



Nancy Gabriela Garduño Cruz &lt;nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

**Fwd: Solicitud de certificaciones de Factibilidad de giro**

1 mensaje

**Unidad de Transparencia y Acceso a la Información**

&lt;u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

30 de septiembre de

2024, 9:41

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz &lt;nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

----- Forwarded message -----

De: **VICTOR VEC** <abogadovictorvec@gmail.com>

Date: vie, 27 sept 2024 a las 19:57

Subject: Solicitud de certificaciones de Factibilidad de giro

To: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx &lt;u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

La que suscribe María del Rocío Domínguez Illescas a efecto de solicitar por medio de esa Unidad de Transparencia la información de la Dirección de Desarrollo Urbano que se describe en el escrito que anexo, consistente en certificaciones de **factibilidad de giro**, así mismo adjunto las documentales que sirven de base para mi solicitud.

Agradezco sus finas atenciones, quedo pendiente de sus comentarios y observaciones.

Contacto Tel. 442 146 0425

Atte. María del Rocío Domínguez Illescas

--

**Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública**  
Coordinación de Gabinete**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERETARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERETARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

**6 adjuntos** **Dictámenes Agrupación Cristiana.pdf**  
912K **Registro Constitutivo Sgar\_573\_93.pdf**  
744K **Poder Notarial Valentín-Rocío.pdf**  
826K



**Solicitud de certificaciones de factibilidad de giro1.pdf**

172K



**Escrituras Union 58 colonia Linda vista.pdf**

2712K



**CONSTITUTIVA ACABAR.pdf**

11746K



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
PRESENTE.**

**ASUNTO: SOLICITUD CERTIFICACIONES  
DE FACTIBILIDADES DE GIRO**

La que suscribe la Lic. María del Rocío Domínguez Illescas, mayor de edad con domicilio en Avenida Tlacote 1001, Condominio F, Casa 333, Provincia Santa Elena, C.P. 76177, en Querétaro, Qro., ante usted con respeto solicito:

Sea tan amable de emitir las FACTIBILIDADES DE GIRO que dicha oficina tenga registradas del inmueble ubicado en: calle Unión número 58, Colonia Lindavista, C.P. 76168 en esta ciudad.

La suscrita cuenta con Poder Notarial del Sr. Valentín Fernando García Barrón y hago de su conocimiento que, con dichas facultades, el inmueble fue entregado a la nación cuando se constituyó la Asociación Religiosa Agrupación Cristiana Asambleas Bíblicas, en el año 1993, según consta en el registro constitutivo SGAR/573/93.

**ANEXOS:**

Copia de la escritura No. 17,265  
Copia de la Constitución de la Asociación Religiosa  
Copia del Registro Constitutivo y dictámenes  
Copia del poder notarial donde se encuentran mis facultades  
Copia del INE de la suscrita.

Agradezco su atención al trámite.

ATENTAMENTE



LIC. MARÍA DEL ROCÍO DOMÍNGUEZ ILLESCAS

Contacto  
Tel. 442 146 0425  
Email: lic\_rociodominguez@hotmail.com





SECRETARIA DE GOBERNACION  
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS RELIGIOSOS

Num. Exp. - SGAR/11.19/01.573

DICTAMEN de la solicitud que para obtener el registro constitutivo como Asociación Religiosa presentaron a la Secretaría de Gobernación, José Francisco Valencia Cáhue, Roberto Armando Diego León Estrada, José Tomás Martínez Valderrabano y María del Rocío Domínguez Illescas, Presidente, Secretario, Tesorero y Apoderada Legal de la agrupación religiosa denominada "Agrupación Cristiana Asambleas Bíblicas", y

### CONSIDERANDO

- I. Que de conformidad con lo dispuesto por el párrafo segundo, inciso a) del artículo 130 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en los términos de lo previsto por la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público, corresponde a la Secretaría de Gobernación conocer y resolver sobre la procedencia de la solicitud presentada.
- II. Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 13 del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobernación, la Dirección General de Asuntos Religiosos, está facultada para recibir, dictaminar y resolver las solicitudes de registro constitutivo de las iglesias y agrupaciones religiosas.
- III. Que la solicitud de mérito fue presentada con fecha 21 de junio de 1993, integrada por sus respectivos apartados y anexos que en su conjunto forman el expediente en estudio.
- IV. Que conforme a las constancias que obran en el expediente, la institución solicitante se ha ocupado preponderantemente de la observancia, práctica, propagación e instrucción de su doctrina y creencias religiosas, cuyas bases y objetivos están contenidos en sus estatutos. De igual forma la agrupación acredita que ha realizado actividades religiosas en la República Mexicana, por un lapso mayor al exigido por la Ley, contando con notorio arraigo entre la población.
- V. Que en la solicitud de registro, la agrupación no señaló por el momento bienes susceptibles de aportarse al patrimonio de la Asociación Religiosa.





SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS RELIGIOSOS

VI. Que la agrupación solicitante se rige internamente por sus propios estatutos, que además contienen las bases fundamentales de su doctrina y determinan como:

1. Denominación: 'Agrupación Cristiana Asambleas Bíblicas', de acuerdo al derecho consagrado por la fracción I del artículo 9º de la Ley.
2. Domicilio: Calle Unión No. 58, Colonia Lindavista, Apdo. Postal No. 903, Querétaro, Qro., C.P. 76168.
3. Asociados: J. Fco. Valencia Cáhue, Fernando Ontiveros Andrade, Roberto León Estrada y demás relacionados en el apartado correspondiente de la solicitud.
4. Representantes: José Francisco Valencia Cáhue, Presidente; Roberto Armando Diego León Estrada, Secretario y José Tomás Martínez Valderrabano, Tesorero; en esta calidad cuentan con amplias facultades de dominio y administración, mismas que pueden delegar conforme a las normas de derecho común, asimismo deberán dar cumplimiento a las disposiciones internas que establecen en sus propios estatutos.
- \* 5. Apoderada Legal: María del Rocío Domínguez Illasca, según escrito signado por los representantes a que se refiere el punto anterior.

VII. Que anexo a la solicitud de registro, los representantes de la agrupación religiosa presentaron a la consideración de la autoridad, el Convenio de Extranjería, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la fracción I del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Relaciones Exteriores, notificó al C. Director General de Asuntos Religiosos de esta Secretaría, la celebración del Convenio de Extranjería antes referido. Se adjunta al presente copia de la mencionada comunicación.



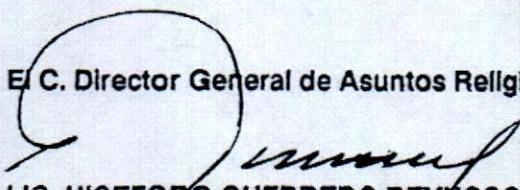


SECRETARIA DE GOBERNACION  
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS RELIGIOSOS


**QUINTO.** Expídase el correspondiente certificado constitutivo No. SGAR/573/93 y entréguese, junto con una copia autógrafa del presente dictamen a los representantes de la Asociación Religiosa, personalmente, por conducto de su apoderado legal o por correo certificado con acuse de recibo.

México, D. F., a 12 de julio de 1993

El C. Director General de Asuntos Religiosos

  
LIC. NICEFORO GUERRERO REYNOSO

La C. Directora de Registro y Certificaciones

  
LIC. MA. LIDIA DEL CARMEN ROJAS NARVAEZ.





## SECRETARIA DE GOBERNACION

REGISTRO CONSTITUTIVO No. SGAR/571/93

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 130 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los Artículos 6º, 7º, 8º y 9º de la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público se otorga por haber satisfecho los requisitos legales correspondientes, el presente Certificado de Registro Constitutivo como

### ASOCIACION RELIGIOSA

AGRUPACION CRISTIANA ASAMBLEAS BIBLICAS

México, D.F., a 12 de Julio de 1993

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

EL SECRETARIO

LIC. JOSE PATROCINIO GONZALEZ  
BLANCO GARRIDO

EL DIRECTOR GENERAL  
DE ASUNTOS RELIGIOSOS

LIC. NICEFORO GUERRERO REYNOSO



DIRECCIÓN GENERAL DE ASOCIACIONES RELIGIOSAS  
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CERTIFICACIONES  
SUBDIRECCIÓN DE MOVIMIENTOS DE ASOCIACIONES RELIGIOSAS

LA CIUDADANA LICENCIADA ANAYELI JIMÉNEZ TEJEDA, SUBDIRECTORA DE MOVIMIENTOS DE ASOCIACIONES RELIGIOSAS DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CERTIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASOCIACIONES RELIGIOSAS DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27, FRACCIÓN XXXVII, DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 1º, PÁRRAFO PRIMERO, 2, 12, 13, 16, FRACCIÓN III, 17, PÁRRAFO PRIMERO Y 34, DE LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, DE APLICACIÓN SUPLETORIA; 1º, PÁRRAFOS PRIMERO Y SEGUNDO, 2º PÁRRAFO PRIMERO, 3º, PÁRRAFOS PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO, 5º, FRACCIÓN I, DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS; 1º, 25, PÁRRAFO PRIMERO Y 26 DE LA LEY DE ASOCIACIONES RELIGIOSAS Y CULTO PÚBLICO; 1º, 3º, PÁRRAFO PRIMERO, 4º, PÁRRAFOS PRIMERO Y TERCERO, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ASOCIACIONES RELIGIOSAS Y CULTO PÚBLICO; Y 1º, 2º, APARTADO A, FRACCIÓN III, APARTADO B, FRACCIÓN XXIII Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 8º, 10º, FRACCIONES I Y II, Y 23, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE ESTA SECRETARÍA.

CERTIFICA

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL CERTIFICADO DE REGISTRO CONSTITUTIVO DE LA ASOCIACIÓN RELIGIOSA DENOMINADA AGRUPACIÓN CRISTIANA ASAMBLEAS BÍBLICAS, QUE OBRA EN EL EXPEDIENTE SGAR/573/93, EN ESTA DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CERTIFICACIONES, EL CUAL TUVE A LA VISTA, PREVIO COTEJO, SE EXPIDE EN UNA FOJA ÚTIL, IMPRESA POR AMBOS LADOS, A PETICIÓN DE LA C. MARÍA DEL ROCÍO DOMÍNGUEZ ILLESCAS, APODERADA LEGAL DE AGRUPACIÓN CRISTIANA ASAMBLEAS BÍBLICAS, ASOCIACIÓN RELIGIOSA, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL DIECIOCHO.



COTEJÓ: LIC. KARINA MARGARITA GARCÍA MUÑOZ.

DIRECCIÓN DE REGISTRO  
Y CERTIFICACIONES

La presente Asociación Religiosa quedó registrada  
en la Dirección de Registro y Certificaciones  
de la Dirección General de Asuntos Religiosos. en  
el Folio Real de Personas Morales Número:

SGAR/573/93

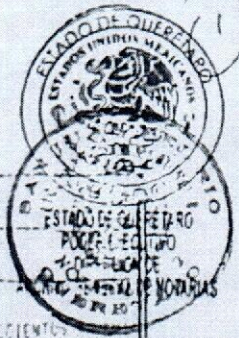
LA DIRECTORA

LIC. MA. LUISA DEL CARMEN ROJAS NARVAEZ



# NOTARIA PUBLICA No. 2

San Juan del Río, Qro.



TITULO PUBLICO NUMERO 13,535 TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO

VOLUMEN 106 CIENTO SEIS.

COMO SI DICE.

EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RIO, QRO., siendo diecinueve y veintidós de junio de mil novecientos y diez, ante el LIC. FRANCISCO ESQUIVEL RODRIGUEZ, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 2 del este Partido Judicial, COMPARICEN los señores Don VALENTIN FERNAN S GARCIA BARRON y Doña BLANCA SILVA DE GARCIA, y manifiestan que desean otorgar, y al efecto comparecer y otorgar un PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y RIUOSO DOMINIO, en favor de los señores Don ARMANDO DOMINGUEZ BAITABAL, y/o Doña BLANCA VIDAL SERRATOS y/o Doña MARIA DEL ROSARIO DOMINGUEZ ILLESCAS, quienes podrán actuar indistintamente en forma conjunta o separada, con todas las facultades Generales y las Especiales que requieran Cláusula Especial conforme a la Ley.- En calidad facultativa y no limitativa le(s) otorga las siguientes facultades para que lo(s) represente(n) ante toda clase de personas físicas y morales, ante las Autoridades del Fuero Federal, Estatal o Municipal, en materia Civil, Penal, fiscal, Laboral, Administrativa, etcétera.- PODER GENERAL PARA PLEITOS, COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACION Y RIUOSO DOMINIO. Ellos apoderado(s) contarán con todas las facultades para pleitos y cobranzas, actos de administración y riuroso dominio, en los términos del Artículo 2,554 del Código Civil Vigente para el Distrito Federal, y los correlativos de los demás Estados de la República donde se ejercite este mandato; asimismo podrán iniciar Juicios, contestar demandas que se interpongan en su contra, ofrecer y rendir pruebas, oponer excepciones, articular y absolver posiciones, en Juicio fuera de el, interponer contra las resoluciones Judiciales toda clase de recursos, presentar querrelas, denuncias o acusaciones, constituirse en Tercero Coducyante del Ministerio Público para exigir el pago de la reparación del daño con motivo de delito, otorgar perdón judicial cuando proceda, desistirse de los juicios y/o procedimientos iniciados, sean tratándose del Juicio de Ebrantias, celebrar transacciones, comprometer en arbitrios, etcétera.- Facultándosele(s) expresamente para adquirir y enajenar el dominio de toda propiedad de toda clase de inmuebles urbanos o rurales que formen patrimonio, sea por venta, permuta, cesión, dación en pago, división o disolución de condominio y transferencias de dominio, condominio o de toda propiedad, o de cualquier otro acto o contrato nominado o innominado de caracter oneroso, facultándose allos apoderado(s) para otorgar o firmar las escrituras o instrumentos Públicos y Privados que sean necesarios para ejecutar los actos enumerados, con los requisitos propios de la naturaleza de cada acto o contrato.- Asimismo contarán con las facultades suficientes para substituir el presente Poder.- Lo anterior de conformidad con el Artículo 2,433 del Código Civil en Vigor para el Estado de Querétaro, debiéndose entender transcritos sus correlativos para el Distrito Federal y los demás Estados de la República.

LIMITACION.- El presente mandato sólo podrá ser utilizado por cuanto ve el predio y construcción sobre el edificada, que se ubica en la Calle de Unión Número 58, Barrio del Cerrito, de la vecina Ciudad de



SEAL DE DIRECCION

Folio No.  
0074



...al cual se encuentra anexado por escrito de la Escritura Pública Número 17,765, de fecha  
...de diciembre de 1985, dada ante la fe del Lic. Salvador Maciel Landaverde, Notario Público Adscrito a  
...Notaría Pública Número 10 de la Ciudad de Querétaro, Gro., y cuyo primer Testimonio se encuentra  
...bajo la Partida Número 223, Libro 12-A, Tomo IV de la Sección Primera del Registro Público de la  
...Provincia de Querétaro, Gro.,

POR SUS GENERALES MANIFIESTA(N) SER: mexicanos, mayor(es) de edad, con fecha(s) de nacimiento el(los)  
día(s) 22 de Mayo de 1956 y 31 de Enero de 1953, respectivamente, originarios de Querétaro, Gro., y  
Deiucadit, D.C., respectivamente, vecino(s) de Querétaro, Gro., con domicilio actual en Calle 20 de  
Noviembre - Número 47, de tránsito por esta Ciudad, al corriente en el pago de sus impuestos sin  
acreditario en este acto.- El suscrito Notario ha fe de conocer al(los) compareciente(s), quien(es)  
tiene(n) capacidad legal para el presente acto, por no constar algo en contrario, de haber dado lectura  
integral a la presente y explicado su valor y fuerza legal, tras lo que manifiesta(n) estar conforme(s), lo  
ratifican y firma(n).- Doy fe.-

*Valentín García Brice*

*Alma Silva de García*

ALMA SILVA DE  
GARCIA

*Auto en*

*[Signature]*



SAN JUAN DEL R. O. 25 DE Junio 1992  
CON ESTA FECHA AUTORIZO LA PRESENTE. DOY FE

LIC. FRANCISCO ESQUIVEL E.



*En blanco*





QUERETARO

SECRETARÍA  
DE GOBIERNO

Archivo General  
de Notarías

LIC. RICARDO GUTIERREZ RODRIGUEZ, DIRECTOR DEL ARCHIVO  
GENERAL DE NOTARIAS DEL ESTADO DE QUERETARO, QRO. ....

.....CERTIFICA.....

QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA ES FIEL Y EXACTA Y FUE  
SACADA DE LA ESCRITURA 13555 TOMO 106 VOLUMEN II DE  
FECHA 25 DE JUNIO DE 1992 CORRESPONDIENTE A LA NOTARIA  
No. 2 DE LA DEMARCACION NOTARIAL DE SAN JUAN DEL RIO, QRO.  
ANTE LA FE DEL LIC. FRANCISCO ESQUIVEL RODRIGUEZ NOTARIO  
TITULAR A LA NOTARIA No. 2 DE LA DEMARCACION NOTARIAL DE  
SAN JUAN DEL RIO, QRO. QUE CONSTA DE 1 FOJA. LOS DERECHOS  
CORRESPONDIENTES POR LA EMISIÓN DE LA PRESENTE COPIA  
FUERON CUBIERTOS CON EL RECIBO DE PAGO REFERENCIA No.  
016106447328427206 DE QUERETARO, QRO. A 19 DE AGOSTO DEL  
2016. DOY FE-----

GRR/OISERGIO



QUERETARO  
QRO.

NOTARIAS

LIC. RICARDO GUTIERREZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS  
DEL ESTADO DE QUERETARO



ESTADO DE QUERETARO  
PODER EJECUTIVO  
DIRECCION DE  
ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS







11/6  
Tere Franco  
150 hrs. Feb. 26/86  
Ord. 46317  
580629-15,050  
5-III-86

PARTIDA 223 LIBRO 95 TOMO IV SECCION PRIMERA  
940 Ho. 12/07/86



----- VOLUMEN TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO -----

-NUMERO 17,565 DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO -  
EN LA CIUDAD DE QUERETARO, QRO., a los 19 diecinueve días,  
del mes de Noviembre de 1985 Mil novecientos ochenta y cin-  
co, Ante Mí, Lic. Salvador Maciel Landaverde, Notario Ads-  
crito a la Notaría Número Diez de esta Ciudad, Comparecen:  
De una parte el Señor Dr. Francisco M. Rivera Guerrero, y  
de la otra el Señor Valentín Fernando García Barrón, y for-  
malizan el Contrato de Compraventa que tienen pactado, con-  
forme a los Antecedentes y Cláusulas siguientes: -----

----- A N T E C E D E N T E S -----

UNICO.- Por Escritura Pública Número 1,673, de fecha 14 de  
Mayo de 1971, pasada ante la fe del Lic. Salvador Maciel '  
Landaverde, Notario Adscrito a esta Notaría, e inscrita ba-  
jo la Partida Número 1,009, del Libro 80, Serie "A", de la  
Sección Primera del Registro Público de la Propiedad de es-  
ta Ciudad, el Señor Dr. Francisco M. Rivera Guerrero, ad-  
quirió un Predio ubicado en la Calle de la Unión, de esta '  
Ciudad, que tiene las medidas y colindancias siguientes: -  
Al Norte, en 73.00 setenta y tres metros, con propiedad de  
Parques Industriales; Al Sur, en 72.75 setenta y dos me-  
tros setenta y cinco centímetros, con propiedad que fue de  
la Señora María Rivera de Pozo; Al Oriente, en 23.85 vein-  
titrés metros ochenta y cinco centímetros, con propiedades  
del Padre Concha; Al Poniente, en 31.75 treinta y un me-  
tros setenta y cinco centímetros, con Calle de la Unión.---

----- C L A U S U L A S -----

PRIMERA.- El Sr. Doctor Francisco M. Rivera Guerrero, VEN-  
DE y el Señor Valentín Fernando García Barrón, COMPRA el '  
inmueble descrito en el Antecedente Unico de este instru-  
mento, con la superficie, medidas y linderos ahí anotados,



y que se dan aquí por reproducidos como si se insertásen a la letra libre de todo gravamen y responsabilidad fiscal.--

SEGUNDA.- El precio de esta Operación de Compraventa es la cantidad de \$2'000,000.00 DOS MILLONES 00/100 M.N., que manifiesta el Vendedor haber recibido del Comprador con anterioridad a este acto y a su entera satisfacción. - - - - -

TERCERA.- El Vendedor se desapodera del dominio, propiedad y posesión del inmueble que enajena, y se obliga al saneamiento para el caso de evicción, en los términos de Ley.--

CUARTA.- El Comprador aceptó la enajenación pactada, dando se por recibido de lo que adquiere, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde. - - - - -

QUINTA.- Manifiesta el Comprador bajo protesta de decir verdad, que en un periodo de 24 veinticuatro meses anteriores a la fecha de esta escritura, no ha adquirido ningún otro predio que colinde con el que ahora adquiere y que -- por cuanto ve al uso y destino del predio, queda sujeto a' las disposiciones que señalen las Declaratorias o Planes -- para Provisiones y Reservas que con base en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ley para el Desarrollo Urbano de Querétaro y Plan Municipal de Desarrollo del Municipio de' Querétaro, hayan dictado o dicten en el futuro las Autoridades Administrativas, pidiendo se agregue al apéndice y -- se transcriba en el Testimonio de la presente, el Certificado que expedirá el C. Director del Registro Público de -- la Propiedad, conforme a' los Artículos 6 y 7 de la Ley para el Desarrollo Urbano de Querétaro y 44 y 45 de la Ley -- General de Asentamientos Humanos. - - - - -

SEXTA.- Los gastos y honorarios que cause esta escritura, -- serán por cuenta exclusiva del Comprador. - - - - -

POR SUS GENERALES, los comparecientes dijeron: Ser mexicanos por nacimiento, domiciliados, el Sr. Dr. Francisco M.- Rivera, en Angela Peralta No. 21 de esta Ciudad, dedicado'



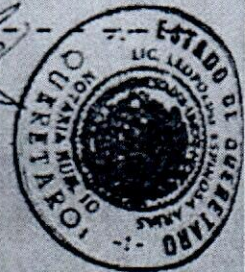


2

su Profesión, viudo, con Registro Federal de Contribuyentes RIGF-100723; el Sr. Valentín Fernando García Barrón, - en 20 de Noviembre No. 67, Ciudad, dedicado a la enseñanza con Registro Federal de Contribuyentes GABV-560522; ambos al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin acreditarlo. - - - - -  
YO, EL NOTARIO, CERTIFICO: Que conozco a los comparecientes a quienes considero con aptitud legal para este acto, pues nada me consta en contrario; Que tuve a la vista los documentos que se mencionan; Que di lectura a lo anterior y hechas las explicaciones de Ley, lo ratificaron y firmaron DOY FE. - - - - -  
Dos Firmas ilegibles.- Ante mí, S. Maciel L.- Firmado. - - Sello de autorizar de la Notaría.- Querétaro, Gro., a 11 -- Once de Diciembre de 1985 mil novecientos ochenta y cinco.- Con esta fecha, Cumplidos los requisitos de Ley, autorizo definitivamente esta escritura DOY FE.- L. Espinosa A.- Firmado.- Sello de autorizar de la Notaría.- - - - -  
IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- Se dió el correspondiente aviso, y se pagó la cantidad de \$ 41,790.00 Declaración que fue -- marcada por la Caja Registradora de la Oficina Federal de -- Hacienda con la razón 11-DIC-1985 111285A \$ 41,790.00.- - -  
TRASLACION DE DOMINIO.- SECRETARIA DE FINANZAS DEL ESTADO.- QUERETARO, GRO.- RECIBO OFICIAL 527932.- FECHA: 10-I-86.- -  
CAUSANTE: VALENTIN FERNANDO GARCIA BARRON.- Impuesto que -- causa la compra que hizo a: FRANCISCO M. RIVERA GUERRERO de la casa s/n Unión en precio de \$ 2'000,000.00 V.C. \$ -----  
88,155.00 A.B. \$ 2'000,000.00.- Total: 14,763.00.- Sello -  
Fechador de la Secretaría de Finanzas del Estado.- - - - -  
CLAVE CATASTRAL 01 01 25 015 016 VALOR FISCAL \$ 88,155.00.-  
Se solicitó y obtuvo el Certificado para el Plan de Desarrollo Urbano del Estado de Querétaro, que a continuación ----  
transcribo: EL SELLO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.-  
CERTIFICACIONES DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.- EL -  
CIUDADANO LICENCIADO FRANCISCO DONATO CHAVEZ FERNANDEZ. DT



RECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO,  
DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO DEL ESTADO DE QUERETARO.  
C E R T I F I C A: Que bajo la partida número 1, Libro 1 de  
la Sección Segunda del Registro de Planes del Desarrollo  
bano, se encuentra inscrita la declaratoria de provisiones,  
usos, reservas y destinos referente al Complejo Jurica bana  
Mex.- ASIMISMO CERTIFICO: Que a la fecha no ha sido inscri-  
ta ninguna otra declaratoria.- A SOLICITUD DE PARTE INTERE-  
SADA, SEGUN COMUNICACION, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN  
LA CIUDAD DE QUERETARO, QRO., A LAS TRECE HORAS DEL DIA ---  
DIEZ DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO.  
VA EN UNA FOJA.- DOY FE.- Firma Ilegible.- Sello del Regis-  
tro Público de la Propiedad.- - - - -  
ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE PA  
RA EL SR. VALENTIN FERNANDO GARCIA BARRON, VA EN 2 DOS HOJAS  
DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS, QUERETARO, QRO., A LOS 13  
TRECE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1986 MIL NOVECIENTOS OCHEN  
TA Y SEIS.- DOY FE.- - - - -



SECCION PRIMERA

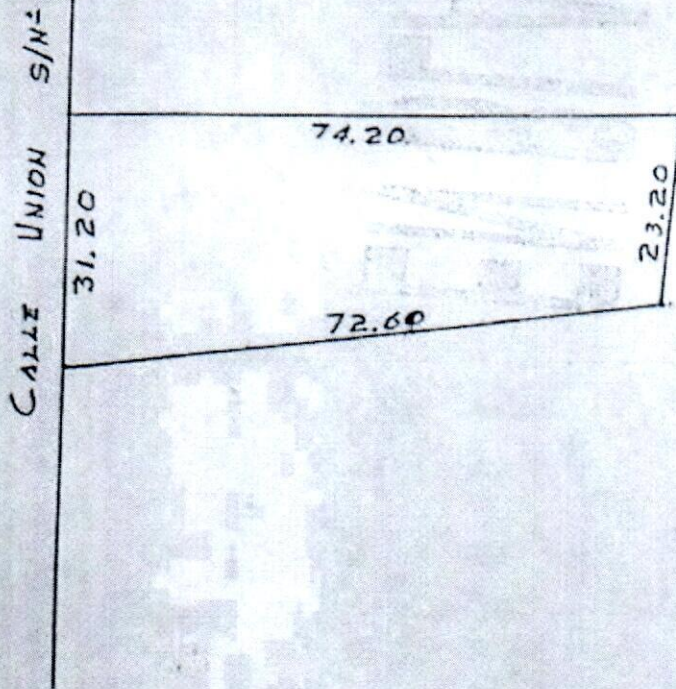
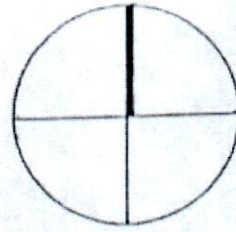
Querétaro, Qro. 12 DE MARZO DE 1986. Mil  
NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS con esta fecha y  
bajo la partida número 223 del Libro  
95-A Tomo 10 de la Sección Primera del  
Registro Público de la Propiedad se tomó razón del pre-  
sente y se anotó 6 la(s) partida(s) 1009

Libro(s) 80-A  
de la misma Sección. Este documento se presenta para  
su registro a las 1.50 horas  
del día 26-FEB-86 Day Fe.  
Derechos \$ 15.050.00  
Recibo Of. Núm. 580629  
RCF



3

GOBERNADOR



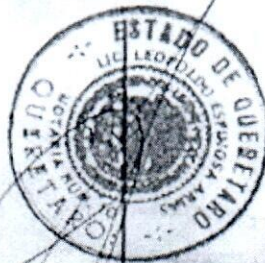
E CATASTRAL: 01-01-25-015-





La presente hoja se anexa a la copia del Testimonio de la Escritura No. 17,565 pasada ante el Suscrito, para anotaciones en los términos del Art. 10 de la Ley 91 Reglamentaria del Registro Público de la Propiedad.

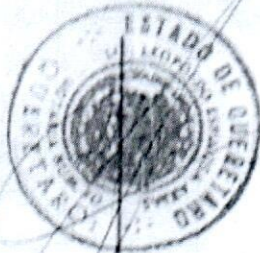
IX



FOLIO ELECTRONICO  
334154



La presente hoja se anexa a la copia del Testimonio de la Escritura No. 12,562 pasada ante el Suscrito, para anotaciones en los términos del Art. 10 de la Ley 91 Reglamentaria del Registro Público de la Propiedad.







SECRETARÍA  
DE GOBIERNO  
Dirección del Registro Público  
de la Propiedad y del Comercio

**ESTA COPIA CERTIFICADA NO ES TÍTULO  
DE PROPIEDAD**

LA CIUDADANA LICENCIADA VANESSA MONTES ALVARADO,-----  
SUBDIRECTORA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL  
COMERCIO-----

----- CERTIFICA: -----  
-----  
-----

QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA ES FIEL Y EXACTA, SACADA DEL  
DOCUMENTO INSCRITO Y DIGITALIZADO BAJO LA PARTIDA 223 LIBRO 95-A  
TOMO 4 DE LA SECCION 1, DE FECHA 12 DE MARZO DE 1986, MISMA QUE  
CONSTA DE 5 HOJAS.-----  
-----  
-----

LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES FUERON CUBIERTOS CON LA ORDEN  
DE PAGO NÚMERO 3858461/2016 CON NUMERO DE PRELACION 185268/2016. ---  
-----

SANTIAGO DE QUERETARO, GRO. A 22 DE NOVIEMBRE DE 2016. DOY FE. ----



LIC. VANESSA MONTES ALVARADO  
SUBDIRECTORA DEL REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO



Madero No. 68, Centro Histórico  
Querétaro, Gro. CP. 76000  
TEL. 01 (442) 2 27 18 00 Extensiones y Fax 1851 y 1852





# *Notaría Pública No. 2*

*Lic. Francisco Esquivel R.*

*Testimonio* de la Escritura de Protocolización que solicitó la Lic. María del Rocío Domínguez Illescas en su carácter de Apoderada Legal de la "AGRUPACION CRISTIANA ASAMBLEAS BIBLICAS" para -- quien se expide el presente.-

*Escritura No. 14,277* (catorce mil doscientos setenta y siete).

Tomo 3 Tres.- Volumen I.-

*San Juan del Río, Oax.*



*Notaria No. 2*  
*Lic. Francisco Esquivel R.*

*M. Masole 10-A Tels. 2-09-44 y 2-10-56 Fax 2-14-37*  
*San Juan del Río, Qro.*



LIBRO No. 14,277 (catorce mil doscientos setenta y siete),

Volumen I.

EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RIO, GRO., a los 15 días del mes de Abril de 1994, mil novecientos noventa y cuatro, ante mí, Lic. Francisco Esquivel Rodríguez, Notario Público, Titular de la Notaría Número 2 Dos de este Partido Judicial, COMPARCE Esta Lic. María del Rocío Domínguez Illescas, en su carácter de Acreditado Legal de la "Agrupación Cristiana Asambleas Bíblicas", con objeto de solicitar del suscrito Notario proceda a protocolizar el certificado de Registro Constitutivo de dicha Agrupación, el dictamen emitido por la Secretaría de Gobernación a través de la Dirección General de Asuntos Religiosos, el convenio de extranjería a que se refiere la Fracción I del Artículo 27 Constitucional otorgado por parte de la misma Asociación Religiosa, así como el Oficio dirigido por la Secretaría de Gobernación a través de la Dirección General de Asuntos Religiosos, por medio de la cual se ordena la Protocolización de dichos documentos. En vista de lo anterior procedo a protocolizarlos bajo el suero que a la presente corresponde que a la letra son como sigue: -----

----- CERTIFICADO DE REGISTRO CONSTITUTIVO -----

Al centro arriba, el Escudo Nacional con una Leyenda que dice "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".- SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN.- REGISTRO CONSTITUTIVO No. 56AR/573/93.- Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 130 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los Artículos 6º, 7º, 8º, y 9º de la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público se otorga, por haber satisfecho los requisitos legales correspondientes, el presente Certificado de Registro Constitutivo con ASOCIACION RELIGIOSA, AGRUPACION CRISTIANA ASAMBLEAS BIBLICAS.- Mexico, D.F., a 12 de Julio de 1993.- SUPLENTE EFECTIVO.- NO REELECCION.- El Secretario.- Lic. Jose Patrocinio González Blanco Garrido.- Rúbrica.- El Director General de Asuntos Religiosos.- Lic. Nicéforo Guerrero Reynoso.- La presente Asociación Religiosa quedó registrada en la Dirección de Registro y Certificaciones de la Dirección General de Asuntos Religiosos, en el Folio real de personas morales número 56AR/573/93.- La Directora.- Lic. María Luisa del Carmen Rojas Narváez.- Rúbrica.-

----- D I C T A M E N -----

Al margen superior izquierdo el Escudo Nacional con la Leyenda "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".- Secretaría de Gobernación.- Dirección General de Asuntos Religiosos.- Num. Exp. 56AR/11,19/01,573.- DICTAMEN.- De la solicitud que para obtener el Registro constitutivo con Asociación Religiosa presentaron a la Secretaría



de Excmo. Sr. José Francisco Valencia Cárdenas, Roberto Armando Diego León Estrada, José Tomás Martínez Valderrabano y María del Rocío Domínguez Illiescas, Presidente, Secretario, Tesorero y Apoderada Legal de la Agrupación religiosa denominada AGRUPACIÓN CRISTIANA ASAMBLEAS BÍBLICAS y CONSIDERANDO: I.- Que de conformidad con lo dispuesto por el párrafo segundo, inciso a) del Artículo 130 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en los términos de lo previsto por la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público, corresponde a la Secretaría de Gobernación conocer y resolver sobre la procedencia de la solicitud presentada.- II.- Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobernación, la Dirección General de Asuntos Religiosos, está facultada para recibir, dictaminar y resolver las solicitudes de registro constitutivo de las iglesias y agrupaciones religiosas.- III.- Que la solicitud de mérito fue presentada con fecha 21 de Junio de 1997, integrada por sus respectivos apartados y anexos que en su conjunto forman el expediente en estudio.- IV.- Que conforme a las constancias que obran en el expediente, la institución solicitante se ha ocupado preponderantemente de la conservación, práctica, propagación e instrucción de su doctrina y creencias religiosas, cuyas bases y objetivos están contenidos en sus estatutos. De igual forma la agrupación acredita que ha realizado actividades religiosas en la República Mexicana, por un lapso mayor al exigido por la Ley, contando con notorio arraigo entre la población.- V.- Que en la solicitud de registro, la agrupación no señaló por el momento bienes susceptibles de aportarse al patrimonio de la Asociación Religiosa.- VI.- Que la agrupación solicitante se rige internamente por sus propios estatutos, que además contiene las bases fundamentales de su doctrina y determinan como: 1.- Denominación "Agrupación Cristiana Asambleas Bíblicas", de acuerdo al derecho consagrado por la Fracción I del Artículo 9º de la Ley.- 2.- Domicilio: Calle Unión No. 56, Colonia Lindavista, Avdo. Postal No. 907, Querétaro, Qro., C.P. 76168.- 3.- Asociados: Sr. Fco. Valencia Cárdenas, Fernando Ontiveros Andrade, Roberto León Estrada y demás relacionados en el apartado correspondiente de la solicitud.- 4.- Representantes: José Francisco Valencia Cárdenas, Presidente; Roberto Armando Diego León Estrada, Secretario y José Tomás Martínez Valderrabano, Tesoreros en esta calidad cuentan con amplias facultades de dominio y administración, mismas que pueden delegar conforme a las normas de derecho común, asimismo deberán dar cumplimiento a las disposiciones internas que establecen en sus propios estatutos.- 5.- Apoderada Legal: María del Rocío Domínguez Illiescas, según escrito signado por los representantes a que se refiere el punto anterior.- VII.- Que anexo a la solicitud de registro, los representantes de la agrupación religiosa presentaron a la consideración de la autoridad, el Convenio de Extranjería, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Fracción I del Artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.- Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Relaciones Exteriores, notificó al Sr. Director General de Asuntos Religiosos de esta Secretaría, la celebración del Convenio de Extranjería antes referido, de acuerdo al presente convenio de la mencionada comunicación.- VIII.- Que



*Notaria No. 2*  
*Lic. Francisco Esquivel R.*

*M. Alasolo 10-A Tels. 2-09-44 y 2-10-56 Fax 2-14-37*  
*San Juan del Río, Qro*



conforme a lo dispuesto por el último párrafo del artículo 7° de la Ley, el extracto de la solicitud de registro del presente, se publica en el Diario Oficial de la Federación el 2 de Julio de 1993.- Con base en las anteriores consideraciones se resuelve: PRIMERO.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 130 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 7°, 8°, 9° y demás aplicables de la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público, se otorga el registro constitutivo como Asociación Religiosa a la agrupación denominada "AGRUPACION CRISTIANA ASAMBLEAS BIBLICAS", la que contará con personalidad jurídica propia, a partir de la fecha del presente dictamen.- SEGUNDO.- La denominación "Agrupación Cristiana Asambleas Biblicas", será su identificación exclusiva, debiendo agregar invariablemente a la misma, a partir de la fecha del presente, el término Asociación Religiosa o sus siglas A.R.- TERCERO.- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público y las demás disposiciones legales aplicables, así como los estatutos internos a que se refiere el Considerando VI del presente, serán los que rigen la vida jurídica de la Asociación Religiosa constituida y registrada.- CUARTO.- Para todos los efectos jurídicos, se tienen como representantes de la Asociación Religiosa registrada a las personas señaladas en el punto número 4 del Considerando VI del presente. Cualquier sustitución, renuncia, separación o renuncia de los representantes, deberá notificarse a la Secretaría de Gobernación con la debida oportunidad.- QUINTO.- Entregase el correspondiente certificado constitutivo No. SGAR/573/93 y entréguese, junto con una copia autógrafo del presente dictamen a los representantes de la Asociación Religiosa, personalmente, por conducto de su apoderado legal o por correo certificado con acuse de recibo.- México, D.F., a 12 de Julio de 1993.- El C. Director General de Asuntos Religiosos.- Lic. Niceforo Guerrero Reynoso.- Rúbrica.- La C. Directora de Registro y Certificaciones.- Lic. Ma. Luina del Carmen Rojas Hervás.- Rúbrica.-

-----CONVENIO DE EXTRANJERIA-----

Al margen superior Derecho Dirección General de Asuntos Jurídicos.- Dirección de Permisos.- Artículo 27 Constitucional.- ASJ.- 05988.- Asunto: El que se indica.- Tlatelolco D.F. a 1° de Junio de 1993.- Lic. Niceforo Guerrero Reynoso.- Director General de Asuntos Religiosos.- Secretaría de Gobernación.- Presente.- En relación a su oficio número AR-02/1979, de fecha 24 de Junio del año en curso, se permite informarle que esta Dirección General de Asuntos Jurídicos tiene por formulado el convenio de extranjería a que se refiere la Fracción I del artículo 27 Constitucional, por parte de la Asociación Religiosa que se pretende constituir bajo la denominación "AGRUPACION CRISTIANA ASAMBLEAS BIBLICAS".- Lo que comunico de



conferencia con los artículos 27 fracción I, de la Constitución General de la República, 28 fracción IV, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 41 y 46 fracción I, del Reglamento Interior de la Secretaría de Relaciones Exteriores.- Atentamente.- Sufragio efectivo.- No reelección.- El Subdirector de Asesoramiento.- Lic. Luis Lara Flores.- -----

----- ORDEN DE ENTREGA Y PROTOCOLIZACION -----

Al margen superior izquierdo el Estado Nacional con la Leyenda "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".- Secretaría de Gobernación.- Dirección General de Asuntos Religiosos.- Arriba a la derecha Dirección General.- Oficio No. 48-12/7467/90.- México, D.F., 10 de Noviembre de 1990.- C. José Francisco Valencia Cahué.- Presidente de Agrupación Cristiana Asambleas Bíblicas.- Ciudad.- Me es grato dirigirme a Usted, en relación a la solicitud del registro como Asociación Religiosa presentada por la Agrupación Religiosa que Usted representa denominada AGRUPACION CRISTIANA ASAMBLEAS BIBICAS.- En cumplimiento a lo señalado por el resolutive Quinto del dictamen emitido por esta Dirección General, por este conducto se permite remitir a usted copia autógrafo de dicho documento, así como el certificado de registro constitutivo como Asociación Religiosa número 56AR/573/90, debidamente suscrito por el C. José Patrocinio González Blanco Garrido, Secretario de Gobernación, en favor de "AGRUPACION CRISTIANA ASAMBLEAS BIBICAS".- No cito manifestar a usted que con el presente y demás anexos detallados, la Asociación Religiosa que usted representa, podrá concurrir ante el Notario Público de su elección, a efecto de que sean transcritos en su protocolo y se expida la escritura respectiva, debiendo exhibir en su oportunidad a esta Secretaría, copia del instrumento notarial respectivo para que obré en su expediente.- Sin otro particular, reitero a usted las seguridades de mi distinguida consideración.- Atentamente.- Sufragio efectivo.- No reelección.- El Director General.- Lic. Nicéforo Guerrero Reynoso.- Rúbrica.- c.c.p: Lic. M. Luisa del Carmen Rojas Narváez.- Directora de Registro y Certificaciones.- Presenta.- c.c.p: Lic. David Esponda Arquello.- Director de Delegaciones Regionales. Presente.-----

----- C L A U S U L A S -----

PRIMERA.- Queda legalmente constituida la asociación religiosa cuya denominación será AGRUPACION CRISTIANA ASAMBLEAS BIBICAS y deberá ir seguida siempre de las palabras Asociación Religiosa o su abreviatura A.R.- SEGUNDA.- El domicilio de dicha asociación religiosa será en Calle Unión No. 58 Colonia Lindavista, Apdo. Postal No. 907, Querétaro, Gro., D.F. 76168.- TERCERA.- Cualquier cambio, sustitución, renovación, separación o renuncia de los representantes así como el cambio de domicilio deberá ser notificado oportunamente a la H. Secretaría de Gobernación.- CUARTA.- Esta asociación se regirá por las Leyes Mexicanas y por sus estatutos internos que fueron aprobados por la Dirección General de Asuntos Religiosos de la Secretaría de Gobernación.- POR SUS GENERALES MANIFESTO SER.- Mexicana, mayor de edad, con fecha de nacimiento el día 9 de Octubre de



*Notaria No. 2*  
*Lic. Francisco Esquivel R.*  
*M. Alasolo 10-A Tels. 2-07-44 y 2-10-56 Fax 2-14-37*  
*San Juan del Río, Qro.*

1957, con domicilio en Avda. No. 99 casa No. 5 del Fraccionamiento Las Rosas de esta Ciudad, profesionista y al corriente en el pago de sus impuestos sin acreditarlos en este acto.- El suscrito Notario en fe de conocer a la compareciente que tiene capacidad y personalidad jurídica para este acto, de haber tenido a la vista y protocolizado bajo el número que a la presente corresponde, los documentos cuya transcripción se hizo a la letra y a los que me remito, de haber oído lectura y no habiendo hecho las explicaciones de Ley por ser la compareciente Lic. en Derecho, se manifiesta conforme, lo ratifica y firma.- Doy fe.- Una firma ilegible.- Ante mí.- Lic. Francisco Esquivel Rodríguez.- San Juan del Río, Qro., a 15 de Abril de 1994.- Con esta fecha AUTORIZO la presente.- Doy fe.- F. Esquivel R.- Rúbrica.- El sello de autorizar del Notario.- - - - - ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA AGRUPACION CRISTIANA ASAMBLEAS BIBLICAS VA EN TRES FOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS CONFORME A LA LEY. SAN JUAN DEL RIO, QRO., A VIERNES QUINCE DE ABRIL DE UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO.- DOY FE.-

  
Lic. Francisco Esquivel Rodríguez.  
Notario Público No. 2 Qro.  
EUMF 401202312



INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD EN EL FOLIO  
DE PERSONAS MORALES  
NUMERO 31-09-1

QUERETARO, QRO. A 13 DE Julio DE 1994.-

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DE COMERCIO DE QUERETARO.

