



C. [REDACTED]
PRESENTE

En atención a su solicitud de **LICENCIA DE USO DE SUELO PARA EL TRÁMITE DE LA LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN EN LÍNEA** para el predio ubicado en **CALLE 15 # 269 X 36 Y 38 FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE** de esta Ciudad, en el que pretende establecer el uso del suelo para **MULTIFAMILIARES 2 A 100 UNIDADES (MI,236112)**, después de realizar el análisis y el dictamen correspondiente, le comunico lo siguiente:

Las áreas y los predios del municipio, cualquiera que sea su régimen jurídico y en cualquier situación, están sujetos al contenido de los Programas de Desarrollo Urbano que correspondan según su localización; en este caso, al *Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida* (PMDUM). Así, las normas para controlar, vigilar y utilizar los Usos y/o Destinos del Suelo se establecen en el Capítulo Quinto "*Criterios y Normas para la Gestión de Usos y Destinos del Suelo*" del Nivel Normativo planteados en el presente Programa (PMDUM).

La Dirección de Desarrollo Urbano es una instancia administrativa perteneciente al H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Mérida, encargada de cumplir con el mandato señalado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su Artículo 115 Fracción V Inciso d) "*autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo en su ámbito de competencia*".

Tal atribución está señalada también en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en su Artículo 59, donde se establece que: *Corresponderá a los municipios formular, aprobar y administrar la Zonificación de los Centros de Población ubicados en su territorio*. La Zonificación Primaria, con visión de mediano y largo plazo, deberá establecerse en los programas municipales de desarrollo urbano en congruencia con los programas metropolitanos, que se determinarán: en las fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, y IX.

Asimismo, la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán en su Artículo 6, Fracción II, se establece que son atribuciones y OBLIGACIONES de los ayuntamientos el controlar, regular y vigilar las reservas, los usos y los destinos de áreas y predios en los centros de población. En esta misma Ley en su Título Tercero, Capítulo I, Artículo 13, establece que el ordenamiento del territorio se llevará a cabo a través de los distintos Programas de Desarrollo Urbano.

ANÁLISIS DEL USO

La autorización de Usos y Destinos del Suelo queda sujeta a la ubicación del predio con respecto a las vialidades, la zona o el área, de acuerdo al plano *Estrategia Síntesis (Anexo 3: E-10)*; el nivel de impacto del giro que se pretende establecer según la *Tabla de Usos, Destinos y Giros según Nivel de Impacto (Anexo 2: N-02)*; y su compatibilidad establecida en la *Tabla de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo (Anexo 2: N-03)*. Adicionalmente, se consideran las **Criterios generales y sectoriales, disposiciones y restricciones específicas** establecidas en el Programa, que, junto con la normatividad federal, estatal y municipal aplicable, se establece un dictamen final sobre la factibilidad del uso solicitado. Siendo que, **todo uso y/o destino dentro de la jurisdicción territorial del municipio deberá ser autorizado solo por la Dirección de Desarrollo Urbano de Mérida** (Apartado 5.3 del Nivel Normativo del PMDUM).

En ese tenor, se analizó el uso del suelo solicitado atendiendo a cada uno de dichos parámetros:

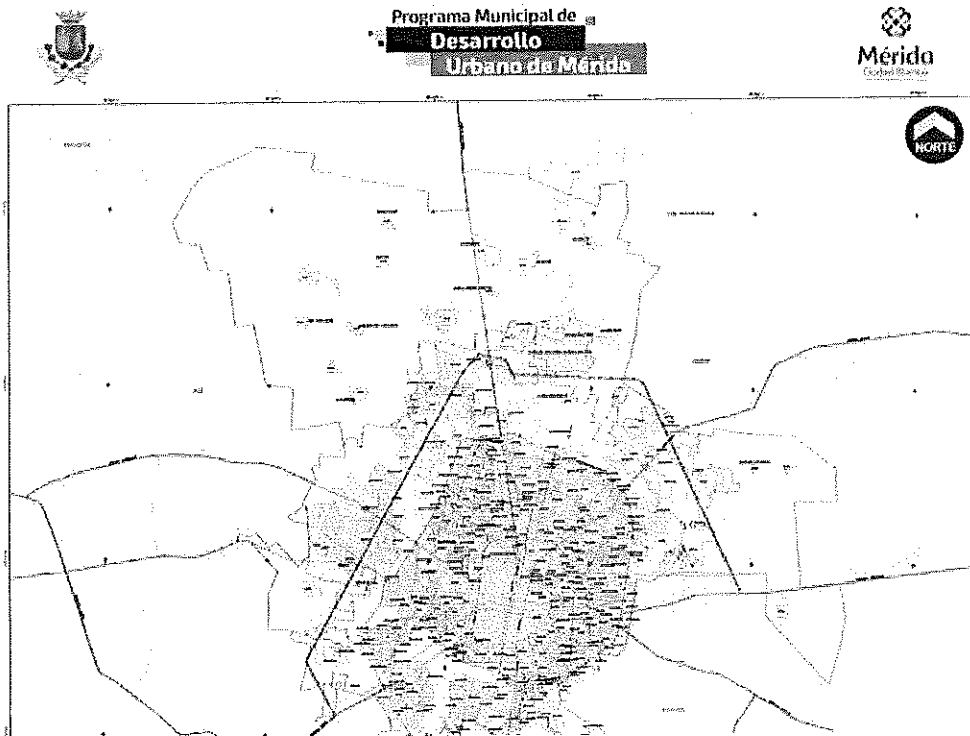
JERARQUÍA VIAL

En el apartado 2.6 del Nivel Normativo del PMDUM se establece que, para definir la Red de Vialidades del Municipio de Mérida, se distinguen dos clasificaciones: (a) *las Vialidades del Sistema de Conectividad y Movilidad*, y (b) *la Jerarquización Vial para la Gestión de Usos y Destinos del Suelo*. Por un lado, el conjunto de *Vialidades del Sistema de Conectividad y Movilidad* (Anexo 3: E-04), conforman una estructura urbana-vial que establece la conectividad estratégica en el Municipio, permitiendo la organización y jerarquización de las acciones de Movilidad Urbana; sin



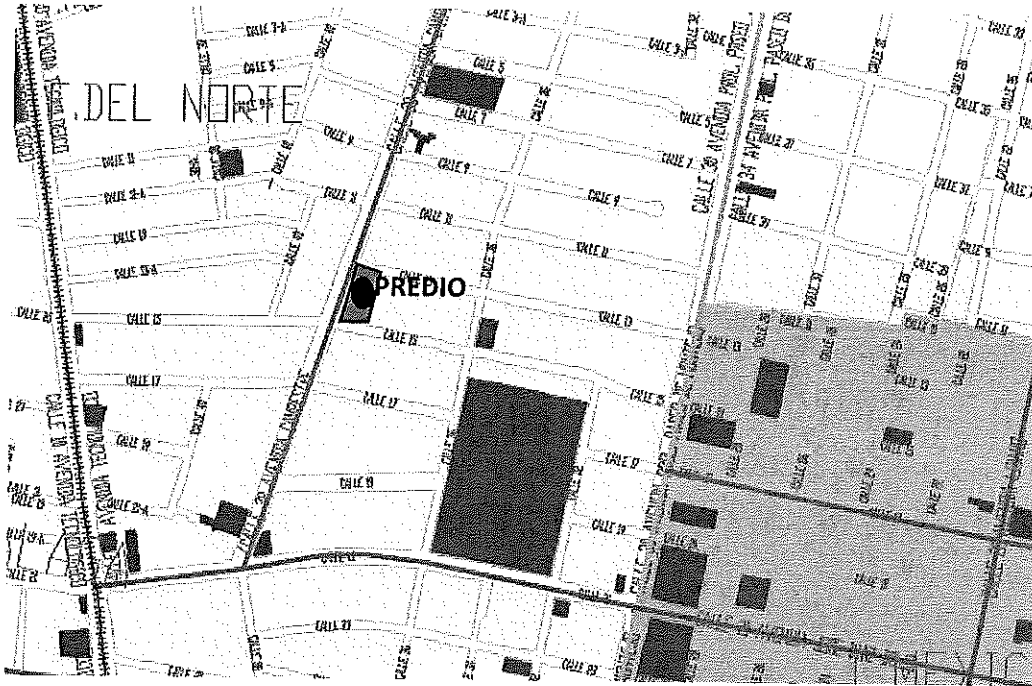
embargo, no generan una compatibilidad de usos y destinos del suelo.

Por otro, lado la *Jerarquización Vial para la Gestión de Usos y Destinos del Suelo* (Anexo 3: E-07), es la jerarquización de las vialidades incluidas en el *Sistema de Conectividad y Movilidad* propuesto, a partir de los Usos y Destinos del Suelo *permitidos y no permitidos*; así como la escala constructiva máxima permitida para los predios ubicados sobre dichas vialidades, las cuales generan una compatibilidad de usos y destinos del suelo.



PLANO VIALIDADES SUJETAS A ESTUDIO DE IMPACTO VIAL (E-04)

Para el caso concreto, el predio solicitado se localiza en una vialidad denominada **Vialidad de Ciudad tipo D (VCD)**, de acuerdo al plano *Estrategia Síntesis* (Anexo 3: E-10); se especifica como una «Vialidad de menor intensidad en el flujo vehicular que las vialidades anteriores, cuya compatibilidad con usos y destinos se encuentra establecida en la Tabla de Compatibilidades de Usos y Destinos del Suelo (Anexo N-03). **Los usos y destinos permitidos en esta vialidad podrán tener una superficie construida de hasta 100 m².**» (Apartados 2.6.2 del Nivel Normativo del PMDUM).



PLANO ESTRATEGIA SINTESIS (E-10)

EL ÁREA O ZONA EN LA QUE SE UBIQUE

El Programa, en su Capítulo 2, Apartados 2.3, 2.4 y 2.5 realiza una separación de áreas y zonas con condiciones criterios específicos.

En el Apartado 2.3 del Nivel Normativo del PMDUM se delimitan las *Zonas Primarias* con criterios generales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, diferenciando las aptitudes del territorio para su aprovechamiento, protección, restauración y conservación.

Consecutivamente, en el Apartado 2.4 del Nivel Normativo del PMDUM se presentan las *Áreas y Zonas de Compatibilidad Específica con Usos y Destinos del Suelo*. Siendo aquellas que presentan una compatibilidad diferenciada con respecto a las Zonas Primarias. Las disposiciones específicas establecidas para estas áreas y zonas predominan sobre aquellas señaladas para las Zonas Primarias.

Finalmente, el Apartado 2.5 del Nivel Normativo del PMDUM describe las *Áreas y Zonas con Condicionantes Específicas* como aquellas con condiciones específicas de tipo ambiental, urbano o patrimonial, que establecen diferenciación y/o complementariedad a las disposiciones establecidas para las dos anteriores. Los predios en su interior estarán condicionados al cumplimiento de las disposiciones establecidas por este Programa y a la normatividad sectorial aplicable.

El predio solicitado está ubicado en una Zona Primaria declarada como **Zona 1. Consolidación Urbana (ZCO)**, de acuerdo al plano Estrategia Síntesis (Anexo E-10). Esta está «delimitada físicamente por la Vialidad Regional Estatal Anillo Periférico; con vocación para el aprovechamiento urbano y económico del suelo a través de la consolidación y densificación de las Áreas Urbanizadas, la ocupación de predios subutilizados, la focalización de la inversión pública y privada», entre otros (Apartado 1.1 .1.4. del Nivel estratégico del PMDUM). Las acciones urbanísticas dentro de esta



CLASIFICADO

Dirección de Desarrollo Urbano

Subdirección de Gestión y Control Urbano

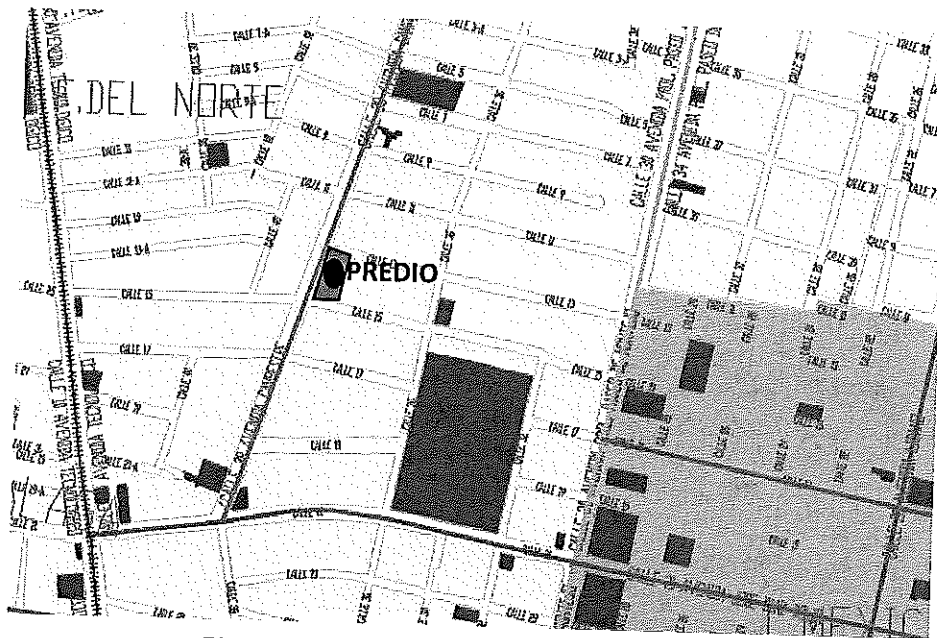
Departamento de Uso de Suelo

Mérida, Yucatán a 22 de mayo de 2024

Núm. Trámite: **0000235742**



zona deben promover una equilibrada distribución y relación de las funciones urbanas y económicas, así como la consolidación del Área Urbanizada por Asentamiento Humanos (Apartado 2.3.1 del Nivel Normativo del PMDUM). Los criterios generales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano se establecen en el Apartado 3.2.1 "Criterios aplicables a la Zona 1. Consolidación Urbana (ZCO).



PLANO ESTRATEGIA SINTESIS (E-10)

CLASIFICACIÓN DEL USO Y NIVEL DE IMPACTO

En el Apartado 5.1 del Nivel Normativo del PMDUM se establece la clasificación de usos y destinos del suelo. Este Programa realiza la clasificación con base a dos criterios principales: *impacto generado* y *sector al cual pertenece el giro* o la *actividad* clasificándolos en Bajo, Mediano o Alto Impacto. Como resultado, se incluye un primer listado denominado *Tabla de Usos, Destinos y Giros según Nivel de Impacto (Anexo 2: N-02)*.

El Programa, entonces, clasifica al giro solicitado como **USO HABITACIONAL** y lo define como «lo referido a la vivienda, siendo su clasificación determinada por el número de unidades de vivienda en un predio» (Apartado 5.1 del Nivel Normativo del PMDUM).

