



Ciudad de México, a 20 de agosto de 2021
Oficio No. CPIE/UT/000577/2021
C.D.D.: BJCBY

**SOLICITANTE DE INFORMACIÓN
P R E S E N T E**

En el marco de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se da atención a su solicitud de información ingresada ante la **Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, registrada con número de folio **0314000004821** ante la Plataforma Nacional de Transparencia, con fecha de inicio de trámite 01 de marzo de 2021, mediante la cual requiere lo siguiente:

“copia del expediente completo, planos escrituras permisos régimen de propiedad en condominio del INVI unidad habitacional cabo finisterre 115 colonia pueblo Santiago atzacolco cp 07040 (o residencial finisterre) y copia del expediente de la unidad administradora Irma espinosa ángeles así como de todas las quejas en su contra con su resolución”. [SIC]

En atención a su solicitud de información y con fundamento en los artículos 5, 6 fracción XLII, 11, 21, 92, 204, 206, 212, 213 y 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se le informa lo siguiente:

Acerca de su requerimiento de saber: **“copia del expediente completo, planos escrituras permisos régimen de propiedad en condominio del INVI unidad habitacional cabo finisterre 115 colonia pueblo Santiago atzacolco cp 07040 (o residencial finisterre)...”** (Sic), se le comunica a continuación:

Respuesta: El Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz, Coordinador de Asistencia Técnica, mediante el oficio DEO/CAT/000342/2021, comunicó que la Subdirección de Supervisión Técnica, adscrita a la Coordinación a su cargo, cuenta con registro del predio ubicado en la calle de “Cabo Finisterre, Número 115, Colonia Pueblo Santiago Atzacolco, Alcaldía Gustavo A. Madero”, dentro del universo de Obra Terminada en el año 2016, con el desarrollo de 144 viviendas. Asimismo pone a su disposición el proyecto del predio de su interés en formato electrónico, CD (disco compacto).

Respuesta: El Lic. Ricardo Molina Teodoro, Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, a través del oficio DG/DEAJI/000537/2021, mencionó que de la búsqueda realizada en los registros y archivos de la Dirección Ejecutiva a su cargo, localizó un Contrato de Fideicomiso de fecha 14 de diciembre de 2011, del predio de interés, constante de veintitrés (23) fojas suscritas por un solo lado; En virtud que dicho documento contiene datos personales, los cuales son clasificados, informó que se restringe el acceso a los mismos en cumplimiento del acuerdo **CTINVI-02-EXT-001/2020**, de fecha 13 de marzo de 2020, del Comité de Transparencia de este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, mediante el cual se aprobó la clasificación de la información como de acceso restringido en su modalidad de confidencial.

“ACUERDO CTINVI-02-EXT-001/2020

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6, FRACCIONES XII, XXII, XXIII, 21, 90, FRACCIONES II, VIII Y XI, 169, 170, 180, 186 Y 191, DE LA LEY DE TRANSPARENCIA, ACECSO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, DECLARA QUE CON BASE EN LAS CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN SOLICITADA LA MISMA REVISTE EL CARÁCTER DE CONFIDENCIAL...

INFORMACIÓN QUE CLASIFICA:

DATOS PERSONALES DE IDENTIFICACIÓN DE MANERA GENÉRICA: NOMBRE, DOMICILIO, TELÉFONO PARTICULAR, TELÉFONO CELULAR, CLAVE DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC), FIRMA, IDENTIFICACIONES CON FOTOGRAFÍA INE O



Ciudad de México, a 20 de agosto de 2021

Oficio No. CPIE/UT/000577/2021

C.D.D.: BJCBY

IFE, FOLIO DE IDENTIFICACIÓN, CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (CURP), LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO, EDAD, ESTADO CIVIL, NACIONALIDAD...”

Lo anterior, de conformidad con el **“Aviso por el que se da a conocer de manera íntegra el Acuerdo mediante el cual se Aprueba el Criterio que Deberán Aplicar los Sujetos Obligados, respecto a la Clasificación de Información en la Modalidad de Confidencial”**, emitido por el Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del entonces Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el día 15 de agosto de 2016, en el cual el Pleno del Instituto determina lo siguiente:

“ACUERDO

PRIMERO. Se aprueba para su observancia y aplicación de los Sujetos Obligados a la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, el siguiente Criterio:

Cuando la información que se brindará en respuesta a una solicitud de acceso a la información pública contenga datos personales, deberá procederse conforme a lo establecido en los artículos 89, párrafo quinto; 90, fracciones II, VIII y XII; así como el artículo 173 primer párrafo, de la LTAIPRC, para que, en su caso, el Comité de Transparencia emita el acuerdo mediante el cual se restringirá el acceso a los datos personales existentes por revestir el carácter de confidencial.

