



**ACAJETE**

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

000212

H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA  
CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

**NÚMERO DE CONTRATO:** FAFOM2023-015

**OBJETO DEL CONTRATO:** REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL SAN JUAN CON PASTO SINTÉTICO, UBICADA EN CALLE 12 NORTE, ENTRE CALLE FRANCISCO I. MADERO Y CAMINO AL MONTE, EN LA LOCALIDAD DE ACAJETE, MUNICIPIO DE ACAJETE, PUE.

**LOCALIDAD:** ACAJETE

**MONTO:** \$4,696,395.41 (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 41/100 M.N.) (INCLUYE IVA)

**PERÍODO:** DEL 30 DE OCTUBRE DE 2023 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023

**FECHA DE FIRMA:** 27 DE OCTUBRE DE 2023

**TIPO DE CONTRATO:** SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO.

**FORMA DE PAGO:** CONTRA-ENTREGA DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS

**EMPRESA CONTRATADA:** ALEJANDRO APARICIO JUAREZ

**REPRESENTANTE LEGAL:** C. ALEJANDRO APARICIO JUAREZ

**FORMA DE ADJUDICACIÓN:** LICITACIÓN PÚBLICA

**OFICIO DE AUTORIZACIÓN MUNICIPAL:** TDOP/002/OCT/2023

**FECHA:** 30 DE OCTUBRE DE 2023

**RECURSOS MUNICIPALES FONDO:** FORTAMUN DF



**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



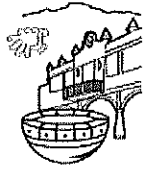
**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



**CONSEJO  
MUNICIPAL**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



**Dirección  
de Obras y  
Servicios Públicos**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



# ACAJETE

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA  
CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ACAJETE, PUE., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. DAVID MELÉNDEZ LÓPEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE ALEJANDRO APARICIO JUAREZ EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA"; PARTES QUE SE SOMETEN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

## DECLARACIONES

### I.- DE "EL AYUNTAMIENTO":

1) QUE EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 102, 103, 105 FRACCIÓN XI Y 107 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 1, 78 FRACCIONES XVIII, XXXVI, 91 FRACCIONES III, XXIII, XXV, XLVI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ESTÁ INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA, PUDIENDO ADMINISTRAR LIBREMENTE SU PATRIMONIO Y HACIENDA, Y POR TANTO, ESTÁ FACULTADO PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

2) QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 91 FRACCIÓN I, II, III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, Y EL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA **15 DE OCTUBRE DE 2021**, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ES EL REPRESENTANTE LEGAL DEL AYUNTAMIENTO Y CUENTA CON LAS FACULTADES PARA PODER SUSCRIBIR ACUERDOS, CONVENIOS Y CONTRATOS, ASÍ COMO TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS FINES DEL MUNICIPIO.

3) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, CUENTA CON LOS RECURSOS PROVENIENTES DEL PROGRAMA FORTAMUN DF, DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL NÚMERO TDOP/002/OCT/2023, EMITIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2023, MISMO QUE SEÑALA EL PROGRAMA, SUBPROGRAMA Y PARTIDA PRESUPUESTAL BAJO LOS CUALES SE FINANCIARÁN LOS TRABAJOS QUE SE CONTRATAN A TRAVÉS DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, QUEDANDO SUJETO A DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

4) QUE PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO SEÑALA COMO DOMICILIO EL UBICADO EN AV. AYUNTAMIENTO N° 8, COL. CENTRO ACAJETE, PUEBLA, C.P. 75110.

**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

**Contraloría  
Municipal**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

**Dirección  
de Obras y  
Servicios Públicos**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



**ACAJETE**  
Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA  
CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

000214

## II.- DE "EL CONTRATISTA":

1) QUE ES UNA PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, ADEMÁS CUENTA CON CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS SERVICIOS CONTENIDOS EN ESTE CONTRATO.

2) QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES EL: AAJA651218251.

3) ASIMISMO, MANIFIESTA QUE CUENTA CON LOS RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS, ASÍ COMO LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA REALIZAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SEGÚN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ASIGNADO.

4) QUE EL C. ALEJANDRO APARICIO JUAREZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO PERSONA FÍSICA CON CREDENCIAL EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON NÚMERO DE FOLIO 2579076055456, Y CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y QUE CONSTA EN LOS ARCHIVOS DE ESTE AYUNTAMIENTO.

5) QUE SU REGISTRO EN EL LISTADO DE CONTRATISTAS CALIFICADOS DEL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS, ES EL NÚMERO PCMA - 025. Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE ALGUNO DE LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN LOS ARTÍCULOS 55 Y 60 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

6) QUE SU DOMICILIO ES EL UBICADO EN CALLE BETUNIAS NUMERO EXTERIOR M7W LT 58A, COLONIA SAN RAMON 4A SECCION, PUEBLA, PUEBLA, CP 72490, DONDE TIENE LA PRINCIPAL SEDE DE SUS ACTIVIDADES, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO.

7) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, LOS REGLAMENTOS Y NORMAS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES Y APLICABLES PARA EL ESTADO DE PUEBLA, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTALES, QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

## AMBAS PARTES DECLARAN:

SE RECONOCEN LA CAPACIDAD Y PERSONALIDAD JURÍDICA CON QUE SE OSTENTAN Y CON LAS CUALES CELEBRAN ESTE CONTRATO, MANIFESTANDO QUE NO EXISTE ENGAÑO, ERROR, DOLO, MALA FE, NI CUALQUIER OTRO VICIO QUE AFECTE EL CONSENTIMIENTO DE LAS PARTES.

**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

**Comisión  
Municipal**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

**Dirección  
de Obras y  
Servicios Públicos**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



**ACAJETE**

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA  
CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

000215

B) QUE MEDIANTE LICITACIÓN NÚMERO LIC-FAFOM2023-015 Y FALLO DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2023, EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS DECLARÓ LA ASIGNACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA A "EL CONTRATISTA", MISMO QUE CONSTA EN LOS ARCHIVOS DE ESTE AYUNTAMIENTO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN CONCORDANCIA CON LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

C) QUE EN MÉRITO DE LAS CITADAS CONSIDERACIONES Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 23 FRACCIÓN I, 43 FRACCIÓN XII Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 48 FRACCIÓN I, 49, 50, 52, 53 FRACCIÓN III, 54, 55, 56, 60, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72 FRACCIÓN II, 73, 74, 77 Y 94 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, 10 Y 130 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, 96, 132, 134, 135, 171 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, 93, 94 Y 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES OTORGAN DE CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A LA REALIZACIÓN TOTAL DE LA OBRA CONSISTENTE EN **REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL SAN JUAN CON PASTO SINTÉTICO, UBICADA EN CALLE 12 NORTE, ENTRE CALLE FRANCISCO I. MADERO Y CAMINO AL MONTE, EN LA LOCALIDAD DE ACAJETE, MUNICIPIO DE ACAJETE, PUE.,** DE ESTE MUNICIPIO DE ACAJETE. PUE., TAL COMO SE DETALLA EN EL PRESUPUESTO PRESENTADO POR "EL CONTRATISTA" EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS QUE OBRA COMO **ANEXO 1** QUE FIRMADO POR LAS PARTES SE TIENE POR REPRODUCIDO ÍNTEGRAMENTE Y FORMA PARTE DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y NORMAS LEGALES Y CONTRACTUALES APLICABLES, MISMO QUE TAMBIÉN SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

**SEGUNDA.- PLAZO DE LA EJECUCIÓN.-** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO DE **62 DÍAS NATURALES**, DEBIENDO INICIAR LOS TRABAJOS EL 30 DE OCTUBRE DE 2023, Y OBLIGÁNDOSE A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023 DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA, EL CUAL FIRMADO POR LAS PARTES SE AGREGA AL PRESENTE CONTRATO COMO **ANEXO 2**, FORMANDO PARTE DEL MISMO.

**PRESIDENCIA**

**MUNICIPAL**

H. Ayuntamiento de Acajete, Puebla

2021 - 2024

2021 - 2024

2021 - 2024

2021 - 2024

2021 - 2024

2021 - 2024

**TERCERA.- MONTO DEL CONTRATO.-** LAS PARTES CONVIENEN, EN QUE EL MONTO TOTAL DE LA OBRA DESCRITA EN LA CLÁUSULA PRIMERA, DE ACUERDO AL PRESUPUESTO PRESENTADO POR "EL CONTRATISTA" EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, IMPORTA LA CANTIDAD DE **\$4,696,395.41 (CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 41/100 M.N.)**, CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO.

H. Ayuntamiento de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

H. Ayuntamiento de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

H. Ayuntamiento de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



**ACAJETE**

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA  
CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

000216

**CUARTA.- ANTICIPOS.-** PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" ENTREGARÁ ANTICIPO A "EL CONTRATISTA". POR UN MONTO DE **\$1,408,918.62 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS 62/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE AL **30%** DEL MONTO CONTRATADO.

**QUINTA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO.-** LAS PARTES CONVIENEN QUE EL PAGO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE REALICE A CONTRA - ENTREGA DE ESTIMACIONES, DÓNDE APAREZCA LA RELACIÓN DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS, AMPARADOS POR LOS RECIBOS Y FACTURAS CORRESPONDIENTES.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR "EL CONTRATISTA", SE DEBERÁN FORMULAR PERIÓDICAMENTE, POR PLAZOS NO MAYORES DE UN MES Y "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTARLAS A "EL AYUNTAMIENTO" POR CONDUCTO DEL RESIDENTE DE OBRA, DENTRO DE LOS CINCO DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LAS FECHAS DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, QUE SERÁN LOS DÍAS 30 DE CADA MES, DEBIENDO ACOMPAÑAR "EL CONTRATISTA" LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO.

"EL AYUNTAMIENTO" PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES RESPECTIVAS CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, LAS MISMAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

"EL CONTRATISTA" RECIBIRÁ A TRAVÉS DE LA TESORERÍA DE "EL AYUNTAMIENTO" EL PAGO DEBIDA CUBRIRSE POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, EJECUTADO CONFORME AL PROYECTO, ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYA SIDO AUTORIZADA LA ESTIMACIÓN POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO".

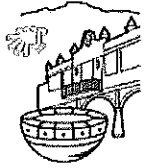
"EL AYUNTAMIENTO" PAGARÁ A "EL CONTRATISTA", A TRAVÉS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACAJETE, EN EL DOMICILIO DE ÉSTA, UBICADO EN AV. AYUNTAMIENTO N° 8, COL. CENTRO ACAJETE, PUEBLA, C. P. 75110.

**SEXTA.- DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE DONDE SE EJECUTE LA OBRA.-** "EL AYUNTAMIENTO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN. AL RESPECTO SE ESTARÁ A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 63 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

DIRECCIÓN

H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

Dirección  
de Obras y  
Servicios Públicos  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



**ACAJETE**  
Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA  
CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

**SÉPTIMA.- GARANTÍAS.-** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

A).- FIANZA EQUIVALENTE AL 100% SOBRE EL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO QUE SE MENCIONA EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO, CON OBJETO DE GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN O DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL MISMO ANTICIPO, MISMA DEBERÁ ENTREGAR EN EL MOMENTO DE LA FORMALIZACIÓN DE EL CONTRATO.

B).- UNA FIANZA POR LA CANTIDAD DE **\$469,639.54 (CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 54/100 M.N.)**, EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, I.V.A., INCLUIDO, CON OBJETO DE GARANTIZAR EL **CUMPLIMIENTO** DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO, TENIENDO UNA VIGENCIA A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN HASTA EL TOTAL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, MISMA QUE SERÁ CANCELADA UNA VEZ QUE SEA ENTREGADA LA GARANTÍA QUE SE MENCIONA EN EL SIGUIENTE INCISO DE LA PRESENTE CLÁUSULA.

C).- Y UNA SEGUNDA FIANZA EQUIVALENTE AL 10 % DEL MONTO EJERCIDO DE LA OBRA, QUE SE ENTREGARÁ A "EL AYUNTAMIENTO" AL MOMENTO DE EFECTUARSE LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA QUE CONSTITUYE EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A FIN DE GARANTIZAR LA REPARACIÓN TOTAL DE LA POSIBLE APARICIÓN DE **VICIOS OCULTOS** DE LA OBRA, ASÍ COMO LOS DAÑOS Y PERJUICIOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, QUE CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SE LLEGAREN A CAUSAR A "EL AYUNTAMIENTO" O A TERCEROS, TENIENDO UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ OTORGAR DICHAS GARANTÍAS A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACAJETE, PUEBLA, EN TÉRMINOS DE LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 62, 63, 64, 65 Y 66 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, FIANZAS QUE SÓLO PODRÁN SER CANCELADAS PREVIA CONFORMIDAD EXPRESA POR EL ESCRITO QUE EMITA "EL AYUNTAMIENTO".



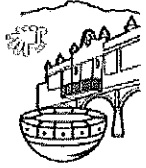
**OCTAVA.- SEÑALIZACIÓN.-** "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE CON "EL AYUNTAMIENTO" A PROPORCIONAR Y MANTENER DESDE LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS Y DURANTE TODO EL PERIODO DE EJECUCIÓN, TODO TIPO DE SEÑALAMIENTOS PREVENTIVOS, DE SEGURIDAD, VIALES Y DE NOMENCLATURA, NECESARIOS Y ADECUADOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR, CON EL FIN DE EVITAR CONFUSIONES Y ACCIDENTES.

