

Saltillo, Coahuila, a 24 de Septiembre de 2024
UTCV/40/24

C. apreciable solicitante

Por medio del presente y en respuesta a la solicitud de información recibida mediante la Plataforma Nacional de Transparencia el día 12/09/2024 con número de folio 050094600000924 y en la cual solicita usted la siguiente información:

“Solicito el documento que contenga el Programa Estatal de Vivienda vigente” (sic)

Al respecto y después de analizar la naturaleza y contenido de sus peticiones, le anexo documento que contiene 26 hojas.

Sin otro particular de momento, quedo a sus órdenes.

~~Atentamente.~~

~~C.P. José Guerra Barrios.
Unidad de Transparencia.~~

c.c.p. Lic. Andrés F. Osuna Mancera.
Director General de la Comisión Estatal de Vivienda.
c.c.p. Archivo.



COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

Centro de Gobierno, 1er. Piso,
Blvd. Centenario de Torreón S/N. Col. El Toreo.
www.sevotcoahuila.gob.mx
844-698-1061



COAHUILA
GOBIERNO DEL ESTADO

PROGRAMA ESTATAL DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2023 >>> 2029

COAHUILA
>>> PA' DELANTE >>>



© Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza

La Secretaría de Vivienda y Ordenamiento Territorial coordinó la integración de este programa. La Jefatura de Gabinete y Proyectos Estratégicos, por conducto de la Secretaría Técnica y de Planeación del Ejecutivo, tuvo a su cargo el diseño e impresión.

Saltillo, Coahuila de Zaragoza
Agosto de 2024

www.coahuila.gob.mx

Índice

➤	MENSAJE DEL GOBERNADOR	7
➤	INTRODUCCIÓN	11
➤	MARCO JURÍDICO	13
➤	1. DIAGNÓSTICO	15
➤	2. VISIÓN Y MISIÓN	21
➤	3. OBJETIVO GENERAL, OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y LÍNEAS DE ACCIÓN	23
	➤ 3.1 Acceso universal a una vivienda digna y decorosa	
	➤ 3.2 Regularización y legalización de las viviendas	
	➤ 3.3 Apoyo a la vivienda social	
	➤ 3.4 Créditos de Vivienda para los Trabajadores Estatales y Municipales	
	➤ 3.5 Certeza jurídica	
➤	4. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	29
	➤ 4.1 Indicadores	

PROGRAMA ESTATAL DE
VIVIENDA Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Mensaje del Gobernador



COAHUILA
ESTADO DE ZARAGOZA



Coahuila es uno de los mejores estados para vivir en México. En esta tierra bendita están nuestras raíces. Es el hogar de nuestras familias y donde ahora tengo la oportunidad y el honor de servir a los coahuilenses.

Hace muchos años, empecé a recorrer las colonias, barrios y ejidos, y decidí entrar a la política para buscar soluciones y mejorar la calidad de vida de todos, escuchando el pensar y el sentir de nuestra gente y, desde entonces, lo he hecho de manera ininterrumpida. Gracias a eso, he construido proyectos exitosos junto a la ciudadanía.

Hoy, después de una trayectoria de servicio, tengo el honor más grande de mi vida profesional, ser Gobernador de Coahuila. Llegamos al Gobierno gracias a un gran trabajo en equipo con la sociedad civil, los empresarios, la ciudadanía y distintas fuerzas políticas; más allá de una alianza partidista, hicimos un frente ciudadano invencible. Por eso, tengo ahora el compromiso de cumplir como el gobierno más ciudadano de la historia.

Desde el día posterior a la elección, junto a un gran equipo, comenzamos a trabajar para desarrollar lo que sería nuestro proyecto de gobierno, para asegurarnos de tener un instrumento de planeación que recogiera el sentir y pensar popular, y que diera cumplimiento a los compromisos que asumimos durante la campaña.

Eso nos permitió generar un plan ejecutivo de los primeros 100 días de gobierno, para que desde el primer día comenzáramos a cumplir con la ciudadanía. Después de ello, y para cerrar la pinza en la construcción de nuestro Plan Estatal de Desarrollo, llevamos a cabo Encuentros de Participación Ciudadana en todas las regiones del estado; pusimos a disposición y alcance de la población mecanismos digitales, así como buzones en las alcaldías de los 38 municipios, para facilitar y garantizar que los coahuilenses de todos los rincones de nuestro estado que tuvieran interés en participar pudieran compartirnos sus propuestas.

El resultado fue muestra de la confianza y el interés de la ciudadanía de ser parte activa en el trabajo de Gobierno desde la misma planeación. Recibimos más de 5,000 propuestas, una cifra sin precedente en un ejercicio de esta naturaleza.

De esta forma, el Plan Estatal de Desarrollo 2023-2029 (PED) responde a lo que aspira la gran mayoría de los coahuilenses de las cinco regiones del estado, de todos los sectores sociales y productivos, que buscan conservar lo bueno que tenemos e innovar en las áreas de oportunidad para mejorar.

En los próximos años, trabajaremos en torno a cinco ejes estratégicos: Orden y Seguridad, Coahuila Global, Desarrollo Humano, Infraestructura Sostenible, Ciudadanía y Buen Gobierno; para los cuales hemos definido objetivos específicos y estrategias en el PED.

Como siguiente paso en el proceso de planeación, ahora presentamos en los términos establecidos en la ley en la materia los Programas Sectoriales y Especiales. En ellos precisamos las líneas de acción que instrumentarán las dependencias que conforman la administración pública centralizada y algunos de los organismos descentralizados para garantizar el cumplimiento de los objetivos del PED.

Esta es la ruta que nos llevará por buen rumbo y nos permitirá acelerar la creación de oportunidades y aumentar la calidad de vida de nuestras familias.

Juntos haremos de Coahuila un lugar donde nuestros hijos tengan los medios para prosperar, sentaremos las bases para que las futuras generaciones continúen construyendo la grandeza de nuestro estado.

Seguiremos honrando la confianza que han puesto en nosotros, trabajaremos incansablemente y en equipo con los otros órdenes de gobierno, los poderes del Estado, así como con los distintos sectores de la ciudadanía, para juntos llevar a Coahuila al siguiente nivel.

¡Aquí, vamos pa'delante, a pasos de gigante!

Ing. Manolo Jiménez Salinas

Gobernador Constitucional del
Estado de Coahuila de Zaragoza



PROGRAMA ESTATAL DE
VIVIENDA Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Introducción



COAHUILA
» PA' DELANTE »

El estado de Coahuila de Zaragoza, con su diversa geografía y creciente población, enfrenta retos significativos en el ámbito de la vivienda, el acceso al agua potable, el ordenamiento territorial y los derivados del fenómeno del nearshoring. Con la llegada de empresas extranjeras, se generará un incremento en la demanda de viviendas para trabajadores locales y extranjeros, demandando, además, un cambio en la infraestructura para el hospedaje industrial.

La nueva política en materia de vivienda y ordenamiento territorial estará alineada con los criterios de vivienda adecuada de la Organización de las Naciones Unidas y con lo que establecimos en el Eje 4. Infraestructura Sostenible, del Plan Estatal de Desarrollo 2023-2029 (PED), para dirigir el rumbo de Coahuila hacia la planeación urbana sostenible, la generación de empleo, las oportunidades de desarrollo y la mejora en la calidad de vida.

El Programa Estatal de Vivienda y Ordenamiento Territorial 2023-2029 propone abordar estos desafíos mediante estrategias integrales que promuevan que las ciudades y los asentamientos humanos sean más inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Para ello, elaboramos un diagnóstico de la situación en materia de vivienda, así como en lo referente a la regularización de la tenencia de la tierra; planteamos los objetivos y líneas de acción que nos hemos trazado y con los cuales trabajaremos para el logro de estos; además, definimos una serie de indicadores que nos ayudarán a dar un constante seguimiento y evaluación de las acciones planteadas.

