



SOFIMEX®

Blvd. Adolfo López Mateos No. 1941. Col. Los Alpes Ciudad de México, C.P. 01010. Tel. y Fax: 5480-2500
www.sofimex.mx Autorizada por el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas para otorgar seguros de caución y fianzas a título oneroso R.F.C. ASG- 950531-ID1

POLIZA DE FIANZA

FIANZA
2768600
MOVIMIENTO
EMISION
DOCUMENTO
3308688
AGENTE
1785

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN			
CIUDAD DE MEXICO CDMX, A 22 DE FEBRERO DE 2023			
MONTO DEL MOVIMIENTO	MONTO TOTAL DE LA FIANZA	MONEDA	OFICINA
\$50,000.00	\$50,000.00	PESOS	1
RAMO	SUBRAMO		
FIDELIDAD	INDIVIDUALES		

SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. En Ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se Constituye fiadora hasta por la suma de:

\$50,000.00 (**CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.**)

MONTO DE FIANZA: \$50,000.00
COBERTURA: FIANZA INDIVIDUAL
VIGENCIA: DEL 09/FEBRERO/2023 AL 08/FEBRERO/2024

ANTE: COMITÉ DE VIGILANCIA DEL CONDOMINIO ZAMORA 80, COLONIA CONDESA, ALCALDIA CUAUHTÉMOC, C.P. 06140, CIUDAD DE MÉXICO, REPRESENTADO POR [REDACTED] COMO PRESIDENTE.

PARA GARANTIZAR: COMO ADMINISTRADOR DEL CONDOMINIO AL RAFAEL RICAERDO SÁNCHEZ ARREOLA EN REPRESENTACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS SAF, S.C.

SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S. A., QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA INSTITUCIÓN" SE CONSTITUYE FIADORA ANTE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS INMOBILIARIOS SAF, S.C. HASTA POR EL MONTO EXPRESADO EN ESTA PÓLIZA, PARA GARANTIZAR LAS RESPONSABILIDADES PENALES EN QUE INCURRA EL ADMINISTRADOR HASTA POR EL MONTO CONTRATADO, EL CUAL POR SÍ O EN COMPLICIDAD CON OTRAS PERSONAS AJENAS A ÉSTE COMETA CUALESQUIERA DE LOS DELITOS DE ROBO, FRAUDE Y ABUSO DE CONFIANZA EN CONTRA DEL CONDOMINIO ZAMORA 80, O EN BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE A ÉSTE LE HAYAN SIDO CONFIADOS Y DE LOS CUALES SI LEGALMENTE RESPONSABLE.

SERVICIO JURÍDICO:
• LAS 24 HORAS LOS 365 DÍAS DEL AÑO AL TELÉFONO 0155.4520.9883, EN DÍAS Y HORAS HÁBILES A LOS SIGUIENTES NÚMEROS TELEFÓNICOS: RECLAMACIONES FIDELIDAD 0155.5480.2500; 0155.5448.3312 y 0155.5448.3314, DE LUNES A JUEVES DE 9:00 A 18:00 Y VIERNES DE 8:00 A 15:00 HRS.
• EN FORMA ESCRITA EN HERIBERTO FRÍAS 427, COL. NARVARTE PONIENTE, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, C.P. 03020, CIUDAD DE MÉXICO O EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS DE SERVICIO UBICADAS EN LA ZONA METROPOLITANA E INTERIOR DE LA REPÚBLICA MEXICANA.
• EN CASO DE PRESENTARSE ALGÚN ILÍCITO CONTARÁ CON ASESORÍA JURÍDICA GRATUITA A TRAVÉS DE ABOGADOS ESPECIALISTAS.

