

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/1188/2024**

**Querétaro, Qro., 30 de septiembre de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001167** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios y el Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**"Querétaro, La Ciudad que queremos"**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**

AGG/ADLR



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

606

## MEMORÁNDUM



**Secretaría de Desarrollo Sostenible**  
**Dirección de Desarrollo Urbano**  
**Departamento de Fraccionamientos y Condominios.**  
**Número de Folio: FC/326/2024**  
**Querétaro, Querétaro, a 26 de septiembre de 2024.**

**Lic. Alicia Arango García**  
**Coordinadora de Normatividad**  
**Presente**

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/666/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

SOLICITANTE	FOLIO	PETICIÓN	RESPUESTA
	220458524001167	Por medio del presente solicito Licencia de Construcción, Certificado de Número Oficial y Terminación de Obra de la siguientes Licencias y claves catastrales:  -LCO201901472 Clave Catastral 140608202001013 -LCO201901556 Clave Catastral 140608202001012 -LCO201901557 Clave Catastral 140608202001011 -LCO201901583 Clave Catastral 140608202001013 -LCO201901584 Clave Catastral 140608202001014 -LCO202104950 Clave Catastral 140608202001014 -LCO202201472 Clave Catastral 140608202001013	Al respecto, una vez consultado en la base de datos del Departamento, le informo que de las claves catastrales 14 06 082 02 001 013, 14 06 082 02 001 012, 14 06 082 02 001 011 y 14 06 082 02 001 014 se localizaron registros de certificados de números oficiales emitidos por este Departamento, de los cuales se anexan las copias simples al presente.

La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que la emisión no produce efecto legal alguno.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo  
**Jefe del Departamento de Fraccionamientos y Condominios**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

Realizó: MAGDGT/vhf

# Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

**Clave Catastral:** 140608202001014

**Escritura:** 8626/1999

No. Dictamen: DUS 201903939 de **Solicitud** CNO201903854

fecha 29 de marzo de 2019 **Folio Siebel** S81-183640995

**Autorizado** 12/04/19

## Datos del Predio

**Calle** AVENIDA LA NORIA

**Fraccionamiento** PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

**Delegación** SANTA ROSA JÁUREGUI

**Con el Número** 121

**Lote:** 14

**Oficial** Exterior Interior

**Manzana:** I

**Uso** INDUSTRIA

## Propietario/a

A solicitud de: SENOPLAST SA DE CV y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 10 días del mes de Abril de 2019

## Observaciones



ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA  
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello

CKJCK782shADlgIELDuyV05AveIMrOXkwVfQPM8BUDMTSUpZtdV8FDUa9NkiWRRzJ5U/UZm2uKmC  
MV8K3DYTH4AavlytrGgNcK2mz5TqmmIXjIO8PheAWkBF4hmVD/zxalWYVYUumV5gOXFcH63FD  
WwVpiAaxm3daWm6Ns

Cadena

[[S81-183640995[2019]140608202001014[3854]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO]AVENIDA LA NORIA[SENOPLAST SA DE  
CV][INDUSTRIA][14][PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO[04/10/2019 09:33:27[117][SANTA ROSA JÁUREGUI][N][Fraccionamiento][DUS[201903939 de  
fecha 29 de marzo de 2019][Procedente][81026612][4/12/2019 19:14:13]]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

**FM-170140-025-REV(4)**

# Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

**Clave Catastral:** 140608202001013

**Escritura:** 8626/1999

No. Dictamen: DUS 201903938 de **Solicitud**

fecha 29 de marzo de 2019

CNO201903853

**Folio Siebel**

S81-183640743

**Autorizado**

12/04/19

## Datos del Predio

**Calle** AVENIDA LA NORIA

**Fraccionamiento** PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

**Delegación** SANTA ROSA JÁUREGUI

**Con el Número** 123

**Lote:** 13

**Oficial**

**Exterior**

**Interior**

**Manzana:** I

**Uso** INDUSTRIA

## Propietario/a

A solicitud de: SENOPLAST SA DE CV y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 10 días del mes de Abril de 2019

## Observaciones

ESTE NÚMERO OFICIAL SUSTITUYE EL TRÁMITE ANTERIOR CON FOLIO CNO201413394.



ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA  
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello

Oxq7FfJ7nmgQhUCveVnbFqdShi2BhjEUx4DRcuW7OpqRSYwslQUAxBQIOHlpmCrFJHeMHFIKuE  
fyM0ZgxJvEa0PqnpunCVH2MYeIXN6u+RM7SlsScYCSJG98IDUTplySCCU0XK+hYF1FYPaU064  
9fUJmpa56LaYanBzU=

Cadena

[[S81-183640743][2019]140608202001013]3853[ARQ, MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO]AVENIDA LA NORIA[SENOPLAST SA DE  
CV]INDUSTRIA[[13][PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO][04/10/2019 09:25:56]117]- ESTE NÚMERO OFICIAL SUSTITUYE EL TRÁMITE ANTERIOR CON  
FOLIO CNO201413394 [SANTA ROSA JÁUREGUI][N][Fraccionamiento][DUS]201903938 de fecha 29 de marzo de 2019[Procedente]81026599[4/12/2019

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

**FM-170140-025-REV(4)**



# Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

**Clave Catastral:** 140608202001011

**Escritura:** 65794/2007

victor.

**Solicitud** CNO202202501  
**Folio Siebel** S19-17330132  
**Autorizado** 30/05/22

## Datos del Predio

**Calle** AVENIDA LA NORIA

**Fraccionamiento** PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

**Delegación** SANTA ROSA JÁUREGUI

**Con el Número** 125

**Lote:** 11

**Oficial**

**Exterior**

**Interior**

**Manzana:** I

**Uso** INDUSTRIA

## Propietario/a

A solicitud de: SENOPLAST, S.A. DE C.V. y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 19 días del mes de Mayo de 2022

## Observaciones

- ESTE NÚMERO OFICIAL LO SUSTITUYE CNO201903807.....



CNO202202501

ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON  
COORDINADOR-A DE ORDENAMIENTO URBANO

Sello  
695e183f0fe6c318a25ded4d3370a7f582eed9f

Cadena  
[S19-17330132]2022140608202001011[2501]ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON[AVENIDA LA NORIA][SENOPLAST, S.A. DE C.V.][INDUSTRIA][11][PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO][05/15/2022 10:19:33][123]- ESTE NÚMERO OFICIAL LO SUSTITUYE CNO201903807.....[SANTA ROSA JÁUREGUI][N][Fraccionamiento][Procedente]84700210[5/30/2022 12:24:59]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

**FM-170140-025-REV(4)**

# Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

Clave Catastral: 140110103349041

Escritura: 626/2023

Solicitud CNO202402502

Folio Siebel S19-28100051

Autorizado 10/04/24

## Datos del Predio

Calle FRAY PEDRO FONT

Fraccionamiento FRAY JUNIPERO SERRA

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

Con el Número 1721

Lote: 41

Oficial

Exterior

Interior

Manzana: 10

Uso POPULAR

Sección: B

Etapas: 1

## Propietario/a

A solicitud de: SOFIA MARTINEZ CHAVEZ y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 05 días del mes de Abril de 2024

## Observaciones



CNO202402502

ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON  
COORDINADOR-A DE ORDENAMIENTO URBANO

Sello  
8564743a6ce6463385b37c97eb3feaf3e1c8a45d

Cadena  
[S19-28100051|2024|140110103349041|2502|ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON|FRAY PEDRO FONT|SOFIA MARTINEZ CHAVEZ|POPULAR|10|41|FRAY JUNIPERO SERRA|04/05/2024 14:01:25|1721|EPIGMENIO GONZALEZ|N|Fraccionamiento|1|Procedente|87169492|4/10/2024 10:27:18]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

**FM-170140-025-REV(4)**

595



**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Control Urbano  
Departamento de Licencias Urbanas  
MEMO: DLU/255/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

**Querétaro, Qro. 23 de Septiembre de 2024**

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/666/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 2204585240001167	Por medio del presente solicito Licencia de Construcción, Certificado de Número Oficial y Terminación de obra de las siguientes Licencias y claves catastrales: <ul style="list-style-type: none"><li>- LCO201901472 Clave Catastral 140608202001013</li><li>- LCO201901556 Clave Catastral 140608202001012</li><li>- LCO201901557 Clave Catastral 140608202001011</li><li>- LCO201901583 Clave Catastral 140608202001013</li><li>- LCO201901584 Clave Catastral 140608202001014</li><li>- LCO202104950 Clave Catastral 140608202001014</li><li>- LCO202201472 Clave Catastral 140608202001013</li></ul>

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizaron las licencias de construcción y terminaciones de obra para las siguientes claves catastrales:

Clave catastral 140608202001013: LCO201901472, LCO201901583, LCO202201472 y terminación de obra TOB20210055.

Clave Catastral 140608202001012: LCO201901556 y terminación de obra TOB20210054

Clave Catastral 140608202001011: LCO201901557 y terminación de obra TOB20210053

Clave Catastral 140608202001014: LCO201901584, LCO202104950 y terminación de obra TOB202200884, TOB202100056.

Mismos que se envían al correo electrónico [sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx).



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



C.N. 666/2024

1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.

(\*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(\*\*) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(\*\*\*) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(\*\*\*\*) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(\*\*\*\*\*) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



## Licencia de Construcción

LCO202104950

Clave Catastral: 140608202001014

6666

No. de Solicitud: S19-15307229

Fecha de entrega 19/01/2022 Fecha de vencimiento 19/01/2023

Impreso 17/01/2022 Página 1 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 121

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.08 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

6666

### Licencia para:

Trámite	2.- Regularización		
Tipo de predio	Industrial 1		
Avance	40%		
Conceptos	PLANTA BAJA VOLADOS		66.45 33.55
Total M2:			100
Total ML:			100



Total Global: 100 M2 0 ML

Contrato de Agua: Cajones de Estacionamiento: 44

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
HECTOR VEGA GALVEZ	2075007	CAEQ		DIR

Condicionantes	Sellos y Certificación
----------------	------------------------

\*\*\*\*\*SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA NO CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO E HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUIDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE SUBSANE LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*DE ACUERDO AL ARTÍCULO 333 DEL MISMO ORDENAMIENTO, SE SANCIONARÁ AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CORRESPONSABLE Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA TITULAR DE LA LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL QUE CORRESPONDA:

II. CON MULTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL AVALÚO CORRESPONDIENTE QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CUANDO:

B) EN UN PREDIO O EN LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA NO SE RESPETEN LAS RESTRICCIONES, AFECTACIONES O USOS AUTORIZADOS, SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE USO DEL SUELO, ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y EN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES\*\*\*\*\*

QUERÉTARO

SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

El Municipio de Querétaro hace constar que se han cubierto los derechos de 100 m2 construcción de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia de construcción No. LCO202104950

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA 14/01/2022

SEDESO

Sello digital:  
941d0384f17d4c949cc0b7ef46ab3bad54e6e273

Cadena original:  
[S19-15307229|140608202001014|2021|4950|10650.08|01/19/2022 11:24:48|01/19/2023 00:00:00|SENOPLAST, S.A. DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|121|SANTA ROSA JÁUREGUI|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83919637||1/14/2022 18:16:16|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



## Licencia de Construcción

LCO202104950

Clave Catastral: 140608202001014

Fecha de entrega 19/01/2022 Fecha de vencimiento 19/01/2023

6666

No. de Solicitud: S19-15307229

Impreso 17/01/2022 Página 2 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 121

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.08 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

6666

### Condicionantes

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA N° 20031 DEL CAEQ.

\*\*\*\*\*

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE 100 M2 (CUARTO DE RESIDUOS) PARA UNA INDUSTRIA.

\*\*\*\*\*

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS (3)

\*\*\*\*\*

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

\*\*\*\*\*

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 8,626 TOMO 65 EN LA CUIDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1999, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 24, DONDE DE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOS LOTES 13 Y 14 DE LA MANZANA I DEL FRACCIONAMIENTO "PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO" DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI, QUERÉTARO, A FAVOR DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNO2019038543 DE FECHA 12 DE ABRIL 2019, PARA USO INDUSTRIAL, A SOLICITUD DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 34,169 EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1999 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 156 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE DE HACE COSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 110,275 EN LA CUIDAD DE MÉXICO, DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2018 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 99 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN PARCIAL DE ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V., DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS ASUNTOS EL OTORGAMIENTO DE PODERES A FAVOR DEL SEÑOR CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA.

-PRESENTA RECIBO DE AGUA POTABLE ANTE "PROMOCIONES INDUSTRIALES DE QUERÉTARO" CON EL NUMERO DE FOLIO 17393 PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE LA NORIA, KM 265 CARRETERA QRO-SLP NO. 123 PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO.

-PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201903939 DE FECHA 29 DE MARZO DE 2019, DONDE SE DICTAMINA FACTIBLE EL DICTAMEN DE USO DE SUELO PARA UBICAR: -UNA INDUSTRIA.

-CUENTA CON OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE: "POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIO DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS A COLOCAR LAS BARDAS DE COLINDANCIA QUE SEPARAN AL PREDIO DEL RESTO DEL CONJUNTO." FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTÍNEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V).

QUERÉTARO

MUNICIPIO —  
SEDESO SECRETARÍA DE  
INDUSTRIA Y COMERCIO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

### Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.  
La estructura del mismo es  
responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace  
constar que se han cubierto los  
derechos de 100 m2  
construcción de conformidad  
con la Ley de Ingresos del  
Municipio de Querétaro y  
Licencia de construcción

No. LCO202104950

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

14/01/2022

SEDESO

Sello digital:  
941d0384f17d4c949cc0b7ef46ab3bad54e6e273

Cadena original:  
[S19-15307229|140608202001014|2021|4950|10650.08|01/19/2022 11:24:48|01/19/2023 00:00:00|SENOPLAST, S.A. DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|121|SANTA ROSA JÁUREGUI|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83919637|11/14/2022 18:16:16|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





## Licencia de Construcción

LCO202104950

Clave Catastral: 140608202001014

6666

No. de Solicitud: S19-15307229

Fecha de entrega 19/01/2022 Fecha de vencimiento 19/01/2023

Impreso 17/01/2022 Página 3 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 121

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.08 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

6666

### Condicionantes

-CUENTA CON OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE: "POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIA DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS CONTRATAR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE PARA CADA LOTE." FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTINEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V.).

-PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR N° LCO201901584 DE FECHA 03/05/2019 EN LA CUAL SE AUTORIZO LA REGULARIZACIÓN DE 429.59 M2, LA AMPLIACIÓN DE 839.88 M2 DE OBRA NUEVA, EL CAMBIO DE PROYECTO Y CAMBIO DE D.R.O DE 4,975.01 M2, EL BARDADO DE 197.50 ML, 970.16 M2 DE ÁREAS DESCUBIERTAS(ESTACIONAMIENTO) Y EL ALINEAMIENTO DE 60.00 ML PARA UNA INDUSTRIA.

-PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° LCO2020004281 DE FECHA 24/12/2020 EN LA CUAL SE AUTORIZO LA REGULARIZACIÓN DE 37.08 M2, LA VALIDACIÓN DE 5,830.67 M2 DE CONSTRUCCIÓN, LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE 413.81 M2, EL BARDADO DE 197.50 ML, LA VALIDACIÓN DE 7776.64 M2 DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ESTACIONAMIENTO), LA MODIFICACIÓN DE 193.52 M2 DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ESTACIONAMIENTO) Y EL ALINEAMIENTO DE 60.00 ML PARA UNA INDUSTRIA

-PRESENTA TERMINACIÓN DE OBRA N° TOB202100056 DE FECHA 18/01/2021 PARA LA LICENCIA N° 2020-4281

-CUENTA CON LICENCIA ANTERIOR 2000-3357 DE FECHA 14 /11/2000 DONDE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 3,452.90 M² Y EL ALINEAMIENTO DE 120 ML PARA UNA INDUSTRIA.

-CUENTA CON PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y LICENCIA ANTERIOR 1684-2007 DE FECHA 13/06/07 EN DONDE SE AUTORIZA AL AMPLIACIÓN DE 3,096.05 M² Y LA VALIDACIÓN DE 3,452.90 M² PARA UNA INDUSTRIA.

\*\*\*\*\*  
-ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2021; EN FORMATO FM-170-140-048-REV (4)\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA CALLE PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPITULO DE REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

### Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.  
La estructura del mismo es  
responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace  
constar que se han cubierto los  
derechos de 100 m2  
construcción de conformidad  
con la Ley de Ingresos del  
Municipio de Querétaro y  
Licencia de construcción  
No. LCO202104950

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

14/01/2022

SEDESO

Sello digital:  
941d0384f17d4c949cc0b7ef46ab3bad54e6e273

Cadena original:  
[S19-15307229|140608202001014|2021|4950|10650.08|01/19/2022 11:24:48|01/19/2023 00:00:00|SENOPLAST, S.A. DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|121|SANTA ROSA JÁUREGUI|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83919637|1/14/2022 18:16:16|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



## Licencia de Construcción

LCO202104950

Clave Catastral: 140608202001014

Fecha de entrega 19/01/2022 Fecha de vencimiento 19/01/2023

6666

No. de Solicitud: S19-15307229

Impreso 17/01/2022 Página 4 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 121

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.08 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

6666

### Condicionantes

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO; DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.\*\*\*\*

\*\*\*LAS CONSTRUCCIONES QUE SE DESTINEN A INDUSTRIAS Y ESTABLECIMIENTOS DEBERÁN UTILIZAR AGUA RESIDUAL TRATADA EN SUS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y CONTAR CON UN SISTEMA HIDRÁULICA NECESARIA PARA SU USO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.\*\*\*

### Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.  
La estructura del mismo es  
responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace  
constar que se han cubierto los  
derechos de 100 m2  
construcción de conformidad  
con la Ley de Ingresos del  
Municipio de Querétaro y  
Licencia de construcción

No. LCO202104950

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

14/01/2022

SEDESO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Sello digital:  
941d0384f17d4c949cc0b7ef46ab3bad54e6e273

Cadena original:  
[S19-15307229|140608202001014|2021|4950|10650.08|01/19/2022 11:24:48|01/19/2023 00:00:00|SENOPLAST, S.A. DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|121|SANTA ROSA JÁUREGUI|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|83919637||1/14/2022 18:16:16|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





# Licencia de Construcción

**LCO201901584**

Clave Catastral: 140608202001014

Fecha de entrega 03/05/2019 Fecha de vencimiento 03/05/2020

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183643493

Impreso 29/04/2019 Página 1 de 4

## Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST SA DE CV

Domicilio AVENIDA LA NORIA 121  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.08 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

## Licencia para:

Trámite	2.- REGULARIZACIÓN	3.- AMPLIACIÓN	14.- CAMBIO DE D.R.O.	17.- CAMBIO DE PROYECTO	7.- BARDADO	36.- AREAS DESCUBIERTAS	8.- ALINEAMIENTO
Tipo de predio	Industrial 1	Industrial 1	Industrial 0	Industrial 0	Industrial 0	Industrial 0	Industrial 0
Avance	100%	0%	100%	0%	100%	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 429.59	PLANTA BAJA 425.54 1° NIVEL 414.34		PLANTA BAJA 4712.38 1° NIVEL 262.63	BARDADO 197.50	970.16	ALINEAMIENTO 60
Total M2:	429.59	839.88	0	4975.01		0	0
Total ML:	0	0	0	0		0	60

Total Global: 6244.48 M2 257.5 ML

Contrato de Agua: 17393

Cajones de Estacionamiento: 12

## Responsables de la Obra:

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Desarrollo Urbano	Puestos
CARLOS FRANCISCO CUEVAS	TRABADO 3404494	CAEQ	DIR	EST
LUIS MARRUFO	MARTINEZ 9642085	CIROCE	17/01/M	DIR
CARLOS FRANCISCO CUEVAS	TRABADO 3404494	CAEQ		

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 8,626 TOMO 65 EN LA CUIDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1999, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 24, DONDE SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOS LOTES 13 Y 14 DE LA MANZANA I DEL FRACCIONAMIENTO "PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO" DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI, QUERÉTARO, A FAVOR DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.  
-PRESENTA CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNO201903854 DE FECHA 12 DE ABRIL 2019, PARA USO INDUSTRIAL, A SOLICITUD DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA.

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE 429.59 M², LA AMPLIACIÓN DE 839.88 M² DE OBRA NUEVA, EL CAMBIO DE PROYECTO Y CAMBIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE 4,975.01 M², EL BARDADO DE 197.50 ML, 970.16 M² DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ESTACIONAMIENTO) Y EL ALINEAMIENTO DE 60.00 ML PARA UNA INDUSTRIA.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS:

A-00, A-01, A-02, A-03, A-04, A-05 Y A-06.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

**Sellos y Certificación**  
En este trámite, SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones o estabilidad de la construcción. Se han cubierto los costos de construcción para la regularización de 214.64 m2, de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, de acuerdo al recibo No. 15508/sdu-alu21 y Licencia No. LCO201901584

Autorizó: ENRIQUE MARTINEZ URIBE

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:  
hPTDTU5CCiWsa190hdFJoIE7zeC1s04hEseXExccOCJ3RyYXAh4QMoUjIhrrrDyNjCt8gGmC  
j+paXbRKzdp89LOO25r1TtXtPpRUAg3nS1H2Dm5Buv0HQsuKehBjzdXc1+9vZhiAic/7Vf  
15508/sdu-alu21/992g1/loz/k=

Cadena original:  
[S81-183643493][140608202001014][2019][1584][10650.08][05/03/2019 00:00:00][05/03/2020 00:00:00][SENOPLAST SA DE CV][AVENIDA LA NORIA][FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO][121][SANTA ROSA JÁUREGUI][ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE][81026684][14/27/2019 12:16:26]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.





QUERÉTARO  
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

## Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140608202001014

Fecha de entrega 03/05/2019 Fecha de vencimiento 03/05/2020

LCO201901584

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183643493

Impreso 29/04/2019 Página 2 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST SA DE CV

Domicilio AVENIDA LA NORIA 121  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.08 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 34,169 EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1999 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 156 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE DE HACE COSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 110,275 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2018 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 99 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN PARCIAL DE ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V., DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS ASUNTOS EL OTORGAMIENTO DE PODERES A FAVOR DEL SEÑOR CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA.