Este programa sectorial representa un compromiso integral con el desarrollo y la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos, a través de la colaboración y la implementación de estrategias innovadoras que minimicen el impacto ambiental, promuevan la equidad social y fomenten la viabilidad económica a largo plazo.

Coordinaremos nuestros esfuerzos en el marco del PED que da origen a este programa, coadyuvando a la consecución de los objetivos y estableciendo la ejecución de acciones requeridas en materia de vivienda, agua y ordenamiento territorial, que nos permitan construir un futuro más equitativo y próspero para las y los coahuilenses.

PROGRAMA ESTATAL DE
VIVIENDA Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



Marco Jurídico



El Gobierno de Coahuila reconoce el derecho humano de disfrutar de una vivienda adecuada con seguridad jurídica sobre su propiedad y acceso a los servicios básicos de agua potable, drenaje y saneamiento.

Para atender esta responsabilidad, el Gobierno del Estado cuenta con diversos instrumentos jurídicos que establecen la normativa vigente

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza.
- Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza.
- Ley de Vivienda.
- Ley Estatal de Vivienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza.
- Ley que crea el Organismo Público Descentralizado Denominado Comisión Estatal de Vivienda
- Decreto que crea la CERTTURC como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal 2012.
- Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza.
- Ley de Planeación para el Desarrollo del Estado de Coahuila de Zaragoza.
- Reglamento Interior de la Secretaría de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

1,000
ESCRITURAS
EN 100 DÍAS

ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA FEBRERO DE 2014



COAHUILA
PA' DELANTE
ENTREGA DE
ESCRITURAS

1.

Diagnóstico



COAHUILA
DOS LEYES EL ESTADO

COAHUILA
PA' DELANTE

Coahuila cuenta con una extensión territorial del 151,595 km² y 38 municipios. El 84.2% de la población está concentrada en 14 municipios.

Esta composición de grandes extensiones y concentración poblacional representa un alto grado de complejidad para la introducción de los satisfactores básicos de infraestructura, equipamiento y servicios requeridos.

El estado cuenta con aproximadamente 901 mil viviendas, y muestra grandes avances en la cobertura de los servicios, destacando en los primeros lugares a nivel nacional. Las viviendas con servicio de agua potable representan un 98.8% de avance; la cobertura de drenaje llega a un 98.5% de ellas, y en cuanto al porcentaje de aguas residuales tratadas, nos encontramos en la media nacional.

Sin embargo, debemos continuar trabajando para abatir la situación de desequilibrio y desigualdad que aún existe en algunas zonas de la entidad, el crecimiento desorganizado de la mancha urbana hace contraste con la visión del Gobierno del Estado en cuanto a un crecimiento inteligente, continuo y organizado.

El desarrollo es claro, pero no se ignora que persisten rezagos en viviendas que carecen de algunos servicios básicos y que existen miles ubicadas en asentamientos irregulares, en zonas rurales o urbanas, donde no es posible introducir los servicios antes de llevar a cabo el necesario proceso de regularización.

El enfoque es hacia ciudades verdaderamente modernas, para ofrecer a las y los ciudadanos una urbanización que les sea garante de sus derechos y se fomente la cultura condominal; para ello, se realizarán las reformas necesarias a la Ley Sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Coahuila de Zaragoza y a la Ley de Vivienda del Estado.

Se deben romper los viejos paradigmas sobre el tipo de construcción y voltear hacia aquellos nuevos modelos donde sea menos costosa la introducción de servicios, esta tendencia condominal surge, además, ante la necesidad de construcciones sustentables y ajustadas a las recomendaciones de la ONU-Habitat, en su estrategia para la Agenda 2030.

Pero no se seguirá avanzando sin solucionar rezagos, es claro que aún persisten miles de familias sin la certeza jurídica de su propiedad, miles de ellas enfrentan juicios sucesorios o pendientes en procesos regularización al no poderse comprobar que son los dueños, o al encontrarse otros dueños debido, principalmente, a que adquirieron su vivienda sin documentación, de manera ilegal. Existen también casos donde la compraventa se realizó solo de palabra, sin escrituras, y, desafortunadamente, aún existen casos de acaparamiento.

