

H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR".
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"
"JUNIO, MES DEL ORGULLO LGTBTTTIQ+ " EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR." "JUNIO, MES DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR". "JUNIO, MES DE LA PATERNIDAD EN BAJA CALIFORNIA SUR".

San José del Cabo, B. C. S. a 19 de Junio de 2024.
Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/213/2024.
Asunto: **Respuesta a solicitud de información.**

ESTIMADO SOLICITANTE P R E S E N T E:

En atención y seguimiento a su solicitud de información y con fundamento en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California Sur, atentamente enviamos respuesta a su solicitud de información con folio **PNT 030077824000243**, la cual fue atendida por el **Lic. Raúl Verdugo Montaño-Director General de Ecología y Medio Ambiente** del XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

INFORMACIÓN SOLICITADA:

" Solicito el documento en su versión pública del Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

☐ **Datos complementarios: Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur." (Sic) {énfasis añadido}.**

RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se anexa respuesta a su solicitud a través de oficio anexo identificado con número:

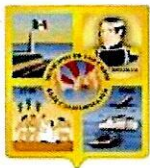
-DGEyMA-597/2024, de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente, el cual consta de 02 (dos) hojas útiles y anexo de 12 (doce) hojas; que por economía procesal se tienen por aquí reproducidos como si a la letra se insertase, en obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S


LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
PÚBLICA DEL H. XIV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS B.C.S.





H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA
Y MEDIO AMBIENTE



**"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO
FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"**

**"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL
ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"**

"JUNIO, MES DEL ORGULLO LGTBTTIQ+ EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"JUNIO, MES DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ESTDO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"JUNIO, MES DE LA PATERNIDAD EN BAJA CALIFORNIA SUR"

San José del cabo, B.C.S. a 18 de junio de 2024.

Núm. Of: DGEyMA-597/2024.

ASUNTO: Respuesta a solicitud de información.

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO

**DIRECTOR MUNICIPAL TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
PÚBLICA DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS.**

P R E S E N T E.-

En mi carácter de Director General de Ecología y medio ambiente del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con las facultades que me fueron conferidas mediante el nombramiento otorgado en la primera sesión ordinaria de Cabildo del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, celebrada el día 29 de septiembre del 2021, así mismo derivado de las atribuciones establecidas en el Reglamento interior del H. Ayuntamiento de Los Cabos, por medio del presente me permito dar respuesta a su solicitud de información mediante el oficio No. CGM/DMTAIP/SI/552/2024, remitiendo a su vez solicitud de información con No. De Folio 030077824000243 solicitando lo siguiente:

"INFORMACIÓN SOLICITADA:

**"Solicito en su versión pública del Oficio
DGEMA.DMGNA.SJC183/2023 de 31 de marzo de 2023, emitido por
la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de
Los Cabos de Baja California Sur.**





H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA
Y MEDIO AMBIENTE



**"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO
FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"**
**"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL
ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"**
"JUNIO, MES DEL ORGULLO LGTBTTIQ+ EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"JUNIO, MES DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ESTDO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"JUNIO, MES DE LA PATERNIDAD EN BAJA CALIFORNIA SUR"

San José del cabo, B.C.S. a 18 de junio de 2024.

Núm. Of: **DGEyMA-597/2024.**

ASUNTO: **Respuesta a solicitud de información.**

Datos complementarios: la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos de Baja California Sur".

Derivado que la Dirección Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental es la unidad administrativa encargada del resguardo de dichos archivos se le solicitó mediante oficio No. DGEyMA-522/2024 proporcionara la información quien remitió lo solicitado en copia simple del oficio No. DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023 de 31 de marzo de 2023, dando con ello cumplimiento en tiempo y forma.

Me despido aprovechando la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

2



ATENTAMENTE

LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO
DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS.

ARCHIVO.-
ARCHIVO TRANSPARENCIA
RVM/sdlv.



