



Oficio: SISCOE/UT/2097/2024.  
Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 17 de junio de 2024.

**Jorge Javier Soto Valdés**  
**Folio PNT: 220457624000253**  
**Presente**

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000253 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DAU/2007/2024 suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico [accesoalainformacion@corregidora.gob.mx](mailto:accesoalainformacion@corregidora.gob.mx), al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Avenida Santa María del Pueblito #210, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

  
**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.



**CORREGIDORA**  
**MUNICIPIO HEROICO**  
**ARROYO HONDO**  
7 • JUNIO • 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100  
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







Oficio:	DDU/DAU/2007/2024
Asunto:	El que se indica
Referencia:	SEMOTUE/RS/1248/2024

Corregidora, Qro., 7 de mayo de 2024.

**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.  
**PRESENTE**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, así como dar atención a su similar SISCOE/UT/720/2024 ingresado a esta Dependencia bajo el folio SEMOTUE/RS/1248/2024, mediante el cual requiere se dé seguimiento a la solicitud de información presentada con folio 220457624000253, respecto de la solicitud de información diversa del desarrollo denominado Akbal Residence, Vista Real ahora denominado Nuvoles Residencial; al respecto, comunico lo siguiente:

"1) Si dentro de sus archivos físicos y/o informáticos cuentan con registro de solicitud de licencia de construcción y/o permiso de inicio de obra e la **Desarrolladora Inmobiliaria Punta Oriente S. de R.L. de C.V.**" (sic);

- Una vez realizada la búsqueda en los archivos con los que cuenta esta Dependencia; se notifica que, no se encuentra ninguna solicitud de Licencia de Construcción o permisos para el inicio de obra de edificación realizada por la persona moral en comento; al ser negativa, los incisos 2 al 5 resultan negativos, igualmente.

"6) Revele si se tiene registro de otorgamiento y/o solicitud de instalación de servicios públicos, tales como instalaciones eléctricas, instalaciones de agua potable, instalaciones de registros y alcantarillado y/o los que resulten." (sic);

- Al respecto, hago de su conocimiento que dicha petición de información deberá ser dirigida a la Comisión Federal de Electricidad, para el conocimiento de autorizaciones en materia de instalaciones eléctricas; y a la Comisión Estatal de Aguas u Organismo Operador Autorizado en cuanto a la información de autorizaciones emitidas en materia de agua potable, alcantarillado y drenaje sanitario; Lo anterior; por ser las dependencias emisoras de las autorizaciones.

"7) Informe si se tiene registro de plano de distribuciones presentado por la desarrolladora para el proyecto inmobiliario y/o lotificación de predios y áreas verdes del residencial del que solicitaron autorización." (sic);

- De lo anterior, dentro de la información que obra en esta Dependencia, se tienen dos autorizaciones emitidas para dicha persona moral, correspondientes a los fraccionamientos "Nuvoles Norte" y "Nuvoles Sur"; dichas autorizaciones, están acompañadas de los planos de Anexos Gráficos, otorgados mediante oficios: SEMOTUE/DDU/DAU/338/2023 de fecha 19 de mayo de 2023 para el fraccionamiento "Nuvoles Norte" y SEMOTUE/DDU/DAU/337/2023 de fecha 19 de mayo de 2023 para el fraccionamiento "Nuvoles Sur".

"8) Informe si se ha tramitado la individualización y/o lotificación de desarrollo." (sic);







- Al respecto, hago de su conocimiento que, se otorgó el Visto Bueno al Proyecto de Lotificación al fraccionamiento "Nuvolé Sur" mediante oficio DDU/DAU/2087/2022 de fecha 29 de julio de 2022, de igual manera, se otorgó al fraccionamiento "Nuvolé Norte" bajo oficio DDU/DAU/2088/2022 de fecha 29 de julio de 2022.

"9) En caso de ser positivo, revele los folios catastrales que se hayan otorgado para la individualización y/o ubicación de los lotes de terreno." (sic);

- Dicha información deberá ser proporcionado por la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro, toda vez que es la Dependencia facultada para la emisión de la asignación de claves catastrales.

"10) Si dentro de sus archivos físicos y/o informáticos cuentan con registro de solicitud de licencia de construcción y/o permiso de inicio de obra de la **Desarrolladora Akbal Residencial S. de R.L. de C.V.**" (sic).

- Una vez realizada la búsqueda en los archivos con los que cuenta esta Dependencia; se notifica que, no se encuentra ninguna solicitud de Licencia de Construcción o permisos para el inicio de obra de edificación realizada por la persona moral en comento; al ser negativa, los incisos 11 al 14 resultan negativos.
- Por lo que ve al inciso 15; se reitera dirigir la petición a la Comisión Federal de Electricidad, Comisión Estatal de Aguas u Organismo Operador Autorizado.
- De igual forma; se hace de su conocimiento que, por lo que ve a los incisos 16 y 17; no se encuentra solicitud relativa a lo peticionado.
- Por lo que ve al inciso 18; se insta a realizar la petición ante la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro.

"19) Si dentro de sus archivos físicos y/o informáticos cuentan con registro de solicitud de licencia de construcción y/o permiso de inicio de obra de **Grupo Ibrac, ingeniería y construcción S.de R.L. de C.V.**" (sic).

- Una vez realizada la búsqueda en los archivos con los que cuenta esta Dependencia; se notifica que, no se encuentra ninguna solicitud de Licencia de Construcción o permisos para el inicio de obra de edificación realizada por la persona moral en comento; al ser negativa, los incisos 20 al 23 resultan negativos.
- Por lo que ve al inciso 24; se reitera dirigir la petición a la Comisión Federal de Electricidad, Comisión Estatal de Aguas u Organismo Operador Autorizado.
- De igual forma; se hace de su conocimiento que, por lo que ve a los incisos 25 y 26; no se encuentra solicitud relativa a lo peticionado.
- Por lo que ve al inciso 27; se insta a realizar la petición ante la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro.

"28) Si dentro de sus archivos físicos y/o informáticos cuentan con registro de solicitud de licencia de construcción y/o permiso de inicio de obra de la **Pleyatec S.A. de C.V.**" (sic).

- Una vez realizada la búsqueda en los archivos con los que cuenta esta Dependencia; se notifica que, no se encuentra ninguna solicitud de Licencia de Construcción o permisos para el inicio de obra de edificación realizada por la persona moral en comento; al ser negativa, los incisos 29 al 32 resultan negativos.



- Por lo que ve al inciso 33; se reitera dirigir la petición a la Comisión Federal de Electricidad, Comisión Estatal de Aguas u Organismo Operador Autorizado.
- De igual forma; se hace de su conocimiento que, por lo que ve a los incisos 34 y 35; no se encuentra solicitud relativa a lo peticionado.
- Por lo que ve al inciso 36; se insta a realizar la petición ante la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro.

"37) Si dentro de sus archivos físicos y/o informáticos cuentan con registro de solicitud de licencia de construcción y/o permiso de inicio de obra del **Residencial Nuvole**." (sic).

- Una vez realizada la búsqueda en los archivos con los que cuenta esta Dependencia; se notifica que, no se encuentra ninguna solicitud de Licencia de Construcción o permisos para el inicio de obra de edificación realizada por la persona moral en comento; al ser negativa, los incisos 38 al 41 resultan negativos.
- Por lo que ve al inciso 42; se reitera dirigir la petición a la Comisión Federal de Electricidad, Comisión Estatal de Aguas u Organismo Operador Autorizado.
- De igual forma; se hace de su conocimiento que, por lo que ve a los incisos 43 y 44; no se encuentra solicitud relativa a lo peticionado.
- Por lo que ve al inciso 45; se insta a realizar la petición ante la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro.

"46) Revelen a nombre de quien se tienen registrados los predios con las siguientes claves catastrales y folios reales: ..." (sic).

- Con respecto a la información solicitada de diversas claves catastrales; esta Dirección no se encuentra facultada para la emisión de dicha información, debiendo dirigir la petición ante el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

Lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes.

Atentamente

**MVII. Arg. Ruth Mondragón Sanabria**  
Directora de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

