

OFICINA REGISTRAL DE YAJALON

CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN

Analista: ELISABETH SELLSCHOPP
AGUILAR

Recibo Oficial: LB33610406

Fecha: 31 DE AGOSTO DEL 2021
Hora: 13:01:10
Derecho: \$689.00

Volante: 9615

Con fundamento en los artículos 2973 y 2975 del Código Civil, en relación con los artículos 4 Fracción III, 138 y 145 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad, ambos vigentes en el Estado de Chiapas, el C. Registrador

CERTIFICA

Se encuentra Inscrito a nombre de:
W. RICARDO TRUJILLO ROBLES

El (Los) Inmueble(s) Identificado(s) como:
Folio Real : 3297 Lote: PREDIO URBANO NO CATALOGADO NCD de esta ciudad con superficie de 771.75 AL NORTE: MIDE 31.50 MTS., COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES GRACIANO GONZALEZ Y ASUNCION SALAZAR, FORMANDO UNA ESCUADRA;
AL SUR: MIDE 31.50 MTS., COLINDA CON LA PROPIEDAD DE LOS SEÑORES AGUSTIN LLAVEN Y EDUARDO UTRILLA;
AL ORIENTE: MIDE 2.45 MTS., COLINDA CON PRIMERA CALLE ORIENTE;
AL PONIENTE: MIDE 4.25 MTS., COLINDA CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR. UBICACION: EN LA PRIMERA CALLE ORIENTE DE ESTA CIUDAD DE YAJALON, CHIAPAS

Inscrito bajo:
Registro 92, Libro 1-1964, Sección 1 TOMO DPR, COMPRAVENTA de fecha 13 de Junio de 1964

EL CUAL NO REPORTA GRAVAMENES.

Se expide la presente a petición del interesado para los efectos legales conducentes en YAJALON, CHIAPAS a 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

CALIFICADOR
NO SE ENCONTRO IMAGEN

ELISABETH SELLSCHOPP AGUILAR

EI C. DELEGADO

LIC. ARNULFO GONZÁLEZ GARCÍA

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS Y GOBERNANZA POLÍTICA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

3715288
3715288
3715288



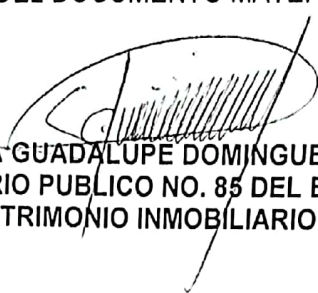
EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, MÉXICO; A UNO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTIDOS; YO, LIC. MARIA GUADALUPE DOMÍNGUEZ CORTAZAR, NOTARIO PUBLICO NUMERO 85 OCHENTA Y CINCO DEL ESTADO Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD.-----

-----C E R T I F I C O-----

---QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA QUE CONSTA DE UNA HOJA, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON EL CUAL COTEJE.- ESTE COTEJO QUEDÓ REGISTRADO CON ESTA FECHA, BAJO EL NÚMERO 1352, EN EL LIBRO DE REGISTRO DE COTEJOS DEL PROTOCOLO A MI CARGO.- DOY FE.-----

- - -ESTA CERTIFICACIÓN NO RELEVA A SU TENEDOR DE LA OBLIGACIÓN QUE TUVIERE DE JUSTIFICAR LA LICITUD Y VALIDEZ DEL DOCUMENTO MATERIA DE COMPULSA. DOY FE.-----




LIC. MARIA GUADALUPE DOMÍNGUEZ CORTAZAR
NOTARIO PUBLICO NO. 85 DEL ESTADO Y
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

A circular postmark from Tlaxiahuatl, Puebla, Mexico. The center features the Mexican coat of arms (an eagle on a cactus). The text "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS" is written in a circle around the coat of arms. Below the coat of arms, the word "TLAXIAHUATL" is printed. To the right of the circle, the word "PUEBLA" is printed. The date "1904" is printed at the bottom of the circle.

