



ENTREGA DE INFORMACIÓN SOLICITADA

| | |
|---|--|
| Unidad Administrativa: | Dirección de Registro y Valuación Inmobiliaria |
| Titular Unidad Administrativa: | Lic. Gabriel Garza López |
| Fecha: | 31 de octubre de 2024 |
| Folio solicitud de información: | 330029024000190 |
| <p>Información requerida:</p> <p>Solicito la información de los avaluos nacionales de Junio a Septiembre del 2024 con las siguientes variables por cada uno de los registros. Gracias</p> <p>“CLAVE_AVALUO CLAVE_UNIDAD_VALUACION FECHA_AVALUO CLAVE_CONTROLADOR CLAVE_VALUADOR PROPOSITO_AVALUO CAT_TIPO_INMUEBLE C OLONIA_UBICACION_INMUEBLE CODIGO_POSTAL_UBICACION_INMUEBLE MUNICIPIO_UBICACION_INMUEBLE MUNICIPIOID CLAVE_ENTIDAD_FEDERATIVA_UBICACION_INMUEBLE NOMBRE_ESTADO_UBICACION_INMUEBLE LONGITUD LATITUD CLAVE_OTORGANTE NOMBRE_CONSTRUCTOR CVE_NIVEL_INFRAESTR_URBANA CLAVE_AGUA_POTABLE CVE_SUMINISTRO_ELECTRICO CVE_ALUMBRADO_PUBLICO CVE_TELEFONOS_SUMINISTRO CVE_SENALIZACION_VIAS TRANSPORTE_URBANO_DISTANCIA TRANSPORTE_SUBURBANO_DISTANCIA CVE_VIGILANCIA CVE_NIVEL_EQUIPAMIENTO_URBANO CVE_CLASIFICACION_ZONA CVE_REF_PROXIMIDAD_URBANA VIAS_ACCESO_IMPORTANCIA</p> | |





NUMERO_RECAMARAS
NUMERO_BANIOS
NUMERO_MEDIOS_BANOS
NUMERO_ESTACIONAMIENTOS
CVE_ELEVADOR
UNIDAD_RENTABLE_GENERAL
UNIDAD_RENTABLE_OBJETO
VALOR_UNITARIO_DE_TIERRA_M2
SUPERFICIE_TERRENO C
VE_CLASE_GENERAL_INMUEBLES_ZONA
CVE_CONSERVACION_PRIVATIVAS
CVE_CALIDAD_PROYECTO
EDAD_PONDERADA_INMUEBLE
VIDA_UTIL_REMANENTE
NUMERO_NIVELES
NIVEL_UBICACION_INMUEBLE
GRADO_TERMINACION_OBRA
GRADO_AVANCE_AREAS_COMUNES
VALOR_FISICO_CONSTRUCCION
SUPERFICIE_CONSTRUIDA
SUPERFICIE_ACCESORIA
VALOR_COMPARATIVO_INMUEBLE
SUPERFICIE_VENDIBLE
VALOR_COMPARATIVO_INMUEBLE_1
IMPORTE_VALOR_CONCLUIDO
CVE_RED_RECOLECCION_AGUAS_RESIDUALES
CVE_MATERIAL_VIALIDADES
CVE_MATERIAL_BANQUETAS
CVE_MATERIAL_GUARNICIONES
CVE_CLASE_GENERAL_INMUEBLES_ZONA_2
USO_ACTUAL
IM_RENTAS_RENTAUNITARIA_M2
VALOR_FISICO_CONSTRUCCION_3
DESCRIPCION_INSTALACION_ESPECIAL_PRIVATIVAS
DESCRIPCION_COMUNES
DESCRIPCION_INSTALACION_ESPECIAL_COMUNES
DESCRIPCION_OBRA_COMPLEMENTARIA_COMUN IM_RENTAS_UNIDAD_RENTABLE
VALOR_PARCIAL





| | | | | |
|---------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------|-------|
| VACIOS | | | | |
| PORCENTAJE_DE_VACIOS | | | | |
| IMPUESTO_PREDIAL | PORCENTAJE_DEL_IMPUESTOPREDIAL | SERVICIO_AGUA | PORCENTAJE_DE_AGUA | |
| CONSERVACION_MANTENIMIENTO | | | | |
| PORCENTAJE_DE_CONSERVACIONYMANT | | | | |
| ADMINISTRACION | PORCENTAJE_DE_ADMINISTRACION | SEGUROS | PORCENTAJE_DE_SEGUROS | OTROS |
| PORCENTAJE_DE_OTROS | | | | |
| DEDUCCIONES_FISCALES | | | | |
| PRODUCTO_LIQUIDO_MENSUAL | | | | |
| PRODUCTO_LIQUIDO_ANUAL | RENTA_BRUTA_MENSUAL | IM_VENTAS_VALOR_MERCADO_INMUEBLE | | |
| IMPORTE_ENFOQUE_INGRESOS | TASA_CAPITALIZACION_APLICABLE .” (sic) | | | |

En atención a su solicitud de información recibida con el folio de referencia y con fundamento en los artículos 12 13, 45 y 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP), nos permitimos hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Se entrega la información solicitada en formato físico (CD) de los avalúos hipotecarios registrados ante la Sociedad Hipotecaria Federal, del 1 de junio al 30 de septiembre de 2024, en archivo comprimido y en formato .txt. con los catálogos correspondientes para su correcta interpretación.

No se omite precisar que la información que se está entregando corresponde exactamente a los datos contenidos en los avalúos reportados por las Unidades de Valuación a esta Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, a través del Sistema Maestro de Avalúos.

Para cualquier duda o comentario con respecto a la respuesta, puede comunicarse al número telefónico 55 52 63 45 00 extensiones 4407 y 4874, en donde con gusto le atenderán.”

Atentamente

Lic. Gabriel Garza López
Director de Registro y Valuación Inmobiliaria

