



La Paz, Baja California Sur, a 27 de mayo de 2024
Oficio Núm. SFyA-SSF-DC-1097/2024

CIUDADANO
SOLICITANTE PNT FOLIO.- 030075824000095
P R E S E N T E:

En atención a solicitud realizada a esta Dirección de Contabilidad mediante oficio SFyA-SF-DVEPP-377/2024, signado al calce por Miguel Ángel Hernández Vicent, Director de Vinculación con Entidades Públicas y Privadas, mismo en el que se nos hace llegar el requerimiento de información realizado a través de la Plataforma de Transparencia con el número PNT.- 030075824000095, a nombre de CIUDADANO; le comento lo siguiente:

- Esta dirección de contabilidad se encuentra imposibilitada para proporcionar la información respecto a la superficie del inmueble mencionado en su solicitud, así como croquis o mapa donde se manifieste superficie y área de construcción, dado que los registros contables de nuestro sistema y base de datos de Cuenta Pública no manifiestan tales características de la manera en que se solicitan.
- En lo referente a los pagos recibidos por el arrendamiento del inmueble de acuerdo a contrato estipulado, cabe mencionarle que los contratos y permisos se gestionan en la Subsecretaría de Administración, además de que en los registros de nuestro sistema no existe información al respecto.
- De igual manera, y de acuerdo a su solicitud ante PNT, no se podrá proporcionar la información referente a las facturas y/o pagos realizados por la empresa denominada Orchid Design, S.A. de C.V., debido a que no se encontraron registros en los libros contables de esta Secretaría de Finanzas y Administración. (Se Anexa Estado de Cuenta Auxiliar para pronta Referencia)
- Por otra parte y en relación al histórico anual de los estados de cuenta bancarios correspondientes a la cuenta creada para recibir fondos por arrendamiento del inmueble en mención, sírvase encontrar adjunto al presente, disco compacto conteniendo 23 (veintitrés) archivos con extensión .pdf, correspondientes a Estados de Cuenta Bancarios de la cuenta BBVA 0118819408, mismos que contienen el histórico de los recursos que se han recaudado para el fin antes citado, desde el periodo Junio 2022 hasta Abril 2024.

Sin otro en particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente:

L.C. Alma Gabriela Agúndez Maldonado
Directora de Contabilidad



GOBIERNO DEL ESTADO DE B.C.S.
SECRETARÍA DE FINANZAS
Y ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

C.C.P. Mtra. Bertha Montañó Cota. -Secretaría de Finanzas y Administración.
C.C.P. L.C. Julián Francisco Galindo Hernández. - Subsecretario de Finanzas.
C.C.P. Archivo
AGAM/ITV/aec

Dirección de Contabilidad de la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Baja California Sur

Calle Ignacio Allende e Isabel la Católica, Segundo Nivel, Col. Centro, La Paz, B.C.S. C.P. 23000

Tels. 612 12 39450, 612 12 39400 Exts. 05031, 05032, 05033, 05034, 05036. E-mail: direccion.contabilidad@bcs.gob.mx; sefin.bcs.gob.mx



GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA SUR
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

SIAFES
ITSUI

ESTADO DE CUENTA AUXILIAR

Del 01-01-2022 al 14-05-2024

Cuenta:	(todas)		Saldo inicial:	0.00
Subcuenta:	ODE180522AB6	ORCHID DESIGN		
<u>Total:</u>			<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<u>Total reporte:</u>			<u>0.00</u>	<u>0.00</u>



"2024, Año del cincuentenario de la conversión de Territorio Federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur"

"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"

Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"

"Mes del Orgullo LGTBTTIQ+" en el Estado de Baja California Sur

"Junio, Mes del Medio Ambiente en el Estado de Baja California Sur"

"Junio, Mes de la Paternidad en Baja California Sur"

Oficio: **SFyA/SA/0764/2024.**

Asunto: Solicitud de Acceso a la Información
Folio: **030075824000095.**

La Paz, Baja California Sur, 28 de mayo de 2024.