33
Cr
la
an
n
C
6
1

-----C L

SEGUNDA:--Los contratantes expresan que este convenio lo han celebrado de su libre y espontánea voluntad, y que no existe vicio por error, dolo, mala fe, coacción o falta de forma por lo tanto no concurren lo preceptuado por los artículos 1787, 1788, 1790, 1791, 1792, 1793, ---

1794, 2202, 2203 y 2204 del expresado Código Civil y de común acuerdo renuncian de los términos establecidos por los artículos 2210 y 2211 del mismo ordenamiento de Leyes.-----

TERCERA:--El vendedor manifiesta que el Predio que neajona está libre de todo gravamen y responsabilidad y por lo mismo se obliga a la evicción y saneamiento de esta venta en forma y conforme a derecho, quedando efectuado desde luego la entrega de traslación en los términos del artículo 2258 de la Ley invocada anteriormente.-----
Fueron testigos de este acto los CC. Ernesto Villatoro L, y Abel Astudillo Vera, mayores de edad, originarios y vecinos de esta población, quienes dan fe de que se han amortizado los timbres de ley y de que los contratantes están enterados de las obligaciones de seguir todos los trámites de ley para la legalización de esta operación.-----
Leído que fue el presente instrumento lo aprobaron en todas sus partes y se firma para constancia.-----

VENDEDOR:

AGUSTÍN LLAVÉN G.

COMPRADOR:

W. RICARDO TRUJILLO R.

TESTIGOS:

ERNESTO VILLATORO L.

ABEL ASTUDILLO VERA.

Ciudadano Licenciado Melitón Hernández Orantes, Juez Mixto y encargado del Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial de Yajalón, Chiapas,-----

O F I C I O A: que se ha persuadido de la autenticidad de las firmas que anteceden, así como de la voluntad de los contratantes para otorgar.--Artículo 2983 fracción III Reformado del Código Civil.--
Estando presentes firmo nuevamente ante mí.--Doy fe.
Yajalón, Chis., junio 8 de 1964.
El Director del Reg. Púb. de la Prop.

L.c. Melitón Hernández Orantes.

Vendedor;
Agustín Llavén G.

Comprador:
W. Ricardo Trujillo R.

RECAUDACION DE HACIENDA DEL EDO., DISTRITO DE YAJALON, CHIAPAS.

Fueron cubiertos los impuestos de Traslación de Dominio, Registro Público y Ratificación de firmas del presente documento, en bolates números 63883, 308885 y 308886 de los talonarios correspondientes expedidas con esta fecha.

Yajalón, Chis., 10 de junio de 1964.
El Contador encargado del Desp.

Profr. Efraín Molina Cruz.

red:

ARTIGOS.

ESTADO VILLATORO L.



Asuncion Gutierrez
ASUNCIÓN GUTIERREZ

NCE H. GUTIERREZ A. PRESIDENTE MUNICIPAL ACCIDENTAL DE LA VILLA DE YAJALON, CHIAPAS.

HACE CONSTAR:--Que conforme a la Fracc. III del Artículo 2983 Reformado del Código Civil se cercioro debidamente de la voluntad de los contratantes de la Autenticidad de las firmas que calzan este documento.

Yajalon, Chis., a 17 de Marzo de 1960.

Carmen D. de Llavén
Carmen Dominguez de Llavén. *Ricardo Utrilla P.*
Ricardo Utrilla Pucles.

El Secretario.

Genaro Utrilla P.

RECAUDACION DE HACIENDA DEL DISTRITO DE YAJALON, CHIAPAS.

Fueron cubiertos Los impuestos de Traslación de Dominio, Registro Público, Certificado de Libertad de Gravámen e impuestos prediales del presente documento, en bolitas números 134070, 156351, 156352 y 277382 de los talonarios respectivos expedidas con esta fecha.

Yajalón, Chis., a 24 de marzo de 1960.
El Recaudador de Hdo. del Estado.

Quintín Gorrilla Salazar
Quintín Gorrilla Salazar.

red.

R A Z O N:

Bajo el número 28 veintiocho, folio 15 quince frente del Índice de Instrumentos Privados del Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial, correspondiente al presente año, quedó registrada la escritura privada de compraventa de la que se devuelve al original al interesado y se archiva el duplicado bajo el número a que corresponde.

