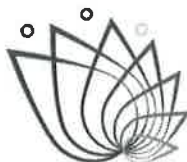




SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

*[Handwritten signature]*

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO  
DETERMINADO NÚMERO: 2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP**

Procedimiento:	Adjudicación Directa
Fundamento:	23 fracción I, 24 fracción III, 25, 38 y 40 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos
Descripción de los trabajos:	"REHABILITACIÓN 2DA ETAPA DE LA UNIDAD DEPORTIVA CHAPULTEPEC, EN LA COLONIA SATÉLITE, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS"
Importe del Contrato:	\$1'505,914.61
I. V. A. (16%)	\$ 240,946.34
Importe Total:	\$1'746,860.95
Oficios de Suficiencia Presupuestal:	SH/0343-GH/2023 de fecha veintiocho de febrero de dos mil veintitrés.
Fecha de inicio de los trabajos:	11 de abril de 2023
Fecha de terminación de los trabajos:	25 de mayo de 2023
Dirección General Ejecutora:	Dirección General de Obras Públicas
Contratista:	Inmobiliaria Casaban, Construcción y Supervisión, S.A. de C.V.
Domicilios Fiscales:	1A Cda de Durazno MZ 127 LT 80, colonia Tenorios, Iztapalapa, Ciudad de México, Código Postal 09680 y Privada San Mateo Atisco sin número, colonia Lomas de Ahuatlán, Cuernavaca, Morelos, Código Postal 62130
Registro Federal de Contribuyentes:	ICC0512096G6
Administrador único	Rosalba Banderas Guadarrama

*[Handwritten signature]*  
*L*



1/22



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP

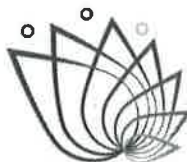
*6/29*



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO 2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE SEÑALARÁ COMO "LA SECRETARÍA", REPRESENTADA POR LA INGENIERA LETICIA NOLASCO ORTIGOZA, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADA DE DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA: INMOBILIARIA CASABAN, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA CIUDADANA ROSALBA BANDERAS GUADARRAMA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", Y QUE CONJUNTAMENTE DETERMINAN DENOMINARSE "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### I "LA SECRETARÍA" DECLARA QUE:

- I.1. Es una Dependencia que forma parte de la Administración Pública del Estado de Morelos, de conformidad con los artículos 1, 3, 8, 9 fracción VI, 13 fracciones VI, XVIII y XXIV y 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos.
- I.2. Tiene por objeto las atribuciones que le confieren los artículos 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos, 6 y 7 del Reglamento Interior de la Secretaría de Obras Públicas.
- I.3. Su representante dispone de facultades suficientes para celebrar actos como el presente instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 74 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 9 primer párrafo fracción VI, 14 y 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos; 1, 4 fracción I, 6 y 7 del Reglamento Interior de la Secretaría de Obras Públicas, y acredita su personalidad mediante el nombramiento expedido por el Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Morelos, de fecha dieciséis de mayo del año dos mil veinte.
- I.4. Que el artículo 1° de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, establece que es de orden público e interés social, y tiene por objeto

  
L



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP



Gobierno Estado de Morelos

SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

UEJ

VALIDADO



@GobiernoMorelos

2/22

7/29

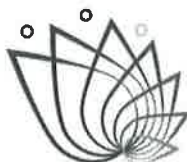




SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



regular las acciones relativas a la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución y control de las obras públicas, así como de los servicios relacionados con las mismas que realice la Administración Pública Central y Paraestatal y sus Organismos Auxiliares, así mismo que los titulares de las dependencias de los órganos de gobierno, de las entidades y las autoridades municipales emitirán bajo su responsabilidad, las políticas, bases y lineamientos para el cumplimiento y observancia de la presente Ley.

- I.5. Tiene su domicilio en la oficina administrativa de la Secretaría de Obras Públicas, sita en el segundo piso de Palacio de Gobierno, ubicado en Plaza de armas sin número, Colonia Centro, de la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, código postal 62000, mismo que señala para todos los efectos de este contrato.
- I.6. Para cubrir las erogaciones que se derivan del presente contrato, la Secretaría de Hacienda, comunicó la suficiencia presupuestal a la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con el oficio número SH/0343-GH/2023 de fecha veintiocho de febrero del año dos mil veintitrés, con Fuente de Financiamiento: Recursos Federales (Etiquetados), Procedencia: 2023 – R33 Fondo VIII (FAFEF) – Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas.
- I.7. El presente contrato se asignó a "EL CONTRATISTA" a través del procedimiento de Adjudicación Directa, según acta de fallo de fecha cinco de abril del año dos mil veintitrés, el cual se llevó a cabo en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 23 fracción I, 24 fracción III, 25, 38 y 40 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.
- I.8. Ha puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" el lugar en donde se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, además de toda la información, dictámenes, permisos, licencias, derecho de vía, expropiación de inmuebles, derechos de bancos, materiales y demás autorizaciones que se requieran para realizar la obra pública, en términos de lo dispuesto por el artículo 22 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

## II "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

- II.1. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, de nacionalidad mexicana, en cuyo objeto social se encuentran entre otras: la construcción, remodelación, mantenimiento, proyección, diseño, fraccionamiento, supervisión, compra, venta, renta, administración y mantenimiento de todo tipo de inmuebles, así como de la supervisión de toda clase de obras relacionadas con inmuebles y terrenos, etc.; según se acredita con la Escritura pública número treinta y tres mil setecientos doce, libro seiscientos noventa y cuatro, de fecha nueve de diciembre del año dos mil cinco, otorgada ante la fe del Licenciado



L



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

3/22

4/29

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
2018-2024

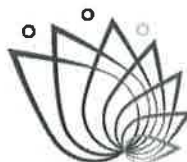




SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



Eduardo J. Muñoz Pinchetti, Notario Número Setenta y Uno del Distrito Federal, e inscrita en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número 341783, de fecha diecinueve de febrero del año dos mil seis.