**GOBIERNO
CON SENTIDO HUMANO**



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS

10 JUN 2024 10:34 am
RECIBIDO
DIRECCIÓN GENERAL DE
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO

FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO

DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"JUNIO, MES DEL ORGULLO LGBTQ+ EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"JUNIO, MES DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"JUNIO, MES DE LA PATERNIDAD EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC. 222/2024.

San José del Cabo; Baja California Sur; a 13 de junio de 2024.

Asunto: Respuesta de solicitud de información.

LIC. RAUL VERDUGO MONTAÑO
DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

El que suscribe C. Miguel Ángel Ramos Padilla en mi carácter de Director Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las facultades que me fueran conferidas mediante el nombramiento otorgado en la primera Sesión pública Extraordinaria de Cabildo del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos celebrada el día 05 de octubre del 2021, así mismo derivado de la atribuciones establecidas en el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Los Cabos, por medio del presente escrito, en atención a su oficio **DGEyMA-522/2024**, recibido en fecha 10 de junio del presente año y derivado de la solicitud ciudadana con No. de Oficio **CGM/DMTAIP/SI/552/2024**, Folio **030077824000243**, **SE DA EL CUMPLIMIENTO EN TIEMPO Y FORMA.**

"Solicito en su versión pública del Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023 de 31 de marzo de 2023, emitido la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

Datos complementarios: la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos de Baja California Sur".

En ese sentido le informo lo siguiente: Se realizó un análisis y búsqueda exhaustiva dentro de los archivos que se encuentran bajo a mi resguardo, el cual se informa que se encontró el siguiente oficio, identificado con el siguiente número de oficio: DGEMA.DMGNA.SJC.183/2023, emitido de fecha 31 de marzo de 2023. Sin más por el momento me despido no sin antes enviarles un afectuoso saludo y quedando a sus órdenes para cualquier duda.

EL DIRECTOR MUNICIPAL
DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS



C. MIGUEL ANGEL RAMOS PADILLA

DIRECCIÓN MPAL. DE GESTIÓN Y
NORMATIVIDAD AMBIENTAL

C.c.p. - Archivo consecutivo Dirección Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental.
RVM/MARP/YCG

370

GOBIERNO
CON SENTIDO
HUMANO

1



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

FIDEICOMISO NÚMERO F/4084, FIDEICOMISO CABO DORADO
JOAQUÍN ARMANDO SÁNCHEZ TAPIA
APODERADO LEGAL DE LA SOCIEDAD
DESARROLLADORA CABO DORADO S.A. DE C.V.
EN CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO B.
P R E S E N T E:

El que suscribe LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO, Director General de Ecología y Medio Ambiente del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las atribuciones conferidas en los artículos 79 y 79 Bis del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos y nombramiento otorgado en la Primera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, Correspondiente al Acta Número Dos, Acuerdo Número Uno, de fecha 29 de septiembre de 2021; Por medio del presente escrito, me permito informar a Usted; En relación con su escrito recibido en esta Dirección, con fecha 17 de enero 2023, a través del cual presenta en cumplimiento sucesivo al Oficio DGEyMA/943/2022 de fecha 12 de diciembre de 2022 lo siguiente:

- **PROGRAMA DE MANEJO DE DUNAS COSTERAS A LO LARGO DEL LITORAL. PUNTA ARENA, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO.**
- **PLANO DE ZONIFICACIÓN Y CUADROS DE COORDANADAS DEL PROGRAMA DE MANEJO DE DUNAS COSTERAS A LO LARGO DEL LITORAL. PUNTA ARENA, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO.**
- **ANEXO I: EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO. PUNTA ARENA, LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO.**

Sobre el particular, esta Dirección General es competente para resolver respecto de la aplicación de las políticas y criterios ecológicos determinados en el PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO LOCAL (POEL), con fundamento legal en el artículo 115 constitucional que establece las facultades del Municipio, el artículo 8 y 20 BIS 4 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, los artículos 5, 15, 16, 17, 18, 36, 38 y 44 de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Baja California Sur; artículos 10, 19, y 79 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S.; artículos 7 y 9 del Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Municipio de Los Cabos, B.C.S; así como el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de los Cabos, B.C.S., vigentes.

GOBIERNO
CON SENTIDO
HUMANO



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

El predio bajo análisis está regulado por el POEL del municipio de Los Cabos, publicado en el BO del Gobierno del Estado el 31 de agosto de 1995 y se advierte se localiza dentro de la UGA T-13 con POLITICA AMBIENTAL DE "CONSERVACION" y vocación de uso de suelo APTA PARA TURISMO DE DENSIDAD BRUTA HASTA 10 CUARTOS/Ha. Y USOS CONSERVACIONISTAS DE BAJA DENSIDAD Y POCA DEMANDA DEL AMBIENTE. Le resultan aplicables en su caso, CRITERIOS ECOLOGICOS GENERALES, CRITERIOS ECOLOGICOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS ECOLOGICOS ESPECIFICOS, en función de los componentes del proyecto específico a implementar.

Que teniendo como antecedente el Oficio DGEyMA/943/2022 de fecha 12 de diciembre de 2022, en cumplimiento del Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de los Cabos, B.C.S. (POEL), se determinó el Límite posterior de la Duna Costera a lo Largo del Litoral y se estableció que para definir las Actividades y Equipamientos compatibles con la condición ambiental de la duna Costera a lo Largo del Litoral resultaba necesario contar con un Programa de Manejo de Dunas Costeras a lo Largo del Litoral. Que procedió a la valoración del referido Programa de Manejo de Dunas Costeras a lo Largo del Litoral, identificando que cumple con lo dispuesto en La Norma Mexicana NMX-AA-120-SCFI-2016. Que Establece Los Requisitos Y Especificaciones De Sustentabilidad De Calidad De Playa; en la Norma Mexicana NMX-AA-178-SCFI-2016. Requisitos, Especificaciones Y Criterios De Desempeño Sustentable, En El Diseño, Selección Del Sitio, Construcción Y Operación Que Se Realicen En Los Desarrollos Inmobiliarios Turísticos Que Se Ubiquen En El Golfo De California. Que integra lo correspondiente a la Norma Oficial Mexicana NOM-162-SEMARNAT-2012, Que establece las especificaciones para la protección, recuperación y manejo de las poblaciones de las tortugas marinas en su hábitat de anidación. Que considera el Atlas de Riesgo y Vulnerabilidad al Cambio Climático del Municipio de Los Cabos B.C.S. 2022.



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

Que el Programa de Manejo de Dunas Costeras a lo Largo del Litoral valoró diversos aspectos de la funcionalidad e integridad ambiental de la Duna Costera a lo Largo del Litoral en la zona de Punta Arena, entre los que se destacan:

- El fenómeno de socavación en condiciones de tormenta.
- El fenómeno de socavación en condiciones de sobreelevación del nivel del mar por Cambio Climático.
- La fauna presente.
- La estabilidad.
- La Problemática Ambiental.
- Entre otros.

Que de dicho ejercicio se puede clasificar la Duna Costera a lo Largo del Litoral en la zona de Punta Arena en tres Zonas A, B y C (Se acompaña el presente Oficio con Plano Validado de las 3 Zonas). Cuyas definiciones se refieren a continuación:

Definición de la Zona A.

La zona A, se define entre la línea de agua o el nivel cero hasta una línea que toma como referencia la cota del RUN UP, la cual está definida por el nivel +3.50 sobre el nivel medio del mar. Debido a que la poligonal de esta área tiene un replanteo funcional, se tomará como referencia el nivel +3.50, pero esto no quiere decir que la poligonal estará sobre la curva de nivel +3.50 sobre el nivel medio del mar, ya que en algunas partes estará debajo de este nivel y en otras por arriba de esa cota. La zona A abarca toda la zona de playa, toda el área de la duna primaria y parte de la duna secundaria. Esta zona se delimitó tomando en cuenta la probabilidad de ser influenciada por fenómenos meteorológicos de mayor frecuencia, como tormentas tropicales, mar de fondo, etc. Es importante mencionar que otra característica de esta zona, es su dinamismo en la morfología, o bien, que varían sus dimensiones frecuentemente. Debido a que esta zona es muy dinámica, las coordenadas que definen esta área no siempre tendrán las mismas elevaciones, y podrán variar según la época del año y los fenómenos meteorológicos presentados. Otra característica que cubre la zona A, es la anidación de tortugas marinas de diferentes especies y, por supuesto, es la transición de la tortuga para regresar al mar, así como en el norte de esta zona se



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

encontró gallito marino en la parte más alta de ésta. Un punto importante para la determinación de esta área es que está sujeta a procesos de socavación calculada para eventos de tormenta.

Definición de la Zona B.

La zona B, se define entre el término de la zona A y el inicio de las dunas estables, o bien la transición hacia el campo de dunas transgresivas. La característica de esta zona, es que en su zona interdunar se pueden considerar playas altas y zona seca o de resguardo para socavaciones, que pudieran presentarse en algún evento extraordinario. Es por esta razón que sólo se localiza al norte de la playa, ya que al sur las condiciones cambian y la playa y dunas se modifican. Otra característica de esta zona, es que en la parte norte existe la presencia de anidamiento de gallito marino, al igual que en la zona A, y por ser una zona seca, se detectaron tortugas de diferentes especies a todo lo largo de la playa, lo cual genera una zona estable para su anidación.

Como característica principal, es una zona estable o de amortiguamiento en caso de una erosión en esencia extraordinaria o catastrófica. Se le debe considerar como una zona de transición.

Definición de la Zona C.

La zona C inicia entre la zona interdunal y el campo de dunas transgresivas y está conformada hasta el límite posterior de la duna costera determinado conforme al oficio DGEyMA/943/2022 del 12 de diciembre de 2022, emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos. Esta zona tiene elevaciones que varían en sus cotas, debido a que la mayor parte del área está cubierta por dunas embrionarias, las cuales generan pequeños montículos a lo largo del campo. Es importante mencionar que su límite se determinó con base en la línea geomorfológica de la zona y al estudio de cambio climático. Otra característica de esta zona, es que el material se encuentra con una compactación mayor a la de las duna primaria y secundaria, esto debido a que lleva más tiempo y se ha estado consolidando por peso propio. La zona interdunal es muy corta y en algunos casos no se aprecia, ya que, al existir diferentes tipos de dunas en esta zona, se llegan a perder los espacios entre ellas. De acuerdo a CONAFOR y a INEGI se considera una zona sin vegetación aparente debido a que presenta amplias áreas de suelo desprovisto de vegetación y donde se llega a presentar



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

son arbustos pequeños, a diferencia de otras zonas de dunas continentales donde se puede encontrar vegetación densa. Esta zona tiene una elevación mayor y no presenta zona de inundación. Tomando en cuenta los fenómenos del cambio climático, la zona C no es afectada por este fenómeno, ya que no le influye la zona de socavación y en cuanto a la influencia de inundación, permanecería sin afectación en un 95% aproximadamente.

Que a partir de la referida Zonificación y en cumplimiento al Marco Legal Aplicable en Materia Ambiental y de Uso de los Recursos Naturales, resulta posible discriminar el tipo de Actividad que podrá Realizarse y el tipo de Equipamiento que podrá instalarse, mismo que se refiere a continuación:

RELACIÓN DE ACTIVIDADES Y EQUIPAMIENTO AMBIENTALMENTE FACTIBLES POR ZONA.	
Zona A	
Actividades	Equipamientos
Pesca deportiva desde la playa	Camastros
Asoleadero	Sillas
Descanso	Sombrillas
Actividades deportivas	Torres de vigilancia para salvavidas
	Camas de playa removibles.
	Equipamiento removable para deportes de playa
	Señalamiento removable de protección civil y control de fauna
	Pasarelas removibles
	Balizas
Zona B	
Actividades	Equipamientos
Asoleadero	Camastros
Actividades deportivas	Sillas
Acampar	Sombrillas
	Torres de vigilancia para salvavidas
	Camas de playa removibles
	Equipamiento removable para deportes de playa
	Señalamiento de protección civil y control de fauna
	Duchas



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES Y EQUIPAMIENTO AMBIENTALMENTE FACTIBLES POR ZONA.	
	Lavapiés
	Pasarelas
	Puestos de socorrismo
	Botes de basura
	Kioscos
	Puestos de socorro
	Balizas
	Equipo de Accesibilidad y Apoyo a personas con capacidades diferentes
	Baños portátiles
Zona C	
Actividades	Equipamientos
Descanso	Camastros
Actividades deportivas	sillas
Acampar	sombrillas
	Torres de vigilancia para salvavidas
Eventos nocturnos	
Eventos recreativos (fiestas, bodas, presentaciones al aire libre, etc.)	Camas de playa
Paisajismo	Equipamiento para deportes de playa
	Palapas no rígidas
	Patios, Áreas de plataforma y/o Deck (Por encima del nivel natural del terreno).
	Elementos con agua como Albercas superficiales, fuentes, yacuis, tinas exteriores, ojos de agua, chapoteaderos, espejos de agua (Por encima del nivel natural del terreno).
	Andadores (Por encima del nivel natural del terreno).
	Puentes de transición (Por encima del nivel natural del terreno).
	Instalaciones de monitoreo para flora, fauna y protección civil.
	Sistemas de riego
	Sistemas de iluminación



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES Y EQUIPAMIENTO AMBIENTALMENTE FACTIBLES POR ZONA.	
	Área de rodado de vehículos 4x4 para mantenimiento, vigilancia y operación
	Señalamiento de protección civil y control de fauna
	Duchas
	Lavapiés
	Pasarela
	puestos de socorrismo
	Botes de basura
	Kioscos
	Puestos de socorro
	Balizas
	Instalaciones de Accesibilidad y Apoyo a personas con capacidades diferentes
	Iluminación
	Caseta de protección civil
	Bodegas de salvamento
	Pérgolas
	Bancas
	Mueblería de jardín
	Baños
	Equipo de gimnasio para playa

Que esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, considera que es indispensable particularizar que en la Zona A deberán adoptarse las siguientes medidas ambientales específicas adicionales a las propuestas en el Programa de Manejo:

1. Estará prohibido la circulación de vehículos sobre toda la zona A.
2. Deberán respetarse las zonas de anidación de tortugas marinas y gallito marino.
3. Estará prohibido el botado de embarcaciones ribereñas o turísticas directamente sobre las dunas en toda la zona A.
4. Se deberá ubicar una rampa de botado, para las embarcaciones ribereñas y turísticas.
5. En caso de cualquier implementación de obra marítima (rampas de botado o embarcaderos) deberán ser en la parte sur de Punta Arena, donde se presentan las menores pendientes marinas, para no afectar las condicionantes marítimas. En



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

- su caso deberá demostrar, por medio de estudios de ingeniería marítima y modelaciones numéricas que no afecta la dinámica costera de la zona (trasporte litoral, corrientes, refracción, difracción) así como la funcionalidad de la Duna Costera a lo Largo del Litoral.
6. La zona de playa deberá tener un mantenimiento constante en cuanto a control y vigilancia.
 7. La zona A deberá tener señalamientos respecto del tipo de Usos y Actividades permitidos.
 8. En caso de equipar la Zona A con alguna rampa o pasarela de accesibilidad para sillas de ruedas o simplemente andadores sobre la playa, este equipamiento deberá ser removible no permanente, ya que, en caso de un acontecimiento climático o fenómeno meteorológico, deberá removerse para no tener desprendimientos que pudieran dañar alguna persona, embarcación, flora o fauna marina.
 9. Queda estrictamente prohibido remover material de la zona A.