Esta es un área de oportunidad muy importante para nuestro gobierno, pero debemos atenderla con una visión clara, apegados a los criterios en materia de desarrollo urbano y vivienda sostenible planteados por ONU-Habitat, el compromiso es orientar la política pública y alinear el desarrollo territorial de la entidad, con la Nueva Agenda Urbana, trazando una senda de sostenibilidad al 2030.

De acuerdo con el INEGI, Coahuila ocupa el lugar 15 a nivel nacional por el número de viviendas particulares habitadas.

Pero su realidad va más allá del número de viviendas ocupadas, aquí se ha realizado un gran esfuerzo para lograr que Coahuila sea uno de los estados más desarrollados con mejor calidad de vida. Actualmente, existen 900,883 viviendas particulares habitadas.

El reto más grande que tenemos es garantizar que todas y todos los coahuilenses cuenten con una vivienda adecuada que incluya certeza jurídica de su patrimonio. En virtud del derecho internacional, el derecho a una vivienda adecuada exige tener seguridad de la tenencia, las familias no deben vivir con el temor del desalojo, de la expulsión del hogar, de la tierra, o la angustia de no poder dejar a sus hijos e hijas un patrimonio. La vivienda adecuada conjunta valores cualitativos y cuantitativos; más allá de un techo, significa vivir en un lugar armónico con la cultura propia, con acceso a servicios, escuelas y empleo adecuados.

Con la finalidad de combatir el rezago habitacional se trabajó de la mano con las instituciones crediticias, logrando la entrega hasta 2023 de 243,455 créditos para la vivienda.

Falta mucho por hacer ya que, en la actualidad, el 12.8% de los habitantes de Coahuila vive una situación de rezago habitacional, esto quiere decir que 402,541 coahuilenses no cuentan con una vivienda.

En materia de hacinamiento, el estado se encuentra por debajo de la media nacional, con una ocupación promedio de 3.5 habitantes por vivienda. Destaca también que de las 900,883 viviendas contabilizadas en nuestro estado:

- El 98.7% cuenta con agua de la red pública.
- El 99.2% dispone de excusado o sanitario.
- Solo el 0.8% tiene piso de tierra.
- El 99.5% posee electricidad.
- El 98.5% cuenta con drenaje.
- 89.6% posee un techo fabricado con materiales resistentes.
- 57.7% tiene acceso a internet.

En cuanto al rezago de vivienda de acuerdo con la calidad de los materiales de construcción, Coahuila ocupa el lugar 6 con menor rezago a nivel nacional, con 12.1% de las viviendas que tienen diversas necesidades, desde un mejoramiento de techo, cambio de piso, hasta la sustitución de la vivienda derivada de la baja calidad de los materiales de su construcción. El rezago se da principalmente por la autoconstrucción.

Torreón es el municipio con menor rezago a nivel estatal, con 6% de las viviendas en esta condición. Sin embargo, en algunos municipios pequeños, más de la mitad de las viviendas se encuentran en condición de rezago:

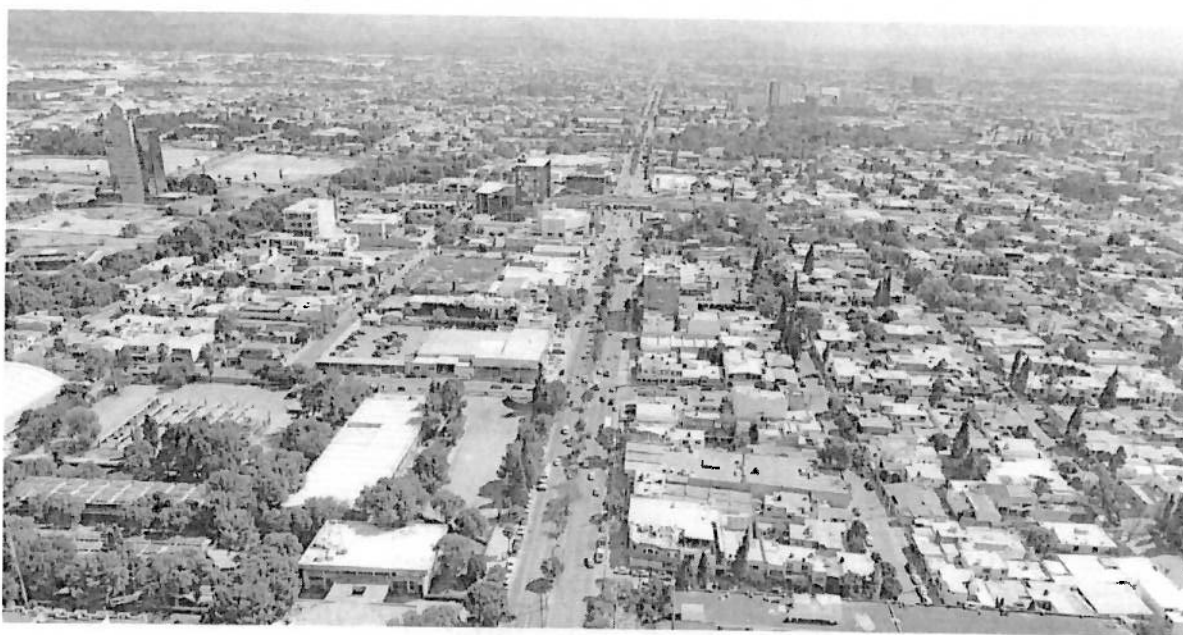
- Guerrero que cuenta 92%
- Jiménez con 91%
- General Cepeda con 74%

Para la entidad, el principal componente que determina la condición de rezago en las viviendas es el uso de materiales regulares, ya que 81.1% de las mismas cuenta con este componente. Dentro de los municipios, General Cepeda cuenta con el mayor porcentaje de viviendas que utilizan materiales regulares, con 97.5% del total.

El segundo componente de rezago que más viviendas presentan en el estado es la precariedad en espacios, al presentarse en 17.7% de las viviendas, observando que Frontera es el municipio que cuenta con el mayor porcentaje de las viviendas en precariedad en espacios (60.8%).

Asimismo, aunque en menor medida, se tiene la utilización de materiales deteriorados en las viviendas de la entidad, con 8.7%, las cuales se concentran en mayor proporción en San Buenaventura (22.9%).

Para la entidad se requieren 107,487 acciones de intervención, de las cuales, la gran mayoría (82.8%) se refieren a mejoras. La demanda se concentra en los municipios de Piedras Negras (12.5%), Matamoros (11.4%) y Torreón (10.6%). Las intervenciones enfocadas en la ampliación o sustitución suman 12,795 acciones (11.9%), identificadas en Saltillo (26.3%), Torreón (14.9%) y Acuña (7.7%).



Las intervenciones que se requieren para sustitución de vivienda son 5,734 acciones (5.3%) y se concentran en Torreón (17.8%), Saltillo (15.9%) y Acuña (14.4%). En resumen, el mayor número de acciones requeridas para abatir el rezago habitacional se concentra en Torreón con 11.5%, seguido de Piedras Negras con 11.0% y Matamoros con 10.2%. Cabe destacar que Guerrero es el municipio con mayor porcentaje de viviendas en rezago habitacional, con 92% de sus viviendas (aunque por su tamaño, solo representan el 0.5% del total de las acciones requeridas a nivel estatal).

En Coahuila, 331,246 personas habitan viviendas con rezago habitacional, de las cuales 122,639 (37.0%) residen en viviendas donde habitan adultos mayores, 118,470 personas (35.8%) residen en hogares dirigidos por mujeres jefas de familia, 75,383 personas (22.8%) residen en viviendas donde alguno de sus integrantes es una persona con discapacidad y 14,754 personas (4.5%) residen en viviendas donde alguno de sus integrantes se autoadscribe como indígena.

Al respecto, los municipios que cuentan con el mayor número de personas que se consideran como parte de alguno o varios de los grupos prioritarios son Torreón, con 16.0% de las personas en esta condición, San Pedro, con 11.4% y Saltillo, con 10.5%.

Atendiendo estas condiciones, el Gobierno del Estado implementará las acciones necesarias que den a las familias coahuilenses la oportunidad de contar con una vivienda digna y adecuada, que incluya certeza jurídica de su patrimonio y servicios fundamentales, como el derecho humano al agua.

Por otro lado, asumimos el compromiso de atender los problemas en materia de regularización jurídica de la tierra urbana y rústica, ya sea de manera individual o colectiva en asentamientos humanos irregulares, con el propósito de dar certeza legal a la tenencia de la tierra y otorgar seguridad jurídica al patrimonio de las familias coahuilenses en sus diferentes programas.

Para lograrlo, es fundamental la participación y colaboración de diferentes instancias de gobierno, como el Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila, los poderes Legislativo y Judicial, así como organismos de la sociedad civil como el Colegio de Notarios Públicos, con quienes celebramos convenios de colaboración para trámites a bajo costo de la ciudadanía, así como los 38 ayuntamientos, para otorgar estímulos fiscales en materia de inscripción y regularización de su patrimonio.

Para que la población coahuilense tenga acceso a estos beneficios, debemos considerar las acciones permanentes en materia de regularización patrimonial, información y asesorías jurídicas en materia de regularización en todos los municipios del estado, principalmente en los asentamientos irregulares, ya sean urbanos o rústicos.

El reto en materia de regularización de la tenencia de la tierra es muy grande, debido a la extensión territorial y los diferentes tipos de suelo, por ello continuamos construyendo acciones en materia de regularización de asentamientos humanos urbanos y rústicos, mismas que permitirán otorgar seguridad jurídica a sus habitantes, garantizando de esta manera el rumbo hacia el desarrollo urbano sostenible.

Coahuila es un estado que se ha caracterizado por enfrentar diferentes desafíos a lo largo de su historia. Su vasta extensión territorial, su suelo semidesértico y su clima de seco a muy seco son elementos que nos fuerzan a buscar alternativas para que los entornos urbanos sean habitables y ofrezcan mejores condiciones de vida. En la actualidad, el crecimiento poblacional, el cambio climático y la escasez de recursos son los tres elementos clave que determinan todas nuestras acciones.

Frente a ellas, el urbanismo sostenible se posiciona como una solución innovadora, transformadora y necesaria para construir entornos que, además de ajustarse a las necesidades actuales y condiciones específicas del estado, son respetuosas del medioambiente.

En Coahuila, tenemos ciudades desde muy antiguas hasta relativamente modernas, por lo que debemos tomar en cuenta las necesidades particulares de la población de cada una, tanto presente como futura, así como estar conscientes de la necesidad de minimizar el impacto ambiental de las ciudades, promover la eficiencia energética, fomentar mejores condiciones de movilidad y preservar y mejorar las áreas verdes.

En este nuevo entorno se debe impulsar la creación de observatorios o laboratorios urbanos en colaboración con los municipios y el sector académico, a fin de que con la participación conjunta se puedan obtener mejores resultados en la equidad social, para que todas las personas puedan tener acceso a viviendas adecuadas, educación y servicios básicos.

Es fundamental tener claro que en el diseño y planificación del urbanismo sostenible hay que tomar en cuenta como parte de las estrategias, tres ámbitos diferentes, pero claramente entrelazados: el social, el económico y el medioambiental.

Una planificación urbana sostenible conlleva una serie de beneficios, tanto a corto como a largo plazo, ya que permite una distribución eficiente de los recursos urbanos, evita la sobreexplotación de áreas sensibles y promueve espacios verdes y zonas de recreación para las y los ciudadanos. Además, fomenta la creación de infraestructuras resilientes que pueden adaptarse a los cambios climáticos y sociales.

**1,000
ESCRITURAS
EN 100 DÍAS**

ACTOHA, COAHUILA DE ZARAGOZA, FEBRERO DE 2024



COAHUILA
**ENTREGA DE
ESCRITURAS**

2.

Visión y Misión



COAHUILA
PA' DELANTE

Visión

Seremos una entidad líder en la promoción del desarrollo sostenible y equitativo en Coahuila, proporcionando a las y los ciudadanos acceso a viviendas adecuadas, con acceso a servicios públicos y certeza patrimonial, con un manejo del ordenamiento territorial inclusivo y ambientalmente responsable.

Misión

Trabajaremos de la mano con las y los coahuilenses para ser el gobierno más ciudadano de la historia, brindando espacios de participación en todas las áreas de gobierno. Seremos un equipo altamente eficiente, sólido, comprometido, honesto, responsable y atento a las peticiones más sentidas de la sociedad, el cual se desempeñará siempre bajo un esquema de orden y planeación, cuidadoso de los recursos públicos y abierto a la transparencia y rendición de cuentas.

Seremos un gobierno siempre dispuesto a sumar, a trabajar en coordinación con los órdenes de gobierno, los poderes, los organismos autónomos, el sector empresarial, la sociedad civil y la ciudadanía, buscando siempre mejorar la calidad de vida de las familias coahuilenses.

1,000
ESCRITURAS
EN 100 DÍAS



COAHUILA
ENTREGA DE
ESCRITURAS

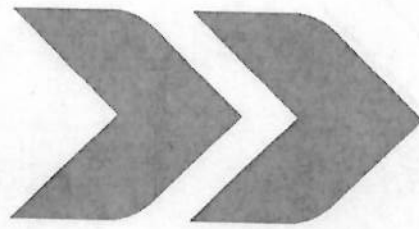
3.

Objetivo General, Objetivos Específicos y Líneas de Acción



COAHUILA
LOS LEVANTAMOS DEL ESTATE

COAHUILA
PA' DELANTE



Objetivo General

Fortalecer las políticas públicas y los mecanismos que permitan una recuperación urbana sostenible en la que más coahuilenses tengan acceso a una vivienda digna, con seguridad jurídica patrimonial.

Objetivos específicos y líneas de acción



3.1 Acceso universal a una vivienda digna y decorosa

Lograr que más familias en Coahuila cuenten con una vivienda digna.

Líneas de acción

- 3.1.1** Implementar programas de construcción y rehabilitación de viviendas que respondan a las necesidades de la población más vulnerable.
- 3.1.2** Efectuar acuerdos, convenios de coordinación y colaboración con el sector social y privado, que faciliten recursos y acciones que ayuden a la disminución de costos para la construcción de viviendas para las familias coahuilenses y para atender la demanda de vivienda ocasionada por el *nearshoring*.
- 3.1.3** Realizar estrategias de coordinación con otras dependencias, para llevar a cabo programas de ampliación y rehabilitación de viviendas en las colonias y comunidades más necesitadas, a fin de mejorar los espacios y la calidad de vida de sus habitantes.
- 3.1.4** Trabajar coordinadamente con desarrolladores inmobiliarios y fraccionadores, para que evalúen los beneficios de la construcción de viviendas verticales.



3.2 Regularización y legalización de las viviendas

Incrementar el número de viviendas que cuenten con sustento legal de manera ordenada, coherente y sistemática.

Líneas de acción

- 3.2.1** Efectuar programas de legalización de viviendas para las familias que construyeron su vivienda sobre un predio propiedad del Estado que no cuentan con documentos suficientes para acreditar que son dueños del hogar en donde viven.
- 3.2.2** Llevar a cabo planes de regularización de la cartera vencida, en todos los predios que con propiedad del Estado y que cuentan con un adeudo.
- 3.2.3** Establecer un programa de escrituración a bajo costo favor de las familias que adquirieron su vivienda a través del FONHAPO y que no cuentan con escritura.
- 3.2.4** Incluir un programa de cancelación de hipoteca en favor de las familias que adquirieron una vivienda a través del FONHAPO que ya cuentan con escrituras, pero requieren el trámite de cancelación de hipoteca.
- 3.2.5** Incorporar al sistema de beneficios de regularización a las familias que cuentan con escritura de su propiedad, pero la reserva de dominio se encuentra a favor del Gobierno del Estado.
- 3.2.6** Llevar a cabo un sistema de reconocimiento de pagos a las familias que tienen una casa propiedad del Estado y cuentan con su recibo de pago total, pero que no tienen contrato de compraventa con el que puedan acreditar la relación jurídica con el Gobierno, reconociendo los documentos existentes para regularizar su vivienda a un bajo costo.



3.3 Apoyo a la vivienda social

Vincular esfuerzos entre el Gobierno del Estado, los gobiernos municipales y las empresas locales que se dedican al financiamiento y construcción de vivienda social, para que, con la colaboración en conjunto se pueda generar una vivienda digna a bajo costo.

Líneas de acción

- 3.3.1 Implementar un programa de construcción de vivienda básica a bajo costo de 36.00 m² para familias coahuilenses.
- 3.3.2 Elaborar proyectos de vivienda básica a bajo costo para satisfacer la demanda de la fuerza productiva generada por el *nearshoring*.
- 3.3.3 Instrumentar la oferta de suelo urbanizado y vivienda social asequible para atender la demanda de la población con menores ingresos, principalmente de las mujeres.



3.4 Créditos de vivienda para los trabajadores estatales y municipales

Lograr la gestión de créditos hipotecarios accesibles para los trabajadores del gobierno del estado y los municipios.

Líneas de acción

- 3.4.1 Promover la coordinación entre las instituciones bancarias, los desarrolladores de vivienda y organismos estatales, a fin de que los trabajadores del Gobierno del Estado y los gobiernos municipales tengan acceso a una vivienda digna con un crédito accesible.



3.5 Certeza jurídica

Disminuir el rezago en materia jurídica de la tenencia de la tierra en asentamientos humanos regulares e irregulares, urbanos y rústicos dando certidumbre.

Líneas de acción

- 3.5.1** Concertar con las autoridades municipales y federales convenios de colaboración sobre los programas de regularización de la tenencia de la tierra urbana y rústica.
- 3.5.2** Gestionar los estímulos fiscales sobre los derechos registrales para la inscripción de escrituras y títulos de regularización de la tenencia de la tierra estatal y municipal.
- 3.5.3** Promover la regularización patrimonial de los asentamientos humanos irregulares en los 38 municipios.
- 3.5.4** Impulsar campañas de sensibilización ciudadana, a fin de promover la regularización de la tenencia de la propiedad y la cultura registral de la tierra y vivienda.
- 3.5.5** Orientar y, en su caso, promover juicios colectivos a beneficio de ciudadanos en asentamientos humanos en los que no se ha logrado una conciliación de intereses y se cuente con los requisitos legales para su trámite.
- 3.5.6** Realizar acciones de colaboración con el Colegio de Notarios Públicos de Coahuila, con el fin de coadyuvar con la regularización de predios urbanos y rústicos.
- 3.5.7** Promover ante el Congreso local la creación de decretos para abatir los asentamientos irregulares en el Estado.

**1,000
ESCRITURAS
EN 100 DÍAS**

AV. PABLO CORTÉS Y LAZARDO VERDEGAL 1057-A



COAHUILA
ENTREGA DE
ESCRITURAS

4.

Seguimiento y Evaluación



COAHUILA
PA' DELANTE

Este programa fue elaborado bajo la premisa de mantener un estricto control y evaluación de su avance, que nos permite que todos sus objetivos sean alcanzados y sus líneas de acción sean instrumentadas. A continuación, se enlistan los indicadores definidos para tal fin.

4.1 Indicadores

TABLA DE INDICADORES

Nombre del Indicador
1. Número de viviendas construidas a bajo costo
2. Porcentaje de población económicamente activa con acceso a vivienda o algún fondo para su adquisición
3. Porcentaje de población económicamente activa en carencia de un fondo para adquisición de vivienda
4. Porcentaje de habitantes que no cuentan con una escritura o título de propiedad