



ACUERDO DE RESPUESTA

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a 03 de julio del 2024.

Con fecha 07 de junio del 2024, se tuvo por recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 070126124000128 en el que solicita lo siguiente:

“Con fundamento en el artículo 6o constitucional y 13 de la Convención Americana sobre los Derechos Humanos solicito:

1. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/3847/2007 de fecha 26 de septiembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
2. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4877/2008 de fecha 220 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco.
- 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 5.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4878/2008 de fecha 20 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 6.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4927/2007 de fecha 04 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Desde este mismo instante me permito señalar que la información requerida es pública y por ende, bajo ninguna razón, argumento o motivo, podrá determinarse la clasificación de reserva o confidencialidad, de modo que respetuosamente pido me sea entregada en la vía y modo requerido; asimismo indico expresamente que no acepto la modificación de forma de entrega de la información, siendo la única forma de entrega la que ha quedado señalada en la presente solicitud. Para el caso que la información requerida sobre pase el límite de megas para responder, desde este momento solicito se genere una liga en drive o en cualquier otro medio de comunicación, en los que se puedan adjuntar los archivos correspondientes, por lo que el exceso del peso de archivos tampoco es un impedimento para que me sea entregada la información.” (SIC).

Con fundamento en lo establecido por el numeral 70 fracción IV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, la Coordinación General de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, turnó la solicitud a la Secretaría de Desarrollo Urbano para que atendiera en el ámbito de su competencia, por considerar conforme a sus atribuciones que pudiera contar con la citada información.

Mediante acuerdo de fecha 02 de julio del 2024, la Secretaría de Desarrollo Urbano emitió respuesta remitida a su vez por las Direcciones de Control Urbano y de Ordenamiento Territorial, a través de los oficios SDUM/DCU/0312/2024 de fecha 25 de junio del 2024 y SDUM/DOT/1674/2024 de fecha 28 de junio del 2024, respectivamente.

Del Oficio SDUM/DCU/0312/2024 se desprende que la Dirección de Control Urbano señala la inexistencia de la información requerida en el punto No. 3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco.

Del Oficio SDUM/DOT/1674/2024 se desprende que la Dirección de Ordenamiento Territorial señaló la inexistencia de la información 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano., 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras



Públicas y Desarrollo Urbano. Y 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Por lo que con base en lo que establece el artículo 161 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, se propuso celebrar la Centésima Septuagésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia el día 03 de julio del 2024 a las 10:00 horas, en las oficinas de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, para analizar el caso en sentido de inexistencia y tomar las medidas necesarias para localizar la información, expedir una resolución que confirme la inexistencia de la información solicitada, ordenar que se genere o se reponga la información en caso de que ésta tuviera que existir o notificar a la Contraloría Interna de cada sujeto obligado para que inicie el procedimiento de responsabilidad administrativa que corresponda.

El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, con fundamento en los artículos 161 y 162 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, por unanimidad de votos, **CONFIRMÓ LA INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN CONSISTENTE EN No. 3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco., 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano., 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. y 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano,** requerida a través del folio 070126124000128, por lo que a través de la PNT (Plataforma Nacional de Transparencia), se la hará saber lo anterior, y se proporcionará los acuerdos remitidos por las áreas referidas.

Por lo que en cumplimiento a lo establecido por el artículo 162 de la Ley de Transparencia vigente en el Estado, se anexa al presente el acta de sesión extraordinaria del Comité de referencia, así como los acuerdos de mérito, en los que constan que se realizó dicha búsqueda, así como el resultado de la misma.

De igual forma, sírvase encontrar de manera adjunta la información relativa a **1. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/3847/2007 de fecha 26 de septiembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.**

2. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4877/2008 de fecha 220 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

5.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4878/2008 de fecha 20 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

6.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4927/2007 de fecha 04 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Téngase por desahogada la presente solicitud, para los efectos a que haya lugar. Notifíquese.

Así lo acordó, mandó y firma el C. José Daniel Pérez Hernández, Coordinador General de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Rúbrica.



CIRCULAR No. PM/CT/0038/2024
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS A 02 DE JULIO DEL 2024

CC. INTEGRANTES DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

En relación a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 070126124000128, me permito enviar lo siguiente:

PROPUESTA DE ANÁLISIS DE LA RESPUESTA A LA SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Con fecha 07 de junio del 2024, se tuvo por recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 070126124000128 en el que solicita lo siguiente:

“ Con fundamento en el artículo 6o constitucional y 13 de la Convención Americana sobre los Derechos Humanos solicito:

1. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/3847/2007 de fecha 26 de septiembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
2. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4877/2008 de fecha 220 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco.
- 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 5.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4878/2008 de fecha 20 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 6.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4927/2007 de fecha 04 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Desde este mismo instante me permito señalar que la información requerida es pública y por ende, bajo ninguna razón, argumento o motivo, podrá determinarse la clasificación de reserva o confidencialidad, de modo que respetuosamente pido me sea entregada en la vía y modo requerido; asimismo indico expresamente que no acepto la modificación de forma de entrega de la información, siendo la única forma de entrega la que ha quedado señalada en la presente solicitud. Para el caso que la información requerida sobre pase el límite de megas para responder, desde este momento solicito se genere una liga en drive o en cualquier otro medio de comunicación, en los que se puedan adjuntar los archivos correspondientes, por lo que el exceso del peso de archivos tampoco es un impedimento para que me sea entregada la información.” (SIC).

Con fundamento en lo establecido por el numeral 70 fracción IV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, la Coordinación General de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, turnó la solicitud a la Secretaría de Desarrollo Urbano para que atendiera en el ámbito de su competencia, por considerar conforme a sus atribuciones que pudiera contar con la citada información.

Mediante acuerdo de fecha 02 de julio del 2024, la Secretaría de Desarrollo Urbano emitió respuesta remitida a su vez por las Direcciones de Control Urbano y de Ordenamiento Territorial, a través de los oficios SDUM/DCU/0312/2024 de fecha 25 de junio del 2024 y SDUM/DOT/1674/2024 de fecha 28 de junio del 2024, respectivamente.

Del Oficio SDUM/DCU/0312/2024 se desprende que la Dirección de Control Urbano señala la inexistencia de la información requerida en el punto No. 3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco.



Del Oficio SDUM/DOT/1674/2024 se desprende que la Dirección de Ordenamiento Territorial señaló la inexistencia de la información 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano., 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Y 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Por lo que con base en lo que establece el artículo 161 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, se propone celebrar la Centésima Septuagésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia el día 03 de julio del 2024 a las 10:00 horas, en las oficinas de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, para analizar el caso en sentido de inexistencia y tomar las medidas necesarias para localizar la información, expedir una resolución que confirme la inexistencia de la información solicitada, ordenar que se genere o se reponga la información en caso de que ésta tuviera que existir o notificar a la Contraloría Interna de cada sujeto obligado para que inicie el procedimiento de responsabilidad administrativa que corresponda.

Sin otro en particular, me permito enviarles un cordial saludo.

Atentamente


Lic. Amel García Morales
Secretario Técnico del Comité de Transparencia

Recibi 02/07/2024

Recibi 02/07/2024

Recibi 02/07/2024



CENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

En la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; siendo las 10:00 horas del día 03 de julio del 2024, se encuentran reunidos en la Coordinación General de la Unidad de Transparencia ubicada en el Primer Piso del Palacio Municipal, sito en Calle Central y 2ª. Norte S/N Col. Centro C.P. 29000, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; los CC. José Daniel Pérez Hernández, Coordinador General de la Unidad de Transparencia y Presidente del Comité; Ameth García Morales, Jefe de Unidad del Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado y Secretario Técnico del Comité; Guillermo Castañón Cobo, Responsable de Unidad del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia y vocal del Comité; María Magdalena Moguel Tort administrativo y vocal del Comité; y Teresa de Jesús Ávila Zúñiga, administrativo y vocal del Comité, a efecto de llevar a cabo la Centésima Septuagésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia, misma que se sujeta al tenor del siguiente:

Orden del Día

1. Palabras de bienvenida, a cargo del C. José Daniel Pérez Hernández, Coordinador General de la Unidad de Transparencia y Presidente del Comité de Transparencia.
2. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Asunto a tratar:
ÚNICO. - Solicitud de acceso a la información con número de folio 070126124000128, recibido por el Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, razón por la cual se integra el Comité de Transparencia.
5. Clausura.

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA

Primer punto del orden del día. - El C. José Daniel Pérez Hernández, Coordinador General de la Unidad de Transparencia y Presidente del Comité de Transparencia; dio la bienvenida a cada uno de los integrantes del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, quienes comparecieron para la celebración de la Centésima Septuagésima Cuarta Sesión Extraordinaria.

Segundo punto del orden del día. - Se procedió al pase de lista de asistencia, encontrándose la mayoría de los integrantes de este Comité, por lo que existe quórum legal para dar inicio a la Centésima Septuagésima Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, administración 2021-2024.

Tercer punto del orden del día. - Acto seguido, se pone a consideración de los integrantes del Comité de Transparencia el orden del día, para la presente Sesión, por lo que una vez desahogado y al no existir observaciones, se aprueba por unanimidad de votos.

Cuarto punto del orden del día. - Enseguida el C. Ameth García Morales, Jefe de Unidad del Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, en su calidad de Secretario Técnico del Comité de Transparencia, presenta el asunto a tratar para su desahogo de la siguiente manera:

ÚNICO: Solicitud de acceso a la información con número de folio 070126124000128

Planteamiento:

Con fecha 07 de junio del 2024, se tuvo por recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 070126124000128 en el que solicita lo siguiente:

"Con fundamento en el artículo 6o constitucional y 13 de la Convención Americana sobre los Derechos Humanos solicito:

1. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/3847/2007 de fecha 26 de septiembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
2. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4877/2008 de fecha 220 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco.
- 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 5.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4878/2008 de fecha 20 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 6.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4927/2007 de fecha 04 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/IAF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Desde este mismo instante me permito señalar que la información requerida es pública y por ende, bajo ninguna razón, argumento o motivo, podrá determinarse la clasificación de reserva o confidencialidad, de modo que respetuosamente pido me sea entregada en la vía y modo requerido; asimismo indico expresamente que no acepto la modificación de forma de entrega de la información, siendo la única forma de entrega la que ha quedado señalada en la presente solicitud. Para el caso que la información requerida sobre pase el límite de megas para responder, desde este momento solicito se genere una liga en drive o en cualquier otro medio de comunicación, en los que se puedan adjuntar los archivos correspondientes, por lo que el exceso del peso de archivos tampoco es un impedimento para que me sea entregada la información." (SIC).

Con fundamento en lo establecido por el numeral 70 fracción IV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, la Coordinación General de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, turnó la solicitud a la Secretaría de Desarrollo Urbano para que atendiera en el ámbito de su competencia, por considerar conforme a sus atribuciones que pudiera contar con la citada información.

Mediante acuerdo de fecha 02 de julio del 2024, la Secretaría de Desarrollo Urbano emitió respuesta remitida a su vez por las Direcciones de Control Urbano y de Ordenamiento Territorial, a través de los oficios SDUM/DCU/0312/2024 de fecha 25 de junio del 2024 y SDUM/DOT/1674/2024 de fecha 28 de junio del 2024, respectivamente.

Del Oficio SDUM/DCU/0312/2024 se desprende que la Dirección de Control Urbano señala la inexistencia de la información requerida en el punto No. 3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco.

Del Oficio SDUM/DOT/1674/2024 se desprende que la Dirección de Ordenamiento Territorial señaló la inexistencia de la información 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano., 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Y 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/IAF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Por lo que con base en lo que establece el artículo 161 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, se propuso celebrar la Centésima Septuagésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia el día 03 de julio del 2024 a las 10:00 horas, en las oficinas de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, para analizar el caso en sentido de inexistencia y tomar las medidas necesarias para localizar la información,

expedir una resolución que confirme la inexistencia de la información solicitada, ordenar que se genere o se reponga la información en caso de que ésta tuviera que existir o notificar a la Contraloría Interna de cada sujeto obligado para que inicie el procedimiento de responsabilidad administrativa que corresponda.

Propuesta:

Con fundamento en el artículo 161 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas el C. Ameth García Morales, Jefe de Unidad del Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado (SMAPA), en su calidad de Secretario Técnico del Comité de Transparencia, somete a conocimiento y análisis del citado Comité, la respuesta en sentido de inexistencia.

Los integrantes del Comité tuvieron a la vista el acuerdo de respuesta del Enlace de la Secretaría de Desarrollo Urbano cerciorándose de que efectivamente las áreas responsables, Direcciones de Control Urbano y de Ordenamiento Territorial, a través de los oficios SDUM/DCU/0312/2024 de fecha 25 de junio del 2024 y SDUM/DOT/1674/2024 de fecha 28 de junio del 2024, respectivamente, enviaron acuerdo de inexistencia de datos solicitados.

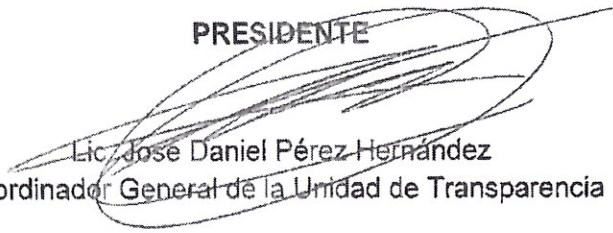
Ante tal situación y dada la naturaleza de la información solicitada, y una vez que el Comité de Transparencia corroboró que se tomaron las medidas necesarias para localizar la información consistente en "No. 3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco., 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano., 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. y 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.", y se tuvo conocimiento del resultado de las mismas, sin que sea factible, por la naturaleza de la misma, ordenar que se genere o se reponga la información.

Acuerdo:


El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, con fundamento en los artículos 161 y 162 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, por unanimidad de votos, **CONFIRMA LA INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN CONSISTENTE EN No. 3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco., 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano., 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. y 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**, requerida a través del folio 070126124000128, por lo que a través de la PNT (Plataforma Nacional de Transparencia), se la hará saber lo anterior, y se proporcionará los acuerdos remitidos por las áreas referidas.

Quinto punto del orden del día.- Agotada la presentación de los asuntos a tratar, el C. José Daniel Pérez Hernández, Coordinador General de la Unidad de Transparencia y Presidente del Comité de Transparencia, procedió a declarar clausurada la Centésima Septuagésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia siendo las 12:00 horas del mismo día y lugar en que dio inicio, teniéndose por válidos los documentos presentados en la misma y para constancia se levanta la presente acta, firmándola al calce y al margen los que en ella intervinieron como constancia de su aprobación, en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

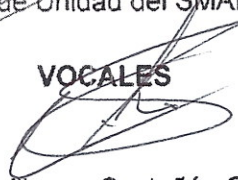
PRESIDENTE


Lic. José Daniel Pérez Hernández
Coordinador General de la Unidad de Transparencia

SECRETARIO TÉCNICO


Lic. Ameth García Morales
Jefe de Unidad del SMAPA

VOCALES


Ing. Guillermo Castañón Cobo
Responsable de Unidad del DIF Municipal


Lic. María Magdalena Moguel Tort
Administrativo


Lic. Teresa de Jesús Ávila Zúñiga
Administrativo

Estas firmas corresponden al acta de la Centésima Septuagésima Cuarta Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas celebrada el día 03 de julio del año 2024.



ACUERDO DE RESPUESTA POSITIVA

Solicitud folio: 070126124000128

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a **02 de julio del año 2024.** - -

Se tuvo por turnada a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública realizada por **SIN NOMBRE**, con número de folio **070126124000128**, en la que solicita lo siguiente:

“... Con fundamento en el artículo 6o constitucional y 13 de la Convención Americana sobre los Derechos Humanos solicito: 1. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/3847/2007 de fecha 26 de septiembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 2. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4877/2008 de fecha 220 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco. 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 5.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4878/2008 de fecha 20 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 6.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4927/2007 de fecha 04 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. Desde este mismo instante me permito señalar que la información requerida es pública y por ende, bajo ninguna razón, argumento o motivo, podrá determinarse la clasificación de reserva o confidencialidad, de modo que respetuosamente pido me sea entregada en la vía y modo requerido; asimismo indico expresamente que no acepto la modificación de forma de entrega de la información, siendo la única forma de entrega la que ha quedado señalada en la presente solicitud. Para el caso que la información requerida sobre pase el límite de megas para responder, desde este momento solicito se genere una liga en drive o en cualquier otro medio de comunicación, en los que se puedan adjuntar los archivos correspondientes, por lo que el exceso del peso de archivos tampoco es un impedimento para que me sea entregada la información...”.- - - - -

Con fundamento en los artículos 146, 147, 148 y 149 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, notifíquese a **SIN NOMBRE**; a través de las vías o medios establecidos en la Ley, la siguiente respuesta a su solicitud de acuerdo a lo manifestado en los oficios; el primero con número **SDUM/DOT/1674/2024** de fecha **28 de junio del 2024** signado por C. Arq. **Glenda Harper Maza**, Directora de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal; el segundo con numero de oficio **SDUM/DCU/0312/2024** de fecha **25 de junio del 2024** signado por el C. Ing. **Evangelino Espinosa Wilson**, Director de Control Urbano Municipal de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal.

Se adjunta al presente, oficios número **SDUM/DOT/1674/2024**, de la dirección de

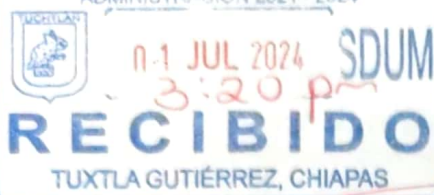


Ordenamiento Territorial y **SDUM/DCU/0312/2024** de la dirección de Control Urbano a través de los cuales informaron que realizaron dicha búsqueda y el resultado de la misma.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud en sentido de atención positiva a través de la presente resolución, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente; en su oportunidad archive el presente expediente como asunto concluido.

En el caso concreto de los puntos 3, 4, 7 y 8; de acuerdo a lo establecido en el artículo 150, fracción II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, se solicita al Comité de Transparencia de este Ayuntamiento, confirme la inexistencia de la información antes descrita.

Así lo acordó, mandó y firma el C. Lic. Josu A. Palacios Ordoñez, Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- -----



Dirección de Ordenamiento Territorial
Oficio Número SDUM/DOT/1674/2024
28 de junio del 2024

Asunto: Informe de Transparencia.

LIC. JOSU ANDONÍ PALACIOS ORDOÑEZ
DIRECTOR DE PROCEDIMIENTOS JURIDICOS
P R E S E N T E

En respuesta al oficio núm. SDUM/DPJ/MT-11/0991/2024 y en atención a la solicitud de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas, referente al folio núm. 070126124000128 mediante el cual el C. Sin nombre, solicita la siguiente información:

- "1. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/3847/2007 de fecha 26 de septiembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 2. Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4877/2008 de fecha 220 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 3. Oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arq. Hector Olvera Nolasco. 4.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007 de fecha 07 de noviembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 5.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4878/2008 de fecha 20 de noviembre de 2008 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 6.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4927/2007 de fecha 04 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 7.- Oficio no. SOPyDU/DOT/SF/5043/2007 de fecha 01 de diciembre de 2007 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. 8.- Oficio no. SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1447/2007 de fecha 27 de abril de 2010 emitido por la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano".

Por lo anterior le informo:

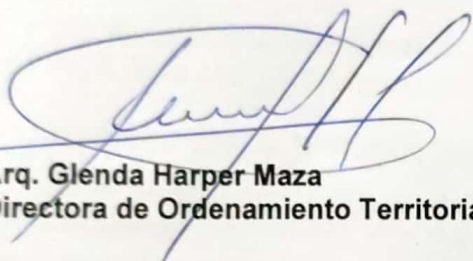
- **Referente al punto 1:** Se envía el oficio n°SOPyDU/DOT/SF/3847/2007 de fecha 26 de septiembre del 2007 (consta de 03 hojas).
- **Referente al punto 2:** Se envía el oficio n°SOPyDU/DOT/SF/4877/2007 de fecha 20 de noviembre del 2008 (consta de 03 hojas).
- **Referente al punto 3:** Corresponde a la Dirección de Control Urbano.
- **Referente al punto 4:** Después de una búsqueda exhaustiva en el archivo que obra en esta Secretaría, dando como resultado que no se encontró oficio o escrito alguno como el solicitado.
- **Referente al punto 5:** Se envía el oficio n°SOPyDU/DOT/SF/4878/2007 de fecha 20 de noviembre del 2008 (consta de 03 hojas).
- **Referente al punto 6:** Se envía el oficio n°SOPyDU/DOT/SF/4927/2007 de fecha 04 de diciembre del 2007 (consta de 03 hojas).
- **Referente al punto 7:** Después de una búsqueda exhaustiva en el archivo que obra en esta Secretaría, dando como resultado que no se encontró oficio o escrito alguno como el solicitado.



- **Referente al punto 8:** Después de una búsqueda exhaustiva en el archivo que obra en esta Secretaría, dando como resultado que no se encontró oficio o escrito alguno como el solicitado.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente


Arq. Glenda Harper Maza
Directora de Ordenamiento Territorial



C.c.p. Arq. Hermilo Bedrán Ruiz. - Scretario de Desarrollo Urbano Municipal. - Para su conocimiento.
Archivo/Minutario (oficio núm. SDUM/DPJ/MT-11/0991/2024)
A'GHM/A'DMC/L'CYAFE



H. Ayuntamiento Constitucional

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. DE OFICIO. SOPyDU/DOT/SF/3847/2007

F-VU-211-07
HOJA:1/3

1ª fase

FACTIBILIDAD DE USOS DEL SUELO Y SERVICIOS

A 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2007
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

ING. HUMBERTO FENTANES SALOMON.
APODERADO LEGAL DE CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
COSTA RICA 465, COL. EL RETIRO
CIUDAD.

En atención a su solicitud para la actualización de la 1ª Fase Factibilidad de usos del suelo y servicios del predio "SAN JUAN BAUTISTA", ubicado en lado Sur Oriente, de esta Ciudad, basándose en lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES PROPORCIONADOS POR EL PROMOTOR:

PROPIETARIO:	C. OSVALDO ACOSTA SANTOS.
PROMOTOR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
NOMBRE DEL PREDIO:	SAN JUAN BAUTISTA.
UBICACIÓN:	AL ORIENTE DE LA COLONIA AZTECA.
SUPERFICIE DEL TERRENO:	08-04-75.00 HAS.
USO DEL SUELO SOLICITADO:	HABITACIONAL

2.- FUNDAMENTOS:

Con las facultades que le confieren a este Ayuntamiento los artículos: 115 fracción V Inciso A, D y F, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 62 Fracción VI, Incisos A, D y F de la Constitución Política del Estado de Chiapas, 15 Fracciones II, III, IV, XIV, XVI, XIX, XXI, 48, 49, 50, 59 Fracciones II, V, VI, 107, 108, 109, 110 y 111 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Chiapas, Artículo 1º, 2, 4, 5, 7 y demás relativos y aplicables de la Ley de Fraccionamientos del Estado de Chiapas, 59 Fracción XVI del Reglamento interior del H. Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, actualización del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tuxtla Gutiérrez, publicado en el Periódico Oficial No. 092 en su versión abreviada de fecha 30 de Enero de 2002.

3.- CONSIDERANDO:

- ⇒ Que de acuerdo a la actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tuxtla Gutiérrez, publicado en el Periódico Oficial No. 092 en su versión abreviada de fecha 30 de Enero del 2002, el predio se encuentra dentro de área de uso de suelo habitacional H5 de densidad de población de 250 hab/ha.
- ⇒ Que la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, No. SOPyDU/DOT/SF/0780/2007 de fecha 20 de Marzo del 2007 otorgó la Factibilidad de uso de suelo habitacional H5 de densidad de población de 250 hab/ha.



RECIBI, OMARINO L
HECTOR E OLIVERA LOPEZ CO
26 SEP 2007

Tuxtla
Gutiérrez
al pie del cañón



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. DE OFICIO. SOPyDU/DOIT/SF/3847/2007

F-VU-211-07

HQJA:2/3

H. Ayuntamiento Constitucional

- ⇒ Evaluando la propuesta presentada por el promotor de construir viviendas de interés social a través de multifamiliares que servirán para albergar a muchas familias chiapanecas que aun carecen de vivienda, y debido a la finalidad del fomentar y regular el debido uso de suelo así como el mejor desarrollo urbano, esta Secretaría considera que el proyecto cumplirá con las normas de construcción establecidas.

4.- RESUELVE:

"OTORGAR LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD CON POLITICAS ESPECIALES (HV)."

5.- DISPOSICIONES A CONTEMPLAR PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACION:

- Deberá de presentar la memoria de cálculo y proyecto de las obras adicionales para el desalojo de las aguas pluviales.
- Los planos a presentar deberán de venir debidamente firmados, con el nombre y número del perito responsable y sellados por el Colegio de Ingenieros o Arquitectos, según sea el caso.
- Presentar la factibilidad de servicios del Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Tuxtla Gutiérrez.
- Presentar la factibilidad de servicios de la Comisión Federal de Electricidad.
- Presentar el estudio técnico de escurrimientos pluviales (planos y cálculo), del predio, y realizar las obras necesarias para conducir las aguas pluviales, mismas que se desembocarán hacia el río más cercano, para ser validado por esta Secretaría.
- Presentar copia del dictamen de mecánica de uso de suelo del predio y de acuerdo al mismo deberán presentar el proyecto de contención de plataformas, así como las medidas de seguridad en cimentación y cortes de terreno a realizar
- Deberá considerar para el proyecto, lo siguiente:
 - a) En el acondicionamiento del terreno y/o construcción el propietario del predio deberá de adecuar su proyecto de construcción para conservar las especies arbóreas existentes dentro del área.
 - b) Deberán de implementar una reforestación en el predio únicamente con las especies recomendadas por el Instituto de Historia Natural y ecología por ser especies nativas propicias para reforestación tales como: aceituno, flor de mayo, Talismecate, Nambimbo, Hormiguillo, Matilishuate.
 - c) Deberá de reforestar con la combinación de varias especies maderables, frutales, ornamentales y arbustivas buscando los objetivos siguientes: 1.- Crear un paisaje atractivo a la vista durante todo el año, 2.- Reducir las necesidades de mano de obra en labores de mantenimiento, 3.- Disminuir las posibilidades en el ataque de plagas y enfermedades y como consecuencia la necesidad de aplicar pesticidas, 4.- Favorecer un ambiente propicio para la fauna asociadas (principalmente aves terrestres).





SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. DE OFICIO. SOPyDU/DOY/SF/3847/2007

F-VU-211-07

HOJA:3/3

H. Ayuntamiento Constitucional

- Cumplir con la Ley de Fraccionamientos del Estado y/o Ley Sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Bienes Inmuebles respecto al tipo de fraccionamiento.
- La red eléctrica del desarrollo será subterránea por lo que deberá destinar las áreas específicas para la instalación de los transformadores, en el entendido que no se permitirán, el uso en las vías públicas.
- En el desarrollo del proyecto se preverá las restricciones y/o condicionantes que sobre el predio hayan indicado otras disposiciones jurídicas aplicables en la materia.

Las personas que en contravención a la Ley de Fraccionamientos promuevan por sí o por otras personas el desarrollo de actos que pretendan fraccionar y transferir la propiedad de inmuebles a través de la subdivisión, lotificación o relotificación, sin haber cumplido los requisitos de la ley de Fraccionamientos del Estado de Chiapas, serán responsables del delito de fraude establecido en el Código Penal del Estado.

Con fundamento en el Código Penal del Estado serán responsables de delito en materia de fraccionamientos en apego al artículo 206 BIS que a la letra dice se impondrán de cuatro a diez años de prisión y de trescientos a mil días de multa, al que fraccione o divida en lotes, transfiera o prometa transferir la propiedad, la posesión o cualquier otro derecho de un inmueble, careciendo del previo permiso de la autoridad administrativa correspondiente, o cuando teniéndolo no cumpla con los términos en que fue otorgado. La misma pena se impondrá al tercero que enajene, prometa hacerlo o comercialice lotes que hayan sido fraccionados o divididos sin contar con el permiso de autoridad administrativa o teniéndolo no cumpla con los requisitos prometidos.

Este dictamen es emitido por el H. Ayuntamiento Municipal Constitucional a través de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y es válido por un año a partir de la fecha de su expedición.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ING. JOSE CUAUHTÉMOC GORDILLO.
SECRETARIO.

C. e. p. LIC. LINDBERTEL SALAZAR TELLO.- Jefe del Registro Público de Propiedad y del Comercio.- Para su conocimiento.- Ciudad.
C. e. p. APO. JOSE R. ESQUINCA VILLATORO.- Director de Catastro Urbano y Rural del Estado.- Para su conocimiento.- Ciudad.
C. e. p. LIC. FRANCISCO JAVIER RUIZ CORTAÑO.- Director de Impuestos del Ayuntamiento.- Edificio.
C. e. p. APO. JUAN JESUS NIETO LOPEZ.- Director de Ordenamiento Territorial.- Para su conocimiento.- Edificio.
C. e. p. APO. MARIA FERNANDA CHANG MUÑOZ.- Jefe del Depto. de Fraccionamientos y Vialidad.- Para su conocimiento.- Edificio.
C. e. p.- archivo / minutario
JOSÉ A. JIMÉNEZ A. GARCÍA ALEME



Tuxtla
Gutiérrez
al pie del castillo



H. Ayuntamiento Constitucional
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Dirección de Ordenamiento Territorial
Departamento de Vialidad y Fraccionamientos

F-US- 048 -2008
Oficio No. SOPyDU/DOT/SF/0780/2007

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas
Noviembre 20 de 2008

1ª fase

**ACTUALIZACIÓN DEL DICTAMEN DE LA LICENCIA DE FACTIBILIDAD Y USOS DEL SUELO
AUTORIZADO MEDIANTE OFICIO NO. SOPYDU/DOT/SF/0780/2007 DE FECHA 20 DE MARZO
DEL 2007.**

Ing. Humberto Fentanes Salomón

Apoderado Legal de Construcciones Sauce S.A. de C.V.
Calle Costa Rica No. 465
Col. El Retiro
Ciudad.

En atención a su oficio de fecha 12 de Noviembre del presente año, mediante el cual solicita la actualización del dictamen de la 1ª Fase "Factibilidad de Uso de Suelo" del Fraccionamiento San Juan, ubicado al Lado Oriente de la Colonia Azteca de esta Ciudad Capital, al respecto le informo lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES PROPORCIONADOS POR EL PROMOTOR:

PROPIETARIO :	C. OSVALDO ACOSTA SANTOS
PROMOTOR :	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
NOMBRE DEL PREDIO:	SAN JUAN BAUTISTA
UBICACIÓN :	AL ORIENTE DE LA COLONIA AZTECA
SUPERFICIE DEL TERRENO:	08-04-75.00 HAS.
USO DEL SUELO SOLICITAD	HABITACIONAL



2.- FUNDAMENTOS:

Con las facultades que le confieren a este Ayuntamiento los artículos: 115 fracción V Inciso A, D y F, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 62 Fracción VI, Incisos A, D y F de la Constitución Política del Estado de Chiapas, 15 Fracciones II, III, IV, XIV, XVI, XIX, XXI, 48, 49, 50, 59 Fracciones II, V, VI, 107, 108, 109, 110 y 111 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Chiapas, Artículo 1º, 2, 4, 5, 7 y demás relativos y aplicables de la Ley de Fraccionamientos del Estado de Chiapas, 59 Fracción XVI del Reglamento interior del Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, actualización del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tuxtla Gutiérrez, publicado en el Periódico Oficial No. 092 en su versión abreviada de fecha 30 de Enero de 2002.

3.- CONSIDERANDO:

- Que de acuerdo a la actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tuxtla Gutiérrez, Publicada en el Periódico Oficial No. 092 en su versión abreviada de fecha 30 de Enero del 2002, el predio se encuentra dentro de área de uso de suelo habitacional h5 de densidad de población de 250 hab/ha.
- Que la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, mediante oficio No. SOPyDU/DOT/SF/0780/2007 de fecha 20 de Marzo del 2007 otorgó la Factibilidad de Uso de Suelo y Servicios.



H. Ayuntamiento Constitucional
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Dirección de Ordenamiento Territorial
Departamento de Vialidad y Fraccionamientos



F-US- 048 -2008
Oficio No. SOPyDU/DOT/SF/4877/2008

- Evaluando la Propuesta presentada por el promotor, de construir viviendas de interés social a través de multifamiliares que servirán para albergar a muchas familias chiapanecas que aún carecen de vivienda y debido a la finalidad de fomentar y regular el debido uso de suelo así como el mejor desarrollo urbano, esta Secretaría considera que el proyecto cumplirá con las normas de construcción establecidas.

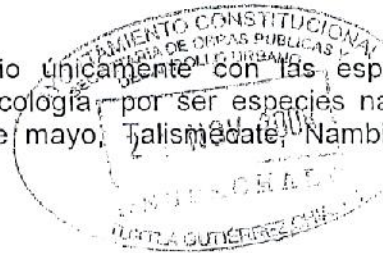
4.- RESUELVE:

"OTORGAR LA ACTUALIZACION DE LA FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD CON POLITICAS ESPECIALES (HV), DEJANDO SIN EFECTO EL DICTAMEN No. SOPyDU/DOT/SF/0780/2007 DE FECHA 20 DE MARZO DEL 2007."

5.- DISPOSICIONES A CONTEMPLAR PARA LA ELABORACION DEL PROYECTO DE LOTIFICACION:

- Deberá presentar la memoria de cálculo y proyectote las obras adicionales para el desalojo de las aguas pluviales.
- Los planos a presentar deberán venir debidamente firmados, con el nombre y número del perito responsable y sellado por el colegio de Ingenieros o Arquitectos, según sea el caso.
- Presentar la factibilidad de servicios del Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Tuxtla Gutiérrez.
- Presentar la factibilidad de servicios de la Comisión Federal de Electricidad.
- Presentar el estudio técnico de escurrimientos pluviales (planos y cálculo), del predio y realizar las obras necesarias para conducir las aguas pluviales, mismas que se desembocarán hacia el río más cercano, para ser validado por esta Secretaría.
- Presentar copia del dictámen de mecánica de uso de suelo del predio y de acuerdo al mismo deberá presentar el proyecto de contención de plataformas, así como las medidas de seguridad en cimentación y cortes de terreno a realizar.
- Deberá considerar para el proyecto, lo siguiente:
 1. En el acondicionamiento del terreno y/o construcción el propietario del predio deberá de adecuar su proyecto de construcción para conservar las especies arbóreas existentes dentro del área.
 2. Deberán de implementar una reforestación en el predio únicamente con las especies recomendadas por el Instituto de Historia Natural y Ecología, por ser especies nativas propicias para reforestación tales como aceituno, flor de mayo, Talismacate, Nambimbo, Hormiguillo, Matilishuate.

[Handwritten signature]



Edificio Valand No. 554, ubicado en Av. Central Poniente entre 4ª y 5ª Poniente de esta Ciudad Capital de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas



2008-2010

H. Ayuntamiento Constitucional Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Dirección de Ordenamiento Territorial
Departamento de Vialidad y Fraccionamientos



F-US-048-2008

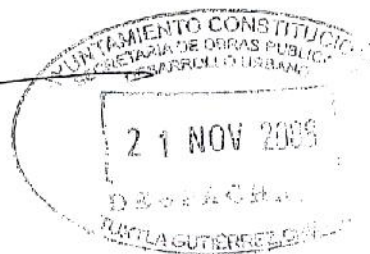
Oficio No. SOPyDU/DOT/SF/4877/2008

3. Deberá de reforestar con la combinación de varias especies maderables, frutales, ornamentales y arbustivas buscando los objetivos siguientes: 1.- Crear un paisaje atractivo a la vista durante todo el año, 2.- Reducir las necesidades de mano de obra en labores de mantenimiento, 3.- Disminuir las posibilidades en el ataque de plagas y enfermedades y como consecuencia la necesidad de aplicar pesticidas, 4.- Favorecer un ambiente propicio para la fauna asociadas (principalmente aves locales y migratorias).
- Cumplir con la Ley de Fraccionamientos del Estado y/o Ley Sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de bienes Inmuebles respecto al tipo de Fraccionamiento.
- La red eléctrica del desarrollo será subterránea por lo que deberá **destinar las áreas específicas para la instalación de los transformadores, en el entendido que no se permitirán, el uso en las vías públicas.**
- En el desarrollo del proyecto se preverá las restricciones y/o condicionantes que sobre el predio hayan indicado otras disposiciones jurídicas aplicables en la materia.
- Las personas que en contravención a la Ley de Fraccionamientos promuevan por sí o por otras personas el desarrollo de actos que pretendan fraccionar y transferir la propiedad de inmuebles a través de la subdivisión, lotificación o relotificación, sin haber cumplido con los requisitos de la Ley de Fraccionamientos del Estado de Chiapas, serán responsables del delito de fraude establecido en el Código penal del Estado.
- Con fundamento en el Código Penal del Estado serán responsables de delito en materia de fraccionamientos en apego al artículo 206 BIS que a la letra dice, se impondrán de cuatro a diez años de prisión y de trescientos a mil días de multa, al que fraccione o divida en lotes, transfiera o prometa transferir la propiedad, la posesión o cualquier otro derecho de un inmueble, careciendo del previo permiso de la autoridad administrativa correspondiente, o cuando teniéndolo no cumpla con los términos en que fue otorgado. La misma pena se impondrá al tercero que enajene, prometa hacerlo o comercialice lotes que hayan sido fraccionados o divididos sin contar con el permiso de autoridad administrativa o teniéndolo no cumpla con los requisitos prometidos.
- Este dictámen es emitido por el H. Ayuntamiento Municipal constitucional a través de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y es **válido por un año** a partir de la fecha de su expedición.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente
"AL PIE DEL CAÑÓN" Siempre!

Ing. Joaquín Ruiz Infante
Secretario.



C. C. P.- ARQ. ORLANDO ANTONIO GUZMAN.- DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.- DE CONOCIMIENTO
C. C. P.- ARQ. MARIA FERNANDA CHANG MUÑOZ.- JEFE DEL DEPARTAMENTO DE VIALIDAD Y FRACCIONAMIENTOS.- DE CONOCIMIENTO
C. C. P.- ARCHIVO/ÁREA DE FRACCIONAMIENTOS
JIRIA/DAGIA/MFO/HIMA/DGGI/DJMT





2008-2010

H. Ayuntamiento Constitucional
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Dirección de Ordenamiento Territorial
Departamento de Vialidad y Fraccionamientos

F-LOT-045-08

Oficio No. SOPyDU/DOT/SF/4878/2008

"ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACION"

20 DE NOVIEMBRE DEL 2008
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.



2ª fase

ACTUALIZACIÓN DEL DICTAMEN DE PROYECTO DE LOTIFICACION AUTORIZADO MEDIANTE OFICIO No. SOPyDU/DOT/4777/2007 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2007.

Ing. Humberto Fentanes Salomón

Apoderado Legal de Construcciones Sauce S.A. de C.V.

Calle Costa Rica No. 465

Col. El Retiro

C i u d a d.

En atención a su oficio de fecha 12 de Noviembre del 2008, mediante el cual solicita la actualización de la 2ª Fase "PROYECTO DE LOTIFICACION" del "FRACCIONAMIENTO SAN JUAN", me permito informarle lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES PROPORCIONADOS POR EL FRACCIONADOR:

PROPIETARIO :	C. OSVALDO ACOSTA SANTOS
PROMOTOR :	CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.
NOMBRE DEL PREDIO:	SAN JUAN BAUTISTA
UBICACIÓN :	AL ORIENTE DE LA COLONIA AZTECA
SUPERFICIE DEL TERRENO :	06-51-38.00 HAS.
USO DEL SUELO SOLICITADO:	HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD CON POLITICAS ESPECIALES (HV)

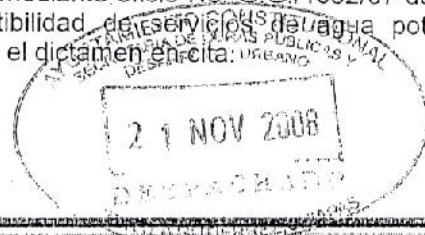
2.- FUNDAMENTOS:

Con las facultades que le confieren a este Ayuntamiento los artículos: 115 fracción V Inciso A, D y F, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 62 Fracción VI, Incisos A, D y F de la Constitución Política del Estado de Chiapas, 15 Fracciones II, III, IV, XIV, XVI, XIX, XXI, 48, 49, 50, 59 Fracciones II, V, VI, 107, 108, 109, 110 y 111 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Chiapas, Artículo 1º, 2, 4, 5, 7 y demás relativos y aplicables de la Ley de Fraccionamientos del Estado de Chiapas, 59 Fracción XVI del Reglamento interior del Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, actualización del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tuxtla Gutiérrez, publicado en el Periódico Oficial No. 092 en su versión abreviada de fecha 30 de Enero de 2002.

3.- CONSIDERANDO:

- La Comisión Federal de Electricidad, mediante oficio No. DPZT'019'2007, de fecha 13 de Marzo del 2007, ratifica y actualiza la Factibilidad para suministrar el servicio de Energía Eléctrica.
- Que el Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, mediante oficio No. G.G./1062/07 de fecha 06 de Septiembre del 2007, actualiza y autoriza la factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado sanitario, debiendo sujetarse a lo estipulado en el dictamen en cita.

[Firma manuscrita]



H. Ayuntamiento Constitucional
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Dirección de Ordenamiento Territorial
Departamento de Vialidad y Fraccionamientos

F-LOT- 045-08

Oficio No. SOPyDU/DOT/SF/4878/2008

- Que la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, mediante oficio No. SOPyDU/DOT/SF/3847/2007 de fecha 26 de Septiembre del 2007, autorizó la actualización de la Factibilidad de Uso de Suelo y Servicios.
- Que derivado de la solicitud realizada por el D.R.O. 1053, Arq. Héctor Olivera Nolasco, se cancela el proyecto de Lotificación autorizado mediante oficio no. SOPyDU/DOT/SF/4926/2007, de fecha 07 de noviembre del 2007, mismo que queda sin efecto con el presente dictámen.

4.- RESUELVE:

OTORGAR LA ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACION DEL FRACCIONAMIENTO SAN JUAN, DEJANDO SIN EFECTO AL OFICIO No. SOPyDU/DOT/4777/2007 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2007, DETERMINANDOSE LO SIGUIENTE:

- Denominación aprobada del Fraccionamiento "SAN JUAN"
- Tipo de Fraccionamiento HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD CON POLITICAS ESPECIALES
- Número de Lotes 83 LOTES HABITACIONALES Y 34 LOTES DE ESTACIONAMIENTO Y 2 LOTES DE TANQUES (SMAPA)

5.- DOSIFICACION DE USO DE SUELO:

Áreas Lotificable del Proyecto:

DESCRIPCION DE AREAS	SUPERFICIES (M2)	PORCENTAJE DE ACUERDO AL ÁREA TOTAL (%)
LOTIFICACION	24,194.01	37.14
ÁREA DE VIALIDADES	19,852.07	30.49
ÁREA DE DONACION	6,802.43	10.44
ÁREA DE ESTACIONAMIENTO	13,282.24	20.39
ÁREA TANQUES (SMAPA)	503.14	0.77
ÁREA DE AFECTACION	504.11	0.77
ÁREA DE TERRENO	65,138.00	100.00

TABLA DE LOTIFICACION:

Manzana	No.De Lotes	Superficie M²	No./Lotes/Tanque M²	Estacionamiento Lote M²	Área Donación M²
1	21	6,136.00	1 215.42	4 2,513.33	----
2	7	2,057.57	1 287.72	1 617.48	----
3	7	2,108.88	----	1 392.09	----
4	4	1,179.26	----	1 364.84	----
5	7	2,025.49	----	2 1,012.36	----
6	8	2,273.26	----	2 1,406.20	----
7	2	730.20	----	3 1,028.08	1 2,739.93
8	8	2,276.80	----	3 912.91	----
9	ESTACIONAMIENTO			1 746.82	----
10	8	2,276.80	----	3 913.87	----
11	ESTACIONAMIENTO Y DONACION			3 1039.53	1 4,062.50
12	10	2,846.32	----	2 966.65	----
13	ESTACIONAMIENTO			2 378.76	----
14	ESTACIONAMIENTO			2 378.76	----
15	1	283.43	----	4 610.56	----
TOTAL	83	27,194.01	2 503.14	4 13,282.24	2 6,802.43

H. Ayuntamiento Constitucional
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Dirección de Ordenamiento Territorial
Departamento de Vialidad y Fraccionamientos
F-LOT- 045-08

Oficio No. SOPyDU/DOT/SF/4878/2008



6.- CONSIDERACIONES PARA PROYECTO EJECUTIVO:

- Todas las obras de Urbanización que deban ser ejecutadas en el Fraccionamiento, se ajustarán a las especificaciones y normas de calidad que sobre construcción existan al momento de la expedición de la autorización respectiva.
- El estudio Técnico de escurrimientos pluviales (planos y cálculo), del predio, se encuentra en revisión en la Dirección de Proyectos de esta Secretaría, por lo que deberá realizar las observaciones que pudieran resultar de este análisis.
- Este dictamen es emitido por el H. Ayuntamiento a través de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y es válido por un año a partir de la fecha de expedición, autorizando a continuar con la 3a. Fase (Autorización del Proyecto Ejecutivo y Licencia de Urbanización).
- Las personas que en contravención a la Ley de Fraccionamientos promuevan por sí o por otras personas el desarrollo de actos que pretendan fraccionar y transferir la propiedad de inmuebles a través de la subdivisión, Lotificación o relotificación, sin haber cumplido los requisitos de la Ley de Fraccionamientos del Estado de Chiapas, serán responsables del delito de fraude establecido en el Código Penal del Estado.
- Con fundamento en el Código Penal del Estado serán responsables de delito en materia de fraccionamientos en apego al artículo 206 BIS que a la letra dice, se impondrán de cuatro a diez años de prisión y de trescientos a mil días de multa, al que fraccione o divida en lotes, transfiera o prometa transferir la propiedad, la posesión o cualquier otro derecho de un inmueble, careciendo del previo permiso de la autoridad administrativa correspondiente, o cuando teniéndolo no cumpla con los términos en que fue otorgado. La misma pena se impondrá al tercero que enajene, prometa hacerlo o comercialice lotes que hayan sido fraccionados o divididos sin contar con el permiso de autoridad administrativa o teniéndolo no cumpla con los requisitos prometidos.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE
AL PIE DEL CAÑÓN ¡SIEMPRE!

ING. JOAQUÍN RUÍZ INFANTE
SECRETARIO.



C. C. P.- ARQ. ORLANDO ANTONIO GUZMAN.- DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.- DE CONOCIMIENTO
C. C. P.- ARQ. MARIA FERNANDA CHANG MUÑOZ.- JEFE DEL DEPARTAMENTO DE VIALIDAD Y FRACCIONAMIENTOS.- DE CONOCIMIENTO
C. C. P.- ARCHIVO/ÁREA DE FRACCIONAMIENTOS
JURIA/OAG/AMFCHM/A/DGG



H. Ayuntamiento Constitucional

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. DE OFICIO. SOPyDU/DOT/4927/2007

F-VU-284-07

HOJA: 1/3

3ª fase

AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO

A 04 DE DICIEMBRE DEL 2007

TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

ING. HUMBERTO FENTANES SALOMON.

APODERADO LEGAL DE CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.

COSTA RICA 465, COL. EL RETIRO

CIUDAD.

En atención a su solicitud para la autorización de la 3ª fase "Autorización del Proyecto Ejecutivo", del Fraccionamiento "SAN JUAN" ubicado en el lado Sur Oriente de esta Ciudad, basándose en lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES:

PROPIETARIO:	C. OSVALDO ACOSTA SANTOS.
PROMOTOR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
NOMBRE DEL PREDIO:	SAN JUAN BAUTISTA.
UBICACIÓN:	AL ORIENTE DE LA COLONIA AZTECA.
SUPERFICIE DEL TERRENO:	06-51-38.00 HAS.
AMPARADA POR ESCRITURA:	ESCRITURA PUBLICA 5,732 VOLUMEN 162 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2003, REGISTRADA BAJO EL NUMERO 1335 LIBRO 6 TOMO II DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, CON FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2003.
USO DEL SUELO SOLICITADO:	HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD CON POLITICAS ESPECIALES (HV)
DENOMINACION DEL FRACCIONAMIENTO:	DEL SAN JUAN
No. DE LOTES AUTORIZADOS:	83 LOTES HABITACIONALES, 34 LOTES DE ESTACIONAMIENTO Y LOTES TANQUES (SMAPA)
No. DE REGISTRO:	01-41-358-001

2.- FUNDAMENTOS:

Con las facultades que le confieren a este Ayuntamiento los artículos: 115 fracción V Inciso A, D y F, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 62 Fracción VI, Incisos A, D y F de la Constitución Política del Estado de Chiapas, 15 Fracciones II, III, IV, XIV, XVI, XIX, XXI, 48, 49, 50, 59 Fracciones II, V, VI, 107, 108, 109, 110 y 111 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Chiapas, Artículo 1º, 2, 4, 5, 7 y demás relativos y aplicables de la Ley de Fraccionamientos del Estado de Chiapas, 59 Fracción XVI del Reglamento interior del Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, actualización del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tuxtla Gutiérrez, publicado en el Periódico Oficial No. 092 en su versión abreviada de fecha 30 de Enero de 2002.

