

Notaría Pública Número 2

Lic. Francisco Pérez Rojas
Querétaro, Qro.



----- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 37,182 TREINTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS-----

TOMO: 590

EXPEDIENTE: 121.24

En la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, a 11 (once) de junio del 2024 (dos mil veinticuatro), Ante Mí **LICENCIADO FRANCISCO PÉREZ ROJAS**, Notario Titular de la Notaría Pública número Dos de esta Demarcación Notarial de Querétaro, **COMPARECE**: El señor **CARLOS AMADOR CUEVAS CELESTINO**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** de la persona moral denominada **"GYMSPORT" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** con el objeto de otorgar en favor del **C. DIEGO HERNÁNDEZ PÉREZ** un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, para que lo ejerza al tenor de lo que enseguida se expresa:-----

PROTESTA DE LEY-----

Para los efectos de las declaraciones que el compareciente hará en este instrumento, a quien en los términos del artículo 34 treinta y cuatro de la Ley del Notariado, en relación con el artículo 284, doscientos ochenta y cuatro del Código Penal, ambos para el Estado, hice saber de las penas en que incurrir los que se conducen con falsedad u ocultan la verdad en declaraciones ante Notario Público, y quedando debidamente apercibida de ello, protesta formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emita en el presente instrumento. -----

CLÁUSULAS-----

PRIMERA. - El señor **CARLOS AMADOR CELESTINO CUEVAS**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** de la sociedad mercantil **"GYMSPORT" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** otorga un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, en favor del señor **C. DIEGO HERNANDEZ PEREZ**. -----

Este poder se otorga al apoderado para que lo ejerza con las siguientes facultades:-----

1.- Ejercitar el Poder para **PLEITOS Y COBRANZAS**, que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, por lo que se confiere sin limitación alguna de conformidad con los artículos 2,554 del Código Civil del Distrito Federal, 2,447 dos mil cuatrocientos cuarenta y siete, 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta y 2,484, dos mil cuatrocientos ochenta y cuatro del Código Civil del Estado de Querétaro, y sus correlativos en los demás estados de la República Mexicana. -----

En forma enunciativa, mas no limitativa, se enumeran a continuación, algunas de las facultades que los poderes en cita comprenden: a) Para que haga cualquier tipo de gestiones y promueva cualquier tipo de procedimientos ante las autoridades administrativas, civiles, familiares, penales, laborales o de cualquier otra índole jurídica, sean federales, estatales o municipales; b) Para que promueva en lo extrajudicial, cualquier tipo de convenios y en su caso, ratifique a su nombre judicialmente dichos convenios; c) Para que se desista de las promociones o gestiones que haya hecho; d) Para que entable demandas o procedimientos judiciales en cualesquiera de las vías legales así como para que se desista de dichas demandas o procedimientos; e) Para que conteste demandas y continúe a nombre de la otorgante, con toda la secuela del procedimiento judicial de que se trate, en cualquier vía; f) Para que interponga y en su caso, se desista del juicio de amparo; g) Para que haga valer incompetencias o se someta; h) Para que articule y absuelva posiciones, así como para que formule y conteste preguntas dentro de las pruebas confesorias y testimoniales respectivamente; i) Para que haga valer recusaciones, con o sin causa; j) Para que formule querellas y denuncias, pudiendo así mismo otorgar el perdón judicial, para lo cual se deberá considerar que el apoderado cuenta con Poder Especial para querellarse, tal como lo previene el Artículo 222 del Código de Procedimientos Penales para el Estado de Querétaro, pudiendo así mismo otorgar el perdón judicial; k) Para que oiga cualquier tipo de notificaciones, sentencias o laudos y se conforme o inconforme con ellas, interponiendo los juicios o recursos que fueren procedentes; l) Para que haga o reciba pagos, a su nombre y representación sea ante autoridades o ante particulares; m) En general, para que promueva todo lo que fuera necesario y en beneficio del poderdante. -----

SEGUNDA.- El presente poder tendrá una duración **INDEFINIDA**. -----

PERSONALIDAD-----

El señor **CARLOS AMADOR CUEVAS CELESTINO** se acredita como **ADMINISTRADOR ÚNICO**, así como la legal existencia de su representada mediante: -----

PRIMERO.- Mediante **Escritura Pública Número: 69,505 SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CICNO** de fecha **30 treinta de Octubre del 2008** pasada ante la fe del, **LIC. ERICK ESPINOSA RIVERA**, en ese entonces Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 10 de esta demarcación notarial, sienta Notario Público Titular el **LIC. LEOPOLDO ESPINOSA ARIAS**, con Folio Mercantil Electronico: **"35150"**, en la que comparecieron los **CC. CARLOS AMADOR CUEVAS CELESTINO** y **AMANDA CELESTINO SALAS** a fin de constituir Sociedad Mercantil denominada **"GYMSPORT" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, instrumento del cuál se transcribe lo siguiente:-----

-DENOMINACIÓN- NACIONALIDAD.- DOMICILIO.- DURACIÓN - OBJETO.- -----

ARTICULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN.- La sociedad se denominará: **"GYMSPORT"** seguida de las palabras **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** o de sus abreviaturas **S.A. DE C.V.**-----**ARTICULO SEGUNDO.-**

NACIONALIDAD.- La sociedad será mexicana...-----

ARTICULO TERCERO.- DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad será la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro...-----



ARTICULO CUARTO.- DURACIÓN.- La duración de la sociedad será de 99 noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de esta escritura.