Yajalón, Chis., a 24 de marzo de 1960.
El Director del Reg. P. de la Prop. Acc.

Gimersindo González H.
Gimersindo González H.

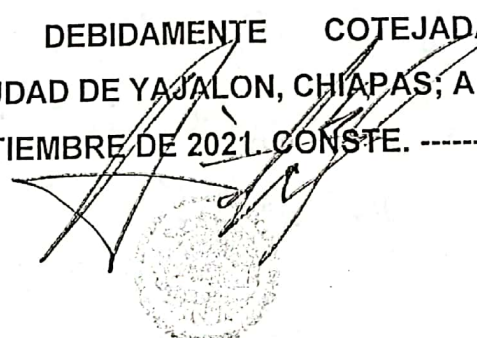
ing.-

C E R T I F I C O

-----EL SUSCRITO CIUDADANO ARNULFO GONZÁLEZ GARCÍA, EN MI CALIDAD DE DELEGADO DE YAJALON, DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE CHIAPAS; CON LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LOS ARTICULOS 4, FRACCIÓN III; 5, FRACCIÓN V; EN RELACIÓN AL NUMERAL 15, FRACCIÓN XIII, DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL ESTADO DE CHIAPAS.-----

-----CERTIFICA Y HACE CONSTAR QUE LAS PRESENTES COPIAS CONSTAN DE DOS FOJAS UTILES, SON COPIAS FIEL Y EXACTAS DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE CORRESPONDEN A LA SOLICITUD DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2021, SIGNADA POR EL CIUDADANO FERNANDO TRUJILLO LLAVEN Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DELEGACIÓN FISICAMENTE EN EL REGISTRO NÚMERO (92) DEL LIBRO UNO DEL INDICE DE INSTRUMENTOS PRIVADOS, DE FECHA 24 DE MARZO DE 1960 (MIL NOVECIENTOS SESENTA) DE ESTA DELEGACIÓN DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO. -----

-----SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA TODOS LO FINES LEGALES CORRESPONDIENTES, DEBIDAMENTE COTEJADA, SELLADA Y RUBRICADA, EN LA CIUDAD DE YAJALON, CHIAPAS; A LOS 22 (VEINTIDOS) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021. CONSTE. -----


ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS
GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
DELEGADO DE YAJALON, CHIAPAS
MUELLE LONER DE LA CIUDAD DE YAJALON

DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DEL ESTADO DE CHIAPAS

RPPyC

OFICINA REGISTRAL DE YAJALON

COPIAS CERTIFICADAS



Añalista: ELISABETH SELLSCHOPP
AGUILAR

Recibo Oficial: LB33610417

Fecha: 31 DE AGOSTO DEL 2021

Hora: 13:01:45

Derecho: \$509.00

Volante: 9616

Con fundamento en los artículos 2973 y 2975 del Código Civil, en relación con los artículos 4 Fracción III y 138 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad, ambos vigentes en el Estado de Chiapas, el C. Registrador

CERTIFICA:

Que la presente es copia fiel y exacta de la que obra en los registros de esta Delegación, inscrita bajo lo siguiente:

CONSTANTE DE 2 (DOS) FOJAS UTILES DEBIDAMENTE FIRMADAS Y SELLADAS CONFORME A LA LEY Y REGISTRADA BAJO EL NUMERO 92 (NOVENTA Y DOS) DEL LIBRO UNO DEL INDICE DE INSTRUMENTOS PRIVADOS CON FECHA 24 DE MARZO DE 1960 (MIL NOVECIENTOS SESENTA) , EN ESTE DISTRITO JUDICIAL DE YAJALON, CHIAPAS.

Se expide la presente a petición del interesado para los efectos legales conducentes en YAJALON, CHIAPAS a 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

CALIFICADOR
NO SE ENCONTRO IMAGEN

ELISABETH SELLSCHOPP AGUILAR

EL C. DELEGADO

LIC. ARNULFO GONZALEZ GARCIA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO
SECRETARÍA DE ENERGÍA
SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO Y GOBERNACIÓN
SECRETARÍA DE INTERIORES Y GOBERNACIÓN
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y FALLO
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE CULTURA