Fraccionamientos

Tel. (961) 01 3 73 05

RECIBI ORIGINAL

H. FENTANES

18-XII-07

05 DIC 2007

DESPACHADO
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

Tuxtla
Gutiérrez
al pie del cañón



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. DE OFICIO. SOPyDU/DOT/4927/2007

F-VU-284-07

HOJA: 2/3

H. Ayuntamiento Constitucional

3.- CONSIDERANDO:

- Que la Comisión Federal de Electricidad, mediante oficio No. DPZT'019'2007 de fecha 13 de Marzo del 2007, ratifica y actualiza la Factibilidad para suministrar el servicio de Energía Eléctrica.
- Que el Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, mediante oficio No. G.G./1062/07 de fecha 06 de Septiembre del 2007, actualiza y autoriza la factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado sanitario, debiendo sujetarse a lo estipulado en el dictamen en cita.
- Que la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, mediante oficio No. SOPyDU/DOT/SF/3847/2007 de fecha 26 de Septiembre del 2007 autorizó la actualización de la Factibilidad de Uso de Suelo y Servicios.
- Que la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, emite la Autorización del Proyecto de Relotificación, mediante Oficio No. SOPyDU/DOT/SF/4777/2007 de fecha 20 de Noviembre del 2007.

4.- RESUELVE:

OTORGAR LA AUTORIZACION DEL PROYECTO EJECUTIVO

Bajo el contenido siguiente:

4.1. Relación de planos del proyecto ejecutivo.

CÓDIGO	NOMBRE DEL PLANO	DEPENDENCIAS
04	LOTIFICACIÓN	SOPyDU
05	NOMENCLATURA EDIFICIOS Y ESTAC.	SOPyDU
06	SEÑALIZACION Y NOMENCLATURA	SOPyDU
07	VIALIDADES	SOPyDU
08	SEMBRADO DE MODULOS	SOPyDU
09	REFORESTACIÓN	SOPyDU

Firmados por el Director Responsable de Obra, ING. ARQ. HECTOR E. OLIVERA NOLASCO, registrado en este Ayuntamiento con el No. 1053.

4.2. Dosificación de uso del suelo:

Descripción de Áreas	Superficie M2	Porcentaje de Acuerdo al Área Total
Lotificación	24,194.01 M2	37.14 %
Área de Vialidades	19,852.07 M2	30.49 %
Área Donación	6,802.43 M2	10.44 %
Área de Estacionamiento	13,282.24 M2	20.39 %
Área Tanques (SMAPA)	503.14 M2	0.77 %
Área de Afectación	504.11 M2	0.77 %
AREA DE TERRENO	65,138.00 M2	100.00 %

4.3. RESTRICCIONES:

La siguiente documentación deberá entregarse a más tardar el día 20 de Diciembre del presente año, caso contrario automáticamente queda sin efecto el presente dictamen.

- ♦ Entregar a esta Secretaría los planos autorizados por SMAPA, CFE y Alumbrado Público.
- ♦ Presentar el proyecto de escrituras a favor del Ayuntamiento de vialidades y áreas que serán destinadas a servicios públicos.

Fuencionamientos

Tel. (961) 61 3 73 05



Tuxtla
Gutiérrez
al pie del cañón



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. DE OFICIO. SOPyDU/DOT/4927/2007

F-VU-284-07

HOJA: 3/3

H. Ayuntamiento Constitucional

Las obras de urbanización que hayan de ejecutarse por etapas se iniciaran por la primera etapa previamente aprobada, y deberá concluirse íntegramente; de tal manera que este sea autosuficiente con todos sus servicios prosiguiendo las subsecuentes con esta misma condición. No se podrá recepcionar otra etapa hasta que la anterior esté debidamente concluida y presente recepcionada la infraestructura de los servicios por parte del Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, Comisión Federal de Electricidad y Alumbrado Público del H. Ayuntamiento.

5.- CONDICIONANTES:

5.1. Los planos de muros de contención, plataformas y drenaje pluvial, se encuentran en revisión en la Dirección de Proyectos, por lo que si hubiera alguna observación o corrección deberán realizarla.

5.2. La empresa tendrá 60 días contados a partir de recibida la Licencia de Urbanización para otorgar a favor del Ayuntamiento, póliza de garantía por la elaboración de los trabajos de la infraestructura del fraccionamiento correspondiente al 25% del monto total del costo de las obras.

5.3. El fraccionador deberá cubrir al H. Ayuntamiento como tasa por supervisión del desarrollo del fraccionamiento o condominio, una cantidad equivalente al 1.5% del presupuesto total de las obras de urbanización.

5.4. Queda prohibido al fraccionador hacer cualquier tipo de publicidad comercial cuyo texto no haya sido aprobado por el Ayuntamiento.

Este dictamen es valido por un año a partir de la fecha de su expedición y es emitido por el Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, a través de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Autoriza a continuar con los trámites de la Licencia de Urbanización; el cual deberá de realizar un pago ante la Dirección de Ingresos del Ayuntamiento por la expedición, mediante el Artículo 20 fracción XIV, inciso D de la Ley de Ingresos Para el Municipio de Tuxtla Gutiérrez.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ING. JOSE CHAUTEMOC ORDAZ GORDILLO
SECRETARIO



C. c. P.- LIC. LINDBERNO EL SALAZAR TELLO.- Director del Registro Público de Propiedad y del Comercio.- Para su conocimiento.- Ciudad.
C. c. p.- ARQ. JORGE MANUEL RIVAS PEÑA.- Director de Catastro Urbano y Rural del Estado.- Para su conocimiento.- Ciudad.
C. c. p.- C.P. FLAVIO ANGEL HERNANDEZ RIOS.- Director de Ingresos del Ayuntamiento.- Edificio.
C. c. p.- ARQ. JUAN JESUS NIETO LOPEZ.- Director de Ordenamiento Territorial.- Para su conocimiento.- Edificio.
C. c. p.- archivero Titular
JCCGA/ML



DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO
Oficio número: SDUM/DCU/0312/2024
25 de Junio del 2024.

Lic. Josu Andoni Palacios Ordoñez
Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano

Por medio del presente me permito informar a usted en atención a su similar **SDUM/DPJ/MT/-11/0992/2024**, relativo al Folio de Transparencia 070126124000128, mediante el cual solicita información en formato digital, en atención a la solicitante **sin nombre**, quien solicita todo lo relacionado con el condómino "San Juan" ubicado al Sur Oriente de la localidad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Al respecto me permito manifestar que se está Dirección a mi cargo, hizo la búsqueda correspondiente y no se encontraron resultados en el Sistema Oficial de Gestión de Trámites de permisos, otorgados sobre referido predio en mención.

cabe señalar que respecto al **punto 3** relacionado a oficio de solicitud realizado por el D.R.O. 1053, suscrito por el Arquitecto Héctor Olvera Nolasco, no se encontró ni localizo, ya que en el padrón de Directores Responsables de Obra se pudo observar que no se revalido como D.R.O.

Lo anterior para su conocimiento y obre como corresponda, y estar en las condiciones de dar respuesta a lo señalado por la autoridad competente; con fundamento en el artículo 115 Fracción VII, XII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal, de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Evangelino Espinosa Wilson
Director



C.C.P. LIC. CARLOS ORSOE MORALES VAZQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL -PARA SU CONOCIMIENTO.
ARCHIVO /MINUTARIO
A'HBR/L'EEC.