

CONVENIO DE CONCESION DE ADMINISTRACION, OPERACION Y COMERCIALIZACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL DESARROLLO TURISTICO BAJAMAR QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE ENSENADA, REPRESENTADA POR EL C. ING. CARLOS LOYOLA PETERSON EN SU CARACTER DE DIRECTOR GENERAL Y A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARA COMO EL ORGANISMO, Y POR UNA SEGUNDA PARTE INGENIERIA Y PROYECTOS TURISTICOS S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR SUS APODERADOS LEGALES, ING. N1-ELIMINADO 1 A QUIENES PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINARA COMO INTERMEDIARIOS QUE SE SUJETAN Y OBLIGAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### DECLARACIONES:

#### DECLARA EL ORGANISMO:

I. SER UN ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIO CUYO OBJETO ES LA PRESTACION DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CON BASE Y FUNDAMENTO EN LA LEY DE LAS COMISIONES ESTATALES DE SERVICIOS PUBLICOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

II. QUE TIENE SU DOMICILIO EN AVENIDA GASTELUM No. 750, DE LA ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, EL CUAL SE SENALA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR.

III. QUE EL C. ING. CARLOS LOYOLA PETERSON, ES DIRECTOR GENERAL DE EL ORGANISMO, COMO LO ACREDITA CON EL TESTIMONIO QUE CONTIENE LA ESCRITURA PUBLICA No. 1474 VOLUMEN 24, DE FECHA 13 DE JULIO DE 1993, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. DIEGO MONSIVAIS FRANCO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO CINCO DE LA CIUDAD DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.

IV. QUE ENTRE SUS FACULTADES ESTA EL FOMENTAR TODO LO RELACIONADO AL CUMPLIMIENTO Y REALIZACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN TODAS Y CADA UNA DE LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, ASI COMO LA OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS, LA PRESTACION A LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS, LA DEBIDA RECAUDACION QUE POR LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS Y DERECHOS SURJAN DE LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN.

V. QUE EL ORGANISMO, MEDIANTE OFICIO DE FECHA 21 DE MARZO DE 1995 EMITIO UNA CERTIFICACION DE LA CALIDAD DE AGUA QUE PROVIENE DEL ACUIFERO LA MISION

CV/CONSEC/210395

VI.- QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES PARA LA REALIZACION DEL PRESENTE CONVENIO, LAS CUALES NO LE HAN SIDO MODIFICADAS, LIMITADAS, NI REVOCADAS A LA FECHA.

VII.- QUE MEDIANTE OFICIO NUMERO 0078 DE FECHA 18 DE ENERO DE 1994, DEBIDAMENTE REQUISITADO, LE FUE RATIFICADO A LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS URBANOS DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V. (EN LO SUCESIVO DUBCSA), LA FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE POR 50 LITROS POR SEGUNDO PARA EL COMPLEJO TURISTICO COSTA BAJAMAR.

VIII.- QUE ENTRE LOS REGISTROS CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS DE EL ORGANISMO, OBRAN TANTO FINIQUITO, COMO LOS PAGOS ENTERADOS A LA TESORERIA CORRESPONDIENTE Y EFECTUADOS POR DUBCSA, DE LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE CONEXION, TAMBIEN CONOCIDOS COMO DERECHOS DE INCORPORACION, CORRESPONDIENTES A CINCUENTA (50) LITROS POR SEGUNDO DE AGUA POTABLE.

IX.- QUE HA EVALUADO LOS REQUERIMIENTOS ACTUALES Y FUTUROS DE DEMANDA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE DE "BAJAMAR", EN BASE A LA INFORMACION PROPORCIONADA POR ELLOS MISMOS, RESOLVIENDO QUE SE ENCUENTRA EN CAPACIDAD DE SATISFACER LAS DEMANDAS DE AGUA POTABLE EXPRESADAS, MEDIANTE TABLA DE CALCULO, LA CUAL SE ANEXA AL PRESENTE CONVENIO FIRMADA POR LAS PARTES COMO ANEXO A.

X.- QUE DADA LA COMPLEJIDAD DEL DESARROLLO TURISTICO "BAJA MAR", LOS NIVELES DE SERVICIO QUE ESTE PROYECTO DEMANDA Y LAS LIMITACIONES ECONOMICAS, TECNICAS Y PRESUPUESTALES DE EL ORGANISMO, SE ENCUENTRA PRECISADA A CONCESIONAR DICHOS SERVICIOS A UNA PERSONAL MORAL, CON CAPACIDAD TECNICA Y FINANCIERA SUFICIENTE PARA BRINDAR LOS SERVICIOS REQUERIDOS.

XI.- QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO PARA EFECTOS DE OTORGAR A IPT LA CONCESION DE ADMINISTRACION, OPERACION Y COMERCIALIZACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL DESARROLLO TURISTICO "BAJAMAR".

#### DECLARA IPT

I.- SER UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, COMO CONSTA EN EL ACTA CONSTITUTIVA NUMERO 20703 DE FECHA 9 DE MARZO DE 1995, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. LORENZO GARCIA CARCIAMENDEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 27, DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO.

II.- QUE SUS REPRESENTANTES CUENTAN CON CAPACIDAD JURIDICA PARA OBLIGARSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONVENIO, SEGUN CONSTA EN EL ACTA CONSTITUTIVA DESCRITA EN LA DECLARACION INMEDIATA ANTERIOR, ASI MISMO MANIFIESTA QUE EL PODER CON QUE COMPARECEN SUS REPRESENTANTES, NO LES HA SIDO REVOCADO, MODIFICADO, NI LIMITADO EN FORMA ALGUNA.

III.- QUE TIENE SU DOMICILIO EN EL LOCAL MARCADO CON LA LETRA "D" DE EL EDIFICIO QUE OCUPA EL LOTE CG-17 DE EL COMPLEJO TURISTICO COSTA BAJAMAR.

UBICADO EN EL KM. 77.5 DE LA CARRETERA ESCENICA TIJUANA-ENSENADA, DEL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, EL CUAL SE SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR.

IV.- QUE SABE Y LE CONSTA QUE DUBCSA A LA FECHA HA LIQUIDADO TOTALMENTE EL IMPORTE DE LOS DERECHOS DE CONEXION RELATIVOS A LOS (50) CINCUENTA LITROS POR SEGUNDO, Y QUE EL ORGANISMO, LE HA EXPRESADO QUE ENTRE SUS REGISTROS CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS, OBRAN TANTO EL FINQUITO COMO LOS PAGOS ENTERADOS EN LA TESORERIA CORRESPONDIENTE, EFECTUADOS POR DESARROLLOS URBANOS DE BAJA CALIFORNIA S/A DE C.V. DE LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE CONEXION, TAMBIEN CONOCIDOS COMO DERECHOS DE INCORPORACION, CORRESPONDIENTES A 50 (CINCUENTA) LITROS POR SEGUNDO DE AGUA POTABLE.

V.- QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO PARA EFECTOS DE REALIZAR ACTOS DE ADMINISTRACION, OPERACION Y COMERCIALIZACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL DESARROLLO TURISTICO "BAJAMAR".

**AMBAS PARTES DECLARAN:**

QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO DE OTORGAMIENTO DE CONCESION DE ADMINISTRACION Y COMERCIALIZACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL DESARROLLO TURISTICO "BAJAMAR", SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

**CLAUSULAS:**

PRIMERA.- MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, EL ORGANISMO OTORGA A IPT, Y ESTA ACEPTA LA CONCESION, PARA QUE OPERE, ADMINISTRE Y COMERCIALICE EL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DENTRO DE EL DESARROLLO TURISTICO "BAJAMAR", FACULTANDOLA PARA REALIZAR TODOS LOS ACTOS JURIDICOS NECESARIOS E INDISPENSABLES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CONCESION, MATERIA DEL PRESENTE CONVENIO, OTORGANDOLE ASI MISMO EL DERECHO DE IMPLEMENTAR TODOS LOS ACTOS Y ACCIONES QUE EL MISMO ORGANISMO ESTA FACULTADO PARA REALIZAR Y EJECUTAR, ENTENDIENDOSE QUE IPT SUBROGA A EL ORGANISMO, PARA OPERAR, ADMINISTRAR Y COMERCIALIZAR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL DESARROLLO TURISTICO CONOCIDO COMO BAJAMAR, EN LOS MISMOS TERMINOS EN QUE ESTE LO HICIERA EN CASO DE NO EXISTIR ESTE CONVENIO, Y DE CONTAR CON LOS ELEMENTOS QUE CARECE, ASIMISMO EL ORGANISMO FACULTA A IPT, A UTILIZAR COMO PROPIOS TODOS LOS ELEMENTOS QUE COMPOENEN EL SISTEMA Y, QUE DE HECHO O QUE POR DERECHO LE CORRESPONDE A EL ORGANISMO, AUN AQUELLOS RESPECTO DE LOS CUALES DETENTA UNICAMENTE TENTATIVA O EXPECTATIVA DE DERECHOS.

**SEGUNDA.-** LA CONCESION MOTIVO DEL PRESENTE CONVENIO TENDRA VIGENCIA DE 15 (QUINCE) AÑOS PRORROGABLES, A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA MISMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO. PARA EFECTO DE LA PRORROGA SERA CONDICION OBLIGATORIA QUE EL PRECIO DEL METRO CUBICO SE REVISE EN SU MONTO CON EL ACUERDO DE LAS PARTES.

**TERCERA.-** EL ORGANISMO RECIBIRA POR PARTE DE IPT LA CANTIDAD DE N\$2.84 (DOS NUEVOS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS M.N.) POR CADA METRO CUBICO DE AGUA POTABLE RECIBIDO EN LOS TERMINOS Y BAJO LAS CONDICIONES QUE EN ESTE CONVENIO SE ESTABLECEN. ADICIONALMENTE SE OTORGA UN DESCUENTO DEL 40 % (CUARENTA POR CIENTO) EN VIRTUD DE QUE EL ORGANISMO DEJA DE INCURRIR EN LOS GASTOS REFERENTES AL SERVICIO DE ALCANTARILLADO Y AGUAS NEGRAS. LA CUANTIFICACION DEL LIQUIDO SUMINISTRADO SE EFECTUARA MEDIANTE LA LECTURA MENSUAL DEL MEDIDOR, EL CUAL DEBERA ESTAR INSTALADO A LA ENTRADA DEL PREDIO CONFORME A LO EXPRESADO EN EL PLANO QUE FIRMADO POR LAS PARTES PASA A FORMAR PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONVENIO COMO ANEXO "B" PARA ASI FACTURAR MENSUALMENTE LA SUMA A PAGAR POR CONCEPTO DE CONSUMO POR ESE PERIODO, PAGO QUE DEBERA EFECTUAR IPT EN UN TERMINO DE 15 DIAS POSTERIORES A LA RECEPCION DE DICHAS FACTURAS.

**CUARTA.-** EL PRECIO DE N\$2.84 POR CADA METRO CUBICO DE AGUA POTABLE FIJADO EN LOS TERMINOS DE LA CLAUSULA INMEDIATA ANTERIOR, PODRA SER INCREMENTADO POR EL ORGANISMO COMO MAXIMO EN LA MISMA PROPORCION ARITMETICA QUE SE INCREMENTE LA TARIFA OFICIAL APLICABLE PARA CASAS HABITACION EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA. PARA EL CASO QUE LA FUENTE DE SUMINISTRO SEA DIFERENTE A LA DEL ACUIFERO DE LA MISION, EL PRECIO POR METRO CUBICO VARIARA EN FUNCION DEL COSTO DE PRODUCCION DE LA NUEVA FUENTE.

**QUINTA.-** LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL ORGANISMO TENDRA DERECHO EN LOS TERMINOS DE LEY, A VIGILAR, SUPERVISAR E INSPECCIONAR EL AREA CONCESIONADA, NO PUDIENDO IPT OBSTACULIZAR EL ACCESO A LAS PERSONAS AUTORIZADAS POR EL ORGANISMO PARA TAL EFECTO.

**SEXTA.-** LAS PARTES CONVIENEN EN QUE UNA VEZ TERMINADA LA CONCESION MATERIA DEL PRESENTE CONVENIO, IPT HARA ENTREGA A EL ORGANISMO EL TOTAL DE LA INFRAESTRUCTURA, ASI COMO LOS ACCESORIOS Y TODO EN LO GENERAL QUE SE HAYA REALIZADO, SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTREN EN EL ESTADO NORMAL DE DESGASTE NATURAL DEBIDO A SU ADECUADO USO.

**SEPTIMA.-** PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO LA CONCESION OTORGADA A IPT, SE CONSIDERA INTRANSFERIBLE, MOTIVO POR EL CUAL EN EL CASO DE QUE IPT, VENDA, TRASPASE O DEJE DE PRESTAR EL SERVICIO CONCESIONADO, ESTE NO SERA SUJETO DE VENTA O TRANSACCION A PERSONA ALGUNA DIVERSA, ENTENDIENDOSE QUE ES DERECHO EXCLUSIVO DE EL ORGANISMO.

**OCTAVA.-** LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE UNA O TODAS LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE CONVENIO SERA CAUSA SUFICIENTE PARA QUE LA PARTE PERJUDICADA SOLICITE, PREVIO ACUERDO DE LA CONTRAPARTE, LA TERMINACION DEL MISMO, SIN NECESIDAD DE LA DECLARACION JUDICIAL CORRESPONDIENTE.

**NOVENA.-** PARA TODO LO RELATIVO A LA INTERPRETACION, CUMPLIMIENTO Y EJECUCION DEL PRESENTE CONVENIO, LAS PARTES CONVIENEN EXPRESAMENTE EN SOMETERSE A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES DE ESTE PARTIDO JUDICIAL DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, RENUNCIANDO AL FUERO QUE LE CORRESPONDIERE EN RAZON DE SUS DOMICILIOS YA SEAN PRESENTES O FUTUROS.

**LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, Y ESTANDO ENTERADOS DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO..**

POR EL ORGANISMO:

ING. CARLOS BOYOLA PETERSON  
DIRECTOR GENERAL

N8-ELIMINADO 6

POR IPT:

N9-ELIMINADO 6

N6-ELIMINADO 1

N7-ELIMINADO 1

APODERADO LEGAL

APODERADO LEGAL

TESTIGOS

N10-ELIMINADO 6

ING. HUMBERTO NOBLE GREEN

N11-ELIMINADO 1

CV/CONSEC/100395

## ANEXO "A"

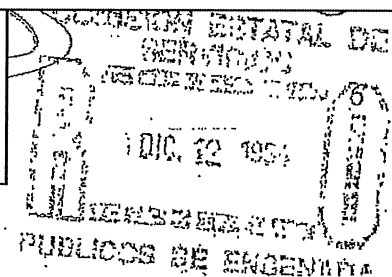
## CALENDARIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA BAJAMAR

AÑO	L.P.S.
1994	21
1995	30
1996	41
1997	42
1998	44
1999	45
2000	46
2001	47
2002	49
2003	50
2004	58
2005	64
2006	81
2007	97
2008	118
2009	131
2010	147
SUCESIVOS	147

\* L.P.S. = LITROS POR SEGUNDO

N12-ELIMINADO 6

N13-ELIMINADO 6



CV/CONSEC/100395  
ANEXO "B"

OCEANO PACIFICO

	M1.-Medición 1	M2.-Medición 2	D1.-Descarga 1	D2.-Descarga 2
X	21497.0741	22402.7967	21493.6218	22438.8970
Y	50411.4390	49327.0133	50408.9325	48976.5578

LOCALIZACION DE MEDIDORES Y DESCARGAS

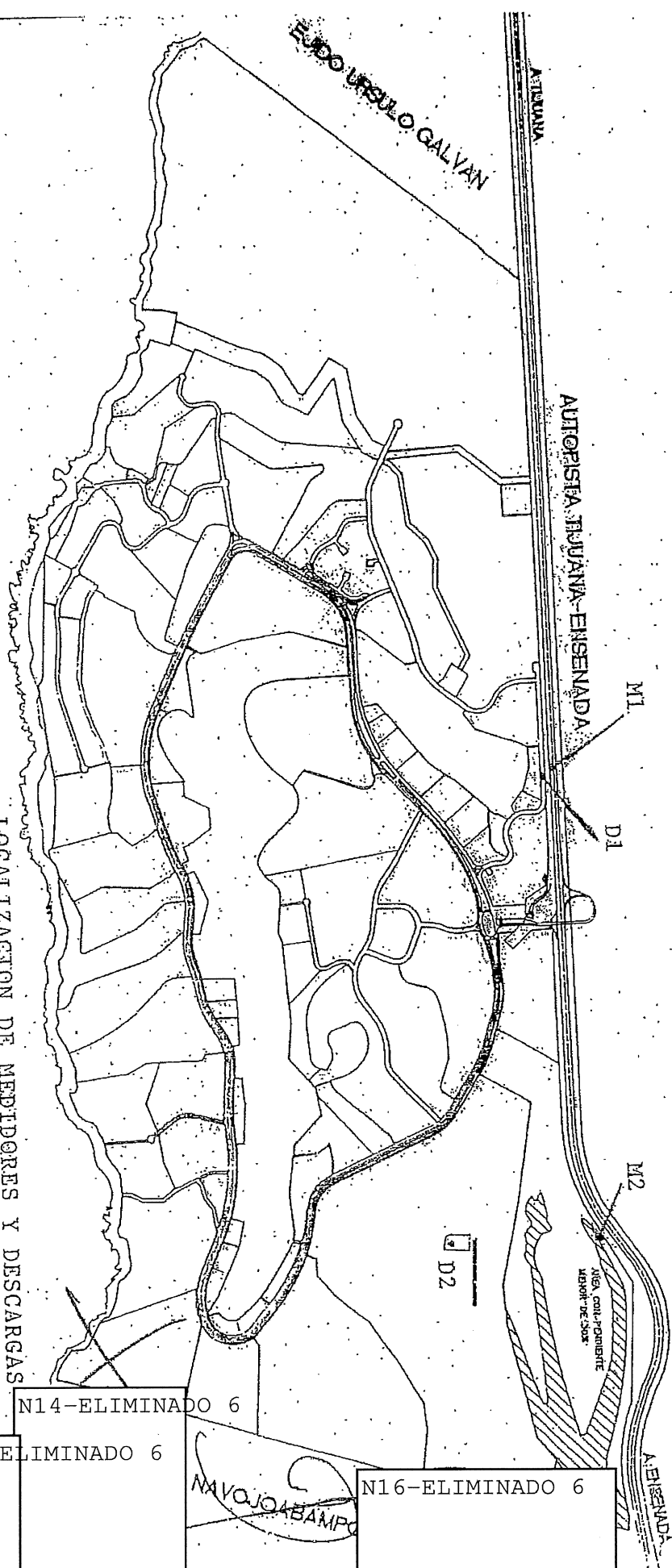
NIVEL

N14-ELIMINADO 6

N15-ELIMINADO 6

N16-ELIMINADO 6

N17-ELIMINADO 6





ex ent rec 210395

CONVENIO DE PAGO POR LA ENTREGA-RECEPCION DEL ACUEDUCTO LA MISION-BAJAMAR QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE: LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE ENSENADA, REPRESENTADA POR EL C. ING CARLOS LOYOLA PETERSON, EN SU CARACTER DE DIRECTOR GENERAL, Y A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARA COMO EL ORGANISMO, Y POR UNA SEGUNDA PARTE DESARROLLOS DE BAJA CALIFORNIA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL, EL ING. N18-ELIMINADO 1 A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARA COMO DUBCSA. QUIENES SE SUJETAN Y OBLIGAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### DECLARACIONES:

#### DECLARA EL ORGANISMO:

I - SER UN ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIO CUYO OBJETO ES LA PRESTACION DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, CON BASE Y FUNDAMENTO EN LA LEY DE LAS COMISIONES ESTATALES DE SERVICIOS PUBLICOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

II - QUE TIENE SU DOMICILIO EN AVENIDA GASTELUM No. 750, DE LA ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, EL CUAL SE SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR.

III - QUE EL C. ING. CARLOS LOYOLA PETERSON, ES DIRECTOR GENERAL DE EL ORGANISMO, COMO LO ACREDITA CON EL TESTIMONIO QUE CONTIENE LA ESCRITURA PUBLICA No. 1,474 VOLUMEN 24, DE FECHA 13 DE JULIO DE 1993, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. DIEGO MONSIVAIS FRANCO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO CINCO DE LA CIUDAD DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA..

IV - QUE ENTRE SUS FACULTADES ESTA EL FOMENTAR TODO LO RELACIONADO AL CUMPLIMIENTO Y REALIZACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN TODAS Y CADA UNA DE LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, ASI COMO LA OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS, LA PRESTACION A LOS USUARIOS DE LOS REFERIDOS SERVICIOS, LA DEBIDA RECAUDACION QUE POR LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS Y DERECHOS SURJA DE LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN

V - QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES PARA LA REALIZACION DEL PRESENTE CONVENIO, LAS CUALES NO LE HAN SIDO MODIFICADAS, LIMITADAS, NI REVOCADAS A LA FECHA

VI - QUE MEDIANTE CONVENIO DE FECHA VEINTIUNO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO OTORGO A LA EMPRESA DENOMINADA INGENIERIA Y PROYECTOS TURISTICOS, S.A. DE C.V. LA CONCESION PARA LA ADMINISTRACION, OPERACION Y COMERCIALIZACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL

N19-ELIMINADO 6



DESARROLLO TURISTICO BAJAMAR, EMPRESA QUE PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONVENIO EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL CONCESIONARIO.

VI.- QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO CON DUBCSA, PARA EFECTOS DE REALIZAR EL PAGO POR LA ENTREGA-RECEPCION DEL ACUEDUCTO LA MISION-BAJAMAR

**DECLARA DUBCSA:**

I.- SER UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA, CONFORME A LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, COMO CONSTA EN EL ACTA CONSTITUTIVA No 50,545, DE FECHA 11 DE MAYO DE 1973, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. GABRIEL MORENO HENRIQUEZ, NOTARIO PUBLICO No. 2, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, E INSCRITA BAJO PARTIDA No 4,544 FOJAS 299/305, TOMO XXVI CON FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 1973, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.

II.- QUE CUENTA CON CAPACIDAD JURIDICA PARA OBLIGARSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONVENIO, COMO LO ACREDITA CON COPIA CERTIFICADA DEL PODER OTORGADO A SU FAVOR, SEGUN CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA No. 26,223 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 1992, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. ARMANDO GALVEZ PEREZ ARAGON, NOTARIO PUBLICO No. 103, DISTRITO FEDERAL, E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, BAJO PARTIDA 6,079 A FOJAS 227/228 TOMO XXVII DE LA SECCION COMERCIO; ASIMISMO MANIFIESTA QUE EL PODER CON QUE COMPARECE NO LE HA SIDO REVOCADO, MODIFICADO, NI LIMITADO EN FORMA ALGUNA.

III.- QUE EN CONCORDANCIA CON SU OBJETO SOCIAL, POR INSTRUCCIONES Y BAJO LA SUPERVISION DE EL ORGANISMO, CONSTRUYO EL ACUEDUCTO DENOMINADO LA MISION-BAJAMAR, EL CUAL TIENE UNA LONGITUD DE 10 50 KM. LINEALES, CON UNA CAPACIDAD DE CONDUCCION APROXIMADA DE 180 LITROS POR SEGUNDO DE AGUA POTABLE, UTILIZANDO RECURSOS TECNICOS Y FINANCIEROS PROPIOS DE DUBCSA, REPRESENTADO UNA INVERSION POR PARTE DE DICHA EMPRESA QUE ASCIENDE A \$5'027,000.00 (CINCO MILLONES VEINTISIETE MIL NUEVOS PESOS 00/100 M N).

IV.- QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO CON EL ORGANISMO PARA LA ENTREGA-RECEPCION Y PAGO PROCEDENTE DEL ACUEDUCTO LA MISION-BAJAMAR CONSTRUIDO POR DUBCSA.

**AMBAS PARTES DECLARAN:**

UNICA.- QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO DE PAGO POR LA ENTREGA-RECEPCION DEL ACUEDUCTO LA MISION-BAJAMAR, ASI COMO TODA SU INFRAESTRUCTURA, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

N20-ELIMINADO 6

CLAUSULAS:

PRIMERA.- LAS PARTES EN ESTE ACTO RECONOCEN Y RATIFICAN TANTO LA FORMA COMO EL CONTENIDO DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DEL ACUEDUCTO LA MISION-BAJAMAR, EN LOS TERMINOS Y BAJO LAS CONDICIONES QUE EN LA MISMA SE ESTABLECEN. CELEBRADA ENTRE EL ORGANISMO Y DUBCSA, LA CUAL INCLUYE ANEXOS TANTO EL PLANO COMO LOS DATOS TECNICOS DEL MISMO.

SEGUNDA.- QUE EN EL ACTA REFERIDA EN LA CLAUSULA INMEDIATA ANTERIOR DUBCSA HACE ENTREGA FORMAL A EL ORGANISMO. Y ESTE RECIBE DE CONFORMIDAD EL ACUEDUCTO LA MISION-BAJAMAR, PASANDO A FORMAR PARTE INTEGRAL DEL PATRIMONIO DE EL ORGANISMO.

TERCERA.- QUE EL ORGANISMO MANIFESTO HABER REALIZADO LA INSPECCION NECESARIA SOBRE EL ESTADO QUE GUARDA LA INFRAESTRUCTURA DE DICHO ACUEDUCTO. Y EL HABER REALIZADO LAS PRUEBAS DE OPERACION Y FUNCIONAMIENTO. DECLARANDO ESTAR SATISFECHO EN CUANTO A LAS OBRAS E INSTALACIONES. EXTENDIENDO EN ESTE ACTO UN FINIQUITO TAN AMPLIO COMO EN DERECHO PROCEDE Y NO RESERVANDOSE DERECHO ALGUNO DE RECLAMACION QUE EJERCITAR EN CONTRA DE DUBCSA

CUARTA.- ASI MISMO, EN CASO DE QUE POR DIVERSO PROCEDIMIENTO, EL ORGANISMO RECIBIESE LA TRANSMISION DE LA PROPIEDAD DEL ACUEDUCTO LA MISION-BAJAMAR, ESTE CONVENIO DEJARA DE SURTIR EFECTOS EN LO QUE SE PACTA EN LA CLAUSULA QUINTA DEL PRESENTE CONVENIO

QUINTA.- LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL ORGANISMO PAGARA SIMULTANEAMENTE A DUBCSA, AL MOMENTO EN QUE EL CONCESIONARIO LIQUIDE CADA FACTURA DE CONSUMO EXIGIBLE LA CANTIDAD RESULTANTE DE MULTIPLICAR N\$0.30 (TREINTA CENTIMOS DE UN NUEVO PESO M.N.), POR CADA METRO CUBICO DE AGUA POTABLE FACTURADO A EL CONCESIONARIO DURANTE LOS AÑOS 1994 Y 1995; N\$0.40 (CUARENTA CENTIMOS DE UN NUEVO PESO M.N.), POR CADA METRO CUBICO DE AGUA POTABLE FACTURADO A EL CONCESIONARIO DURANTE EL AÑO 1996; N\$0.50 (CINCUENTA CENTIMOS DE UN NUEVO PESO M.N.), POR CADA METRO CUBICO DE AGUA POTABLE FACTURADO A EL CONCESIONARIO DURANTE EL AÑO 1997; Y N\$0.60 (SESENTA CENTIMOS DE UN NUEVO PESO M.N.), POR CADA METRO CUBICO DE AGUA POTABLE FACTURADO A EL CONCESIONARIO DURANTE EL AÑO DE 1998 Y SUCEIVOS, HASTA FINIQUITAR TOTALMENTE LA CANTIDAD DE N\$5'027.000.00 (CINCO MILLONES VEINTISIETE MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.).

LA FORMA DE PAGO A DUBCSA ESTIPULADA EN LA CLAUSULA INMEDIATA ANTERIOR SE INCREMENTARA EN LA MISMA PROPORCION ARITMETICA EN LA QUE EL ORGANISMO INCREMENTE EN TERMINOS DE LEY LA TARIFA DE AGUA POTABLE EN BLOQUE EXIGIBLE A EL CONCESIONARIO.

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EN EL CASO DE QUE EL ORGANISMO RESCINDA, REVOQUE O DE TERMINADA LA CONCESION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANZARILLADO A EL CONCESIONARIO, EL PAGO A DUBCSA DETERMINADO EN LA

ex ent rec 210195

PRESENTE CLAUSULA: LO EFECTUARA MEDIANTE PAGOS MENSUALES CONSISTENTES EN EL RESULTADO DE APLICAR LA PROPORCION ARITMETICA EXPRESADA EN EL PRIMER PARAFO DE LA PRESENTE CLAUSULA, AL TOTAL DE LA RECAUDACION EFECTUADA POR EL ORGANISMO POR CONCEPTO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN EL COMPLEJO TURISTICO CONOCIDO COMO COSTA BAJA MAR, EN EL PERIODO MENSUAL PREVIO AL DE LA FECHA DE PAGO QUE DEBERA EFECTUARSE LOS PRIMEROS QUINCE DIAS DE CADA MES

SEXTA.- LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL ORGANISMO DECIDIRA COMO UTILIZAR EL 50% DE CAPACIDAD DE CONDUCCION DEL ACUEDUCTO LA MISION-BAJAMAR O DE 50 LITROS POR SEGUNDO. DE LAS DOS OPCIONES LA QUE RESULTE MENOR EN LA INTELIGENCIA DE QUE SUMINISTRARA A EL CONCESIONARIO EL REMANENTE.

