

RESOLUCIÓN

AYUNTAMIENTO DE ATENGO, JALISCO

Expediente: UT--2024

Oficio: UT--2024

Solicitante: No proporciono nombre

VISTOS. - Para resolver los autos de la solicitud de información, recibida solicitud el 24 de Octubre del año en curso, mediante la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **140293024000194**, en la cual se solicita lo siguiente:

EN BASE A QUE DETERMINA USTED PARA QUE UN AVECINDADO DEL MUNICIPIO PUEDA ESTABLECER UNAS GRANJAS O MINIGRANJAS, ZAHÚRDAS O ESTABLOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA?

(Cita Textual)

SIC.

ANTECEDENTES

1.- Con fecha el día 24 de Octubre del año en curso, se recibió una solicitud en la cual se solicita lo antes descrito.

2.- En razón de lo anterior, le informó que su solicitud es procedente, con fundamento en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, por lo cual, hago de su conocimiento que el encargado de la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y FOMENTO AGROPECUARIO MAGDA GABRIELA GARCÍA DE DIOS**, **INFORMO LO SIGUIENTE:**

PARA ESTABLECER GRANJAS, MINIGRANJAS, ZAHÚRDAS O ESTABLOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA DE UN MUNICIPIO, COMO ES EL CASO DE ATENGO, JALISCO, EXISTEN REGULACIONES BASADAS EN LAS NORMATIVAS MUNICIPALES Y ESTATALES, ASÍ COMO EN ASPECTOS DE ZONIFICACIÓN, USO DE SUELO Y MEDIO AMBIENTE. GENERALMENTE, LAS AUTORIDADES LOCALES, COMO EL AYUNTAMIENTO Y LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, SON LAS ENCARGADAS DE EVALUAR Y APROBAR ESTE TIPO DE INSTALACIONES. A CONTINUACIÓN, TE EXPLICO LOS FACTORES CLAVE QUE GENERALMENTE SE CONSIDERAN:

1. LICENCIA DE USO DE SUELO

- **LA LICENCIA DE USO DE SUELO ES ESENCIAL. EL SOLICITANTE DEBE ACUDIR A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO PARA VERIFICAR SI EL USO DE SUELO EN EL ÁREA URBANA PERMITE LA INSTALACIÓN DE GRANJAS O INSTALACIONES PECUARIAS.**
- **EN MUCHAS ÁREAS URBANAS, ESTE TIPO DE ACTIVIDADES NO ESTÁ PERMITIDO DEBIDO A LA PROXIMIDAD A ZONAS RESIDENCIALES Y LOS POSIBLES PROBLEMAS DE SALUBRIDAD, OLORES Y RUIDO.**

2. REGLAMENTOS DE ZONIFICACIÓN

- LA NORMATIVA LOCAL ESPECIFICA QUÉ ACTIVIDADES SON PERMITIDAS EN CADA TIPO DE ZONA (RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL, AGRÍCOLA, ETC.).
 - LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS (COMO GRANJAS Y ESTABLOS) SUELEN ESTAR PERMITIDAS SOLO EN ZONAS RURALES O DE BAJA DENSIDAD, LEJOS DE LAS ÁREAS HABITACIONALES Y COMERCIALES, PARA MINIMIZAR EL IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL.
- 3. PERMISOS Y AUTORIZACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL**
- SI SE PERMITEN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, EL MUNICIPIO Y LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL DE JALISCO (SEMADET) PUEDEN REQUERIR UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. ESTE ESTUDIO EVALÚA LOS EFECTOS POTENCIALES SOBRE EL MEDIO AMBIENTE Y LA SALUD DE LOS HABITANTES.
 - DEPENDIENDO DEL TAMAÑO DE LA GRANJA O ESTABLO, PODRÍAN REQUERIRSE SISTEMAS ESPECÍFICOS PARA EL MANEJO DE RESIDUOS, AGUAS RESIDUALES Y CONTROL DE OLORES.
- 4. REVISIÓN DE NORMAS DE SANIDAD Y SALUBRIDAD**
- LA SECRETARÍA DE SALUD DEL ESTADO PUEDE IMPONER RESTRICCIONES Y NORMAS ESPECÍFICAS PARA LA OPERACIÓN DE INSTALACIONES QUE ALBERGUEN ANIMALES EN ZONAS URBANAS.
 - LAS AUTORIDADES PUEDEN REQUERIR SISTEMAS DE CONTROL DE PLAGAS, LIMPIEZA REGULAR Y MANEJO ADECUADO DE RESIDUOS PARA EVITAR PROBLEMAS DE SANIDAD PÚBLICA.
- 5. APROBACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL**
- LAS GRANJAS O INSTALACIONES PECUARIAS DEBEN CUMPLIR CON MEDIDAS DE SEGURIDAD EN CASO DE EMERGENCIAS, COMO INCENDIOS O MANEJO DE ANIMALES.
 - PROTECCIÓN CIVIL PUEDE REQUERIR SISTEMAS DE ACCESO ADECUADOS PARA LOS SERVICIOS DE EMERGENCIA, ASÍ COMO RUTAS DE EVACUACIÓN Y PLANES DE CONTINGENCIA.
- 6. CONSULTA VECINAL O PERMISOS EXTRAORDINARIOS**
- EN ALGUNOS CASOS, LOS MUNICIPIOS PUEDEN REQUERIR UNA CONSULTA VECINAL PARA CONSIDERAR LA OPINIÓN DE LOS RESIDENTES CERCANOS. ESTO ES ESPECIALMENTE COMÚN EN ÁREAS URBANAS DONDE SE PODRÍAN VER AFECTADOS POR EL RUIDO, OLORES Y TRÁNSITO DE VEHÍCULOS PESADOS.
 - TAMBIÉN, ES POSIBLE QUE LA INSTALACIÓN DE GRANJAS O ZAHÚRDAS EN LA MANCHA URBANA SOLO SEA POSIBLE MEDIANTE PERMISOS EXTRAORDINARIOS, SI LAS AUTORIDADES LOCALES ASÍ LO ESTABLECEN.
- 7. INSCRIPCIÓN Y CUMPLIMIENTO FISCAL**
- ES OBLIGATORIO INSCRIBIRSE EN EL SAT Y OBTENER UN REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC) PARA LA OPERACIÓN LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO.
 - DEPENDIENDO DEL GIRO Y LA ACTIVIDAD, SE DEBEN CUMPLIR TAMBIÉN CON NORMATIVAS FISCALES LOCALES.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo y quedo a sus órdenes, para cualquier duda o aclaración.

CONSIDERANDOS

PRIMERO. - Esta autoridad es competente para conocer y resolver la presente solicitud información, lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 6° y 16° de la

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 4° párrafo tercero, 9° y 15° fracción IX de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículos 1°; 2°; 3°; 4°; 5°; 6°; 7°; 8°; 10; 24.1 fracción I; 25; 26; 31; 32; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86.1, fracción I, 87 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

SEGUNDO. - Se determina el sentido de la resolución como **AFIRMATIVA**, de conformidad a lo dispuesto al artículo 86.1, fracción I, de la Ley de la materia, toda vez que la información solicitada es inexistente en este municipio.

Es en tal mérito que esta Unidad de Transparencia determina los siguientes puntos:

RESOLUTIVOS

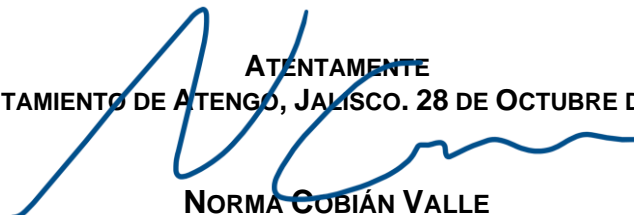
I.- Se determina la respuesta a la presente solicitud de información como **AFIRMATIVA PARCIAL**, toda vez que dicha información solicitada es inexistente en este municipio.

II.- El solicitante cuenta con el Recurso de Revisión, previsto en los artículos 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 108; 102 y 103 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, cuyo objeto es la revisión de las resoluciones de los sujetos obligados sobre la procedencia de las solicitudes de Información pública por el Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco, por lo que podrá hacer uso de dicho Recurso conforme a la normatividad en cita.

III.- Notifíquese en los términos del artículo 79.1, fracción III, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

VI.- Así lo acordó y firmó el Titular de la Unidad de Transparencia,

ATENTAMENTE
AYUNTAMIENTO DE ATENGO, JALISCO. 28 DE OCTUBRE DEL 2024



NORMA COBIÁN VALLE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA