

SANTIAGO DE QUETZARÓ, QRO 5 JUNIO 2024

UNIDAD DE TRANSPARENCIA, MPD. PRO.  
A QUIEN CORRESPONDA

POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO SU INTERVENCIÓN ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUETZARÓ PARA LA OBTENCIÓN DE LOS ARCHIVOS ELECTRONICOS QUE EN SU MOMENTO INGRESE PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO LG0202302305 CORRESPONDIENTE AL PLOT NO 35 DEL CANTONAMIENTO LA CERRADA, FRACCIONAMIENTO LA VISTA, RESIDENCIAL, UBICADO EN CALLE REAL DE QUETZARÓ NO 1201-35, LA VISTA RESIDENCIAL. LO ANTERIOR CON EL FIN DE OBTENER CONFIABLE INFORMACIÓN, MISMA QUE ME FUE EXHIBIDA Y QUE REQUIERO PARA CUMPLIR A CABO LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE. A CONTINUACIÓN ME PERMITO INDICAR LOS ARCHIVOS ELECTRONICOS REQUERIDOS:

- ARCHIVO DE PROYECTO EN FORMATO DWG.
- ARCHIVO DE PROYECTO EN FORMATO DXF

AGRADECIENDO SUS ATENCIONES

ADP SERGIO DÍAZ ARROYO  
DPO. A CAEP 0680.

P.D. SE ANEXA COPIA DEL PODER NOTARIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN OTORGADOS POR EL PROPIETARIO

SERGIO DIAZ ARROYO@GMAIL.COM



*Lic. Alejandro Esquivel Macedo*  
NOTARIO TITULAR

ASIGNADO PARA EJERCER EN LA NOTARÍA PÚBLICA No. 8  
EN LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO.

## TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA EN LA QUE SE HIZO CONSTAR UN PODER QUE OTORGA COMO:

PODERDANTE: **PATRICIA MALAVAR ARRIAGA**

APODERADO: **SERGIO DIAZ ARROYO**

Escritura:

**125,674**

TOMO: 1264

EXPEDIENTE: 5135.23

SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.

26 DE MAYO DE 2023



CIRCUITO ÁLAMOS No. 25, FRACC. ÁLAMOS 2A SECCIÓN (SOBRE LA LATERAL DE BLVD. BERNARDO QUINTANA)  
C.P 76160, SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.

TELS.: 442 214 48 12 / 442 212 51 39 / 442 214 48 13

e-mail: [alejandro@notaria8.com](mailto:alejandro@notaria8.com)

[www.notaria8.com](http://www.notaria8.com)

SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.





*Lic. Alejandro Esquivel Macedo*  
NOTARIO TITULAR

ASIGNADO PARA EJERCER EN LA NOTARÍA PÚBLICA No. 8

EN LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO.

## TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA EN LA QUE SE HIZO CONSTAR UN PODER QUE OTORGA COMO:

PODERDANTE: **PATRICIA MALAVAR ARRIAGA**

APODERADO: **SERGIO DIAZ ARROYO**

Escritura:

**125,674**

TOMO: 1264

EXPEDIENTE: 5135.23

SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.

26 DE MAYO DE 2023



CIRCUITO ÁLAMOS No. 25, FRACC. ÁLAMOS 2A SECCIÓN (SOBRE LA LATERAL DE BLVD. BERNARDO QUINTANA)  
C.P 76160, SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.

TELS.: 442 214 48 12 / 442 212 51 39 / 442 214 48 13

e-mail: [alejandro@notaria8.com](mailto:alejandro@notaria8.com)

[www.notaria8.com](http://www.notaria8.com)

SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.



Federales y Locales; b).- Para articular y absolver posiciones, en juicio o fuera de él; c).- Para presentar querellas, denuncias y constituirse en asesor jurídico y defensor del poderdante y para otorgar perdones; d).- Para iniciar, proseguir y dar término como le parezca, desistiéndose incluso de toda clase de juicios, recursos o arbitrajes y procedimientos en general de cualquier orden, e inclusive para iniciar o desistirse del juicio de amparo; e).- Para celebrar convenios o transacciones; f).- Para hacer y recibir pagos a su nombre.- g).- Para asistir a las audiencias del Procedimiento Oral Mercantil y para conciliar ante el Juez y suscribir en su caso el convenio correspondiente, en los términos del artículo 1390 mil trescientos noventa bis 21 veintiuno del Código de Comercio; h).- Para asistir a la audiencia oral conciliatoria prevista por el artículo 275-bis doscientos setenta y cinco bis del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Querétaro y sus correlativos de cualquier lugar en donde se ejerza este poder, confiriéndole para tal efecto facultades para transigir; i).- Para realizar toda clase de actos que impliquen administración, j).- Para llevar a cabo el trámite correspondiente, para la solicitud de registro de marca, marca colectiva, aviso comercial y publicación de nombre comercial, sus posteriores renovaciones, así como la inscripción de las licencias o transmisiones correspondientes. ----

**ARTICULO 2,450 DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUERETARO. -----**

"En todos los Poderes Generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

En los Poderes Generales para Administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el Apoderado tenga todas las facultades Administrativas. -----

En los Poderes Generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el Apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. -----

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los Poderes serán Especiales. -----

Los Notarios insertarán este Artículo en los Testimonios de los Poderes que otorguen".-----

**POR SUS GENERALES. -----**

**-----PODERDANTE -----**

La señora **PATRICIA MALAVAR ARRIAGA**, dijo ser de nacionalidad mexicana, originaria de la Ciudad de México, lugar donde nació el día 09 nueve de mayo de 1960 mil novecientos sesenta, con domicilio en calle Riero número 75 setenta y cinco, Fraccionamiento Valle de Aragón segunda sección, Municipio de Nezahualcoyotl, Estado de México, código postal: 57100, dedicada al hogar, soltera, con Registro Federal de Contribuyentes: **MAAP600509IN5**; con Clave Única de Registro Poblacional: **MAAP600509MDFLRT00**, quien se identifica con la credencial para votar número 3125131191921, expedida por el Instituto Nacional Electoral. -----

**-----APODERADO-----**

El señor **SERGIO DÍAZ ARROYO**, con Registro Federal de Contribuyentes: **DIAS511114UW3**, con Clave Única de Registro de Población: **DIAS511114HDFZRR00**.-----

**--- EL SUSCRITO NOTARIO** certifico que: -----

--- Que para los efectos de la Ley Federal para la prevención e identificación de operaciones con recursos de procedencia ilícita:-----

--- **a).**- Que la compareciente declara que el contenido de presente instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios por tratarse de un acto ocasional y no como resultado de







# Notaría Pública Número 8

3

Lic. *Alejandro Esquivel Macedo*  
Querétaro, Qro.

una relación formal y cotidiana con el suscrito notario. -----

--- b).- Que los actos jurídicos contenidos en este instrumento constituyen una actividad vulnerable, misma que es objeto de aviso ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. -----

--- c).- Que declara la poderdante que en el presente instrumento actúa en los términos establecidos en el proemio del presente instrumento, por ser quien se beneficia de los actos que se contienen y quien ejerce los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por lo tanto es beneficiaria controladora. -----

--- De que hice ver y saber a la compareciente las consecuencias legales y el valor de este acto.- El Suscrito Notario, da fe de conocer al compareciente porque se identificó, de su aptitud legal para contratar y obligarse, de haber tenido a la vista los documentos mencionados, de haber dado lectura al presente instrumento y hechas las explicaciones de Ley, manifiesta estar conforme, lo ratificó y firmó.-

**DOY FE.** -----

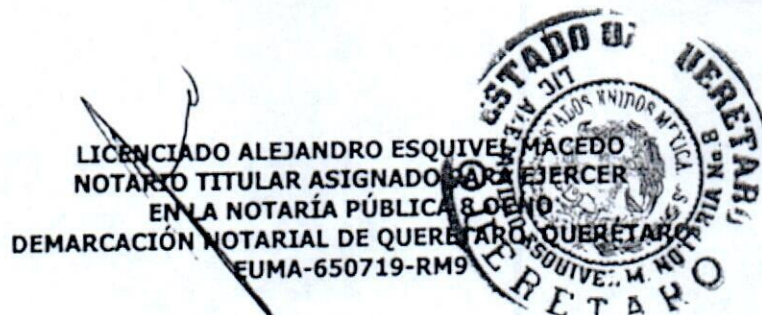
Una firma ilegible.- **PATRICIA MALAVAR ARRIAGA** ANTE MI.-Una firma ilegible.- **LICENCIADO ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO.**- El sello de autorizar de la Notaría.- Santiago de Querétaro, Querétaro, a **26 VEINTISÉIS DE MAYO** del 2023 dos mil veintitrés.- Con esta fecha autorizo definitivamente la presente.- **Doy fe.**- Una firma ilegible.- El sello de autorizar del Notario. -----

## ----- INSERCIÓN LEGAL -----

**Transcripción del artículo 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil vigente en el Estado de Querétaro (y su correlativo el artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal).**- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.--- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.--- En los poderes generales para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para toda clase de gestiones a fin de defenderlos.--- Cuando se quieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados, se consignaran las limitaciones o los poderes serán especiales". -----

## ----- NOTAS COMPLEMENTARIAS -----

Con fecha **26 veintiséis de mayo del 2023 dos mil veintitrés**, quedo expedido el primer testimonio a **SERGIO DÍAZ ARROYO.**- Va en dos hojas útiles, debidamente selladas y cotejadas conforme a la Ley.- Santiago de Querétaro, Querétaro, a los días del mes de mayo del presente año 2023 dos mil veintitrés.- **Doy fe.**-----



AEM/AMN/\*FCA









MÉXICO

# INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE

DIAZ  
ARROYO  
SERGIO

DOMICILIO

C 1A CDA DE LA ALBORADA 10  
COL PARQUES DEL PEDREGAL 14010  
TLALPAN, D.F.

CLAVE DE ELECTOR DZARSR51111409H800

INICURP DIAS511114HDFZRR00

AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 09

MUNICIPIO 012

SECCIÓN 3776

LOCALIDAD 0001

EMISIÓN 2015

VIGENCIA 2025

FECHA DE NACIMIENTO

14/11/1951

SEXO H





BLACKHOLE FESTIVAL

上海經濟出版社 經 銷 處：南京西路 600 號 10 樓 1008 室

18 21 24

24 12 1



1000000

~~Don't mind~~

Sheila S. Smith

EDMUNDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1336900167<<3776061306326  
5111143H2512314MEX<02<<16895<1  
DIAZ<ARROYO<<SERGIO<<<<<<<<<<<