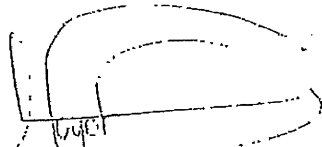
SEPTIMA.- LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL MANTENIMIENTO, OPERACION Y REPOSICION DEL ACUEDUCTO EN CASO DE SER NECESARIO CORRERA CON CARGO A EL ORGANISMO.

OCTAVA.- LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE UNA O TODAS LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE CONVENIO SERA CAUSA SUFICIENTE PARA QUE LA PARTE PERJUDICADA SOLICITE PREVIO ACUERDO DE LA CONTRAPARTE LA TERMINACION DEL MISMO, SIN NECESIDAD DE DECLARACION JUDICIAL CORRESPONDIENTE.

NOVENA.- PARA TODO LO RELATIVO A LA INTERPRETACION, CUMPLIMIENTO Y EJECUCION DEL PRESENTE CONVENIO, LAS PARTES CONVIENEN EXPRESAMENTE EN SOMETERSE A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES DE ESTE PARTIDO JUDICIAL DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, RENUNCIANDO AL FUERO QUE LE CORRESPONDIERE EN RAZON DE SUS DOMICILIOS YA SEAN PRESENTES O FUTUROS.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, Y ESTANDO ENTERADOS DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, LO FIRMAN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.

POR EL ORGANISMO:



ING. CARLOS LOYOLA PETERSON  
DIRECTOR GENERAL

POR DUBCSA:

N22-ELIMINADO 6

N23-ELIMINADO 1

APODERADO LEGAL

N25-ELIMINADO 6

N26-ELIMINADO 1

TESTIGOS

HUMBERTO NOBLE GREEN

N24-ELIMINADO 6

**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONVENIO DE CONCESION DE ADMINISTRACION, OPERACION Y COMERCIALIZACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL DESARROLLO TURISTICO BAJAMAR, QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE ENSENADA, REPRESENTADA POR EL C. JOSÉ GUADALUPE FLORES TREJO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, Y A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARA "EL ORGANISMO", Y POR UNA SEGUNDA PARTE INMOBILIARIA Y OPERADORA COSTA BAJAMAR, S.A. DE C.V. (EN LO SUCESIVO "INOCOBASA"), COMO CAUSAHABIENTE DE INGENIERIA Y PROYECTOS TURISTICOS, S.A. DE C.V., (A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARA COMO "IPT"), REPRESENTADA POR EL SR. N27-ELIMINADO 1 N28-ELIMINADO 1 Y A AMBOS COMPARECIENTES SE LES IDENTIFICARA DE MANERA CONJUNTA COMO "LAS PARTES", CONVENIO QUE SUJETAN Y OBLIGAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:**

#### **ANTECEDENTES**

**I.-** Que con fecha 21 (veintiuno) de Marzo de 1995, EL ORGANISMO suscribió con IPT un convenio al que se denominó Convenio de Concesión de Administración, Operación y Comercialización del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Desarrollo Turístico Bajamar, y mediante el cual y como su nombre lo indica EL ORGANISMO otorgó la concesión a IPT, para administrar el sistema de agua potable y alcantarillado dentro del Desarrollo Turístico Bajamar (en lo sucesivo **BAJAMAR**), localizado en el Km. 77.5 de la Carretera Escénica Tijuana-Ensenada, en base a las condiciones y términos en este establecidos, en lo sucesivo a dicho convenio de concesión se le denominará como "**EL CONVENIO**", y del cual una copia se agrega al presente convenio modificadorio como **Anexo 1**.

**II.-** Que con fecha 21 de Marzo de 1995, EL ORGANISMO celebró con Desarrollos Urbanos de Baja California, S.A. de C.V. (en lo sucesivo **DUBCSA**) convenio de pago por la entrega recepción del Acueducto LA MISION-BAJAMAR (en lo sucesivo **EL CONVENIO DE PAGO**), mismo que fue construido con recursos proporcionados por DUBCSA para dicho fin, y mediante el cual, EL ORGANISMO, se obligó a pagar a DUBCSA al momento en que IPT, hoy INOCOBASA, liquide cada factura por consumo de agua exigible, la cantidad resultante de multiplicar N\$0.30 (treinta céntimos de un nuevo peso M.N.), por cada metro cúbico de agua potable facturado a IPT, durante los años 1994 y 1995; N\$ 0.40 (cuarenta céntimos de un nuevo peso M.N.), por cada metro cúbico de agua potable facturado a IPT, durante el año 1996; N\$ 0.50 (cincuenta céntimos de un nuevo peso M.N.) por cada metro cúbico de agua potable facturado a IPT, durante el año 1997; y N\$ 0.60 (sesenta céntimos de un nuevo peso M.N.) por cada metro cúbico de agua potable facturado a IPT durante el año 1998 y sucesivos, hasta finiquitar totalmente la cantidad de N\$ 5'027,000.00 (Cinco Millones Veintisiete Mil Nuevos Pesos 00/100. Moneda Nacional), en el entendido que la cantidad pendiente de finiquitar a DUBCSA a la fecha es de \$ 697,518.50 (Seiscientos Noventa y Siete Mil Quinientos Dieciocho Pesos 50/100. Moneda

N29-ELIMINADO 6

Nacional) (en lo sucesivo **EL MONTO ADEUDADO**), una copia de EL CONVENIO DE PAGO, se agrega al presente convenio modificatorio como **Anexo 2**.

## **DECLARACIONES**

### **1.- Declara EL ORGANISMO, por conducto de su representante:**

1.1.- Ser un organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Baja California, con personalidad jurídica y patrimonio propio cuyo objeto es la prestación de servicios de agua potable y alcantarillado en el municipio de Ensenada, Baja California, con base y fundamento en la ley de las Comisiones Estatales de Servicios Públicos del Estado de Baja California.

1.2.- Que el que suscribe en su nombre es director general de EL ORGANISMO, según la escritura publica No. 67,095, volumen 1125, de fecha 12 de Febrero de 2010, pasada ante la fe del Lic. Ángel Saad Saíd, Notario Publico numero 4, de esta Ciudad de Ensenada, Baja California.

