



MAZATLÁN

2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

DIRECCIÓN
DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

SOLICITUD NÚMERO: 250485600081824.

**ESTIMADO SOLICITANTE.
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-**

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600081824**, ligada al **CMT I,151/2024** de fecha 10 de Junio en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

Solicito me proporcione copia de la licencia de construcción del predio ubicado en la Ave. Del Mar 2608, Laguna del Carmen Zona Costera, Mazatlán, Sinaloa, con clave catastral 011-000-017-063-006-001, y copia del DICTAMEN DE USO DE SUELO 1140/19.

En atención a su solicitud le informo que anexo encontrara copia de la licencia de construcción y dictamen de uso de suelo del predio ubicado en **Ave. Del Mar 2608, Laguna del Carmen Zona Costera, Mazatlán, Sinaloa.**

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE
Mazatlán, Sinaloa, 24 de Junio del 2024



LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA
ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2018-2021

MUNICIPIO DE MAZATLÁN

DIRECCION DE PLANEACION DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2018-2021

PERMISO DE CONSTRUCCION

No. 144121
SOLICITUD
FECHA

127538 05/FEB/2021

PERMISO DE CONSTRUCCION

NOMBRE

AV. DE CAROLLOS 6 DE R.L. DE C.V.

UBICACION DE LA OBRA

AVENIDA DEL MAR 2408 LAGUNA DEL CACERON

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA

ARQ. JUANDEZ ZANDRA JOSE EUGENALUPE

CONSTRUCTOR (A)

ARQ. JUANDEZ ZANDRA JOSE EUGENALUPE

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:

CLAVE CATASTRAL:

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	CGSTO ESTIMADO	% TAFIFA	I M P O R T E
--------------------	--------------	-----------------	----------	----	----------------	----------	---------------

OBRA NUEVA

MAD. MULTIFAMILIAR

NUEVANA 3

6,944.00 MTS

5,800.00

1.00%

402,752.00

OBRA NUEVA

ALBERCA

ALBERCA 2

37.00 MTS

6,430.00

1.1%

637.91

SUB-TOTAL

402,989.91

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

147,091.32

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA

556,081.23

MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

550,981.24

MAZATLÁN, SINALOA

DE 22

ABRIL

DE

2021

FOLIO

20677

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
- B) ES OBLIGACION AVISAR A LA DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACION O SUSPENSION DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR.
- C) EL TRABAJO QUEDARA SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ASI COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICIA Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCTENTES




2018-2021

DICTAMEN: 1613 / 19.
FECHA: 26 / NOVIEMBRE / 2019.

- Notificar a los vecinos colindantes a la construcción; ya sea DRO, representante legal de la empresa y/o persona física propietaria de dicho proyecto habitacional que deberá acreditar oportunamente las garantías en caso de riesgo a la integridad física y patrimonio de los vecinos.
- Deberá realizar Estudio de Impacto Urbano mismo que será dictaminado por la autoridad correspondiente.
- Deberá realizar un estudio de Riesgo y Vulnerabilidad, mismo que será dictaminado por la autoridad correspondiente.
- Para la colocación o utilización de anuncio, deberá realizar los trámites pertinentes ante esta dirección.
- Deberá realizar Dictamen de Impacto Ambiental y de Inspección Favorable Otorgado por la autoridad regulatoria correspondiente.
- Deberá cumplir con las restricciones de construcción que marca el Alineamiento, el cual deberá solicitarlo en la Dirección de Planeación.
- Estará sujeto a la inspección y la revisión de la adaptación adecuada en sus instalaciones y la protección a la zona.


El incremento de niveles en la zona es factible dado que tiene derechos de desarrollo, cumpliendo con las factibilidades de agua potable y drenaje, que en su caso determine la Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Mazatlán (JUMAPAM) y de electricidad que en su caso determine la Comisión Federal De Electricidad (C. F. E.).


Este dictamen NO es un permiso de construcción, tiene vigencia de un año a partir de la fecha y anula todo dictamen que haya sido emitido con anterioridad.


Arq. Jorge Estavillo Kelly
Director de Planeación del Desarrollo
Urbano Sustentable

C.c. p.- Archivo
A'JEK / A'FSZO /fzo.

Atentamente


Arq. Fabiola Sulai Zambrano Ovalle
Subdirector de Planeación urbana
y Normatividad


MAZATLÁN