



Representación Regional en Jalisco

Oficio No. 1.8.14.2/ 2054 /2023

Asunto: Solicitud de Información 330010123000391.
Guadalajara, Jalisco, a 10 de noviembre del 2023.

MARGARITA D. BRIONES VELÁZQUEZ
COORDINADORA TÉCNICA Y TITULAR
DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.
PRESENTE.

En respuesta al oficio No. U.T./718/2023, mediante el cual se informa que se ha recibido a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (Sisai 2.0) del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (Inai), la solicitud de información con número de folio 330010123000391, que a su letra señala:

"1) Solicito copia simple de los testimoniales de la inspección ocular de la solicitud de contratación 0000148 a nombre de (...) de fecha 01 de noviembre de 2019 que corresponde al domicilio (...), (Zona 01, Manzana 17, Lote 06). 2) Solicito copia simple de las cédulas de visitas domiciliarias de la solicitud de contratación 0000148 a nombre de (...) de fecha 01 de noviembre de 2019 que corresponde al domicilio (...), Zona 01, Manzana 17, Lote 06). 3) Solicito copia simple del censo de uso y posesión de lotes de la solicitud de contratación 0000148 a nombre de (...) de fecha 01 de noviembre de 2019 que corresponde al domicilio (...), (Zona 01, Manzana 17, Lote 06). 4) Solicito copia simple de los testimoniales de la inspección ocular derivada de la regularización por parte del INSUS de la Zona 01, Manzana 17 ubicada en La Primavera, Zapopan, Jalisco código postal (...) anteriormente (...) del periodo 2019-2023. 5) Solicito copia simple del censo de uso y posesión de lotes a regularizar por parte del INSUS de la Zona 01, Manzana 17 ubicada



en La Primavera, Zapopan, Jalisco código postal (...) anteriormente (...) del periodo 2019-2023. 6) Solicito copia simple de las cédulas de visitas domiciliarias de lotes a regularizar por parte del INSUS de la Zona 01, Manzana 17 ubicada en La Primavera, Zapopan Jalisco código postal (...) anteriormente (...) del periodo 2019-2023" (sic).

Para la atención y desahogo de lo requerido en la solicitud, se realizó una búsqueda exhaustiva y de amplio criterio en los archivos que obran en la unidad administrativa Jalisco. Una vez analizados los registros y expediente de regularización de predio, se comparten la información y documentos requeridos en el siguiente tenor:

- Por lo que respecta al punto 1), la documental que el solicitante identifica como "solicitud de contratación 0000148", no es correcta; se trata de una Rectificación de Solicitud No. INSUSJAL0000148, de fecha 1 de noviembre del año 2019 la cual corresponde al lote identificado con el número 06, de la manzana 17, zona 01 en el poblado la Primavera; el trámite de rectificación por fallecimiento, la normatividad no dispone que se realice una inspección ocular con testimoniales; en consecuencia, el documento que el solicitante identifica "testimoniales de la inspección ocular" no forma parte del expediente.
- Con relación al punto 2), se informa que, para formalizar la rectificación por fallecimiento, la normatividad no dispone que este instituto deba realizar una visita al lote de terreno y requisiere el formato denominado "inspección ocular" o "reporte diario de visitas domiciliarias". De lo anterior, se desprende que el documento que el solicitante identifica como "cédula de visita domiciliaria de la solicitud de contratación 0000148" no forma parte del expediente de regularización.
- Respecto del punto 3) de la solicitud, se informa que el censo de uso y posesión de lotes no se realiza al rectificar por fallecimiento un trámite de regularización. En el proceso de regularización de la tierra urbano de origen social para la enajenación en favor de sus poseedores la normatividad dispone que se debe realizar la "verificación de uso y posesión de lotes, para que la contratación esté basada en información levantada en campo; esto es que el trabajo se realiza posterior al levantamiento; con base en la cartografía autorizada y la



verificación se realizó lote por lote, mediante visita y entrevista con los poseionarios o en su caso los ocupantes, con la verificación el objetivo es identificar el uso y posesión de los lotes.

En respuesta a la solicitud formulada por la persona peticionaria, y de conformidad con el principio de máxima publicidad en materia de transparencia y acceso a la información, la Representación Jalisco del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, pone a disposición tres fojas en copia simple del Censo de Verificación de Uso y Posesión del poblado la Primavera, zona 0001, manzana 0017, en versión pública, toda vez que la documental contiene datos personales como lo son: nombre, edad y domicilio de una persona física, y uso del lote, lo que permitiría hacer a una personas física identificada o identificable, conforme a lo dispuesto en los artículos 116, primer párrafo, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como el lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información así como para la elaboración de Versiones Públicas.

Derivado de lo anterior, se solicita al Comité de Transparencia que confirme la clasificación como "confidencial" de los datos citados, y apruebe la versión pública respectiva, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 44, fracción II, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 65, fracción II, de la ley Federal de Transparencia Acceso a la Información Pública.

- Con relación al punto 4) de la solicitud que nos ocupa, se informa que las testimoniales de la inspección ocular del periodo 2019-2023, se informa que esta se realiza únicamente para los lotes sin contratar y en el caso que nos ocupa la solicitud de regularización de predio se formalizó el día 13 de agosto del año 2004. En razón de lo anterior, el Instituto Nacional del Suelo Sustentable no está obligado a realizar la actualización del "Censo de uso y Posesión" **de un lote contratado**. En conclusión el expediente de regularización de predio no contiene el censo de uso y posesión de la Solicitud de Rectificación 000148, ya que la normatividad vigente no señala



que este documento sea necesario para las Rectificación por fallecimiento del titular. Esto significa que el causahabiente adquiere derechos y obligaciones de otra persona, por lo que la normatividad aplicable no dispone que este Instituto requiriese el formato denominado "inspección ocular con testimoniales". Por todo lo anterior, se informa que la documental requerida no forma parte del expediente materia de la presente solicitud.

- Con relación al punto 5) de la solicitud, se informa que la documental que el ciudadano identifica "como censo de uso y posesión de lotes a regularizar" **no es un documento que forme parte del acervo de esta unidad administrativa**. No obstante, si el solicitante desea obtener información de alguna superficie que actualmente está registrada a favor del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, deberá acreditar el interés jurídico e identificar fehacientemente la superficie de su interés.
- En relación con el punto número 6), se informa que, en el acervo documental que obra en esta Representación, el documento que identifica el solicitante como "cédulas de visitas domiciliarias de lotes a regularizar por parte del INSUS", no forma parte del acervo. Únicamente obra el "reporte de Diario de visitas" el cual tiene como finalidad el visitar y reiterar la invitación a los ocupantes y sensibilizar de la importancia de obtener certeza jurídica al regularizar y escriturar su patrimonio.

Para la atención a la solicitud y en principio de máxima publicidad, pone a disposición cuatro fojas en copia simple del formato "Reporte Diario de Visitas Domiciliarias"; en versión pública toda vez que la documental contiene datos personales como lo son: nombre y domicilio de una persona física y uso del lote lo que permitiría hacer a una personas física identificada o identificable, conforme a lo dispuesto en los artículos 116, primer párrafo, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como el lineamiento Trigésimo Octavo, fracción I, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información así como para la elaboración de Versiones Públicas.



Derivado de lo anterior, se solicita al Comité de Transparencia que confirme la clasificación como "confidencial" de los datos citados, y apruebe la versión pública respectiva, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 44, fracción II, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 65, fracción II, de la ley Federal de Transparencia Acceso a la Información Pública.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ERNESTO PADILLA ACEVES
Representante Regional en Jalisco,
Nayarit, Colima y Michoacán

JAMC/

MLME/

"Los servicios que se prestan en este instituto se realizan de acuerdo a la igualdad de género"