-PRESENTA RECIBO DE AGUA POTABLE ANTE "PROMOCIONES INDUSTRIALES DE QUERÉTARO, CON EL NUMERO DE FOLIO 17393 PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE LA NORIA, KM 28.5 CARRETERA QRO-SLP NO. 123 PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO.

-PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201903939 DE FECHA 29 DE MARZO DE 2019, DONDE SE DICTAMINA FACTIBLE EL DICTAMEN DE USO DE SUELO PARA UBICAR:  
-UNA INDUSTRIA.

-PRESENTA OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:  
"POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIA DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS A COLOCAR LAS BARDAS DE COLINDANCIA QUE SEPARAN AL PREDIO DEL RESTO DEL CONJUNTO." FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTÍNEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V.).

-PRESENTA OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:  
"POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIA DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS CONTRATAR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE PARA CADA LOTE." FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTÍNEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V.).

-PRESENTA PLANOS ARQUITECTÓNICOS SELLADOS Y FIRMADOS POR LA ASOCIACIÓN DE PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO, REFERENTE AL VISTO BUENO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICOS, DE FECHA MARZO DE 2019.

-PRESENTA LICENCIA ANTERIOR 2000-3357 DE FECHA 14 /11/2000 DONDE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 3,452.90 M<sup>2</sup> Y EL ALINEAMIENTO DE 120 ML PARA UNA INDUSTRIA.

-PRESENTA PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y LICENCIA ANTERIOR 1684-2007 DE FECHA 13/06/07 EN DONDE SE AUTORIZA AL AMPLIACIÓN DE 3,096.05 M<sup>2</sup> Y LA VALIDACIÓN DE 3,452.90 M<sup>2</sup> PARA UNA INDUSTRIA.

\*\*\*\*\*  
-ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSIVA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 11 DE ABRIL DE 2019; EN FORMATO FM-170-140-048-REV (3)\*\*\*\*\*



Sello digital:  
hPTDTUr5CCIWsa190hdFJolE7zeC1e04EseEXpccOCJ3RqYXAh4QMolJh0rriDyrRjCt8gMgC  
j+paXbRKzdp69LOO25rITCxtPpRUaQ3nS1H2oDm5BuV0HQuKehBBjzXcjl+9vZhlAic7Vf  
15508/sdu-alu21/02g/k=

Cadena original:  
[S81-183643493]140608202001014[2019]1584[10650.08]05/03/2019 00:00:00[05/03/2020 00:00:00]SENOPLAST SA  
DE CV/AVENIDA LA NORIA/FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO/121[SANTA ROSA  
JÁUREGUI/ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE[81026684][4/27/2019 12:16:26]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





QUERÉTARO  
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

## Licencia de Construcción

LCO201901584

Clave Catastral: 140608202001014

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183643493

Fecha de entrega 03/05/2019 Fecha de vencimiento 03/05/2020

Impreso 29/04/2019 Página 3 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST SA DE CV

Domicilio AVENIDA LA NORIA 121  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.08 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ÉSTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL D.R.O., EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* PREVIO AL TÉRMINO DE OBRA DEBERÁ PRESENTAR EL DICTAMEN FINAL DE OBRA EMITIDO POR LA COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL\*\*\*\*\*

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- DEBERÁ CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*\*

\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*



Sello digital:  
hPTDTU5CcIAa18ohdFxJolE7zeC1u04hEeQJ3RqYXAtH4QMolJh0mDyRjCt8gMGm  
jPaXbRkcdp89L0C25hTICxPpRUAq3nS1H2dM5Buv0H0suKehBBjzdXcj1+9vZhiAic7Vf  
15508/sdu-alu21/201901584

Cadena original:  
[S81-183643493][140608202001014][201911584][10650.08][05/03/2019 00:00:00][05/03/2020 00:00:00][SENOPLAST SA DE CV][AVENIDA LA NORIA][FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO][121][SANTA ROSA JÁUREGUI][ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE][81026684][4/27/2019 12:16:26]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





QUERÉTARO  
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

## Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140608202001014

Fecha de entrega 03/05/2019 Fecha de vencimiento 03/05/2020

LCO201901584

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183643493

Impreso 29/04/2019 Página 4 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST SA DE CV

Domicilio AVENIDA LA NORIA 121  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.08 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

\*\*\*\*\* CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO. DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR PARA TERMINACIÓN DE OBRA EL-----VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN-----\*\*\*\*\*



El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de \_\_\_\_\_ m2, de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, de acuerdo al recibo No. \_\_\_\_\_ y Licencia No. \_\_\_\_\_

Autorizo ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE  
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE DESARROLLO  
SOSTENIBLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
URBANO

Sello digital:

hPTDTU5CCIVa10h4FzJolE7zeC1u04hEeeXpXvQVJRqYVh14QMoUjIh0mDyrfJcT0gGMC  
1-paXaRKxdpp89L0025hTICxPpRUaQ3nS1H2oDm5Buv0HQsuKehBBjzdXcj1+9vZhiAic7Vf  
15508/sdu-alu21/10z/kz

Cadena original:

[S81-183643493][140608202001014][2019]1584[10650.08][05/03/2019 00:00:00][05/03/2020 00:00:00][SENOPLAST SA  
DE CV][AVENIDA LA NORIA][FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO][121][SANTA ROSA  
JÁUREGUI][ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE][81026684][4/27/2019 12:16:26]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



# Terminación de Obra



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

No. Constancia **TOB202200884**

Clave Catastral: 140608202001014

16958 Impreso 18/05/2022

## Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA LA NORIA EXT 121

Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

## Datos del Propietario/a

Nombre SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA EXT 123 INT 0

Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

## Responsables de la Obra:

HECTOR VEGA GALVEZ 2075007

## Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2021 - 4950 Fecha de Autorización 2022-01-19 11:24:48.0

16958

Trámite	2.- REGULARIZACIÓN		
Tipo de predio	Industrial 1		
Avance	40%		
Conceptos	PLANTA BAJA	66.45	
	VOLADOS	33.55	
Total M2:			100
Total ML:			

## Observaciones de Licencia

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE
- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO
- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.
- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
- EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN
- \*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*\*
- \*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.
- EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.
- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO. DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.\*\*\*

\*\*\*LAS CONSTRUCCIONES QUE SE DESTINEN A INDUSTRIAS Y ESTABLECIMIENTOS DEBERÁN UTILIZAR AGUA RESIDUAL TRATADA EN SUS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y CONTAR CON LA RED HIDRÁULICA NECESARIA PARA SU USO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 66 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.\*\*\*

MUNICIPIO DE QUERÉTARO  
AUTORIZACIÓN  
2022/05/17  
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



# Terminación de Obra



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

No. Constancia **TOB202200884**

Clave Catastral: 140608202001014

16958 Impreso 18/05/2022

## Datos del Inmueble

Ubicacion AVENIDA LA NORIA EXT 121

Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

## Datos del Propietario/a

Nombre SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA EXT 123 INT 0

Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

## Condiciones

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTÍCULO 9 FRACCIÓN X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN XXIII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE FACULTA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTA DIRECCIÓN ES COMPETENTE PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE:

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

"EN APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ESTA AUTORIDAD CONFIA EN LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN SU SOLICITUD ASI COMO LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA PRESENTE, EN CASO CONTRARIO, SE DARA INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVOCACION DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 95 FRACCIÓN VI DEL CITADO ORDENAMIENTO".

-POR LO QUE, DEBERÁ RESPETAR COMO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO FISICAMENTE Y CONSIDERANDO QUE CUMPLIÓ CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1.- CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

2.- \*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*\*

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACIÓN DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASI COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRÁ OCACIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO: LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 58, 59, 67 Y 68 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTÍCULOS 42 Y 44 FRACCION D) DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MUNICIPIO DE QUERETARO

**AUTORIZADO**  
2022/05/17

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO  
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO  
FM-170160-001-REV(2)



# Terminación de Obra



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

No. Constancia TOB202100056

Clave Catastral: 140608202001014

16958 Impreso 18/01/2021

## Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA LA NORIA EXT 121  
Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

## Datos del Propietario/a

Nombre SENOPLAST SA DE CV  
Domicilio CARRILLO EXT 117  
Colonia VILLAS DEL MESON

## Responsables de la Obra:

LUIS MARRUFO MARTINEZ	9642085
CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO	3404494
CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO	3404494

## Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2020 - 4281 Fecha de Autorización 2020-12-24 00:00:00.0

16958

Trámite	2.- REGULARIZACIÓN	21.- VALIDACIÓN	4.- MODIFICACIÓN
Tipo de predio	Industrial 1	Industrial 0	Industrial 0
Avance	100%	100%	100%
Conceptos:	PLANTA BAJA 37.08	PLANTA BAJA 5485.37 1° NIVEL 345.3	PLANTA BAJA 82.14 1° NIVEL 331.67
Total M2:	37.08	5830.67	413.81
Total ML:			

## Observaciones de Licencia

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 85 DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBE TRAMITAR EL VISTO BUENO EN MEDIDAS DE SEGURIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL, ANTES DE DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENER EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA.

## Condicionantes

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTÍCULO 9 FRACCIÓN X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN XXIII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE FACULTA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTE DIRECCIÓN ES COMPETENTE PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE.

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

MUNICIPIO DE QUERÉTARO  
**AUTORIZADO**  
2021/01/14  
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

16958

Sello digital:  
2d59a907e66438495718e365aed326819b81d6

Cadena original:  
[IS19-104326671140608202001014|2021|56|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|SENOPLAST SA DE CV|117|CARRILLO|VILLAS DEL MESON|121|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO|PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO|SENOPLAST SA DE CV|3404494|CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO|3404494|CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO|2.- Regularización|Industrial|37.08|21.- Validación|Industrial|5830.67|4.- Modificación|Industrial|413.81|82736022|82671779|11/14/2021 17:59:40|]

# Terminación de Obra



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

No. Constancia TOB202100056

Clave Catastral: 140608202001014

16958 Impreso 18/01/2021

## Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA LA NORIA EXT 121

Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

## Datos del Propietario/a

Nombre SENOPLAST SA DE CV

Domicilio CARRILLO EXT 117

Colonia VILLAS DEL MESON

## Condiciones

"EN APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ESTA AUTORIDAD CONFÍA EN LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN SU SOLICITUD ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA PRESENTE, EN CASO CONTRARIO, SE DARÁ INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVOCACIÓN DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 95 FRACCIÓN VI DEL CITADO ORDENAMIENTO".

