



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"JUNTOS REQUERIMOS CUMPLIRLO"



FIDUE
Fideicomiso Municipal para el
Desarrollo Urbano de Ensenada



Ensenada B.C. 19 de febrero del 2024.

Solicitud Folio: 020062024000001

Asunto: Solicitud de Información

MARTHA AGUILA GUTIERREZ

P R E S E N T E:

Por este medio y en virtud de la solicitud de acceso a la información pública, identificada con el número de folio que quedó anotado al rubro, en términos del artículo 56 fracciones II y V, en relación con los artículos 118, 120, 122 y 125, todos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, por este medio se notifica y hace constar la entrega de la información solicitada en esta unidad de transparencia.

" Quisiera una lista de los afectados por la expropiación del ejido Adolfo Ruiz Cortines así como la fecha de pago de sus indemnizaciones, adjunto el decreto en el aparecen 4 polígonos expropiados , quisiera la lista de afectados, si tienen el mapa con los valores catastrales y sus colidancias, gracias". (Sic)

De acuerdo a la solicitud de acceso a la información, las gestiones como Fideicomiso Público dentro del acuerdo dictado por la Presidencia Municipal de Ensenada, a los 25 días del mes de agosto de 1994, por el entonces presidente Municipal C.P. Oscar Sánchez del Palacio, únicamente señaló los lineamientos que se deberían de seguir afín de constituir el asentamiento humano Adolfo Ruiz Cortínez (regularización de los predios una vez expropiados), empero, la información propia y estrictamente hablando respecto al procedimiento de expropiación fue realizada por el Ejecutivo Federal, mediante decreto dado a los 15 días de octubre de 1991, siendo Presidente Constitucional el Licenciado Carlos Salinas de Gortari, a través del cual la Secretaría de la Reforma Agraria, previo avalúo dado por la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales, en el que se decretó la expropiación del predio que menciona en su solicitud, y procedió a ordenar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, la debida indemnización a quienes acreditaron su derecho para tal efecto.



Carr. Transpeninsular 6500 A, Ex Ejido
Chapultepec Ensenada, B.C. 22785



ensenada.gob.mx





ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"JUNTOS SEGUIREMOS CUMPLIENDO"



FIDUE
Fideicomiso Municipal para el
Desarrollo Urbano de Ensenada



En dicha sintonía, respecto a lo primero solicitado, en cuanto a que necesita una lista de los afectados por la expropiación, se le hace saber que el propio censo que se listó por parte de la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, por conducto de la Secretaría de Programación y Presupuesto, es el documento en el que se contiene la información que necesita, mismo que no tenemos acceso, al no ser parte de su mapa orgánico como dependencia.

En consecuencia, al no tener la lista de afectados que requiere, tampoco se cuenta con el mapa de valores catastrales, ya que dichos valores los determinó la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales, como se ha citado.

Por lo anterior, deberá dirigir su solicitud a la citada Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano y/o a la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales, o a quien detente sus funciones actualmente, a efecto de que le proporcionen la información que pide, por el cual se expropió formalmente las 160-83-08 hectáreas en terrenos del Ejido Adolfo Ruiz Cortinez, de este Municipio de Ensenada, Baja California.

Dando cabal cumplimiento de esta forma con los términos de Ley y Reglamento en la Materia.

ATENTAMENTE

L.A. Sandra Noemi Pérez Escobar
UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL FIDEICOMISO MUNICIPAL PARA EL
DESARROLLO URBANO DE ENSENADA (FIDUE)



Carr. Transpeninsular 6500 A, Ex Ejido
Chapultepec Ensenada, B.C. 22785



ensenada.gob.mx



DOF: 17/10/1991

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de terrenos de agostadero de uso colectivo, del ejido Adolfo Ruiz Cortines, Municipio de Ensenada, B.C. (Reg.- 1505)

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Reforma Agraria.

CARLOS SALINAS DE GORTARI, PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en uso de las facultades que me confieren los artículos 27 de la Constitución General de la República, 8o., 121 y 345 de la Ley Federal de Reforma Agraria; y