ARTICULO QUINTO.- OBJETO.- El objeto de la sociedad será:

La construcción, establecimiento, arrendamiento, compra, venta, consignación, administración y explotación en cualquier forma mercantil de toda clase de negociaciones dedicadas a actividades deportivas, en especial gimnasios, así como dedicadas a proporcionar demás servicios e instalaciones necesarias para el funcionamiento de dichas negociaciones...

...ARTICULO DECIMO PRIMERO. - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN O ADMINISTRADOR ÚNICO La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Administración o un Administrador Único, de acuerdo con lo que al respecto decida la asamblea ordinaria de accionistas y que podrán ser socios o personas ajenas a la sociedad...

...ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- FACULTADES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN O DEL ADMINISTRADOR ÚNICO SEGÚN SEA EL CASO.- El Consejo de Administración, o Administrador Único, según sea el caso, estará investido de las más amplias facultades que otorga la ley, y para mayor claridad, disfrutará de todas las correspondientes a un apoderado dotado de poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación y con amplitud que establece el Artículo 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal en todos sus párrafos, así como todo lo que se refiere a Pleitos y Cobranzas el 2,587 dos mil quinientos ochenta y siete del mismo ordenamiento en todas y cada una de sus fracciones y correlativos en cualquier lugar donde se ejercite, que se tienen aquí por reproducidos. Por ello el Consejo de Administración o Administrador Único según el caso y salvo que la asamblea al momento de su designación las haya limitado gozará de las facultades que, en forma enunciativa, pero no limitativa se expresan a continuación:

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS...

II. PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN...

III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO...

IV.- PODER PARA SUSCRIBIR, AVALAR TITULOS DE CRÉDITO Y CONTRATAR OBLIGACIONES A CARGO DE LA SOCIEDAD...

V.- PODER PARA ADMINISTRAR CUENTAS BANCARIAS...

VI.- PODER PARA SUSTITUIR EN TODO O EN PARTE ESTE PODER Y OTORGAR PODERES GENERALES Y ESPECIALES...

-----TRANSITORIOS-----

PRIMERO.- El Capital Mínimo Fijo de la Sociedad es de \$100,000.00 CIENTO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, representado por 100 CIENTAS ACCIONES con valor nominal de \$1,000.00 UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, cada una, y se encuentra íntegramente suscrito y pagado en la forma siguiente:

NOMBRE-----	ACCIONES-----	CAPITAL-----
SRA. AMANDA CELESTINO SALAS-----	98-----	\$98,000.00-----
SR. CARLOS AMADOR CUEVAS CELESTINO-----	02-----	\$2,000.00-----
TOTAL-----	100-----	\$100,000.00-----

Total que suma \$100,000.00 CIENTO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, importe del Capital Social, que obra en la caja de la sociedad.

SEGUNDO.- Los comparecientes, constituidos en Asamblea General, resuelven que la Administración de la Sociedad quede a cargo de un **ADMINISTRADOR ÚNICO**, que durará en su encargo por tiempo indefinido, y mientras la Asamblea no revoque su nombramiento, estará investido de las facultades señaladas en el Artículo Décimo Segundo de estos Estatutos, designando para ese puesto, al Señor **CARLOS AMADOR CUEVAS CELESTINO**.

Igualmente acordaron designar como Comisario al Señor **FREDY JULIAN GOMEZ**.

SEGUNDO.- Mediante Escritura Pública Número 95,780 NOVENTA Y CINCO MIL SETESIENTOS OCHENTA de fecha 16 dieciséis de agosto del 2023 Dos mil veintitrés, pasada ante la fe del LIC. ERICK ESPINOSA RIVERA Notario Público Titular Notaria Pública Número Diez de esta demarcación notarial, comparece el señor **CARLOS AMADOR CUEVAS CELESTINO** en su carácter de **DELEGADO ESPECIAL** de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de "GYNSPORT SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" para solicitar la Protocolización del Acta de fecha 30 treinta de noviembre del 2022 dos mil veintidós, en la que se acordó la **DONACIÓN DE ACCIONES Y LA REVOCACIÓN Y OTORGAMIENTO DE PODERES**, de la que se transcribe lo siguiente:

ASUNTO I... ACUERDO PRIMERO... Se autoriza llevar acabo la transmisión gratuita de las acciones en comento a favor del señor **CARLOS AMADOR CUEVAS CELESTINO** y la Señorita **OHANNA ALEXA CUEVAS ORTIZ...**

ACUERDO TERCERO... Debiendo quedar representado e integrado el capital social como a continuación se precisa:

NOMBRE-----	ACCIONES-----	CAPITAL-----
CARLOS AMADOR CUEVAS CELESTINO -----	90-----	\$90,000.00-----

R.F.C: CUCC730402E56-----

Notaría Pública Número 2

Lic. Francisco Pérez Rojas
Querétaro, Qro.



OHANNA ALEXA CUEVAS ORTIZ -----
R.F.C: CU000405278GI -----10----- \$10,000.00
T O T A L -----100----- \$100,000.00

ASUNTO II... ACUERDOS: SEXTO.- La Asamblea **AUTORIZA** y **REVOCA** los poderes otorgados en favor de la señora **MARIA GUADALUPE ESPINOZA OLMEDO...**

SEPTIMO.- La Asamblea **AUTORIZA** y **OTORGA** un **PODER GENERAL AMPLIO** en este acto en favor de la señora **OHANNA ALEXA CUEVAS ORTIZ** con las mismas facultades que para el administrador único...

POR SUS GENERALES.- El señor **CARLOS AMADOR CELESTINO CUEVAS**, refiere ser mexicano por nacimiento, originario de Jojutla de Juárez, del Estado de Morelos, donde nació el día 02 dos de Abril de 1973 mil novecientos setenta y tres, soltero Empresario y Gerente, con domicilio en Calle Palma Latina, número 250 doscientos cincuenta, interior 21 veintiuno, Colonia Palmares de Querétaro, Santiago de Querétaro, Querétaro, Código Postal 76127, con Registro Federal de Contribuyentes "**CUCC730402HMSVLR04**" y Clave Única de Registro de Población "**CUCC730402HMSVLR04**" quien se identifica con credencial para votar número "**IDMEX1399905734**" expedida por el Instituto Nacional Electoral, representa a la Persona Moral "**GYMSPORT SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** domicilio en Calle Cerro del Pathe, número 226, colonia Ex Hacienda Santana, con Código Postal 76116, de ésta ciudad, identificada con Registro Federal de Contribuyentes "**GYM081030CJ3**" Generales del apoderado **DIEGO HERNÁNDEZ PÉREZ**, refiere ser mexicano por nacimiento, originario del Estado de Querétaro, donde nació el día 30 treinta de noviembre de 1995 mil novecientos noventa y cinco, soltero, Lic. en derecho, abogado, con domicilio en Calle Cerro de Zitunl, número 116 ciento dieciséis A, Colonia Querena, Santiago de Querétaro, Querétaro, Código Postal 76117, con Registro Federal de Contribuyentes "**HEPD951130712**" y Clave Única de Registro de Población "**HEPD951130HQTRRG06**" quien se identifica con Credencial para votar número "**IDMEX2005714401**" expedida por el Instituto Nacional Electoral.

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO: -----

a).- Que identifiqué al compareciente con el documento antes mencionado y a quien considero con aptitud legal para este acto, pues nada me consta en contrario; -----

b) Que tuve a la vista los documentos mencionados en esta escritura. -----

c) Que leí y explique la presente escritura al compareciente quien manifestó su conformidad y la firmó el día de su fecha. - **DOY FE.** -----

FIRMAS -----

CARLOS AMADOR CELESTINO CUEVAS, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE GYMSPORT SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- FIRMA. - ANTE MÍ: LICENCIADO FRANCISCO PEREZ ROJAS. - FIRMA. - EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO. -DOY FE. -----

INSERCIÓN LEGAL -----

Artículo 2,450. En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. -----

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. -----

Los notarios públicos insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen. -----

AUTORIZACIÓN -----

En Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro a los 11 (once) días del mes de junio del año 2024 (dos mil veinticuatro). Con esta fecha y cumplidos los requisitos de ley, autorizo definitivamente la presente. - **DOY FE. - LIC. FRANCISCO PÉREZ ROJAS. - FIRMA. - EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO.** -----

EXPEDICIÓN -----

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE EN FAVOR DE **DIEGO HERNÁNDEZ PÉREZ**, VA EN DOS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS CON SU ORIGINAL CON EL QUE SE COMPULSÓ Y ENCONTRÓ CONFORME, SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, A LOS 12 DÍAS DE JUNIO DEL AÑO 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO). - **DOY FE.** -----

LICENCIADO FRANCISCO PÉREZ ROJAS, NOTARIO TITULAR.
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 2 DE QUERÉTARO.
PERF730503SK1.

