



REGISTRADA

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Delegación

DELEG. TLALPAN

6 JUL 2006.

36
11
INTER-378-06

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B+C
APLICA SOLAMENTE PARA USOS DE SUELO PERMITIDOS EN SUELO URBANO

México D.F., a 5 de JULIO de 2006

Los que suscribimos

PROPIETARIO O POSEEDOR

Apellido Paterno PIZANA Apellido Materno VIVEROS Nombre(s) CARLOS
Con domicilio en la Calle OCASO No. 17-403

Colonía INSURGENTES Delegación COYOACACA C.P. 05430

Teléfono 1991-1127 señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones en:
EL MISMO

REPRESENTANTE LEGAL

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre(s) _____
con domicilio en la Calle _____ No. _____

Colonía _____ Delegación _____ C.P. _____

Teléfono _____ señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones en: _____

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA NÚMERO DE REGISTRO 0060

Apellido Paterno SANCHEZ Apellido Materno HERNANDEZ Nombre(s) JUAN MANUEL

con domicilio en la Calle DR. BALMIS No. 62

Colonía COL. DOCTORES Delegación CUAUHTEMOC C.P. 04320

Teléfono 5171-1000

CORRESPONSABLES

(Nombre) EGIADO No. REGISTRO _____

Llenar a máquina o con letra de molde, con tinta
negra o azul.
Presentar en original y copia.

USO OFICIAL
Este formato es gratuito

No. DE FOLIO

26-77-348/66

Bajo protesta de decir verdad, manifestamos que cumplimos con los requisitos para que sea registrada la presente manifestación, y que los datos, documentos y declaraciones proporcionados o anexos a este formato son ciertos; asimismo tenemos conocimiento que se encuentran sujetos al control y verificación de la autoridad. Si se prueba que los informes o declaraciones proporcionados resultan falsos, se nos aplicarán las sanciones administrativas y las penas por conducirnos con falsedad. Igualmente, manifestamos que la obra será realizada conforme a las disposiciones aplicables.

Suscribimos la presente manifestación con base en el principio de buena fe a que se encuentra sujeta la actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados.

FIRMA PROPIETARIO O POSEEDOR

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO

CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

DATOS DEL PRIME

Calle CARLOS DARWIN

No. 95

Colonia LOMAS HIDALGO

Delegación TUPLAN

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B

Para usos no habitacionales o mixtos de hasta 5,000 m² o hasta 10,000 m² con uso habitacional.

Para vivienda unifamiliar en zona de riesgo.

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO C

Para usos no habitacionales o mixtos de más de 5,000 m² o más de 10,000 m² con uso habitacional, o construcciones que requieran de dictamen de Impacto urbano o urbano ambiental, o la licencia de uso de suelo.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Zonificación conforme al Programa Delegacional

Uso o destino

Dictamen de Impacto Urbano, Urbano-Ambiental

o Licencia de uso del suelo No.

Fecha

Autorización de Impacto ambiental (en su caso) No.

Fecha

Tipo de obra a realizar:

☒ Obra nueva

☐ Ampliación

☐ Reparación

☐ Instalación

☐ Modificación

☐ Otros

Otros (especificar)

DECIMOSEXTO TR
EN MATERIA A
DEL PRIME

CARACTERÍSTICAS MUNICIPALES

Superficie del predio 200 m²

Superficie de desplante 160 m²

Número de niveles 5 (CINCO)

Número de viviendas en su caso 9 (NUEVE)

Superficie total por construir 1099 m²

Número de cajones de estacionamiento 12 (DOCE)

Estacionamiento descubierto

Estacionamiento cubierto 150.00 m²

Sornisótano

SI ☒ No ☐

Número de sótanos UNO (1)

Area libre 40 m² 20 %

En caso de ampliación, superficie de construcción existente

INVERSIÓN

Valor del terreno

\$ 110,000.00

Valor de construcción

\$ 6,200,000.00

Valor total

\$ 6,310,000.00



AU-03

No. de registro
2657-3446

Esta Manifestación de Construcción tipo B se recibe, conforme al Título IV del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y previo pago por los conceptos señalados en los artículos 202, 203, 206, 318 y 319 del Código Financiero del Distrito Federal.

Se advierte a los interesados que en caso de que los datos o documentos presentados resulten falsos o apócrifos serán sancionados con multa equivalente a la cantidad de 100 a 300 días de salario mínimo general vigente en el Distrito Federal y pena de dos a seis años de prisión conforme al artículo 311 del Nuevo Código Penal para el Distrito Federal.