C. Miguel Ángel Hernández Vicent.
Director de Vinculación con Entidades
Públicas y Privadas de la Secretaría
de Finanzas y Administración.
Presente



En atención al oficio **núm. SFyA-SF-DVEPP-376/2024**, de fecha 14 de mayo de 2024, emitido por la dirección a su cargo, mediante el cual se turnó a esta Subsecretaría de Administración, la solicitud de información realizada a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la Plataforma Nacional de Transparencia, con Folio: **030075824000095**, realizada a nombre de **"Ciudadano"**, la cual se recibió con fecha 13 de mayo de 2024, realizada con base en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, quien solicita información referente a:

Folio: **030075824000095.**

Nombre: **"Ciudadano"**

"Solicito

- Conocer el total de la superficie que abarca el inmueble conocido como "El Caimancito- ubicado en el kilómetro 6 de la carretera Pichilingue-La Paz, fracción del predio conocido como "El Caimancito", con frente a la Bahía de La Paz, clave catastral : 101-040-004-001 en la ciudad de La Paz, BCS, del cual es propietario el gobierno del estado de Baja California Sur y que actualmente se encuentra arrendada por Orchid Design, Sociedad Anónima de Capital Variable.
- El croquis o mapa donde se muestre la superficie total del predio y que señale el área construida que pertenece al inmueble.
- Solicito que se me entregue evidencia documental del pago de arrendamiento mensual por el inmueble estipulado en el contrato de arrendamiento.
- Así como el histórico anual de los estados de la cuenta creada para recibir dichos fondos.



"2024, Año del cincuentenario de la conversión de Territorio Federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur"
"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"
Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"
"Mes del Orgullo LGTBTTIQ+" en el Estado de Baja California Sur
"Junio, Mes del Medio Ambiente en el Estado de Baja California Sur"
"Junio, Mes de la Paternidad en Baja California Sur"

Toda vez que es un espacio público que involucra dinero público recaudado mediante su arrendamiento y que esta información, debido al uso que actualmente el inmueble, no representa un riesgo de perjurio, ya que no es usado como un recinto oficial."

Respuesta: Por este medio me permito informar que esta Subsecretaría de Administración turnó la solicitud de referencia a la Dirección General de Servicios e Inventarios, adscrita a esta Subsecretaría, quien, responde a la solicitud de información mediante el oficio **núm. SA/DGSI/206/2024** de fecha 29 de mayo de 2024, mediante el cual da respuesta a los puntos de la solicitud de información que son su competencia, señalando aquellos puntos que no los son y anexando un croquis de la superficie del predio.

Derivado de la respuesta de la Dirección General de Servicios e Inventarios, me permito solicitar a usted tomar el contenido del citado oficio núm. SA/DGSI/206/2024, como respuesta de esta Subsecretaría de Administración a la solicitud con número de folio **030075824000095**, por lo que se considera con ello dar respuesta parcial a la solicitud de referencia, en apego al artículo 131 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, al proporcionar la información que obra en sus archivos y al señalar los puntos que no son de su competencia y por ende, no lo son de esta Subsecretaría (anexo copias simples del citado oficio y del croquis).

Sin otro en particular por el momento, aprovecho la oportunidad para suscribirme a sus apreciables órdenes.

Atentamente



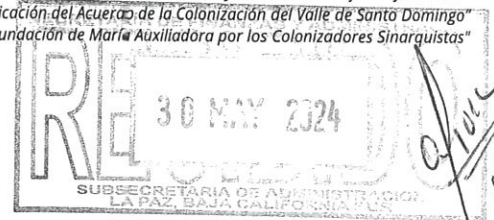
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
BAJA CALIFORNIA SUR

Mtro. Jorge Humberto Bautista Rodríguez.
Subsecretario de Administración



4351/2024

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión de Territorio Federal A Estado Libre y Soberano de Baja California Sur"
"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de la Colonización del Valle de Santo Domingo"
"Mayo, Mes de la Fundación de María Auxiliadora por los Colonizadores Sinarquistas"



Oficio: SA/DGSI/206/2024.

Asunto: Solicitud de información, Folio: 030075824000095.

La Paz, Baja California Sur, a 29 de mayo de 2024.

Mtro. Jorge Humberto Bautista Rodríguez
Subsecretario de Administración
Presente

En atención al Memorándum: SFyA/SA/DGSI/039/2024 de fecha 24 de mayo de 2024, y recibido en esta Dirección General de Servicios e Inventarios el 28 de mayo de 2024, mediante el cual se informa que se recibió el oficio Núm. SFyA-SF-DVEPP-379/2024, en fecha 14 de mayo de 2024, enviado por la Dirección de Vinculación con Entidades Públicas y Privadas, en el cual se turnó la solicitud de información realizada a través Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la Plataforma Nacional de Transparencia, con Folio: **030075824000095**, realizada a nombre de "**Ciudadano**" la cual se recibió con fecha 13 de mayo de 2024, realizada con base en la Ley Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, solicita información referente a:

"-Conocer el total de la superficie que abarca el inmueble conocido como "El Caimancito-ubicado en el kilómetro 6 de la carretera Pichilingue-La Paz, fracción del predio conocido como "El Caimancito", con frente a la Bahía de La Paz, clave catastral: 101-040-004-001 en la ciudad de La Paz, BCS, del cual es propietario el gobierno del estado de Baja California Sur y que actualmente se encuentra arrendada por Orchid Design, Sociedad Anónima de Capital Variable.