Por consiguiente, la *Tabla de Usos, Destinos y Giros según Nivel de Impacto (Anexo 2: N-02)* establece el giro para **MULTIFAMILIARES DE 2 A 100 UNIDADES** como un **uso HABITACIONAL DE MEDIANO IMPACTO** descrito como «La vivienda multifamiliar, entendida como aquella con más de una unidad de vivienda en un lote individual o subdivisión hasta de 100 viviendas, con acceso directo a la vía pública y que contempla circulaciones interiores, por lo general se caracteriza por estar constituido en un régimen de propiedad en condominio» (Apartado 5.1 del Nivel Normativo del PMDUM).

Usos, destinos y giros de **Mediano Impacto**: Aquellos que, en materia de salud, protección civil, ecología y protección ambiental, planeación y ordenamiento territorial, implican un riesgo o conflicto; sin embargo, su ubicación podría ser compatible con determinadas zonas, a través del cumplimiento de medidas específicas para minimizar su impacto.



LA COMPATIBILIDAD EN LA TABLA DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

La compatibilidad de los Usos y Destinos del Suelo, sintetizada en la *Tabla de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo (Anexo 2: N-03)* del PMDUM; se determina según el tipo de uso, destino y giro del que se trate mediante: 1) su clasificación en la *Tabla de Usos, Destinos y Giros según Nivel de Impacto (Anexo 2: N-02)*, pudiendo ser: a) bajo, b) mediano o c) alto impacto; 2) su ubicación cartográfica, identificando: a) la vialidad jerarquizada de acuerdo a la *Red de Vialidades-Jerarquización Vial para la Gestión de Usos y Destinos del suelo y/o b) el Área o Zonas de compatibilidad específica con Usos y Destinos del Suelo*, predominando la jerarquía vial; y 3) identificar la intersección generada en la *Tabla de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo (Anexo 2: N-03)*, entre: a) el tipo de uso o destino de acuerdo a su nivel de impacto y b) la vialidad jerarquizada o zona; pudiendo dar dos resultados: Permitido y No Permitido.



Anexo N-03. Tabla de Compatibilidades:

Zonas/Áreas/Vialidades/Usos ¹		Habitacional			Comercial 1			Servicio			Infraestructura			Equi.		
		Bajo Impacto	Mediano Impacto	Alto Impacto	Bajo Impacto	Mediano Impacto	Alto Impacto	Bajo Impacto	Mediano Impacto	Alto Impacto	Bajo Impacto	Mediano Impacto	Alto Impacto	Bajo Impacto	Mediano Impacto	Alto Impacto
Zonas Primarias	Zona 1. Consolidación Urbana (100 m ²) ²	P	P	P	P	N	N	P	N	N	P	N	N	P	N	N
	Zona 2. Crecimiento Urbano (100 m ²) ²	P	P	P	P	N	N	P	N	N	P	N	N	P	N	N
	Zona 3. Regeneración y Desarrollo	P	P	P	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	Zona 4. Conservación de los Recursos	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Vialidades Jerarquizadas ⁴	Regional Federal	N	N	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	Regional Estatal Anillo Periférico	N	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	Regional Estatal Anillo Periférico	N	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	Regional Municipal	P	P	P	P	N	P	P	N	P	P	P	P	P	P	P
	Intercomisarias (0-500 M ²)	P	N	N	P	P	N	P	P	N	P	P	N	P	P	N
	A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	B (0-5000 M ²)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	C (0-500 M ²)	P	P	P	P	N	P	P	N	P	P	N	P	P	N	P
Áreas Industriales (AI) ⁵	D (0-100 M ²)	P	P	P	P	N	N	P	N	P	P	N	N	P	P	N

No obstante, aunque el resolutivo de Permitido indica que es posible ubicar el uso o destino en la propiedad en cuestión, la Compatibilidad queda sujeta al cumplimiento de todas las disposiciones que establezca el PMDUM y la normatividad aplicable vigente al momento de la gestión.

Derivado del análisis a través de la tabla de compatibilidades, se declara que el predio marcado como **CALLE 15 # 269 X 36 Y 38 FRACC. CAMPESTRE, MUNICIPIO DE MÉRIDA**, se encuentra ubicado en una **VIALIDAD DE CIUDAD TIPO D (VCD)**, en donde el uso de suelo **HABITACIONAL DE MEDIANO IMPACTO (VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE 2 A 100 UNIDADES DE VIVIENDA)** es permitido.

Conjuntamente, el dictamen final para la Licencia del Uso y Destino del Suelo solicitado también considera los **Criterios generales y sectoriales (apartado 3.2 del Nivel Normativo del PMDUM)**, **disposiciones y restricciones específicas (apartado 5.4 del Nivel Normativo del PMDUM)** establecidas en el Programa, junto con la normatividad federal, estatal y municipal aplicable. Siendo que para los predios ubicados en áreas, vialidades o zonas no referidas en la *Tabla de Compatibilidades de Usos y Destinos del Suelo (Anexo 2: N-03)*, aplicará la Compatibilidad y los Criterios Generales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la *Zona Primaria* que corresponda, o en su caso, de alguna *Área o Zona con Condiciones Específicas*, según su ubicación (Apartado 2.4 del Nivel Normativo del PMDUM).



Criterios generales y sectoriales, disposiciones y restricciones específicas

- El PMDUM estipula los criterios mínimos de infraestructura para la selección de un predio a ocupar, siendo: *que la vialidad de acceso al predio existente o proyectada*; debe ser reconocida por la SCT y/o por el Municipio a través de este Programa o de los registros catastrales correspondientes; igual como se establece en el Apartado 4.2. del Nivel Normativo del PMDUM.
- La altura máxima permitida de las construcciones será aquella que derive del ancho de la vialidad con mayor dimensión, que colinde con la construcción en cuestión, más el 50% de la longitud o lo que establezca en el Reglamento de Construcciones o Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población aplicable. Para las construcciones que se encuentren en las Zonas de Patrimonio Cultural, las alturas serán determinadas de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Reglamento para la Preservación de las Zonas de Patrimonio Cultural del Municipio de Mérida, así como los lineamientos emitidos por el INAH o la normatividad sectorial aplicable, según corresponda.

3.2.1. Criterios aplicables a la Zona 1. Consolidación Urbana (ZCO).

Generales.

- Promover un aumento progresivo de la densidad poblacional y habitacional, por lo cual, la Zona será sujeta a incentivos fiscales y financieros, para fomentar la densificación, a través de facilidades administrativas y la introducción de nuevos modelos de vivienda vertical; **siendo que en todo momento se deberá incrementar la escala urbana en armonía y congruencia con la existente, no siendo factibles proyectos de densificación que rompan la armonía del entorno urbano donde se pretenda localizar.**
- Promover la mixtura de actividades en áreas con predominancia de uso habitacional, por lo cual, **en colindancia con la vivienda se permitirán usos y destinos del suelo con categoría de Bajo Impacto, siempre y cuando su construcción no exceda los 100 m².** Los usos de bajo impacto se determinarán de acuerdo a lo establecido en la Tabla de Clasificación de Usos, Destinos y Giros según Nivel de Impacto (Anexo N-02).

5.4.1. Con respecto al Uso Habitacional.

Además de las disposiciones señaladas, la selección del predio para Uso Habitacional debe restringirse bajo las siguientes especificaciones, a excepción de los Desarrollos Inmobiliarios:

- Para los Usos Habitacionales diferente al unifamiliar, se deberá implementar el tratamiento de aguas residuales que indique la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Estado (SEDUMA) o la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT).
- En las zonas predominantemente habitacionales se vigilará y se promoverá el establecimiento de otros Usos, siempre y cuando estos no se contrapongan o afecten de manera directa o indirecta las características de la zona.