RESULTANDO PRIMERO.- Que por oficio sin número de fecha 13 de noviembre de 1990, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria, la expropiación de 114-00-00 Has. de terrenos ejidales del poblado denominado "ADOLFO RUIZ CORTINES", Municipio de Ensenada, del Estado de Baja California, para destinarlos al desarrollo de programas habitacionales en la ciudad de Ensenada, Municipio de Ensenada, Estado de Baja California, así como para satisfacer las necesidades de suelo urbano que genera el crecimiento del citado centro de población, conforme a lo establecido en el artículo 343 de la Ley Federal de Reforma Agraria, fundando su petición en la causa de utilidad pública prevista en el artículo 112 fracción VI y IX del mismo Ordenamiento en relación con el artículo 19 de la Ley Federal de Vivienda y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente conforme a la Ley. Posteriormente, la promovente mediante oficio número 200.- 0578 de fecha 17 de septiembre de 1991, solicitó que al decretarse la expropiación correspondiente, se consigne en sus puntos resolutivos la autorización para que por conducto de la Secretaría de Programación y Presupuesto, aporte los terrenos expropiados a un fideicomiso para su desarrollo y aprovechamiento, así como para su enajenación a los diversos promotores públicos, sociales y privados de la vivienda y el desarrollo urbano. La solicitud de referencia, por reunir los requisitos legales, se remitió y quedó registrada en la Delegación de la Secretaría de la Reforma Agraria, en el Estado de Baja California y se inició el procedimiento relativo. Esa Delegación, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 344 de la Ley de la materia, ordenó la notificación al Comisariado Ejidal del núcleo afectado, acto que se llevó a cabo por oficio número 1810 de fecha 9 de abril de 1991 y publicaciones de la solicitud en el Diario Oficial de la Federación del 7 de agosto de 1991 y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Baja California el 30 de abril de 1991. Que en el expediente relativo aparecen constancias de las solicitudes de opinión a que se refiere el artículo en cita y se advierte que el Gobernador del Estado y la Comisión Agraria Mixta, manifestaron que es procedente la expropiación de los terrenos ejidales de que se trata; y por no rendir oportunamente su opinión conforme a la Ley, se ha considerado la conformidad del Banco de Crédito Rural del Noroeste, S.N.C. para la prosecución del procedimiento; asimismo, constan para verificar los datos de la solicitud la ejecución de los trabajos técnicos e informativos de los que se obtuvo una superficie por expropiar de 160-83-08 Has. de agostadero de uso colectivo.

RESULTANDO SEGUNDO.- Terminados los trabajos mencionados en el Resultando anterior y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que: Por Resolución Presidencial de fecha 24 de septiembre de 1969, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 12 de diciembre de 1969 y ejecutada el 13 de marzo de 1970, se concedió por concepto de dotación de tierras al poblado denominado "ADOLFO RUIZ CORTINES", Municipio de Ensenada, Estado de Baja California, una superficie total de 2,187-00-00 Has. para beneficiar a 41 capacitados en materia agraria.

Que la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la expropiación, mediante avalúo que consideró el valor comercial y demás elementos que prescribe el artículo 121 de la Ley Federal de Reforma Agraria, sirviendo también de base para el mismo, el convenio celebrado entre los Delegados Estatales de la Secretaría de la Reforma Agraria y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y las Autoridades del Comisariado Ejidal del poblado que nos ocupa, suscrito el día 4 de julio de 1991, habiendo asignado un valor unitario por hectárea de \$18'650,000.00 para terrenos de agostadero, por lo que aplicado este valor a la superficie real y analítica por expropiar que resultó ser de 160-83-08 Has. el monto total de la indemnización asciende a la cantidad de \$3,000'000,000.00.

Aclarando que conforme al citado convenio la promovente está de acuerdo en pagar la cantidad \$3,000'000,000.00.

Que existe también en las constancias la opinión de la Secretaría de la Reforma Agraria emitida a través de la Dirección General de Procedimientos Agrarios, relativa a la legal integración del expediente y el dictamen que el Cuerpo Consultivo Agrario emitió el 19 de septiembre de 1991, sobre la solicitud de expropiación; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que no obstante que en los trabajos técnicos e informativos se concluyen que los terrenos a expropiar, son de uso individual, derivado de un reparto interno de tipo económico y como la Ley Federal de Reforma Agraria no contempla dicho parcelamiento, los terrenos a expropiar deberán considerarse de uso colectivo.

SEGUNDO.- Que los terrenos ejidales y comunales sólo pueden ser expropiados por causa de utilidad pública que con toda evidencia sea superior a la utilidad social que genere su explotación actual, se ha podido observar de las constancias existentes en el expediente integrado sobre esta solicitud de expropiación, que se cumple de esa manera, dicha causa al corroborarse la superior utilidad social de la realización de la obra pública en los terrenos del ejido afectado, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada por apegarse a lo que establecen los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112 fracción VI en relación con el 117, 343 y 344 de la Ley Federal de Reforma Agraria. Esta expropiación deberá comprender la superficie de 160-83-0X Has de agostadero de uso colectivo, de terrenos ejidales pertenecientes al poblado "ADOLFO RUIZ CORTINES", Municipio de Ensenada, del Estado de Baja California, a favor de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, terrenos que destinará al desarrollo de programas habitacionales en la Ciudad de Ensenada, Municipio de Ensenada, Estado de Baja California, así como para satisfacer las necesidades de suelo urbano que genere el crecimiento del citado centro de población. El pago de la indemnización corresponde al núcleo de población "ADOLFO RUIZ CORTINES", quedando a cargo de la citada Dependencia pagar por concepto de indemnización, por la superficie que se expropia, la cantidad de \$3,000'000,000.00, además de las prestaciones contenidas en el convenio de fecha 4 de julio de 1991, celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y la Secretaría de la Reforma Agraria, a través de las Delegaciones Estatales por una parte, y por otra las autoridades del Comisariado Ejidal del Ejido "ADOLFO RUIZ CORTINES", en cumplimiento al artículo 122 fracción II, párrafo segundo de la Ley Federal de Reforma Agraria, suma que previamente a la ejecución de este Decreto ingresará al fondo común de ese ejido afectado a través de su depósito, a nombre del ejido, en las oficinas de Nacional Financiera, S.N.C. o en la institución nacional de crédito que ella determine, a fin de que el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal, aplique esos recursos en los términos del artículo 125 de la Ley Federal de Reforma Agraria; asimismo el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento del artículo 126 de la Ley citada y en su caso, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los bienes que no hayan sido destinados a los fines para los cuales fueron expropiados, sin que proceda la reclamación sobre devolución de las sumas o bienes que el núcleo afectado haya recibido por concepto de indemnización. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal, ejercerá las acciones legales para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio y el destino que le señala el artículo 126, así como las demás disposiciones aplicables de la Ley Federal de Reforma Agraria.

TERCERO.- Que es procedente autorizar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, para que, por conducto de la Secretaría de Programación y Presupuesto, aporte los terrenos expropiados y un fideicomiso para su desarrollo y aprovechamiento, así como para la enajenación de los mismos a los diversos promotores de la vivienda y desarrollo urbano, acorde con los artículos 13, 14 fracción II, 54 fracción I y 58 de la Ley General de Asentamientos Humanos, 66, 67 y 70 de la Ley General de Bienes Nacionales y 19 y 20 fracción II de la Ley Federal de Vivienda.

Por lo expuesto y con apoyo en los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 8o. fracción V, 112

fracción VI, 117, 121, 123, 125, 126, 313, 314, 315 y demás relativos de la Ley Federal de Reforma Agraria, ha tenido a bien dictar el siguiente

DECRETO:

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 160-83-08 Has. (CIENTO SESENTA HECTAREAS, OCHENTA Y TRES AREAS, OCHO CENTIAREAS) de agostadero de uso colectivo, de terrenos del ejido "ADOLFO RUIZ CORTINES", Municipio de Ensenada, del Estado de Baja California, a favor de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, quien las destinará al desarrollo de programas habitacionales en la Ciudad de Ensenada, Municipio de Ensenada, Estado de Baja California, así como para satisfacer las necesidades de suelo urbano que genere el crecimiento del citado centro de población.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, pagar por concepto de indemnización, por la superficie que se expropia, la cantidad de \$3,000'000,000.00 (TRES MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), de conformidad con el convenio de fecha 4 de julio de 1991, así como las demás prestaciones señaladas en el mismo, celebrado ante las autoridades a que se hace referencia en el Considerando Segundo de este Decreto, en cumplimiento al artículo 122 fracción II, párrafo segundo de la Ley Federal de Reforma Agraria, suma que previamente a la ejecución de este Decreto ingresará al fondo común de ese ejido afectado a través de su depósito a nombre del ejido, en las oficinas de Nacional Financiera, S.N.C. o en la institución nacional de crédito que ella determine, a fin de que, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal aplique esos recursos en los términos del artículo 125 de la Ley Federal de Reforma Agraria; asimismo, el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento del artículo 126 de la Ley citada y en su caso, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los bienes que no hayan sido destinados a los fines para los cuales fueron expropiados, sin que proceda la reclamación sobre devolución de las sumas o bienes que el núcleo afectado haya recibido por concepto de indemnización. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio y el destino que le señala el artículo 126 así como las demás disposiciones aplicables de la Ley Federal de Reforma Agraria.

TERCERO.- Se autoriza a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, para que por conducto de la Secretaría de Programación y Presupuesto, aporte los terrenos expropiados a un fideicomiso para su desarrollo y aprovechamiento, así como para su enajenación a los diversos promotores públicos, sociales y privados de la vivienda y el desarrollo urbano.

CUARTO.- La indemnización correspondiente, conforme al mandato del artículo 123 párrafo primero de la Ley Federal de Reforma Agraria, se destinará a cumplir los fines de complementación del ejido y de su desarrollo agropecuario, por ser ésta una expropiación parcial que afecta del ejido "ADOLFO RUIZ CORTINES", 160-83-08 Has. (CIENTO SESENTA HECTAREAS, OCHENTA Y TRES AREAS, OCHO CENTIAREAS) de uso colectivo.

QUINTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Baja California e inscribese el presente Decreto por el que se expropián terrenos del ejido "ADOLFO RUIZ CORTINES" Municipio de Ensenada, de esa Entidad Federativa, en el Registro Agrario Nacional y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútese.

DADO en el Palacio del Poder Ejecutivo de la Unión, en México, Distrito Federal, a los quince días del mes de octubre de 1991.- El Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, Carlos Salinas de Gortari.- Rúbrica.- Cúmplase: El Secretario de la Reforma Agraria, Víctor M. Cervera Pacheco.- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, Patricio Chirinos Calero.- Rúbrica.- El Secretario de Programación y Presupuesto, Ernesto Zedillo Ponce de León.- Rúbrica.