-POR LO QUE, DEBERÁ RESPETAR COMO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO FÍSICAMENTE Y CONSIDERANDO QUE CUMPLIÓ CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1.- CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

2.- \*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*\*

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACIÓN DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASÍ COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRÁ OCACIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO: LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 58, 59, 67 Y 68 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTÍCULOS 42 Y 44 FRACCIÓN D) DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MUNICIPIO DE QUERÉTARO

AUTORIZADO  
2021/01/14

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONOMICO

PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

FM-170160-001-REV(2)

Cadena original:  
[S19-104326671140608202001014]2021[56]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[SENOPLAST SA DE CV]117[CARRILLO VILLAS DEL MESON]121[AVENIDA LA NORIA]FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO[SENOPLAST SA DE CV]3404494[CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO]3404494[CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO]2.- Regularización[Industrial]37.08[21-Validación]Industrial[5830.67]4.- Modificación[Industrial]413.61[82736022][82671779][1/14/2021 17:59:40]

16958

Sello digital:  
2d59a907e56438495718e365aed326819b881d6





## Licencia de Construcción

LCO201901557

Clave Catastral: 140608202001011

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183434612

Fecha de entrega 29/04/2019 Fecha de vencimiento 29/04/2020

Impreso 29/04/2019 Página 1 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 125  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.13 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA	7.- BARDADO	36.- AREAS DESCUBIERTAS	8.- ALINEAMIENTO
Tipo de predio	Industrial 1	Industrial 0	Industrial 0	Industrial 0
Avance	0%	100%	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 1693.6	BARDADO 297.5	ESTACIONAMI ENTO	ALINEAMIENT 60
Total M2:	1693.6	0		0
Total ML:	0	297.5		60

Total Global: 1693.6 M2 357.5 ML

Contrato de Agua: 17393

Cajones de Estacionamiento: 44

Responsables de la Obra:			Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
LUIS	MARRUFO	MARTINEZ	9642085	CIROCEQ	CIROCEQ-17/01/M	DIR
CARLOS FRANCISCO	CUEVAS	TRABADO	3404494	CAEQ		IE
CARLOS FRANCISCO	CUEVAS	TRABADO	3404494	CAEQ		EST

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 65,794 TOMO 542 EN LA CUIDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, DE FECHA 10 DE MAYO DE 2007, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 16, DONDE SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOS LOTES 11 Y 12 DE LA MANZANA I DEL FRACCIONAMIENTO "PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO" DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI, QUERÉTARO, A FAVOR DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNO201903807 DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2019, PARA USO INDUSTRIAL, A SOLICITUD DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA.

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA CONSTRUCCIÓN DE 1693.60 M<sup>2</sup> DE OBRA NUEVA, EL BARDADO DE 297.50 ML, 964.72 M<sup>2</sup> DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ESTACIONAMIENTO) Y ALINEAMIENTO DE 60.00 ML PARA UNA INDUSTRIA.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN DE ARQUITECTÓNICOS:

A-00, A-01, A-02 Y A-03.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

\*\*\*\*\*

Sello digital:  
xgFgYUGZ1duHXap4sH0qY16GDa6DqKUF0y2hoAXsX4F/wEqxBAG09lbF072zZRTa+TjrtVV3/gon  
fGnK320PFDVZHoDASZHiNeVbMMwG5D8NgP0e0etbmXPJyGYDwoLrSGwWJGowdUCzRZnJp3holp  
15508/sdu-201901557

Cadena original:  
[S81-183434612|140608202001011|2019|1557|10650.13|04/29/2019 00:00:00|04/29/2020 00:00:00|SENOPLAST, S.A.  
DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|125|SANTA ROSA  
JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE|81020432|81020434||4/27/2019 12:13:33|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



## Licencia de Construcción

LCO201901557

Clave Catastral: 140608202001011

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183434612

Fecha de entrega 29/04/2019 Fecha de vencimiento 29/04/2020

Impreso 29/04/2019 Página 2 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 125  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.13 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 34,169 EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1999 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 156 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE SE HACE COSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 110,275 EN LA CUIDAD DE MÉXICO, DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2018 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 99 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN PARCIAL DE ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V., DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS ASUNTOS EL OTORGAMIENTO DE PODERES A FAVOR DEL SEÑOR CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA.

-PRESENTA RECIBO DE AGUA POTABLE ANTE "PROMOCIONES INDUSTRIALES DE QUERÉTARO, CON EL NUMERO DE FOLIO 17393 PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE LA NORIA, KM 28.5 CARRETERA QRO-SLP NO. 123 PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO.

-PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201903934 DE FECHA 29 DE MARZO DE 2019, DONDE SE DICTAMINA FACTIBLE EL DICTAMEN DE USO DE SUELO PARA UBICAR:  
-UNA INDUSTRIA.

-PRESENTA OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE: "POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIA DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS A COLOCAR LAS BARDAS DE COLINDANCIA QUE SEPARAN AL PREDIO DEL RESTO DEL CONJUNTO." FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTÍNEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V.).

-PRESENTA OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE: "POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIA DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS CONTRATAR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE PARA CADA LOTE." FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTÍNEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V.).

-PRESENTA PLANOS ARQUITECTÓNICOS SELLADOS Y FIRMADOS POR LA ASOCIACIÓN DE PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO, REFERENTE AL VISTO BUENO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICOS, DE FECHA MARZO DE 2019

\*\*\*\*\*  
-ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSIVA EMITIDA POR EL MUNICIPIO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 08 DE ABRIL DE 2019; EN FORMATO FM-170-140-048-REV (3)\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO Y PLANEACIÓN DE LOS SERVICIOS URBANOS ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL D.R.O., EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura  
del mismo es responsabilidad del Director  
Responsable de Obra.  
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO  
MUNICIPIO  
SEDESO SECRETARÍA DE  
DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

En el Municipio de Querétaro se  
hace constar que se han cubierto  
los derechos de construcción por  
\_\_\_\_\_ mts² de conformidad  
con la ley de ingresos del  
Municipio de Querétaro y licencia  
No. \_\_\_\_\_ LCO201901557

PRO. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE  
Autorizó

FECHA

27/04/2019

SEDESO

Sello digital:  
xqFgYUGZ1duHx4p4sH0qY16GDa6DqUf0Y2hoAXs4FwEwEqBAG09lbfQ7zZRTaTjrtVV3/gon  
fGgNk320PFDVZHoDASZCHINEVbMMwG5D8NgBPEioetmXPJyGYDwolrSGwWjGowUcZrZnJp3holp  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-183434612|140608202001011|2019|1557|10650.13|04/29/2019 00:00:00|04/29/2020 00:00:00|SENOPLAST, S.A.  
DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|125|SANTA ROSA  
JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE|81020432|81020434||4/27/2019 12:13:33|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



## Licencia de Construcción

LCO201901557

Clave Catastral: 140608202001011

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183434612

Fecha de entrega 29/04/2019 Fecha de vencimiento 29/04/2020

Impreso 29/04/2019 Página 3 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 125  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.13 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

\*\*\*\*\*SE EMITE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, SIN EMBARGO EN EL ANÁLISIS DEL PROYECTO SE INFORMA QUE CONTIENE LAS OBSERVACIONES SIGUIENTES, QUE SERÁN SOLVENTADAS POR DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CONSIDERANDO LA NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ENFATIZANDO LA IMPORTANCIA DE LOS ARTÍCULOS 1, 2, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 118, 124, 125, 127, 163, 177, 215, 220, 22, 223, 226 A 228, 238, 253 A 260, 262 A 264, 266, 267, 278, 287 A 289, 292, 300, 301, 323, 329, 333, 334:

A).- LAS LÍNEAS DE CORTES ARQUITECTÓNICOS NO ESTÁN INDICADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, SOLAMENTE EN EL CROQUIS.

DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 85 Y 87 DE LA LEY DE PROFESIONES DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN CASO DE CONTROVERSIAS ENTRE PARTICULARES Y PROFESIONISTAS POR LA PRESENTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, ÉSTOS PODRÁN OPTAR POR SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO SEÑALADO POR DICHA LEY, EN SU CASO, ACUDIR ANTE LA COMISIÓN ESTATAL DE ARBITRAJE PROFESIONAL, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN ESTATAL DEL PROFESIONES, QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRIBUIR A RESOLVER LOS CONFLICTOS SUSCITADOS ENTRE LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y PROFESIONISTAS.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* PREVIO AL TÉRMINO DE OBRA DEBERÁ PRESENTAR EL DICTAMEN FINAL DE OBRA EMITIDO POR LA COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA, PREVIENDO VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU REVALIDACIÓN

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRERA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*\*

\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 E. SAN JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.



Sello digital:  
xqFgYUGZ1duHXap4sH0qYI6GDa6DqUfOy2hoAXsX4F/wEqxBAG09lbF072zZRTa+TjrtVV3/gon  
fGgNk320PFVDZHoDASZHiNeVbMMwG5D8NgPcioetmXPJyGYDwolrSGwWjGowUcZrZNP3holp  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-183434612|140608202001011|2019|1557|10650.13|04/29/2019 00:00:00|04/29/2020 00:00:00|SENOPLAST, S.A.  
DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|125|SANTA ROSA  
JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE|81020432||81020434||4/27/2019 12:13:33|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.





## Licencia de Construcción

LCO201901557

Clave Catastral: 140608202001011

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183434612

Fecha de entrega 29/04/2019 Fecha de vencimiento 29/04/2020

Impreso 29/04/2019 Página 4 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 125  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.13 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

\*\*\*\*\* CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR PARA TERMINACIÓN DE OBRA EL-----VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACION DE LA CONSTRUCCIÓN-----\*\*\*\*\*



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura  
del mismo es responsabilidad del Director  
Responsable de Obra.  
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

SEDESO SECRETARÍA DE  
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

En el Municipio de Querétaro se  
hace con 10650.13 mts<sup>2</sup> de conformidad  
con la ley de ingresos del  
Municipio de Querétaro y licencia  
No. LCO201901557

PRO. ENRIQUE MARTINEZ URIBE  
Autorizó

FECHA

27/04/2019

SEDESO

ARC. ENRIQUE MARTINEZ URIBE  
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:  
xqFgYUGZ1duHXap4sH0qY16GDa6DqKUI0y2hoAXsX4F/wEqxBAG09lbFQ72zZRTa+TjrtVV3/gon  
fGgNk320PFDVZHoDASZHIneVbMMwG5D8NgbPEioetbmXPJyGYDwoLrSGvwJGowdUCzRZNP3holp  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-183434612|140608202001011|2019|1557|10650.13|04/29/2019 00:00:00|04/29/2020 00:00:00|SENOPLAST, S.A.  
DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|125|SANTA ROSA  
JÁUREGUI|ARC. ENRIQUE MARTINEZ URIBE|81020432|81020434||4/27/2019 12:13:33|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)

# Terminación de Obra



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

No.Constancia TOB202100053

Clave Catastral: 140608202001011

16958 Impreso 18/01/2021

Ubicacion AVENIDA LA NORIA EXT 125  
Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Nombre SENOPLAST, S.A. DE C.V.  
Domicilio LA NORIA EXT 123  
Colonia PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO

LUIS MARRUFO MARTINEZ 9642085  
CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO 3404494  
CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO 3404494

Licencia 2020 - 4274 Fecha de Autorización 2020-12-24 00:00:00.0

16958

Trámite	21.- VALIDACIÓN	
Tipo de predio	Industrial 1	
Avance	100%	
Conceptos	PLANTA BAJA	1693.6
Total M2:	1693.6	
Total ML:		

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 85 DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBE TRAMITAR EL VISTO BUENO EN MEDIDAS DE SEGURIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL, ANTES DE DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENER EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, \* TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRERA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*\*

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTÍCULO 9 FRACCIÓN X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURIDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN XXIII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE FACULTA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTA DIRECCIÓN ES COMPETENTE PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE:

