

Ciudad de México, 23 de agosto de 2024

A quien corresponda.

PRESENTE

Por medio del presente escrito solicito a ustedes la siguiente información:

1. ¿Cuántos municipios tiene el estado?

Consecutivo	Municipio (nombre)
1	CARBÓ SONORA
2	

2. De los municipios antes mencionados, ¿en cuáles de ellos aplica la clave catastral, la cuenta predial o ambas?

Municipio	Cuenta Predial	Clave Catastral	Ambas
CARBÓ	NO	SI	

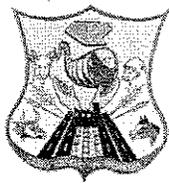
3. ¿Cuál es la estructura de cada una de las claves? (cuantos dígitos tiene, es alfanumérica, etc. Por ejemplo: para la clave 124-142-ABC, se compone de 10 dígitos incluyendo guiones, siendo alfanumérica)

Municipio	Cuenta Predial (dígitos)	Clave Catastral (dígitos)	Estructura
CARBÓ	N/A	1701C1920022	PREDIO RUSTICO
CARBÓ	N/A	170101004006	PREDIO RUSTICO

4. Pueden proporcionar un ejemplo ilustrativo de un recibo donde se observe en que parte se encuentra la clave catastral y en que parte la cuenta predial, o ambos de ser el caso.

Sirva la anterior, para un trabajo de tesis que se está realizando por el presente, que le servirá para la obtención del grado de Licenciatura en Geografía.

Saludos cordiales.



CÉDULA CATASTRAL

FOLIO

CLAVE CATASTRAL

PROPIETARIOS

NOMBRE	RFC	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	%
POZO CRISANTO SC			TITULAR	100.00

UBICACIÓN DEL PREDIO

POZO CRISANTO

DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN

CALLE: ESCOBEDO Y TABASCO, NÚMERO: 140,
POBLACIÓN: HERMOSILLO, ESTADO: SONORA,

NOMBRE DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN LIMITACIONES

RESTRICCIONES

REGLA DE APROVECHAMIENTO DE DESARROLLO URBANO

GENERALES

REGIMEN LEGAL	PARTICULAR
VALOR CATASTRAL	\$ 8,333,716.88
IMPUESTO PREDIAL	\$15,028.06
PREDIO ORIGEN	1701C1920022
ACTO JURIDICO	
FECHA U. MODIFIC.	07/07/2022

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

	ANTECEDENTE	VIGENTE
INSCRIPCIÓN	229210	
FECHA REGISTRAL	24/11/1997	
FOLIO REAL		

NOTARIO

ESCRITURA

FECHA ESCRITURA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NOROESTE CON PREDIO EL "ARPA" GANADERA HERMANOS NAVARRO, PREDIO "EL ARPA" JESUS FIMBRES, PREDIO POZO DE CRISANTO, AL NORESTE EN LINEA QUEBRADA CON FRACCIÓN 2, AL SUR PREDIO POZO DE CRISANTO

TERRENO

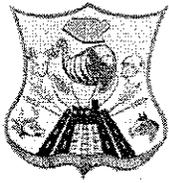
SUP.ERFICIE LEGAL

TASA	USO	CATEGORÍA	SUPERFICIE HA	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO
0.00180328	AGOSTADERO	1-1A CATEGORIA	3276-22-55.517 HA	\$ 2,543.69	\$ 8,333,716.88
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO HA			3276-22-55.517 HA	VALOR TOTAL TERRENO:	\$8,333,716.88

CONSTRUCCIÓN

TOTAL M2	0.00	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	\$0.00
----------	------	--------------------------	--------

AUTORIZACIÓN



CÉDULA CATASTRAL

FOLIO

CLAVE CATASTRAL

PROPIETARIOS

NOMBRE	RFC	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	%
CUEVAS GARCIA RAMON			TITULAR	100.00

UBICACIÓN DEL PREDIO

F I MADERO Y AVE S NOMBRE

DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN

CALLE: FRANCISCO I MADERO Y AVE SN, POBLACIÓN:
E 99999

LOTE FRACC.	<input type="text"/>	MANZANA FRACC.	<input type="text"/>
ZONIFICACIÓN	<input type="text"/>	LIMITACIONES	<input type="text"/>
RESTRICCIONES	<input type="text"/>		
REGLA DE APROVECHAMIENTO DE DESARROLLO URBANO	<input type="text"/>		

GENERALES

REGIMEN LEGAL	PARTICULAR
VALOR CATASTRAL	\$ 444,833.08
IMPUESTO PREDIAL	\$526.56
PREDIO ORIGEN	170101004006
ACTO JURIDICO	POR DEFINIR
FECHA U. MODIFIC.	01/01/1994

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

	ANTECEDENTE	VIGENTE
INSCRIPCIÓN		
FECHA REGISTRAL		
FOLIO REAL		
NOTARIO	0 SIN NOTARIO	
ESCRITURA	<input type="text"/>	
FECHA ESCRITURA	<input type="text"/>	

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

TERRENO

SUPERFICIE LEGAL TASA GIRO DE PREDIO

FACTORES

FRENTE FONDO POSICIÓN ÁREA IRREGULARIDAD

USO	ZONA HOMOGENEA	BANDA DE VALOR	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO
PARTICULAR	12-12		\$ 105.98	\$ 143,739.27

CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE	FECHA	EDAD	FACTOR EDAD	NIVELES	FACTOR	TIPOLOGÍA	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
112			1.00	1	1.00	ANTIGUO MEDIO REGULAR	\$ 2,688.34	\$ 301,093.81
TOTAL M2	112.00	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN						\$301,093.81

AUTORIZACIÓN