

Querétaro, Qro., 14 de octubre de 2024

**Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez**  
**Titular de la Unidad de Transparencia y**  
**Acceso a la Información Pública**  
**Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001222** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIII; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y condominios y del Departamento de Licencias Urbanas; adscritos a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

  
**Lic. Alicia Arango García**  
**Coordinadora de Normatividad**  
**de la Secretaría de Desarrollo Urbano**

  
AAR/AR/CG

# MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
MEMORÁNDUM FC/337/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO  
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

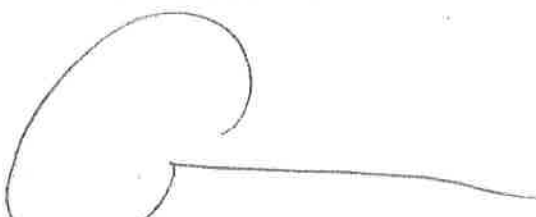
Querétaro, Querétaro, a 02 de octubre de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/679/2024**, con folio **PNT 220458524001222**, en el cual solicita Licencia de Construcción y planos de origen (clave catastral madre) relacionados a la casa habitación (clave catastral 140100109271027) con ubicación en Santa Margarita 801 interior 27, Condominio Rinconada Santa Mónica 3, Fraccionamiento Santa Mónica 2ª Sección.

Al respecto le comunico, una vez realizada la búsqueda de la información que obra en los archivos de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro y llevado a cabo el análisis correspondiente a su petición, referente al predio con clave catastral 140100109271027, ubicado en Santa Margarita 801 interior 27, Condominio Rinconada Santa Mónica 3, Fraccionamiento Santa Mónica 2ª Sección, me permito informar que dentro de los trámites que realiza el Departamento de Fraccionamientos y Condominios, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no se encontró la Licencia de Construcción y planos de origen (clave catastral madre), del inmueble antes mencionado.

Sin otro particular por el momento, me despido de Usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

  
magdgt/centro  
c.c.p. Archivo/Municipio



CN/679/2024

## MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Urbano  
Del Municipio de Querétaro  
Dirección de Desarrollo Urbano  
MEMO: DTLU/269/2024

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ**  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES  
DE LICENCIAS URBANAS

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA**  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

Querétaro, Qro., 10 de Octubre de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/679/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
-220458524001222	Solicito licencia de construcción y planos de origen (clave catastral madre) relacionado a la casa habitación (clave catastral 140100109271027) con ubicación en Santa Margarita 801 Int. 27, Condominio Santa Mónica 3 Fraccionamiento Santa Mónica 2ª sección.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, se localizó licencia de construcción con folio 1996-165 y planos autorizados, mismos que se envían al correo electrónico [sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx).

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

Atentamente

Recibí Original  
Nayeli Coronel  
10-10-24

1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.

(\*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(\*\*) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(\*\*\*) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(\*\*\*\*) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(\*\*\*\*\*) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO  
MUNICIPIO



# VENTANILLA UNICA DE GESTION

## Licencia de Construcción



EL MUNICIPIO DE QUERETARO CONCEDE LICENCIA A:  
TORRES VAZQUEZ JORGE

PARA LA OBRA QUE CONSISTE EN: 72 CASAS EN CONDOMINIO ( TIPO DUPLEX )

DATOS DE LA OBRA  
DOMICILIO SANTA MARGARITA (MANZANA 4)  
LOCALIDAD SANTA MONICA II SECCION DELEGACION 03 = FELIPE CARRILLO PUERTO MUNICIPIO QUERETARO

CEDULA PROF. 1689053  
NOMBRE: TORRES ZARAGOZA  
DIRECCION: LECHUGA 332 PTE JORGE A. ARO CENTRO

NO. DE LICENCIA 96 165  
ALINEAMIENTO No. 165  
VIGENCIA DOCE MESES

### Observaciones

F. DE INGRESO: 96/01/31  
F. DE ENTREGA: 96/02/08

AA/MM/DD

DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO  
DEBERA CUBRIR EL TINACO  
DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DE OFICIO 2365 Y NO. DE EXPEDIENTE SUE  
1367/94 DEL 26/10/94, DONDE SE AUTORIZA LA UBICACION DE TRESCIENTAS  
CUATRO VIVIENDAS DE DOS RECAMARAS (SETENTA Y SEIS POR MANZANA) BAJO  
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, DADO QUE LO PRETENDIDO NO ALTERA  
LA DENSIDAD DE POBLACION (336 HAB/HA), DEBIENDO CUMPLIR CON LA  
NORMATIVIDAD Y REQUERIMIENTOS INDICADOS POR EL CODIGO URBANO PARA EL  
ESTADO DE QUERETARO, EN SUS CAPITULOS V, VI, VII, IX Y X DEL TITULO  
TERCERO.  
Cuenta con Vo.Bo. DE PROYECTO DE CONDOMINIO EXPEDIDO POR LA SDUOP  
SEGUN OFICIO DUV-81/96 DE FECHA 31 DE ENERO DE 1996.  
Cuenta con AUTORIZACION DE FUSION NO. 122/95 DE FECHA 01 DE AGOSTO DE  
1995.  
REVISION DE PROYECTO ARQUITECTONICO NO. 21/96 DEL 24/01/96.



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

FECHA

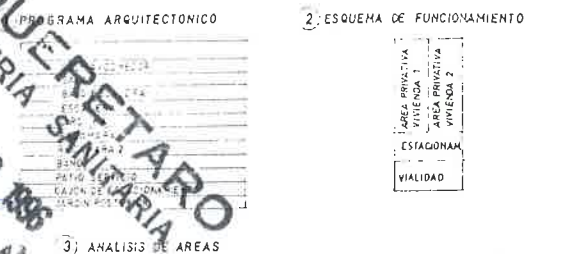
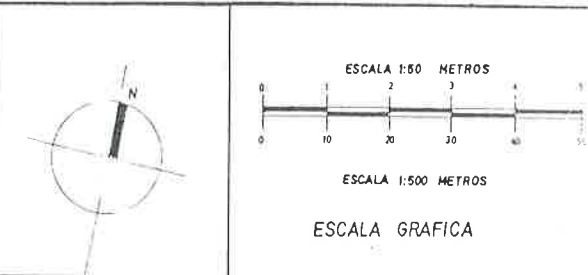
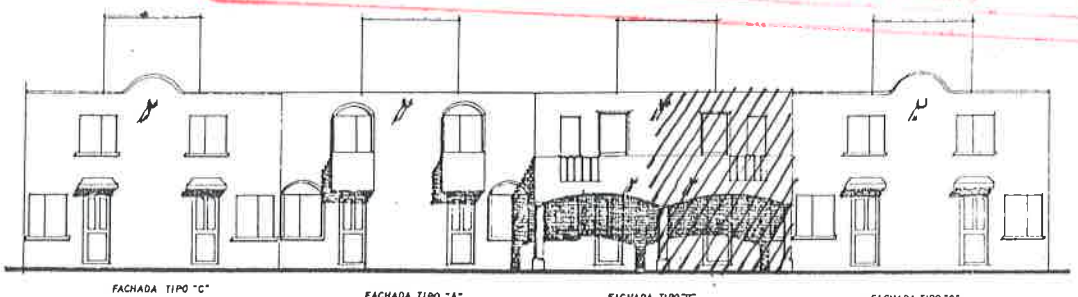
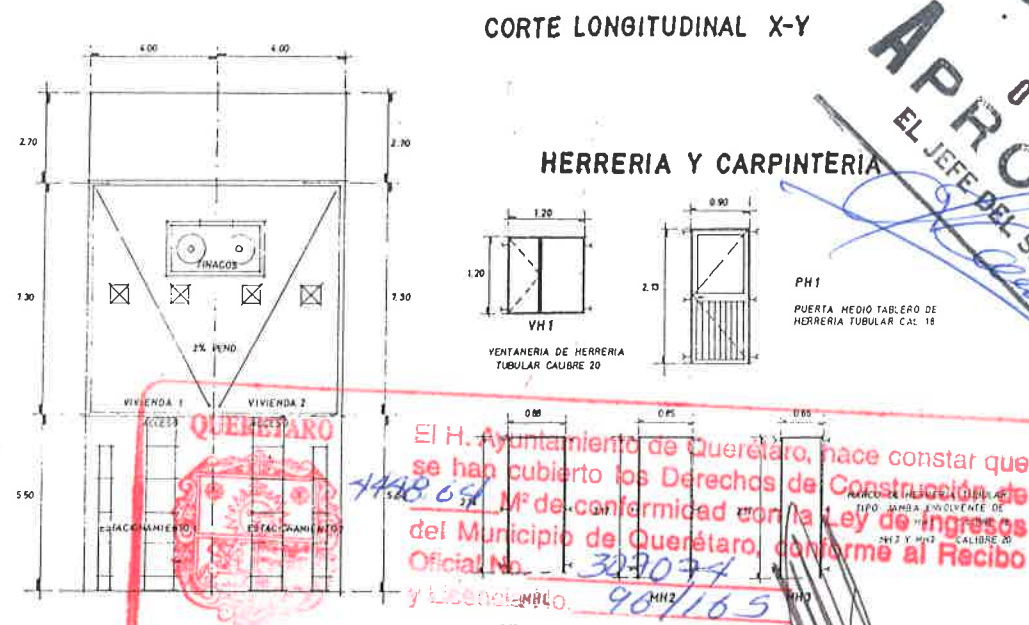
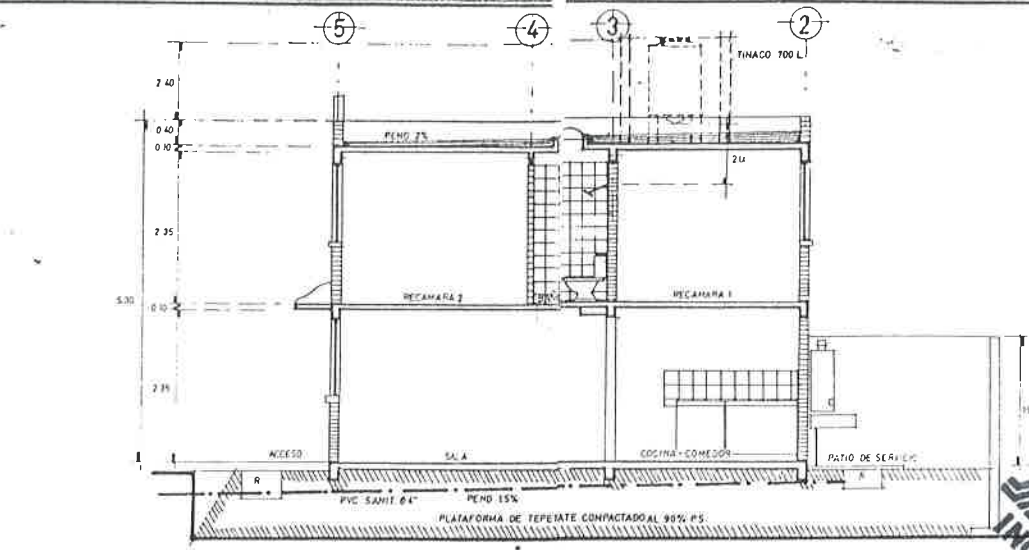
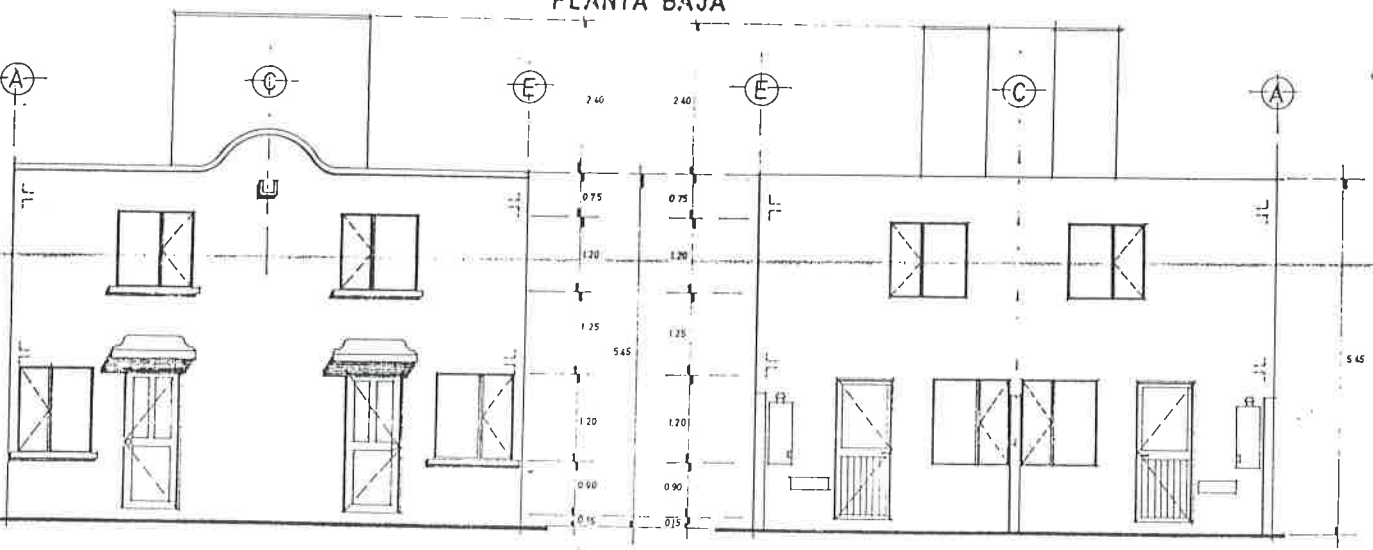
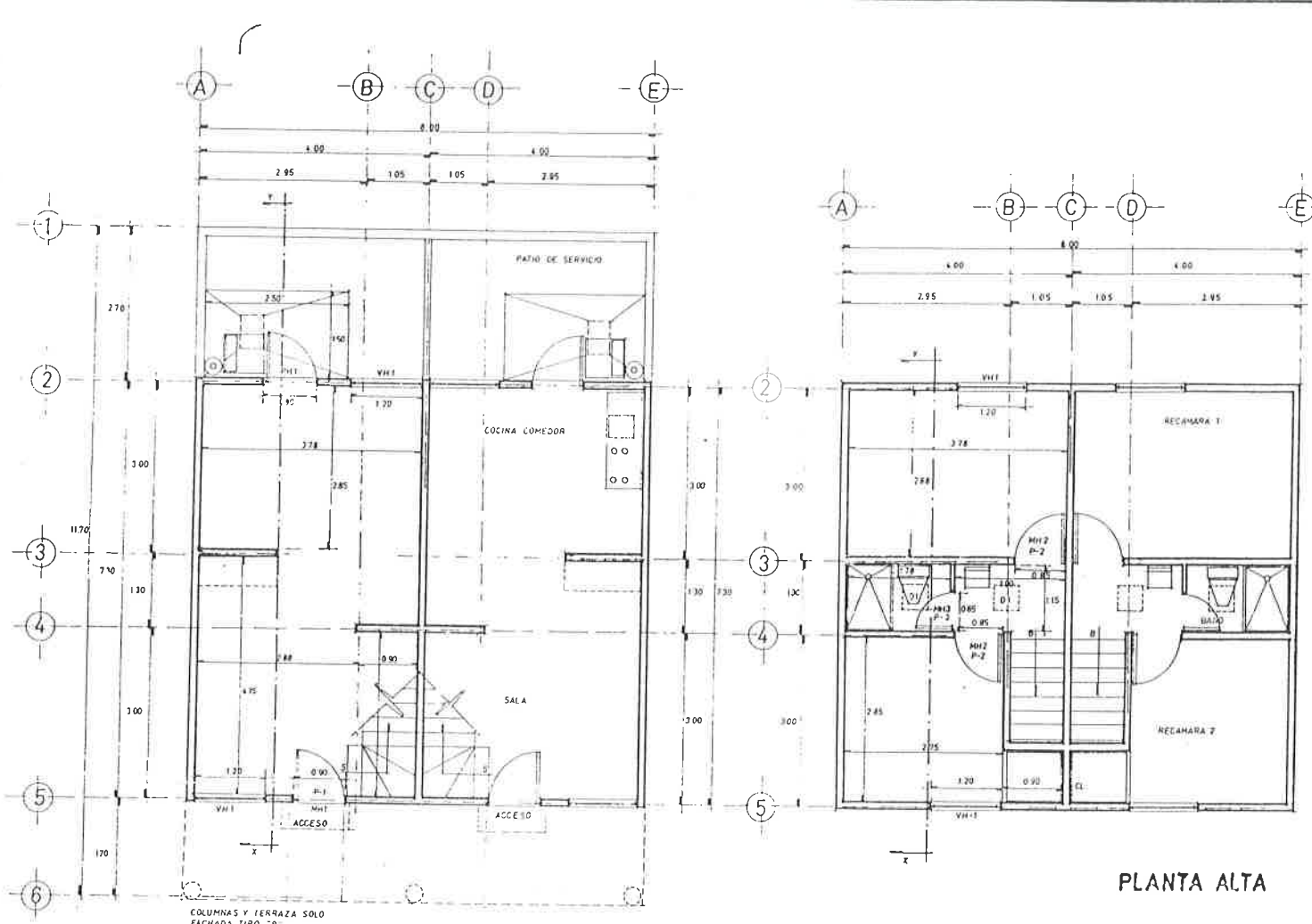
96/02/13

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

Autorizó

El H. Ayuntamiento de Querétaro, hace constar que  
cuenta con el cumplimiento de los Derechos de Construcción de  
del Municipio de Querétaro, conforme al Recibo  
Oficial No. 309034  
Y Licencia No. 96/165





ANÁLISIS DE ÁREAS

LOCAL	DIMENSIONES	TOTAL M2
COCINA-COMEDOR	3.84 x 2.85	10.93
RECAMARA 1	3.78 x 2.85	10.76
RECAMARA 2	3.78 x 2.85	10.76
BAÑO	1.15 x 1.90	2.19
SALA	3.78 x 2.85	10.76
PATIO DE SERVICIO	1.78 x 1.15	2.04
ÁREAS LIBRES INTERIORES		52.72
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN		54.80
ÁREAS EXTERIORES		31.80

SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA DE CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO DE 12 CMS DE ESPESOR INCLUYE CADENA PERIMETRAL DE DESPLANTE INTEGRADA TODO SOBRE TERRAPLEN DE TEPEATE COMPACTADO AL 90% P.S. CON ESPESOR MÍNIMO DE 90 CMS. MUROS DE TABICÓN ARENILLA-CEMENTO 20/14 X 28 CMS. DALAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO DE 10 CMS DE SECCION ENTORNO EN AZOTES TERMINADO IMPERMEABILIZADO

ANÁLISIS DE ÁREAS

DATOS DESCRIPTIVOS POR VIVIENDA	
SUPERFICIE DEL LOTE	40.00 M2
SUPERFICIE CAJÓN ESTAC.	13.75 M2
ÁREA DE DESPLANTE	28.80 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	38.80 M2
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	98.50%
PUR. AREA CONSTRUIDA	9.30 M2
DESARROLLO DE FACHADA	1.022
DESARROLLO DE FACHADA	6.87 M2
DENSIDAD DE MUROS	

**SUBDIRECCION TECNICA**  
DEPARTAMENTO DE INVESTIGACION Y DISEÑO URBANO

UNIDAD: RINCONADA STA. MONICA 3, CASAS DUPLEX EN CONDOMINIO.

PROYECTO: STA. MARGARITA 001 **CASA 27** FRACC. STA. MONICA 2da SECC.

ALCESTACION: XIII QUERETARO

FECHA: JULIO 1995

INFONAVIT

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

PLANO: ARQUITECTONICO

PLANTAS ARQUITECTONICAS, CORTES, FACHADAS, HERRERIA Y CARPINTERIA

PROYECTOS: ARO. JORGE TORRES VAQUERO, ING. DANIEL ORTIZ LOPEZ

PERITO RESPONSABLE: ARO. JORGE TORRES VAQUERO, CAER. 317, CED. PROF. 167053

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS