

Oficio Número: IVNL-FCS/UT/013/2023

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León a 07 de noviembre de 2023.

VISTA. La Solicitud de Acceso a la Información Pública, registrada con el número de folio 191121223000003, a nombre de "Luis Eliseo Arteaga Uribe", remitida al Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Dominio y su modificatorio denominado "Ciudad Solidaridad" en fecha 02 de noviembre de 2023, por medio del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0), herramienta electrónica de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT).

CONSIDERANDO

I. Competencia. Con fundamento en los artículos 3 fracción II, inciso b, y 23 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León (LTAIPNL)¹; cualquier autoridad, dependencia, unidades administrativas, entidad, órgano u organismo municipal o que forme parte de alguno de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial, órganos autónomos, partidos políticos, fideicomisos y fondos públicos; se considera sujeto obligado a transparentar y permitir el acceso a su información, así como a proteger los datos personales que obren en su poder. En ese sentido, con base en lo establecido en el artículo 2 de la Ley del Instituto de la Vivienda de Nuevo León (IVNL)², este Instituto es un organismo público descentralizado de participación ciudadana de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio; en consecuencia adquiere la calidad de sujeto obligado en términos de la normatividad citada con anterioridad.

En virtud de lo estipulado en el ARTÍCULO TERCERO TRANSITORIO del Reglamento Interior del Instituto de la Vivienda de Nuevo León³, el cual establece que en cumplimiento de lo previsto en la Cláusula Tercera del Convenio de Colaboración y Coordinación Administrativa de fecha 26 de julio de 2019, celebrado entre el Instituto de la Vivienda de Nuevo León, el Fideicomiso Fomento Metropolitano de Monterrey y el Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Dominio y su modificatorio denominado "Ciudad Solidaridad", en los términos establecidos por la Junta de Gobierno del Instituto y el Comité Técnico de FOMERREY, el personal de este último será incorporado al Instituto y realizará sus funciones, conforme a la nueva estructura orgánica y funcional autorizada para este último y conforme al Reglamento Interior del Instituto. El personal del Instituto realizará las funciones, actividades y responderá por las obligaciones de Solidaridad, que se encuentren establecidas en su contrato de Fideicomiso y Convenios Modificatorios; de acuerdo a la **causahabencia a título universal y gratuito** mandatada por la Junta de Gobierno del Instituto de la Vivienda de Nuevo León, misma que fue propuesta y autorizada por los Órganos de Gobierno de los Fideicomisos citados en supra líneas.

¹ Publicada en el Periódico Oficial del Estado el 01 de julio de 2016 y sus reformas.

² Publicada en el Periódico Oficial del Estado el 24 de diciembre de 2003 y sus reformas.

³ Publicado en el Periódico Oficial del Estado el 29 de junio de 2022.



II. Marco de competencia de la Unidad Administrativa. Esta Unidad de Transparencia tiene la función de recibir y dar trámite a las Solicitudes de Acceso a la Información Pública; así como realizar los trámites internos necesarios para su atención, en términos de lo dispuesto por los artículos 3 fracción LIII, 58 fracciones II y IV y 146 de la LTAIPNL⁴ y el artículo 29 fracción II del Reglamento Interior del Instituto de la Vivienda de Nuevo León⁵, así como lo establecido en el numeral 2 del apartado de "Funciones de la Unidad de Transparencia" del Manual de Organización del Instituto de la Vivienda de Nuevo León⁶.

III. Días y horas hábiles. El cómputo de los plazos para el trámite de solicitudes de acceso a la información se hará en días hábiles, mismos que se entienden como todos los días del año a excepción de los sábados, los domingos; así como aquellos en los que se suspendan las labores de la Comisión (actualmente Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales "INFONL") por acuerdo del Pleno o por determinación de otras disposiciones legales; de conformidad con lo dispuesto en los artículos 3 fracción XVIII y 151 de la LTAIPNL.

IV. Solicitud de Acceso a la Información Pública. Que el particular requirió textualmente de este Sujeto Obligado lo siguiente:

"[...]"

Por medio del presente curso, solicito se me proporcione la información pública que, como respuesta se llegue a generar u otorgar por la Dependencia a su digno cargo; ello con relación al contenido del documento adjunto a esta consulta. Cabe destacar que, la misma deberá ser examinada en todas y cada una de sus partes, incluyendo los vínculos digitales que le remitan adecuadamente a las carpetas respectivas, mismas que almacenan diversa información documental de relevancia, los cuales, se deben analizar a detalle para otorgar la contestación apropiada a la presente solicitud; formulada con fundamento en los artículos 1, 8 y 133 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Datos adicionales: AMICUS CURIAE

https://sjf2.scjn.gob.mx/detalle/tesis/2016906

DEBER DE REPRESIÓN: https://sjf2.scjn.gob.mx/detalle/tesis/163182

DEBER JURÍDICO: https://sjf2.scjn.gob.mx/detalle/tesis/196503

BUEN GOBIERNO: https://sjf2.scjn.gob.mx/detalle/tesis/2023930

ACTOS DE CORRUPCIÓN: https://sjf2.scjn.gob.mx/detalle/tesis/2017179

"[...]"

⁴ Publicada en el Periódico Oficial del Estado el 01 de julio de 2016 y sus reformas.

⁵ Publicado en el Periódico Oficial del Estado el 29 de junio de 2022.

⁶ Publicada en el Periódico Oficial del Estado el 09 de noviembre 2022.



V. Análisis jurídico. La presente Solicitud de Acceso a la Información Pública, se analiza de conformidad con lo previsto en el artículo 3 fracciones VII, XX, XXIV y XXXI de la LTAIPNL⁷, que estipula lo siguiente:

[...]

Artículo 3. Para los efectos de la presente Ley se entenderá por:

...

VII. Clasificación: Acto por el cual se determina que la información que posee un sujeto obligado es reservada o confidencial;

...

XX. Documento: Los expedientes, reportes, estudios, actas, resoluciones, oficios, correspondencia, acuerdos, directivas, directrices, circulares, contratos, convenios, instructivos, notas, memorandos, estadísticas o bien, cualquier otro registro que documente el ejercicio de las facultades, funciones y competencias de los sujetos obligados, sus servidores públicos e integrantes, sin importar su fuente o fecha de elaboración. Los documentos podrán estar en cualquier medio, sea escrito, impreso, sonoro, visual, electrónico, informático u holográfico;

...

XXIV. Expediente: Unidad documental constituida por uno o varios documentos de archivo, ordenados y relacionados por un mismo asunto, actividad o trámite de los sujetos obligados;

...

XXXI. Información: Los datos contenidos en los documentos que los sujetos obligados generan, obtienen, adquieren, transforman o conservan por cualquier título o aquella que por disposición legal deban generar;

[...]"

De conformidad con lo previsto en los artículos 147 y 149 de la LTAIPNL, se hace constar que la Solicitud de Acceso a la Información Pública se recibió a través del (SISAI 2.0) y la misma cumple con los requisitos correspondientes.

Con base en lo preceptuado en el artículo 7 de la LTAIPNL, se toman en cuenta los Criterios de Interpretación 03/17 y 13/17 del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.

⁷ Publicada en el Periódico Oficial del Estado el 01 de julio de 2016 y sus reformas.





**INSTITUTO DE
LA VIVIENDA**
GOBIERNO DEL NUEVO LEÓN



[...]

Artículo 7. El derecho de acceso a la información y la clasificación de la información se interpretarán bajo los principios establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los tratados internacionales de los que el Estado mexicano sea parte y la presente Ley.

En la aplicación e interpretación de la presente Ley deberá prevalecer el principio de máxima publicidad, conforme a lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los tratados internacionales de los que el Estado mexicano sea parte, así como en las resoluciones y sentencias vinculantes que emitan los órganos nacionales e internacionales especializados, favoreciendo en todo tiempo a las personas la protección más amplia.

Deberá prevalecer la aplicación efectiva de la norma jurídica al momento de resolver las violaciones de los derechos fundamentales de acceso a la información y protección de datos personales, mediante el criterio interpretativo del principio pro persona, el cual se debe elegir, en caso de incompatibilidad entre dos normas en conflicto o dos interpretaciones de la misma, aplicando la que resulte más favorable a la persona, ya sea por ampliar el contenido de sus derechos o por limitarlos de la menor forma.

Para el caso de la interpretación, se podrá tomar en cuenta los criterios, determinaciones y opiniones de los organismos nacionales e internacionales, en materia de transparencia.

[...]”

Criterio de Interpretación 03/17 del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales:

“No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en



www.nl.gob/fomerrey

Ave. Gonzalitos #292, Col. Los Urdiales, Monterrey, Nuevo León | Tel. 81 2033 8500

@FomerreyIVNL



Página 4 de 9

que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información."

Criterio de Interpretación 13/17 del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales:

Incompetencia. La incompetencia implica la ausencia de atribuciones del sujeto obligado para poseer la información solicitada; es decir, se trata de una cuestión de derecho, en tanto que no existan facultades para contar con lo requerido; por lo que la incompetencia es una cualidad atribuida al sujeto obligado que la declara.

Manifestado lo anterior, en aras de la transparencia y en la mejor disposición de cumplir con lo solicitado, manteniendo indemne el Principio de Máxima Publicidad, se hace de su conocimiento que de conformidad con lo estipulado en la Cláusula Quinta del Contrato de Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Dominio denominado Ciudad Solidaridad de fecha 2 de mayo de 1994, este tendrá como fines llevar a cabo los actos de utilización, aprovechamiento y disposición de superficies dedicadas entre otros, a usos habitacionales, comerciales, industriales, recreativos, sociales y de servicio, así como de la vialidad respectiva que señala el Plan Maestro denominado CIUDAD SOLIDARIDAD según oficio emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, dependencia del gobierno del Estado de Nuevo León o de las adecuaciones que la misma autoridad haga a dicho plan o a los planes o programas aplicables, a excepción de las áreas cuya propiedad habrá de transmitirse gratuitamente en favor de los Ejidatarios y del Núcleo Agrario San Bernabé Topo Chico, haciendo hincapié en que dichos fines sitúan las facultades del Sujeto Obligado en el Estado de Nuevo León.

Con base en lo anterior y en atención a su petición *"solicito se me proporcione la información pública que, como respuesta se llegue a generar u otorgar por la Dependencia a su digno cargo; ello con relación al contenido del documento adjunto a esta consulta"* cobran relevancia los siguientes puntos contenidos en el documento adjunto:

1. *"En la ciudad de Cuernavaca, Estado de Morelos, México; a los 27 días del mes de octubre del año 2023."*
2. *"...Se solicita apoyo para el trámite de una Queja en contra del proveído por el que se desecha mi demanda de amparo indirecto con número de expediente 1600/2023-II del Juzgado Sexto de Distrito en Materia Administrativa de la Ciudad de México..."*
3. *"CC. SERVIDORES PÚBLICOS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN Y/O DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL Y/O DEL TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN Y/O DE LAS CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA"*





**INSTITUTO DE
LA VIVIENDA**

GOBIERNO DEL NUEVO LEÓN



Y/O DE LAS DEMÁS ÁREAS Y UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE TODO EL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN."

4. *"...fui despojado de mis derechos por parte de múltiples y diversos funcionarios de la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TLAXCALA, así como también, por quienes integran su CONGRESO, y, de igual manera su PODER JUDICIAL LOCAL, ello sin olvidar a los ÓRGANOS CONSTITUCIONALES AUTÓNOMOS; pues todo los que conforman dicho GOBIERNO, incluyendo a un sin número de SERVIDORES PÚBLICOS FEDERALES, concernientes a los PODERES DE LA UNIÓN..."*
5. *"...me permito hacer mención que, respecto a la solicitud que por este medio se formula, hago la precisión que la misma deviene de un amparo que el suscrito promoví ante la omisión en que incurrieron ciento veintiséis SENADORES y SENADORAS DE LA REPÚBLICA; ello cuando no dieron contestación a cuatro correos electrónicos que envié los pasados días 28 y 29 de septiembre del año en curso, y por los cuales puse ante su más alta consideración diversos temas relacionados con actos de corrupción política por parte de los Titulares de los PODERES EJECUTIVO, LEGISLATIVO y JUDICIAL, así como de los ÓRGANOS CONSTITUCIONALES AUTÓNOMOS, sendos todos del ESTADO DE TLAXCALA."*
6. *"...hago la precisión de que dicha denuncia la presente también ante el INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, la FISCALÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, la AUDITORIA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN, el TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN, el INSTITUTO TLAXCALTECA DE ELECCIONES, la FISCALÍA ESPECIALIZADA EN EL COMBATE A LA CORRUPCIÓN DEL ESTADO DE TLAXCALA, la PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TLAXCALA, el TRIBUNAL ELECTORAL DE TLAXCALA, el INSTITUTO MORELENSE DE PROCESOS ELECTORALES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA y el TRIBUNAL ELECTORAL DEL ESTADO DE MORELOS."*
7. *"...me permito destacar que la DELEGACIÓN DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA EN EL ESTADO DE TLAXCALA, dio tramite con la denuncia, abriendo la CARPETA DE INVESTIGACIÓN NÚMERO: 983/2023, misma que lleva su trámite ante la AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN..."*
8. *"...la PROCURADURÍA DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE DEL ESTADO DE TLAXCALA, misma de la que fui despedido injustificadamente cuando no me preste a cometer y encubrir los múltiples actos de corrupción que se venían dando"*
9. *"...se me negó el acceso a la procuración y administración de justicia en los tribunales laborales y administrativos, se me negó el servicio público en todas las Instituciones Públicas que conforman el SISTEMA ANTICORRUPCIÓN, incluso la misma COMISIÓN*



www.nl.gob/fomerrey

Ave. Gonzalitos #292, Col. Los Urdiales, Monterrey, Nuevo León | Tel. 81 2033 8500

@FomerreyVNL   



Página 6 de 9

NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS y la COMISIÓN ESTATAL DE DERECHOS HUMANOS DE TLAXCALA, me negaron el servicio...”

10. *“...puedan ayudarme a dar trámite a mi Recurso de Queja, toda vez que se desechó indebidamente mi amparo...”*

Del análisis a los puntos expuestos con anterioridad, se hace constar que Ciudad Solidaridad es incompetente por materia y territorio; para conocer, atender y/o resolver lo peticionado, en virtud de los siguientes argumentos:

1. El documento adjunto del cual deriva su queja, se dirige a autoridades que pertenecen al Poder Judicial Federal, reiterando que este Fideicomiso forma parte de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Nuevo León.
2. Las autoridades señaladas como responsables de despojarlo de sus derechos y cuyas acciones originaron su queja, cuentan con un objeto que dista totalmente del de este Sujeto Obligado, aclarando que no existe nexo con ninguna de dichas autoridades.
3. Las noticias y videos que se desprenden del documento que contiene su queja, fueron analizados uno por uno, constatándose que este Fideicomiso no participó en los hechos denunciados en los mismos.
4. Las autoridades y/o Sujetos Obligados que señala como responsables del despojo a sus derechos y cuyas acciones originaron su queja, así como aquellas señaladas como responsables de ignorar su denuncia; se encuentran situadas en Entidades Federativas distintas a Nuevo León, como lo son los Estados de Tlaxcala, Morelos y la Ciudad de México.

En ese orden de ideas, se debe atender a lo previsto en el artículo 161 de la LTAIPNL⁸, que a la letra establece lo siguiente:

[...]

Artículo 161. Cuando las Unidades de Transparencia determinen la notoria incompetencia por parte de los sujetos obligados, dentro del ámbito de su aplicación, para atender la solicitud de acceso a la información, deberán comunicarlo al solicitante, dentro de los tres días posteriores a la recepción de la solicitud y, en caso de poderlo determinar, señalar al solicitante el o los sujetos obligados competentes.

⁸ Publicada en el Periódico Oficial del Estado el 01 de julio de 2016 y sus reformas.





**INSTITUTO DE
LA VIVIENDA**
GOBIERNO DEL NUEVO LEÓN



Si los sujetos obligados son competentes para atender parcialmente la solicitud de acceso a la información, deberá dar respuesta respecto de dicha parte. Respecto de la información sobre la cual es incompetente se procederá conforme lo señala el párrafo anterior.

[...]

En mérito de lo antes expuesto, se hace constar que el Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Dominio y su modificadorio denominado "Ciudad Solidaridad", no es el Sujeto Obligado que deba rendir la información solicitada, por lo que en términos de lo establecido artículo 161, primer párrafo de la LTAIPNL⁹, se declara la **NOTORIA INCOMPETENCIA**; extendiendo la recomendación de solicitar la información requerida, ante todas las autoridades mencionadas en su queja, quienes son los únicos Sujetos Obligados capaces de generar y resguardar la información de interés.

Comuníquese la respuesta al solicitante, emitiéndose para tal efecto el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Comuníquese al solicitante que resulta procedente dar trámite al escrito presentado a través del SISAI 2.0, herramienta electrónica de la PNT, conforme a los razonamientos lógicos jurídicos expresados en el Considerando V del presente Acuerdo, el cual se tiene aquí por íntegramente reproducido.

SEGUNDO: Se hace de su conocimiento que queda a salvo su derecho de interponer el Recurso de Revisión, respecto de la presente respuesta, dentro de los quince días siguientes a la fecha de su notificación, en términos de lo establecido en el Título Octavo, capítulos I y II de la LTAIPNL, la cual puede ser consultada a través de la liga:

http://www.hcnl.gob.mx/trabajo_legislativo/leyes/leyes/ley_de_transparencia_y_acceso_a_la_informacion_publica_del_estado_de_nuevo_leon/




El Recurso de Revisión deberá presentarse ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INFONL) ubicado en Avenida Constitución, número 1465-1, colonia centro, C.P. 64000, en Monterrey, Nuevo León; los formatos pueden descargarse a través de la liga <https://infonl.mx/acceso-a-la-informacion/recurso-de-revision/>, o bien interponerse directamente en nuestras instalaciones ubicadas en Avenida José Eleuterio González "Gonzalitos" No. 292 Norte, Colonia Urdiales, CP. 64430 en el Municipio de Monterrey, Nuevo León.

⁹ Publicada en el Periódico Oficial del Estado el 01 de julio de 2016 y sus reformas.



www.nl.gob/fomerrey

Ave. Gonzalitos #292, Col. Los Urdiales, Monterrey, Nuevo León | Tel. 81 2033 8500

@FomerreyIVNL   





**INSTITUTO DE
LA VIVIENDA**
GOBIERNO DEL NUEVO NUEVO LEÓN



Si la solicitud de información se realizó a través del SISAI 2.0, en dicha herramienta electrónica cuenta con la opción de interponer el recurso de revisión, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la siguiente liga:

<https://www.plataformadetransparencia.org.mx/en/home>

TERCERO: Gírese atenta copia a la Dirección de Asuntos Jurídicos del Instituto de la Vivienda de Nuevo León, por lo que al quedar firme el presente Acuerdo, debe darse de baja y archivers el expediente formado con motivo de la presente Solicitud de Acceso a la Información Pública registrada con el número 191121223000003, como asunto totalmente concluido.

NOTIFÍQUESE. - Así lo acuerda y firma la **C. Segholene Aparicio Zamora**, Encargada del Despacho de la Unidad de Transparencia Ex Officio del Fideicomiso Público de Administración y Traslato de Dominio y su modificadorio denominado "Ciudad Solidaridad".

ATENTAMENTE
LA ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA EX OFFICIO DEL
FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y TRASLATIVO DE DOMINIO Y SU
MODIFICATORIO DENOMINADO "CIUDAD SOLIDARIDAD"



C. SEGHOLENE APARICIO ZAMORA



www.nl.gob/fomerrey

Ave. Gonzalitos #292, Col. Los Urdiales, Monterrey, Nuevo León | Tel. 81 2033 8500

@Fomerrey|VNL   



Página 9 de 9