



**TIJUANA**  
XXV AYUNTAMIENTO  
2024 - 2027

RESPONSABILIDAD  
DE TODOS

Dependencia	Dirección de Administración Urbana
Sección	Dirección
Número de oficio	DIR-DAU-XXV-043-2024
Expediente	No aplica
Asunto	Respuesta 0220059024000991

"2024 Año de la protección de la niñez y adolescencia en Tijuana"

Tijuana, Baja California a 23 Octubre del 2024.

**LIC. JUAN DÁMASO IBARRA BRIBIESCA**  
**DIRECTOR GENERAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN**  
**Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES DEL**  
**H. XXV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C.**  
**PRESENTE**



Por medio del presente reciba un cordial saludo y con fundamento en el Artículo 7 del Reglamento Interno de la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental del Municipio de Tijuana, B.C. y en atención a su oficio con número DGT-XXV-0154/2024 remitido a esta Dirección a través del Sistema de Solicitudes de Información 2.0 de la Plataforma de Transparencia (PNT), Con número de folio: 020059024000991, en donde se solicita:

".... Por medio de la presente Dependencia por conducto de la Oficialía Mayor Municipal, solicitamos se nos brinde respuesta respecto de la siguiente información:

- 1) Quienes eran los propietarios de los predios o terrenos que sirvieron para enclavar, ubicar, situar y/o localizar la Colonia Loma Bonita de la Ciudad Tijuana, Baja California.
- 2) Quienes eran los propietarios de los predios o terrenos que sirvieron para enclavar, ubicar, situar y/o localizar la Colonia Loma Bonita de la Ciudad Tijuana, Baja California.
- 3) Que esta Autoridad nos identifique y enliste la totalidad de los predios que se afectaron por la construcción de la Col. Loma Bonita de la Ciudad de Tijuana, Baja California.
- 4) Emitir un plano con coordenadas geográficas que sirva de apoyo para una mejor localización de la colonia en comento "... (SIC).

Al respecto me permito informarle que después de realizar una búsqueda exhaustiva y razonada en los archivos de esta Dirección se pudo constatar que existe autorización del Fraccionamiento Loma Bonita, mismo que data del 10 de Octubre de 1998 y que se encuentra publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California en el cual usted puede consultar que dicho fraccionamiento deviene de la Fracción A de un predio rustico colindante con el Cerro Colorado, ubicado en la delegación de la Presa.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o aclaración.



**ATENTAMENTE**  
**MICHEL ENRIQUE DÍAZ PÉREZ**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA DEL**  
**H. XXV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C.**



**DIRECCIÓN**  
**DE ADMINISTRACIÓN**  
**URBANA**

XXV Ayuntamiento de Tijuana  
Avenida Independencia 1350,  
Zona Urbana Río, C. P. 22010

664.973.7000  
www.tijuana.gob.mx  
Responsabilidad de Todos

C.e.p. Minuta y Archivo