**NOVENA.- AJUSTE DE COSTOS.-** CUANDO DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL MISMO, PERO QUE DE HECHO Y SIN DOLO, CULPA, NEGLIGENCIA O INEPTITUD DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, IMPLIQUEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN UN 5% O MÁS DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS, DICHOS COSTOS PODRAN SER REVISADOS, POR "EL AYUNTAMIENTO", QUIEN EMITIRÁ LA RESOLUCIÓN QUE DETERMINE EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE, ASIMISMO DETERMINARÁ A CUÁL DE LAS PARTES COMPETE PAGAR EL COSTO DEL AUMENTO QUE RESULTE.

Contratista  
Municipal  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

Director  
de Obras y  
Servicios Públicos  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

*[Handwritten signature]*



# ACAJETE

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

## H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ MEDIANTE EL ANÁLISIS DE CADA UNO DE LOS PRECIOS HASTA OBTENER EL AJUSTE, O CUALQUIERA DE LOS PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 67 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, SEGÚN LA COMPLEJIDAD DEL CASO Y A CRITERIO DE "EL AYUNTAMIENTO"; LA SOLICITUD DEBERÁ SER PROMOVIDA POR "EL CONTRATISTA" EN FORMA ESCRITA, MISMA QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE CON LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA COMO LO MARCA EL ARTÍCULO 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA; "EL AYUNTAMIENTO" EMITIRÁ LA RESOLUCIÓN QUE ACUERDE EL AUMENTO O REDUCCIÓN EN UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA EN QUE SE PRESENTE LA SOLICITUD DE LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS.

PARA EFECTOS DE LO ESTABLECIDO EN ESTA CLÁUSULA AMBAS PARTES CONVIENEN EN SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 67 Y 68 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

**DÉCIMA.- CONFIDENCIALIDAD.-** "EL CONTRATISTA", SUS EMPLEADOS, SOCIOS Y REPRESENTANTES DEBERÁN PROTEGER Y MANTENER EN SECRETO TODA LA INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, TÉCNICA, OPERACIONAL, Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA QUE NO SE HAYA HECHO DEL CONOCIMIENTO PÚBLICO, Y SE COMPROMETE Y OBLIGA A NO DIVULGARLA POR NINGÚN MEDIO O FORMA, NI A UTILIZAR PARA FINES DISTINTOS A LOS SEÑALADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO". LA DICHAS INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTE ÚLTIMO.

**DÉCIMA PRIMERA.- DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA Y DE OBRA.-** "EL CONTRATISTA" DESIGNARÁ AL SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA OBRA, MISMO QUE CONTARÁ CON PLENA AUTORIZACIÓN PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO.

"EL CONTRATISTA" PODRÁ CAMBIAR AL SUPERINTENDENTE DE OBRA, PREVIA NOTIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO", MISMO QUE SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN EN CUALQUIER TIEMPO.

A SU VEZ "EL AYUNTAMIENTO" EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 76 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, DESIGNARÁ A UN SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA, PARA TRATAR ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS.

Concejalía  
Municipal  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

Dirección  
de Obras y  
Servicios Públicos  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

*[Firma]*



**ACAJETE**

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

000219

**H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA  
CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015**

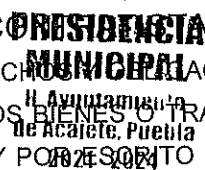
**DÉCIMA SEGUNDA.- BITÁCORA DE OBRA.-** EL USO DE LA BITÁCORA SERÁ OBLIGATORIO, DEBIENDO PERMANECER EN LA RESIDENCIA DE LA OBRA A FIN DE QUE LAS CONSULTAS REQUERIDAS SE EFECTÚEN EN DICHO SITIO, ADEMÁS DE QUE SERÁ UN INSTRUMENTO QUE VINCULA A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 63 PÁRRAFO SEGUNDO Y TERCERO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, ARTÍCULOS 85 Y 86 DEL REGLAMENTO DE LA LEY EN COMENTO.

**DÉCIMA TERCERA.- CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA.-** SE REQUERIRÁ A "EL CONTRATISTA" DERIVADO DEL CONCURSO EL CALENDARIO DE OBRA QUE SE PRESENTA EN BARRAS SEMANALES QUE OBRA EN PODER DE LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA COMO ANEXO 2 UNA PLANEACIÓN DE LA INFORMACIÓN PARA EL CONTROL DE OBRA.

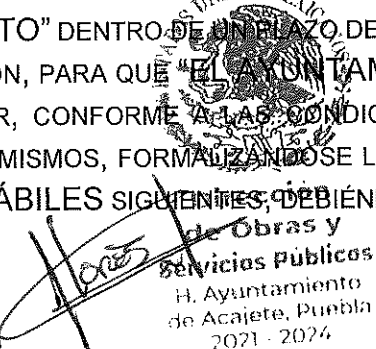
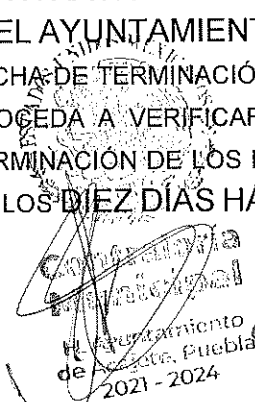
**DÉCIMA CUARTA.- RELACIONES LABORALES.-** "EL CONTRATISTA" RECONOCE QUE SERÁ EL ÚNICO OBLIGADO DEL PAGO Y CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL, INDIVIDUALES O COLECTIVAS Y DE SEGURIDAD SOCIAL, QUE SE ORIGINEN CON LOS TRABAJADORES QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE LE PRESTAN SUS SERVICIOS, YA SEA POR MANO DE OBRA, POR TRANSPORTE Y ACARREO DE MATERIALES O POR CUALQUIER OTRO TIPO DE SERVICIO PERSONAL SUBORDINADO, Y POR LO MISMO SE OBLIGA A ACUDIR ANTE LAS AUTORIDADES, DEPENDENCIAS, TRIBUNALES ADMINISTRATIVOS O LABORALES Y ANTE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD SOCIAL, PARA RESPONDER DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS ANTE LAS MISMAS O QUE SE RECLAMEN A TRAVÉS DE ELLAS, OBLIGÁNDOSE A RECLAMAR A "EL AYUNTAMIENTO" DE CUALQUIERA DE LAS RESPONSABILIDADES U OBLIGACIONES QUE PUEDIEREN GENERAR ANTE DICHAS INSTANCIAS.



**DÉCIMA QUINTA.- SUBCONTRATACIÓN.-** IGUALMENTE SE OBLIGA "EL CONTRATISTA" A NO SUBCONTRATAR NI CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS U OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO", EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.



**DÉCIMA SEXTA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FINIQUITO DE LA OBRA.-** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE UNA VEZ CONCLUIDOS LOS TRABAJOS CONTRATADOS LO COMUNICARÁ A "EL AYUNTAMIENTO" DENTRO DE UN PLAZO DE CINCO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN, PARA QUE "EL AYUNTAMIENTO" EN UN TÉRMINO DE DIEZ DÍAS HÁBILES PROCEDA A VERIFICAR, CONFORME A LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO, LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, FORMALIZÁNDOSE LA ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, DEBIÉNDOSE LEVANTAR EL ACTA CORRESPONDIENTE.







# ACAJETE

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

000220

## H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE UNA VEZ RECIBIDA FÍSICAMENTE LA OBRA, DEBERÁN ELABORAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES SIGUIENTES.

SI EXISTE DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO O BIEN, "EL CONTRATISTA" NO ACUDE CON "EL AYUNTAMIENTO" PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN ESTE MISMO CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE UN PLAZO DE CINCO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A "EL CONTRATISTA", ÉSTE TENDRÁ UN PLAZO DE CINCO DÍAS HÁBILES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO IMPORTE, Y TRANSCURRIDO ESTE PLAZO SI NO REALIZA "EL CONTRATISTA" NINGUNA GESTIÓN, SE TENDRÁ POR ACEPTADO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO 74 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS "EL AYUNTAMIENTO" SE RESERVARÁ EL DERECHO DE RECLAMAR EL TRABAJO FALTANTE O MAL EJECUTADO.

"EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES DE LOS TRABAJOS CUANDO SIN ESTAR CONCLUIDA LA OBRA A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO" EXISTAN TRABAJOS TERMINADOS, Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES O SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE Y CONSERVARSE, DEBIENDO LEVANTAR UN ACTA CIRCUNSTANCIADA CORRESPONDIENTE.

### DÉCIMA SÉPTIMA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA" RESPONSABILIDADES A CARGO DE "EL CONTRATISTA" LAS SIGUIENTES:

1.- LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS TRABAJOS HASTA EL ENTREGA A "EL AYUNTAMIENTO".

2.- COADYUVAR EN LA EXTINCIÓN DE INCENDIOS COMPRENDIDOS EN LAS ZONAS EN QUE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, CON EL PERSONAL Y ELEMENTOS DE QUE DISPONGA PARA ESE FIN, DANDO AVISO AL RESIDENTE DE OBRA DE LA EXISTENCIA DE INCENDIOS, DE SU LOCALIZACIÓN Y DE SU MAGNITUD.

3.- NOTIFICAR AL RESIDENTE DE OBRA LA APARICIÓN DE CUALQUIER BROTE EPIDÉMICO EN LA ZONA DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y COADYUVAR DE INMEDIATO A COMBATIRLO CON LOS MEDIOS DE QUE DISPONGA.

4.- ENTERAR AL RESIDENTE DE OBRA CUANDO SE AFECTEN LAS CONDICIONES AMBIENTALES Y LOS PROCESOS ECOLÓGICOS DE LA ZONA EN QUE REALICEN LOS TRABAJOS.



**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**

H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

**Secretaría de Obras y  
Servicios Públicos**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



**ACAJETE**

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

000221

**H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA  
CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015**

5.- A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE UTILICE EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LA CALIDAD Y ESPECIFICACIONES ESTIPULADAS TANTO EN EL PRESUPUESTO BASE AUTORIZADO COMO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SEGÚN SEA EL CASO.

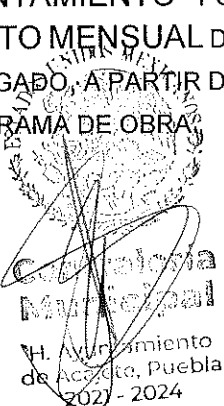
6.- RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL AYUNTAMIENTO" O A TERCEROS, PARA LO CUAL SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52 FRACCIÓN IV PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA. CUANDO POR RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA EXISTAN VICIOS OCULTOS, DAÑOS Y PERJUICIOS MAYORES AL MONTO DE LA GARANTÍA QUE SE MENCIONA EN EL INCISO C), DE LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REPARAR LOS VICIOS OCULTOS Y DAÑOS Y PERJUICIOS EN SU TOTALIDAD, ES DECIR, SE OBLIGA A CUBRIR EL EXCEDENTE NO CUBIERTO POR LA GARANTÍA MENCIONADA.

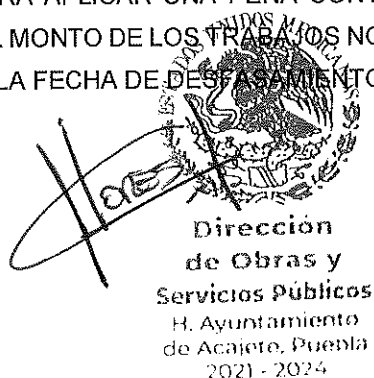
7.- SERÁ RESPONSABLE DE DAR CABAL CUMPLIMIENTO DE LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS QUE EMITAN LAS AUTORIDADES COMPETENTES, ADEMÁS DE LAS QUE DICTE LA NORMA OFICIAL MEXICANA EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, ESTÁNDARES DE SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA.

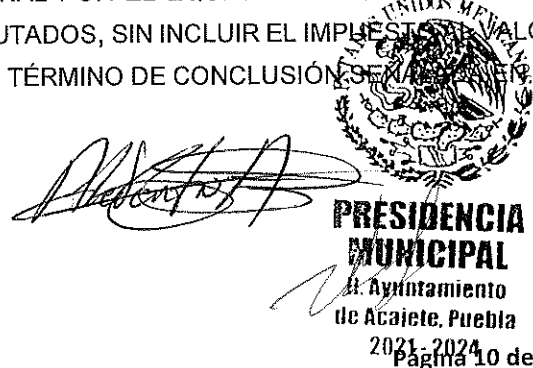
RESPECTO DE LAS RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA", SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

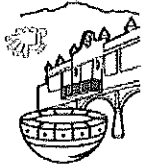
**DÉCIMA OCTAVA.- PENA CONVENCIONAL POR ATRASO EN LA OBRA IMPUTABLE AL CONTRATISTA.-** "EL AYUNTAMIENTO" A TRAVÉS DEL RESIDENTE DE OBRA VERIFICARÁ SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA CONVENIDO, PARA LO CUAL "EL AYUNTAMIENTO" COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SI AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN EXISTIERA OBRA MAL EJECUTADA, ÉSTA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SI COMO CONSECUENCIA DE UN ATRASO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" EN EL PROGRAMA DE OBRA, SE PROVOCARA UN DESFASAMIENTO EN LA FECHA LÍMITE PARA LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS, "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ APLICAR UNA PENA CONVENCIONAL POR EL EQUIVALENTE AL TRES POR CIENTO MENSUAL DEL MONTO DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, A PARTIR DE LA FECHA DE DESFASAMIENTO EN EL TÉRMINO DE CONCLUSIÓN DEL PROGRAMA DE OBRA.

