

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/611/2024**

Querétaro, Qro., 14 de mayo de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000605** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de la respuesta de la Dependencia en comento, así como los documentos localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Memorándum DDU/COU/FC/179/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 09 de mayo de 2024

En contestación al memorándum **CN/325/2024**, en el cual se turna el folio **INFOMEX 220458524000605**, en el que solicita se indique las medidas mínimas que debe tener una vialidad para ser reconocida como vía pública por autoridad competente así como se indique los requisitos y el procedimiento para que una vialidad irregular sea reconocida como vía pública reconocida.

De lo anterior, le informo que el derecho de vía mínimo para una vialidad (terciaria) es de 6 metros, esto de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana NOM-004-SEDATU-2023, en relación a los requisitos para el Reconocimiento y Asignación de Nomenclatura, son los siguientes:

- Escrito dirigido a la Titular de la Secretaría de Desarrollo Sostenible con original y copia.
- Copia certificada de los documentos que acrediten la propiedad del predio, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Copia simple de la licencia de subdivisión del predio, en la que se desprenda la superficie de la vialidad a reconocer (en su caso).
- Plano impreso en cuatro tantos del Proyecto de Nomenclatura propuesta para la vialidad que contenga: Pie de plano, sección de la vialidad y superficie de la misma, así como en digital en formato DWG, georreferenciado con coordenadas UTM y DATUM: ITRF92, en disco compacto rotulado.
- Proyecto de Electrificación, debidamente aprobado por la Comisión Federal de Electricidad (impreso y en archivo digital, formato PDF).
- Proyecto de alumbrado público debidamente aprobado por la Secretaría de Servicios Públicos Municipales (impreso y en archivo digital, formato PDF).
- Proyectos de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial, debidamente aprobados por el organismo operador correspondiente (impresos y en archivo digital, formato PDF).
- Proyecto debidamente autorizado por el organismo operador correspondiente respecto al manejo de los escurrimientos pluviales generados por las vialidades.

Asimismo anexo al presente copia del Tríptico informativo, con el objetivo de que se cumpla en todo momento lo que establece la normatividad vigente.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted agradeciendo de antemano su consideración al presente.

ATENTAMENTE

c.c.p. Archivo/Minutario
ASS/EMU/JLL/HAGDGT/dlbm



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



- Pago de derechos por servicios prestados en la Secretaría de Desarrollo Sostenible.
 - Constancia de liberación del cumplimiento de las acciones de mitigación vial, emitida por la Secretaría de Movilidad Municipal.
- Así como demás requisitos, autorizaciones y documentos que esta autoridad considere pertinente para la elaboración del presente documento.



Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano

Reconocimiento, Nomenclatura, Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y Entrega - Recepción de Vialidades

Dudas o aclaraciones:

Centro Cívico de Querétaro:
Boulevard Bernardo Quintana No. 10 000,
Fracc. Centro Sur.
Teléfono: 01 (442) 238 77 00
Ext. 6721 ó 6722

Horario de servicio
Centro Cívico Querétaro 8:30 a 16:00 hrs.

Vigencia a partir del 10 de febrero de 2020
El presente tríptico sustituye a los anteriores.
TP-170140-009-REV(0)

Artículo 73. Todas las obras, programas y acciones realizadas por cualquier sujeto de esta Ley, deberán contener en su publicitado anuncio, en lugar visible y ocupando al menos una quinta parte en proporción al área o espacio en el que se anuncia la leyenda: "Esta obra, programa o acción es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los ingresos que aportan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de esta obra, programa o acción con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de esta obra, programa o acción, deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente". En ningún caso esta publicidad incluirá nombres, imágenes, voces o símbolos que impliquen promoción personalizada de cualquier servidor público excepto para el caso de los informes anuales de labores o gestión de los servidores públicos.

Requisitos del trámite

RECONOCIMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA

- Original y copia de la solicitud por escrito dirigida al/a la Secretario/a de Desarrollo Sostenible.
- Copia certificada de los documentos que acrediten la propiedad del predio, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Acreditar la personalidad jurídica del solicitante. En caso de representación legal, presentar original o copia certificada del poder que otorga la representación.
- Copia simple de la licencia de subdivisión del predio, en la que se desprenda la superficie de la vialidad a reconocer.
- Plano impreso en cuatro tantos del Proyecto de Nomenclatura propuesta para la vialidad que contenga: pie de plano sección de la vialidad y superficie de la misma, así como en digital en formato DWG, georeferenciado con coordenadas UTM y DATUM: ITRF92, en disco compacto rotulado.
- Proyecto de Electrificación, debidamente aprobado por la Comisión Federal de Electricidad (impreso y en archivo digital, formato PDF).
- Proyecto de alumbrado público debidamente aprobado por la Secretaría de Servicios Públicos Municipales (impreso y en archivo digital, formato PDF).
- Proyectos de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial, debidamente aprobados por el organismo operador correspondiente (impresos y en archivo digital, formato PDF).
- Proyecto debidamente autorizado por el organismo operador correspondiente respecto al manejo de los escurrimientos pluviales generados por las vialidades.

ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA Y LICENCIA DE EJECUCIÓN DE URBANIZACIÓN PARA VIALIDAD:

- Original y copia de la solicitud por escrito dirigida al/a la Secretario/a de Desarrollo Sostenible.
- Copia certificada de los documentos que acrediten la propiedad del predio, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Acreditar la personalidad jurídica del solicitante. En caso de representación legal, presentar original o copia certificada del poder que otorga la representación.
- Copia simple de la licencia de subdivisión del predio, en la que se desprenda la superficie de la vialidad a reconocer.
- Plano impreso en cuatro tantos del Proyecto de Nomenclatura propuesta para la vialidad que contenga: pie de plano sección de la vialidad y superficie de la misma, así como en digital en formato DWG, georeferenciado con coordenadas UTM y DATUM: ITRF92, en disco compacto rotulado.
- Proyecto de Electrificación, debidamente aprobado por la Comisión Federal de Electricidad (impreso y en archivo digital, formato PDF).
- Proyecto de alumbrado público debidamente aprobado por la Secretaría de Servicios Públicos Municipales (impreso y en archivo digital, formato PDF).
- Proyectos de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial, debidamente aprobados por el organismo operador correspondiente (impresos y en archivo digital, formato PDF).
- Proyecto debidamente autorizado por el organismo operador correspondiente respecto al manejo de los escurrimientos pluviales generados por las vialidades.

ENTREGA – RECEPCIÓN DE VIALIDADES:

- Presentar solicitud por escrito (original y copia) dirigida al/a la Secretario/a de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, conteniendo:
- Presentar evidencia del cumplimiento de todas y cada una de las condicionantes impuestas en acuerdos previos. (Autorización de Nomenclatura, Licencia de Obras de Urbanización, según sea el caso).
- Copia certificada de la escritura de donación de las vialidades a favor del Municipio de Querétaro, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Copia certificada de la protocolización ante Notario Público de la Denominación y Asignación de Nomenclatura de la Vialidad, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio.
- Copia certificada de la protocolización ante Notario Público de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, así como de la Renovación de la misma en su caso; y su debida inscripción en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio.
- Presentar actas de recepción de: Comisión Estatal de Aguas o del organismo operador correspondiente, respecto a las redes de agua potable, drenaje pluvial y alcantarillado; CFE sobre la red de electrificación. Secretaría de Servicios Públicos Municipales sobre las áreas verdes, mobiliario urbano y alumbrado.
- Presupuesto actualizado por la totalidad de las obras de urbanización.
- Pruebas de laboratorio satisfactorias de la urbanización de cada vialidad.