TRÁMITE DE RECLAMACIONES:
• PLAZO PARA DESCUBRIR ALGÚN ILÍCITO A LA SEPARACIÓN DEL FIADO DE LA INSTITUCIÓN O AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DE: 180 DÍAS NATURALES.
• PLAZO PARA DAR AVISO PREVIO A LA INSTITUCIÓN: 25 DÍAS NATURALES A PARTIR DE SU DESCUBRIMIENTO.
• PLAZO PARA INTEGRAR LA RECLAMACIÓN CON LA DENUNCIA DEBIDAMENTE RATIFICADA Y ELEMENTOS DE PRUEBA: 120 DÍAS NATURALES.
• PLAZO PARA EL PAGO DEL 100% DE LA RECLAMACIÓN: SE EFECTUARÁ A LOS 10 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA INTEGRACIÓN DE LA RECLAMACIÓN PROCEDENTE.

PARA EL CASO DE LOS DELITOS INFORMÁTICOS COMO SON, ACCESO ILÍCITO A SISTEMAS Y EQUIPOS DE INFORMÁTICA, REVELACIÓN DE SECRETOS, DIVULGACIÓN O USO INDEBIDO DE SECRETOS INDUSTRIALES, LAS RECLAMACIONES PROCEDENTES, SOLO SE PODRÁN PAGAR CON LA PRESENTACIÓN DE LA SENTENCIA FIRME CONDENATORIA.

CANCELACIÓN ANTICIPADA DE LA FIANZA:
EN CASO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LA FIANZA, SI LA TERMINACIÓN TOTAL LA PIDE "EL BENEFICIARIO" ÉSTE TENDRÁ DERECHO A UNA DEVOLUCIÓN PROPORCIONAL DE LA PRIMA NETA ANUAL, YA SEA POR CONCEPTO DE EXPEDICIÓN O REEXPEDICIÓN QUE HAYA PAGADO A "LA INSTITUCIÓN" POR EL EQUIVALENTE AL 50% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE Y 25% EN EL SEGUNDO TRIMESTRE, PERO AL HABER ISCURRIDO UN SEMESTRE DE VIGENCIA NO HABRÁ LUGAR A DEVOLUCIÓN ALGUNA.

CON EXCEPCIÓN DE LO ESTABLECIDO EN ESTA PÓLIZA, LA FIANZA SUBSISTE BAJO LOS MISMOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE EL CLAUSULADO ÚNICO DE FIDELIDAD EXPRESA Y QUE FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTA PÓLIZA EL CUAL SE ANEXA, **FIN DE TEXTO**

Recibi fianza [REDACTED] Presidente Comité de Vigilancia [REDACTED]
Recibi fianza [REDACTED] Vocal Comité de vigilancia [REDACTED]
Recabi Fianza [REDACTED] Vocal Comité de Vigilancia [REDACTED]

FIRMA	
MARIA ISABEL ESTRELLA BARONA GERENTE DE OFICINA	[Signature]
SELLO DIGITAL	
UGWY5/opdPdMOFI0GE1TduGFG0U12KYK2DeYw72KKgy8nbgPLOxAmt+RxxKOHhOJrYLC4sEFV7sP+PKIdEbuho6GtwGzcgJeM6SdWYK34POErVJM0CkCfCvDQlqSPx5jGwUI9QMg4DI8qsGSwigHDmdReeRexu8AdzPV3Jk=	
MARIA ISABEL ESTRELLA BARONA	

1	LÍNEA DE VALIDACIÓN	060276860032ZLOR	1
Esta póliza se otorga en términos de las Normas Regulatoras establecidas al reverso de este documento, autorizadas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, consultables también en www.sofimex.mx			
Esta fianza se puede validar en los teléfonos 54802559, 54802506 o en www.amig.org.mx con la línea de validación:		060276860032ZLOR	
En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir de los días 08 DE ENERO DE 2021, 07 DE ENERO DE 2021 y 4 DE JULIO DE 2020, con los números: CNSF-S0805-0197-2020, CNSF-S0805-0195-2020, CNSF-S0805-0194-2020, CNSF-S0805-0193-2020, CNSF-S0805-0188-2020, CNSF-S0805-0205-2020, CNSF-S0805-0204-2020, CNSF-S0805-0203-2020, CNSF-S0805-0198-2020, CNSF-S0805-0186-2020.			