Mediante escritura número ciento un mil quinientos nueve, libro número mil setecientos setenta y cinco, folio número doscientos treinta y un mil seiscientos setenta y dos, de fecha cinco de mayo del año dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Enrique Almanza Pedraza, Notario ciento noventa y ocho del Distrito Federal, e inscrita en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número 341783, de fecha veintinueve de mayo del año dos mil seis, en la cual se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de accionistas de fecha veinte de febrero del año dos mil seis, en la que entre otros asuntos se acordó el incremento del capital social en su parte variable.

Elementos testados con fundamento en los art. 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos y 3 fracc. XXV y XXVII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

- II.2.** Su representante la ciudadana Rosalba Banderas Guadarrama, quien se identifica con credencial para votar con clave de elector [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral, dispone de las facultades suficientes para celebrar este contrato, lo que acredita con la Escritura pública número treinta y tres mil setecientos doce, libro seiscientos noventa y cuatro, de fecha nueve de diciembre del año dos mil cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Eduardo J. Muñoz Pinchetti, Notario Número Setenta y Uno del Distrito Federal, descrita en el primer párrafo del numeral que antecede, en la cual entre otros asuntos fue designada como Administrador Único, señalando bajo protesta de decir verdad, que no le ha sido revocado, modificado ni limitado el cargo con el que comparece.
- II.3.** Es una Sociedad Anónima de Capital Variable mexicana, que de llegar a cambiar de nacionalidad, perderá todo derecho derivado de este contrato en beneficio de la Nación Mexicana.
- II.4.** Para el cumplimiento de su objeto social, cuenta con las autorizaciones y registros respectivos, tales como:

**II.4.1.** Registro Federal de Contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo la clave: ICC0512096G6.

**II.4.2.** Ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, con el Registro Patronal número: [REDACTED]

**II.4.3.** Ante el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, bajo el registro número: [REDACTED]

4/22



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP  
2018-2024



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

9/29





SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

X

- II.5.** Para los efectos legales y administrativos del presente contrato señala como sus domicilios fiscales los ubicados en calle 1A Cda de Durazno MZ 127 LT 80, colonia Tenorios, Iztapalapa, Ciudad de México, Código Postal 09680 y Privada San Mateo Atisco sin número, colonia Lomas de Ahuatlan, Cuernavaca, Morelos, Código Postal 62130; mismos que también señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones, documentos y valores, aún los de carácter personal, por lo que en caso de cambiar de domicilios, notificará en un término de tres días hábiles y por escrito a "LA SECRETARÍA", de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que con motivo del presente contrato se derive, se le efectuará en el domicilio señalado y surtirá plenamente sus efectos, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 128 del Código Procesal Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos, de aplicación supletoria a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, en términos de su artículo 11.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" acepta para el caso de que no se localicen los domicilios señalados, o no se le localice en ellos, las notificaciones personales que se deriven del presente contrato y su ejecución, e incluso aquellas relacionadas con procedimientos administrativos; se realicen en correo electrónico ó por medio de listas, que se fijen en los estrados de "LA SECRETARÍA", sita en Segundo Piso de Palacio de Gobierno, ubicada en Plaza de Armas sin número, Colonia Centro, de la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, Código Postal 62000.

- II.6.** Tiene capacidad jurídica y material para contratar, reúne las condiciones técnicas, legales y económicas para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.
- II.7.** Conoce perfectamente el objetivo, características, alcances y metas de los trabajos objeto del presente contrato, las especificaciones técnicas determinadas por "LA SECRETARÍA" por lo que conoce y ha inspeccionado el sitio de los trabajos, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución, razones por las cuales tiene la seguridad de cumplir cabalmente con todas y cada una de las obligaciones que contrae al celebrar éste contrato, ratificando sus propuestas técnicas y económicas.
- II.8.** Elaboró su propuesta con base en la información que le fue proporcionada por "LA SECRETARÍA", por lo que conoce el contenido y se obliga a acatar lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, su Reglamento, Normas para la Construcción e Instalaciones y de Calidad de los Materiales que apliquen, el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos, el Código Procesal Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos, la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Morelos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento del presente contrato.

00  
L



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

5/22

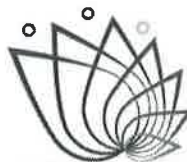
10/29



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

X

- II.9.** Acepta su responsabilidad única sobre la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, sujetándose a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, asentamientos humanos, desarrollo urbano, protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el Estado de Morelos, así como las instrucciones que al efecto le señale "LA SECRETARÍA", por lo que las responsabilidades, los daños y perjuicios que resultares por su inobservancia serán a su cargo.
- II.10.** Será por su cuenta y riesgo dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones fiscales, laborales, de seguridad social y demás que le correspondan por la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, asimismo, tiene conocimiento del contenido de las disposiciones legales y administrativas que regulan el presente instrumento jurídico.
- II.11.** Conoce el contenido de todos y cada uno de los documentos que formaron parte del procedimiento de adjudicación directa, consistente en: invitación a la adjudicación directa, presupuesto, programa de ejecución general de los trabajos con montos, alcances y especificaciones, todos los documentos originales que se señalan como anexos del presente contrato obran en la Dirección General de Licitaciones y Contratación de Obra Pública de "LA SECRETARÍA", como resultado del procedimiento de contratación.
- II.12.** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ninguna de las personas que integran la Sociedad Anónima de Capital Variable que representan desempeñan cargo o comisión en el servicio público y que sus representadas no se encuentran inhabilitadas o sancionadas por la Secretaría de la Función Pública, de acuerdo a lo señalado en los artículos 52 y 73 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y demás relativos y aplicables. Asimismo, de no estar sancionado o declarado como impedido para participar en Procedimientos de Licitación Pública, Licitación Restringida, que consiste en la invitación a cuando menos tres oferentes o Adjudicación Directa y celebración de contratos y/o convenios en materia de obra pública y servicios relacionados con las mismas, por la Secretaría de la Contraloría. En caso contrario, el presente contrato será nulo previa determinación de la Autoridad competente, de acuerdo a lo previsto en el artículo 43 y demás relativos aplicables del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos.
- II.13.** Ha cumplido con sus obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por el artículo 27 del Código Fiscal de la Federación, así como las demás disposiciones que regulen el cumplimiento de sus obligaciones en materia de Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.), por lo que, de incumplir con estas, será causal para suspender temporalmente en todo o en parte, los trabajos contratados, y/o rescindir administrativamente el