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE AUTORIZACIÓN

MUNICIPIO DE QUERETARO  
**AUTORIZADO**  
2021/01/14  
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

16958

Sello digital:  
a9fe851994768dd3d9d75efea97ed7c59607d2c5

Cadena original:  
[819-10428521]140608202001011[2021/53]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[SENOPLAST, S.A. DE C.V.]123[LA NORIA/PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO]125[AVENIDA LA NORIA/FRACCIONAMIENTO/PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO]SEN0904073M3[9642085]LUIS MARRUFO MARTINEZ[3404494]CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO[3404494]CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO[21.-  
Validación/Industrial/1693.6[2671153]11/14/2021 17:57:31]]

16958 Impreso 18/01/2021

[illegible]



## Licencia de Construcción

**LCO201901556**

**Clave Catastral:** 140608202001012

15508/sdu-alu21

**No. de Solicitud:** S81-183429366

**Fecha de entrega** 29/04/2019 **Fecha de vencimiento** 29/04/2020

**Impreso** 29/04/2019 **Página** 1 de 4

### Datos de la Obra

**Propietario/a del Inmueble** SENOPLAST, S.A. DE C.V.

**Domicilio** AVENIDA LA NORIA 125 INT BIS  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

**Superficie** 10650.12 **Delegación** SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Licencia para:

Trámite	2.- REGULARIZACIÓN	3.- AMPLIACIÓN	7.- BARDADO	36.- AREAS DESCUBIERTAS	8.- ALINEAMIENTO
<b>Tipo de predio</b>	Industrial 1	Industrial 1	Industrial 0	Industrial 0	Industrial 0
<b>Avance</b>	100%	0%	100%	0%	0%
<b>Conceptos</b>	PLANTA BAJA 775.93	PLANTA BAJA 1306.4	BARDADO 120	ESTACIONA- MIENTO 1504.98	ALINEAMIE- NTO 60
<b>Total M2:</b>	775.93	1306.4	0	0	0
<b>Total ML:</b>	0	0	120	0	60

**Total Global:** 2082.33 M2 180 ML

**Contrato de Agua:** 17393 **Cajones de Estacionamiento:** 31 para discapacitados 3

Responsables de la Obra:			Cédula Profesional	Colegio	Puestos
LUIS	MARRUFO	MARTINEZ	9642085	CIROCEC	DIR
CARLOS	CUEVAS	TRABADO	3404494	CAEQ	IE
FRANCISCO					
CARLOS	CUEVAS	TRABADO	3404494	CAEQ	EST
FRANCISCO					

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 65,794 TOMO 542 EN LA CUIDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, DE FECHA 10 DE MAYO DE 2007, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 10, DONDE SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOS LOTES 11 Y 12 DE LA MANZANA I DEL FRACCIONAMIENTO "PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO" DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI, QUERÉTARO, A FAVOR DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNO201903808 DE FECHA 12 DE ABRIL 2019, PARA USO INDUSTRIAL, A SOLICITUD DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA.

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE 775.93 M<sup>2</sup>, LA AMPLIACIÓN DE 1,306.40 M<sup>2</sup> DE OBRA NUEVA, EL BARDADO DE 120.00 ML, 1,504.98 M<sup>2</sup> DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ESTACIONAMIENTO) Y EL ALINEAMIENTO DE 60.00 ML PARA UNA INDUSTRIA.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS:

A-00, A-01, A-02, A-03 Y A-04.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

**SEDESOS SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE**  
**Registro de Colegio**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**Sellos y Certificación**

En este trámite, SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE**

El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de 387.31 m<sup>2</sup>, de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro de acuerdo al recibo No. \_\_\_\_\_ y Licencia No. \_\_\_\_\_

**Autorizo** ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

**SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

Sello digital:  
ve6wbJuZOmkoEEKAu6ok39RkKYIGuOdKw+BwqC8GCyl6a+3Nu7KbKCDDut+pTYZn/sUORSTWGG  
7e37Vil400Lch6N24ynHFdkk/DrF5vGAlSjnnRlx4LnFLmYLBZaEhJswF6eU6Uo9dY0JAwCAf  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-183429366]140608202001012[2019]155610650.12[04/29/2019 00:00:00][04/29/2020 00:00:00]SENOPLAST, S.A.  
DE C.V.IAVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|125|BIS|SANTA ROSA  
JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE|81020319|||4/27/2019 12:12:24||

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



## Licencia de Construcción

**LCO201901556**

**Clave Catastral:** 140608202001012

15508/sdu-alu21

**No. de Solicitud:** S81-183429366

**Fecha de entrega** 29/04/2019 **Fecha de vencimiento** 29/04/2020

**Impreso** 29/04/2019 **Página** 2 de 4

### Datos de la Obra

**Propietario/a del Inmueble** SENOPLAST, S.A. DE C.V.

**Domicilio** AVENIDA LA NORIA 125 INT BIS  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

**Superficie** 10650.12 **Delegación** SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 34,169 EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1999 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 156 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE SE HACE COSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 110,275 EN LA CUIDAD DE MÉXICO, DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2018 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 99 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN PARCIAL DE ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V., DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS ASUNTOS EL OTORGAMIENTO DE PODERES A FAVOR DEL SEÑOR CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA.

-PRESENTA RECIBO DE AGUA POTABLE ANTE "PROMOCIONES INDUSTRIALES DE QUERÉTARO, CON EL NUMERO DE FOLIO 17393 PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE LA NORIA, KM 28.5 CARRETERA QRO-SLP NO. 123 PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO.

-PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201903936 DE FECHA 29 DE MARZO DE 2019, DONDE SE DICTAMINA FACTIBLE EL DICTAMEN DE USO DE SUELO PARA UBICAR:  
-UNA INDUSTRIA.

-PRESENTA OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE: "POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIA DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS A COLOCAR LAS BARDAS DE COLINDANCIA QUE SEPARAN AL PREDIO DEL RESTO DEL CONJUNTO." FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTÍNEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V.).

-PRESENTA OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE: "POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIA DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS CONTRATAR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE PARA CADA LOTE." FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTÍNEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V.).

-PRESENTA PLANOS ARQUITECTÓNICOS SELLADOS Y FIRMADOS POR LA ASOCIACIÓN DE PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO, REFERENTE AL VISTO BUENO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICOS, DE FECHA MARZO DE 2019

\*\*\*\*\*

-ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSIVA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 08 DE ABRIL DE 2019; EN FORMATO FM-170-140-048-REV (3)\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERA RESPONSABILIDAD DEL D.R.O., EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de \_\_\_\_\_ m2, de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro de acuerdo al recibo No. \_\_\_\_\_ y Licencia No. \_\_\_\_\_

**Autorizo** ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:  
ve6wbJuzOmkoEEKAu6ok39RkKYGidKw+BwqC8GCyl6a+3Nu7KbKCDUut+pTtYzn/sUORSTWGG  
7e37Tvi400Lch6N24ynHFdkkDrF5vGAlSjnnRixd4nFLmLbZaEhJswF6eU6U9dyOJAewCAf  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-183429366]140608202001012[2019]155610650.12[04/29/2019 00:00:00][04/29/2020 00:00:00]SENOPLAST, S.A. DE C.V./AVENIDA LA NORIA/FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO/125/BIS/SANTA ROSA JÁUREGUI/ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE/81020319/4/27/2019 12:12:24]]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

**FM-170140-008-REV(3)**





# Licencia de Construcción

**LCO201901556**

**Clave Catastral:** 140608202001012

15508/sdu-alu21

**No. de Solicitud:** S81-183429366

**Fecha de entrega** 29/04/2019 **Fecha de vencimiento** 29/04/2020

**Impreso** 29/04/2019 **Página** 3 de 4

## Datos de la Obra

**Propietario/a del Inmueble** SENOPLAST, S.A. DE C.V.

**Domicilio** AVENIDA LA NORIA 125 INT BIS  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

**Superficie** 10650.12 **Delegación** SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

## Sellos y Certificación

\*\*\*\*\*SE EMITE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, SIN EMBARGO EN EL ANÁLISIS DEL PROYECTO SE INFORMA QUE CONTIENE LAS OBSERVACIONES SIGUIENTES, QUE SERÁN SOLVENTADAS POR DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CONSIDERANDO LA NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ENFATIZANDO LA IMPORTANCIA DE LOS ARTÍCULOS 1, 2, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 118, 124, 125, 127, 163, 177, 215, 220, 22, 223, 226 A 228, 238, 253 A 260, 262 A 264, 266, 267, 278, 287 A 289, 292, 300, 301, 323, 329, 333, 334:

A).- LAS LÍNEAS DE CORTES ARQUITECTÓNICOS NO ESTÁN INDICADAS EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, SOLAMENTE EN EL CROQUIS.

DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 85 Y 87 DE LA LEY DE PROFESIONES DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN CASO DE CONTROVERSIDAD ENTRE PARTICULARES Y PROFESIONISTAS POR LA PRESENTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, ÉSTOS PODRÁN OPTAR POR SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO SEÑALADO POR DICHA LEY, EN SU CASO, ACUDIR ANTE LA COMISIÓN ESTATAL DE ARBITRAJE PROFESIONAL, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN ESTATAL DEL PROFESIONES, QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRIBUIR A RESOLVER LOS CONFLICTOS SUSCITADOS ENTRE LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y PROFESIONISTAS.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* PREVIO AL TÉRMINO DE OBRA DEBERÁ PRESENTAR EL DICTAMEN FINAL DE OBRA EMITIDO POR LA COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BORDA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

\*\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 E-100 JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.



Sello digital:  
ve6wbJuzOmkoEEKAu6ok39RkKYGidKw+BwqC8GCyl6a+3Nu7KbKCDUto+pttYzn/sUORSTWGG  
7e37Vl400Lch6N24ynHFdkk/DrF5vGAlSjnnRlxLnlFmLbZaEhJswF6eU6Uo9dYOJAwCAf  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-183429366]140608202001012[2019]155610650.12[04/29/2019 00:00:00][04/29/2020 00:00:00]SENOPLAST, S.A.  
DE C.V. AVENIDA LA NORIA/FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO/125/BIS/SANTA ROSA  
JÁUREGUI/ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE/81020319/4/27/2019 12:12:24

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



## Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140608202001012

Fecha de entrega 29/04/2019 Fecha de vencimiento 29/04/2020

LCO201901556

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183429366

Impreso 29/04/2019 Página 4 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 125 INT BIS  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.12 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

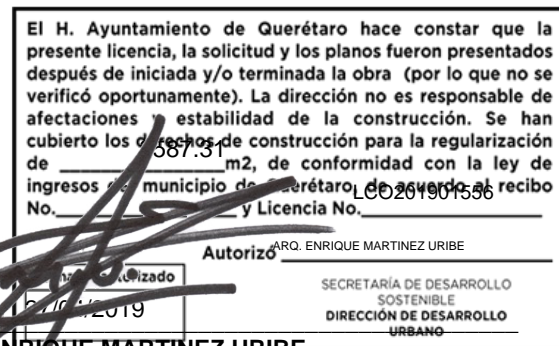
### Sellos y Certificación

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

\*\*\*\*\* CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR PARA TERMINACIÓN DE OBRA EL-----VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACION DE LA CONSTRUCCIÓN-----\*\*\*\*\*



ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE  
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:  
ve6wbJuZQmkoEEKAu6ok39RkKYIGuOdKw+BwqC8GCyl6a+3Nu7KbKCDDut+pTtYzn/sUORSTWGG  
7e37Vil400Lch6N24ynHFdkk/DrF5vGAISjnnRlx4LnFLmYLbZaEhJswF6eU6Uo9dYOJAewCAf  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-183429366]140608202001012[2019]155610650.12[04/29/2019 00:00:00]04/29/2020 00:00:00[SENOPLAST, S.A.  
DE C.V.]AVENIDA LA NORIA[FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO]125[BIS]SANTA ROSA  
JÁUREGUI[ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE]81020319[4/27/2019 12:12:24]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



# Terminación de Obra



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

No. Constancia TOB202100054

Clave Catastral: 140608202001012

16956 Impreso 18/01/2021

## Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA LA NORIA EXT 125 BIS

Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

## Datos del Propietario/a

Nombre SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio LA NORIA EXT 123

Colonia PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO

## Responsables de la Obra:

LUIS MARRUFO MARTINEZ	9642085
CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO	3404494
CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO	3404494

## Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2020 - 4278 Fecha de Autorización 2020-12-24 00:00:00.0

16956

Trámite	21.- VALIDACIÓN	
Tipo de predio	Industrial 0	
Avance	100%	
Conceptos	PLANTA BAJA	2082.33
Total M2:		2082.33
Total ML:		

## Observaciones de Licencia

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 85 DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBE TRAMITAR EL VISTO BUENO EN MEDIDAS DE SEGURIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL, ANTES DE DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENER EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

## Condiciones

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTÍCULO 9 FRACCIÓN X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN XXIII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE FACULTA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALANDO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE.

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE



16956

Sello digital:  
c3d95e4c008069d095c8b959b4c940a172f1b3

Cadena original:  
[819-1043403140608202001012021]541ARG, MA, DEL SOCORRO OLIVERA CAMACHO/SENOPLAST, S.A. DE C.V./123LA NORIA/PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO/125AVENIDA LA NORIA/FRACCIONAMIENTO/PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO/SENOPLAST/3404494/LUIS MARRUFO MARTINEZ/3404494/CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO/3404494/CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO/21.-  
Validación/Industria/2082.33/52671367/[1/14/2021 17:57:57]



## Terminación de Obra



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

No. Constancia TOB202100054

Clave Catastral: 140608202001012

16958 Impreso 18/01/2021

### Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA LA NORIA EXT 125 BIS

Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

### Datos del Propietario/a

Nombre SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio LA NORIA EXT 123

Colonia PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO

### Condiciones

"EN APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ESTA AUTORIDAD CONFÍA EN LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN SU SOLICITUD ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA PRESENTE, EN CASO CONTRARIO, SE DARÁ INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVOCACIÓN DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 95 FRACCIÓN VI DEL CITADO ORDENAMIENTO".

-POR LO QUE, DEBERÁ RESPETAR COMO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO FÍSICAMENTE Y CONSIDERANDO QUE CUMPLIÓ CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1.- CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

2.- "DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS""

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACIÓN DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASÍ COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRÁ OCACIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 58, 59, 67 Y 68 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTÍCULOS 42 Y 44 FRACCIÓN D) DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MUNICIPIO DE QUERETARO

AUTORIZADO  
2021/01/14

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONOMICO

PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGIA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

COORDINADORA DE CONTROL URBANO

FM-170160-001-REV(2)

16958

Sello digital:  
c3d95a4c808069d0d95c8b952b4c940a9172f1b3

Cadena original:  
[S19-104334031406082020010122021]54IARO, MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO/SENOPLAST, S.A. DE C.V./123LA NORIA(PARQUE INDUSTRIAL DE QUERETARO)125IAVENIDA LA NORIA(FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO)SENOPLAST/34339942055LUIS MARLIFO MARTINEZ/3404494CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO/21- Validación(industrial/2082.33)[62671367][1/14/2021 17:57:57]



## Licencia de Construcción

LCO202201472

Clave Catastral: 140608202001013

6666

No. de Solicitud: S19-17054360

Fecha de entrega 23/06/2022 Fecha de vencimiento 23/06/2023

Impreso 23/06/2022 Página 1 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 123

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.1 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

6666

### Licencia para:

Trámite	3.- Ampliación	36.- Areas descubiertas
Tipo de predio	Industrial 1	Industrial 0
Avance	0%	0%
Conceptos	SOTANO 366.84 PLANTA BAJA 2500 1° NIVEL 73.93	ESTACIONAMIENTO 281.49
Total M2:	2940.77	
Total ML:	0	

Total Global: 2940.77 M2 0 ML

Contrato de Agua: Cajones de Estacionamiento: 113 (GLOBAL)

En este trámite, SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de Obra. SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
DAVID SOLIS PERRUSQUIA	3513321	CAEQ	04/02/2002-060	DIR
POINT GARCIA GUERRERO	1303091	CIROCEQ	2002-060	EST
FRANCISCO JAVIER MORALES MORA	2862094	CIMEQ	2002-060	IH
FRANCISCO JAVIER MORALES MORA	2862094	CIMEQ	2002-060	IE

### Condiciones

\*\*\*\*\*SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA NO CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO DE HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUÍDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE CUBRA LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*DE ACUERDO AL ARTÍCULO 333 DEL MISMO ORDENAMIENTO, SE SANCIONARÁ AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CORRESPONSABLE Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA TITULAR DE LA LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL QUE CORRESPONDA:

II. CON MULTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL AVALUO CORRESPONDIENTE QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CUANDO:

B) EN UN PREDIO O EN LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA NO SE RESPETEN LAS RESTRICCIONES, AFECTACIONES O USOS AUTORIZADOS, SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE USO DEL SUELO, ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y EN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES\*\*\*\*\*

### Sellos y Certificación

El Municipio de Querétaro hace constar que se han cubierto los derechos de 3222.26 m2 construcción de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia de construcción No. LCO202201472

ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE

2022/06/23

SEDESO

Sello digital:  
a25ebe56f1c789b3109388bb1d84e63d2b340142

Cadena original:  
[S19-17054360|140608202001013|2022|1472|10650.10|06/23/2022 00:00:00|06/23/2023 00:00:00|SENOPLAST, S.A. DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|123|SANTA ROSA JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE|84786294|84645535|6/22/2022 17:27:40|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



## Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140608202001013

Fecha de entrega 23/06/2022 Fecha de vencimiento 23/06/2023

LCO202201472

6666 No. de Solicitud: S19-17054360

Impreso 23/06/2022 Página 2 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 123

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.1 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

6666

### Condicionantes

PRESENTA ESCRITURA NUMERO 8,626 TOMO 65 EN LA CUIDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1999, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 24, DONDE DE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOS LOTES 13 Y 14 DE LA MANZANA I DEL FRACCIONAMIENTO "PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO" DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI, QUERÉTARO, A FAVOR DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNO201903853 DE FECHA 12 DE ABRIL 2019, PARA USO INDUSTRIAL, A SOLICITUD DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA 20552 DEL CAEQ.

\*\*\*\*\*

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DE 2,940.77 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN, LA AMPLIACIÓN DE ÁREAS DESCUBIERTAS DE 281.49 M<sup>2</sup> (ESTACIONAMIENTO, PARA UNA INDUSTRIA.

\*\*\*\*\*

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS:

-SEIS (6) PLANOS ARQUITECTÓNICOS.

\*\*\*\*\*

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

\*\*\*\*\*

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 34,169 EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1999 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 156 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE DE HACE COSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 110,275 EN LA CUIDAD DE MÉXICO, DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2018 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 99 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN PARCIAL DE ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V., DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS ASUNTOS EL OTORGAMIENTO DE PODERES A FAVOR DEL SEÑOR CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA.

-PRESENTA RECIBO DE AGUA POTABLE ANTE "PROMOCIONES INDUSTRIALES DE QUERÉTARO" CON EL NUMERO DE FOLIO 17393 PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE LA NORIA, KM 28.5 CARRETERA QRO-SLP NO. 123 PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO.

-PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201903938 DE FECHA 29 DE MARZO DE 2019, DONDE SE DICTAMINA FACTIBLE EL DICTAMEN DE USO DE SUELO PARA UBICAR:

-UNA INDUSTRIA.



SEDESO SECRETARÍA DE  
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

### Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.  
La estructura del mismo es  
responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace  
constar que se han cubierto los  
derechos de 3222.26 m<sup>2</sup>  
construcción de conformidad  
con la Ley de Ingresos del  
Municipio de Querétaro y  
Licencia de construcción  
No. LCO202201472

ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE

**SEDESO**

Sello digital:  
a25ebe56f1c789b3109388bb1d84e63d2b340142

Cadena original:  
[S19-17054360|140608202001013|2022|1472|10650.10|06/23/2022 00:00:00|06/23/2023 00:00:00|SENOPLAST, S.A.  
DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|123|SANTA ROSA  
JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE|84786294|84645535|6/22/2022 17:27:40|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.





## Licencia de Construcción

LCO202201472

Clave Catastral: 140608202001013

Fecha de entrega 23/06/2022 Fecha de vencimiento 23/06/2023

6666

No. de Solicitud: S19-17054360

Impreso 23/06/2022 Página 3 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 123

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.1 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

6666

### Condicionantes

-CUENTA CON OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE: "POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIA DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS A COLOCAR LAS BARDAS DE COLINDANCIA QUE SEPALEN AL PREDIO DEL RESTO DEL CONJUNTO." FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTÍNEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V.).

-PRESENTA OFICIO DE FECHA MAYO DE 2022, DONDE EL PROPIETARIO DEL PREDIO LOTE 13 CLAVE CATASTRAL 140308202001013, SE COMPROMETE A EDIFICAR LOS MUROS COLINDANTES EN CASO DE VENDER CUALQUIERA DE LOS LOTES DE SU PROPIEDAD (11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI)

-CUENTA CON LICENCIA ANTERIOR 2000-3357 DE FECHA 14 /11/2000 DONDE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 3,452.90 M<sup>2</sup> Y EL ALINEAMIENTO DE 120 ML PARA UNA INDUSTRIA.

-CUENTA CON PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y LICENCIA ANTERIOR 1684-2007 DE FECHA 13/06/07 EN DONDE SE AUTORIZA AL AMPLIACIÓN DE 3,096.05 M<sup>2</sup> Y LA VALIDACIÓN DE 3,452.90 M<sup>2</sup> PARA UNA INDUSTRIA.

-PRESENTA PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LCO201901583 DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2019 DONDE SE AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE 944.60 M<sup>2</sup>, LA AMPLIACIÓN DE 155.80 M<sup>2</sup> DE OBRA NUEVA, EL CAMBIO DE PROYECTO Y CAMBIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE 844.91 M<sup>2</sup>, EL BARDADO DE 120.00 ML, 2,881.49 M<sup>2</sup> DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ESTACIONAMIENTO) Y EL ALINEAMIENTO DE 60.00 ML PARA UNA INDUSTRIA.

-PRESENTA PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LCO202004280 DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 2020, DONDE DE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE 1,945.31 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN, LA ÁREAS DESCUBIERTAS DE 2,289.39 M<sup>2</sup> (ESTACIONAMIENTO) LA MODIFICACIÓN DE 592.10 M<sup>2</sup> DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ESTACIONAMIENTO), EL BARDADO DE 120.00 ML, Y EL ALINEAMIENTO DE 60.00 ML PARA UNA INDUSTRIA.

-PRESENTA TERMINACIÓN DE OBRA TOB202100055 DE FECHA 18 DE ENERO DE 2021 PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LCO202004280 DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 2020.

-PRESENTA SOLICITUD DE SEGURIDAD PARA OBRAS EN CONSTRUCCIÓN ANTE LA COORDINACIÓN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL, CON FECHA DE INGRESO DEL DÍA 09 DE MAYO DE 2022.

-PRESENTA PLANOS ARQUITECTÓNICOS SELLADOS Y FIRMADOS POR LA ASOCIACIÓN DE PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO, REFERENTE AL VISTO BUENO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS, DE FECHA 28 DE MARZO DE 2022.

\*\*\*\*\*  
-ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSIVA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 28 DE ABRIL DE 2022; EN FORMATO FM-170-140-048-REV (4)\*\*\*\*\*

SEDESO SECRETARÍA DE

DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

### Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.  
La estructura del mismo es  
responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace  
constar que se han cubierto los  
derechos de 3222.26 m<sup>2</sup>  
construcción de conformidad  
con la Ley de Ingresos del  
Municipio de Querétaro y  
Licencia de construcción

No. LCO202201472

ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE

23/06/2022

SEDESO

Sello digital:  
a25e5e56f1c789b3109388bb1d84e63d2b340142

Cadena original:  
[S19-17054360|140608202001013|2022|1472|10650.10|06/23/2022 00:00:00|06/23/2023 00:00:00|SENOPLAST, S.A. DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|123|SANTA ROSA JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE|84786294|84645535||6/22/2022 17:27:40|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



## Licencia de Construcción

LCO202201472

Clave Catastral: 140608202001013

Fecha de entrega 23/06/2022 Fecha de vencimiento 23/06/2023

6666

No. de Solicitud: S19-17054360

Impreso 23/06/2022 Página 4 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 123

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.1 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

6666

### Condicionantes

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPITULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ÉSTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 333 DEL CAPITULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* PREVIO AL TÉRMINO DE OBRA DEBERÁ PRESENTAR EL DICTAMEN FINAL DE OBRA EMITIDO POR LA COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SEDESO SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

### Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.  
La estructura del mismo es  
responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace  
constar que se han cubierto los  
derechos de 3222.26 m2  
construcción de conformidad  
con la Ley de Ingresos del  
Municipio de Querétaro y  
Licencia de construcción  
No. LCO202201472

ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE

23/06/2022

SEDESO

Sello digital:  
a25ebe56f1c789b3109388bb1d84e63d2b340142

Cadena original:  
[S19-17054360|140608202001013|2022|1472|10650.10|06/23/2022 00:00:00|06/23/2023 00:00:00|SENOPLAST, S.A. DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|123|SANTA ROSA JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE|84786294|84645535||6/22/2022 17:27:40|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





## Licencia de Construcción

LCO202201472

Clave Catastral: 140608202001013

Fecha de entrega 23/06/2022 Fecha de vencimiento 23/06/2023

6666

No. de Solicitud: S19-17054360

Impreso 23/06/2022 Página 5 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA LA NORIA 123

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.1 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

6666

### Condicionantes

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

\*\*\*\*\* CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.\*\*\*\*\*

CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 85 DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBE TRAMITAR EL VISTO BUENO EN MEDIDAS DE SEGURIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL, ANTES DE DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENER EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA.

### Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.  
La estructura del mismo es  
responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

SEDESO SECRETARÍA DE  
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace  
constar que se han cubierto los  
derechos de 3222.26 m2  
construcción de conformidad  
con la Ley de Ingresos del  
Municipio de Querétaro y  
Licencia de construcción  
No. LCO202201472

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

2016/06/22

SEDESO

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE  
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:  
a25ebe56f1c789b3109388bb1d84e63d2b340142

Cadena original:  
[S19-17054360|140608202001013|2022|1472|10650.10|06/23/2022 00:00:00|06/23/2023 00:00:00|SENOPLAST, S.A.  
DE C.V.|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|123|SANTA ROSA  
JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE|84786294|84645535|6/22/2022 17:27:40|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



## Licencia de Construcción

LCO201901583

Clave Catastral: 140608202001013

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183643213

Fecha de entrega 30/04/2019 Fecha de vencimiento 30/04/2020

Impreso 06/05/2019 Página 1 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST SA DE CV

Domicilio AVENIDA LA NORIA 123

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.1

Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Licencia para:

Trámite	2.- REGULARIZACIÓN	3.- AMPLIACIÓN	17.- CAMBIO DE PROYECTO	7.- BARDADO	36.- ÁREAS DESCUBIERTAS	8.- ALINEAMIENTO	14.- CAMBIO DE D.R.O.
Tipo de predio	Industrial 1	Industrial 1	Industrial 0	Industrial 0	Industrial 0	Industrial 0	Industrial 1
Avance	100%	0%	100%	100%	0%	0%	100%
Conceptos	PLANTA BAJA 944.6	PLANTA BAJA 155.8	PLANTA BAJA 844.91	BARDADO 120	ESTACIONAMIENTO 2881.49	60	
Total M2:	944.6	155.8	844.91	0		0	0
Total ML:	0	0	0	120		0	0

Total Global: 1945.31 M2 180 ML

Contrato de Agua: 17393

Cajones de Estacionamiento: 8 para discapacitados 1

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	Puestos
CARLOS FRANCISCO CUEVAS	TRABADO 3404494	CAEQ	CIROCEQ-17/01/M	EST
LUIS MARRUFO	MARTINEZ 9642085	CIROCEQ		DIR
CARLOS FRANCISCO CUEVAS	TRABADO 3404494	CAEQ		

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 8,626 TOMO 65 EN LA CUIDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1999, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 24, DONDE SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LOS LOTES 13 Y 14 DE LA MANZANA I DEL FRACCIONAMIENTO "PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO" DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI, QUERÉTARO, A FAVOR DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNO201903853 DE FECHA 12 DE ABRIL 2019, PARA USO INDUSTRIAL, A SOLICITUD DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA.

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE 944.60 M<sup>2</sup>, LA AMPLIACIÓN DE 155.80 M<sup>2</sup> DE OBRA NUEVA, EL CAMBIO DE PROYECTO Y CAMBIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE 844.91 M<sup>2</sup>, EL BARDADO DE 120.00 ML, 2,881.49 M<sup>2</sup> DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ESTACIONAMIENTO) Y EL ALINEAMIENTO DE 60.00 ML PARA UNA INDUSTRIA.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS:

A-00, A-01, A-02, A-03, A-04 Y A-05.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

**Sellos y Certificación**  
En este trámite, SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones a la estabilidad de la construcción. Se han cubierto los costos de construcción para la regularización de 620.8 m<sup>2</sup>, de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, de acuerdo al recibo No. 15508/sdu-alu21 y Licencia No. LCO201901583

Autorizo ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:  
Ys/FHV6GwRtsuyQDpnCkJnw/810Xgdo85Ri4RINema0UTDzN1BC1WFAI+oSGc7cML3TgSIEcRm  
VRofqN+VOV7xk6qOtrmY1STQN4G7gmbINZszYrJ7q+nk5z2YidHfZaSV5jEm8HgV9T6tzvzu  
15508/sdu-alu21/7h7jpoAbcCw=

Cadena original:  
[S81-183643213][140608202001013][2019][1583][10650.10][04/30/2019 00:00:00][04/30/2020 00:00:00][SENOPLAST SA DE CV][AVENIDA LA NORIA][FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO][123][SANTA ROSA JÁUREGUI][ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE][81026653][4/27/2019 12:14:48]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





## Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140608202001013

Fecha de entrega 30/04/2019 Fecha de vencimiento 30/04/2020

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-183643213

Impreso 06/05/2019 Página 2 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST SA DE CV

Domicilio AVENIDA LA NORIA 123  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.1 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 34,169 EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1999 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 156 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE SE HACE COSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "SENOPLAST", S.A. DE C.V.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 110,275 EN LA CUIDAD DE MÉXICO, DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2018 EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 99 DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN PARCIAL DE ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "SENOPLAST", S.A. DE C.V., DONDE SE ACORDO ENTRE OTROS ASUNTOS EL OTORGAMIENTO DE PODERES A FAVOR DEL SEÑOR CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA.

-PRESENTA RECIBO DE AGUA POTABLE ANTE "PROMOCIONES INDUSTRIALES DE QUERÉTARO, CON EL NUMERO DE FOLIO 17393 PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE LA NORIA, KM 28.5 CARRETERA QRO-SLP NO. 123 PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO.

-PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201903938 DE FECHA 29 DE MARZO DE 2019, DONDE SE DICTAMINA FACTIBLE EL DICTAMEN DE USO DE SUELO PARA UBICAR:  
-UNA INDUSTRIA.

-PRESENTA OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:  
"POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIA DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS A COLOCAR LAS BARDAS DE COLINDANCIA QUE SEPARAN AL PREDIO DEL RESTO DEL CONJUNTO," FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTÍNEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V.).

-PRESENTA OFICIO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:  
"POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO NOTIFICARLE DE LA MANERA MAS ATENTA, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO: SENOPLAST S.A. DE C.V. ES PROPIETARIA DE LOS LOTES 11,12, 13, Y 14 LOCALIZADOS EN AV. LA NORIA, MANZANA 1, PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO DE LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI. EN CASO DE LA VENTA DE ALGUNO DE LOS LOTES MENCIONADOS, NOS COMPROMETEMOS CONTRATAR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE PARA CADA LOTE," FIRMADO POR ARQ. LUIS MARRUFO MARTÍNEZ (D.R.O) Y EL C. CONSTANCIO LEAL ARÁMBULA (REPRESENTANTE LEGAL DE SENOPLAST S.A. DE C.V.).

-PRESENTA PLANOS ARQUITECTÓNICOS SELLADOS Y FIRMADOS POR LA ASOCIACIÓN DE PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO, REFERENTE AL VISTO BUENO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICOS, DE FECHA MARZO DE 2019.

-PRESENTA LICENCIA ANTERIOR 2000-3357 DE FECHA 14 /11/2000 DONDE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 3,452.90 M² Y EL ALINEAMIENTO DE 120 ML PARA UNA INDUSTRIA.

-PRESENTA PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y LICENCIA ANTERIOR 1684-2007 DE FECHA 13/06/07 EN DONDE SE AUTORIZA AL AMPLIACIÓN DE 3,096.05 M² Y LA VALIDACIÓN DE 3,452.90 M² PARA UNA INDUSTRIA.



Sello digital:  
Ys/FHVqGpGwRsuyQDpqnCxJnw/810Xgde85Ri4RINemaOUTDzN1BC1VFAJ+oSGc7cML3TgSIEcRm  
VRofaNVVOVv7Xh8gQxm1Yt5TQN4G7gmbIN2szYrJ7q+nk5z2YldH2aSV5jEm8HgV9T6tzcuv  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-183643213|140608202001013|2019|15508|10650.10|04/30/2019 00:00:00|04/30/2020 00:00:00|SENOPLAST SA DE CV|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|123|SANTA ROSA JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE|81026653||4/27/2019 12:14:48|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





## Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140608202001013

Fecha de entrega 30/04/2019 Fecha de vencimiento 30/04/2020

15508/sdu-alu21

LCO201901583

No. de Solicitud: S81-183643213

Impreso 06/05/2019 Página 3 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST SA DE CV

Domicilio AVENIDA LA NORIA 123  
FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.1 Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 10 DE ABRIL DE 2019; EN FORMATO FM-170-140-048-REV (3)\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRONICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPITULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ÉSTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPITULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL D.R.O., EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* PREVIO AL TÉRMINO DE OBRA DEBERÁ PRESENTAR EL DICTAMEN FINAL DE OBRA EMITIDO POR LA COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL\*\*\*\*\*

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERÁ CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.



Sello digital:  
Ys/FHVGrGwRtuyQDpqnCxJnw/810Xgde85R4R/Nema0UTDzn1BC1VFAj+eSGc7cML3TgSIEcRm  
VRofqN+VQVW7xK6Q0cm1f15TQN4G7gimblN2szYrJ7q+nk5Z2YdRIZa5v5jEm8HgV9T6zvau  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-183643213][140608202001013][2019]1583[10650.10][04/30/2019 00:00:00][04/30/2020 00:00:00][SENOPLAST SA DE CV][AVENIDA LA NORIA][FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO][123][SANTA ROSA JÁUREGUI][ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE][81026653][14/27/2019 12:14:48]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





## Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140608202001013

Fecha de entrega 30/04/2019 Fecha de vencimiento 30/04/2020

15508/sdu-alu21

LCO201901583  
No. de Solicitud: S81-183643213

Impreso 06/05/2019 Página 4 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble SENOPLAST SA DE CV

Domicilio AVENIDA LA NORIA 123

FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

Superficie 10650.1

Delegación SANTA ROSA JÁUREGUI

15508/sdu-alu21

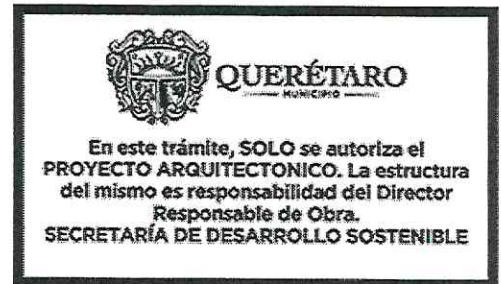
### Sellos y Certificación

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

\*\*\*\*\* CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR PARA TERMINACIÓN DE OBRA EL VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN \*\*\*\*\*



El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de \_\_\_\_\_ m2, de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, de 2019, al recibo No. \_\_\_\_\_ y Licencia No. \_\_\_\_\_

Autorizo ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE  
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:  
Ys/FHvGwRsuYQDpqnCxJnw/810Xgd05RI4RINema0UTDzn1BC1WFAi+oSGc7cML3TgSIEcRm  
VRofqN=VOV77xk6QxmFYtSTQN4G7gjmblN2szY1J7q-nk52YidHf2aSV5jEm8HgV9T6tzcw  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-183643213|140608202001013|2019|1583|10650.10|04/30/2019 00:00:00|04/30/2020 00:00:00|SENOPLAST SA DE CV|AVENIDA LA NORIA|FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO|123|SANTA ROSA JÁUREGUI|ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE|81026653||4/27/2019 12:14:48]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



# Terminación de Obra



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

No. Constancia TOB202100055

Clave Catastral: 140608202001013

16958 Impreso 18/01/2021

## Datos del Inmueble

Ubicación AVENIDA LA NORIA EXT 123  
Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO

## Datos del Propietario/a

Nombre SENOPLAST SA DE CV  
Domicilio CARRILLO EXT 117  
Colonia VILLAS DEL MESON

## Responsables de la Obra:

LUIS MARRUFO MARTINEZ	9642085
CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO	3404494
CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO	3404494

## Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2020 - 4280 Fecha de Autorización 2020-12-24 00:00:00.0

16958

Trámite	4.- MODIFICACIÓN
Tipo de predio	Industrial 0
Avance	100%
Conceptos	PLANTA BAJA 1945.31
Total M2:	
Total ML:	1945.31

## Observaciones de Licencia

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE
- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
- \*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*\*
- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

## Condicionantes

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTÍCULO 9 FRACCIÓN X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN XXIII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE FACULTA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTABLECIENDO LOS PROCEDIMIENTOS Y LA EMISIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE:

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

**AUTORIZADO**  
2021/01/14  
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

16958

Sello digital:  
898862c9d077fed2371c77991f85c38744ef91

Cadena original:  
[519-10429625]140608202001013[2021055]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[SENOPLAST SA DE CV]17[CARRILLO VILLAS DEL MESON]123[AVENIDA LA NORIA]FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO[SEN04073M3]894298[LUIS MARRUFO MARTINEZ]3404494[CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO]3404494[CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO]1945.31[82736017]82671468[1/14/2021 17:58:19]

QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

16958 Impreso 18/01/2021

No.Constancia TOB202100055

**Colonia FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO**

**Colonia VILLAS DEL MESON**

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACIÓN DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASÍ COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRÁ OCASIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 58, 59, 67 Y 68 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTÍCULOS 42 Y 44 FRACCIÓN D) DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO

16958

Sello digital:  
898862c9d077feed2371c77991ff85c38744ef91

Cadena original: FM-170160-001-REV(2)  
 [S19-10466265]14060820200103[201]55[ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO]SENOPLAST SA DE  
 CV11[7]CARRILLO[VILLAS DEL NOROCCIDENTE]123[AVENIDA LA NORIA]FRACCIONAMIENTOPARQUE INDUSTRIAL  
 QUETARERO[SEN0904073M319542085]14060820200103[201]55[ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO]SENOPLAST SA DE  
 TRABADO[3404494]CARLOS FRANCISCO CUEVAS TRABADO[14060820200103[201]55[ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO]SENOPLAST SA DE  
 Modificación original 1945.31[82736017][82671468][11140201.17:58:19]





## Obra Menor

LCO201901472

Clave Catastral: 140100127715049

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-182697855

Fecha de entrega 22/04/2019 Fecha de vencimiento 22/04/2020

Impreso 23/04/2019 Página 1 de 2

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble VELAZQUEZ MARTINEZ LETICIA Y SOCIO

Domicilio CALLE CERRO DE SANTA TERESA 105 INT - 49  
EX HACIENDA SANTANA

Condominio:

Superficie 90

Delegación FELIX OSORES SOTOMAYOR

15508/sdu-alu21

### Licencia para:

Trámite	10.- REVALIDACIÓN
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 1
Avance	20%
Conceptos	PLANTA BAJA
Total M2:	15.9
Total ML:	0

Total Global: 15.9 M2 0 ML

Contrato de Agua:

-PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 16,569 TOMO XVI VOLUMEN V, EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DEL MISMO NOMBRE, DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 1994, EMITIDO POR LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO DIECISÉIS DE ESTA DEMARCACIÓN, DONDE SE HACE CONSTAR LA COMPRAVENTA A FAVOR DE LA SEÑORA LETICIA VELÁZQUEZ MARTÍNEZ Y EL SEÑOR J. BARTOLOME OLVERA PACHECO.

-CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA MENOR 2009/2005 DE FECHA 25/05/2005, DONDE SE AUTORIZO LA AMPLIACIÓN DE 15.90 M2 Y EL ALINEAMIENTO DE 6.00 ML PARA CASA HABITACIÓN.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REVALIDACIÓN DE 15.90 M2 DE CONSTRUCCIÓN PARA UNA CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO.

LA PRESENTE LICENCIA SOLO CONSTA DE OFICIO, YA QUE EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO NO PRESENTA MODIFICACIONES Y/O AMPLIACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN Y/O CAMBIO DE PROPIETARIO Y/O CAMBIO DE D.R.O., QUE REQUIERA EL RESELLO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS. POR LO QUE LOS PLANOS VIGENTES SON LOS AUTORIZADOS EN LA LICENCIA ANTERIOR NÚMERO 2009/2005 DE FECHA 25/05/2005.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR LA TOTALIDAD DE SUS HOJAS.

- CONDICIONADO PARA CUALQUIER OTRO TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O TERMINACIÓN DE OBRA, DEBERÁ PRESENTAR LA AUTORIZACIÓN DEL CONDOMINIO, MEDIANTE ACTA DE ASAMBLEA DEBIDAMENTE PROTOCOLIZADO ANTE NOTARIO PÚBLICO O EN SU CASO MEDIANTE OFICIO Y PLANOS SELLADOS Y FIRMADOS POR LA ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS DE LA CUAL DEBERÁ ACREDITAR SU PERSONALIDAD CON EL ACTA CONSTITUTIVA, ASÍ COMO LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE), EN BASE EN LO INDICADO EN LA SECCIÓN NOVENA ARTÍCULO 272 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE



Sello digital:  
KWTOsuKqYg/CmLib3tsWKXY88wI3x3bSIRiuKSYMehKRF3buleJWwMe4ed6+HyW5udZcEuJlvS40  
7LSFPzP2icTXLK+gXqiyX58KKnvSogtZ/OQ9s67+uWntpOOxdKyw8DeapKAgI/Wn82ObDbA+/7  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-182697855]140100127715049[2019]1472[04/22/2019 14:09:43]04/22/2020 00:00:00[VELAZQUEZ MARTINEZ LETICIA Y SOCIO]CALLE CERRO DE SANTA TERESA[EX HACIENDA SANTANA]105- 49[FELIX OSORES SOTOMAYOR]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[81000024][81000025][4/17/2019 20:34:10]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



## Obra Menor

LCO201901472

Clave Catastral: 140100127715049

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-182697855

Fecha de entrega 22/04/2019 Fecha de vencimiento 22/04/2020

Impreso 23/04/2019 Página 2 de 2

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble VELAZQUEZ MARTINEZ LETICIA Y SOCIO

Domicilio CALLE CERRO DE SANTA TERESA 105 INT - 49  
EX HACIENDA SANTANA

Condominio:

Superficie 90

Delegación FELIX OSORES SOTOMAYOR

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

\*\*\*\*\* CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO. DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.\*\*\*\*\*



Sello digital:  
KWTOsuKgYc/CmLib3tsWKXY88wI3x3bSIRiuKSYMehKRF3buleJWwMe4ed6+HyW5udZcEuJlvS40  
7LSFPzP2icTXLK+gXqiyX58KKvnhSgtZ/0Q9s67/+uWntpOOlxKyyw8DeapKA6lWn82ObDbA+/7

Cadena original:  
[S81-182697855]140100127715049[2019]1472[04/22/2019 14:09:43]04/22/2020 00:00:00[VELAZQUEZ MARTINEZ LETICIA Y SOCIO]CALLE CERRO DE SANTA TERESA[EX HACIENDA SANTANA]105- 49[FELIX OSORES SOTOMAYOR]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[81000024][81000025][4/17/2019 20:34:10]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.