



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA DE COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE GOBIERNO
Y ASUNTOS JURÍDICOS

ALCALDÍA
coyoacán
¡ESTÁ CONTIGO!



No. Oficio: DGGAJ/SCS/0639/2024.

Asunto: Respuesta a la solicitud de información

Folio: 092074124000476

Coyoacán, Ciudad de México, 05 de marzo de 2024.

LIC. VÍCTOR HUGO VILLALOBOS ORDÓÑEZ
SUBDIRECTOR DE TRANSPARENCIA
EN LA ALCALDÍA DE COYOACÁN.
P R E S E N T E.

En atención a la solicitud de acceso a la información con folio **092074124000476**, sobre los cuestionamientos realizados por la ciudadanía en el Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información SISA! 2.0 de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que se requiere:

"SE REQUIEREN EN VERSIÓN PÚBLICA LOS ÚLTIMOS 5:

1. ALINEAMIENTOS Y NÚMERO OFICIALES EXPEDIDOS Y ENTREGADOS.
2. MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN TIPO B RECIBIDAS EN VENTANILLA ÚNICA.
3. REGISTROS DE OBRA EJECUTADA.
4. REGULARIZACIONES DE CONSTRUCCIONES DE INMUEBLES DEDICADOS A LA VIVIENDA.

Información complementaria

FAVOR DE EVITARSE LA NEGATIVA DE ENTREGA DE INFORMACIÓN, SEÑALAR QUE NO EXISTEN, PORQUE DE LO CONTRARIO SE INGRESARÁ RECURSO DE REVISIÓN ANTE EL INFO CDMX." (Sic)

Al respecto, me permito informar que mediante oficio con número DGGAJ/CVUT/045/2024, signado por el Lic. Sergio Israel Eguren Cornejo, Coordinador de Ventanilla Única emitió la siguiente respuesta:

"Al respecto, me permito señalar lo siguiente, la solicitud de información **NO** es precisa toda vez que no señala el periodo de tiempo que requiere el solicitante. Es importante señalar que los expedientes obran en poder de la Dirección de Registros y Autorizaciones, área responsable de su resguardo." (Sic)

Asimismo, me permito informar que mediante oficio con número ALC/DGGAJ/DRA/SRL/JUDRMC/034/2024, signado por el Arq. Juan Carlos Palomares Cruz, Jefe de Unidad Departamental de Registros de Manifestaciones de Construcción emitió la siguiente respuesta:

Jardín Hidalgo n°1, edificio Anexo 2° Piso
Alcaldía de Coyoacán, C.P. 04000, Ciudad de México
Tel. 5554844500 ext.1202, 1204, 1205 y 1206

ALCALDÍA DE COYOACÁN	
SUBDIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA	
RECIBÍO: 5/ marzo 2024	
FECHA:	
HORA:	
No. CONTROL: 14240	
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA	



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA DE COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE GOBIERNO
Y ASUNTOS JURÍDICOS

ALCALDÍA
coyoacán
¡ESTÁ CONTIGO!



"Al respecto, atentamente le informo que conforme al registro de Estructura Orgánica de la Alcaldía Coyoacán numero AL-COY-15/011021, vigente a partir del mes de octubre del dos mil veintiuno; a efecto de dar cumplimiento a lo ordenado en el oficio de referencia, en el ámbito de mi competencia y atribuciones, se da contestación a las preguntas descritas en la presente solicitud de acceso a la información pública, de la forma siguiente: [...]." (Sic)

Se anexan copias de los oficios, para mayor referencia.

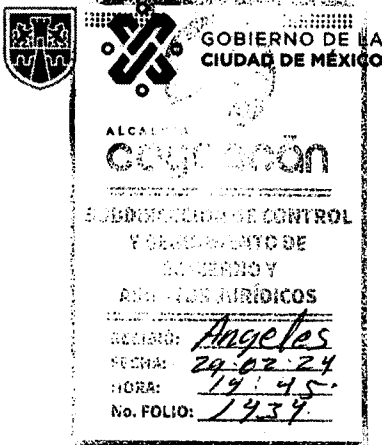
De la respuesta entregada, reitero que esta Subdirección a mi cargo sólo es el enlace para recabar la información solicitada, la cual obra en el área correspondiente, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Se envía la respuesta con la finalidad de dar el debido cumplimiento a lo previsto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México en el tiempo y forma requerido.

Sin otro particular, envío a usted un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E
SUBDIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO
DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS.


SAÚL RODRÍGUEZ CABELLO
SRC*ach



ALCALDÍA
coyoacán
¡ESTÁ CONTIGO!
ALCALDÍA COYOACÁN
COORDINACIÓN DE VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES



CDMX, Coyoacán a 28 de febrero de 2024
DGGAJ/CVUT/045/2024

Asunto: Respuesta Solicitudes de Información 092074124000476

SAÚL RODRÍGUEZ CABELLO
SUBDIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO
DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
P R E S E N T E.

En calidad de Sujeto Obligado en materia de Transparencia, y en referencia a su oficio ALC/DGGAJ/SCS/0570/2024 de fecha 26 de febrero de 2024, con relación a la solicitud de acceso a la información con folio **092074124000476**, sobre los cuestionamientos de la ciudadanía en el NUEVO Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información SISA 2.0 de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que se requiere lo siguiente:

"SE REQUIERE EN VERSION PUBLICA LOS ULTIMOS 5:

1. ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIALES EXPEDIDOS Y ENTREGADOS
2. MANIFESTACION DE CONSTRUCCION TIPO B RECIBIDAS EN VENTANILLA UNICA
3. REGISTROS DE OBRA EJECUTADA
4. REGULARIZACION DE CONSTRUCCIONES DE INMUEBLES DEDICADOS A LA VIVIENDA

FAVOR DE EVITARSE LA NEGATIVA DE ENTREGA DE INFORMACION, SEÑALAR QUE NO EXISTEN, PORQUE DE LO CONTRARIO SE INGRESARA RECURSO DE REVISION ANTE EL INFOCDMX." (sic)

Al respecto, me permito señalar lo siguiente, la solicitud de información **NO** es precisa toda vez que no señala el periodo de tiempo que requiere el solicitante.

Es importante señalar que los expedientes obran en poder de la Dirección de Registros y Autorizaciones, área responsable de su resguardo.

Reconocido por su atención, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E
COORDINADOR DE VENTANILLA ÚNICA


LIC. SERGIO ISRAEL EGUREN CORNEJO

Allende 36
Col. Villa Coyoacán, C.P.00000, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán
Tel. 5484.4500 Ext. 1136

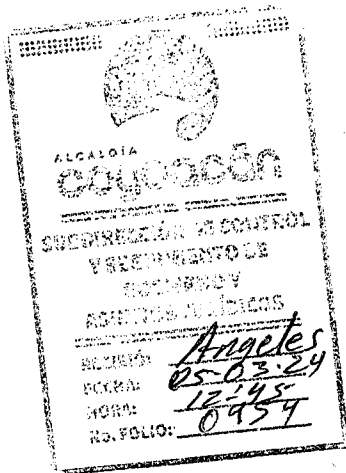
CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA
COYOACÁN
¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES
SUBDIRECCIÓN DE REGISTROS Y LICENCIAS
J.U.D. DE REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN



Alcaldía Coyoacán, CDMX a 01 de marzo de 2024
Oficio No: ALC/DGGAJ/DRA/SRL/JUDRMC/ 034 /2024

Asunto: Se remite información relativa al folio
092074124000476

SAÚL RODRÍGUEZ CABELLO
SUBDIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO
DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
EN LA ALCALDÍA DE COYOACÁN
P R E S E N T E

Me refiero al oficio número ALC/DGGAJ/SCS/0569/2024, de fecha veintiséis de febrero del año en curso, dirigido al Lic. Oscar Alfonso González Sosa, Director de Registros y Autorizaciones, mediante el cual hace referencia al similar enviado por correo electrónico, a través del cual el Subdirector de Transparencia, solicita se otorgue la atención a la solicitud de acceso a la información pública con folio al rubro citado, sobre los cuestionamientos realizados por la ciudadanía en el Nuevo Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información SISA 2.0 de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la cual manifiesta lo siguiente:

"SE REQUIEREN EN VERSIÓN PÚBLICA LOS ÚLTIMOS 5:

- 1. ALINEAMIENTOS Y NÚMERO OFICIALES EXPEDIDOS Y ENTREGADOS.**
- 2. MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN TIPO B RECIBIDAS EN VENTANILLA ÚNICA.**
- 3. REGISTROS DE OBRA EJECUTADA.**
- 4. REGULARIZACIONES DE CONSTRUCCIONES DE INMUEBLES DEDICADOS A LA VIVIENDA.**

FAVOR DE EVITARSE LA NEGATIVA DE ENTREGA DE INFORMACIÓN, SEÑALAR QUE NO EXISTEN, PORQUE DE LO CONTRARIO SE INGRESARÁ RECURSO DE REVISIÓN ANTE INFOCDMX." (sic)

Al respecto, atentamente le informo que conforme al registro de Estructura Orgánica de la Alcaldía Coyoacán número AL-COY-15/011021, vigente a partir del mes de octubre del dos mil veintiuno; a efecto de dar cumplimiento a lo ordenado en el oficio de referencia, en el ámbito de mi competencia y atribuciones, se da contestación a las preguntas descritas en la presente solicitud de acceso a la información pública, de la forma siguiente:

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

ALCALDÍA COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES
SUBDIRECCIÓN DE REGISTROS Y LICENCIAS
J.U.D. DE REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN



Que después de una búsqueda exhaustiva, minuciosa y razonable realizada por personal adscrito a la Dirección de Registros y Autorizaciones, así como a las Áreas adscritas a esta, tanto en la base de datos, archivos y controles correspondientes con los datos proporcionados, **se constató la existencia de las documentales consistentes en:**

CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

- 1.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/0152/2024, con fecha de expedición 15 de febrero de 2024, para el predio ubicado en la calle Clavel, colonia Pueblo la Candelaria, Alcaldía de Coyoacán, con número oficial asignado 10.
- 2.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1491/2023, con fecha de expedición 15 de enero de 2024, para el predio ubicado en la calle Rancho Cocuite, colonia Campestre Coyoacán, Alcaldía de Coyoacán, con número oficial asignado 127.
- 3.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1977/2023, con fecha de expedición 15 de febrero de 2024, para el predio ubicado en la calle Ejido Churubusco, colonia Ex – Ejido de San Francisco Culhuacán, Alcaldía de Coyoacán, con número oficial asignado 99.
- 4.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1145/2023, con fecha de expedición 13 de febrero de 2024, para el predio ubicado en la calle Manuela Medina, colonia Emiliano Zapata, Alcaldía de Coyoacán, con número oficial asignado 149.
- 5.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1860/2023, con fecha de expedición 09 de enero de 2024, para el predio ubicado en la calle sin nombre (Tabare), colonia Adolfo Ruiz Cortines, Alcaldía de Coyoacán, con número oficial asignado 9.

REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN TIPO "B"

- 1.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0018/2023, con vigencia del 15 de diciembre de 2023 al 15 de diciembre de 2026, para el predio ubicado en Calzada de Tlalpan número 2899, Colonia El Reloj, C.P. 04640, Alcaldía Coyoacán.
- 2.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0017/2023, con vigencia del 05 de diciembre de 2023 al 05 de diciembre de 2025, para el predio ubicado en Calle Paseo del Río número 61, Colonia Barrio Oxtopulco Universidad, C.P. 04318, Alcaldía Coyoacán.

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



3.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0016/2023, con vigencia del 08 de septiembre de 2023 al 08 de septiembre de 2024, para el predio ubicado en Calle Emiliano Morales número 29, Colonia Presidentes Ejidales, C.P. 04470, Alcaldía Coyoacán.

4.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0015/2023, con vigencia del 08 de septiembre de 2023 al 08 de septiembre de 2025, para el predio ubicado en Calle Medicina número 15, Colonia Copilco Universidad, C.P. 04360, Alcaldía Coyoacán.

5.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0014/2023, con vigencia del 31 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2025, para el predio ubicado en Calle Aldama número 106, Colonia Del Carmen, C.P. 04100, Alcaldía Coyoacán.

REGISTROS DE OBRA EJECUTADA

1.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/1973/2023, con fecha de recepción 12 de diciembre de 2023, para el predio ubicado en Av. Universidad número 1770 (antes 1778), Colonia Romero de Terreros, C.P. 04310, Alcaldía Coyoacán.

2.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/1249/2023, con fecha de recepción 03 de agosto de 2023, para el predio ubicado en Calle Belisario Domínguez número 76, Colonia Del Carmen, C.P. 04100, Alcaldía Coyoacán.

3.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/968/2023, con fecha de recepción 14 de junio de 2023, para el predio ubicado en Calle San Alejandro número 242, Colonia Pedregal de Santa Úrsula, C.P. 04600, Alcaldía Coyoacán.

4.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/288/2023, con fecha de recepción 23 de febrero de 2023, para el predio ubicado en Calle San Alejandro Mz. 673, Lt. 2, Colonia Pedregal de Santa Úrsula, C.P. 04600, Alcaldía Coyoacán.

5.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/2448/2022, con fecha de recepción 15 de diciembre de 2022, para el predio ubicado en Calle D Mz. VII número 22, Colonia Educación, C.P. 04400, Alcaldía Coyoacán.



REGULARIZACIONES DE CONSTRUCCIONES DE INMUEBLES DEDICADOS A VIVIENDA

- 1.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1084/2021, de fecha de ingreso 02 de septiembre de 2021, para el inmueble ubicado en Calle Tres número 76, Colonia Espartaco, C.P. 04870, Alcaldía Coyoacán.
- 2.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1217/2021, de fecha de ingreso 30 de septiembre de 2021, para el inmueble ubicado en Calle D Mz. X número 10, Colonia Educación, C.P. 04400, Alcaldía Coyoacán.
- 3.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1046/2021, de fecha de ingreso 26 de agosto de 2021, para el inmueble ubicado en Calle Amacuzac antes (ahora José Azueta) número 39, Colonia Avante, C.P. 04460, Alcaldía Coyoacán.
- 4.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/2553/2018, número RA/063/2018/04, de fecha de ingreso 20 de septiembre de 2018, para el inmueble ubicado en Calle Rancho Escondido número 40, Colonia Las Campanas, C.P. 04929, Delegación Coyoacán (hoy Alcaldía).
- 5.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/2094/2018, número RA/066/2018/04, para el inmueble ubicado en Calle Canal de Miramontes número 1680, Colonia Campestre Churubusco, C.P. 04200, Delegación Coyoacán (hoy Alcaldía).

Razón por la cual, se expiden copias en versión pública de las documentales arriba citadas, toda vez que las mismas contienen información de acceso restringido en su modalidad de confidencial, esto con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6 fracciones XII y XXII y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en relación con el artículo 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, constantes **en ciento veinte (120) fojas útiles**, de las cuales **sesenta (60) fojas útiles** se entregaran y las restantes que son **sesenta (60) fojas útiles**, sírvase a cubrir el pago de derechos por la obtención de las remanentes de acuerdo con lo aplicable en el artículo 223 de la Ley de la materia, en relación con el artículo 249 fracción II del Código Fiscal de la Ciudad de México.



Por lo que, se pone a consideración del Comité de Transparencia de la Alcaldía Coyoacán dichas copias en versión pública, para que por su conducto se emita la acta correspondiente que confirme su aprobación, esto de conformidad con lo establecido en los artículos 215, 216 y 232 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Lo anterior, con fundamento en los artículos 7, 213 y 223 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
J.U.D. DE REGISTROS DE MANIFESTACIONES
DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. JUAN CARLOS PALOMARES CRUZ

C.c.p.- Víctor Hugo Villalobos Ordoñez.- Subdirector Único de Transparencia en la Alcaldía Coyoacán.
Lic. Oscar Alfonso González Sosa.- Director de Registros y Autorizaciones.
Lic. Antonio Vargas Sánchez.- Subdirector de Registros y Licencias.
Arq. Alfredo Javier González Mejía.- J.U.D. de Alineamientos y Número Oficial. Conocimiento.
Archivo, Minutario DRA/C-0513/2024

OAGS/AVS/JCPC/hnc.



GÓBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA
coyoacán
¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES
SUBDIRECCIÓN DE REGISTROS Y LICENCIAS
J.U.D. DE REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN



Alcaldía Coyoacán, CDMX a 01 de marzo de 2024
Oficio No: ALC/DGGAJ/DRA/SRL/JUDRMC/ 034 /2024

Asunto: Se remite información relativa al folio
092074124000476

DATOS PERSONALES:

CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

1.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/0152/2024:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Firma del Interesado.

2.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1491/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Firma del Interesado.

3.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1977/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Firma del Interesado.

4.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1145/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Firma del Interesado.

5.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1860/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Firma del Interesado.

REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN TIPO "B"

1.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0018/2023:

- Número de Identificación Oficial del Representante Legal.
- Nacionalidad del Representante Legal.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra y Corresponsables.
- Firmas del Propietario, Representante Legal, Director Responsable de Obra y Corresponsables.

2.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0017/2023:

- Firma de la persona de quien recibe.
- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Número de Identificación Oficial del Representante Legal.
- Nacionalidad del Representante Legal.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra y Corresponsables.
- Firmas del Representante Legal, Director Responsable de Obra y Corresponsables.

3.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0016/2023:

- Firma de la persona de quien recibe.
- Número de Identificación Oficial del Representante Legal.
- Nacionalidad del Representante Legal.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Representante Legal y Director Responsable de Obras.

4.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0015/2023:

- Firma de la persona de quien recibe.
- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obras.

5.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0014/2023:

- Firma de la persona de quien recibe.
- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Número de Identificación Oficial del Representante Legal.
- Nacionalidad del Representante Legal.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra y Corresponsables.
- Firmas del Representante Legal, Director Responsable de Obras y Corresponsables.

REGISTROS DE OBRA EJECUTADA

1.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/1973/2023:

- Firma de la persona de quien recibe.
- Número de Identificación Oficial del Representante Legal.
- Nacionalidad del Representante Legal.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra y Corresponsables.
- Firmas del Representante Legal, Director Responsable de Obras y Corresponsables.

2.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/1249/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra y Corresponsables.
- Firmas del Propietario, Director Responsable de Obras y Corresponsables.

3.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/968/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario, Representante Legal, Director Responsable de Obra y Corresponsables.



- Números de Identificaciones Oficiales.

4.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/288/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Firmas del Propietario y Representante Legal.

5.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/2448/2022:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obra.

REGULARIZACIONES DE CONSTRUCCIONES DE INMUEBLES DEDICADOS A VIVIENDA

1.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1084/2021:

- Domicilio y Teléfono Particular del Propietario.
- Firma del Propietario.

2.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1217/2021:

- Domicilio Particular del Propietario.
- Domicilio y Teléfono Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obra.

3.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1046/2021:

- Domicilio Particular del Propietario.
- Domicilio y Teléfono Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obra.

4.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/2553/2018, número RA/063/2018/04:

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



- Firma de la persona de quien recibe.
- Domicilio y Teléfono Particular del Propietario.
- Domicilio y Teléfono Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obra.

5.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/2094/2018, número RA/066/2018/04:

- Domicilio y Teléfono Particular del Propietario.
- Domicilio y Teléfono Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obra.

C.c.p.- Víctor Hugo Villalobos Ordoñez.- Subdirector Único de Transparencia en la Alcaldía Coyoacán.
Lic. Oscar Alfonso González Sosa.- Director de Registros y Autorizaciones.
Lic. Antonio Vargas Sánchez.- Subdirector de Registros y Licencias.
Arq. Alfredo Javier González Mejía.- J.U.D. de Alineamientos y Número Oficial. Conocimiento.
Archivo, Minutario DRA/C-0513/2024

OAGS/AVS/JCPC/hnc.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA
coyoacán
¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES
SUBDIRECCIÓN DE REGISTROS Y LICENCIAS
J.U.D. DE REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN



Alcaldía Coyoacán, CDMX a 01 de marzo de 2024
Oficio No: ALC/DGGAJ/DRA/SRL/JUDRMC/ 034 /2024

Asunto: Se remite información relativa al folio
092074124000476

SAÚL RODRÍGUEZ CABELLO
SUBDIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO
DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
EN LA ALCALDÍA DE COYOACÁN
P R E S E N T E

Me refiero al oficio número ALC/DGGAJ/SCS/0569/2024, de fecha veintiséis de febrero del año en curso, dirigido al Lic. Oscar Alfonso González Sosa, Director de Registros y Autorizaciones, mediante el cual hace referencia al similar enviado por correo electrónico, a través del cual el Subdirector de Transparencia, solicita se otorgue la atención a la solicitud de acceso a la información pública con folio al rubro citado, sobre los cuestionamientos realizados por la ciudadanía en el Nuevo Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información SISA 2.0 de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la cual manifiesta lo siguiente:

"SE REQUIEREN EN VERSIÓN PÚBLICA LOS ÚLTIMOS 5:

- 1. ALINEAMIENTOS Y NÚMERO OFICIALES EXPEDIDOS Y ENTREGADOS.**
- 2. MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN TIPO B RECIBIDAS EN VENTANILLA ÚNICA.**
- 3. REGISTROS DE OBRA EJECUTADA.**
- 4. REGULARIZACIONES DE CONSTRUCCIONES DE INMUEBLES DEDICADOS A LA VIVIENDA.**

FAVOR DE EVITARSE LA NEGATIVA DE ENTREGA DE INFORMACIÓN, SEÑALAR QUE NO EXISTEN, PORQUE DE LO CONTRARIO SE INGRESARÁ RECURSO DE REVISIÓN ANTE INFOCDMX." (sic)

Al respecto, atentamente le informo que conforme al registro de Estructura Orgánica de la Alcaldía Coyoacán número AL-COY-15/011021, vigente a partir del mes de octubre del dos mil veintiuno; a efecto de dar cumplimiento a lo ordenado en el oficio de referencia, en el ámbito de mi competencia y atribuciones, se da contestación a las preguntas descritas en la presente solicitud de acceso a la información pública, de la forma siguiente:

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



Que después de una búsqueda exhaustiva, minuciosa y razonable realizada por personal adscrito a la Dirección de Registros y Autorizaciones, así como a las Áreas adscritas a esta, tanto en la base de datos, archivos y controles correspondientes con los datos proporcionados, **se constató la existencia de las documentales consistentes en:**

CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

- 1.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/0152/2024, con fecha de expedición 15 de febrero de 2024, para el predio ubicado en la calle Clavel, colonia Pueblo la Candelaria, Alcaldía de Coyoacán, con número oficial asignado 10.
- 2.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1491/2023, con fecha de expedición 15 de enero de 2024, para el predio ubicado en la calle Rancho Cocuite, colonia Campestre Coyoacán, Alcaldía de Coyoacán, con número oficial asignado 127.
- 3.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1977/2023, con fecha de expedición 15 de febrero de 2024, para el predio ubicado en la calle Ejido Churubusco, colonia Ex – Ejido de San Francisco Culhuacán, Alcaldía de Coyoacán, con número oficial asignado 99.
- 4.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1145/2023, con fecha de expedición 13 de febrero de 2024, para el predio ubicado en la calle Manuela Medina, colonia Emiliano Zapata, Alcaldía de Coyoacán, con número oficial asignado 149.
- 5.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1860/2023, con fecha de expedición 09 de enero de 2024, para el predio ubicado en la calle sin nombre (Tabare), colonia Adolfo Ruíz Cortines, Alcaldía de Coyoacán, con número oficial asignado 9.

REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN TIPO "B"

- 1.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0018/2023, con vigencia del 15 de diciembre de 2023 al 15 de diciembre de 2026, para el predio ubicado en Calzada de Tlalpan número 2899, Colonia El Reloj, C.P. 04640, Alcaldía Coyoacán.
- 2.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0017/2023, con vigencia del 05 de diciembre de 2023 al 05 de diciembre de 2025, para el predio ubicado en Calle Paseo del Río número 61, Colonia Barrio Oxtopulco Universidad, C.P. 04318, Alcaldía Coyoacán.

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



3.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0016/2023, con vigencia del 08 de septiembre de 2023 al 08 de septiembre de 2024, para el predio ubicado en Calle Emiliano Morales número 29, Colonia Presidentes Ejidales, C.P. 04470, Alcaldía Coyoacán.

4.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0015/2023, con vigencia del 08 de septiembre de 2023 al 08 de septiembre de 2025, para el predio ubicado en Calle Medicina número 15, Colonia Copilco Universidad, C.P. 04360, Alcaldía Coyoacán.

5.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0014/2023, con vigencia del 31 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2025, para el predio ubicado en Calle Aldama número 106, Colonia Del Carmen, C.P. 04100, Alcaldía Coyoacán.

REGISTROS DE OBRA EJECUTADA

1.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/1973/2023, con fecha de recepción 12 de diciembre de 2023, para el predio ubicado en Av. Universidad número 1770 (antes 1778), Colonia Romero de Terreros, C.P. 04310, Alcaldía Coyoacán.

2.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/1249/2023, con fecha de recepción 03 de agosto de 2023, para el predio ubicado en Calle Belisario Domínguez número 76, Colonia Del Carmen, C.P. 04100, Alcaldía Coyoacán.

3.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/968/2023, con fecha de recepción 14 de junio de 2023, para el predio ubicado en Calle San Alejandro número 242, Colonia Pedregal de Santa Úrsula, C.P. 04600, Alcaldía Coyoacán.

4.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/288/2023, con fecha de recepción 23 de febrero de 2023, para el predio ubicado en Calle San Alejandro Mz. 673, Lt. 2, Colonia Pedregal de Santa Úrsula, C.P. 04600, Alcaldía Coyoacán.

5.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/2448/2022, con fecha de recepción 15 de diciembre de 2022, para el predio ubicado en Calle D Mz. VII número 22, Colonia Educación, C.P. 04400, Alcaldía Coyoacán.



REGULARIZACIONES DE CONSTRUCCIONES DE INMUEBLES DEDICADOS A VIVIENDA

- 1.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1084/2021, de fecha de ingreso 02 de septiembre de 2021, para el inmueble ubicado en Calle Tres número 76, Colonia Espartaco, C.P. 04870, Alcaldía Coyoacán.
- 2.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1217/2021, de fecha de ingreso 30 de septiembre de 2021, para el inmueble ubicado en Calle D Mz. X número 10, Colonia Educación, C.P. 04400, Alcaldía Coyoacán.
- 3.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1046/2021, de fecha de ingreso 26 de agosto de 2021, para el inmueble ubicado en Calle Amacuzac antes (ahora José Azueta) número 39, Colonia Avante, C.P. 04460, Alcaldía Coyoacán.
- 4.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/2553/2018, número RA/063/2018/04, de fecha de ingreso 20 de septiembre de 2018, para el inmueble ubicado en Calle Rancho Escondido número 40, Colonia Las Campanas, C.P. 04929, Delegación Coyoacán (hoy Alcaldía).
- 5.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/2094/2018, número RA/066/2018/04, para el inmueble ubicado en Calle Canal de Miramontes número 1680, Colonia Campestre Churubusco, C.P. 04200, Delegación Coyoacán (hoy Alcaldía).

Razón por la cual, se expiden copias en versión pública de las documentales arriba citadas, toda vez que las mismas contienen información de acceso restringido en su modalidad de confidencial, esto con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6 fracciones XII y XXII y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en relación con el artículo 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, constantes **en ciento veinte (120) fojas útiles**, de las cuales **sesenta (60) fojas útiles se entregaran y las restantes que son sesenta (60) fojas útiles**, sírvase a cubrir el pago de derechos por la obtención de las remanentes de acuerdo con lo aplicable en el artículo 223 de la Ley de la materia, en relación con el artículo 249 fracción II del Código Fiscal de la Ciudad de México.

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA

coyoac

¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN

DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS

DIRECCIÓN DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES

SUBDIRECCIÓN DE REGISTROS Y LICENCIAS

J.U.D. DE REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN



Por lo que, se pone a consideración del Comité de Transparencia de la Alcaldía Coyoacán dichas copias en versión pública, para que por su conducto se emita la acta correspondiente que confirme su aprobación, esto de conformidad con lo establecido en los artículos 215, 216 y 232 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Lo anterior, con fundamento en los artículos 7, 213 y 223 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
J.U.D. DE REGISTROS DE MANIFESTACIONES
DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. JUAN CARLOS PALOMARES CRUZ

C.c.p.- Víctor Hugo Villalobos Ordoñez.- Subdirector Único de Transparencia en la Alcaldía Coyoacán.
Lic. Oscar Alfonso González Sosa.- Director de Registros y Autorizaciones.
Lic. Antonio Vargas Sánchez.- Subdirector de Registros y Licencias.
Arq. Alfredo Javier González Mejía.- J.U.D. de Alineamientos y Número Oficial. Conocimiento.
Archivo, Minutario DRA/C-0513/2024

OAGS/AVS/JCPC/hnc.

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA
COYOACÁN
¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES
SUBDIRECCIÓN DE REGISTROS Y LICENCIAS
J.U.D. DE REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN



Alcaldía Coyoacán, CDMX a 01 de marzo de 2024
Oficio No: ALC/DGGAJ/DRA/SRL/JUDRMC/ 034 /2024

Asunto: Se remite información relativa al folio
092074124000476

DATOS PERSONALES:

CONSTANCIAS DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

1.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/0152/2024:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Firma del Interesado.

2.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1491/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Firma del Interesado.

3.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1977/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Firma del Interesado.

4.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1145/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Firma del Interesado.

5.- Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio número OB/1860/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Firma del Interesado.

REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN TIPO "B"

1.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0018/2023:

- Número de Identificación Oficial del Representante Legal.
- Nacionalidad del Representante Legal.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra y Corresponsables.
- Firmas del Propietario, Representante Legal, Director Responsable de Obra y Corresponsables.

2.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0017/2023:

- Firma de la persona de quien recibe.
- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Número de Identificación Oficial del Representante Legal.
- Nacionalidad del Representante Legal.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra y Corresponsables.
- Firmas del Representante Legal, Director Responsable de Obra y Corresponsables.

3.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0016/2023:

- Firma de la persona de quien recibe.
- Número de Identificación Oficial del Representante Legal.
- Nacionalidad del Representante Legal.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Representante Legal y Director Responsable de Obras.

4.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0015/2023:

- Firma de la persona de quien recibe.
- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obras.

5.- Registro de Manifestación de Construcción Tipo "B" con número de folio RCOB/0014/2023:

- Firma de la persona de quien recibe.
- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Número de Identificación Oficial del Representante Legal.
- Nacionalidad del Representante Legal.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra y Corresponsables.
- Firmas del Representante Legal, Director Responsable de Obras y Corresponsables.

REGISTROS DE OBRA EJECUTADA

1.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/1973/2023:

- Firma de la persona de quien recibe.
- Número de Identificación Oficial del Representante Legal.
- Nacionalidad del Representante Legal.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra y Corresponsables.
- Firmas del Representante Legal, Director Responsable de Obras y Corresponsables.

2.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/1249/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra y Corresponsables.
- Firmas del Propietario, Director Responsable de Obras y Corresponsables.

3.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/968/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario, Representante Legal, Director Responsable de Obra y Corresponsables.

- Números de Identificaciones Oficiales.

4.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/288/2023:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Firmas del Propietario y Representante Legal.

5.- Registro de Obra Ejecutada, con número de folio OB/2448/2022:

- Número de Identificación Oficial del Interesado.
- Nacionalidad del Interesado.
- Domicilio y Correo Electrónico para oír y recibir notificaciones.
- Persona Autorizada para oír y recibir notificaciones.
- Domicilio Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obra.

REGULARIZACIONES DE CONSTRUCCIONES DE INMUEBLES DEDICADOS A VIVIENDA

1.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1084/2021:

- Domicilio y Teléfono Particular del Propietario.
- Firma del Propietario.

2.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1217/2021:

- Domicilio Particular del Propietario.
- Domicilio y Teléfono Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obra.

3.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/1046/2021:

- Domicilio Particular del Propietario.
- Domicilio y Teléfono Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obra.

4.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/2553/2018, número RA/063/2018/04:

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

ALCALDÍA

COYOACÁN

¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN

DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS

DIRECCIÓN DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES

SUBDIRECCIÓN DE REGISTROS Y LICENCIAS

J.U.D. DE REGISTROS DE MANIFESTACIONES DE CONSTRUCCIÓN



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

- Firma de la persona de quien recibe.
- Domicilio y Teléfono Particular del Propietario.
- Domicilio y Teléfono Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obra.

5.- Regularización de Construcciones de Inmuebles Dedicados a Vivienda, con número de folio OB/2094/2018, número RA/066/2018/04:

- Domicilio y Teléfono Particular del Propietario.
- Domicilio y Teléfono Particular del Director Responsable de Obra.
- Firmas del Propietario y Director Responsable de Obra.

C.c.p.- Víctor Hugo Villalobos Ordóñez.- Subdirector Único de Transparencia en la Alcaldía Coyoacán.
Lic. Oscar Alfonso González Sosa.- Director de Registros y Autorizaciones.
Lic. Antonio Vargas Sánchez.- Subdirector de Registros y Licencias.
Arq. Alfredo Javier González Mejía.- J.U.D. de Alineamientos y Número Oficial. Conocimiento.
Archivo, Minutario DRAC-0513/2024

OAGS/AVS/JCPC/hnc.

Calzada de Tlalpan No. 2819
Col. Pueblo de San Pablo Tepetlapa, C.P. 04620, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Alcaldía de COYOACÁN

OB/0152/2024

CONSECUTIVO / 198 / 2024

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL

Fecha de expedición 15/FEBRERO/2024

Para el predio ubicado en la calle CLAVEL

Colonia PUEBLO LA CANDELARIA

Alcaldía de COYOACÁN

Número oficial asignado 10. Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de la fecha en que se asigne (Artículos 22, 23, 24 y 25 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal).

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

Fecha de expedición _____

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Zona Histórica

Si

☒ **N** ☐ **O**

Afectación

Si

☐ ☒ **N** ☐ **O**

al frente

* * * * *

Zona Primordial

Restricciones

Si

☐ ☒ **N** ☐ **O**

Si

☐ ☒ **N** ☐ **O**

a los lados

* * * * *



**SE EXPIDE LA PRESENTE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS DE
ASIGNAR NÚMERO OFICIAL**

Esta constancia de alineamiento y/o número oficial, se expide en términos de lo establecido en el Artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la CDMX y el Artículo 158 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano para el Distrito Federal, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Expide y Autoriza: LIC. OSCAR ALFONSO GONZÁLEZ SOSA
Cargo: DIRECTOR DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES
Revisó: LIC. ANTONIO VARGAS SÁNCHEZ
Cargo: SUBDIRECTOR DE REGISTROS Y LICENCIAS
Revisó y Elaboró: ALFREDO J. GONZÁLEZ MEJÍA
J.U.D. DE ALINEAMIENTOS Y NÚMERO OFICIAL

[Firma]
Firma
[Firma]
Firma
[Firma]
Firma

Sello de autorización



SE AUTORIZA CON BASE EN:

- * FORMATO PARA TRÁMITE DE PAGO
- * ESCRITURA No. 46,211 DE FECHA 20/NOVIEMBRE/2018
- * PLANOS DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS VÍA No. 268
- * PLANO LÍMITES DE COLONIA ALCALDÍA DE COYOACÁN ENERO DE 2005

PAGO TOTAL DE DERECHOS POR CONCEPTO DE EXPEDICIÓN DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ARTÍCULOS 233 Y 234 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO LA CANTIDAD DE:

\$ 362.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS, 00/100 M.N.)



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ALCALDÍA DE
COYOACÁN

Folio:

03/152/2024

Clave de formato:

TCOYACAN_CAY_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Constancia de alineamiento y/o número oficial

Ciudad de México, a

Alcaldesa o Alcalde

Presente

01 de FEBRERO de 2024
Lic Jose Giovanni Gutierrez Aguilar

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información a la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales Ingresos y Gestión de la Ventanilla Única de Trámites. Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de recibir, integrar, registrar y gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía en la Ventanilla Única de Trámites. Y serán transferidos a las unidades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Coyoacán, ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Villa Coyoacán Código Postal 04000 con número telefónico 55-56 36 48 96. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.infodf.org.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

ARIADNA

Apellido Paterno

KURI

Apellido Materno

CASTELAN

Identificación Oficial

INE

Número / Folio

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre de la persona titular de la Notaría o Correduría Pública, o Alcaldía que lo expide

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio ó Número

Fecha

Entidad Federativa

Numero oficial-

Instrumento o documento con el que acredita la representación	
Tipo de Poder Notarial *Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración; Poder Especial	
Número o Folio	Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado
Entidad Federativa	Numero de Notaría, Correduría o Juzgado
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES		
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.		
Calle	No. Exterior	No. Interior
Colonia		
Alcaldía	C.P.	
Correo electrónico para recibir notificaciones		

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos	
Nombre (s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno

REQUISITOS	
Formato TCOYACAN_CAY_1 debidamente requisitado y firmado.	Identificación oficial vigente, (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Original y copia simple para cotejo.
Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Original y copia simple para cotejo.	Comprobante de pago de derechos correspondiente. El cual debe presentar posterior al ingreso de la solicitud una vez que la autoridad informe al interesado el monto a pagar.
Documento que acredite la propiedad o posesión del predio, en original y copia.	

FUNDAMENTO JURÍDICO	
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8.	Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1, 53 apartado A numeral 12 fracción II, apartado B inciso a fracción XVIII.
Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42, 44 y 89.	Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31 fracciones VI y XII.
Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México. Artículos 29 fracciones II y V, 31 fracciones I y III, 32 fracción II, 71 fracción IV.	Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 4 fracciones III y IV, 7 fracciones VI y VII, 8 fracción III y 87 fracción VI.
Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública Ciudad de México. Artículo 154 fracción VI.	Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 2 y 3.
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículo 25.	

DATOS DEL TRAMITE	
Costo:	Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener	Constancia
Plazo de respuesta	6 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	2 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta

VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

REC

RECE

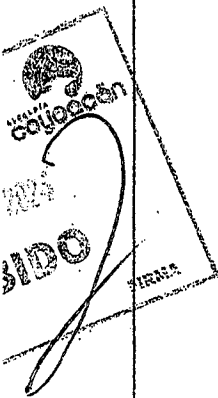
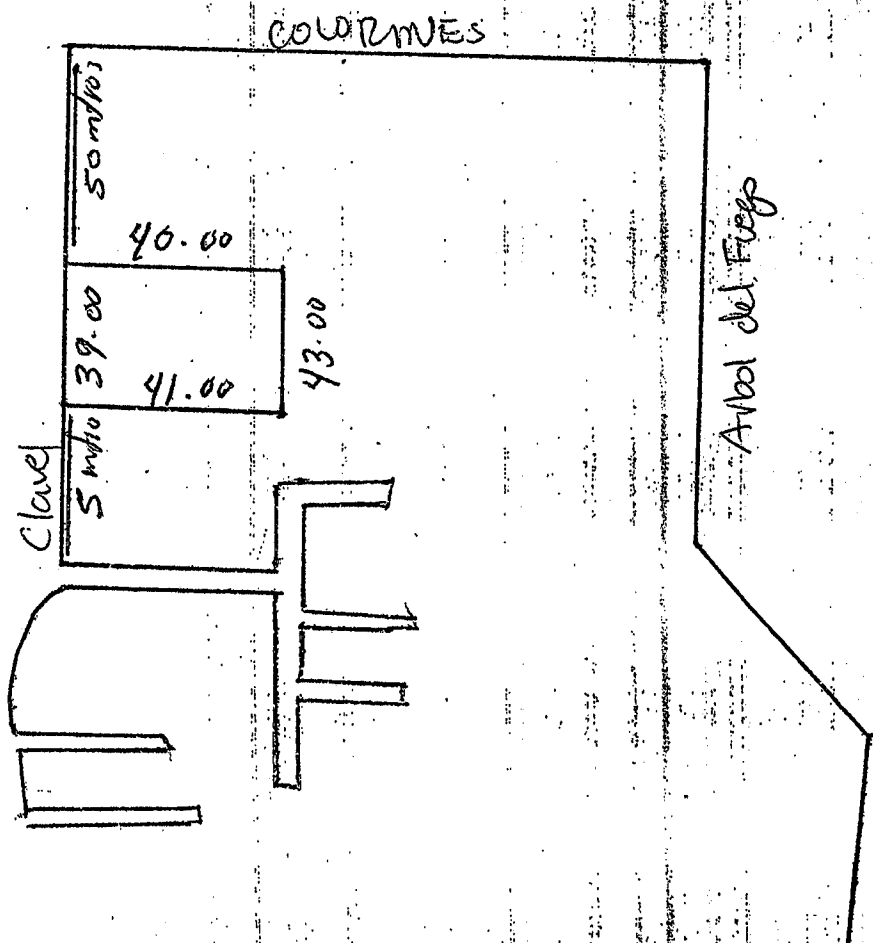
DATOS DEL PREDIO

Calle Clavel No. Exterior 10 No. Interior 2
 Colonia Ampliación la Candelaria Alcaldía Coyoacán
 Cuenta catastral 159505120026 Superficie 56 m² C.P. 04380
 Cuenta Predial 159505120026

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura pública número 41,211 Número de Notaría, Correduría o Juzgado 80 Fecha 20-NOV-2018
 Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado que lo expide Mario Rischia Velazquez Entidad federativa CDMX
 Número de Notaría o Correduría Entidad Federativa CDMX
 Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 66716 Otro documento Título de Propiedad

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN



No se expedirá Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial para instalación de servicios públicos en predios con frente a la vía pública de hecho o aquella que se presume como tal.

Cuando el predio pertenezca a dos o más Delegaciones, la Constancia de Alineamiento y/o número oficial serán expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

En caso de predios que tengan más de un frente a la vía pública, se podrá optar por la asignación del número oficial sobre la vía pública de su interés.

El alineamiento contendrá las afectaciones y las restricciones de carácter urbano que señale la Ley y su Reglamento.

La Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial no crea ni presteja sobre derechos de propiedad o posesión y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por el solicitante.

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL

[Redacted Signature]

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO

DE FECHA

OFICIAL

DE

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Reserva para ser llenado por la autoridad

Area

Nombre

Cargo

Firma

Sello de recepción

RECIBIDO

YUT VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

NOMBRE



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJAS Y DENUNCIAS

QUEJAS Y DENUNCIAS

DENUNCIAS Irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía internet a la dirección electrónica <https://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

Información importante: Este formato es un modelo general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de que necesite incorporar o eliminar información las Dependencias, Organos Desconcentrados, Organos Político-Administrativos y Entidades podrán solicitarlo siempre y cuando dicha adición o supresión tenga sustento en un ordenamiento jurídico y este validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo tanto, las actualizaciones surtirán efectos jurídicos y serán sujetas de aplicación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Trámites CDMX), por lo tanto no podrán modificarse ni alterarse de forma alguna ni podrán exigir requisitos adicionales en forma distinta a los Trámites y Servicios.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Alcaldía de COYOACÁN

OB/1491/2023

CONSECUTIVO / 058 / 2024

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL

Fecha de expedición 15/ENERO/2024

Para el predio ubicado en la calle RANCHO COCUITE

Colonia CAMPESTRE COYOACÁN

Alcaldía de COYOACÁN

Número oficial asignado 127. Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de la fecha en que se asigne (Artículos 22, 23, 24 y 25 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal).

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

Fecha de expedición 15/ENERO/2024

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Zona Histórica Si ☐ No ☒

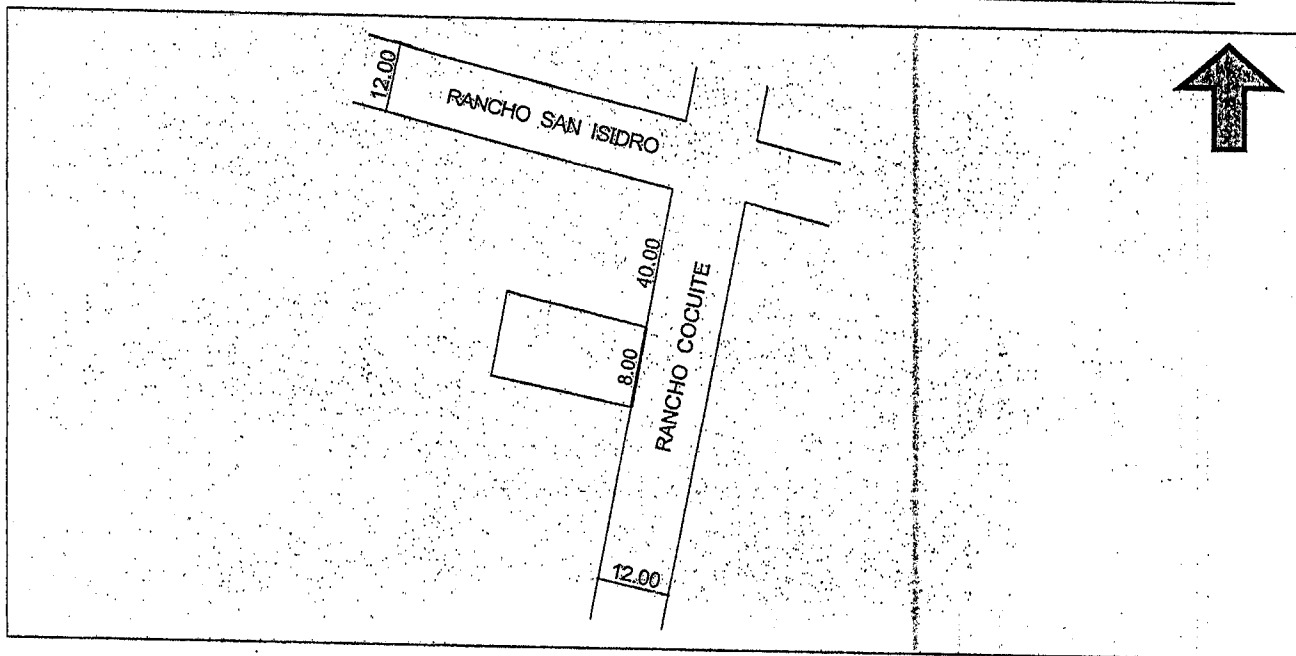
Zona Patrimonial Si ☐ No ☒

Afectación Si ☐ No ☒

Restricciones Si ☐ No ☒

al frente * * * * *

a los lados * * * * *



Esta constancia de alineamiento y/o número oficial, se expide en términos de lo establecido en el Artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la CDMX y el Artículo 158 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano para el Distrito Federal, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Expide y Autoriza:	LIC. OSCAR ALFONSO GONZÁLEZ SOSA		
Cargo:	DIRECTOR DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES		
Revisó:	LIC. ANTONIO VARGAS SÁNCHEZ		
Cargo:	SUBDIRECTOR DE REGISTROS Y LICENCIAS		
Revisó y Elaboró:	ALFREDO J. GONZÁLEZ MEJÍA		
	J.J.D. DE ALINEAMIENTOS Y NÚMERO OFICIAL		

SE AUTORIZA CON BASE EN:

- * FORMATO PARA TRÁMITE DE PAGO
- * ESCRITURA No. 23,341 DE FECHA 11/AGOSTO/2010
- * PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS VÍA No. 292
- * PLANO LÍMITES DE COLONIA ALCALDÍA DE COYOACÁN ENERO DE 2005

PAGO TOTAL DE DERECHOS POR CONCEPTO DE EXPEDICIÓN DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ARTÍCULOS 233 Y 234 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO LA CANTIDAD DE:

\$ 802.00 (OCHOCIENTOS DOS PESOS, 00/100 M.N.)



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ALCALDÍA DE
COYOACÁN

Folio:

00/1491/2023

Clave de formato:

TCOYACAN_CAY_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Constancia de alineamiento y/o número oficial

Ciudad de México, a

Dieste de Septiembre de 2023

Alcaldesa o Alcalde

Lic. José Giovanni Gutiérrez Aguilar

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información a la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales "Ingresos y Gestión de la Ventanilla Única de Trámites. Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de recibir, integrar, registrar y gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía en la Ventanilla Única de Trámites. Y serán transferidos a las unidades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Coyoacán, ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Villa Coyoacán Código Postal 04000 con número telefónico 55 56 36 46 36. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.infodif.org.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Ma. Guadalupe

Apellido Paterno

Alvarado

Apellido Materno

Galván

Identificación Oficial

INE

Número / Folio

(Credencial para votar, Pasaporte, Cédula, etc.)

Nacionalidad

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre de la persona titular de la Notaría

o Correduría Pública,

o Alcaldía que lo expide

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio ó Número

Fecha

Entidad Federativa

Solicito Alineamiento y número oficial

Instrumento o documento con el que acredita la representación		
Tipo de Poder Notarial	Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración; Poder Especial	
Número o Folio	Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado	
Entidad Federativa	Numero de Notaría, Correduría o Juzgado	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio		
DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES		
Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.		
Calle	No. Exterior	No. Interior
Colonia		
Alcaldía	C.P.	
Correo electrónico para recibir notificaciones		
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos		
Nombre (s)		
Apellido Paterno	Apellido Materno	
REQUISITOS		
Formato TCOYACAN_CAY_1 debidamente requisitado y firmado.	Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Original y copia simple para cotejo.	
Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Original y copia simple para cotejo.	Comprobante de pago de derechos correspondiente. El cual debe presentar posterior al ingreso de la solicitud una vez que la autoridad informe al interesado el monto a pagar.	
Documento que acredite la propiedad o posesión del predio, en original y copia.		
FUNDAMENTO LEGAL		
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8.	Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1, 53 apartado A numeral 12 fracción II, apartado B inciso a fracción XVIII.	
Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42, 44 y 89.	Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31 fracciones VI y XII.	
Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México. Artículos 29 fracciones II y V, 31 fracciones I y III, 32 fracción II, 71 fracción IV.	Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 4 fracciones III y IV, 7 fracciones VI y VII, 8 fracción III y 87 fracción VI.	
Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública Ciudad de México. Artículo 154 fracción VI.	Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 2 y 3.	
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículo 25.		
DATOS DE TRÁMITE		
Costo:	Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México	
Documento a obtener	Constancia	
Plazo de respuesta	6 días hábiles	
Vigencia del documento a obtener	2 años	
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta	

VVV
VENTANILLA ÚNICA
DE TRÁMITES

RE

NOMBRE

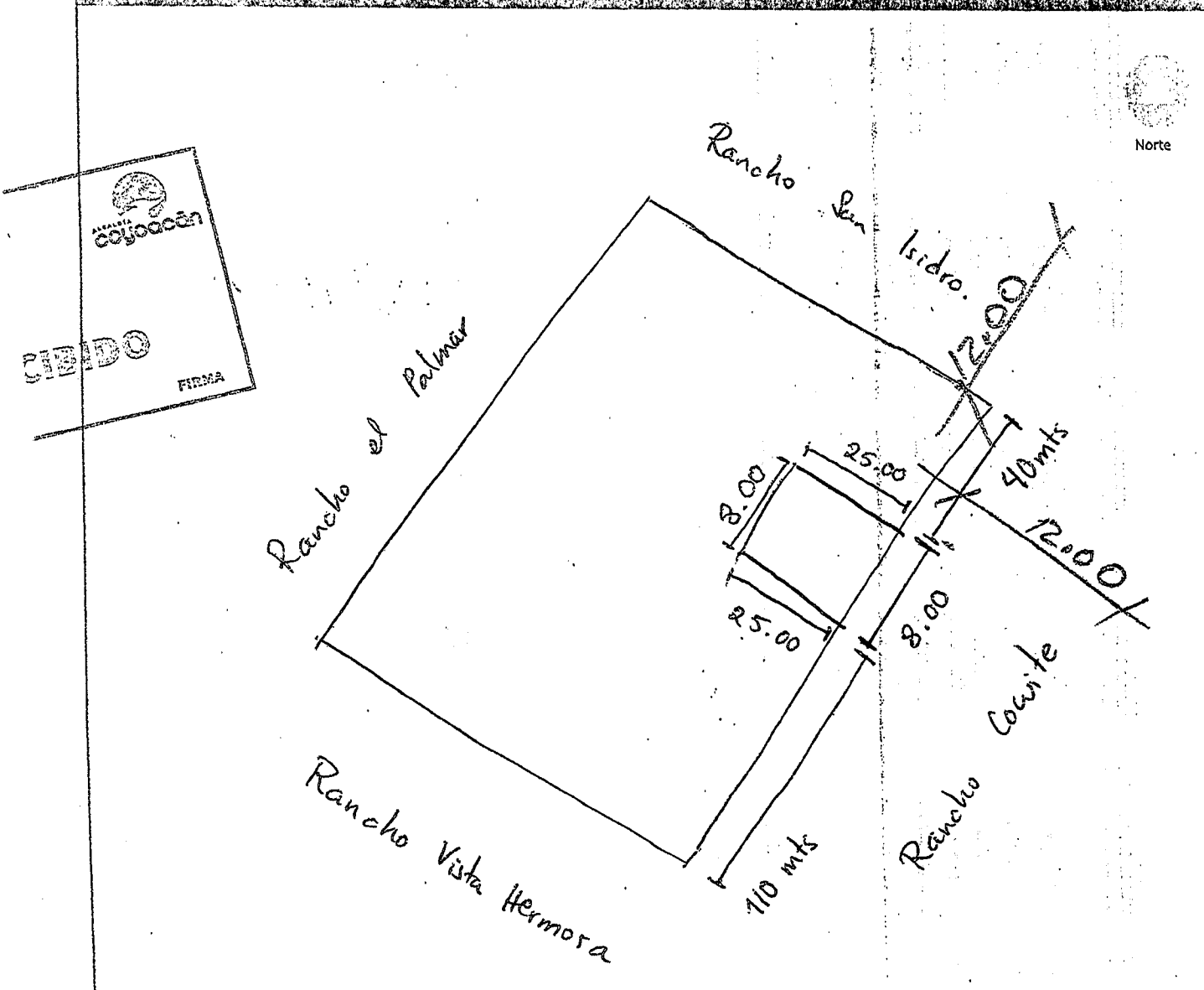
DATOS DEL PREDIO

Calle **Rancho Cowite** No. Exterior **Lote 17** No. Interior **MZ13**
 Colonia **Campestre Coyacacán** Alcaldía **Coyacacán**
 Cuenta catastral **160 69206** Superficie **200mts²** C.P. **04938**
 Cuenta Predial **160 692 06 0009**

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura pública número **23,341** Número de Notaría, Correduría o Juzgado **160** Fecha **11/08/2010**
 Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado que lo expide **Guadalupe Guerrero Guerrero** Entidad federativa **México Distrito Federal**
 Número de Notaría o Correduría Entidad Federativa
 Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio **112559** Otro documento

CRONIS DE LOCALIZACION



No se expedirá Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial para instalación de servicios públicos en predios con frente a la vía pública de hecho o aquella que se presume como tal.

Cuando el predio pertenezca a dos o más Delegaciones, la Constancia de Alineamiento y/o número oficial serán expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

En caso de predios que tengan más de un frente a la vía pública, se podrá optar por la asignación del número oficial sobre la vialidad de su interés.

El alineamiento contendrá las afectaciones y las restricciones de carácter urbano que señale la Ley y su Reglamento.

La Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial no crea ni prejuzga sobre derechos de propiedad o posesión y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por el solicitante.

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL

[Redacted signature area]

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO

08 DE FECHA Septiembre DE 2023

El interesado entregará la solicitud por duplicada y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Área	
Nombre	[Firma]
Cargo	[Firma]
Firma	[Firma]

SELO DE RECIBO	08/09/2023
RECIBIDO	
NOMBRE	FIRMA

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

Información importante: Este formato es un modelo general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de requerir incorporar o eliminar información las Dependencias, Organos Desconcentrados, Organos Politico-Administrativos y Entidades, podrán solicitarlo siempre y cuando dicha adición o supresión tenga sustentos en un ordenamiento jurídico y esté validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo anterior, las actualizaciones surtirán efectos jurídicos y serán susceptibles de aplicación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México y en consecuencia, estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Trámites CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o alterarse de forma alguna ni podrán exigir requisitos adicionales en forma distinta a los Trámites y Servicios.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Alcaldía de COYOACÁN

OB/1977/2023

CONSECUTIVO / 195 / 2024

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL

Fecha de expedición 15/FEBRERO/2024

Para el predio ubicado en la calle EJIDO CHURUBUSCO

Colonia EX. - EJIDO DE SAN FRANCISCO CULHUACÁN

Alcaldía de COYOACÁN

Número oficial asignado 99. Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de la fecha en que se asigne (Artículos 22, 23, 24 y 25 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal).

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

Fecha de expedición 15/FEBRERO/2024

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Zona Histórica

Si ☐ No ☒

Zona Patrimonial

Si ☐ No ☒

Afectación

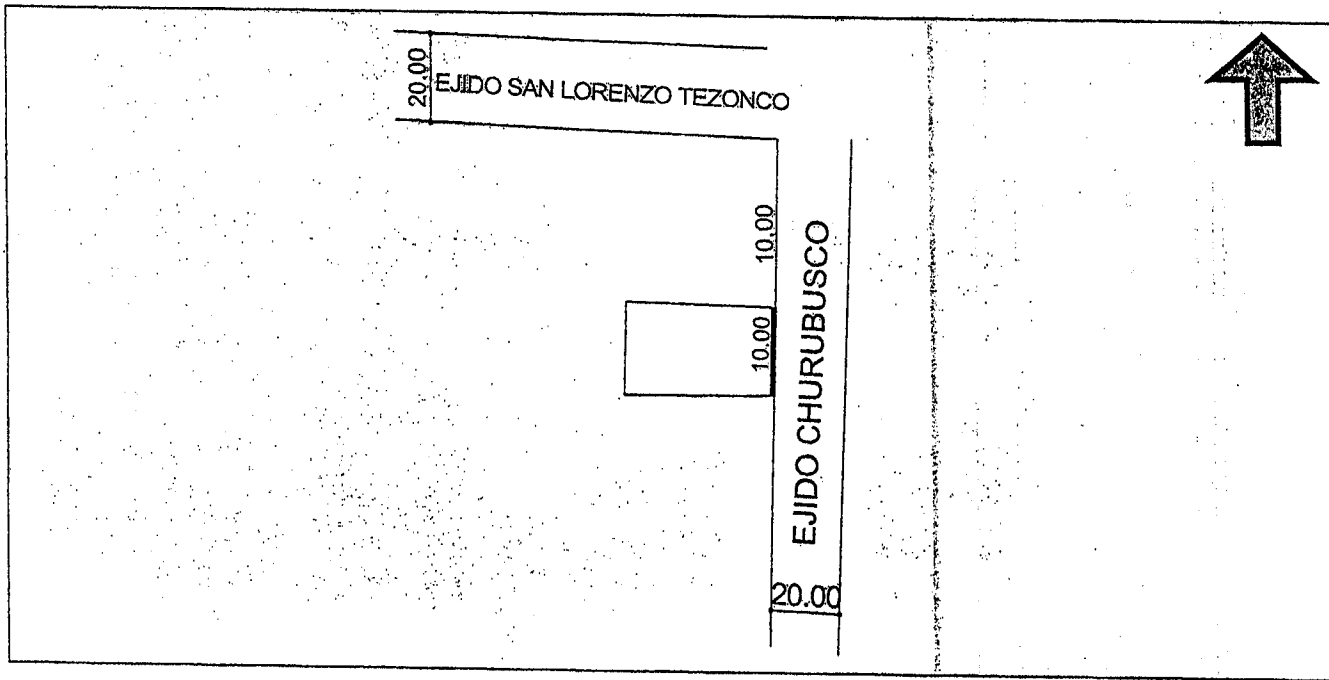
Si ☐ No ☒

Restricciones

Si ☐ No ☒

al frente *****

a los lados *****



Esta constancia de alineamiento y/o número oficial, se expide en términos de lo establecido en el Artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la CDMX y el Artículo 158 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano para el Distrito Federal, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Expide y Autoriza: **LIC. OSCAR ALFONSO GONZÁLEZ SOSA**
Cargo: **DIRECTOR DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES**
Revisó: **LIC. ANTONIO VARGAS SÁNCHEZ**
Cargo: **SUBDIRECTOR DE REGISTROS Y LICENCIAS**
Revisó y Elabora: **ALFREDO J. GONZÁLEZ MEJÍA**
Elabora: **J.U.D. DE ALINEAMIENTOS Y NÚMERO OFICIAL**

Firma
Firma
Firma

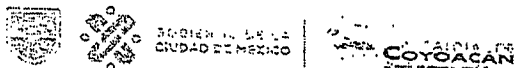
Sello de autorización



SE AUTORIZA CON BASE EN:
* FORMATO PARA TRÁMITE DE PAGO
* ESCRITURA No. 71,177 DE FECHA 16/FEBRERO/1982
* PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS VÍA No. 248
* PLANO LÍMITES DE COLONIA ALCALDÍA DE COYOACÁN ENERO DE 2005

PAGO TOTAL DE DERECHOS POR CONCEPTO DE EXPEDICIÓN DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ARTÍCULOS 233 Y 234 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO LA CANTIDAD DE:

\$ 912.00 (NOVECIENTOS DOCE PESOS, 00/100 M.N.)



Folio:

03/1977/2023

Clave de formato: TCOYACAN_CAY_1

NOMBRE DEL TRAMITE:

Constancia de alineamiento y/o número oficial

Ciudad de México, a 12 de diciembre de 2023
Alcaldesa JOSÉ GIOVANI GUTIÉRREZ ABUILAR
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información de la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales	
Identificación del Responsable Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales "Ingresos y Gestión de la Ventanilla Única de Trámites. Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de recibir, integrar, registrar y gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía en la Ventanilla Única de Trámites. Y serán transferidos a las unidades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Coyoacán, ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Villa Coyoacán Código Postal 04000 con número telefónico 55 56 36 46 36. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.infodf.org.mx .	
DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Nombre (s)	CARLOS ENRIQUE
Apellido Paterno	BARRAGAN
Apellido Materno	BARAJAS
Identificación Oficial	INE
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)	Número / Folio
Nacionalidad	
En su caso	
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país	
Fecha de vencimiento	Actividad autorizada a realizar
DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Denominación o razón social	
Acta Constitutiva o Poliza	
Número o Folio del Acta o Póliza	Fecha de otorgamiento
Nombre de la persona titular de la Notaría o Correduría Pública, o Alcaldía que lo expide	
Número de Notaría o Correduría	Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio	
Folio ó Número	Fecha
Entidad Federativa	

SOLICITO ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

Instrumento o documento con el que se acredita la representación	
Tipo de Poder Notarial	Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración; Poder Especial
Número o Folio	Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado
Entidad Federativa	Número de Notaría, Correduría o Juzgado
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES	
Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Calle	No. Exterior No. Interior
Colonia	
Alcaldía	C.P.
Correo electrónico para recibir notificaciones	
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos	
Nombre (s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno
REQUISITOS	
Formato TCOYACAN_CAY_1 debidamente requisitado y firmado.	Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Original y copia simple para cotejo.
Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Original y copia simple para cotejo.	Comprobante de pago de derechos correspondiente. El cual debe presentar posterior al ingreso de la solicitud una vez que la autoridad informe al interesado el monto a pagar.
Documento que acredite la propiedad o posesión del predio, en original y copia.	
FUNDAMENTO JURIDICO	
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8.	Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado numeral 1, 53 apartado A numeral 12 fracción II, apartado 9 inciso a fracción XVIII.
Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42, 44 y 89.	Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31 fracciones VI y XII.
Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México. Artículos 29 fracciones II y V, 31 fracciones I y III, 32 fracción II, 71 fracción IV.	Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 4 fracciones III y IV, 7 fracciones VI y VII, 8 fracción III y 87 fracción VI.
Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública Ciudad de México. Artículo 154 fracción VI.	Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 2 y 3.
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículo 25.	
DATOS DE TRÁMITE	
Costo:	Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener	Constancia
Plazo de respuesta	6 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	2 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta

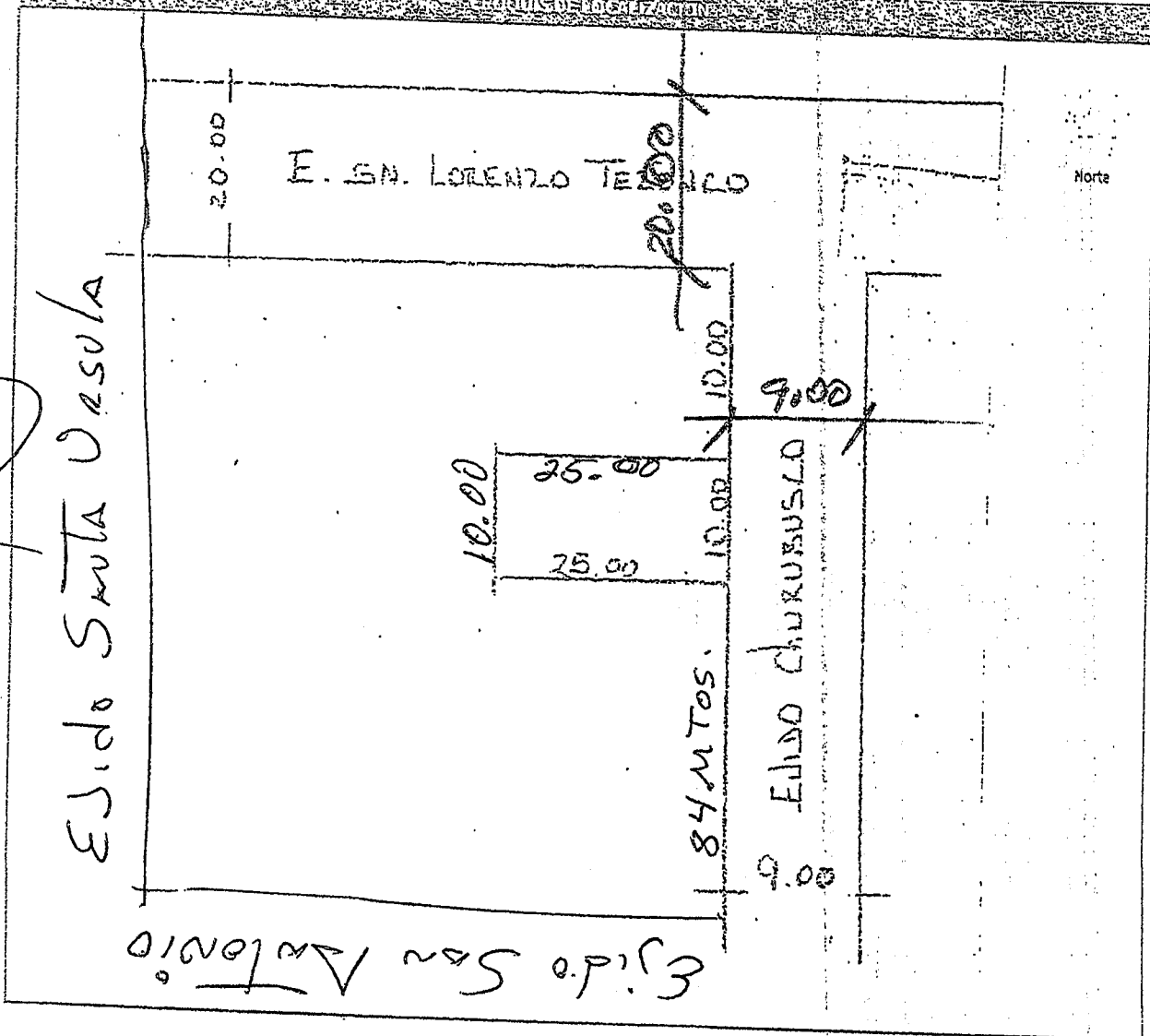
VUT
VENTANILLA ÚNICA
DE TRÁMITES

RECIBI

NOMBRE

DATOS DE PREMIO			
Calle	EJIDOS CHURUBUSCO		No. Exterior
Colonia	SAN FRANCISCO CULHUACAN		No. Interior
Cuenta catastral	0605930200-5	Superficie	250m2
Cuenta Predial	0605930200-5	C.P.	04420
Alcaldía COYOACAN			

DATOS DE PROPOSICION DE DOCUMENTO			
Escritura pública número	71,177	Número de Notaría, Correduría o Juzgado	138
Nombre de la persona titular de la Notaría	JOSE FELIPE CARRASCO		Fecha
Correduría Pública	ZANINI RINCON		16-feb-1982
Juzgado que lo expide	Entidad federativa		CIUDAD DE MEXICO
Número de Notaría o Correduría	138	Entidad Federativa	CIUDAD DE MEXICO
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	00285353	Otro documento	



ALCALDIA
coyoacán

DO

FIRMA

Observaciones:	No se expedirá Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial para instalación de servicios públicos en predios con frente a la vía pública de hecho o aquella que se presume como tal.
	Cuando el predio pertenezca a dos o más Delegaciones, la Constancia de Alineamiento y/o número oficial serán expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
	En caso de predios que tengan más de un frente a la vía pública, se podrá optar por la asignación del número oficial sobre la vialidad de su interés.
	El alineamiento contendrá las afectaciones y las restricciones de carácter urbano que señale la Ley y su Reglamento.
	La Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial no crea ni presuma derechos de propiedad o posesión y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por el solicitante.

PERSONA INTERESADA: [REDACTED] APODERADO LEGAL

[REDACTED] Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO

OFICIAL
DE FECHA 12 DIC DE 2023

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contendrá sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Área	Urbanismo
Nombre	Ismael Arturo Díaz
Cargo	Asesor Jurídico
Firma	[Firma]

RECIBIDO	
NOMBRE	[Firma]
FIRMA	[Firma]

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJAS: LOCAL 55 55 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.
DENUNCIA: Irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

Información importante: Este formato es un modelo general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de requerir incorporar o eliminar información las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Órganos Político-Administrativos y Entidades, podrán solicitarlo siempre y cuando dicha adición o supresión tenga sustento en un ordenamiento jurídico y esté validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo anterior, las actualizaciones surtirán efectos jurídicos y serán susceptibles de aplicación en la forma y términos en los que fueron inscritas en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Trámites CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o alterarse de forma alguna ni podrán exigirse requisitos adicionales en forma distinta a los Trámites y Servicios.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Alcaldía de COYOACÁN

OB/1145/2023

CONSECUTIVO: 185 / 2024

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL

Fecha de expedición 13/FEBRERO/2024

Para el predio ubicado en la calle MANUELA MEDINA

Colonia EMILIANO ZAPATA

Alcaldía de COYOACÁN

Número oficial asignado 149. Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de la fecha en que se asigne (Artículos 22, 23, 24 y 25 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal).

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

Fecha de expedición 13/FEBRERO/2024

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Zona Histórica

Si ☐ No ☒

Zona Patrimonial

Si ☐ No ☒

Afectación

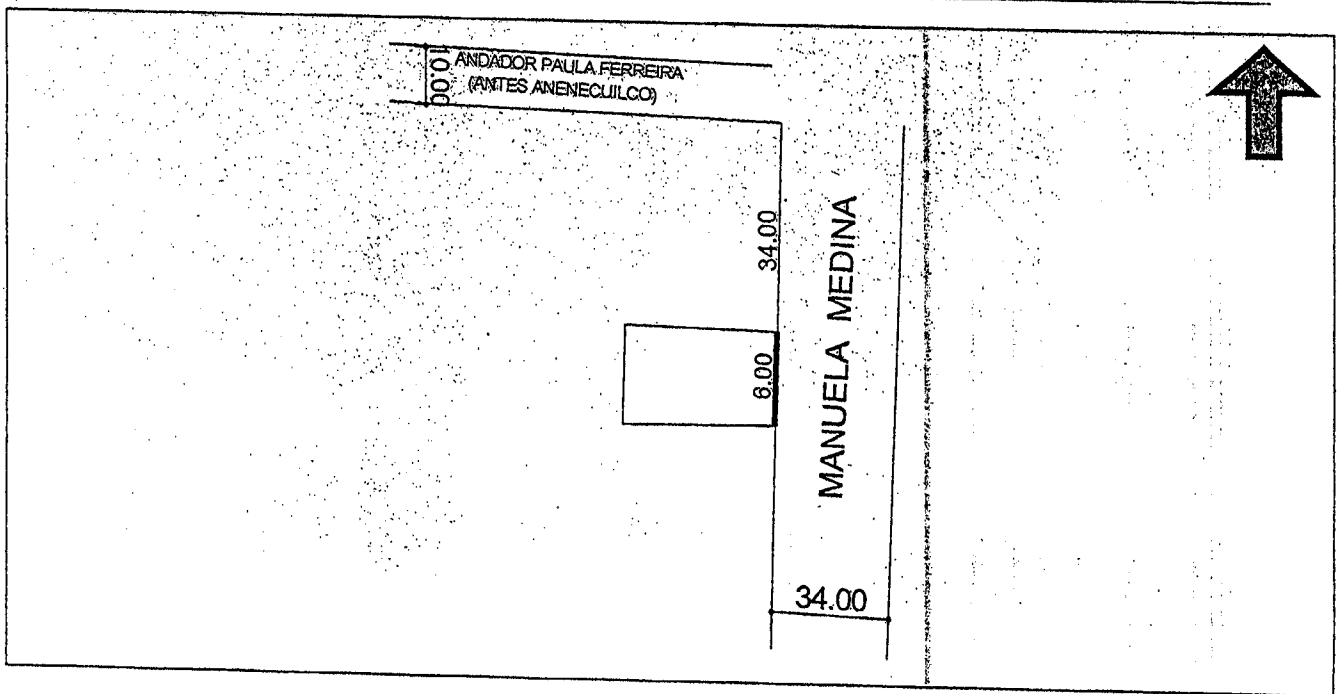
Si ☐ No ☒

Restricciones

Si ☐ No ☒

al frente * * * * *

a los lados * * * * *



Esta constancia de alineamiento y/o número oficial, se expide en términos de lo establecido en el Artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la CDMX y el Artículo 158 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano para el Distrito Federal, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Expide y Autoriza:	LIC. OSCAR ALFONSO GONZÁLEZ SOSA		
Cargo:	DIRECTOR DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES		
Revisó:	LIC. ANTONIO VARGAS SÁNCHEZ		
Cargo:	SUBDIRECTOR DE REGISTROS Y LICENCIAS		
Revisó y Elaboró:	ALFREDO J. GONZÁLEZ MEJIA		
	J.U.D. DE ALINEAMIENTOS Y NÚMERO OFICIAL		

SE AUTORIZA CON BASE EN:

- * FORMATO PARA TRÁMITE DE PAGO
- * ESCRITURA No. 13,837 DE FECHA 08/NOVIEMBRE/1982
- * PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS VÍA No. 292
- * PLANO LÍMITES DE COLONIA ALCALDÍA DE COYOACÁN ENERO DE 2005

PAGO TOTAL DE DERECHOS POR CONCEPTO DE EXPEDICIÓN DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ARTÍCULOS 233 Y 234 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO LA CANTIDAD DE:

\$ 692.00 (SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS, 00/100 M.N.)



GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO



ALCALDÍA DE COYOACÁN

Folio:

08/1145/2023

Clave de formato:

TCOYACAN_CAY_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Constancia de alineamiento y/o número oficial

Ciudad de México, a

Alcalde/a o Alcalde

Presente

10 de JULIO de 2023
JOSE GIOVANNI GUTIERREZ AGUILAR

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del Distrito Federal.

Información de la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable. Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales "Ingresos y Gestión de la Ventanilla Única de Trámites. Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de recibir, integrar, registrar y gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía en la Ventanilla Única de Trámites. Y serán transferidos a las unidades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Coyoacán, ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Villa Coyoacán Código Postal 04000 con número telefónico 55 56 26 46 36. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.infodf.org.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

MARTA

Apellido Paterno

MENDOZA

Apellido Materno

SANCHEZ

Identificación Oficial

JNE

Número / Folio

(Credencial para votar, Pasaporte, Cédula, etc.)

Nacionalidad

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre de la persona titular de la Notaría

o Correduría Pública,

o Alcaldía que lo expide

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio ó Número

Fecha

Entidad Federativa

SE SOLICITA ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

Instrumento o documento con el que se realiza la representación	
Tipo de Poder Notarial *Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas, Poder General para Actos de Dominio, Poder General para Actos de Administración, Poder Especial	
Número o Folio	(Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado
Entidad Federativa	Numero de Notaría, Correduría o Juzgado
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	

DOMICILIO PARA Oír y RECIBIR NOTIFICACIONES		
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.		
Calle	No. Exterior	No. Interior
Colonia		
Acadéa	C.P.	
Correo electrónico para recibir notificaciones		

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos	
Nombre (s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno

REQUISITOS	
Formato TCOYACAN_CAY_1 debidamente requisitado y firmado.	Identificación oficial vigente. (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Original y copia simple para cotejo.
Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Original y copia simple para cotejo.	Comprobante de pago de derechos correspondiente. El cual debe presentar posterior al ingreso de la solicitud una vez que la autoridad informe al interesado el monto a pagar.
Documento que acredite la propiedad o posesión del predio, en original y copia.	

FUNDAMENTO JURÍDICO	
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8.	Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1, 53 apartado A numeral 12 fracción II, apartado B inciso a fracción XVIII.
Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42, 44 y 89.	Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31 fracciones VI y XII.
Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México. Artículos 29 fracciones II y V, 31 fracciones I y III, 32 fracción II, 71 fracción IV.	Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 4 fracciones III y IV, 7 fracciones VI y VII, 8 fracción III y 87 fracción VI.
Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública Ciudad de México. Artículo 154 fracción VI.	Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 2 y 3.
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículo 25.	

DATOS DEL SOLICITANTE	
Costo:	Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener	Constancia
Plazo de respuesta	6 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	2 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta

VUT
VENTANILLA
DE TRÁMITE

R

NOMBRE

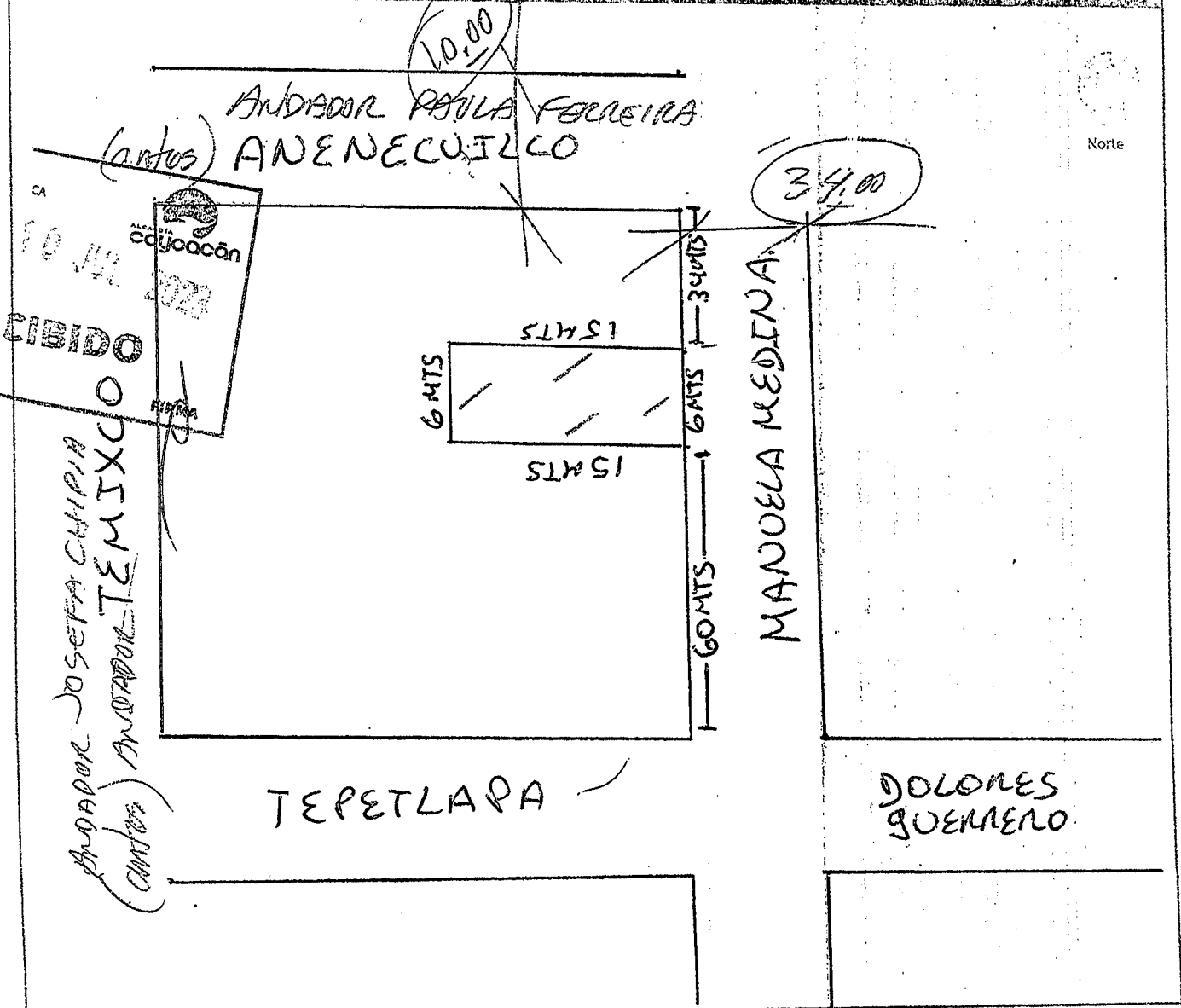
DATOS DEL PREDIO

Calle **MANUELA MEDINA** No. Exterior **M-5** No. Interior **L-7**
Colonia **EMILIANO ZAPATA** Alcaldía **COYOACÁN**
Cuenta catastral **06074607** Superficie **90 MTRS.** C.P. **04919**
Cuenta Predial **06074607000-6**

DATOS DE LA NOTARÍA

Escritura pública número **13837** Número de Notaría, Correduría o Juzgado **53** Fecha **08 06 1982**
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado que lo expide **LIC. GENARO TRIAS CASTILLO**
Entidad federativa **DISTRITO FEDERAL**
Número de Notaría o Correduría Entidad Federativa
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio **595771** Otro documento **SUCESION TESTAMENTARIA**

DATOS DE LA DISTRIBUCION



No se expedirá Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial para instalación de servicios públicos en predios con frente a la vía pública de hecho o aquella que se presume como tal.

Cuando el predio pertenezca a dos o más Delegaciones, la Constancia de Alineamiento y/o número oficial serán expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

En caso de predios que tengan más de un frente a la vía pública, se podrá optar por la asignación del número oficial sobre la vialidad de su interés.

El alineamiento contendrá las afectaciones y las restricciones de carácter urbano que señale la Ley y su Reglamento.

La Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial no crea ni prejuzga sobre derechos de propiedad o posesión y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por el solicitante.

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

DE FECHA

12 JUL 2023

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Área	
Nombre	VENTANILLA ÚNICA
Cargo	LAURA RAMÍREZ SÁNCHEZ
Firma	L. C. P.

Sello de recepción	
DE TRÁMITES	
10 JUL 2023	
RECIBIDO	
NOMBRE	FIRMA

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

Información importante: Este formato es un modelo general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de requerir incorporar o eliminar información las Dependencias, Organos Desconcentrados, Organos Político-Administrativos y Entidades, podrán solicitarlo siempre y cuando dicha adición o supresión tenga sustento en un ordenamiento jurídico y esté validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo anterior, las actualizaciones surtirán efectos jurídicos y serán susceptibles de aplicación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Trámites CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o alterarse de forma alguna ni podrán exigir requisitos adicionales en forma distinta a los Trámites y Servicios.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Alcaldía de COYOACÁN

OB/1860/2023

CONSECUTIVO / 017 / 2024

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL

Fecha de expedición 09/ENERO/2024

Para el predio ubicado en la calle SIN NOMBRE (TABARE)

Colonia ADOLFO RUIZ CORTINES

Alcaldía de COYOACÁN

Número oficial asignado 9. Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de la fecha en que se asigne (Artículos 22, 23, 24 y 25 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal).

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

Fecha de expedición 09/ENERO/2024

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Zona Histórica

Si ☐ No ☒

Zona Patrimonial

Si ☐ No ☒

Afectación

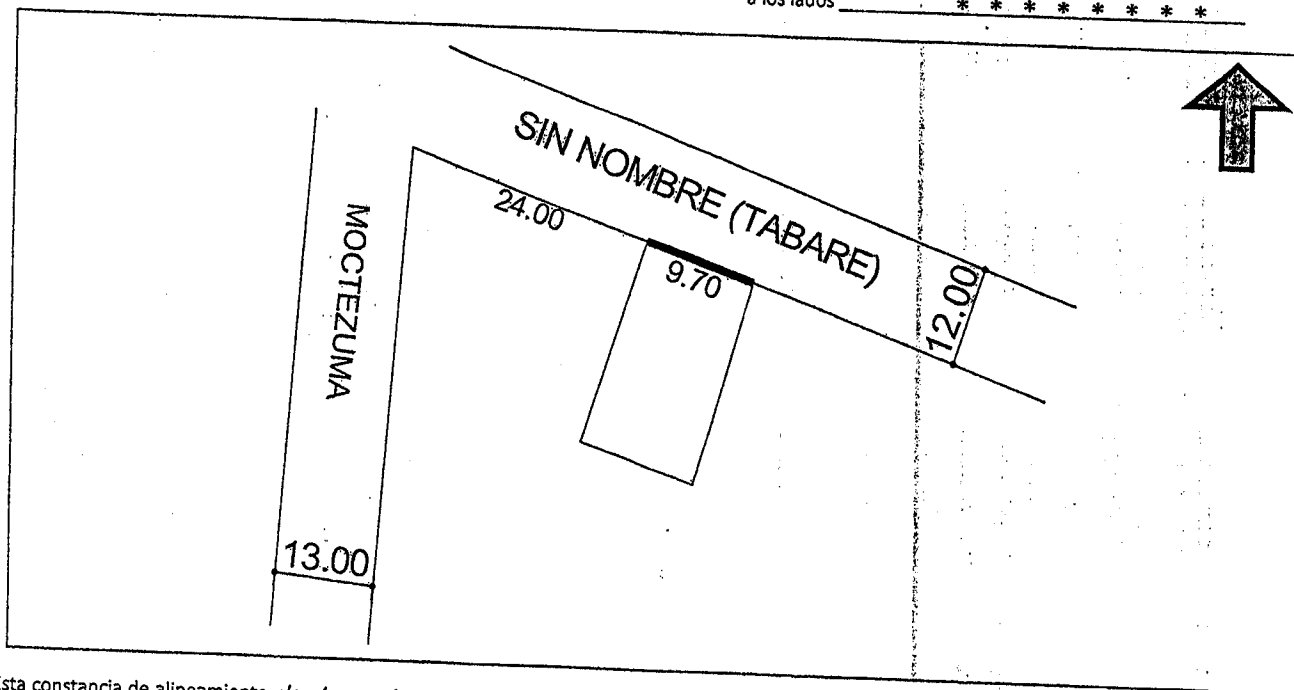
Si ☐ No ☒

Restricciones

Si ☐ No ☒

al frente * * * * *

a los lados * * * * *



Esta constancia de alineamiento y/o número oficial, se expide en términos de lo establecido en el Artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la CDMX y el Artículo 158 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano para el Distrito Federal, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Expide y Autoriza: **LIC. OSCAR ALFONSO GONZÁLEZ SOSA**
Cargo: **DIRECTOR DE REGISTROS Y AUTORIZACIONES**
Revisó: **LIC. ANTONIO VARGAS SÁNCHEZ**
Cargo: **SUBDIRECTOR DE REGISTROS Y LICENCIAS**
Revisó y Elaboro: **ALFREDO J. GONZÁLEZ MEJIA**
J.U.D. DE ALINEAMIENTOS Y NÚMERO OFICIAL

[Signature]
Firma
[Signature]
Firma
[Signature]
Firma

Sello de autorización



SE AUTORIZA CON BASE EN:

- * FORMATO PARA TRÁMITE DE PAGO
- * ESCRITURA No. 1,684 DE FECHA 22/MAYO/1982
- * PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS VÍA No. 247
- * PLANO LÍMITES DE COLONIA ALCALDÍA DE COYOACÁN ENERO DE 2005

PAGO TOTAL DE DERECHOS POR CONCEPTO DE EXPEDICIÓN DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ARTÍCULOS 233 Y 234 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO LA CANTIDAD DE:

\$ 895.50 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS, 50/100 M.N.)



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ALCALDÍA DE
COYOACÁN

Folio:

03/1860/2023

Clave de formato:

TCYOACAN_CAY_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

27

Constancia de alineamiento y/o número oficial

Ciudad de México, a

27

de

Noviembre

de

2023

Alcaldesa o Alcalde

Lic. José Giovanni Gutiérrez Aguilar

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información a la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales "Ingresos y Gestión de la Ventanilla Única de Trámites. Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de recibir, integrar, registrar y gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía en la Ventanilla Única de Trámites. Y serán transferidos a las unidades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Coyoacán, ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Villa Coyoacán Código Postal 04000 con número telefónico 55 56 36 46 36. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.infodf.org.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Maria Guadalupe

Apellido Paterno

Pérez

Apellido Materno

Rosales

Identificación Oficial

INE

Número / Folio

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre de la persona titular de la Notaría
o Correduría Pública,
o Alcaldía que lo expide

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio ó Número

Fecha

Entidad Federativa

solicitud de Alineamiento y número Oficial

Instrumento o documento con el que acredita la representación	
Tipo de Poder Notarial *Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración; Poder Especial	
Número o Folio	Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado
Entidad Federativa	Numero de Notaría, Correduría o Juzgado
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios:	
Calle	No. Exterior
Colonia	No. Interior
Acaldía	C.P.
Correo electrónico para recibir notificaciones	

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos	
Nombre (s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno

REQUISITOS	
Formato TCOYACAN_CAY_1 debidamente requisitado y firmado	Identificación oficial vigente* (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Original y copia simple para cotejo.
Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Original y copia simple para cotejo.	Comprobante de pago de derechos correspondiente. El cual debe presentar posterior al ingreso de la solicitud una vez que la autoridad informe al interesado el monto a pagar.
Documento que acredite la propiedad o posesión del predio, en original y copia.	

FUNDAMENTO JURIDICO	
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8.	Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1, 53 apartado A numeral 12 fracción I; apartado B inciso a fracción XXII.
Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42, 44 y 89.	Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31 fracciones VI y XII.
Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México. Artículos 29 fracciones II y V, 31 fracciones I y III, 32 fracción II, 71 fracción IV.	Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 4 fracciones 4ª y IV, 7 fracciones VI y VII, 8 fracción III y 87 fracción VI.
Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública Ciudad de México. Artículo 154 fracción VI.	Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 2 y 3.
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículo 25.	

DATOS DEL TRAMITE	
Costo:	Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener	Constancia
Plazo de respuesta	6 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	2 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta



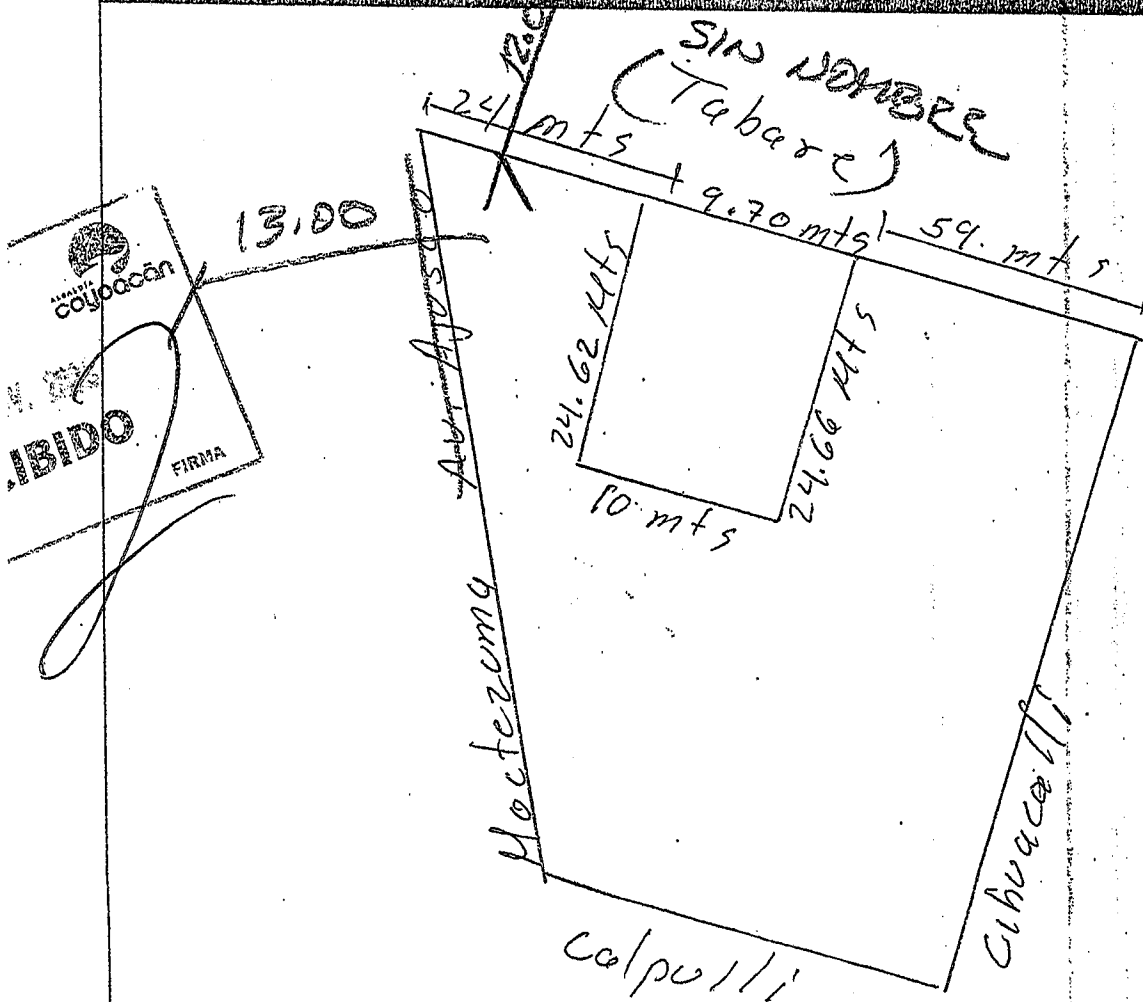
DATOS DEL PREDIO

Calle Tabare zona 1 (7) No. Exterior H2.43 B No. Interior 2+4
 Colonia A. Ruiz Cortinez Alcaldía Coyacacán
 Cuenta catastral 0593 6413 Superficie 243.0 C.P. 04630
 Cuenta Predial 0593 6413 000 -1

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura pública número 16821 Número de Notaría, Correduría o Juzgado 12 Fecha 22 May. 1982
 Nombre de la persona titular de la Notaría, Franklin Libian Kavi
 Correduría Pública o Juzgado que lo expide Toluca Edo de México Entidad federativa Toluca Edo de México
 Número de Notaría o Correduría 12 Entidad Federativa Toluca Edo de México
 Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 00297736 Otro documento

CROQUIS DE LOCALIZACION



COYACACÁN
 IBIDO
 FIRMA

Observaciones	No se expedirá Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial para instalación de servicios públicos en predios con frente a la vía pública de hecho o aquella que se presume como tal.
	Cuando el predio pertenezca a dos o más Delegaciones, la Constancia de Alineamiento y/o número oficial serán expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
	En caso de predios que tengan más de un frente a la vía pública, se podrá optar por la asignación del número oficial sobre la vialidad de su interés.
	El alineamiento contendrá las afectaciones y las restricciones de carácter urbano que señale la Ley y su Reglamento.
La Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial no crea ni prejuzga sobre derechos de propiedad o posesión y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por el solicitante.	

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL

[Redacted Signature]

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

DE FECHA 27 NOV DE 2023

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)	
Área	Urbanismo
Nombre	ISMAEL
Cargo	LIDER
Firma	[Signature]

Sello de recepción

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LÓCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

Información Importante: Este formato es un modelo general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de requerir incorporar el mismo, la información las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Órganos Político-Administrativos y Entidades, podrán solicitarlo siempre y cuando dicha modificación o supresión no implique un ordenamiento jurídico y este validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo anterior, las actualizaciones surtirán efectos jurídicos y serán susceptibles de publicación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Trámites CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o agregarse de forma alguna al poder exigir requisitos adicionales en forma disjunta a los Trámites y Servicios.

NOMBRE DEL TRÁMITE:

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "B"

X

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "C"

Ciudad de México, a 13 de DICIEMBRE 2023

Alcaldesa o Alcalde LIC. JOSÉ GIOVANI GUTIÉRREZ AGUILAR

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verdadera y que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales de la Ventanilla Única de Trámites. Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de recibir, integrar, registrar y gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía en la Ventanilla Única de Trámites. Y serán transferidos a las unidades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía de Coyoacán, ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Villa Coyoacán Código Postal 04000 con número telefónico 5556364636. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.transparencia.coyoacan.gob.mx

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios

Nombre (s)	Nombre	Apellido Materno	Apellido Materno
Apellido Paterno	Apellido Paterno	Número / Folio	Número / Folio
Identificación Oficial (Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)	Identificación Oficial	NOMBRE	NOMBRE
Nacionalidad	Nacionalidad	FIRMA	FIRMA

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país	Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país
Fecha de vencimiento	Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social	"TL 2875 S.A. DE C.V"		
Acta Constitutiva o Póliza			
Número ó Folio del Acta ó Póliza	151,195	Fecha de otorgamiento	04 DE OCTUBRE DE 2021
Nombre de la persona titular de la Notaría ó Correduría Pública ó Alcaldía que lo expide	LIC. ARMANDO Z. OSTOS ZEPEDA		
Número de Notaría o Correduría	20	Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
Folio ó Número	481133-1	Fecha	18/11/2021
Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO		

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA			
Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.			
Nombre (s)	MOISES		
Apellido Paterno	MICHAN	Apellido Materno	ZONANA
Identificación Oficial	INE	Número / Folio	[REDACTED]
Nacionalidad	[REDACTED]		

Instrumento o documento con el que acredita la representación			
Tipo de Poder Notarial PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General par Actos de Dominio; Poder General par Actos de Administración, Poder Especial			
Número o Folio	78,097	Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado	LIC. CARLOS FLAVIO OROZCO PÉREZ
Entidad Federativa	CIUDAD DE MÉXICO	Numero de Notaría, Correduría o Juzgado	37
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	481133-1		

VUT VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES
195

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO			
Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle	[REDACTED]	No. Exterior	[REDACTED]
Colonia	[REDACTED]	No. Interior	[REDACTED]
Alcaldía	[REDACTED]	C.P.	[REDACTED]
Correo electrónico para recibir notificaciones	[REDACTED]		

REC
195
VUT VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre (s)	[REDACTED]		
Apellido Paterno	[REDACTED]	Apellido Materno	[REDACTED]

TR
GRA

REQUISITOS	
Formato de solicitud por duplicado, debidamente llenados, con firmas autógrafas.	Cumprobante de Pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México. Original y copia.
Constancia de alineamiento y número oficial vigente. Original y copia.	Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado Único de Zonificación del Suelo Digital o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo.
Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, en los que se debe incluir, como mínimo: croquis de localización del predio, levantamiento del estado actual, indicando las construcciones y árboles existentes; planta de conjunto, mostrando los límites del predio y la localización y uso de las diferentes partes edificadas y áreas exteriores; plantas arquitectónicas, indicando el uso de los distintos locales y las circulaciones, con el mobiliario que se requiera y en su caso, espacios para estacionamiento de automóviles y/o bicicletas y/o motocicletas; cortes y fachadas; cortes por fachada, cuando colinden en vía pública y detalles arquitectónicos interiores y de obra exterior.	Derechos Adquiridos, los cuales deberán ser verificados y firmados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico, en su caso. Original y copia.
	Memoria Descriptiva del proyecto, la cual contendrá como mínimo: el listado de locales construidos y las áreas libres, superficie y número de ocupantes o usuarios de cada uno; el análisis del cumplimiento de los Programas Delegacionales y Municipal, incluyendo coeficientes de ocupación y utilización del suelo, en concordancia con los requerimientos del Reglamento, sus Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones referentes a: accesibilidad para personas con discapacidad, cantidad de estacionamientos y su funcionalidad, patios de iluminación y ventilación, niveles de iluminación y ventilación en cada local, circulaciones horizontales y verticales, salidas y muebles hidrosanitarios, visibilidad en espectáculos, resistencia de los materiales al fuego, circulaciones y salidas de emergencia, equipos de extinción de fuego y otras que se requieran; y en su caso, de las restricciones o afectaciones del predio. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso.

VUT VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES
195
ENTRADA
R00
15/1

NOMBRE
Lic. [REDACTED]

Dos tantos de los proyectos de las instalaciones hidráulicas incluyendo el uso de sistemas para calentamiento de agua por medio del aprovechamiento de la energía solar conforme a los artículos 82, 83 y 89 del Reglamento de Construcciones, sanitarias, eléctricas, gas e instalaciones especiales y otras que se requieran, en los que se debe incluir como mínimo: plantas, cortes e isométricos en su caso, mostrando las trayectorias de tuberías, alimentaciones, así como el diseño y memorias correspondientes, que incluyan la descripción de los dispositivos conforme a los requerimientos establecidos por el Reglamento y sus Normas en cuanto a salidas y muebles hidráulicos y sanitarios, equipos de extinción de fuego, sistema de captación y aprovechamiento de aguas pluviales en azotea y otras que considere el proyecto. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso.

Dos tantos del proyecto estructural de la obra en planos debidamente acotados, con especificaciones que contengan una descripción completa y detallada de las características de la estructura incluyendo su cimentación. Se especificarán en ellos los datos esenciales del diseño como las cargas vivas y los coeficientes sísmicos considerados y las calidades de materiales. Se indicarán los procedimientos de construcción recomendados, cuando éstos difieran de los tradicionales. Deberán mostrarse en planos los detalles de conexiones, cambios de nivel y aberturas para ductos. En particular, para estructuras de concreto se indicarán mediante dibujos acotados los detalles de colocación y traslapes de refuerzo de las conexiones entre miembros estructurales. En los planos de estructuras de acero se mostrarán todas las conexiones entre miembros, así como la manera en que deben unirse entre sí los diversos elementos que integran un miembro estructural. Cuando se utilicen remaches o tornillos se indicará su diámetro, número, colocación y calidad, y cuando las conexiones sean soldadas se mostrarán las características completas de la soldadura; éstas se indicarán utilizando una simbología apropiada y, cuando sea necesario, se complementará la descripción con dibujos acotados y a escala. En el caso de que la estructura esté formada por elementos prefabricados o de patente, los planos estructurales deberán indicar las condiciones que éstos deben cumplir en cuanto a su resistencia y otros requisitos de comportamiento. Deben especificarse los herrajes y dispositivos de anclaje, las tolerancias dimensionales y procedimientos de montaje. Deberán indicarse, asimismo, los procedimientos de apuntalamiento, erección de elementos prefabricados y conexiones de una estructura nueva con otra existente. En los planos de fabricación y en los de montaje de estructuras de acero o de concreto prefabricado, se proporcionará la información necesaria para que la estructura se fabrique y monte de manera que se cumplan los requisitos indicados en los planos estructurales.

Proyecto de protección a colindancias firmados por el proyectista indicando su número de cédula profesional, así como el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso. Original y copia.

Para el caso de las edificaciones que pertenezcan al grupo A o subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento, o para las edificaciones del subgrupo B2, acuse de ingreso de la orden de revisión del proyecto estructural emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México. Original y copia.

Responsiva del Director Responsable de Obra del proyecto de la obra, así como de los Corresponsables en los supuestos señalados en el artículo 36 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Se encuentra en este formato de solicitud.

Para el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante del pago de derechos. Original y copia.

Dictamen favorable del estudio del impacto urbano o impacto urbano ambiental, en su caso. Original y copia.

En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en su caso. Original y copia.

Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.

En su caso, acreditación del carácter de representante o apoderada (personas físicas: carta poder firmada ante dos testigos e identificación oficial de la persona interesada y de quien realiza el trámite; personas morales: Acta Constitutiva, Poder Notarial e Identificación Oficial de la persona representante o apoderada). Original y copia.

FUNDAMENTO JURIDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8.

Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.

Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México Artículos 29 fracción II; 31 fracción III; 32 fracción II; 71 fracción IV.

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.
Artículo 154 fracciones I, VI y XXX.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 3 fracción IV, 35, fracción I, 36, 38 fracciones I inciso b, II inciso a y III inciso a, 39 fracciones I inciso a, II inciso a y III inciso a, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64 y 65.

Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31 fracciones VI y XII.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 4 fracción III y IV, 7 fracción VI y VII, 8 fracciones IV y V y 37 fracción VI, 94 bis, 94 ter y 94 Quater

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 2, 3, 48, 86 y 71.

Código Fiscal de la Ciudad de México. Artículos 20, 181, 182, 185 apartado A fracción II incisos a y b, fracción III incisos a y b, Apartado B fracción I, Incisos a y b, fracción II incisos a y b, 300, 301, 301 BIS y 302.

DATOS DEL TRAMITE

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso
del Código Fiscal de la Ciudad de México

185 apartado A fracción II incisos a y b, fracción III incisos a y b, Apartado B fracción I, incisos a y b, fracción I

Documento a obtener

Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Vigencia del documento a obtener

de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta: No Procede; Negativa ficta: Procede

DATOS DEL PREDIO

Calte CALZADA DE TLALPAN

No. Exterior	2899	No. Interior
--------------	------	--------------

Colonia EL RELOJ.

C.P. 04640

Acañia COYOACÁN

Cuenta Calastral 059-161-13

Superficie 1.030,74

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No. 53.981

Nombre del Notario LIC. JUAN JOSÉ BARRAGAN ABASCAL

No. De Notario 171

Entidad Federativa: CIUDAD DE MÉXICO

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

9169942

Fecha 01/08/2023

Otro documento

PERSONA DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: MARIO GUADARRAMA HERNÁNDEZ

Registro No. DRO-0355

Domicilio completo

PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Nombre JAVIER NOVA ESCOBAR

Registro No. CSE-0210 N2

Domicilio completo

PERSONA CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO

Nombre MARIO GUADARRAMA HERNÁNDEZ

Registro No.

CDUYA-0188

Domicilio completo

PERSONA CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

Nombre JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ MÉNDEZ

Registro No.

CI-0027

Domicilio completo

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de Obra Nueva ☒ Ampliación Reparación Modificación
Zonificación HM/8/30/Z
Uso o destino HABITACIONAL

N/A

fecha

N/A

fecha

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LA OBRA

Superficie del predio 1,030.74 m2

Superficie de desplante 720.22 m2

Número de niveles 8

Número de sótanos 3

Estacionamiento cubierto 2,915.42 m2

Secciones de estacionamiento 84 m2

Superficie habitable bajo nivel de banqueta 0.00 m2

Superficie habitable sobre nivel de banqueta 5,662.56 m2

Superficie de uso habitacional 5,662.56 m2

Bandas tipo "A" m2

Vivienda tipo "B" m2

Vivienda tipo "C" m2

5,662.56 m2

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente m2

Superficie a modificar m2

Superficie que se amplió m2

Superficie total (existente + ampliación) m2

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente m2

Reparación consistente en:

Superficie que se reparó m2

Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción, en su caso

Fecha de expedición

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Instalación de toma de agua y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 44,656.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 28,602.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A fracciones II y III y apartado B del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 575,431.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 339,754.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 719,145.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 2,440,563.00
Otros CAMBIO DE DIAMETRO DE 13MM A 25MM	\$ 78,811.00
Importe Total	\$ 4,226,963.00

Observaciones

- Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- Presentado el aviso de terminación de obra, en caso de proceder, la autoridad otorgará la autorización de uso y ocupación.
- Si el predio se localiza en dos o más Alcaldías se gestionará en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 días hábiles.
- En el Registro de Manifestación de Construcción tipo B o C procede la negativa ficta, mientras que en la autorización de la prórroga, procede la afirmativa ficta.
- Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Alcaldía, correspondiente, el cambio de alguna de las sin unidades de origen.
- Dentro de los 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la vigencia del registro de manifestación de construcción, el propietario o poseedor, en su caso, podrá presentar ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía en el formato que la misma establezca, la solicitud de prórroga.
- Por cada manifestación de construcción podrán otorgarse hasta dos prórrogas.
- De la documentación se requerirán dos tantos, uno quedará en poder de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía y el otro en poder del propietario o poseedor, quien entregará una copia de los mismos para su uso en la obra.
- Se podrá dar aviso de terminación de obra parcial, para ocupación en edificaciones que operen y funcionen independientemente del resto de la obra, las cuales deben garantizar que cuenten con los equipos de seguridad necesarios y que cumplen con los requerimientos de habitabilidad y seguridad establecidos en el Reglamento.
- No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, o cuando sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

Declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.	
Nombre	Firma
Persona Propietaria, poseedora o interesada	TL2875 S.A. DE C.V.
Persona Representante Legal	MOISÉS MICHAEL ZONANA
Persona Directora Responsable de Obra	MARIO GUADARRAMA HERNÁNDEZ
Persona Corresponsable en Seguridad Estructural	JAVIER NOVA ESCOBAR
Persona Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico	MARIO GUADARRAMA HERNÁNDEZ
Persona Corresponsable en instalaciones	JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ MÉNDEZ

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
TIPO **B** N° **RCOB1001812023** DE FECHA DE EXPEDICIÓN **15** DE **Diciembre** DE **2023**

CON VIGENCIA AL **15** DE **Diciembre** DE **2026**

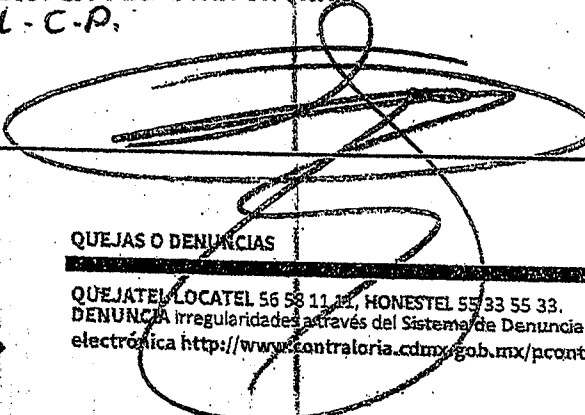
El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área: **Ventanilla Única de Trámites**

Nombre: **Lic. Evelia Chavez Rino**

Cargo: **L.C.P.**

Firma: 

Sello de recepción


VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

ALCALDÍA COYOACÁN

15 DIC 2023

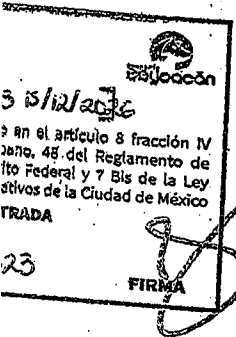
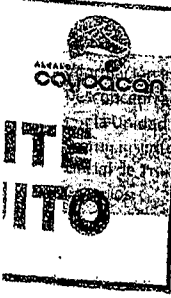
RECIBIDO

NOMBRE: **Lic. Evelia Chavez Rino**

FIRMA: 

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL/LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COYOACÁN

Folio:

Clave de formato:

TCOYOACAN_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Prórroga del Registro de Manifestación de Construcción Tipo B o C

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "B"

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "C"

Ciudad de México, a

de

de

Presente

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C.

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga
solicitada

Porcentaje avance de obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra.

Motivos que impidieron la terminación de la obra.

REQUISITOS

Este formato debidamente llenado.

Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas; solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

En su caso, acreditación del carácter de representante o apoderada (personas físicas: carta poder firmada ante dos testigos e identificación oficial de la persona interesada y de quien realiza el trámite; personas morales: Acta Constitutiva, Poder Notarial e Identificación Oficial de la persona representante o apoderada). Original y copia.

Comprobante de pago de derechos correspondiente, equivalente al 25% de los derechos que se causarían por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. Original y copia.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal Artículos 54 fracción III y 64.

DATOS DEL TRÁMITE

Costo:

Artículo 185, penúltimo párrafo.

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Vigencia del documento a obtener

1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta, Proceda.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Persona propietario, poseedora o interesada		
Persona Representante Legal		
Persona Directora Responsable de Obra		
Persona Corresponsable en Seguridad Estructural		
Persona Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico		
Persona Corresponsable en instalaciones		

Observaciones

Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación, según sea el caso, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. De registro	Manifestación tipo
Vigencia	, del al
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México en el recibo No.	de fecha

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y le será entregado un acuse de recibo de trámite por parte de la Ventanilla Única de Trámite.

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción

--

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 55 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>



NOMBRE DEL TRÁMITE:

Aviso de Terminación de Obra de Manifestación de Construcción Tipo B o C

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "B"

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "C"

Ciudad de México, a

de

de

Presente

con fecha

con número

se da aviso de terminación de obra con registro de manifestación de construcción tipo B o C

con fecha de expedición

REQUISITOS

Este formato debidamente llenado.

En su caso, acreditación del carácter de representante o apoderada (personas físicas: carta poder firmada ante dos testigos e identificación oficial de la persona interesada y de quien realiza el trámite; personas morales: Acta Constitutiva, Poder Notarial e Identificación Oficial de la persona representante o apoderada). Original y copia.

En caso de existir diferencias entre la obra ejecutada y los planos registrados, se deberá anexar dos copias de los planos que contengan dichas modificaciones; siempre y cuando no se afecten las condiciones de seguridad, estabilidad, destino, uso, servicios, habitabilidad e higiene, se respeten las restricciones indicadas en el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, la Constancia de Alineamiento y las características de la manifestación registrada, así como, las tolerancias que fija el Reglamento y sus Normas.

Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

En caso de modificaciones, comprobante de pago de derechos equivalente al 20% de los derechos causados por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. Original y copia.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 65 y 70.

DATOS DEL TRÁMITE

Documento a obtener

Autorización de uso y ocupación

Vigencia del documento a obtener

Permanente.

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta, procede; Negativa ficta, no procede

Observaciones

Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación, según sea el caso, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

NOMBRES Y FIRMAS

Persona propietaria, poseedora o interesada

Nombre

Firma

Persona Representante Legal

Persona Directora Responsable de Obra

Persona Corresponsable en Seguridad Estructural

Persona Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico

Persona Corresponsable en Instalaciones

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área
Nombre
Cargo
Firma

Sello de recepción

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.contratoria.cdmx.gob.mx/pcontratoria/denuncia.php>

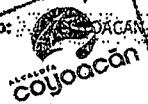


GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



Folio: **RCOB/017/2023**

Clave de formato: **COYOACÁN RMC**



NOMBRE DEL TRÁMITE:

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "B"

Registro de Manifestación de Construcción

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "C"

Ciudad de México, a

21

de

NOVIEMBRE

de

2023

Alcalde/a o Alcalde

JOSE GIOVANI GUTIERREZ AGUILAR

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

RECIBIDO

FIRMA

Escriba el texto aquí

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales "Ingresos y Gestión de la Ventanilla Única de Trámites". Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de recibir, integrar, registrar y gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía en la Ventanilla Única de Trámites. Y serán transferidos a las unidades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía de Coyoacán, ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Villa Coyoacán, Código Postal 04000 con número telefónico 5556364636. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página: www.inrodf.org.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

MARIA MONICA

Apellido Paterno

VILLARREAL

Identificación Oficial

INE

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Número ó Folio del Acta ó Póliza

Nombre de la persona titular de la Notaría ó

Correduría Pública

ó Alcaldía que lo expide

Número de Notaría o Correduría

Folio ó Número

Entidad Federativa

Acta Constitutiva ó Póliza

VENTANILLA
de tramitación

Entidad Federativa

Fecha

ENTREGADO

FIRMA

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre(s) **MARIA MONICA**

Apellido Paterno **VILLARREAL**

Apellido Materno

MORALES

Identificación Oficial **INE**

Número / Folio

Nacionalidad

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Tipo de Poder Notarial

PODER GENERAL LIMITADO PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN

Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Continuo; Poder General para Actos de Administración; Poder Especial

Número o Folio

65,086

Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado

ERICK SALVADOR PULLIAM ABURTO

Entidad Federativa

CIUDAD DE MEXICO

Número de Notaría, Correduría o Juzgado

186

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MEXICO

Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **[REDACTED]**

No. Exterior

No. Interior

Colonia

Asída

C.P.

Código electrónico para recibir notificaciones

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre(s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

REQUISITOS

Formato de solicitud por duplicado; debidamente llenados, con firmas autógrafas.

Concurrencia de alineamiento y número oficial vigente. Original y copia.

Documentos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala; debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, en los que se debe incluir, como mínimo: croquis de localización del predio; levantamiento del estado actual, mostrando las construcciones y árboles existentes; planta de conjunto, mostrando los límites del predio y la localización y uso de las diferentes partes edificadas y áreas interiores; plantas arquitectónicas, indicando el uso de los distintos locales y las circulaciones, con el mobiliario que se requiera y, en su caso, espacios para estacionamiento de automóviles y/o bicicletas y/o motocicletas; cortes y fachadas, cortes por fachada, cuando colinden en vía pública, y detalles arquitectónicos interiores y de obra exterior.

Comprobante de Pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México. Original y copia.

Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado Único de Zonificación del Suelo Digital o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos, los cuales deberán ser verificados y firmados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico, en su caso. Original y copia.

Memoria Descriptiva del proyecto, la cual contendrá como mínimo: el listado de locales construidos y las áreas libres, superficie y número de ocupantes o usuarios de cada uno; el análisis del cumplimiento de los Programas Delegacionales o Parciales, incluyendo coeficientes de ocupación y utilización del suelo; cumpliendo con los requerimientos del Reglamento, sus Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones referentes a: accesibilidad para personas con discapacidad, cantidad de estacionamientos y su funcionalidad, patios de iluminación y ventilación, niveles de iluminación y ventilación en cada local; circulaciones horizontales y verticales, salidas y muebles hidrosanitarios, visibilidad en salas de espectáculos, resistencia de

los materiales al fuego, circulaciones y salidas de emergencia, equipos de extinción de fuego y otros que se requieran; y en su caso, de las restricciones o afectaciones del predio. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en instalaciones, en su caso. Original y

Con
de l
Con
de

Dos tantos de los proyectos de las instalaciones hidráulicas incluyendo el uso de sistemas para calentamiento de agua por medio del aprovechamiento de la energía solar, conforme a los artículos 82, 83 y 89 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, y en las instalaciones especiales y otras que se requieran, en los que se debe incluir como mínimo: plantas, cortes e isométricos, en su caso, mostrando las trayectorias de tuberías, alimentaciones, así como el diseño y memorias correspondientes que incluyan la descripción de los dispositivos conforme a los requerimientos establecidos por el Reglamento y las Normas en cuanto a salidas y muebles hidráulicos y sanitarios, equipos de extinción de fuego, sistema de captación y aprovechamiento de aguas pluviales en zonas y obras que considere el proyecto. Estos documentos deben estar firmados por el proyectista o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en instalaciones, en su caso.

2608/017/2023

REGISTRADA
FIRMA

Memoria de Proyecto Estructural, será expedida en papel membretado de la Empresa o del proyectista, en donde conste su número y cédula profesional y firma, así como la descripción del proyecto, localización, número de niveles subterráneos y uso conforme al establecido en el artículo 53 inciso e), séptimo párrafo del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Original y copia.

Estudio de mecánica de suelos del predio de acuerdo con los alcances y lo establecido en las Normas Técnicas Complementarias para Diseño y Construcción de Fundaciones, del Reglamento, incluyendo los procedimientos constructivos de la excavación, muros de contención y cimentación, así como las recomendaciones de protección a contaminantes. El estudio debe estar firmado por el especialista indicando su número de cédula profesional, así como por el Director Responsable de Obra y por el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso. Original y copia.

Libro de órdenes de obra rubricado, para ser sellado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía, el cual debe conservarse en la obra, realizándose su apertura en el sitio con la presencia de los autorizados para asar, quienes lo firmarán en su momento. Original.

Póliza vigente del seguro de responsabilidad civil por daños a terceros en las obras de construcción, en el grupo A y subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento, por un monto asegurado no menor del 10% del costo total de la obra, contratada por el tiempo de vigencia de la Manifestación de Construcción. Original y copia.

Dicamen de facultades de Servicios Públicos. Original y copia.

Presentar acta de recibo de la Declaración Ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos habitacionales de más de 24 viviendas. Original y copia.

Constancia de Adendos de Predio y Agua emitida por la Administración Predial y el Sistema de Aguas de la Ciudad de México, en la que se acredite que se encuentran al corriente de sus obligaciones. Original y copia.

En su caso, acreditación del carácter de representante o apoderado de personas físicas, con poder firmado ante dos testigos e inscrita con original de la persona interesada y de quien realiza el trámite, personas morales: Acta Constitutiva, Poder Notarial e Inscripción Oficial de la persona representante o apoderada. Original y copia.

Dos tantos del proyecto estructural de la obra en planos, debidamente acotados, con especificaciones que contengan una descripción completa y detallada de las partes de la estructura incluyendo su dimensión. Se especificarán en ellos los datos esenciales del diseño como las cargas vivas y los coeficientes sísmicos, considerándose y las calidades de materiales. Se indicarán los procedimientos de construcción recomendados cuando éstos difieran de los tradicionales. Deberán mostrarse en planos los detalles de conexiones, cambios de nivel y aberturas para ductos. En particular, para estructuras de concreto se indicarán mediante dibujos acotados los detalles de colocación y trabajes de refuerzo de las conexiones entre miembros estructurales. En los planos de estructuras de acero se mostrarán todas las conexiones entre miembros, así como la manera en que deben unirse entre sí los diversos elementos que integran un miembro estructural. Cuando se utilicen pernos o tornillos se indicará su diámetro, número, colocación y calidad. Y cuando las conexiones sean soldadas se mostrarán las características completas de la soldadura. Estas se indicarán utilizando una simbología apropiada y, cuando sea necesario, se complementará la descripción con dibujos acotados y a escala. En el caso de que la estructura esté formada por elementos prefabricados o de patente, los planos estructurales deberán indicar las condiciones que éstos deben cumplir en cuanto a su resistencia y otros requisitos de comportamiento. Deben especificarse los herrajes y dispositivos de anclaje, las tolerancias dimensionales y procedimientos de montaje. Deberán indicarse, asimismo, los procedimientos de apuntalamiento, sección de elementos prefabricados y conexiones de una estructura nueva con otra existente. En los planos de fabricación y en los de montaje de estructuras de acero o de concreto prefabricado, se proporcionará la información necesaria para que la estructura se fabrique y monte de manera que se cumplan los requisitos indicados en los planos estructurales.

Proyecto de protección a contaminantes firmado por el proyectista indicando su número de cédula profesional, así como el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso. Original y copia.

Para el caso de las edificaciones que pertenecen al grupo A o subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento, o para las edificaciones del subgrupo B2, acuse de ingreso de la Orden de Retención del Proyecto Estructural emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México. Original y copia.

Responsiva del Director Responsable de Obra del proyecto de la obra, así como de los Corresponsables en los supuestos señalados en el artículo 36 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Se encuentra en este formato de solicitud.

Para el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante del pago de derechos. Original y copia.

Dicamen favorable del estudio del impacto urbano o impacto urbano ambiental, en su caso. Original y copia.

En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes, o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en su caso. Original y copia.

Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o certifica de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o cédula de identidad o licencia para conducir). Original y copia.

Original y copia.

FUNDAMENTO JURIDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 8.

Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41.

Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, Artículos 29, fracción I; 31, fracción III; 32, fracción II; 71, fracción IV.

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, Artículo 154, fracciones I, VI y XXX.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 3, fracción IV; 35, fracción I; 36, 37, fracciones I inciso b, II inciso a y III inciso a; 39, fracciones I inciso a, II inciso a y III inciso a; 47, 48, 51, fracciones I y II; 53, 54, fracción III; 61, 63 y 65.

Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Constitución Política de la Ciudad de México, Artículos 1 numeral 5; 3, 7 apartado A numeral 1.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, Artículo 31, fracciones VI y XII.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 4, fracción III y IV; 7, fracción III y VI; 8, fracciones IV y 87, fracción VI; 94 bis; 94 ter y 94 Quater.

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 1, 2, 3, 48, 86 y 111.

Código Fiscal de la Ciudad de México, Artículos 28, 181, 182, 185 apartado A, fracción II incisos a y b, fracción III incisos a y b, Apartado B, fracción I, incisos a y b, fracción II incisos a y b, 300, 301, 301 Bis y 302.

DATOS DEL TRAMITE

Código, Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal de la Ciudad de México

185 apartado A, fracción II incisos a y b, fracción III incisos a y b, Apartado B, fracción I, incisos a y b, fracción II incisos a y b.

Documento a obtener

Registro de manifestación de construcción tipo B.a.C.

Vigencia del documento a obtener

Veinte años.

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa Ficta: No procede; Negativa Ficta: Procede.

DATOS DEL PROPIETARIO

Calle

PASEO DEL RIO

No. Exterior

61

No. Interior

Colonia

BARRIO OXTOPULCO UNIVERSIDAD

Alcalía

COYOACAN

C.P.

0431B

Cuenta Catastral

059-380-31-000-9

Superficie

2,061.75 m2.

Número de propiedad y documento con el que se ha edificado o se edificará.

Escritura Pública No.

70-978

Nombre del Notario

ERICK SALVADOR PULLIAM ABURTO

No. De Notario

196

Entidad Federativa

CIUDAD DE MEXICO

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

1410,214

Fecha

08 ABRIL 2020

Otro documento

PERSONA DIRIGENTE RESPONSABLE DE OBRAS

Nombre

ING. GERARDO JOSE TRINIDAD ROJAS ESPINOSA

Registro No.

DRO-1045

Dom. Céd. completo

Nombre

ING MIGUEL SERRANO SALDANA

Registro No.

C/SE 0181-N1

Dom. Céd. completo

VUT
VENTANILLA
DE TRAMITESCon base en
de la Ley de
Construcción
de Procedim

NOMBR

PERSONA CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO

Nombre ARQ. SILVIA ESTELA RAYAS GARCÍA

Registro No.

C/DUyA 0607

Domicilio completo

PERSONA CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

Nombre

Registro No.

Domicilio completo

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de Obra Nueva Ampliación ☒ Reparación Modificación
 Zonificación H/3/50/B
 Uso o destino HABITACIONAL
 Dictamen de Impacto Urbano Número fecha
 Manifestación o Dictamen de Impacto Ambiental SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/001546/2023 fecha 05/ABRIL/2023

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LA OBRA

Superficie del predio	2,061.75	m2	Superficie total construida	1,917.84	m2
Superficie de desplante	756.03	m2	36.66 % Área Libre	1,305.72	m2 63.34 %
Número de niveles	2 Y 3 NIVELES	m2	Semisótano	SI X NO	
Número de Sótanos		m2	Número de viviendas	2 ANTERIORES + 2 DE AMPLIACIÓN = 4 VIVIENDAS	
Estacionamiento cubierto	CASA 1 Y 3 72.00 m2 AMPL. SEMISOTANO CASA 4 44.66 m2 TOTAL = 116.66 m2	m2	Estacionamiento descubierto	43.00 M2	
Cajones de estacionamiento	12	m2	Superficie total bajo nivel de banqueta	196.22	m2
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	151.56	m2	Superficie total sobre nivel de banqueta	1,721.62	m2
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	1,721.62	m2	Superficie de uso distinto al habitacional		m2
Superficie de uso habitacional		m2			
Vivienda tipo "A"		m2	Vivienda tipo "B"		m2
			Vivienda tipo "C"		m2

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	RCOB/017/23 1,180.45	m2	Superficie que se amplió	737.39	m2
Superficie a modificar		m2	Superficie total (existente + ampliación)	1,917.84	m2

En caso de reparación:

Superficie de construcción a reparar		m2	Superficie que se reparó		m2
--------------------------------------	--	----	--------------------------	--	----

Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción, en su caso:

Número	MANIFESTACIÓN INICIAL	RCOB/025/2017	21/JUNIO/2017 AL 21/JUNIO/2020
	1a PRORROGA	RCOB/025/2017	22/JUNIO/2020 AL 22/DIC/2021
	2a PRORROGA	RCOB/025/2017	07-DICIEMBRE-2021 AL 07-DICIEMBRE-2023

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Instalación de toma de agua y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 24,238.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 1,702.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A fracciones II y III y apartado B del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 50,111.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 41,564.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones Viales (Art. 301 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 87,977.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o instalaciones (Art. 302 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 298,567.00
Otros	\$ -----
Importe Total	\$ 504,159.00

- Observaciones**
- Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
 - Presentado el aviso de terminación de obra, en caso de proceder, la autoridad otorgará la autorización de uso y ocupación.
 - Si el predio se localiza en dos o más Alcaldías se gestionará en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
 - El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
 - En el Registro de Manifestación de Construcción tipo B o C procede la negativa ficta, mientras que en la autorización de la prórroga, procederá la afirmativa ficta.
 - Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Alcaldía, correspondiente, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.
 - Dentro de los 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la vigencia del registro de manifestación de construcción, el propietario o poseedor, en caso necesario, podrá presentar ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía en el formato que la misma establezca, la solicitud de prórroga.
 - Por cada manifestación de construcción podrán otorgarse hasta dos prórrogas.
 - De la documentación se requerirán dos tantos, uno quedará en poder de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía y el otro en poder del propietario o poseedor, quien entregará una copia de los mismos para su uso en la obra.
 - Se podrá dar aviso de terminación de obra parcial, para ocupación en edificaciones que operen y funcionen independientemente del resto de la obra, las cuales deben garantizar que cuentan con los equipos de seguridad necesarios y que cumplen con los requerimientos de habitabilidad y seguridad establecidos en el Reglamento.
 - No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en sueto de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

Declaro haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

Nombre

Firma

Persona Propietaria, poseedora o interesada

Persona Representante Legal

MARIA MONICA VILLARREAL MORALES Y
COPROPIETARIOS

Persona Directora Responsable de Obra

ING. GERARDO JOSE TRINIDAD ROJAS ESPINOSA DRO-1045

Persona Corresponsable en Seguridad Estructural

ING. MIGUEL SERRANO SALDAÑA C/SE.0181

Persona Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico

ARQ. SILVIA ESTELA RAYAS GARCIA DUyA-0607

Persona Corresponsable en Instalaciones

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
TIPO B, N° 12003/09/23 DE FECHA DE EXPEDICIÓN B DE 05 DIC. DE 2023

CON VIGENCIA AL

05

DE

Diciembre DE 2025

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Área: **VENTANILLA ÚNICA**

Nombre: **Israel García Díaz**

Cargo: **Director de Planeación y P**

Firma: _____

Sello de recepción

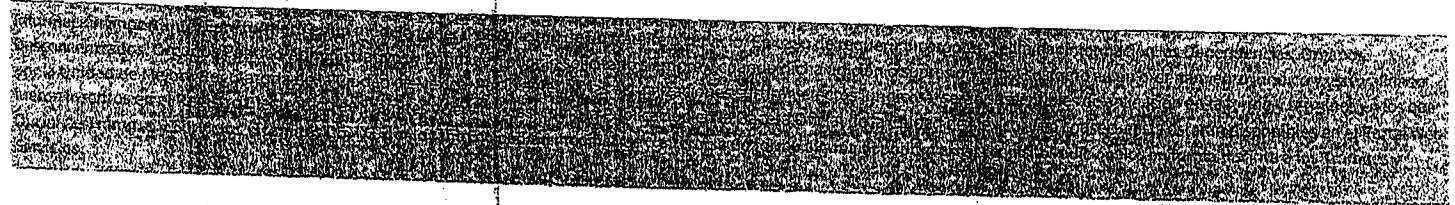
VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

RECIBIDO

NOMBRE: _____ FIRMA: _____

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJAS O DENUNCIAS SE RECIBEN EN EL PUESTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO EN EL SECTOR 55-3355-33.
 DENUNCIAS REGISTRADAS A TRAVÉS DEL SISTEMA DE DENUNCIAS CIUDADANA VIA INTERNET A LA DIRECCIÓN
 ELECTRÓNICA: <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>



REC-017/2023

ALCALDÍA COYOACÁN

[11-11]

Con base en lo preceptuado en el artículo 8 fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano, 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y 7 Bis de la Ley de Procedimientos Administrativos de la Ciudad de México.

REGISTRADA

FIRMA: _____

REC-017/2023

VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

ALCALDÍA COYOACÁN

[11-11]

Con base en lo preceptuado en el artículo 8 fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano, 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y 7 Bis de la Ley de Procedimientos Administrativos de la Ciudad de México.

REGISTRADA

NOMBRE: _____ FIRMA: _____

Vigencia:
 05/12/2023
 05/12/2025

VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

ALCALDÍA COYOACÁN

ENTREGADO

NOMBRE: _____ FIRMA: _____

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Registro de Manifestación de Construcción Tipo B o C

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "B"

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "C"

Ciudad de México, a

31 de AGOSTO

de

GIOVANI GUTIERREZ AGUILAR

Alcaldesa o Alcalde

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al artículo 11 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales "Ingresos y Gestión de la Ventanilla Única de Trámites". Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de registrar, integrar, registrar y gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía en la Ventanilla Única de Trámites. Y serán transferidos a las unidades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía de Coyoacán ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Villa Coyoacán Código Postal 04000 con número telefónico 5556364636. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.infodf.org.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

NOMBRE

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cédula, etc.)

Nacionalidad

Número / Folio

VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

08 SET. 2013

ENTREGADO

NOMBRE

En su caso

Documento con el que acredite su identidad y estancia legal en el país

Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación Social

INMOBILIARIA CERPOS S.A. DE CV.

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

34,365

Fecha de otorgamiento

4 OCTUBRE 2018

Nombre de la persona titular de la Notaría o

Correduría Pública

ó Alcaldía que lo expide

ANTONIO ROSADO SANCHEZ

Número de Notaría o Correduría

199

Entidad Federativa

CDMX

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio ó Número

N 2018087176

Fecha

25 OCTUBRE 2018

Entidad Federativa

CDMX

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s) **ENRIQUE**
 Apellido Paterno **MENDOZA**
 Identificación Oficial **CNE**
 Nacionalidad [REDACTED]

Apellido Materno **BARRON**
 Número / Folio [REDACTED]

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Tipo de Poder Notarial **PODER GENERAL PARA ACTOS DOMINIO**
 *Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General par Actos de Dominio; Poder General par Actos de Administración. Poder Especial
 Número o Folio **34.365**
 Entidad Federativa **CDMX**
 Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio **N 2018087176**
 Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado **ANTONIO ROSADO SANCHEZ**
 Número de Notaría, Correduría o Juzgado **199**

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MEXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle [REDACTED] No. Exterior [REDACTED] No. Interior [REDACTED]
 Colonia [REDACTED]
 Alcaldía [REDACTED]
 Correo electrónico para recibir notificaciones [REDACTED]
 C.P. [REDACTED]

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s) [REDACTED]
 Apellido Paterno [REDACTED]
 Apellido Materno [REDACTED]

REQUISITOS

Formato de solicitud, por duplicado, debidamente llenados, con firmas autógrafas.

Constancia de alineamiento y número oficial vigente. Original y copia.

Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, en los que se debe incluir, como mínimo: croquis de localización del predio, levantamiento del estado actual, indicando las construcciones y árboles existentes; planta de conjunto, mostrando los límites del predio y la localización y uso de las diferentes partes edificadas y áreas exteriores; plantas arquitectónicas, indicando el uso de los distintos locales y las circulaciones, con el mobiliario fijo que se requiera y en su caso, espacios para estacionamiento de automóviles y/o bicicletas y/o motocicletas; cortes y fachadas; cortes por fachada, cuando colinden en vía pública y detalles arquitectónicos interiores y de obra exterior.

Comprobante de Pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México. Original y copia.

Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado Único de Zonificación del Suelo Digital o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos, los cuales deberán ser verificados y firmados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico. Original y copia.

Memoria Descriptiva del proyecto, la cual contendrá como mínimo: el listado de locales construidos y las áreas libres, superficie y número de ocupantes o usuarios de cada uno; el análisis del cumplimiento de los Programas Delegacionales o Parcial, incluyendo coeficientes de ocupación y utilización del suelo; cumpliendo con los requerimientos del Reglamento, sus Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones referentes a: accesibilidad para personas con discapacidad, cantidad de estacionamientos y su funcionalidad, patios de iluminación y ventilación, niveles de iluminación y ventilación en cada local, circulaciones horizontales y verticales, salidas y muebles hidrosanitarios, visibilidad en salas de espectáculos, resistencia de los materiales al fuego, circulaciones y salidas de emergencia, equipos de extinción de fuego y otras que se requieran; y en su caso, de las restricciones o afectaciones del predio. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso. Original y copia.

VUT VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

Se deben lo precepto de la Ley de Desarrollo de Construcciones para el de Procedimientos Adm.

NOMBRE

Dos tantos de los proyectos de las instalaciones hidráulicas incluyendo el uso de sistemas para calentamiento de agua por medio del aprovechamiento de la energía solar conforme a los artículos 82, 83 y 89 del Reglamento de Construcciones, sanitarias, eléctricas, gas e instalaciones especiales y otras que se requieran, en los que se deba incluir como mínimo: plantas, cortes e isométricos en su caso, mostrando las trayectorias de tuberías, alimentaciones, así como el diseño y memorias correspondientes, que incluyan la descripción de los dispositivos conforme a los requerimientos establecidos por el Reglamento y sus Normas en cuanto a salidas y muebles hidráulicos y sanitarios, equipos de extinción de fuego, sistema de captación y aprovechamiento de aguas pluviales en azotea y otras que considere el proyecto. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso.

Dos tantos del proyecto estructural de la obra en planos debidamente acotados, con especificaciones que contengan una descripción completa y detallada de las características de la estructura incluyendo su cimentación. Se especificarán en ellos los datos esenciales del diseño como las cargas vivas y los coeficientes sísmicos considerados y las calidades de materiales. Se indicarán los procedimientos de construcción recomendados, cuando éstos difieran de los tradicionales. Deberán mostrarse en planos los detalles de conexiones, cambios de nivel y aberturas para ductos. En particular, para estructuras de concreto se indicarán mediante dibujos acotados los detalles de colocación y traslapes de refuerzo de las conexiones entre miembros estructurales. En los planos de estructuras de acero se mostrarán todas las conexiones entre miembros, así como la manera en que deben unirse entre sí los diversos elementos que integran un miembro estructural. Cuando se utilicen remaches o tornillos se indicará su diámetro, número, colocación y calidad, y cuando las conexiones sean soldadas se mostrarán las características completas de la soldadura; éstas se indicarán utilizando una simbología apropiada y, cuando sea necesario, se complementará la descripción con dibujos acotados y a escala. En el caso de que la estructura esté formada por elementos prefabricados o de patente, los planos estructurales deberán indicar las condiciones que éstos deben cumplir en cuanto a su resistencia y otros requisitos de comportamiento. Deben especificarse los herrajes y dispositivos de anclaje, las tolerancias dimensionales y procedimientos de montaje. Deberán indicarse, asimismo, los procedimientos de apuntalamiento, erección de elementos prefabricados y conexiones de una estructura nueva con otra existente. En los planos de fabricación y en los de montaje de estructuras de acero o de concreto prefabricado, se proporcionará la información necesaria para que la estructura se fabrique y monte de manera que se cumplan los requisitos indicados en los planos estructurales.

Proyecto de protección a colindancias firmados por el proyectista indicando su número de cédula profesional, así como el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso. Original y copia.

Para el caso de las edificaciones que pertenezcan al grupo A o subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento, o para las edificaciones del subgrupo B2, acuse de ingreso de la orden de revisión del proyecto estructural emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México. Original y copia.

Responsiva del Director Responsable de Obra del proyecto de la obra, así como de los Corresponsables en los supuestos señalados en el artículo 36 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Se encuentra en este formato de solicitud.

Para el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante del pago de derechos. Original y copia.

Dictamen favorable del estudio del impacto urbano o impacto urbano ambiental, en su caso. Original y copia.

En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en su caso. Original y copia.

Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir). Original y copia.

En su caso, acreditación del carácter de representante o apoderada (personas físicas: carta poder firmada ante dos testigos o identificación oficial de la persona interesada y de quien realiza el trámite; personas morales: Acta Constitutiva, Poder Notarial e Identificación Oficial de la persona representante o apoderada). Original y copia.

FUNDAMENTO JURIDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 8.

Constitución Política de la Ciudad de México, Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1.

Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, Artículo 31 fracciones VI y XII.

Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México Artículos 29 fracción II, 31 fracción III, 32 fracción II, 71 fracción IV.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 4 fracción III y IV, 7 fracción VI y VII, 8 fracciones IV y 87 fracción VI, 94 bis, 94 ter y 94 Quater

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, Artículo 154 fracciones I, VI y XXX.

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 1, 2, 3, 13, 86 y 71.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 3 fracción IV, 35 Fracción I, 36, 38 fracciones I inciso b, II inciso a y III inciso a, 39 fracciones I inciso a, II inciso a y III inciso a, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64 y 65.

Código Fiscal de la Ciudad de México, Artículos 20, 181, 182, 185 apartado A fracción II incisos a y b, fracción III incisos a y b. Apartado B fracción I, incisos a y b, fracción II incisos a y b, 300, 301, 301 BIS y 302.

Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

DATOS DEL TRAMITE

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal de la Ciudad de México

185 apartado A fracción II incisos a y b, fracción III incisos a y b, Apartado B fracción I, incisos a y b, fracción II incisos a y b.

Documento a obtener

Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Vigencia del documento a obtener

de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta: No Procede. Negativa ficta: Procede

DATOS DEL PREDIO

Calle **EMILIANO MORALES**
 Colonia **PRESIDENTES EJIDALES**
 Alcaldía **COYOACAN**
 Cuenta Catastral **060 659 09 000 9**

No. Exterior **29** No. Interior
 C.P. **04470**
 Superficie **315.09**

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escriutura Pública No.

34457

Nombre del Notario

ANTONIO ROSADO SANCHEZ

No. De Notario **199**

Entidad Federativa

CDMX

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

30728

Fecha

6 DICIEMBRE 2019

Otro documento

PERSONA DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA

Nombre

RICARDO JÓSE ALBARRAN

Registro No. **1129**

Domicilio completo

PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Nombre

Registro No.

Domicilio completo

Con base en lo preceptuado de la Ley de Desarrollo Urbanístico de Construcciones para el Distrito Federal

NOMBRE

PERSONA CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO

Nombre

Registro No.

Domicilio completo

PERSONA CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

Nombre

Registro No.