Igualmente, si la autoridad advierte que existen omisiones o irregularidades que afectan la validez del registro de manifestación, de oficio iniciará el procedimiento de declaración de nulidad a que se refieren los artículos 87 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y 258 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Calle CARLOS DARWIN No. 95

Colonia LOMAS HIPURCÚO Delegación TLAPAC

C.P. 14220 Cuenta catastral 574-478-14-000-1

Importe de los pagos previstos en el Código Financiero del Distrito Federal

Autorización para uso de la red de agua y drenaje, estudios y trámites (Art. 203) \$

Instalación suma de agua y drenaje (Art. 202) \$

Registro de Manifestación de Construcción (Art. 206) \$

Aprovechamiento para mitigar los efectos del impacto ambiental (Art. 318) \$

Aprovechamiento para mitigar los efectos del impacto vital (Art. 319) \$

Otros \$

Importe total \$

En caso de no cumplir la construcción en el plazo concedido, deberá presentar la prórroga correspondiente.

No se radica la manifestación de construcción cuando la falta de la suma de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el proyecto de construcción se localiza en el estado de conservación, de conformidad con los artículos 87 y 48 del Reglamento de Construcción para el Distrito Federal y que están sin efecto los registros de manifestaciones realizadas, cuando se radica en la sede de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con el artículo 7 Bis de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

RECIBIDO

REGISTRO DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCION TIPO B DEL DISTRITO FEDERAL
Fecha de inscripción 6 JUL 2006 Fecha de inscripción 6 JUL 2006

Eduardo Larrañaga Ramirez

RECIBIDO

Nombre

OPERADOR DE VENTANILLA UNICA

Firma

VENTANILLA UNICA

6 JUL 2006

Sello de recepción duplicado del Distrito Federal

4/7

DELEGACIÓN

Además de los datos anotados, presentamos los siguientes documentos en copia y original para su cotejo:

- ☒ Identificación oficial vigente
- ☒ Comprobantes de pago de derechos y aprovechamientos por los siguientes conceptos: registro de manifestación de construcción; para prevenir, mitigar o compensar los efectos del Impacto Vial y, en su caso, por la instalación de tomas de agua y drenaje; por la autorización para usar las redes de agua y drenaje.
- ☒ Constancia de alineamiento y número oficial vigente y, exceptuando a las bardas, además cualquiera de los documentos siguientes: certificado único de zonificación de uso de suelo específico y facilidades o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos o el resultado de la consulta del Sistema de Información Geográfica relativo al uso y facilidades del predio.
- ☒ Dos tantos (interésado y Delegación) del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, y en su caso, de las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, gas, instalaciones especiales y otras, y las memorias correspondientes incluyendo la memoria descriptiva. Estos documentos deberán estar firmados por el propietario o poseedor, por el Director Responsable de Obra y los Corresponsables en su caso.
- ☒ Dos tantos del proyecto estructural acompañados de la memoria de cálculo y firmados por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural.
- ☒ Libro de bitácora de obra foliado.

En su caso:

- ☐ Autorización de Impacto ambiental en los casos del artículo 8° del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo.
- ☐ Tratándose de proyectos habitacionales de más de 20 viviendas, el acuse del Aviso de Ejecución de Obra presentado en la Secretaría del Medio Ambiente o el Aviso con sus anexos cuando se presente en la Delegación, acompañado el comprobante de pago de aprovechamientos para mitigar los efectos del Impacto ambiental. (art. 318, fracción I del Código Financiero del Distrito Federal)
- ☐ Como la construcción requiere instalación o modificación de toma de agua y conexión a la red de drenaje, el interesado deberá presentar la solicitud y el comprobante de pago de los derechos correspondientes.
- ☐ (Si se trata de zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación o conservación patrimonial del Distrito Federal) Se anexa además el dictamen técnico de la Administración, el visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes y/o la licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, así como la responsiva del Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico y Corresponsable en Seguridad Estructural.

Para ampliación de la edificación original:

- ☐ Registro de manifestación de construcción, o
- ☐ Licencia de construcción, o
- ☐ Registro de obra ejecutada

Para la manifestación de construcción tipo C además de lo anterior:

- ☐ Dictamen favorable del estudio de Impacto urbano o Impacto urbano-ambiental y licencia de uso del suelo.

Eduardo Larrañaga Ramirez

6 JUL 2006

DELEG. TLALPÁN

ECOMOSITO TRIBU
EN MATERIA DE
DEL PRIMERO

1. Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción XXXVI, 8 fracción IV, 12 fracciones III, V y VI, 57, 60, 61 bis, 94, 95 y 95 bis
2. Ley Ambiental del Distrito Federal.- Artículos 6 fracciones II y III, 8 fracción XXXII, 46 y 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
3. Reglamento de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 3, 11 fracción, 34 fracción, 36, 38, 39, 47, 48, 49, 50, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción II, 51, 53, 57 y 256.
4. Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo, artículos 18 y 19.
5. Código Financiero del Distrito Federal.- Artículos 202, 203, 206, 318 y 319.
6. Nuevo Código Penal para el Distrito Federal Artículos 311 y 329 bis.