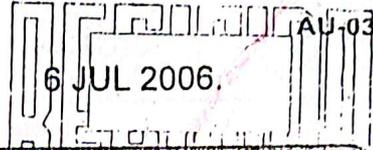




REGISTRADA

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Delegación

DELEG. TLALPÁN



MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO **B** o **C**  
APLICA SOLAMENTE PARA USOS DE SUELO PERMITIDOS EN SUELO URBANO

México D.F., a 5 de JULIO de 2006

Los que suscribimos

PROPIETARIO O POSEEDOR

PIZANA VIVEROS CARLOS  
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)  
Con domicilio en la Calle OCASO No. 17-403  
Colonia INSURGENTES Delegación COYOACACA C.P. 05430  
Teléfono 1991-1127 señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones en:  
EL MISMO

REPRESENTANTE LEGAL

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)  
con domicilio en la Calle No.  
Colonia Delegación C.P.  
Teléfono señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones en:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA NÚMERO DE REGISTRO 0060

SANCHEZ HERNANDEZ JUAN MANUEL  
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)  
con domicilio en la Calle DR. BALMIS No. 62  
Colonia COL. DOCTORES Delegación CUAUTEMOC C.P. 04320  
Teléfono 5171-1000

CORRESPONSABLES

(Nombre) EGIADO No. REGISTRO  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Llenar a máquina o con letra de molde, con tinta negra o azul.  
Presentar en original y copia.

USO OFICIAL  
Este formato es gratuito

Nº DE FOLIO  
26-97-348/66

Bajo protesta de decir verdad, manifestamos que cumplimos con los requisitos para que sea registrada la presente manifestación, y que los datos, documentos y declaraciones proporcionados o anexos a este formato son ciertos; asimismo tenemos conocimiento que se encuentran sujetos al control y verificación de la autoridad. Si se prueba que los informes o declaraciones proporcionados resultan falsos, se nos aplicarán las sanciones administrativas y las penas por conducirnos con falsedad. Igualmente, manifestamos que la obra será realizada conforme a las disposiciones aplicables.

Suscribimos la presente manifestación con base en el principio de buena fe a que se encuentra sujeta la actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados.

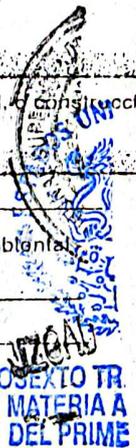
FIRMA PROPIETARIO O POSEEDOR  
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL  
FIRMA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL  
CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO  
CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

**DATOS DEL PRIME**  
Calle CARLOS DARWIN No. 95  
Colonia LOMAS HIDALGO Delegación TLALPAN

**MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B**  
Para usos no habitacionales o mixtos de hasta 5,000 m2 o hasta 10,000 m2 con uso habitacional.  
Para vivienda unifamiliar en zona de riesgo.

**MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO C**  
Para usos no habitacionales o mixtos de más de 5,000 m2 o más de 10,000 m2 con uso habitacional, o construcciones que requieran de dictamen de Impacto urbano o urbano ambiental, o la licencia de uso de suelo.

**CARACTERÍSTICAS GENERALES**  
Zonificación conforme al Programa Delegacional  
Uso o destino Dictamen de Impacto Urbano, Urbano-Ambiental  
o Licencia de uso del suelo No. Fecha  
Autorización de Impacto ambiental (en su caso) No. Fecha  
Tipo de obra a realizar:  
 Obra nueva  Ampliación  Reparación  
 Instalación  Modificación  Otros  
Otros (especificar)



**CARACTERÍSTICAS MUNICIPALES**  
Superficie del predio 200 m2 Superficie de desplante 160 m2  
Número de niveles 5 (CINCO) Número de viviendas en su caso 9 (NUEVE)  
Superficie total por construir 1099 m2 Número de cajones de estacionamiento 12 (DOCE)  
Estacionamiento descubierto \_\_\_\_\_ m2 Estacionamiento cubierto 150.00 m2  
Sornisótano Si  No  Número de sótanos UNO (1)  
Área libre 40 m2 20 %  
En caso de ampliación, superficie de construcción existente \_\_\_\_\_ m2

**INVERSIÓN**  
Valor del terreno \$ 110,000.00  
Valor de construcción \$ 6,200,000.00  
Valor total \$ 6,310,000.00



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE MANEJO DEL TERRITORIO URBANO Y DEL MEDIO AMBIENTE

No. Inscripción  
2057-3426

AU-03

Esta Manifestación de Construcción tipo B se recibe, conforme al Título IV del Reglamento de Construcciones para Distrito Federal y previo pago por los conceptos señalados en los artículos 204, 203, 206, 318 y 319 del Código Financiero del Distrito Federal.

Se advierte a los interesados que en caso de que los datos o documentos presentados resulten falsos o apócrifos serán sancionados con multa equivalente a la cantidad de 100 a 300 días de salario mínimo general vigente en el Distrito Federal y pena de dos a seis años de prisión conforme al artículo 311 del Nuevo Código Penal para el Distrito Federal. Igualmente, si la autoridad advierte que existen omisiones o irregularidades que afectan la validez del registro de manifestación, de oficio iniciará el procedimiento de declaración de nulidad a que se refieren los artículos 87 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y 258 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Calle CARLOS DARWIN No. 95  
Colonia LOMAS HIPURCO Delegación TLAPACALCO  
C.P. 14220 Cuenta catastral 574-478-14-000-1  
Importe de los pagos previstos en el Código Financiero del Distrito Federal

Autorización para uso de la red de agua y drenaje, estudios y trámites (Art. 203)	\$	
Instalación de agua y drenaje (Art. 202)	\$	
Registro de Manifestación de Construcción (Art. 205)	\$	
Aprovechamiento para mitigar los efectos del Impacto Ambiental (Art. 318)	\$	
Aprovechamiento para mitigar los efectos del Impacto vial (Art. 319)	\$	
Otros	\$	
Importe total	\$	

En caso de no concluir la construcción en el plazo concedido, deberá presentarse la prórroga correspondiente.

No se radica el expediente de construcción en el Distrito Federal hasta que se presente la totalidad de los datos y documentos requeridos en este formato, o cuando el proyecto a intervenir se encuentre en el estado de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcción para el Distrito Federal y que estén sin efecto los registros de manifestaciones realizadas, cuando se radica en trámite los datos o documentos proporcionalmente de acuerdo con el artículo 7 Bis de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

**REGLADO**  
RECEBIÓ DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B DEL 6 JULIO 2006 EN EL 6 JULIO 2006  
Fecha de inscripción

Recibido: Eduardo Larranaga Ramirez  
Nombre

OPERADOR DE VENTANILLA ÚNICA

Firma:

6 JUL 2006

VENTANILLA ÚNICA

Sello de recepción duplicado del Distrito Federal

4/7

10

PERMISO

Además de los datos anotados, presentamos los siguientes documentos en copia y original para su cotejo:

- Identificación oficial vigente
- Comprobantes de pago de derechos y aprovechamientos por los siguientes conceptos: registro de manifiestación de construcción, para prevenir, mitigar o compensar los efectos del Impacto Vial y, en su caso, por la instalación de tomas de agua y drenaje, por la autorización para usar las redes de agua y drenaje.
- Constancia de alineamiento y número oficial vigente y, exceptuando a las bardas, además cualquiera de los documentos siguientes: certificado único de zonificación de uso de suelo específico y facilidades o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos o el resultado de la consulta del Sistema de Información Geográfica relativo al uso y facilidades del predio.
- Dos tantos (interasado y Delegación) del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente ecoteados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, y en su caso, de las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, gas, instalaciones especiales y otras, y las memorias correspondientes, incluyendo la memoria descriptiva. Estos documentos deberán estar firmados por el propietario o poseedor, por el Director Responsable de Obra y los Corresponsables en su caso.
- Dos tantos del proyecto estructural acompañados de la memoria de cálculo y firmados por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural.
- Libro de bitácora de obra foliado.

En su caso:

- Autorización de Impacto ambiental en los casos del artículo 8° del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo
- Tratándose de proyectos habitacionales de más de 20 viviendas, el acuse del Aviso de Ejecución de Obra presentado en la Secretaría del Medio Ambiente o el Aviso con sus anexos cuando se presente en la Delegación, acompañado el comprobante de pago de aprovechamientos para mitigar los efectos del Impacto ambiental. (art. 318, Financiero del Distrito Federal)
- Como la construcción requiere instalación o modificación de toma de agua y conexión a la red de drenaje debidamente requisada la solicitud y el comprobante de pago de los derechos correspondientes.
- (Si se trata de zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación o conservación patrimonial del Distrito Federal) Se anexa además el dictamen técnico de la Administración, el Visto Bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes y/o la licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, así como la responsiva del un Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico y Corresponsable en Seguridad Estructural.

Para ampliación de la edificación original:

- Registro de manifiestación de construcción, o
- Licencia de construcción, o
- Registro de obra ejecutada

Para la manifiestación de construcción tipo C además de lo anterior:

Dictamen favorable del estudio de Impacto urbano o Impacto urbano-ambiental y licencia de uso del suelo.



DELEG. TLALPAM

COMISIÓN TRIBU EN MATERIA DE DEL PRIMERO

1. Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción XXXVI, 8 fracción IV, 12 fracciones III, V y VI, 57, 60, 61 bis, 64, 95 y 95 bis
2. Ley Ambiental del Distrito Federal.- Artículos 6 fracciones I y III, 8 fracción XXXII, 46 y 213
3. Reglamento de Construcción del Distrito Federal.- Artículos 3, 11 fracción I, 34 fracción I, 35, 36, 38, 39, 47, 48, 49, 60, 61 fracciones I y III, 53, 57 y 256
4. Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo, artículos 18 y 19.
5. Código Financiero del Distrito Federal.- Artículos 202, 203, 206, 318 y 319.
6. Nuevo Código Penal para el Distrito Federal Artículos 311 y 329 bis.