oo  
L



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DGOP-FAEEF-AD-013-OP



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

6/22

11/29





SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



presente contrato; de conformidad con lo dispuesto por los artículos 61 y 62 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

### III "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

- III.1.** Tienen plena voluntad de celebrar el presente contrato, en virtud de que el consentimiento que expresan en este acto carece de dolo, error, mala fe o algún otro vicio que pudiera invalidar el acto jurídico, reconociéndose mutuamente la personalidad con que se ostentan y que no les ha sido revocadas.
- III.2.** Se sujetan estrictamente, para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las Clausulas que lo integran, sus anexos, Bitácora de Obra, así como al procedimiento de adjudicación directa, realizada mediante oficio de invitación número SOP/DGLCOP/136/2023, de fecha dieciséis de marzo del año dos mil veintitrés, que son documentos que vinculan a "LAS PARTES" en sus derechos y obligaciones como si se insertasen a la letra.

Expuesto lo anterior, "LAS PARTES" se obligan a la forma y términos que se establecen en las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** "LA SECRETARÍA" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos de la obra pública consistentes en: "REHABILITACIÓN 2DA ETAPA DE LA UNIDAD DEPORTIVA CHAPULTEPEC, EN LA COLONIA SATÉLITE, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS"; y que se obliga en este acto a realizarlos hasta su total terminación a satisfacción de "LA SECRETARÍA", acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en las declaraciones del presente contrato, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante del mismo, así como lo establecido por señalado en la Bitácora de Obra.

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.** El monto del presente contrato es por la cantidad de \$1'505,914.61 (UN MILLÓN QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 61/100 M.N.), correspondiente al importe de los trabajos, más la cantidad de \$240,946.34 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 34/100 M.N.), que corresponde al Impuesto al Valor Agregado; por lo tanto, el importe total del contrato es de \$1'746,860.95 (UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 95/100 M.N.).

7/22



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP



Gobierno Estado de Morelos

SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

**UEI**  
VALIDADO



@GobiernoMorelos

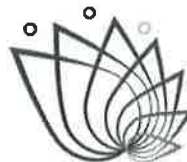
12/29



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

*[Handwritten signature]*

En caso de que existiera la necesidad de hacer cambios al monto del presente contrato, este podrá ser modificado previo convenio entre "LAS PARTES", lo que deberá justificarse previamente en sus aspectos técnicos y legales, de conformidad con lo establecido por el artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, 57 y 58 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, por lo que sí "EL CONTRATISTA" ejecuta por su cuenta y riesgo los trabajos por un monto mayor al indicado en la presente cláusula, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los mismos, no tendrá derecho de reclamar pago alguno por ello.

**TERCERA. ANTICIPO.** No se otorgará anticipo.

**CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN.** "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos objeto del presente contrato, el día once de abril del año dos mil veintitrés y a concluirlos totalmente a entera satisfacción de "LA SECRETARÍA", el día veinticinco de mayo del año dos mil veintitrés, con un plazo de ejecución de 45 (CUARENTA Y CINCO) días naturales, de conformidad con el programa establecido para la ejecución de los trabajos, y que forman parte integrante de este contrato de conformidad con el artículo 48 fracción IV de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Si durante la vigencia del contrato existe la necesidad de modificar el plazo de ejecución de los trabajos, "LAS PARTES" procederán a celebrar el convenio modificatorio correspondiente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

"LA SECRETARÍA" podrá verificar en cualquier momento, durante la vigencia del contrato que "EL CONTRATISTA" tenga la totalidad de los recursos propuestos, de acuerdo a los programas de utilización para la ejecución general de los trabajos.

**QUINTA. VIGENCIA.** La vigencia jurídica del presente contrato iniciará con la suscripción del mismo y finalizará cuando se firme el Acta Administrativa que de por extinguidos los Derechos y Obligaciones de "LAS PARTES", debiendo cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 65 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y artículo 125 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

*[Handwritten signature]*  
*L*

**SEXTA. PUESTA A DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.** "LA SECRETARÍA", pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el inmueble en el que se ejecutará los trabajos descritos en la cláusula PRIMERA, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización, de los que "LA SECRETARÍA" deba otorgar.



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

8/22

*13/29*

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP

2018-2024





SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



X

**SÉPTIMA. BITÁCORA DE OBRA PÚBLICA.** "LAS PARTES" acuerdan el uso de la Bitácora de Obra Pública, que es el instrumento que los vincula en sus derechos y obligaciones, debiendo permanecer en la residencia de supervisión, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio, sin que la bitácora pueda ser extraída del lugar de los trabajos. La Bitácora se sujetará a lo dispuesto por los artículos 76, 77, 78, 79 y 80 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

**OCTAVA. REPRESENTANTES DE "LAS PARTES" EN LA OBRA PÚBLICA.** "LA SECRETARÍA" establecerá la residencia de supervisión con anterioridad a la iniciación de la misma, estará ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por "LA SECRETARÍA", quien fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA", y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA", de conformidad con lo establecido en los artículos 54 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y 70 de su Reglamento, teniendo a su cargo las funciones establecidas en el artículo 71 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

"LA SECRETARÍA" estará facultada en todo tiempo para realizar la inspección de cada uno de los materiales, equipo y maquinaria que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición.

