

Dirección General de Obras Públicas
Gobierno Municipal de Tlajomulco de Zúñiga 2021 - 2024
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

Folio 2639

No. de Control

1026/22

No. Manzana

Número Oficial

Lote
U.P. 687

Población

TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA

Fraccionamiento/Colonia

EL CIELO COUNTRY CLUB

Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo

Fecha de Dictamen

1.- UBICACIÓN

Calle

CIRCUITO DE LA ARBOLEDA

Candominio

BOSQUE DEL CIELO II

Clave Catastral

D65F6260001012

No. Cuenta Predial

77-U-38108

2.- DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES

Giro y/o Destino de la Construcción

CASA HABITACIÓN

Clasificación de Áreas/Utilización del Suelo

HABITACIONAL

3.- PROPIETARIO

Nombre y Apellidos

DIEGO REYMUENDO IBARRA MIRANDA Y ANA SOFIA PIÑA LÓPEZ

4.- DIRECTOR RESPONSABLE EN OBRA DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos

ARQ. PEDRO ROBERTO GÓMEZ GUTIÉRREZ

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Nombre y Apellidos

ARQ. PEDRO ROBERTO GÓMEZ GUTIÉRREZ

Registro TZOE

351

Registro TZPE

223

DETALLES DE LA LICENCIA

Descripción	Cantidad	Unidad	Pago Derechos	Importe	Descuento	A pagar	Fundamento
FORMATO SOLICITUD DE LICENCIA	1	UNIDAD	\$151.00	\$151.00		\$151.00	ART. 140 F-I INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN DE ALJIBES O CISTERNA	10	M3	\$41.00	\$410.00		\$410.00	ART. 81 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
MOVIMIENTO DE TIERRAS	280	M3	\$24.00	\$6,720.00		\$6,720.00	ART. 81 F-V Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
CONSTRUCCIÓN TOTAL	391.85	M2	\$147.00	\$57,601.95		\$57,601.95	ART. 81 F-I, INC A) Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Impuesto sobre Negocios Jurídicos				\$45,795.50		\$45,795.50	ART. 39 Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Por concepto de habitabilidad	\$57,601.95		10.0%	\$5,760.20		\$5,760.20	ART. 116 F-XIII Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Revisión de Proyecto				\$443.00		\$443.00	ART. 81 F-XXVI Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.
Donativo CENDI DIF TLAJOMULCO				\$3,554.31		\$3,554.31	

Notas

EL PRESENTE PAGO NO AMPARA LA AUTORIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD. DEBERÁ TRAMITARLO UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, CON FUNDAMENTO LEGAL ART. 290 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO.

LA PRESENTE NO AUTORIZA LA TALA O PODA DE ÁRBOLES, NI MODIFICAR ESCURRIMIENTOS, CAUCES, ARROYOS O CUERPOS DE AGUA, ETC. EN CASO DE SER NECESARIO DEBERÁ DE TRAMITAR EL PERMISO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

Total a Pagar

\$120,435.96

Vigencia

24 MESES

No. de recibo de pago

Fecha de Autorización de Inicio de Obra

CNT01446170

11/11/2022

Observaciones

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LOS LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES QUE SEÑALA EL FRACCIONAMIENTO.

NOTA: DEBERÁ DE RESPETAR LAS MEDIDAS Y LINDEROS CONFORME AL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco

Municipio de Tlajomulco
de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN
GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS