



*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

**EXPEDIENTE DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA CORRESPONDIENTE AL  
FOLIO 070121724000082**

Reunidos en la sala de Juntas de la Secretaría de Medio Ambiente e Historia Natural el Comité de Transparencia; el día 13 de noviembre del 2024, siendo las 11:00 hrs. con la finalidad de dar cumplimiento al artículo 66 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, en la que faculta las atribuciones y funciones del comité, por lo que se procede a analizar la respuesta dada a la solicitud con el número de folio 070121724000082;

**ACUERDO:** *el expediente relativo a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio citado al rubro, con fundamento en el artículo 154, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas; RESUELVE la propuesta de acuerdo como información no competente a este Sujeto Obligado conforme a los siguientes:*

**R E S U L T A N D O S**

***I. El día 05 (cinco) de noviembre del 2024 (Dos Mil Veinticuatro), la Unidad de Acceso a la Información Pública del Poder Ejecutivo del Estado, remitió para su trámite a esta Unidad de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública gubernamental con número de folio 070121724000082 en la que solicita lo siguiente:***

***II.- Mediante vía electrónica de fecha 21 de octubre del 2024, a la cual le correspondió el número de folio 070121724000082, presentada ante la Unidad de Transparencia, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas, R H, solicitó para su entrega vía Electrónico a través del sistema de solicitudes de acceso a la información de la PNT lo siguiente:***

"Buenas tardes, me dirijo a estas dependencias solicitando información correspondiente al predio denominado "GRAND MAYAN" que se encuentra ubicado en las inmediaciones del municipio de San Fernando, Chiapas. 1.- Solicito se me informe si dicho predio cuenta con la documentación y permisos necesaria para realizar compra-venta de lotes. 2.- Si la empresa denominada grupo inmobiliario LINK representado por el C. Ricardo Salazar Coutiño es



"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

propietaria de dicho predio. 3.- Solicito se me informe con certeza legal y jurídica si se puede comprar lotes en dichos predios. 4.- Si es cierto que dicho predio cuenta con demandas de carácter ecológico y de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones."

### CONSIDERANDO

**PRIMERO:** Este Comité de Transparencia es competente para conocer y resolver el presente acuerdo de no competencia de la información pública requerida a través de la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 070121724000082, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 44, fracción II de la **Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública**.

**SEGUNDO:** De la sola lectura a la solicitud de acceso a la información pública de mérito, se desprende que el solicitante, R H, **solicitó para su entrega vía Electrónico a través del sistema de solicitudes de acceso a la información de la PNT lo siguiente:**

"Buenas tardes, me dirijo a estas dependencias solicitando información correspondiente al predio denominado "GRAND MAYAN" que se encuentra ubicado en las inmediaciones del municipio de San Fernando, Chiapas. 1.- Solicito se me informe si dicho predio cuenta con la documentación y permisos necesaria para realizar compra-venta de lotes. 2.- Si la empresa denominada grupo inmobiliario LINK representado por el C. Ricardo Salazar Coutiño es propietaria de dicho predio. 3.- Solicito se me informe con certeza legal y jurídica si se puede comprar lotes en dichos predios. 4.- Si es cierto que dicho predio cuenta con demandas de carácter ecológico y de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones."

**LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA de conformidad con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas en su artículo 154 que a la letra dice;**

**"Artículo 154.- Si la información solicitada no es de la competencia del Sujeto Obligado que recibió la solicitud de información, deberá comunicarlo al solicitante dentro de los tres días**



*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

*hábiles posteriores a la recepción de la misma y, en caso de poderlo determinar, señalar al solicitante el o los Sujetos Obligados competentes.*

*Si los Sujetos Obligados son competentes para atender parcialmente la solicitud de acceso a la información pública, deberán dar respuesta en relación de dicha parte. Respecto de la información sobre la cual es incompetente, se procederá conforme lo señala el párrafo anterior." En relación al art. 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.*

**Bajo los argumentos jurídicos aducido, la UNIDAD DE TRANSPARENCIA de este Sujeto Obligado se ve imposibilitado para proporcionar la información requerida por el solicitante a través del folio número 070121724000082, por lo que este Comité deduce que existen elementos de que la información NO es competencia de esta Secretaría, de conformidad a la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Chiapas, con base al Decreto de Creación de la SEMAHN (Secretaría de Medio Ambiente e Historia Natural) publicado en el periódico oficial número 292 de fecha 30 de marzo del 2011, así como su reglamento interno publicado en el Periódico Oficial número 405 de fecha de última reforma el día 06 de octubre del 2013.**

Para un mejor proveer, es importante señalar las definiciones de los diversos artículos que establece la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, que a la letra dice:

**Artículo 19. Se presume que la información debe existir si se refiere a las facultades, competencias y funciones que los ordenamientos jurídicos aplicables otorgan a los sujetos obligados. En los casos en que ciertas facultades, competencias o funciones no se hayan ejercido, se debe motivar la respuesta en función de las causas que motiven la inexistencia.**

**Artículo 20. Ante la negativa del acceso a la información o su inexistencia, el sujeto obligado deberá demostrar que la información solicitada está prevista en alguna de las excepciones**



*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

**contenidas en esta Ley o, en su caso, demostrar que la información no se refiere a alguna de sus facultades, competencias o funciones.**

*Bajo los argumentos jurídicos se advierte que la Secretaria de Medio Ambiente e Historia Natural tiene funciones o atribuciones **de preservar el medio ambiente, ordenamiento ecológico territorial, desarrollo forestal, así como de flora y fauna, evaluar y dictaminar las manifestaciones de impacto ambiental, de competencia estatal y de los proyectos de desarrollo que presenten el sector público, social y privado.***

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** - *Se ha tramitado legalmente el presente procedimiento de acceso a la Información, de conformidad con el artículo 66 fracción I y II de la **Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas**, siendo este Comité de Transparencia de la Secretaria de Medio Ambiente e Historia Natural Competente para resolver el mismo, de conformidad con los preceptos legales citados en el considerando de este resolutivo.*

**SEGUNDO.** - *Este Comité determina que la información solicitada por R H, **solicitó para su entrega vía Electrónico a través del sistema de solicitudes de acceso a la información de la PNT lo siguiente:***

*"Buenas tardes, me dirijo a estas dependencias solicitando información correspondiente al predio denominado "GRAND MAYAN" que se encuentra ubicado en las inmediaciones del municipio de San Fernando, Chiapas. 1.-Solicito se me informe si dicho predio cuenta con la documentación y permisos necesaria para realizar compra-venta de lotes. 2.- Si la empresa denominada grupo inmobiliario LINK representado por el C. Ricardo Salazar Coutiño es propietaria de dicho predio. 3.- Solicito se me informe con certeza legal y jurídica si se puede comprar lotes en dichos predios. 4.- Si es cierto que dicho predio cuenta con demandas de carácter ecológico y de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones."*



*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

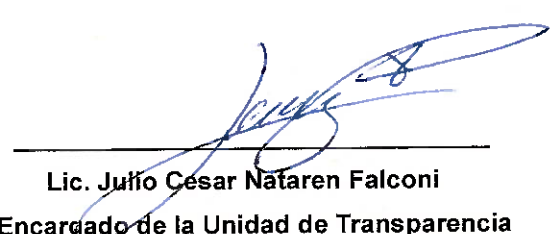
**TERCERO.** - En término del considerando segundo se confirma que la solicitud con folio 070121724000082 como INFORMACIÓN NO COMPETENTE.

**CUARTO.** - Notifíquese la presente resolución por conducto de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Medio Ambiente e Historia Natural, al solicitante R H, para los efectos procedentes.

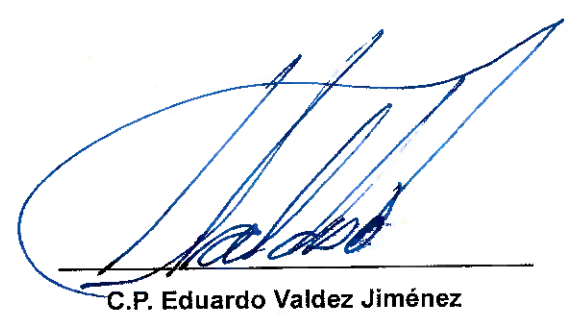
ASÍ LO RESOLVIERON MANDARON Y FIRMARON EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE E HISTORIA NATURAL EL MISMO DÍA DE SU INICIO, SIENDO LAS 12:00 HORAS.



Lic. José María González Macías  
Jefe de la Unidad de Asuntos Jurídicos  
Presidente



Lic. Julio César Nátaren Falconi  
Encargado de la Unidad de Transparencia  
Secretario Técnico



C.P. Eduardo Valdez Jiménez  
Analista "G"  
Vocal



*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

**Memorándum No. SEMAHN/SMayCC/0273/2024**  
**Tuxtla Gutiérrez, Chiapas**  
**08 de noviembre de 2024**  
**12C.06**

**Lic. Julio César Nataren Falconi**  
**Encargado de la Unidad de Transparencia**  
**P r e s e n t e**

En referencia al Memorándum No. **SEMAHN/UT/096/2024** de fecha 06 de noviembre del 2024, en el que se turna la solicitud de información con número de folio **070121724000082** de fecha 05 de noviembre de 2024, donde el **C. R H**, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, cita textualmente lo siguiente:

**"Buenas tardes, me dirijo a estas dependencias solicitando información correspondiente al predio denominado "GRAND MAYAN" que se encuentra ubicado en las inmediaciones del municipio de San Fernando, Chiapas. 1.-Solicito se me informe si dicho predio cuenta con la documentación y permisos necesarios para realizar compra-venta de lotes. 2.- Si la empresa denominada grupo inmobiliario LINK representado por el C. Ricardo Salazar Coutiño es propietaria de dicho predio. 3.- Solicito se me informe con certeza legal y jurídica si se puede comprar lotes en dichos predios. 4.- Si es cierto que dicho predio cuenta con demandas de carácter ecológico y de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones."**

Al respecto me permito informar que, con relación al punto señalado con número 1, no es atribución de esta Secretaría la autorización para la comercialización de lotes; en este sentido, las autoridades municipales son responsables de autorizar, controlar y vigilar los usos de suelo, con base en lo establecido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.

En relación al punto número 2, le informo que no se tiene registro que haya ingresado a esta Secretaría alguna solicitud, con base en lo establecido en la Ley Ambiental para el Estado de Chiapas, para la expedición de dictamen técnico del proyecto denominado "Grand Mayan" y/o a nombre de la empresa grupo inmobiliario LINK.

I' SNZA/B'RCB/ajl

Calzada Cerro Hueco s/n Col. El zapotal C. P. 29094, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.  
Oficina de atención: Dirección de Planeación Ambiental y Ordenamiento  
Ecológico Territorial Teléfono: 961 543 88 90 Ext. 0231





*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

Asimismo, me permito informar que en referencia a los puntos señalados con números 3 y 4, esta Secretaría no tiene información y/o atribuciones al respecto.

Para aclaración de cualquier duda con respecto a los Programas de Ordenamiento Ecológico del Territorio decretados en el estado de Chiapas, pongo a su disposición el teléfono 961 543 88 90 Ext. 0231 de la Dirección de Planeación Ambiental y Ordenamiento Ecológico Territorial de esta Secretaría, misma que se encuentra ubicada en Av. Río Usumacinta N° 851, Fracc. Los Laguitos. Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

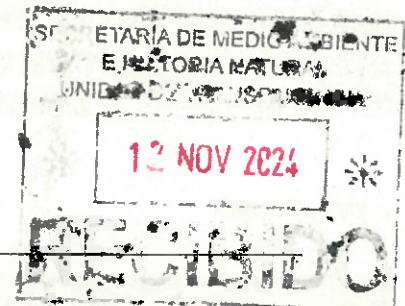
Ing. Sergio Naraín Zebadúa Alva  
Subsecretario



C.c.p. Arq. María del Rosario Bonifaz Alfonso. – Secretaria de Medio Ambiente e Historia Natural. - Para su superior conocimiento. Ciudad.  
C.c.p. Biol. Rafael Coutiño Barrios. – Encargado de la Dirección de Planeación Ambiental y Ordenamiento Ecológico Territorial de la SEMAHN. – Para su conocimiento. Ciudad.  
C.c.p. Archivo

I' SNZA/B'RCB/ajl

Calzada Cerro Hueco s/n Col. El zapotal C. P. 29094, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.  
Oficina de atención: Dirección de Planeación Ambiental y Ordenamiento Ecológico Territorial Teléfono: 961 543 88 90 Ext. 0231





SECRETARÍA  
DE MEDIO AMBIENTE  
E HISTORIA NATURAL  
GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS

## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

2024, Año de Emilio Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"



Memorándum No. SEMAHN/UT/096/2024  
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; 06 de noviembre del 2024.  
12C.06

Ing. Sergio Naraín Zebadúa Alva.  
Subsecretario de Medio Ambiente y Cambio Climático.  
Edificio.

Por este medio y de la manera más atenta me permito enviarle a Usted, solicitud hecha por R H, solicitando:

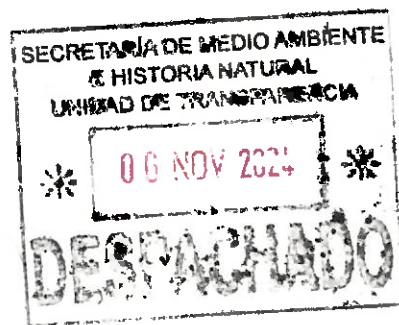
"Buenas tardes, me dirijo a estas dependencias solicitando información correspondiente al predio denominado "GRAND MAYAN" que se encuentra ubicado en las inmediaciones del municipio de San Fernando, Chiapas. 1.- Solicito se me informe si dicho predio cuenta con la documentación y permisos necesaria para realizar compra-venta de lotes. 2.- Si la empresa denominada grupo inmobiliario LINK representado por el C. Ricardo Salazar Coutiño es propietaria de dicho predio. 3.- Solicito se me informe con certeza legal y jurídica si se puede comprar lotes en dichos predios. 4.- Si es cierto que dicho predio cuenta con demandas de carácter ecológico y de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones."

Con No. de folio: 070121724000082 de fecha 05/noviembre/2024, en la Plataforma Nacional de Transparencia, por tal motivo solicito informar a esta Unidad de Transparencia lo solicitado por la persona antes mencionada. Informándole que contará con 05 días hábiles a partir del día siguiente a la recepción del presente oficio o de 01 día hábil en caso de que la información no competa a esta Secretaría atendiendo la fracción 154 de la LTAIPECH, todo esto con la finalidad de dar cumplimiento en tiempo y forma. (Anexo copias de la solicitud).

No omito manifestarle que la falta de atención a dicha solicitud conlleva a sanciones administrativas y económicas contempladas en la Ley, que al respecto recae en la persona responsable de generar respuesta a este oficio.

Sin más por el momento, me despido de Usted.

Atentamente



Lic. Julio Cesar Nataren Falconi  
Encargado de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Arq. María del Rosario Bonifaz Alfonso. - Secretario de Medio Ambiente e Historia Natural. - Para su conocimiento. - Edificio.

Calzada Cerro Hueco s/n Col. El Zapotal  
C.P. 29094. Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.