"EL CONTRATISTA" se obliga de conformidad con lo establecido en los artículos 74 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, a tener en el lugar de los trabajos por todo el tiempo que dure la ejecución de los mismos un representante permanente, que fungirá en calidad de superintendente de construcción, quien deberá cumplir con el perfil profesional establecido en su propuesta, y conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos que amparan el presente contrato, asimismo "EL CONTRATISTA" faculta a su Superintendente de Construcción para oír y recibir toda clase de notificaciones, aun las de carácter personal, relacionadas con los trabajos, así como poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. "LA SECRETARÍA" se reserva el derecho de su aceptación, lo cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

"LA SECRETARÍA" tendrá la facultad de exigir la separación inmediata del representante de "EL CONTRATISTA", si considera que su actuación no es satisfactoria, obligándose "EL CONTRATISTA" a sustituirlo por otro que cumpla con los requisitos mínimos requeridos por "LA SECRETARÍA".

9/22



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

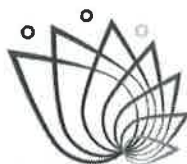
17/29



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

X

Durante los periodos de suspensión de los trabajos, será necesario tener designado a un representante autorizado, para en caso de cualquier emergencia pueda ser requerido. Toda comunicación suministrada al representante autorizado de "EL CONTRATISTA" por parte de "LA SECRETARÍA" será obligatoria para "EL CONTRATISTA".

**NOVENA. FORMA DE PAGO.** Los trabajos objeto de este contrato, comprendidos en la obra y sus programas, se pagarán a base de precios unitarios contenidos en la propuesta presentada por "EL CONTRATISTA" conforme a lo establecido en el artículo 46 fracción I de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, su Reglamento y demás disposiciones aplicables.

Con base en lo dispuesto por el artículo 55 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, los trabajos objeto del presente contrato se pagaran mediante la formulación de estimaciones que abarcaran los trabajos totalmente terminados y ejecutados con una periodicidad no mayor de un mes, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" acompañadas de la documentación que acredite su procedencia de pago a la residencia de obra, para su revisión y autorización, a más tardar dentro de los 6 (SEIS) días naturales siguientes a la fecha de corte. La fecha de corte para el pago de las estimaciones serán los días último del mes que corresponda, con independencia de la fecha de inicio del contrato, lo anterior, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 81 y 82 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

La residencia de obra, dentro de un plazo no mayor a 15 (QUINCE) días naturales siguientes al periodo señalado en el párrafo anterior, deberá revisar y, en su caso, autorizar las estimaciones. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación, haciendo referencia al periodo de ejecución.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el tiempo señalado, "EL CONTRATISTA" se hará acreedor a la pena que se establece en la cláusula Decima Quinta del presente contrato.

"LA SECRETARÍA" tramitará las solicitudes de liberación de recursos para el pago de las estimaciones ante la Secretaría de Hacienda a través de su Tesorería General del Estado de Morelos, siempre y cuando estas vengan acompañadas de la documentación que acredite la precedencia de su pago, documentación que determinará la Dirección General responsable de la ejecución, atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos. Lo anterior, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 81, 82, 83 fracción I, 84, 85 y 86 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

oo  
L

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberá pagarse por parte de la Secretaría de Hacienda a través de la Tesorería General del Estado de Morelos, en un plazo no mayor a 20 (VEINTE)



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

10/22

15/29

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP

2018-2024

SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

UEJ

VALIDADO

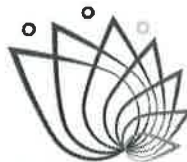




SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

*[Handwritten mark]*

días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por el Residente de supervisión de "LA SECRETARÍA" y que "EL CONTRATISTA" haya presentado la factura correspondiente sin errores, pudiéndose efectuar el pago mediante transferencia bancaria electrónica en la cuenta de "EL CONTRATISTA" que oportunamente comunique por escrito a "LA SECRETARÍA", esto en términos de lo que establece el artículo 55 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Cuando "EL CONTRATISTA" recibiere pagos en exceso para la contratación o durante la ejecución de los trabajos, "LA SECRETARÍA" exigirá el reintegro respectivo a "EL CONTRATISTA", de conformidad con las disposiciones previstas para tal efecto, en el artículo 56 párrafo segundo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

**DÉCIMA. GARANTÍAS.** "EL CONTRATISTA", a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, entregó a "LA SECRETARÍA", póliza de fianza de cumplimiento por el 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto total del contrato, expedida por institución Afianzadora autorizada a favor del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Morelos, misma que se encontrará bajo resguardo de la Secretaría de Hacienda, ya que es la encargada de concentrar, custodiar y requerir, en su caso, las garantías que se otorguen en favor del Gobierno del Estado de Morelos, por conducto de cualesquiera de sus Secretarías y Dependencias, o bien, en favor de la Federación; registrarlas, cancelarlas o hacerlas efectivas oportunamente, conforme a la normativa aplicable.

Concluido los trabajos "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido; garantizando para tal efecto, durante un plazo de 12 (DOCE) meses por el cumplimiento de las obligaciones, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA", deberá constituir fianza por el equivalente al 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto total ejercido de los trabajos.

En el supuesto de que "LA SECRETARÍA" detecte que las garantías que hayan sido presentadas por "EL CONTRATISTA" sean apócrifas, la entidad dará aviso a las autoridades competentes y a la institución afianzadora que supuestamente la hubiere emitido, ateniéndose "EL CONTRATISTA" a las consecuencias legales que puedan derivar por la entrega del citado documento apócrifo.

*[Handwritten mark]*  
*[Handwritten number 2]*

**DÉCIMA PRIMERA. AJUSTE DE COSTOS.** Cuando ocurran circunstancias de orden económico, extraordinarias, fortuitas o que no podían ser previstas al momento de la celebración del contrato y que no impliquen un incremento o disminución del 25% o más del valor contratado o bien modificaciones sustanciales a los trabajos contratados, las partes podrán efectuar la revisión y en su caso el ajuste de costos que integren los precios unitarios objeto de este



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

11/22

*[Handwritten date 14/29]*



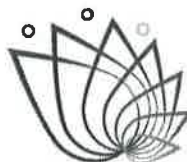
2023-SOP-DCOP-FAEEF-AD-013-OP  
2018-2024



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



contrato, sujeto a las condiciones y procedimientos establecidos en los artículos 57, 58 y 59 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

**DÉCIMA SEGUNDA. CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.** "EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder total o parcialmente a terceras personas, físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, salvo sus derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados que ampara este contrato, con previa aprobación expresa y por escrito de "LA SECRETARÍA". Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y 44 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Sí con motivo de la cesión de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados solicitada por "EL CONTRATISTA" se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 56 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

**DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.** "LA SECRETARÍA" podrá modificar el proyecto, las especificaciones y el programa materias de este contrato, siempre y cuando dichos cambios no impliquen una variación sustancial al proyecto original, mediante comunicado por escrito a "EL CONTRATISTA", las modificaciones serán obligatorias para "LAS PARTES", dentro de los límites de tiempo y costo fijados en este contrato; celebrándose los convenios respectivos, conforme a lo que establece el artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, y lo correspondiente al Capítulo Tercero, Sección III del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" pretenda ejecutar o ejecute por su cuenta y riesgo trabajos adicionales, excedentes o complementarios no considerados en el programa de obra "LA SECRETARÍA" no tendrá obligación de pagar los mismos.

**DÉCIMA CUARTA. RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".** "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, y se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad requeridas para la ejecución de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "LA SECRETARÍA", así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA SECRETARÍA" o a terceros,

Handwritten blue marks: a circle with a cross and the letter 'L'



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

12/22

2023-SOP-DGDP-FA#EF-AD-013-OP



Handwritten blue date: 17/29

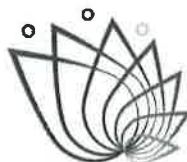




SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

X

incluidos los daños sufridos por señalamiento deficiente o falta del mismo, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto de la misma.

"EL CONTRATISTA" desde este momento se obliga a liberar de cualquier responsabilidad a "LA SECRETARÍA" por cualquier reclamación o demanda de diversa índole realizada por terceros, con motivo del presente contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a cumplir con las bases de contratación establecidas en el procedimiento de contratación efectuado mediante licitación pública, especificaciones y alcance, así como con todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos necesarios para llevar a cabo los trabajos hasta su total terminación y cumplir con los compromisos ante las personas físicas, morales y autoridades correspondientes involucradas para la realización del objeto del presente contrato, así como sujetarse a las disposiciones de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, las normas de construcción, y demás disposiciones aplicables en la materia, así como con las instrucciones que al efecto le señale "LA SECRETARÍA".

"EL CONTRATISTA", será el responsable de la realización de todos los trabajos necesarios o adecuados para llevar a cabo el cumplimiento del presente contrato, de conformidad con las especificaciones del mismo, proyecto ejecutivo, planos, programas, presupuesto, y especificaciones y alcances contenidos en la propuesta presentada a "LA SECRETARÍA", hasta su terminación, acatando para ello lo establecido en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

"EL CONTRATISTA" se obliga a participar cuántas veces sea requerido, durante la vigencia del presente contrato y hasta tres años siguientes o los que se requieran a la recepción de los trabajos, para la atención de las revisiones y observaciones que en su caso, lleven a cabo la Secretaría de la Función Pública, la Auditoría Superior de la Federación, la Secretaría de la Contraloría del Estado de Morelos, la Entidad Superior de Auditoría de Fiscalización del Estado de Morelos y/o cualquier persona moral que sea comisionada por estos órganos de control para realizar auditorías al presente contrato.

**DÉCIMA QUINTA. PENAS CONVENCIONALES.** "LA SECRETARÍA", tendrá la facultad de verificar si la obra objeto de este contrato se está ejecutando por "EL CONTRATISTA", de acuerdo con el programa de ejecución convenido, para lo cual "LA SECRETARÍA" comparará periódicamente el avance de la obra. Si como consecuencia de dichas comparaciones el avance físico de la obra es menor que lo que debió realizarse, "LA SECRETARÍA" procederá a:

Aplicar una retención económica a la estimación que se encuentre en proceso en la fecha en que se determine el atraso, misma que será equivalente al 2% (DOS POR CIENTO) sobre la

13/22



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

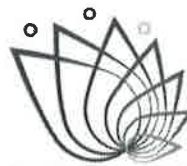
18/29



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

X

diferencia acumulada mensual de los trabajos programados y los realmente ejecutados. Las retenciones económicas se aplicarán a la estimación que se encuentra en proceso en la fecha que se determine el atraso, misma que "EL CONTRATISTA" podrá recuperar, en las próximas estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso señalados en los programas de ejecución, de suministro o de utilización de los insumos.

Las retenciones económicas se aplicarán por atraso en las fechas establecidas, en los programas de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos.

En caso de recuperación total de los trabajos que hayan estado atrasados en el período inmediato anterior, "EL CONTRATISTA" deberá ser liberado de la retención temporal, en la fecha de la firma de la estimación correspondiente, a efecto de que en el pago de la misma se le efectúe el reintegro respectivo.

El Residente de supervisión indicará en la bitácora de la obra y en la última hoja de la estimación que corresponda la retención económica o la devolución de la misma, sin modificar el importe de la estimación correspondiente.

"EL CONTRATISTA" deberá reflejar en la factura correspondiente los importes de las retenciones económicas o devoluciones que procedan.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, éstos no se han concluido.

Cuando "LA SECRETARÍA", de conformidad con lo anterior, reintegre a "EL CONTRATISTA" algún monto retenido por haber recuperado atrasos, no se generará gasto financiero alguno.

"LA SECRETARÍA" podrá aplicar penas convencionales por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a "EL CONTRATISTA", determinadas únicamente en función de los trabajos no ejecutados conforme al programa convenido.

Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en las fechas establecidas en el programa de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, así como en la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de que "LA SECRETARÍA" opte por la rescisión del contrato.

00  
L

Si "EL CONTRATISTA" no concluye la obra en la fecha de terminación señalada en el programa de la obra, como pena convencional, deberá cubrir a "LA SECRETARÍA", mensualmente, y hasta el momento en que los trabajos queden concluidos, una cantidad igual al 2% (DOS POR CIENTO), del importe actualizado de la obra faltante por ejecutar.



<http://www.morelos.gob.mx>

2023-SOP-BOOP-PAFEF-AD-013-OP



Gobierno Estado de Morelos

SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

UEJ

VALIDADO



@GobiernoMorelos

14/22

19/29





SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



Las penas convencionales únicamente procederán cuando ocurran causas imputables a "EL CONTRATISTA"; la determinación del atraso se realizará con bases en las fechas parciales o de terminación, fijadas en el programa de ejecución convenido.

Para determinar las retenciones económicas y en su caso, la aplicación de las penas convencionales estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o de cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA".

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, en cuyo caso y llegado dicho límite, se dará inicio al procedimiento de rescisión administrativa.

De no presentar "EL CONTRATISTA" sus estimaciones a la Residencia de obra, dentro de los 6 (SEIS) días naturales posteriores a las fechas de corte fijadas, se le aplicará una pena del 0.2% (CERO PUNTO DOS POR CIENTO), sobre el importe de los trabajos que de acuerdo al programa vigente a la fecha de corte debieran haber estimado en este periodo y que no se presentó, dicha sanción se aplicará por periodo de estimación.

La sanción por el incumplimiento del presente Contrato de Obra dará lugar a la rescisión administrativa del mismo, siendo este el último medio que se deberá utilizar, ya que en todos los casos previamente deberá promoverse la ejecución total de los trabajos.

En caso de darse la rescisión por incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" a los compromisos contraídos en el presente instrumento jurídico, se procederá a elaborar el finiquito de los trabajos, en el que todas las retenciones que se le consideraron a "EL CONTRATISTA", tendrán el carácter de definitivas, por lo que no podrá ser regresadas en forma líquida a "EL CONTRATISTA", sino que deberán ser utilizados en el balance de liquidación, haciéndose los cargos que procedan por la no conclusión de los mismo.

**DÉCIMA SEXTA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.** Para llevar a cabo la recepción total de los trabajos materia del presente contrato, "EL CONTRATISTA" comunicará por escrito a "LA SECRETARÍA", dentro de los 10 (DIEZ) días naturales previos a la conclusión de los trabajos convenidos; y a partir de la terminación del periodo contractual, dentro de los 15 (QUINCE) días naturales siguientes, "LA SECRETARÍA" verificará la debida terminación conforme a las condiciones establecidas en este contrato, debiéndose levantar acta respectiva.

Si durante la verificación de los trabajos, "LA SECRETARÍA" encuentra deficiencias en la obra, deberá solicitar a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que estas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos pactados en el contrato se podrá prorrogar por el periodo que acuerden "LAS PARTES" para la reparación de las deficiencias.

15/22



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP  
2018-2024



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

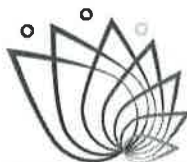
20/29



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

X

Lo anterior, sin perjuicios de que "LA SECRETARÍA" opte por la rescisión del contrato, conforme a lo estipulado en los artículos 62 y 63 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, en concordancia con lo establecido en los artículos 110 y 119 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Las reparaciones de las deficiencias a que alude el párrafo segundo de esta cláusula, no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerara que la obra no fue concluida en el plazo convenido, de acuerdo a lo señalado en el artículo 119 del Reglamento de la Ley de Obra Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos, "LA SECRETARÍA" contará con un plazo de 15 (QUINCE) días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad. Al concluir dicho plazo sin que "LA SECRETARÍA" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

La recepción de los trabajos ya sean totales o parciales, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, así como las modalidades que la misma prevé, reservándose "LA SECRETARÍA" el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, "LA SECRETARÍA" podrá efectuar recepciones parciales, cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables de utilizarse, debiéndose levantar el acta circunstanciada correspondiente.

En la fecha señalada, "LA SECRETARÍA" recibirá bajo su responsabilidad los trabajos y levantará el acta correspondiente, sin perjuicio de proceder con posterioridad al finiquito y liquidación del contrato.

En el acto de entrega física de los trabajos, "EL CONTRATISTA" exhibirá la garantía relativa a los vicios ocultos prevista en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

En caso de que "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía en las condiciones establecidas en este contrato y la Entrega- Recepción no se pueda llevar a cabo por este motivo, se consideraran los trabajos terminados como no entregados y se penalizará la prolongación de la entrega en la misma forma que se estableció en el presente contrato para los retrasos en la terminación de los mismos.

oo  
L



<https://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

16/22

21/29

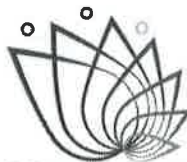




SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

*[Handwritten signature]*

Quedarán a salvo los derechos de "LA SECRETARÍA" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a este contrato.

Recibidos físicamente los trabajos, el finiquito de la obra deberá efectuarse en un periodo que no excederá de 60 (SESENTA) días naturales posteriores a la fecha de recepción de los trabajos, para lo cual "LA SECRETARÍA" notificará con la debida anticipación a "EL CONTRATISTA" para los efectos procedentes. En el caso de existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, que "EL CONTRATISTA" no acuda con "LA SECRETARÍA" en su caso, para la elaboración, dentro del plazo señalado en el contrato, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar el resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de 10 (DIEZ) días naturales, contados a partir de su emisión; una vez notificado el resultado del finiquito a "EL CONTRATISTA", este tendrá un plazo de 15 (QUINCE) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado. "LA SECRETARÍA" procederá conforme a lo establecido en el párrafo cuarto del artículo 65 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, reservándose el derecho de reclamar, sin perjuicio de hacer efectivas las garantías pactadas en este contrato.

En el finiquito que se formule en el término señalado anteriormente, se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de "LAS PARTES", describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

Determinando el saldo total "LA SECRETARÍA" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiendo en forma simultanea levantar el Acta Administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "LAS PARTES" en este contrato, misma que deberá contener como mínimo los requisitos que se establecen en el artículo 125 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

La Entrega- Recepción de los trabajos, Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones, finiquito y liquidación del presente contrato se efectuarán de acuerdo a lo estipulado en esta cláusula y en los artículos 65 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos; 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 y 125 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y demás relativos aplicables de ambos ordenamientos, así como de aquellas disposiciones que efectúen pronunciamiento alguno al respecto en la materia

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten letter L]*

**DÉCIMA SÉPTIMA. RELACIONES LABORALES.** "EL CONTRATISTA" se constituye como patrón del personal que para la ejecución de los trabajos llegare a ocupar para dar cumplimiento al presente contrato y será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social; por lo



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
2018-2024



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

17/22

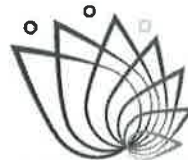
*[Handwritten date: 22/29]*



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

*[Handwritten mark]*

mismo, "EL CONTRATISTA" conviene en responder de todas y cada una de las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "LA SECRETARÍA", en relación con los trabajos derivados de este contrato, razón por la cual libera de cualquier responsabilidad a "LA SECRETARÍA", incluyendo la de patrón sustituto, por lo que "EL CONTRATISTA" se obliga a resarcir a "LA SECRETARÍA" de cualquier daño o perjuicio que le causare por este motivo.

## **DÉCIMA OCTAVA. SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:**

### **I.- Suspensión:**

"LA SECRETARÍA" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados y el pago por cualquier causa justificada y determinar, en su caso, la temporalidad de esta, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida, y lo comunicará por escrito a "EL CONTRATISTA", ello con fundamento en el artículo 61 párrafo primero de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y Capítulo Cuarto, Sección V del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Cuando las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "LAS PARTES", debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y estos requieran ser repuestos o rehabilitados, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y demás relativos aplicables del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, siempre que no se utilicen para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "EL CONTRATISTA".

En caso de que las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor, solo será procedente el pago de gastos no recuperables por los conceptos enumerados en el artículo 102 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

También será causal de suspensión de este contrato que "LA SECRETARÍA" acredite que "EL CONTRATISTA" incumplió con las obligaciones fiscales a que se refiere el Código Fiscal de la Federación, "LA SECRETARÍA" en cualquier momento se lo comunicara a "EL CONTRATISTA", a efecto de que en forma inmediata se proceda administrativamente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 61 párrafo primero de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

*[Handwritten marks: a circle and the letter L]*

### **II.- Terminación anticipada:**



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

18/22

*[Handwritten date: 23/29]*



2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP  
2018-2024

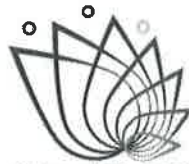




SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024



Asimismo, "LA SECRETARÍA" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas, caso fortuito o de fuerza mayor que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos contratados. Procediendo "LA SECRETARÍA" a cubrir los gastos no recuperables que resulten, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el objeto del presente contrato. Lo anterior en términos de los artículos 61 párrafo segundo y 63 fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y Capítulo Cuarto Sección VI del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor, "EL CONTRATISTA" se vea imposibilitado para dar continuación a los trabajos, podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla por escrito a "LA SECRETARÍA", misma que resolverá dentro de un plazo de 15 (QUINCE) días naturales, comunicando por escrito a "EL CONTRATISTA" su determinación, de conformidad con los artículos 63 fracción IV de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y los artículos 103, 104, 105, y 106 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

En los casos, donde sea "LA SECRETARÍA" quien determine la terminación anticipada por causas de interés general, pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el objeto de este contrato.

**DÉCIMA NOVENA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** "LA SECRETARÍA" en caso de incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA", a cualquier de las obligaciones que expresadas o de las que emanen de este contrato y sus anexos o contravenga a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y demás disposiciones aplicables, rescindirán administrativamente el presente contrato, sin previa declaración judicial por causas justificadas. Si se presentare este caso, "LA SECRETARÍA" levantará el acta circunstanciada correspondiente, y notificará por escrito a "EL CONTRATISTA", exponiendo las razones que motivan esta decisión, "EL CONTRATISTA" manifestará lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes, dentro de un término de 15 (QUINCE) días hábiles a partir de la fecha en que reciba la notificación, y "LA SECRETARÍA" resolverá lo procedente dentro de los 15 (QUINCE) días siguientes para emitir la resolución que proceda, de conformidad con lo establecido en los artículos 62 y 63 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y los artículos 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 y 115 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados



19/22



24/29

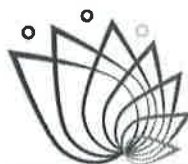




SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRION DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

X

con la Misma del Estado de Morelos; además, instrumentara un Acta Circunstanciada con o sin presencia de "EL CONTRATISTA" del estado en que se encuentra la obra y, en caso de decretarse en definitiva la rescisión, "LA SECRETARÍA" tomará de inmediato posesión de la obra, haciéndose cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, pudiendo aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, hacer efectivas las fianzas y ejercitar las acciones que en derechos procedan.

Emitida la determinación respectiva de rescisión del presente contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", "LA SECRETARÍA" precautoriamente y desde el inicio de la misma se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aun no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipo, que en su caso le haya sido entregados.

Sera causal de rescisión de este contrato que "LA SECRETARÍA" acredite que "EL CONTRATISTA" incumplió con las obligaciones fiscales a que se refiere el Código Fiscal de la Federación; de darse cualesquiera de estos supuestos, "LA SECRETARÍA" en cualquier momento se lo comunicará a "EL CONTRATISTA", a efecto de que en forma inmediata se proceda administrativamente, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 62 y 63 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y el Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

**VIGÉSIMA. RETENCIONES.** "EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones que se le cubran, se haga la siguiente retención:

- a) El cinco al millar del importe de cada estimación, para sufragar los gastos de vigilancia, inspección y control, a favor del Gobierno del Estado de Morelos, de conformidad con lo establecido en los artículos 86 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y 108 de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.

**VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD.-** "EL CONTRATISTA" se obliga a no divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otro medio de comunicación verbal o escrita los datos y resultados obtenidos de los trabajos objeto del presente contrato, sin la autorización expresa y por escrito de "LA SECRETARÍA", toda vez que dichos datos, resultados e información son propiedad de este último.

20/22



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DCOP-PAFEF-AD-013-OP



Gobierno Estado de Morelos

SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

**UEJ**

**VALIDADO**



@GobiernoMorelos

25/29





SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

*[Handwritten mark]*

**VIGÉSIMA SEGUNDA. NULIDAD POR FALSEDAD DE DECLARACIÓN.** De resultar falsas cualquiera de las declaraciones de "EL CONTRATISTA", señaladas en el presente contrato, o que durante la vigencia del contrato se incurra en cualesquiera de las hipótesis previstas en los artículos 52 y 73 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, el contrato será nulo previa determinación de la autoridad competente, de conformidad con el artículo 43 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos, independientemente de la acción que corresponda ejecutar a "LA SECRETARÍA" por el delito de falsedad, previsto en el artículo 221 del Código Penal para el Estado de Morelos.

**VIGÉSIMA TERCERA. OBLIGACIONES.** "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las Clausulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, el Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables en materia de obra pública.

**VIGÉSIMA CUARTA. PROPIEDAD INTELECTUAL.** "EL CONTRATISTA" asume cualquier responsabilidad por las violaciones que se causen en materia de Propiedad Intelectual, con respecto al uso de las técnicas de que se vale para llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato, así como aquellos derechos que se deriven de los trabajos de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, ya que estos invariablemente se constituirán a favor de "LA SECRETARÍA", en términos de las disposiciones legales aplicables.

"EL CONTRATISTA" será responsable por el uso de patentes, licencias, derechos y prioridades que pudieran corresponder a terceros sobre sistemas y equipos que debe proporcionar en los términos de este contrato y sus anexos y en tal caso se obliga a responder de las reclamaciones que pudieran tener o hacérsele por dichos conceptos y desde la vigencia de este contrato exime a "LA SECRETARÍA" de cualquier responsabilidad que pudiera exigírsele al respecto. Al notificársele a "LA SECRETARÍA" cualquier demanda o reclamación, lo comunicará de inmediato a "EL CONTRATISTA" para que este se haga cargo de la defensa correspondiente y en caso de que "LA SECRETARÍA" erogue alguna cantidad por este concepto, "EL CONTRATISTA" se obliga a reembolsarla más los gastos financieros que se pudieran generar.

**VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "LAS PARTES" se someten a las leyes mexicanas y a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de Cuernavaca, Morelos, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia expresamente a cualquier fuero distinto, que por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa pudiera corresponderle.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



<http://morelos.gob.mx>

2023-SOP-DSOP-FAFEF-AD-013-OP



Gobierno Estado de Morelos

SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

Gobierno Estado de Morelos

Gobierno Estado de Morelos

Gobierno Estado de Morelos

Gobierno Estado de Morelos

Gobierno Estado de Morelos

Gobierno Estado de Morelos

Gobierno Estado de Morelos

Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

21/22

*[Handwritten date: 26/29]*



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS



**MORELOS**  
2018 - 2024



**MORELOS**  
ANFITRIÓN DEL MUNDO  
Gobierno del Estado  
2018-2024

X

**VIGÉSIMA SEXTA. NORMATIVIDAD.** Las partes se obligan a sujetarse en caso de alguna controversia de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos, la Ley de Procedimiento Administrativo para el Estado de Morelos, el Código Procesal Civil para el Estado Libre y Soberano de Morelos y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

Leído que fue el presente contrato por las partes, quienes enteradas del contenido, valor y consecuencias legales de todas y cada una de sus cláusulas, lo firman en tres ejemplares en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, a los once días del mes de abril del año dos mil veintitrés.



**POR "LA SECRETARÍA"**

**ING. LETICIA NOLASCO ORTIGOZA**  
**ENCARGADA DE DESPACHO DE LA**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

**POR "EL CONTRATISTA"**

**C. ROSALBA BANDERAS GUADARRAMA**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA**  
**EMPRESA INMOBILIARIA CASABAN,**  
**CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN,**  
**S.A. DE C.V.**

**REVISÓ EN SUS ASPECTOS LEGALES**

**LIC. ROBERTO RAMÍREZ MEDRANO**  
**ENCARGADO DE DESPACHO DE LA**  
**UNIDAD DE ENLACE JURÍDICO**



La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato 2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP, de fecha 11 de abril de 2023.

22/22



<http://morelos.gob.mx>



Gobierno Estado de Morelos



@GobiernoMorelos

2023-SOP-DGOP-FAFEF-AD-013-OP

27/29