Domicilio completo

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de Obra

Nueva

Ampliación

Reparación

Modificación

Zonificación

Uso o destino

Dictamen de Impacto Urbano Número

Manifestación o Dictamen de Impacto Ambiental

fecha

fecha

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LA OBRA

Superficie del predio

345.09

m2

Superficie de deslante

125.92

m2

Número de niveles

2

m2

Número de sótanos

0

m2

Estacionamiento cubierto

0

m2

Cajones de estacionamiento

2

m2

Superficie habitable bajo nivel de banqueta

0

m2

Superficie habitable sobre nivel de banqueta

268.56

m2

Superficie de uso habitacional

268.56

m2

Superficie total construida

268.56

m2

Área Libre

170.46

m2

54.09 %

Semi sótano

SI

NO

X

Número de viviendas

2

Estacionamiento descubierto

42.90

Superficie total bajo nivel de banqueta

0

m2

Superficie total sobre nivel de banqueta

268.56

m2

Superficie de uso distinto al habitacional

m2

Vivienda tipo "A"

m2

Vivienda tipo "B"

m2

Vivienda tipo "C"

m2

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente

m2

Superficie a modificar

m2

Superficie que se amplió

m2

Superficie total (existente + ampliación)

m2

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente

m2

Reparación consistente en:

Superficie que se reparó

m2

Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción, en su caso:

Número

Fecha de expedición

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Instalación de toma de agua y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$	
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$	6,466.74
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A fracciones II y III y apartado B del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$	18,699.52
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$	16,113.60
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$	34,107.12
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$	115,749.36
Otros	\$	
Importe Total \$		191,136.34

Observaciones

a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
b) Presentado el aviso de terminación de obra, en caso de proceder, la autoridad otorgará la autorización de uso y ocupación.
c) Si el pedimento se localiza en dos o más Alcaldías se gestionará en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro - Inmediato; Prórroga - 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra - 5 días hábiles.
e) En el Registro de Manifestación de Construcción tipo B o C procede la negativa fide, mientras que en la autorización de la prórroga, procederá la afirmativa fide.
f) Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Alcaldía, correspondiente, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.
g) Dentro de los 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la vigencia del registro de manifestación de construcción, el propietario o poseedor, en caso de ser necesario, podrá presentar ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía en el formato que la misma establezca, la solicitud de prórroga.
h) Por cada manifestación de construcción podrá otorgarse hasta dos prórrogas.
i) De la documentación se requerirán dos ejemplares, uno quedará en poder de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía y el otro en poder del propietario o poseedor, quien entregará una copia de los mismos para su uso en la obra.
j) Se podrá dar aviso de terminación de obra parcial, para ocupación en edificaciones que operen y funcionen independientemente del resto de la obra, las cuales deberán cumplir con los requisitos de seguridad necesarios y que cumplan con los requerimientos de habitabilidad y seguridad establecidos en el Reglamento.
k) No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

Declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

	Nombre	Firma
Persona Propietaria, poseedora o interesada		
Persona Representante Legal	<i>F. JUAN M. SANCHEZ</i>	
Persona Directora Responsable de Obra	<i>DICANZO GONZALEZ ALBORAN</i>	
Persona Corresponsable en Seguridad Estructural		
Persona Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico		
Persona Corresponsable en Instalaciones		

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
TIPO B N° PCOB/0016/2023 DE FECHA DE EXPEDICIÓN 08 DE Septiembre DE 2023
CON VIGENCIA AL

DE 08 DE septiembre 2024

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

16

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES
Nombre	Elizabeth Navona
Cargo	
Firma	

Sello de recepción

ALCALDÍA
coyoacán

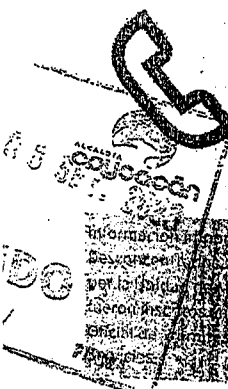
08 SET. 2023

RECIBIDO

NOMBRE

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJAS LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>



ALCALDÍA
coyoacán

08 SET. 2023

RECIBIDO

NOMBRE

2003/0016/2023

VUT VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES

[11 - 11]

Con base en lo preceptuado en el artículo 8 fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano, 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y 7 Bis de la Ley de Procedimientos Administrativos de la Ciudad de México

REGISTRADA

FIRMA

NOMBRE

Vigencia: 08 Septiembre 2023
08 Septiembre 2024

ALCALDÍA
coyoacán

08 SET. 2023

ENTREGADO

FIRMA

NOMBRE

NOMBRES Y FIRMAS		
	Nombre	Firma
Persona propietario, poseedora o interesada		
Persona Representante Legal		
Persona Directora Responsable de Obra		
Persona Corresponsable en Seguridad Estructural		
Persona Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico		
Persona Corresponsable en instalaciones		

Observaciones:	Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación, según sea el caso, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.
-----------------------	---

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD		
No. De registro	Manifestación tipo	
Vigencia	, del	al
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México en el recibo		
No.	de fecha	

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y le será entregado un acuse de recibo de trámite por parte de la Ventanilla Única de Trámite.

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará en ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 55 58 11 11; HONESTEL 55 38 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la Dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/prcontraloria/denuncia.php>

Información importante	
Declaración de responsabilidad	
Por la calidad de los servicios	
Señalamientos	
Oficial de Trámite	
Servicio	



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



Folio:

Clave de formato:

TCOYOACAN_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Prórroga del Registro de Manifestación de Construcción Tipo B o C

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "B"

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "C"

Ciudad de México, a

de

de

Presente

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. con fecha de expedición y fecha de vencimiento
Número de Prórroga solicitada Porcentaje avance de obra %

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Este formato debidamente llenado.

En su caso, acreditación del carácter de representante o apoderada (personas físicas: carta poder firmada ante dos testigos e identificación oficial de la persona interesada y de quien realiza el trámite; personas morales: Acta Constitutiva, Poder Notarial e Identificación Oficial de la persona representante o apoderada). Original y copia.

Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

Comprobante de pago de derechos correspondiente, equivalente al 25% de los derechos que se causarían por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. Original y copia.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal Artículos 54 fracción III y 54.

DATOS DEL TRÁMITE

Costo: Artículo 185, penúltimo párrafo.
Documento a obtener: Prórroga del Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Vigencia del documento a obtener: 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: Afirmativa ficta, Procede.

16

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área
Nombre
Cargo
Firma

Sello de recepción

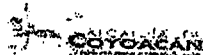


QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCAL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 53 33,
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/scontraloria/denuncia.php>



Gobierno de la
Ciudad de México



Folio:

Clave de formato: TCOYDACCAN_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Aviso de Terminación de Obra de Manifestación de Construcción Tipo B o C

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "B"

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "C"

Ciudad de México, a

de

de

Presente

Con fecha

se da aviso de terminación de obra con registro de manifestación de construcción tipo B o C

con número

con fecha de expedición

REQUISITOS

Este formato debidamente llenado.

Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

En su caso, acreditación del carácter de representante o apoderado(a) personas físicas: carta poder firmada ante dos testigos e identificación oficial de la persona interesada y de quien realiza el trámite; personas morales: Acta Constitutiva, Poder Notarial e Identificación Oficial de la persona representante o apoderada(a). Original y copia.

En caso de modificaciones, comprobante de pago de derechos equivalente al 20% de los derechos causados por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. Original y copia.

En caso de existir diferencias entre la obra ejecutada y los planos registrados, se deberá anexar dos copias de los planos que contengan dichas modificaciones; siempre y cuando no se afecten las condiciones de seguridad, estabilidad, destino, uso, servicios, habitabilidad e higiene, se respeten las restricciones indicadas en el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, la Constancia de Alineamiento y las características de la manifestación registrada, así como, las tolerancias que fija el Reglamento y sus Normas.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 65 y 70.

DATOS DEL TRÁMITE

Documento a obtener

Autorización de uso y ocupación

Vigencia del documento a obtener

Permanente.

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta, procede; Negativa ficta, no procede

Observaciones

Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación, según sea el caso, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Persona propietaria, poseedora o interesada

Persona Representante Legal

Persona Directora Responsable de Obra

Persona Corresponsable en Seguridad Estructural

Persona Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico

Persona Corresponsable en instalaciones

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Registro de Manifestación de Construcción Tipo B o C

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "B"

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN "C"

Ciudad de México, a

08

de

Septiembre

de

2023

Alcaldesa o Alcalde

José Giovanni Gutiérrez Aguilar

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable Coordinador de Ventanilla Única de Trámites es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales "Ingresos y Gestión de la Ventanilla Única de Trámites". Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de recibir, integrar, registrar, gestionar las solicitudes, avisos y manifestaciones que presenta la ciudadanía en la Ventanilla Única de Trámites. Y serán transferidos a las autoridades administrativas competentes para su trámite. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía de Coyoacán, ubicada en Jardín Hidalgo número 1, colonia Villa Coyoacán, Código Postal 04000 con número telefónico 5556364636. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.infodf.org.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre(s) Carmen Selene
Apellido Paterno Cansino
Identificación Oficial Credencial para votar
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)
Nacionalidad

Con base en lo previsto en el artículo 14 de la Ley de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México y en el artículo 17 de la Ley de Procedimientos Administrativos de la Ciudad de México, se declara la vigencia de la presente credencial para votar, emitida por la Alcaldía de Coyoacán, el día 08 de septiembre de 2023, en su calidad de responsable de la Ventanilla Única de Trámites.

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta Constitutivo o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre de la persona titular de la Notaría o Correduría Pública
ó Alcaldía que lo expide

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre(s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno
Identificación Oficial	Número / Folio
Nacionalidad	

Instrumento Notarial

Libro de Poder Notarial	
Specificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración; Poder Especial	
Número o Folio	Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado
Entidad Federativa	Número de Notaría, Correduría o Juzgado
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	

Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	No. Exterior	No. Interior
Colonia		
Ciudad	C.P.	
Correo electrónico para recibir notificaciones		

Nombre(s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno

Comprobante de solicitud por duplicado, debidamente llenados, con firmas autógrafas.	Comprobante de Pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México. Original y copia.
Constancia de alineamiento y número oficial vigente. Original y copia.	Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado Único de Zonificación del Suelo Digital o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos, los cuales deberán ser verificados y firmados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico, en su caso. Original y copia.
De tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, en los que se debe incluir, como mínimo: croquis de localización del predio, levantamiento del estado actual, indicando las construcciones y árboles existentes; planta de conjunto, mostrando los límites del predio y la localización y uso de las diferentes partes edificadas y áreas exteriores; plantas arquitectónicas, indicando el uso de los distintos locales y las circulaciones, con el mobiliario que se requiera y en su caso, copados para estacionamiento de automóviles y/o bicicletas y motocicletas; cortes y fachadas; cortes por fachada, cuando colinden en vía pública y detalles arquitectónicos interiores y de obra exterior.	Memoria Descriptiva del proyecto, la cual contendrá como mínimo: el listado de locales construidos y las áreas libres, superficie y número de ocupantes o usuarios de cada uno; el análisis del cumplimiento de los Programas Delegacionales o Parcial, incluyendo coeficientes de ocupación y utilización del suelo; cumplimiento con los requerimientos del Reglamento, sus Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones referentes a accesibilidad para personas con discapacidad, cantidad de estacionamientos y su funcionalidad, niveles de iluminación y ventilación, niveles de iluminación y ventilación en cada local, circulaciones horizontales y verticales, salidas y muebles higro-sanitarios, ventilación en salas de espectáculos, resistencia de los materiales al fuego, circulaciones y salidas de emergencia, equipos de extinción de fuego y otras que se requieran; y en su caso, de las restricciones o afectaciones del predio. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o promotor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en instalaciones, en su caso. Original y copia.

Con Base en la Ley de Bases Constitucionales y de Procedimiento

NOMBRE

15

Dos tantos de los proyectos de las instalaciones hidráulicas incluyendo el uso de sistemas para calentamiento de agua por medio del aprovechamiento de la energía solar conforme a los artículos 82, 83 y 89 del Reglamento de Construcciones, sanitarias, eléctricas, gas e instalaciones especiales y otras que se requieran, en los que se debe incluir como mínimo: plantas, cortes e isométricos en su caso, mostrando las trayectorias de tuberías, alimentaciones, así como el diseño y memorias correspondientes, que incluyan la descripción de los dispositivos conforme a los requerimientos establecidos por el Reglamento y sus Normas en cuanto a salidas y muebles hidráulicos y sanitarios, equipos de extinción de fuego, sistema de captación y aprovechamiento de aguas pluviales en azotea y otras que considere el proyecto. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso.

Memoria de Seguridad Estructural, será expedida en papel membretado de la Empresa o del proyectista, en donde conste su número de cédula profesional y firma, así como, la descripción del proyecto, localización, número de niveles subterráneos y uso conforme a lo establecido en el artículo 53 inciso e), séptimo párrafo del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Original y copia.

Estudio de mecánica de suelos del predio de acuerdo con los alcances y lo establecido en las Normas de Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, así como, el estudio de los procedimientos constructivos de la excavación, muros de cimentación, así como las recomendaciones de protección a colindancias. El estudio debe estar firmado por el especialista indicando su número de cédula profesional, así como por el Director Responsable de Obra y por el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso. Original y copia.

Libro de bitácora de obra foliado, para ser sellado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía, el cual debe conservarse en la obra, realizando su apertura en el sitio con la presencia de los autorizados para usarla, quienes lo firmarán en ese momento. Original.

Póliza vigente del seguro de responsabilidad civil por daños a terceros en las obras clasificadas en el grupo A y subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento, por un monto asegurado no menor del 10% del costo total de la obra construida por el tiempo de vigencia de la Manifestación de Construcción. Original y copia.

Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos. Original y copia.

Presentar acuse de recibo de la Declaratoria Ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos habitacionales de más de 20 viviendas. Original y copia.

Constancia de Adeudos de Predial y Agua emitida por la Administración Tributaria y el Sistema de Aguas de la Ciudad de México en la que se acredite que se encuentran al corriente de sus obligaciones. Original y copia.

En su caso, acreditación del carácter de representante o apoderada (personas físicas: carta poder firmada ante dos testigos e identificación oficial de la persona interesada y de quien realiza el trámite; personas morales: Acta Constitutiva, Poder Notarial e identificación Oficial de la persona representante o apoderada). Original y copia.

Dos tantos del proyecto estructural de la obra en planos debidamente acotados, con especificaciones que contengan una descripción completa y detallada de las características de la estructura incluyendo su cimentación. Se especificarán en ellos los datos esenciales del diseño como las cargas vivas y los coeficientes sísmicos considerados y las calidades de materiales. Se indicarán los procedimientos de construcción recomendados, cuando éstos difieran de los tradicionales. Deberán mostrarse en planos los detalles de conexiones, cambios de nivel y aberturas para ductos. En particular, para estructuras de concreto se indicarán mediante dibujos acotados los detalles de colocación y traslapes de refuerzo de las conexiones entre miembros estructurales. En los planos de estructuras de acero se mostrarán todas las conexiones entre miembros, así como la manera en que deben unirse entre sí los diversos elementos que integran un miembro estructural. Cuando se utilicen remaches o tornillos se indicará su diámetro, número, colocación y calidad, y cuando las conexiones sean soldadas se mostrarán las características completas de la soldadura; éstas se indicarán utilizando una simbología apropiada y, cuando sea necesario, se complementará la descripción con dibujos acotados y a escala. En el caso de que la estructura esté formada por elementos prefabricados o de patente, los planos estructurales deberán indicar las condiciones que éstos deben cumplir en cuanto a su resistencia y otros requisitos de comportamiento. Deben especificarse los herrajes y dispositivos de anclaje, las tolerancias dimensionales y procedimientos de montaje. Deberán indicarse, asimismo, los procedimientos de apuntalamiento, erección de elementos prefabricados y conexiones de una estructura nueva con otra existente. En los planos de fabricación y en los de montaje de estructuras de acero o de concreto prefabricado, se proporcionará la información necesaria para que la estructura se fabrique y monte de manera que se cumplan los requisitos indicados en los planos estructurales.

Proyecto de protección a colindancias firmados por el proyectista indicando su número de cédula profesional, así como el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso. Original y copia.

Para el caso de las edificaciones que pertenezcan al grupo A o subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento, o para las edificaciones del subgrupo B2, acuse de ingreso de la orden de revisión del proyecto estructural emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México. Original y copia.

Responsiva del Director Responsable de Obra del proyecto de la obra, así como de los Corresponsables en los supuestos señalados en el artículo 36 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Se encuentra en este formato de solicitud.

Para el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante del pago de derechos. Original y copia.

Dictamen favorable del estudio del impacto urbano o impacto urbano ambiental, en su caso. Original y copia.

En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en su caso. Original y copia.

Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.

FUNDAMENTO JURIDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 8.

Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1.

Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31 fracciones VI y XII.

Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México Artículos 29 fracción II, 31 fracción III, 32 fracción II, 71 fracción IV.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 4 fracción III y IV, 7 fracción VI y VII, 8 fracciones IV y 87 fracción VI, 94 bis, 94 ter y 94 Quater

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 154 fracciones I, VI y XXX.

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 2, 3, 48, 86 y 71.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 3 fracción IV, 35 fracción I, 36, 38 fracciones I inciso b, II inciso a y III inciso a, 39 fracciones I inciso a, II inciso a y III inciso a, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64 y 65.

Código Fiscal de la Ciudad de México. Artículos 20, 181, 187, 185 apartado A fracción II incisos a y b, fracción III incisos a y b, Apartado B fracción I, incisos a y b, fracción II incisos a y b, 300, 301, 301 BIS y 302.

Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

DATOS DEL TRAMITE

Código: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal de la Ciudad de México

185 apartado A fracción II incisos a y b, fracción III incisos a y b, Apartado B fracción I, incisos a y b, fracción II incisos a y b.

Documento a obtener

Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Vigencia del documento a obtener

de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta: No Procede: Negativa ficta: Procede

DATOS DEL PREDIO

Calle Medicina
Colonia Copilco Universidad
Academia Coyoacán
Circulo Catastral 059_228_06_0006

No. Exterior 15 No. Interior
C.P. 04360
Superficie 196 m2

Título de propiedad o documento con el que se acredita la posesión

Escriutura Pública No. 17,084

Nombre del Notario Ponciano López Juárez

No. De Notario 222

Entidad Federativa Ciudad de México

Fecha de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

9341417

Fecha 22-02-2008

Otro documento

VUY VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITE

conforme a lo prece de la ley de Desarrollo Construcciones para de Procedimientos Ad

NOMBRE

PERSONA DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA

Nombre Arq Rafael Acosta Huerta

Registro No. DRO - 0671

Domicilio completo

[Redacted Address]

PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Nombre

Registro No.

Domicilio completo

PERSONA CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO

Nombre	Registro No.
Domicilio completo	

PERSONA CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

Nombre	Registro No.
Domicilio completo	

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de Obra	Nueva	X	Ampliación	Reparación	Modificación
Zonificación	H/2/40/B				
Uso o destino	Habitacional				
Dictamen de Impacto Urbano Número				fecha	
Manifestación o Dictamen de Impacto Ambiental				fecha	

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LA OBRA

Superficie del predio	196	m2	Superficie total construida	358.33	m2
Superficie de desplante	108.12	m2	55.16 % Área Libre	87.88	m2 44.84 %
Número de niveles	2	m2	Semisótano	SI	X NO
Estacionamiento cubierto	138.54	m2	Número de viviendas	2	
Cajones de estacionamiento	2	m2	Estacionamiento descubierto		
Superficie de uso distinto al habitacional	0.00	m2	Superficie total bajo nivel de banqueta	138.54	m2
Superficie de uso habitacional	219.79	m2	Superficie total sobre nivel de banqueta	219.79	m2
Vivienda tipo "A"	219.79	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0.00	m2
Vivienda tipo "B"		m2	Vivienda tipo "C"		m2

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie que se amplió	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie que se reparó	m2
Reparación consistente en:			

Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción, en su caso

Número	Fecha de expedición
--------	---------------------

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Instalación de toma de agua y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 24,238.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 6,467.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A fracciones II y III y apartado B del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 24,714.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 13,187.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 27,913.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje (Art. 302 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 94,729.00
Instalación de medidor con un diámetro de 13 mm (Art. 181, apartado A, fracción III del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 5,020.00
Importe Total	\$ 200,514.00

Observaciones

- Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- Presentado el aviso de terminación de obra, en caso de proceder, la autoridad otorgará la autorización de uso y ocupación.
- Si el predio se localiza en dos o más Alcaldías se gestionará en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
- En el Registro de Manifestación de Construcción tipo B o C procede la negativa ficta, mientras que en la autorización de la prórroga, procederá la afirmativa ficta.
- Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Alcaldía, correspondiente, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.
- Dentro de los 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la vigencia del registro de manifestación de construcción, el propietario o poseedor, en caso necesario, podrá presentar ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía en el formato que la misma establezca, la solicitud de prórroga.
- Por cada manifestación de construcción podrán otorgarse hasta dos prórrogas.
- De la documentación se requerirán dos tantos, uno quedará en poder de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Alcaldía y el otro en poder del propietario o poseedor, quien entregará una copia de los mismos para su uso en la obra.
- Se podrá dar aviso de terminación de obra parcial, para ocupación en edificaciones que operen y funcionen independientemente del resto de la obra, las cuales deben garantizar que cuentan con los equipos de seguridad necesarios y que cumplen con los requerimientos de habitabilidad y seguridad establecidos en el Reglamento.
- No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y cuando sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

Declaro haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

Persona Propietaria, poseedora o interesada: **Carmen Selene Cansino Ortiz**

Persona Representante Legal: **[Firma]**

Persona Directora Responsable de Obra: **Arq. Rafael Acosta Huerta**

Persona Corresponsable en Seguridad Estructural: **[Firma]**

Persona Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico: **[Firma]**

Persona Corresponsable en instalaciones: **[Firma]**

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
 TIPO **B**, N° **RC001001510023** DE FECHA DE EXPEDICIÓN **08** DE **Septiembre** DE **2023**
 CON VIGENCIA AL **08** DE **Septiembre** DE **2025**

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.