-El croquis o mapa donde se muestre la superficie total del predio y que señale el área construida que pertenece al inmueble.

-Solicito que se me entregue evidencia documental del pago de arrendamiento mensual por el inmueble estipulado en el contrato de arrendamiento.

-Así como el histórico anual de los estados de cuenta creada para recibir dichos fondos.

Toda vez que es un espacio público que involucra dinero público recaudado mediante su arrendamiento y que esta información, debido al uso que tiene actualmente el inmueble, no representa un riesgo de perjurio, ya que no es usado como recinto oficial".



Respuesta:

La Dirección General de Servicios e Inventarios, unidad administrativa dependiente de la Subsecretaría de Administración, comunica lo siguiente:

En atención al Artículo 131 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur que a la letra dice: *Si los sujetos obligados son competentes para atender parcialmente la solicitud de acceso a la información, deberá de dar respuesta respecto de dicha parte.*

Pregunta:

"-Conocer el total de la superficie que abarca el inmueble conocido como "El Caimancito-ubicado en el kilómetro 6 de la carretera Pichilingue-La Paz, fracción del predio conocido como "El Caimancito", con frente a la Bahía de La Paz, clave catastral: 101-040-004-001 en la ciudad de La Paz, BCS, del cual es propietario el gobierno del estado de Baja California Sur y que actualmente se encuentra arrendada por Orchid Design, Sociedad Anónima de Capital Variable.

Respuesta:

El total de la superficie que abarca el inmueble denominado "El Caimancito": 32,780.37 m²
El cual se encuentra ubicado en el kilómetro 6 de la carretera Pichilingue-La Paz, propiedad del Gobierno del Estado de Baja California Sur

Pregunta:

-El croquis o mapa donde se muestre la superficie total del predio y que señale el área construida que pertenece al inmueble.

Respuesta:

Se adjunta al presente croquis del inmueble denominado: "El Caimancito".

-Superficie total del predio: 32,780.37 m²

-Área construida: 3,601 m²

Pregunta:

-Solicito que se me entregue evidencia documental del pago de arrendamiento mensual por el inmueble estipulado en el contrato de arrendamiento.

Respuesta:

Con base en el Artículo 131 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, no es competente la Dirección General de Servicios e Inventarios para atender la solicitud de información en lo que corresponde a: evidencia documental del pago de arrendamiento mensual por el inmueble estipulado en el contrato de arrendamiento; lo requerido no se encuentra dentro las funciones inherentes a esta Dirección General de Servicios e Inventarios, las cuales se encuentran establecidas en el Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Administración, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur, Año 2020, No 43.



Pregunta:

-Así como el histórico anual de los estados de cuenta creada para recibir dichos fondos.

Respuesta:

Con base en el Artículo 131 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, no es competente la Dirección General de Servicios e Inventarios para atender la solicitud de información en lo que corresponde a: histórico anual de los estados de cuenta creada para recibir dichos fondos; lo requerido no se encuentra dentro las funciones inherentes a esta Dirección General de Servicios e Inventarios, las cuales se encuentran establecidas en el Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Administración, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur, Año 2020, No 43.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad para enviar saludos cordiales.