En la **Zona B** deberán adoptarse las siguientes medidas ambientales específicas adicionales a las propuestas en el Programa de Manejo:

10. Deberán respetarse las zonas de anidación de Gallito Marino y en su caso de Tortuga Marina.
11. Todo el equipamiento que se instale deberá ser removible.
12. Queda estrictamente prohibido remover material de la zona B.

En la **Zona C** deberán adoptarse las siguientes medidas ambientales específicas adicionales a las propuestas en el Programa de Manejo:

13. El equipamiento de la zona C. Sus variaciones y combinaciones pueden ser tan extensas como el diseño y el concepto de los proyectos lo permita siguiendo los lineamientos establecidos en el Programa de Manejo, en conjunto de los siguientes criterios:
14. En el caso de elementos con agua como fuentes, albercas, yacuis, tinas exteriores, chapoteaderos, etc., se deberán colocar por arriba de la cota natural del terreno.
15. Para el equipamiento con elementos prefabricados a base de fibra de vidrio, madera, vidrio, acero, o elementos pétreos, su cota de desplante deberá ser por arriba de la cota del terreno natural. La zona de alrededor de dicho equipamiento deberá tener un relleno que remate con un talud de protección del terreno natural mínimo de 5:1.



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, S.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

16. En el caso de que el equipamiento no sea con elementos prefabricados sino armados y estructurados en el lugar como el concreto armado, elementos de bloc o tabicón, acero estructurado, tabletas de material pétreo, etc., su cota de desplante deberá ser por arriba de la cota del terreno natural. La zona de alrededor de dicho equipamiento deberá tener un relleno que remate con un talud de protección del terreno natural mínimo de 5:1.
17. El material de relleno para los equipamientos debe formar parte de la reserva natural y servirá como aportación a la restructuración del material que pudiese ser socavado, como material de reserva adicional para eventos meteorológicos extraordinarios. Por lo que debe ser material de naturaleza y granulometría similar al existente. El relleno no puede ser con material diferente al existente en el terreno natural donde se llevará a cabo este relleno
18. Para los Rellenos con material Natural, en ningún caso podrán ocupar elementos de contención para dichos rellenos como muros de contención de cualquier material, geotubo, enrocamientos, gaviones, o cualquier elemento rígido para dicha contención, es decir, el remate de los rellenos con material Natural deberá ser con el talud de reposo que marque o recomiende la mecánica de suelos con un talud mínimo de 5:1.
19. Para el caso de plataformas, decks, patios o andadores, estos deberán de ser de materiales amigables a la zona como la madera tratada colocada sobre pilotes de madera para no afectar el nivel de terreno natural. En el caso de utilizar materiales pétreos, estos deberán ser colocados sobre material de relleno, el cual deberá cumplir con las mismas características y condiciones para el equipamiento de elementos con agua, es decir, el material de relleno debe tener las mismas características del terreno natural. Este material de relleno no deberá ser contenido por elementos rígidos como gaviones, tablestaca, geotubo, enrocamientos, o cualquier elemento ajeno al material del terreno natural y este no deberá ser contenido en sacos, cajones, costales etc. El material de relleno deberá contemplar el talud mínimo 5:1.
20. Para la colocación de instalaciones eléctricas, de agua potable, instalaciones sanitarias o equipos de riego y agua tratada, etc., no podrá realizarse ninguna excavación. Estos elementos deberán colocarse sobre el terreno natural y el proyecto deberá tomar en cuenta esto, para su camuflaje, su protección y, por supuesto, el cálculo de las mismas instalaciones.
21. Si durante la implementación del equipamiento; la maquinaria o los métodos manuales que se empleen alteran el terreno natural colindante. Se deberá restructurar la morfología, los niveles terreno natural y las cotas actuales del área colindante afectada.



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

22. Queda prohibido que los Taludes de relleno con material natural rebasen el límite de la Zona C, hacia las Zonas B y A.
23. Queda estrictamente prohibido remover material de la zona C para implementar los niveles de proyecto.

Con base en lo anteriormente expresado, así como los antecedentes que obran respecto del oficio DGEyMA/943/2022 del 12 de diciembre de 2022. Esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos considera factible el Programa de Manejo de Dunas Costeras a lo Largo del Litoral, la Zonificación de la Duna Costera, así como las Actividades y Equipamientos propuestos para las Zonas A, B y C. Toda vez que son ambientalmente posible de implementarse a razón de que cumplen con las disposiciones legales aplicables, al tiempo que considera los procesos funcionales que ocurren en la Duna Costera a lo Largo del Litoral, mismos que ocurren en el Territorio del Municipio de los Cabos en un área regulada por el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de los Cabos, B.C.S. (POEL), vigente.

Se requiere al Promovente que implemente los Subprograma de Paisaje; Subprograma de Protección Civil; Subprograma de Supervisión y Gestión Ambiental; Subprograma de Manejo Integral de la Vegetación; Subprograma de Manejo Integral de la Fauna; Subprograma de Manejo Integral de Residuos; Subprograma de Difusión Ambiental; Subprograma de Seguridad y Atención a Contingencias Ambientales y Subprograma de Monitoreo Ambiental.

Igualmente se considera factible el Plano de zonificación que acompaña al presente Oficio, que considera el límite posterior de la duna costera determinado en el oficio DGEyMA/943/2022 del 12 de diciembre de 2022. Haciendo de conocimiento del Promovente que en caso de que el Subprograma de Monitoreo Ambiental se identifique cambios relevantes en la dinámica y funcionalidad de la Duna Costera, deberá informar a esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos a efecto de que se determine lo conducente conforme al Marco Legal Aplicable y la Protección de los Recursos Naturales del Municipio de Los Cabos.

Lo relativo al presente documento se refiere exclusivamente a los aspectos Ambientales del Programa de Manejo de Dunas Costeras a lo Largo del Litoral, la Zonificación de la Duna Costera, así como las Actividades y Equipamientos propuestos para las Zonas A, B y C. Por lo que no exime al Promovente de acudir ante otras autoridades Municipales como es la Dirección General De Desarrollo Urbano para que se pronuncie en el ámbito de su competencia.



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/183/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

Es oportuno aclarar que esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente no es autoridad competente respecto a Bienes Propiedad de la Nación, delimitación y Demarcación de Zona Federal y caracterización de los Cuerpos de Agua lo cual está definido en la Ley de Bienes Nacionales.

Esta Dirección General no incurrirá en responsabilidad alguna, directa o indirectamente, por el uso y/o destino final que el particular, solicitante su apoderado y/o representante legal o cualquier otra autoridad Federal, Estatal o Municipal realicen, faculden o ejecuten con el presente documento o cualquier otra responsabilidad que se desprenda de dichos actos.

Por lo anterior le reitero que el Municipio de los Cabos, por medio de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente es la responsable de Vigilar la correcta aplicación de la normatividad de desarrollo urbano, medio ambiente y ecología, el adecuado aprovechamiento de los elementos naturales; así como Vigilar que los promotores y fraccionadores cumplan con las disposiciones legales y reglamentarias en materia medio ambiental.

ATENTAMENTE

LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO
DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S

C.c.p. -C. Miguel Ángel Ramos Padilla- Director Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos

*

DE LOS CABOS, B.C.S

**GOBIERNO
CON SENTIDO
HUMANO**