La normatividad aplicable

El desarrollo urbano deberá ser regido por el marco legal y normativo establecido en el ámbito federal, estatal y municipal en la materia que corresponda, por lo cual, los contenidos expresos en leyes, reglamentos y todo aquel instrumento que la autoridad designe en cumplimiento de los términos de la ley, deberán ser respetados aun cuando no sean mencionados en el instrumento de planeación urbana, denominado Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida (PMDU), por lo que deberá considerarse otros preceptos que aplican al uso que solicita, así como los establecidos por el Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida vigente.



CONCLUSIÓN

Con base en los apartados y disposiciones citadas, se resuelve como **NO PERMITIDO LA LICENCIA DE USO DE SUELO PARA EL TRÁMITE DE LA LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN** en el predio ubicado en **CALLE 15 # 269 X 36 Y 38 FRACC. CAMPESTRE**, de esta Ciudad en el que pretende establecer el uso del suelo **MULTIFAMILIARES DE 2 A 100 UNIDADES (MI, 236112)**. A razón de que el uso de MULTIFAMILIARES DE 2 A 100 UNIDADES, SI bien el uso es PERMITIDO en la vialidad de ubicación, incumple con los criterios aplicables a la Zona 1. Consolidación urbana, que señalan que **"no será factibles proyectos de densificación que rompan la armonía del entorno urbano donde se pretenda localizar"** (apartado 3.2.1 Nivel Normativo del PMDUM), en ese sentido el proyecto propone alojar 99 unidades habitacionales, el cual no se integra de manera armónica al contexto urbano donde inserta. Asimismo, el Apartado 3.1 del Nivel Normativo del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida, señala que, las densidades se clasificarán en: Baja Densidad (1 a 59 habitantes por hectárea), Mediana densidad (60 a 135 habitantes por hectárea) y Alta Densidad (136 hasta 273 habitantes por hectárea). Estas densidades deberán ser cuantificadas mediante la relación entre un espacio determinado y el número de personas que lo habitan, para los términos de este Programa se mide en habitantes por hectárea, siendo que las propuestas de urbanización tomarán como base el valor vigente de habitantes por vivienda determinado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), de acuerdo al último Censo de Población y Vivienda con información para el municipio.

Siendo que, para el caso particular de la presente solicitud, el predio se encuentra ubicado dentro de la **ZONA 1. CONSOLIDACIÓN URBANA** la cual se encuentra clasificada como zona de **Alta Densidad**, por lo que, al realizar el análisis de la densidad mediante la cuantificación anteriormente señalada, se puede observar que con **la propuesta de 99 unidades de vivienda rebasa la densidad establecida, ya que en el predio podrían establecerse únicamente 25.93 unidades de vivienda, por lo que rebasa la densidad permitida.**

En este mismo sentido, se declara que en el nivel Estratégico del PDUM se generan Políticas de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano donde se establecen políticas, estrategias y acciones, entre las cuales en el apartado 2.3 Acciones de Conservación se establece las acciones de Ampliar las Zonas de Patrimonio Cultural del Municipio de Mérida, con la inclusión de diversas las colonias entre ellas el Campestre (Anexo E-08 Nivel Estratégico del PMDUM), por lo que deberá dar cumplimiento a lo establecido en la Declaratoria de Zonas de Patrimonio cultural del Municipio de Mérida y demás normativa municipal que le aplique.

En virtud de lo ya expuesto, esta Dirección de Desarrollo Urbano a fin de vigilar y promover el cumplimiento de la normatividad y reglamentos vigentes para garantizar el armónico funcionamiento de la Ciudad, le informa que **NO SE AUTORIZA** su solicitud.

Por otra parte, el Director de la Dirección de Desarrollo Urbano es un funcionario público que, como tal, tiene que sujetar sus acciones a lo que **ESTRICTAMENTE** le señalen las Leyes, Reglamentos y Programas de Desarrollo Urbano correspondientes, debiéndose apegar a su cabal cumplimiento; siendo motivo de sanciones administrativas y pecuniarias cualquier acción contraria a las mismas según lo establecido en el Artículo 83, Fracción I de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán. El Director, por lo tanto, debe aplicar las leyes y normas respectivas a su campo de acción y de ninguna manera posee atribuciones para cuestionarlas o modificarlas.

No omito manifestar que, la Dirección de Desarrollo Urbano no goza de facultades discrecionales para otorgar Licencias de ningún tipo de uso, si se toma en consideración que la propia ordenanza administrativa que la Dirección de Desarrollo Urbano tiene facultad reglada porque se encuentra vinculada por la normatividad aplicable al actuar y, que para hacer un cambio o modificación a la zonificación y usos ya establecidos, es necesario cumplir los lineamientos establecidos en el Capítulo IV de la multicitada Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán; al no tener, el Director, atribuciones para modificar lo estipulado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida vigente, por las razones señaladas anteriormente, esta Dirección dictamina que el uso solicitado **NO es PERMITIDO**.



C L A S I F I C A D O
Dirección de Desarrollo Urbano
Subdirección de Gestión y Control Urbano
Departamento de Uso de Suelo

Mérida, Yucatán a 22 de mayo de 2024

Núm. Trámite: **0000235742**



Es importante hacer hincapié que el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida vigente tiene plena validez, por lo que surten sus efectos de manera general, impersonal, abstracta y obligatoria dentro de este Municipio de Mérida, Yucatán; en tal situación afirmamos que **cualquier acto de esta autoridad se encuentra debidamente fundado y motivado en las normas ya referidas como válidas.**

Con el compromiso para vigilar y promover el cumplimiento de la normatividad y reglamento vigente, esta Dirección de Desarrollo Urbano con fundamento en el Artículo 27 Párrafo Tercero y el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el Artículo 11 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; los Artículos 13 Fracción V, 23, 69 y 70 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán; Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, en sus Capítulo I, Capítulo II y Capítulo XII en sus artículos 91 al 96, Gaceta Municipal 1706 publicada el 31 de agosto de 2021; los Artículos 2 Fracción II, 4, 22, 26, 58 Fracción VII del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida; y en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida, en lo sucesivo PMDUM, aprobado por el H. Ayuntamiento de Mérida el seis de abril de dos mil diecisiete; y sus modificaciones subsecuentes publicadas el veintinueve de agosto del mismo año, en la Gaceta Municipal 880 y puesto en vigor a partir del dieciocho de octubre de dos mil diecisiete, resuelve que **NO SE AUTORIZA EL USO DEL SUELO SOLICITADO**, por los motivos antes expuestos.

El presente documento es definitivo en vía administrativa, por lo que procede contra la misma, el Recurso de Reconsideración previsto en el artículo 177 fracción I de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, que en su caso podrá presentarse ante Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Mérida, en un plazo de diez días hábiles contados a partir del día siguiente en que surta efectos la presente notificación.

Nota: Los anexos utilizados en el proceso de dictaminación (Anexos N-02, N-03, N-04, E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09 y E-10), forma parte integral del **Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida vigente (PMDUM)**, aprobado en su conjunto el 6 de abril de 2017 y sus modificaciones el 29 de agosto de ese mismo año. Todos se encuentran disponibles para su consulta a través del *Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN)*, en los medios remotos reconocidos por el H. Ayuntamiento de Mérida y en su portal web; en conformidad al **Artículo 6** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y al **Artículo 94 y Artículo 95** de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.



C L A S I F I C A D O

MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN

www.merida.gob.mx

El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del M

UUID:

Fecha de vigencia: 03/05/2024

Firmado Digitalmente por: FEDERICO JOSE SAURI MOLINA
Fecha: 22/05/2024 11:07:31 UTC-6 CST America/Merida
Motivo: USO SUELO NO APROBADO FE Trámite: 235742
Ubicación: Mérida, Yucatán
Emisor: SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

"Clasificado en fecha 02 de julio de 2024 y con fundamento en los artículos 100 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública"