

**"COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO"**

"2024. Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las personas Africomexicanas"

**ACTA DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL AÑO 2024 DEL
COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE FECHA VEINTIOCHO
DE OCTUBRE DEL 2024.**

En la ciudad de Mexicali, Baja California, siendo las 9:00 horas del día veintiocho de Octubre del 2024, previa convocatoria de fecha veinticuatro de Octubre del 2024, para llevar a cabo la **CUARTA Sesión Extraordinaria** del año 2024, en términos de los artículos 53 y 54 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como los artículos 33 al 55 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, se reúnen en la Oficina de la Unidad de Transparencia, ubicada en el Edificio del Poder Ejecutivo del Estado, Calzada Independencia 994, Centro Cívico 21000, Mexicali, Baja California, estando presente **FRANCISCO JAVIER GARCÍA SÁNCHEZ** Presidente del Comité, **PADILLA AGUILAR DENNISE FABIOLA**, vocal del Comité, **RUIZ RUBIO MARÍA ISABEL**, Secretaria del Comité, quienes desahogan los siguientes puntos:

ORDEN DEL DIA:

- 1.- Lista de Asistencia y declaración del Quorum Legal.
- 2.- Lectura y Aprobación del orden del día.
3. Análisis y atención de las solicitudes de acceso a la información con número 022770324000049, 022770324000051, 022770324000052 y 022770324000053.
- 4.- Clausura.

- Se transcribe el texto de la solicitud de transparencia número 022770324000049:

"Se solicita, atentamente al sujeto obligado informe los canales o medios de comunicación a través de los cuales se publican las convocatorias a licitaciones estatales y/o municipales relativas a las adquisiciones, arrendamientos, bienes, servicios, obra y servicios relacionados a la obra pública. De la misma manera, se solicita que, atentamente otorgue únicamente el listado y el link de acceso directo a la normatividad relativa a las adquisiciones, arrendamientos, bienes y/ o servicios, obras y servicios relacionados a la obra pública, tales como manuales, criterios, pabalines (políticas, bases y lineamientos), reglamentos de leyes, reglamentos internos de las dependencias o entidades y leyes."

Finalmente se solicita enliste la dirección, teléfono y titular de los órganos internos de control específico ante los cuales se pueden presentar inconformidades. A."

- Se transcribe el texto de la solicitud de transparencia número 022770324000051:

"De esta Dependencia solicito la siguiente Informacion:

- 1) Nos diga cual es la totalidad de los lotes que comprenden la Colonia Loma Bonita de esta Ciudad de Tijuana, Baja California.
- 2) Nos señale la totalidad de los predios en cuestion que se encuentran debidamente inscritos ante estas Oficinas del Registro Publico.
- 3) Nos señalen desde cuando comenzaron a inscribirse ante sus oficinas predios correspondientes a esta Colonia Loma Bonita de esta Cudad de Tijuana, Baja California ".

En cuanto a las solicitudes 022770324000052 y 022770324000053, el texto es en el mismo sentido de la solicitud con terminación 51

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA

Punto Primero del Orden del día: Se efectúa el pase de lista de asistencia a los presentes:

El Presidente del Comité de Transparencia, Francisco Javier García Sánchez; Secretaria Técnico, María Isabel Ruiz Rubio; Vocal del Comité, Dennise Fabiola Padilla Aguilar; estableciéndose así el quorum necesario para sesionar.

Punto Segundo del Orden del día: Se da lectura del orden del día previamente circulado a los integrantes y se aprueba en todos y cada uno de sus puntos correspondientes, para celebrar la Cuarta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia.

Punto Tercero del Orden del día: Se procede al análisis respecto de las solicitudes de información en la Plataforma Nacional de Transparencia con los números de solicitud 022770324000049, 022770324000051, 022770324000052 y 022770324000053.

RESOLUCIÓN DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA

En nuestro Derecho el Acceso a la Información es un derecho humano reconocido por la constitución y nuestra legislación local, por lo tanto, el Estado tiene la obligación primigenia de reconocerlo y garantizarlo, sin embargo, este derecho no confiere un poder absoluto, ya que se encuentra en algunos casos sujeto a limitaciones o excepciones.

Al analizar las solicitudes de información, así como el argumento señalado por el Titular de la Unidad de Transparencia de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, específicamente en lo relativo a lo expresado en donde se da a conocer qué Comité de Transparencia es el facultado para confirmar, modificar o revocar la incompetencia y/o notoria incompetencia.

Este sujeto obligado declara la **INCOMPETENCIA** para atender la solicitud de transparencia número 022770324000049, pues se advierte que lo solicitado no es una atribución ni funciones que competan a la Dirección del Registro Público, según la normatividad aplicable; dicha declaración se basa en el siguiente criterio:

El Pleno del INAI mediante el criterio 13/17 ha señalado lo siguiente:

"Incompetencia. La incompetencia implica la ausencia de atribuciones del sujeto obligado para poseer la información solicitada; es decir, se trata de una cuestión de derecho, en tanto que no existan facultades para contar con lo requerido; por lo que la incompetencia es una cualidad atribuida al sujeto obligado que la declara." (Sic)

Dentro de este razonamiento, la Unidad del sujeto obligado, en este caso la Coordinación Administrativa de la dependencia, solicita dicha información sea proporcionada por la dependencia correspondiente la cual de acuerdo a sus funciones y atribuciones es la indicada para brindar la información, lo anterior se refuerza mediante el criterio 16/09 emitido por el Pleno del INAI:

"La incompetencia es un concepto que se atribuye a la autoridad. El tercer párrafo del artículo 40 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental prevé que cuando la información solicitada no sea competencia de la dependencia o entidad ante la cual se presente la solicitud de acceso, la unidad de enlace deberá orientar debidamente al particular sobre la entidad o dependencia competente. En otras palabras, la incompetencia a la que alude alguna autoridad en términos de la referida Ley implica la ausencia de atribuciones del sujeto obligado para poseer la información solicitada –es decir, se trata de una cuestión de derecho–, de lo que resulta claro que la incompetencia es un concepto atribuido a quien la declara." (Sic).

De este modo podemos resumir el análisis bajo los siguientes puntos:

- Una Incompetencia es la ausencia de atribuciones del sujeto obligado para poseer la información solicitada; es decir, se trata de una cuestión de derecho.
- Cuando la normatividad que prevé las atribuciones del sujeto obligado no sea clara en delimitar su competencia respecto a lo requerido deberá efectuarse un análisis para determinar la incompetencia, la cual deberá ser declarada por el Comité de Transparencia.

En cuanto a las solicitudes de transparencia 022770324000051, 022770324000052 y 022770324000053, las cuales las cuales son en el mismo sentido, se declara la **INEXISTENCIA**, en virtud de que se realizó una búsqueda exhaustiva y razonable de la información en sus archivos, y no fue localizado documento alguno con las características requeridas en las solicitudes;

Sirve de sustento a lo anterior los Criterios 015/09 y 12/10 emitidos por el Pleno del Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos (IFAI), así como el Criterio 14/17, emitido por el Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI), que en sus partes conducentes señalan: Criterio 015/019 '(...) la inexistencia implica necesariamente que la información no se encuentra en los archivos de la autoridad –es decir, se trata de una cuestión de hecho–, no obstante que la dependencia o entidad cuente con facultades para poseer dicha información. En este sentido, es de señalarse que la inexistencia es un concepto que se atribuye a la información solicitada.'

Criterio 12/10 '(...) la inexistencia de la información solicitada, es garantizar al solicitante que efectivamente se realizaron las gestiones necesarias para la ubicación de la información de su interés, y que éstas fueron las adecuadas para atender a la particularidad del caso concreto. En ese sentido, las declaraciones de inexistencia de los Comités de Información deben contener los elementos suficientes para generar en los solicitantes la certeza del carácter exhaustivo de la búsqueda de la información solicitada y de que su solicitud fue atendida debidamente; es decir, deben motivar o precisar las razones por las que se buscó la información en determinada(s) unidad(es) administrativa(s), los criterios de búsqueda utilizados, y la demás circunstancias que fueron tomadas en cuenta.'

Criterio 14/17 'La inexistencia es una cuestión de hecho que se atribuye a la información solicitada e implica que ésta no se encuentra en los archivos del sujeto obligado, no obstante que cuenta con facultades para poseerla.'

La inexistencia es motivada en el hecho de que no se localizó documentación cuyo contenido este referido a la Colonia Loma Bonita en la ciudad de Tijuana, por lo anterior se solicita proporcionar los criterios de búsqueda que utiliza la Dirección del Registro Público a fin de poder proporcionar la información solicitada, con fundamento en lo que establece la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio artículo 2,5,11, 68 entre otros.

ARTICULO 2.- El Registro Público de la Propiedad y de Comercio es la institución responsable de realizar la actividad registral en el Estado y dar publicidad a la situación jurídica de bienes y derechos; así como, a los actos jurídicos que lo requieran para surtir eficacia ante terceros en los términos de ley, a fin de otorgar certeza y seguridad jurídica a los mismos.

Podrán ser materia de registro los actos, convenios y contratos relacionados con derechos reales o personales, en cuanto a su constitución, transmisión, modificación, afectación y extinción; así como, la constitución de personas morales y todos aquellos que deban inscribirse en materia de comercio. Toda inscripción, anotación o asiento registral se hará constar de manera veraz y exacta en su archivo, utilizando las bases de datos, formas precodificadas e imágenes que esta Ley y su Reglamento autoricen.

ARTÍCULO 5.- El Registro Público en Baja California es único y está a cargo de la Dependencia del Poder Ejecutivo denominada Dirección del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, con sede en la Capital del Estado. El titular de esta Dirección será designado por el Gobernador del Estado.

ARTÍCULO 11.- Son facultades y obligaciones de los Registradores, las siguientes:

VII.- Facilitar al público la información que solicite de los asientos registrales, así como de los documentos relacionados que obren en los archivos públicos;

ARTÍCULO 68.- El Registro Público contará con medios de consulta, la cual se realizará proporcionando el número de folio electrónico. A falta de éste, se podrá solicitar la búsqueda de los asientos proporcionando cualquiera de los siguientes datos: I.- Tratándose de inmuebles: a) Denominación de la finca, si tuviere; b) Calle o avenida, número y colonia; c) Lote, manzana y fraccionamiento o conjunto urbano; d) Nombre del propietario o de los titulares de otros derechos; y e) Clave catastral. II.- En caso de personas morales: a) Denominación o razón social; b) Registro Federal de Contribuyentes (RFC); y c) Nombre de los socios, asociados o administradores.

De lo antes transcrito, resulta incuestionable que el registro de la información que solicita NO es de competencia de este sujeto obligado, por lo tanto, los integrantes de este Comité de Transparencia por unanimidad declaran la incompetencia respecto de la solicitud de información con número 022770324000049, y se declara la INEXISTENCIA respecto de las solicitudes 022770324000051, 022770324000052 y 022770324000053, por lo que se emite el siguiente acuerdo:

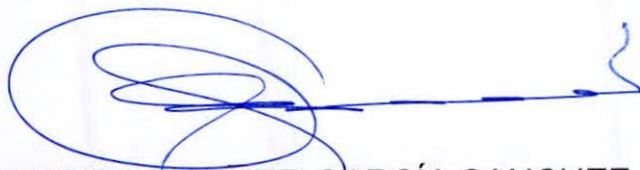
La declaratoria de notoria INCOMPETENCIA para brindar la información requerida en la solicitud 02770324000049 y la INEXISTENCIA de las solicitudes 022770324000051, 022770324000052 y 022770324000052 de conformidad con los artículos 54, 131, 132, 160 de la Ley de Transparencia vigente en la Entidad.

PRIMERO: - Se confirma la INCOMPETENCIA de esta Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio para proporcionar la información respecto de la solicitud 02770324000049 y la INEXISTENCIA de la de las siguientes solicitudes: 022770324000051, 022770324000052 y 022770324000052.

SEGUNDO: En razón de lo relacionado se notifica del presente Acuerdo al Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, para notificar al interesado, de conformidad con lo establecido en los artículos 56 fracción II, 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

TERCERO: Desahogado el orden del día concluyendo con el análisis respecto de las solicitudes de información en la Plataforma Nacional de Transparencia con los números de solicitud 022770324000049, 022770324000051, 022770324000052 y 022770324000053, se levanta la presente Acta del Comité de Transparencia, firmando cada uno de quienes en ella intervinieron.

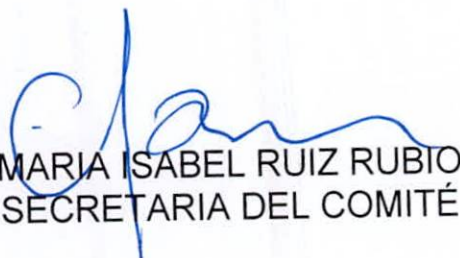
Punto Cuarto del Orden del día: Agotado el orden del día se procede a la clausura de la sesión por parte del Presidente, siendo las diez horas del día del encabezado.



FRANCISCO JAVIER GARCÍA SANCHEZ
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA



DENNISE FABIOLA PADILLA AGUILAR
VOCAL DEL COMITÉ



MARIA ISABEL RUIZ RUBIO
SECRETARIA DEL COMITÉ

1947

C/Am

COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL
COMERCIO

CONVOCATORIA
SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA
28 DE OCTUBRE DEL 2024

Con fundamento en los artículos 16, 53 y 54, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California; 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 41, 42 y 43 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California; III fracciones VI y VII del Reglamento Interno de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio y demás relativos, me permito CONVOCAR al Comité de Transparencia a la **CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA**, que se llevará a cabo a las 9:00 horas del próximo **28 de Octubre** del 2024, en las instalaciones del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Mexicali, Baja California, ubicadas en el Edificio del poder Ejecutivo del Estado, Calzada Independencia 994, Centro Cívico, CP 21000 en Mexicali, B.C., integrado por FRANCISCO JAVIER GARCÍA SANCHEZ, Presidente del Comité de Transparencia; MARIA ISABEL RUÍZ RUBIO, Secretaria Técnica de Transparencia y Dennise Fabiola Padilla Aguilar, Vocal del Comité.

La sesión de este Comité se desarrollará conforme al siguiente ORDEN DEL DIA:

- 1.- Lista de Asistencia y declaración del Quorum Legal;
- 2.- Lectura y Aprobación del orden del día;
3. Análisis y atención de las solicitudes de acceso a la información con números 022770324000049, 022770324000051, 022770324000052 y 022770324000053.
- 4.- Clausura

Agradezco su puntual asistencia y quedo de Ustedes.

ATENTAMENTE


FRANCISCO JAVIER GARCÍA SÁNCHEZ
Presidente del Comité de Transparencia