  
Presidencia Municipal  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

  
Dirección  
de Obras y  
Servicios Públicos  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



**ACAJETE**  
Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

000222

H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA  
CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

ESTA PENA CONVENCIONAL SERÁ DESCONTADA A "EL CONTRATISTA" EN LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE QUE ÉSTE FORMULE PARA EL PAGO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, PREVIAMENTE AVALADOS POR "EL AYUNTAMIENTO". CUANDO EL MONTO DE LA PENA CONVENCIONAL A APLICAR POR "EL AYUNTAMIENTO" FUERE SUPERIOR AL MONTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES POR EJECUTAR, ESTE PODRÁ OPTAR POR HACER EXIGIBLE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

INDEPENDIENTEMENTE DEL PAGO DE LA PENA CONVENCIONAL SEÑALADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O SU RESCISIÓN, ADEMÁS "EL CONTRATISTA" CONVIENE QUE SI SE SUSPENDEN LAS OBRAS POR UN LAPSO MAYOR DE TRES DÍAS HÁBILES SIN JUSTIFICACIÓN A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO", ÉSTE ESTARÁ EN PLENO DERECHO DE OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

**DÉCIMA NOVENA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.-** "EL AYUNTAMIENTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA. EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN, PARA LO CUAL SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

**VIGÉSIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.-** LAS PARTES PODRÁN DAR POR TERMINADO DE MANERA ANTICIPADA EL PRESENTE CONTRATO CUANDO CONCURRAN CAUSAS DE FUERZA MAYOR O FORTUITAS, O BIEN RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE IMPOSIBILITEN LA CONTINUACIÓN DE LAS OBRAS, DEBIÉNDOSE AJUSTAR AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 70, 72 Y APLICABLES DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-** "EL AYUNTAMIENTO" CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 71, 72 Y 73 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 112 Y 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY EN COMENTO, PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", MISMA QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.

SON CAUSAS DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POR CAUSA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" LAS SIGUIENTES:

H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

Dirección  
de Obras y  
Servicios Públicos  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



# ACAJETE

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

## H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

000223

1.- NO INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME A LA LEY.

2.- SI INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIESEN SIDO DETECTADOS COMO DEFECTUOSOS POR "EL AYUNTAMIENTO".

3.- SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR ESCRITO POR "EL AYUNTAMIENTO", DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

4.- SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGO DE ÉL Y QUE A JUICIO DE "EL AYUNTAMIENTO", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.

5.- SI "EL CONTRATISTA" ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES.

6.- SI SUBCONTRATA PARTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".

7.- SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL AYUNTAMIENTO".

8.- SI NO DA A "EL AYUNTAMIENTO" ASÍ COMO A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGA LA OBLIGACIÓN DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS, PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS.

9.- SI DURANTE EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN O DE EJECUCIÓN O EN LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN QUE SE OTORQUE POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO", SE DEMUESTRA LA OCURRENCIA DE IRREGULARIDADES.

10.- LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA" QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO", ATENDIENDO A LAS CARACTERÍSTICAS, MAGNITUD Y COMPLEJIDAD DE LOS TRABAJOS, PODRÁ ESTABLECER OTRAS CAUSAS DE RESCISIÓN.

EL PROCEDIMIENTO QUE "EL AYUNTAMIENTO" SEGUIRÁ PARA RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" SERÁ EL SIGUIENTE:

Comisión  
Municipal

H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

Dirección  
de Obras y  
Servicios Públicos  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

Alcaldía  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024



# ACAJETE

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

000224

## H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

- INICIARÁ CON LA COMUNICACIÓN QUE SE HAGA A "EL CONTRATISTA" DEL INCUMPLIMIENTO EN QUE SE HAYA INCURRIDO PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y OFREZCA EN SU CASO LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, A EXCEPCIÓN DE LA CONFESIONAL Y LA DECLARACIÓN DE PARTE.
- UNA VEZ TRANSCURRIDO EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL INCISO ANTERIOR, "EL AYUNTAMIENTO" RESOLVERÁ LO PROCEDENTE CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER Y;
- LA RESOLUCIÓN QUE SE DICTE DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE FUNDADA Y MOTIVADA Y SERÁ NOTIFICADA A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HUBIERE DICTADO LA MISMA, SIN QUE PROCEDA RECURSO ALGUNO.

LO ANTERIOR SE REALIZARÁ, SIN PERJUICIO DE QUE SE APLIQUEN A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO, SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, Y SI ES EL CASO, SE SOLICITE LA DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO.

EN CASO DE QUE SEA "EL CONTRATISTA" EL QUE PRETENDA RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ SOLICITARLO ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- PAGOS EN EXCESO.-** CUANDO EN EL FINIQUITO DE OBRA RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE "EL AYUNTAMIENTO", "EL CONTRATISTA", DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, ESTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE HAYA VENCIDO EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".

**VIGÉSIMA TERCERA.- RECIPROCIDAD.-** LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO EN LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

**VIGÉSIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN.-** PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE PUEBLA, POR LO QUE "EL CONTRATISTA", RENUNCIA AL FUERO QUE PUEDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

Comisión de  
Municipal  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

Delegación  
de Obras y  
Servicios Públicos  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024  
Página 13 de 14



# ACAJETE

Un gobierno de esperanza  
con valor social  
2021 - 2024

000225

## H. AYUNTAMIENTO DE ACAJETE, PUEBLA CONTRATO NÚMERO FAFOM2023-015

**LEÍDO** QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DEL VALOR, FUERZA Y ALCANCES LEGALES DE SU CONTENIDO LO RATIFICAN Y FIRMAN AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD EN ACAJETE, PUEBLA, A 27 DE OCTUBRE DE 2023.

POR EL AYUNTAMIENTO



**C. DAVID MELÉNDEZ LÓPEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE  
ACAJETE, PUEBLA  
2021 - 2024



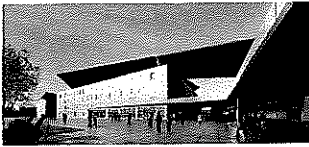
**ARQ. GABRIEL FLORES MORALES**  
DIRECTOR DE OBRA PÚBLICA DE  
ACAJETE, PUEBLA

**C. ALEJANDRO APARICIO JUAREZ**  
ADMINISTRADOR UNICO



**C. LIRILIANA SANCHEZ BENITO**  
CONTRALOR MUNICIPAL  
DE ACAJETE, PUEBLA  
2021 - 2024

000269



## ALEJANDRO APARICIO JUAREZ

AAJA651218251

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Belunias Mz W, Mz W/Lt. 58-A, San Ramon 4ta Seccion, 72490, Puebla, Puebla, México  
Tel. 4531144236

## CLIENTE

MUNICIPIO DE ACAJETE PUEBLA

MAP850101N2A

USO CFDI: I01 - Construcciones.

DOMICILIO FISCAL: 75110

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Avenida Ayuntamiento, 8, Centro, 75110, Acajete, Puebla, México

## Factura 78

FOLIO FISCAL (UUID)

81F088F9-D849-40CD-B6E0-8A08D5E225DB

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000506204896

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000516694998

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2023-11-08T14:13:50

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2023-11-08T14:03:37

LUGAR DE EXPEDICIÓN

72490

Cantidad	Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48 - SERVICIO	TC01	PAGO CORRESPONDIENTE AL CONTRATO: FAFOM2023-015 DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN DE CANCHADE FUTBOL SAN JUAN CON CANTONEROS SINTETICO UBICADO EN LA CALLE 12 NORTE, ENTRE LA CALLE FCO. I MADERO Y CAMINO AL MONTE EN LA LOCALIDAD DE ACAJETE MUNICIPIO PUE. No. DE CONTRATO: FAFOM2023-015 FONDO: FORTALECIMIENTO No. DE OBRA: FISM2023-015 LOCALIDAD: SAN JUAN MUNICIPIO: ACAJETE PUEBLA C. DAVID MELENDEZ GARCIA PRESIDENTE MUNICIPAL 2021-2024 ALEJANDRO APARICIO JUAREZ REPRESENTANTE LEGAL C. VERONICA ESPINOZA GARCIA TESORERO MUNICIPAL ARQ. GABRIEL PEORES MORALES DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Clave Prod. Serv.: 80111618 Servicios territoriales de construcción No. Identificación: TC01 Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 4048616.73 647,778.68	\$ 4,048,616.73	02 - Si objeto de impuesto.	\$ 4,048,616.73

Dirección

Servicios Públicos

H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021 - 2024

IMPORTE CON LETRA

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL  
TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS, 41/100 MXN

SUBTOTAL

\$ 4,048,616.73

TRASLADO IVA TASA 0.180000

\$ 647,778.68

TOTAL

\$ 4,696,395.41

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

## SELLO DIGITAL DEL CFDI

frvIRdgKxjNKps4C8h7keZRoFgPr8gZ1xZUD2a4C1OB5Ya3mpD0lpPqkBg/GLUA+5TDB+x2quTaRR4nsfHcq4wLfWdzqaptgsIZ5gAjxmTk5s/z2bYSF6luoxxGppsi0wu9f  
b/RId6ZlXDN4wviW6UTGcQVMJWYBc0Wxx7IUzcBS87B16fAQ5sldmk5enbCiuuFkJI0CAN0lruhoc5xVD1ZHPTAUM5JUKcSLHns6utXg/dSKFuKDJyNVTTUQvICVup  
T5gcsqOosx/ul3s1FEOG22Y9m7sfGbvFNdxxEhHcMaHzKqf6OboFoTZ9IKv8s4SA2pFYnDly2gWA==

## SELLO DIGITAL DEL SAT

wpY24ISZJvS4SLCDmbwAvh5Cgt5gWHizDTMKQ5eZ7WTISyael5gyj8Pys9o2OvpQUvnm1jHC1GRGP74mC6ik6NzccE+EI5gPURHK8JPg/dNkok7Wx5rmd8IVT5dLslIt8  
g8M4dglyuBBRT+EKDSFYcbcb2hMW/LMpnRgPNV8lq2197pHgLxDEOrdXPds+U5A/P7pe6SG2vAFGrfGRaA1bjbvRmGjraO/QJor8SjTd1NmW2EAIfcf275sGW5KlmlJs  
MqkMYIeJ3PEO94XcUwa+QhMWm7DFKemVtSYyQWmolhwwwBro6RfgASpkNOuGls9mn8H7prU5rNE5FKyQ==

## CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

j11.1j81F088F9-D849-40CD-B6E0-8A08D5E225DB|2023-11-08T14:13:50|STA0903206B9|frvIRdgKxjNKps4C8h7keZRoFgPr8gZ1xZUD2a4C1OB5Ya3mpD0lpPqkBg/GLUA+5TDB+x2quTaRR4nsfHcq4wLfWdzqaptgsIZ5gAjxmTk5s/z2bYSF6luoxxGppsi0wu9f/RId6ZlXDN4wviW6UTGcQVMJWYBc0Wxx7IUzcBS87B16fAQ5sldmk5enbCiuuFkJI0CAN0lruhoc5xVD1ZHPTAUM5JUKcSLHns6utXg/dSKFuKDJyNVTTUQvICVupT5gcsqOosx/ul3s1FEOG22Y9m7sfGbvFNdxxEhHcMaHzKqf6OboFoTZ9IKv8s4SA2pFYnDly2gWA==|00001000000506204896|









000312



## ALEJANDRO APARICIO JUAREZ

AAJA851218251

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Belunías Mz W, Mz WLT. 58-A, San Ramon 4ta Sección, 72490, Puebla, Puebla, México  
Tel. 4531144236

## CLIENTE

MUNICIPIO DE ACAJETE PUEBLA

MAP850101N2A

USO CFDI: CP01 - Pagos

DOMICILIO FISCAL: 75110

RÉGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Avenida Ayuntamiento, 8, Centro, 75110, Acajete, Puebla, México

## Complemento de Pagos 83

FOLIO FISCAL (UUID)

7AB8D5EE-9C0D-4C0C-8DAC-317476D5C99D

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000506204896

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000516694998

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2023-12-22T14:35:05

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2023-12-22T14:21:37

LUGAR DE EXPEDICIÓN

72490

## PAGO 1

Fecha de Pago	2023-12-19T00:00:00	Forma de Pago	03 - Transferencia electrónica de fondos
Moneda	MXN - Peso Mexicano	Tipo de Cambio	1.000000
Monto	\$ 1,322,065.92	Rfc Emisor Cta. Ben.	BBA830831LJ2
Rfc Emisor Cta. Ord.	BBA830831LJ2	Nombre Banco Ordenante	BBVA Bancomer S.A
Cta. Ordenante	0119775501	Cta. Beneficiario	012180029979664660

## DOCUMENTO RELACIONADO 1

Id Documento	81F088F9-D849-40CD-B6E0-8A08D5E225DB	Folio	78
Moneda	MXN - Peso Mexicano	Equivalencia	1.000000
Num. Parcialidad	3	Imp. Saldo Ant.	\$ 1,565,222.16
Imp. Pagado	\$ 1,322,065.92	Imp. Saldo Insoluto	\$ 243,156.24
Objeto de Impuesto	02 - Si objeto de impuesto.		

## IMPUESTOS DR

IMPUESTOS RETENCIONES DR					IMPUESTOS TRASLADOS DR				
Base DR	Impuesto DR	Tipo factor DR	Tasa o cuota DR	Importe DR	Base DR	Impuesto DR	Tipo factor DR	Tasa o cuota DR	Importe DR
					\$ 1,139,712.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$ 182,353.92

## IMPUESTOSP

IMPUESTOS RETENCIONESP		IMPUESTOS TRASLADOSP				
Impuesto	Importe	Base	Impuesto	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe
		\$ 1,139,712.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$ 182,353.92

## TOTALES

Total traslados base IVA 16%	\$ 1,139,712.00	Total traslados impuesto IVA 16%	\$ 182,353.92
Monto total de los pagos	\$ 1,322,065.92		

## CONCEPTOS

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	ACT	Pago	0.00	01 - No objeto de impuesto.	0.00

Clave Prod. Serv. - 84111506 Servicios de facturación

IMPORTE CON LETRA

CERO, 00/100 XXX

SUBTOTAL

0.00

TIPO DE COMPROBANTE

P - Pago

TOTAL

0.00

MONEDA

XXX - Los códigos asignados para las transacciones en moneda intervenga ninguna moneda

