



Santiago, Nuevo León a 6 de noviembre de 2024
Oficio SEDUE/T/DJ/0051/2024

C. RUTH VICTORIA CORREA MARIN
P R E S E N T E.-

En atención a su solicitud de información 191116624000128 recibida por medio de la plataforma nacional de transparencia, en fecha 04 de enero del presente año, mediante la cual solicita lo siguiente: "Deseo conocer el listado y la ubicación de proyectos de vivienda en Santiago a partir de la Autorización del proyecto de ejecutivo urbanístico y ventas desde el 2018."

CONSIDERANDOS

I.- Personalidad: Que el suscrito, Gregorio del Ángel Hernández, Director de Planeación e Ingeniería Vial, es el enlace de Transparencia e Información de la Secretaría de Desarrollo Urbano, conforme acuerdo delegatorio de fecha 15-quince de Noviembre de 2021-dos mil veintiuno, otorgada por el C. Presidente Municipal, y cuenta con atribuciones para recibir, tramitar y contestar solicitudes de acceso a la información, presentadas ante esta Secretaría de Desarrollo Urbano, atendiendo a los procedimientos regulados en la ley de la materia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 3, fracción XX XXI y XLIX inciso G, 6, 146, 147, 149, 156 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

II.- Competencia: Que de conformidad con lo establecido en los diversos numerales 4, 6, 7, 11, 12, 13 apartado A, inciso XI, 24 y demás relativos del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León. La Secretaría de Desarrollo Urbano es la dependencia encargada de regular el ordenado crecimiento municipal, teniendo entre otras tantas atribuciones en la materia.

III.- Días y horas hábiles: Que la fracción XVII del artículo 3, 151 y 157 de la Ley de Transparencia, en relación con la Ley del Servicio Civil del Estado, establecen en síntesis que el cómputo de plazos para el trámite de solicitudes de acceso a la información será en días hábiles, en consecuencia, se tiene por recibida legalmente la solicitud el día **24 de octubre de 2024** y recibida mediante oficio CM/DT/107/24 el mismo día, en términos de los dispositivos en cita.

IV.- Solicitud: Que el solicitante a través del sistema autorizado y en términos del artículo 147 y 148 de la Ley de Transparencia, realizó una solicitud a través de la Plataforma Nacional de Transparencia Nuevo León, en la que solicita: "Deseo conocer el listado y la ubicación de proyectos de vivienda en Santiago a partir de la Autorización del proyecto de ejecutivo urbanístico y ventas desde el 2018."

V.- Análisis Jurídico: De conformidad con lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, Toda la información en posesión de los sujetos obligados será pública, completa, oportuna y accesible, sujeta a un claro régimen de excepciones que deberán estar definidas y ser además legítimas y estrictamente necesarias en una sociedad democrática.

De la misma manera el artículo 12 de la referida Ley establece que toda la información pública generada, obtenida, adquirida, transformada o en posesión de los sujetos obligados es pública y será accesible a cualquier persona, para lo que se deberán habilitar todos los medios, acciones y esfuerzos disponibles en los términos y condiciones que establezca esta Ley y la Ley General, así como demás normas aplicables. De tal





forma que en la generación, publicación y entrega de información se deberá garantizar que ésta sea accesible, confiable, verificable, veraz, oportuna y atenderá las necesidades del derecho de acceso a la información de toda persona.

Es por lo anterior que este sujeto obligado se dio a la tarea de realizar el análisis de la solicitud de mérito logrando establecer que de la misma se desprenden datos contenidos en los documentos que este sujeto obligado deba generar, adquirir, transformar o conservar por cualquier título o por aquella que por disposición legal deba generar tal y como lo establece la ley de la materia en el artículo 3 fracciones XIX y XXX.

XIX. Documento: Los expedientes, reportes, estudios, actas, resoluciones, oficios, correspondencia, acuerdos, directivas, directrices, circulares, contratos, convenios, instructivos, notas, memorandos, estadísticas o bien, cualquier otro registro que documente el ejercicio de las facultades, funciones y competencias de los sujetos obligados, sus servidores públicos e integrantes, sin importar su fuente o fecha de elaboración. Los documentos podrán estar en cualquier medio, sea escrito, impreso, sonoro, visual, electrónico, informático u holográfico;

- ✓ XXX. Información: Los datos contenidos en los documentos que los sujetos obligados generan, obtienen, adquieren, transforman o conservan por cualquier título o aquella que por disposición legal deban generar;

Lo anterior, en concatenación con el artículo 154 del citado ordenamiento, el cual establece:

- ✓ Artículo 154. Los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los Documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones en el formato en que el solicitante manifieste, de entre aquellos formatos existentes, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre así lo permita. En el caso de que la información solicitada consista en bases de datos se deberá privilegiar la entrega de la misma en Formatos Abiertos.

En este sentido, y una vez que determinamos que su solicitud iba encaminada a requerir documentos que este sujeto obligado a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano debe generar, adquirir, transformar o conservar, es que esta Unidad de Transparencia mediante Oficio número CM/DT/107/2024 de fecha 24 de octubre de 2024, tuvo a bien remitir la solicitud de mérito a dicha Secretaria para que nos dieran contestación en un plazo no mayor a 10 días hábiles.

Contestación que se realiza punto por punto.

Solicitud de Información sobre Multas por Construcción sin Permiso Estimados miembros de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Por medio de la presente, solicito información detallada sobre las multas impuestas por la construcción de obras sin el debido permiso en los municipios del Estado de Nuevo León. Esta información es fundamental para [especificar el propósito, como investigación, análisis de cumplimiento, etc.].

Solicito la siguiente información:

Deseo conocer el listado y la ubicación de proyectos de vivienda en Santiago a partir de la Autorización del proyecto de ejecutivo urbanístico y ventas desde el 2018.

R= Se anexa al presente el listado solicitado.





VI. Entrega de la Información: Ahora bien, el Artículo 149 de la multitudinaria Ley de Transparencia en su fracción V establece que para presentar una solicitud no se podrá exigir mayores requisitos que los siguientes: “La modalidad en la que prefiere se otorgue el acceso a la información, la cual podrá ser verbal, siempre y cuando sea para fines de orientación, mediante consulta directa, mediante la expedición de copias simples o certificadas o la reproducción en cualquier otro medio incluidos los electrónicos”. En el caso particular, el solicitante requiere la información de forma electrónica a través del sistema de solicitudes de acceso a la información PNT medio por el cual deberá de notificarse el presente acuerdo, de conformidad con lo establecido en el numeral 150 del citado ordenamiento.

Por lo anterior y en atención a las consideraciones se tiene a bien emitir el presente:

ACUERDO

PRIMERO. - Queda a su disposición la información generada de su petición. En los términos establecidos en el apartado V párrafo cuarto del presente Acuerdo, se le hace de su conocimiento que la información solicitada **NO es susceptible para su entrega.**

SEGUNDO. - Se hace de su conocimiento que queda a salvo su derecho de interponer, en su caso, el Procedimiento de Impugnación en materia de Acceso a la Información Pública respecto de la presente respuesta, en los términos de lo dispuesto en el Título Octavo de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

TERCERO. - Al quedar firme el presente asunto, archívese como totalmente concluido.

CUARTO. - Notifíquese al Interesado a través del sistema de solicitudes de acceso la información de la PNT.

Así lo acuerda y firma el C. Ing. Gregorio del Ángel Hernández, enlace de Transparencia e Información de la Secretaría de Desarrollo Urbano de Santiago, Nuevo León a los **6 días del mes de octubre del año 2024.**
Rúbrica -----