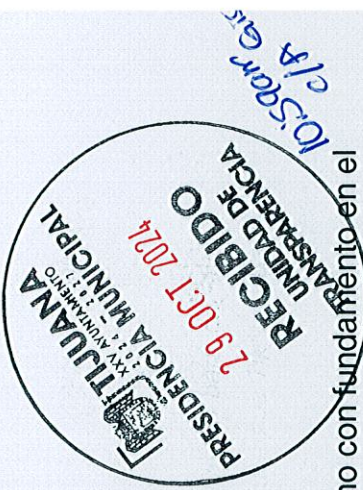


Tijuana, Baja California a 28 Octubre del 2024.

LIC. JUAN DÁMASO IBARRA BRIBIESCA.  
DIRECTOR GENERAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO  
A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS  
PERSONALES, PRESIDENCIA MUNICIPAL DEL  
XXV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.



Por medio del presente, reciba un cordial saludo, asimismo con fundamento en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como los artículos 12, 15 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, y los artículos 6, 8, 9 y 36 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Municipio de Tijuana, Baja California, y en atención al oficio DGT-XXV-0151/2024 de la Dirección General de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de datos personales, y en seguimiento a la solicitud de acceso a la información pública identificada con el folio 020059024000991, donde se le solicita a esta Dirección Municipal lo siguiente:

“Por medio de la presente Dependencia por conducto de la Oficialia Mayor Municipal solicitamos se nos brinde respuesta respecto de la siguiente informacion:

- 1) Quienes eran los propietarios de los predios o terrenos que sirvieron para enclavar, ubicar, situar y/o localizar la Colonia Loma Bonita Norte de la Ciudad de Tijuana, Baja California.
- 2) Quienes son los propietarios de los predios o terrenos que sirvieron para enclavar, ubicar, situar y/o localizar la Colonia Loma Bonita Norte de la Ciudad de Tijuana, Baja California.
- 3) Que esta Autoridad nos identifique y enliste la totalidad de los predios que se afectaron por la construcción de la Colonia Loma Bonita Norte de la Ciudad de Tijuana, Baja California.
- 4) Emitir un plano con coordenadas geográficas que sirva de apoyo para una mejor localización de la colonia en comento.” (sic)

Con relación al inciso 1 y 2, le informo que después de realizar una búsqueda dentro de los archivos catastrales que obran dentro de esta Dirección, no contamos con registro de quienes eran o quienes son “los propietarios de los predios o terrenos” enclavados, situados, localizados o afectados por la Colonia Loma Bonita de esta ciudad, tal y como lo describe en su solicitud.





C.C.P Archivo  
RITS/Dr. Martínez/Jurídico.  
Elaboró: XUSG.

DIRECCIÓN  
DE CATASTRO



Con relación al inciso **3 y 4**, le informo que después de realizar una búsqueda dentro de los archivos catastrales que obran dentro de esta Dirección, no contamos con registro de “predios afectados” o “*mapa con coordenadas geográficas*” respecto de la colonia Loma Bonita Norte de esta ciudad, tal y como lo describe en su solicitud.

Hago de su conocimiento que la respuesta otorgada es con fundamento en el criterio con clave de control SO/003/2017 emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI), mismo que a la letra dice:

“No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a La información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información”... (Sic)

Por lo anteriormente expuesto a Usted C. Director General de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales de la Presidencia Municipal de este XXV Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, atentamente **SOLICITO:**

**ÚNICO.-** Se tenga por rendido en tiempo y forma al cuestionamiento realizado en el oficio citado al rubro, en todo y en cuanto hace a su debida contestación.



TIJUANA

XXV AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y AMBIENTAL

29 OCT 2024

**DESPACHADO**  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



Atentamente

ROSAURA ISELA TELLEZ SIFUENTES.  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO**  
**DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL**  
**DEL XXV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B. C.**