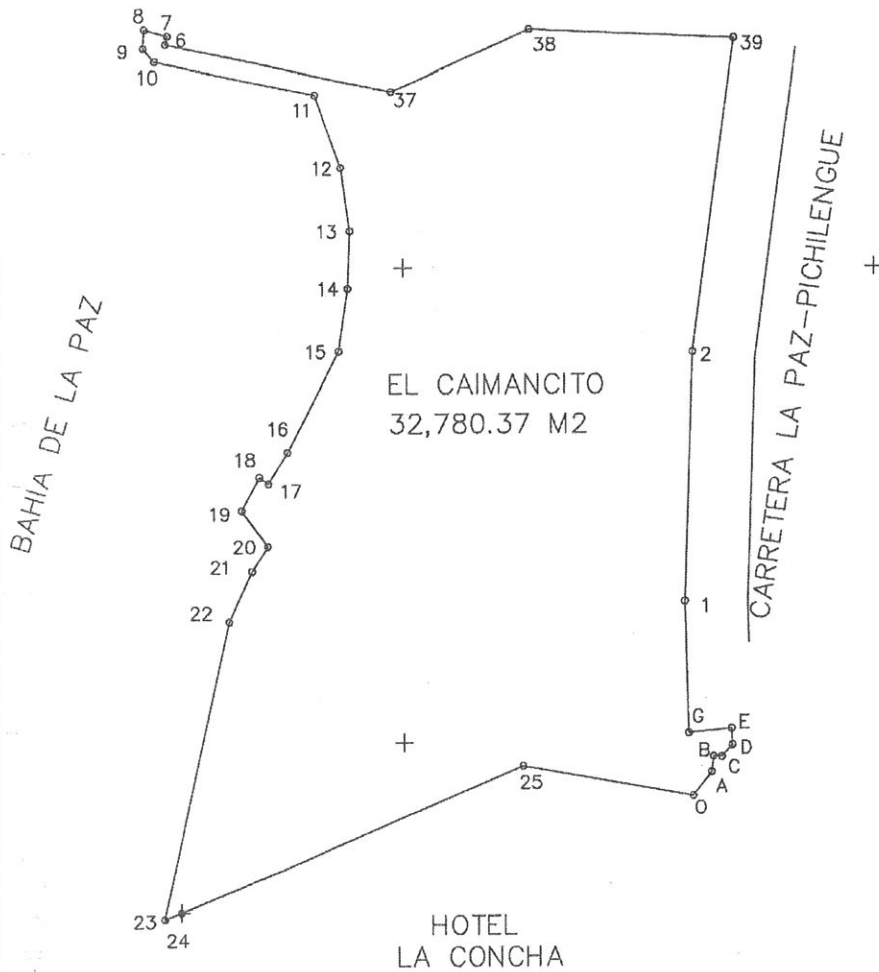
Atentamente

Lic. Maximino Iglesias Caro
Director General de Servicios e Inventarios
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS E INVENTARIOS

C.c.p. Archivo.
MIC/glvj*



BALNEARIO EL CAIMANCITO



CUADRO DE CONSTRUCCION (EL CAIMANCITO) SUP. 32,780.37 M2

EST.	P.V.	DIST. (m)	RUMBO (ggg/ww/ss.ss)	Y	X	VERTICE
39	38	64.921	N87°27'55"W	2677022.2840	571255.4800	39
38	37	48.342	S66°27'10"W	2677025.1550	571190.6230	38
37	6	74.095	N78°31'14"W	2677005.8420	571146.3060	37
6	7	2.645	N13°38'51"E	2677020.5880	571073.6930	6
7	8	7.600	N74°24'20"W	2677023.1580	571074.3170	7
8	9	5.882	S03°52'11"W	2677025.2010	571066.9970	8
9	10	5.513	S41°19'22"E	2677019.3320	571066.6000	9
10	11	52.333	S78°31'27"E	2677015.1920	571070.2400	10
11	12	24.411	S20°26'43"E	2677004.7800	571121.5270	11
12	13	20.144	S08°05'25"E	2676981.9070	571130.0540	12
13	14	18.463	S02°07'12"W	2676961.9630	571132.8890	13
14	15	20.137	S08°29'15"W	2676943.5130	571132.2080	14
15	16	35.990	S27°47'26"W	2676923.5970	571129.2340	15
16	17	11.583	S31°50'30"W	2676891.7580	571112.4540	16
17	18	3.548	N55°19'13"W	2676881.9180	571106.3430	17
18	19	11.757	S28°17'06"E	2676883.9370	571103.4250	18
19	20	14.161	S35°44'24"E	2676873.5840	571097.8540	19
20	21	9.441	S32°09'24"W	2676862.0740	571106.1370	20
21	22	17.497	S24°38'56"W	2676854.0810	571101.1120	21
22	23	96.450	S12°28'11"W	2676838.1740	571093.8240	22
23	24	5.724	N68°49'10"E	2676743.9990	571072.9980	23
24	25	119.189	N67°03'14"E	2676746.0670	571078.3350	24
25	O	54.556	S79°46'32"E	2676792.5350	571188.0930	25
O	A	9.528	N38°03'38"E	2676782.8510	571241.7830	O
A	B	4.991	N07°13'03"E	2676790.3530	571247.6570	A
B	C	2.599	S87°14'36"E	2676795.3040	571248.2840	B
C	D	5.013	N42°28'39"E	2676795.1790	571250.8800	C
D	E	5.131	N02°57'38"W	2676798.8760	571254.2650	D
E	Q	13.762	S84°21'13"W	2676804.0000	571254.0000	E
Q	1	41.455	N01°25'45"W	2676802.6460	571240.3050	Q
1	2	79.000	N01°58'49"E	2676844.0880	571239.2710	1
2	39	100.154	N07°44'04"E	2676923.0410	571242.0010	2