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

## SELLO DIGITAL DEL CFDI

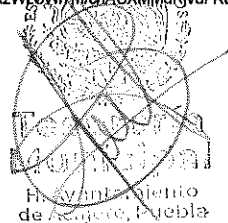
A3YgkRD/1sOZuTr1BsO8RfenXROIL3vHdyef+1FhV6JsREBfHACbKyg6uJMQioS2kN51nI21hHEVhult+UX4VMr753oN75/qUxJ529OfiCN3mxHUnCwHeGIGq9dTMr4T9sYrGXUWJBHsRZgTU9BIYE34uR053sGn2CnTmP6YD99b5XKS2bRiYKvJbvEfpCbxxQqKq9jICJoSvCXe8fLEo4rmdnuDM5XROacP2e5nIKybkqzWLSW7m/chACXMMdRjvuFKDeldU9a7M/zl99MJPCWH2+vYldcGXeJLpK8ZmbgyWp6DH9Sj09zIDb9ScScyDQWydZQ==

## SELLO DIGITAL DEL SAT

W5DaDWp8hsmDW61n9eyLgNsG9nPK7HqicFUUAqnhV6VfEzPwHFBID24J6S4va8yU1d7FtHnfw4CwIRZi6OSidFuxT3fNw4NDuG6AMUIUICrE0B6JFIAnOrRY512Hbn0mJISUHf6OITNor6orbrorQ087T0eCpL9CenDfslYvguPSHrhkxv32G8zbyvHmIBCNmyn2Jq21eGibra6V0l8pptmWZ5yBz+ivRaxqo0kFUZ1f3CuEY2IMGWdOTSmDl2+IFSOLwmRDim0wm5pxSapOP16VXffU7MMVh8OI3k216Za

## CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL

j1.1j7AB8D5EE-9C0D-4C0C-8DAC-317476D5C99D|2023-12-22T14:35:05|STA0903206B9|A3YgkRD/1sOZuTr1BsO8RfenXROIL3vHdyef+1FhV6JsREBfHACbKyg6uJMQioS2kN51nI21hHEVhult+UX4VMr753oN75/qUxJ529OfiCN3mxHUnCwHeGIGq9dTMr4T9sYrGXUWJBHsRZgTU9BIYE34uR053sGn2CnTmP6YD99b5XKS2bRiYKvJbvEfpCbxxQqKq9jICJoSvCXe8fLEo4rmdnuDM5XROacP2e5nIKybkqzWLSW7m/chACXMMdRjvuFKDeldU9a7M/zl99MJPCWH2+vYldcGXeJLpK8ZmbgyWp6DH9Sj09zIDb9ScScyDQWydZQ==|00001000000506204896||



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. Ayuntamiento de Acajete, Puebla  
2021-2024

Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Página 1 de 1





# ALEJANDRO APARICIO JUAREZ

AAJA651218251

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Belunias Mz W, Mz W/LI. 58-A, San Ramon 4ta Sección, 72490, Puebla, Puebla, México

Tel. 4531144236

## CLIENTE

MUNICIPIO DE ACAJETE PUEBLA

MAP850101N2A

USO CFDI: CP01 - Pagos

DOMICILIO FISCAL: 75110

RÉGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Avenida Ayuntamiento, 8, Centro, 75110, Acajete, Puebla, México

000381

## Complemento de Pagos 91

FOLIO FISCAL (UUID)

35E516F2-18D3-411B-AC84-3717B9C23D29

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000506204898

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000516694998

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2024-01-31T17:32:53

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2024-01-31T17:21:23

LUGAR DE EXPEDICIÓN

72490

## PAGO 1

Fecha de Pago	2024-01-30T00:00:00	Forma de Pago	03 - Transferencia electrónica de fondos
Moneda	MXN - Peso Mexicano	Tipo de Cambio	1.000000
Monto	\$ 243,156.24	Rfc Emisor Cta. Ben.	BBA830831LJ2
Rfc Emisor Cta. Ord.	BBA830831LJ2	Nombre Banco Ordenante	BBVA Bancomer S.A
Cta. Ordenante	0119775501	Cta. Beneficiario	012180029978664660

## DOCUMENTO RELACIONADO 1

Id Documento	81F088F9-D849-40CD-B6E0-8A08D5E225DB	Folio	78
Moneda	MXN - Peso Mexicano	Equivalencia	1
Num. Parcialidad	4	Imp. Saldo Ant.	\$ 243,156.24
Imp. Pagado	\$ 243,156.24	Imp. Saldo Insoluto	\$ 0.00
Objeto de Impuesto	02 - Si objeto de impuesto.		

## IMPUESTOS DR

### IMPUESTOS TRASLADOS DR

Base DR	Impuesto DR	Tipo factor DR	Tasa o cuota DR	Importe DR
\$ 209,617.45	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$ 33,538.79

## IMPUESTOSP

### IMPUESTOS TRASLADOSP

Base	Impuesto	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe
\$ 209,617.45	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$ 33,538.79

## TOTALES

Total traslados base IVA 16%	\$ 209,617.45	Total traslados impuesto IVA 16%	\$ 33,538.79
Monto total de los pagos	\$ 243,156.24		

## CONCEPTOS

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	ACT	Pago	0.00	01 - No objeto de impuesto.	0.00

Clave Prod. Serv. - 84111506 Servicios de facturación

IMPORTE CON LETRA

CERO, 00/100 XXX

SUBTOTAL 0.00

TIPO DE COMPROBANTE

P - Pago

TOTAL 0.00

MONEDA

XXX - Los códigos asignados para las transacciones en las que intervenga ninguna moneda

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

## SELLO DIGITAL DEL CFDI

OjgownMMVEFIZcbm7TeSzc14kFN7rnl847htXnPaFBS0v5WkF72MTVe548w4GDNKMSZ14a4OsSPb2lg+ATwlsatFmJCdr3FBFR3GQBENSVF7Hkb+TGB2v8Mxh1dVbIVF00lwEv3kAmV0U+YtAwS8KZF/NpQ0VUvRvUQSGZ9NfGwsl4vmlJNXXCqJDmdQoY0r3OKvznNtoedjs0wzvelH0luf6gA722Bx+/gXGFE6AI2eFZDUWz40PlzBMAvQhLJH3AvWUvTqYSJ1P2oNRHZAvsFOOHnzic+ohCZ1vcFhFpDfCnaw/lqwbjV19WRpCHf0CyRpDfg==

## SELLO DIGITAL DEL SAT

GOE8oupZe5GWMKMa98/cUbIPLAn3Yq8lflMYGlieYDulTG7+GaPDepeJ0zD0T1Yzp08CEpYU+XZIB1RcZe+kmzQFInobD/kzCRkBCo9IRb3nPcGru3/TO2Uoq2eV3s0Or0xqHckYzgKYzJk5LOH7b38E589Gm8uPbDfGpvcv/TC6nILkLoBCjYpT2a+YXXGf7b4QWTVZvcApjGPFPhozsSI9QF2I3u8cyR2eWACY9xVMELE6EKgPenbNnnPbdQdFqIK740z4j9u+YgQDg5eHVQaBdeVTNIZ5v4M3pVNs

## CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|35E516F2-18D3-411B-AC84-3717B9C23D29|2024-01-31T17:32:53|STA0903206B9|OjgownMMVEFIZcbm7TeSzc14kFN7rnl847htXnPaFBS0v5WkF72MTVe548w4GDNKMSZ14a4OsSPb2lg+ATwlsatFmJCdr3FBFR3GQBENSVF7Hkb+TGB2v8Mxh1dVbIVF00lwEv3kAmV0U+YtAwS8KZF/NpQ0VUvRvUQSGZ9NfGwsl4vmlJNXXCqJDmdQoY0r3OKvznNtoedjs0wzvelH0luf6gA722Bx+/gXGFE6AI2eFZDUWz40PlzBMAvQhLJH3AvWUvTqYSJ1P2oNRHZAvsFOOHnzic+ohCZ1vcFhFpDfCnaw/lqwbjV19WRpCHf0CyRpDfg==|000010000005062048986||



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Ayuntamiento de Acajete, Puebla  
2021-2024



## ALEJANDRO APARICIO JUAREZ

AAJA651218251

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Betunlas Mz W, Mz W/Lt. 58-A, San Ramon 4ta Sección, 72490, Puebla, Puebla, México

Tel. 4531144236

## CLIENTE

MUNICIPIO DE ACAJETE PUEBLA

MAP850101N2A

USO CFDI: CP01 - Pagos

DOMICILIO FISCAL: 75110

RÉGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Avenida Ayuntamiento, 8, Centro, 75110, Acajete, Puebla, México

## Complemento de Pagos 92

FOLIO FISCAL (UUID)

A15B1316-7673-4C85-B2D5-832ADC57A6E1

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000506204896

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000516694998

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2024-01-31T17:39:19

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2024-01-31T17:28:26

LUGAR DE EXPEDICIÓN

72490

## PAGO 1

Fecha de Pago	2024-01-30T00:00:00	Forma de Pago	03 - Transferencia electrónica de fondos
Moneda	MXN - Peso Mexicano	Tipo de Cambio	1.000000
Monto	\$ 462,230.04	Rfc Emisor Cta. Ben.	BBA830831LJ2
Rfc Emisor Cta. Ord.	BBA830831LJ2	Nombre Banco Ordenante	BBVA Bancomer S.A
Cta. Ordenante	0119775501	Cta. Beneficiario	012180029979664660

## DOCUMENTO RELACIONADO 1

Id Documento	DF0264BD-B8CC-467F-9204-7650EA956F11	Folio	89
Moneda	MXN - Peso Mexicano	Equivalencia	1
Num. Parcialidad	2	Imp. Saldo Ant.	\$ 462,230.04
Imp. Pagado	\$ 462,230.04	Imp. Saldo Insoluto	\$ 0.00
Objeto de Impuesto	02 - Si objeto de impuesto.		

## IMPUESTOS DR

## IMPUESTOS TRASLADOS DR

Base DR	Impuesto DR	Tipo factor DR	Tasa o cuota DR	Importe DR
\$ 398,474.17	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$ 63,755.87

## IMPUESTOSP

## IMPUESTOS TRASLADOSP

Base	Impuesto	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe
\$ 398,474.17	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$ 63,755.87

## TOTALES

Total traslados base IVA 16%	\$ 398,474.17	Total traslados impuesto IVA 16%	\$ 63,755.87
Monto total de los pagos	\$ 462,230.04		

## CONCEPTOS

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	ACT	Pago	0.00	01 - No objeto de impuesto.	0.00

Clave Prod. Serv. - 84111506 Servicios de facturación

IMPORTE CON LETRA

CERO, 00/100 XXX

TIPO DE COMPROBANTE  
MONEDA

P - Pago

XXX - Los códigos asignados para las transacciones no intervenga ninguna moneda

VERSION  
EXPORTACION

4.0

01 - No aplica



## SELLO DIGITAL DEL CFDI

MkR24qleJ8AGMxOVMI041nch5un/sKwajAoaNfrFmVkaAicCxdwFh4KIMLgoPhNkHxvUJBzLzMyXlcOFQ2Evq8YyHzd+T/dsOwer4AizCdJfgv37v1hldB52GCJ8JoUJ5hhOPmIZl8wSVRHMrQQwUSQ5BZV8jW2s8eE03ZExEjaLZJ/9d8ho1FIM9J3M7+ID2E9BJZpTjvIO6fxGI0WVXIE9wCXBuq0eFhv8dv7asmxbGqH06hEA90dmZdByCg5POikHEL6N0nMexHvefa0RTITATBIvJaoECOUPiZDAGIXkCUyW/OGbQDTb9cH8vykORQR3bpc5f7cMSdfg==

## SELLO DIGITAL DEL SAT

AxEAH9dORAEQA6bvYPbo5DTvQJBrSzj2DNL1d589leaEs1940271LZ2RG5fcdzb0SWpuvclXccF171XymKSW5d+eFCPy4zyTtKXP2IGsSF6KLfslid18nCh9rRIEQz1pHJjeYmKoyI6a9WBTuVKI+8lI0sT3IFCDwHgZMsCgh4NsWU0FK3K8D0aKaUHS/pD0wvdNn8FjYuzQL5d4cyhL+gnT0Bxcqr3949J0yNF+605606/OGYdN2me1Zp2mBIAGR+2LcdJGZGapeAws452vGEasce4W+MuP/Aggn/ANiZpYHbmbcPNEybFnHlobBple+4Ccn07OZg==

## CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|A15B1316-7673-4C85-B2D5-832ADC57A6E1|2024-01-31T17:39:19|STA0903206B9|MkR24qleJ8AGMxOVMI041nch5un/sKwajAoaNfrFmVkaAicCxdwFh4KIMLgoPhNkHxvUJBzLzMyXlcOFQ2Evq8YyHzd+T/dsOwer4AizCdJfgv37v1hldB52GCJ8JoUJ5hhOPmIZl8wSVRHMrQQwUSQ5BZV8jW2s8eE03ZExEjaLZJ/9d8ho1FIM9J3M7+ID2E9BJZpTjvIO6fxGI0WVXIE9wCXBuq0eFhv8dv7asmxbGqH06hEA90dmZdByCg5POikHEL6N0nMexHvefa0RTITATBIvJaoECOUPiZDAGIXkCUyW/OGbQDTb9cH8vykORQR3bpc5f7cMSdfg==|00001000000506204896||

## Servicios Públicos

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021-2024

SUBTOTAL  
TOTAL0.00  
0.00

**Tesorería Municipal**  
H. Ayuntamiento  
de Acajete, Puebla  
2021-2024