En caso de datos personales que ya fueron clasificados en los términos antes señalados, y estos mismos se encuentren en información que será entregada derivado de una nueva solicitud, el Área que la detente en coordinación con la Unidad de Transparencia atendiendo a naturaleza de la información, podrán restringir el acceso a dicha información refiriendo los acuerdos con los que el Comité de Transparencia los clasificó como información confidencial así como la fecha de los mismos, incluyendo además, la motivación y fundamentación correspondiente.

En caso de que la información solicitada contenga datos confidenciales distintos a los que previamente el Comité de Transparencia haya clasificado como confidencial, la respuesta a dicha solicitud deberá someterse a consideración del dicho Comité.” (sic).

Derivado de lo anterior y toda vez que por el volumen de la información no es posible proporcionarla de manera gratuita, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (INFOMEX), o correo electrónico, con fundamento en lo establecido en los artículos 201, 219, 223 y 227 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y el artículo 249 del Código Fiscal del Distrito Federal vigente, se pone a su disposición los documentos solicitados y se le solicita el pago por concepto de reproducción de la información por un importe de \$25.00 (veinticinco pesos, 00/100 M.N.) cuyo desglose es el siguiente:

Documentos que se entregan	Concepto	Costo unitario	Número de unidades	Importe
Proyecto Fideicomiso (versión pública)	Disco compacto	\$25.00	01	\$25.00
Total				\$25.00

En tal virtud, una vez que usted exhiba el pago realizado ante esta Oficina, estaremos en condiciones de



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFORMACIÓN
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



MÉXICO TENOCHTITLAN
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Ciudad de México, a 20 de agosto de 2021

Oficio No. CPIE/UT/000577/2021

C.D.D.: BJCBY

entregarle los documentos correspondientes, como señala la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Dicho pago lo podrá realizar en cualquier sucursal del Banco HSBC, para lo cual deberá descargar el talón de pago correspondiente ante la plataforma (INFOMEX), toda vez que fue el medio por el cual ingresó su solicitud

Respecto de su requerimiento de saber: “...**copia del expediente de la unidad administradora Irma espinosa ángeles...**” (Sic), se le informa lo siguiente:

Respuesta: La Lic. Gabriela Patricia Martínez Vargas, Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, a través del oficio DG/DEFPV/000149/2021, mencionó que lo solicitado se configura como información de acceso a Datos Personales al hacer identificables a las personas, por lo que dicha información únicamente, puede ser entregada al titular de la misma; de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 186 y 191 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México

Artículo 186. “Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y las personas servidoras públicas facultadas para ello...”

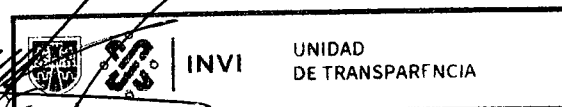
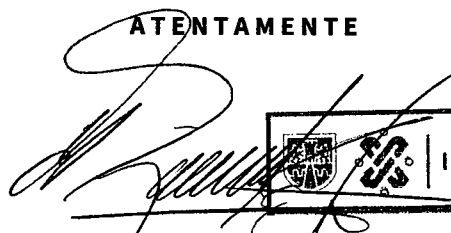
Artículo 191. “Para que los sujetos obligados puedan permitir el acceso a información confidencial requieren obtener el consentimiento de los particulares titulares de la información...”

Con relación a su requerimiento de saber: “...**así como de todas las quejas en su contra con su resolución**” (Sic), se le comunica a continuación:

Respuesta: El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, no localizó antecedentes de la información solicitada.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



INVI
UNIDAD
DE TRANSPARENCIA

LIC. RICARDO GARCÍA XOLALPA

RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

C.c.e.p. Lic. Gilberto Virgilio Girón Méndez.-Coordinador de Planeación, Información y Evaluación. Para su conocimiento.

Lic. Gabriela Patricia Martínez Vargas.- Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda. Para su conocimiento.

Lic. Ricardo Molina Teodoro.- Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios. Para su conocimiento.

Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz.- Coordinador de Asistencia Técnica. Para su conocimiento.

GVGM/Rgx/mvm.