1.3.- Que entre sus facultades esta el fomentar todo lo relacionado al cumplimiento y realización de los sistemas de agua potable y alcantarillado en todas y cada una de las poblaciones del municipio de Ensenada, Baja California, así como la operación y mantenimiento de los sistemas, la prestación a los usuarios de los servicios, la debida recaudación que por la prestación de los servicios y derechos surjan de los convenios que se celebren.

1.4.- Que cuenta con las más amplias facultades para la realización del presente convenio, las cuales no le han sido modificadas, limitadas ni revocadas a la fecha.

1.5.- Que, en virtud de LA FUSIÓN, reconoce a INOCOBASA como causahabiente de IPT, por lo que es su voluntad celebrar el presente convenio modificatorio para efectos de prorrogar la duración de la concesión otorgada originalmente a IPT para efectos de la administración, operación y comercialización del sistema de agua potable y alcantarillado del Desarrollo Turístico Bajamar, en las condiciones y términos que más adelante se señalan.

### **2.- Declara INOCOBASA, por conducto de su representante:**

2.1.- Ser una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura publica 19,439 de fecha 28 de mayo de 1993, otorgada ante la fe del Lic. Lorenzo García García Méndez, Notario Publico 27, de Guadalajara, Jalisco.

2.2.- Que su representante cuenta con la capacidad jurídica necesaria para obligarla en los términos del presente convenio, según consta en la escritura publica 23,865 de fecha 18 de Diciembre de 2006, otorgada ante la fe del Lic. Manuel Díaz Salazar, Notario Publico 134, en la ciudad de Culiacán, Sinaloa, misma que quedo debidamente inscrita en el

Registro Publico de la Propiedad y de Comercio de Ensenada, Baja California, bajo el Folio Mercantil Electrónico 4245\*3 de fecha 12 de mayo de 2009.

2.3- Que por acuerdo tomado en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de IPT, celebrada el día 30 de septiembre del 2009, y en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de INOCOBASA, celebrada el mismo día 30 de septiembre de 2009, se determinó fusionar IPT con INOCOBASA, subsistiendo esta última como fusionante y desapareciendo IPT, como fusionada, razón por la cual INOCOBASA, adquirió e hizo suyos los derechos y obligaciones que pertenecían a IPT, sin reserva ni limitación alguna, incluyendo los derivados de EL CONVENIO. Lo anterior se hizo constar en las Escrituras Públicas Números 12,396 y 12,395, respectivamente, ambas de fecha 05 de octubre del 2009, pasada ante la fe del Lic. Pablo Gastélum Castro, Notario Público No. 124 en el Estado de Sinaloa, con residencia y ejercicio en la ciudad de Culiacán, cuyos primeros testimonios quedaron inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Ensenada, Baja California, en los folios mercantiles electrónicos número 11712\*3 y 4245\*3, respectivamente.

2.4.- Que el convenio de fusión antes mencionado quedó formalizado mediante escritura pública número 12,397 de fecha 05 de octubre de 2009, otorgada ante la fe del Lic. Pablo Gastélum Castro, Notario Público No. 124 en el Estado de Sinaloa, con residencia y ejercicio en la ciudad de Culiacán, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Ensenada, Baja California, en los folios mercantiles electrónicos número 4245\*3 y 11712\*3. En lo sucesivo a dicha fusión se le denominará como **"LA FUSIÓN"**.

2.5.- Que es su voluntad celebrar el presente convenio modificadorio para efectos de prorrogar la duración de la concesión que le fue otorgada por EL ORGANISMO, para efectos de administrar, operar y comercializar el sistema de agua potable y alcantarillado del Desarrollo Turístico Bajamar, en las condiciones y términos que mas adelante se señalan.

### **3.- Declaran conjuntamente LAS PARTES, por medio de sus representantes:**

3.1.- Que reconocen como ciertos los antecedentes y declaraciones vertidos con anterioridad.

3.2- Que es su voluntad celebrar el presente convenio modificadorio en las condiciones y términos que mas adelante se señalan, sin que haya mediado error, dolo o mala fe que pudieran invalidarlo.

Hechas las declaraciones que anteceden LAS PARTES convienen en otorgar y sujetarse a las siguientes:

### **CLAUSULAS**

**PRIMERA.-** En este acto, de conformidad con lo establecido en la cláusula Segunda de EL CONVENIO, EL ORGANISMO e INOCOBASA, este último como causahabiente de IPT, acuerdan prorrogar la vigencia de EL CONVENIO por un periodo de tiempo igual al que se

N31-ELIMINADO 6

requiera para que EL ORGANISMO amortice en su totalidad EL MONTO ADEUDADO mediante el suministro de agua potable, en el entendido de que dicha amortización deberá realizarse de acuerdo a la forma establecida en la cláusula Quinta de EL CONVENIO DE PAGO.

**SEGUNDA.-** A fin de dar cumplimiento a la condición para la prórroga, establecida en la cláusula Segunda de EL CONVENIO, LAS PARTES acuerdan una nueva tarifa de \$ 24.64 M.N. (VEINTICUATRO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), por cada metro cúbico de agua potable suministrado por EL ORGANISMO y recibido por INOCOBASA, a esta tarifa se le aplicará un descuento del 40% (CUARENTA POR CIENTO) en virtud de que EL ORGANISMO deja de incurrir en los gastos referentes al servicio de alcantarillado y tratamiento de aguas negras, en los términos y bajo las condiciones que se establecen en EL CONVENIO, en tanto no hayan sido modificadas por el presente instrumento.

**TERCERA.-** LAS PARTES ratifican que, en términos de la cláusula Cuarta de EL CONVENIO, el precio actual de \$24.64 M.N. (VEINTICUATRO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA NACIONAL) por cada metro cúbico de agua podrá ser incrementado por EL ORGANISMO, como máximo en la misma proporción aritmética que se incremente la tarifa oficial aplicable para casas habitación en el Municipio de Ensenada. Para el caso que la fuente de suministro sea diferente a la del acuífero de la Misión, el precio por metro cúbico de agua variará en función del costo de producción de la nueva fuente.

**CUARTA.-** Para los efectos de la cláusula Sexta de EL CONVENIO, una vez concluido el plazo de la prórroga de EL CONVENIO, INOCOBASA hará entrega a EL ORGANISMO del total de la infraestructura hidráulica consistente en: red hidráulica de agua potable con todos sus accesorios, así como la cisterna que se localiza en el lote IN4 ("I" latina ene cuatro) en las condiciones en que se encuentren al momento de ser recibidas por EL ORGANISMO y en el estado normal de desgaste natural debido a su adecuado uso, quedando expresamente excluidas de dicha entrega el cárcamo de rebombeo para agua extraída de los pozos concesionados por la Comisión Nacional del Agua, que se localiza en el lote IN1 ("I" ene uno), las plantas de tratamiento de aguas residuales y las plantas desaladoras y potabilizadoras que haya construido o construya INOCOBASA, las cuales continuarán siendo propiedad de ésta.

**QUINTA.-** INOCOBASA proyecta su necesidad de agua potable de la siguiente manera:

#### PRONOSTICO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA BAJAMAR

##### AÑO

##### LITROS POR SEGUNDO

2010	25
2011	26
2012	27
2013	28
2014	30

N32-ELIMINADO 6



2015	32
2016	35
2017	40
2018	45
2019	50
2020	58
2021	64
2022	81
2023	100
2024	118
2025	131
2026	150
SUCESIVOS	150

La proyección antes referida sustituye al ANEXO A de EL CONVENIO, misma que como **Anexo 3**, se agrega al presente instrumento.

**SEXTA.-** Convienen LAS PARTES que las declaraciones y cláusulas de EL CONVENIO continuarán surtiendo todos sus efectos legales en todo aquello que no hubiesen sido expresamente modificadas en el presente instrumento.

**SEPTIMA.-** Todos los avisos y comunicaciones que deben hacerse por LAS PARTES en relación con el presente convenio, se efectuarán por escrito y se considerarán debidamente enviadas si se entregan personalmente o son transmitidas por correo certificado a los domicilios indicados a continuación por LAS PARTES para tales propósitos, los cuales en este caso y hasta nuevo aviso de cambio serán los siguientes:

**EL ORGANISMO:** Avenida Gastélum No. 750, Zona Centro, en esta ciudad de Ensenada, B.C.

**INOCOBASA:** Kilómetro 77.5 de la Carretera Escénica Tijuana-Ensenada, Lote CG17-1, Desarrollo Turístico Bajamar, en Ensenada, B.C.

Así mismo, en este acto LAS PARTES autorizan para oír y recibir notificaciones y documentos en su nombre, de manera expresa e irrevocable, únicamente a las personas que en la fecha de su notificación tengan el carácter de representante legal que la notificación se lleve a cabo precisamente en el domicilio legal que en ese momento de la notificación se este ocupando por las respectivas contratantes.

Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado a la otra parte y surtirá efectos dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de notificación, en el entendido que los avisos, comunicaciones y documentos que se realicen en el último domicilio registrado, aún aquellos que se realicen dentro de los cinco días siguientes a la notificación del cambio de domicilio, se tendrán por válidos y legalmente efectuados.

**OCTAVA.-** Para la interpretación, ejecución, cumplimiento conflicto o controversia derivada del presente convenio así como para todo lo que no esté expresamente estipulado en el mismo, cuando no se pudiera resolver por acuerdo entre las mismas, "LAS

PARTES" expresamente se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de Ensenada, Baja California, por lo que en este acto renuncian a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra causa tengan o pudieran adquirir en el futuro.

Leído el presente convenio y enteradas LAS PARTES de su contenido y alcances, lo firman por duplicado en la ciudad de Ensenada, Baja California, a los 19 (Diecinueve) días del mes de Marzo de 2010.

**EL ORGANISMO**

  
**COMISION ESTATAL DE SERVICIOS  
PUBLICOS DE ENSENADA,  
REPRESENTADA POR EL INGENIERO  
JOSÉ GUADALUPE FLORES TREJO.**

N39-ELIMINADO 6

N40-ELIMINADO 1

**TESTIGOS**

**INOCOBASA**

N34-ELIMINADO 6

**INMOBILIARIA Y OPERADORA COSTA  
BAJAMAR, S.A. DE C.V.**

**REPRESENTADA POR EL SR.** N35-ELIMINADO 1

N36-ELIMINADO 1

N37-ELIMINADO 6

N38-ELIMINADO 1

## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 2.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 3.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 4.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 5.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 6.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 7.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 8.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 9.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 10.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 12.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 13.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 14.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 15.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 16.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 17.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 18.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 19.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 20.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 21.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 22.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 23.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC
- 24.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizado su uso, al Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos

## FUNDAMENTO LEGAL

25.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

26.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

27.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

28.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

29.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

30.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

31.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

32.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

33.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

34.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

35.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

36.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

37.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

38.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

39.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

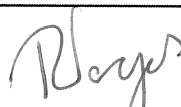
40.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con el artículo trigésimo fracción I de los LEVPIRCBC

""LEVPIRCBC: Lineamientos para la elaboración de versiones públicas respecto de documentos que contengan partes relativas a información reservada o confidencial y la debida protección de la información que deberán observar los sujetos obligados reconocidos en la Ley de transparencia y acceso a la información pública para el Estado de Baja California."

Fecha de clasificación:	14/10/2024
Área:	UNIDAD JURÍDICA
Documento(s):	3 CONVENIOS BAJAMAR

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizado su uso, al Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos

## FUNDAMENTO LEGAL

Parte(s) o sección(es) que se suprimen. Confidencial y/o Reservada:	Datos confidenciales: - Nombre - Firma
Fundamento Legal Confidencial:	ART 100, 116 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, ART 106 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ART 135, 136 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Fundamento Legal Reservada:	
Periodo de Reserva:	
Firma del Titular del área y de quién clasifica:	 LIC. RAFAEL VERGARA HERNÁNDEZ
Sello de la Dependencia:	