

Ciudad de México, 23 de agosto de 2024

A quien corresponda.

PRESENTE

Por medio del presente escrito solicito a ustedes la siguiente información:

1. ¿Cuántos municipios tiene el estado?

Consecutivo	Municipio (nombre)
1	CARBÓ SONORA
2	

2. De los municipios antes mencionados, ¿en cuáles de ellos aplica la clave catastral, la cuenta predial o ambas?

Municipio	Cuenta Predial	Clave Catastral	Ambas
CARBÓ	NO	SI	

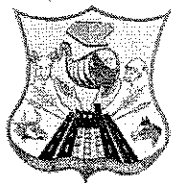
3. ¿Cuál es la estructura de cada una de las claves? (cuantos dígitos tiene, es alfanumérica, etc. Por ejemplo: para la clave 124-142-ABC, se compone de 10 dígitos incluyendo guiones, siendo alfanumérica)

Municipio	Cuenta Predial (dígitos)	Clave Catastral (dígitos)	Estructura
CARBÓ	N/A	1701C1920022	PREDIO RUSTICO
CARBÓ	N/A	170101004006	PREDIO RUSTICO

4. Pueden proporcionar un ejemplo ilustrativo de un recibo donde se observe en que parte se encuentra la clave catastral y en que parte la cuenta predial, o ambos de ser el caso.

Sirva la anterior, para un trabajo de tesis que se está realizando por el presente, que le servirá para la obtención del grado de Licenciatura en Geografía.

Saludos cordiales.



SECRETARÍA DE HACIENDA
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE



CÉDULA CATASTRAL

FOLIO

CLAVE CATASTRAL

1701C1920022

PROPIETARIOS

NOMBRE	RFC	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	%
POZO CRISANTO SC			TITULAR	100.00

UBICACIÓN DEL PREDIO

DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN

POZO CRISANTO	CALLE: ESCOBEDO Y TABASCO, NÚMERO: 140, POBLACIÓN: HERMOSILLO, ESTADO: SONORA,
---------------	---

NOMBRE DEL PREDIO POZO CRISANTO L1

ZONIFICACIÓN LIMITACIONES

RESTRICCIONES

REGLA DE APROVECHAMIENTO DE DESARROLLO URBANO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NOROESTE CON PREDIO EL "ARPA" GANADERA HERMANOS NAVARRO, PREDIO "EL ARPA" JESUS FIMBRES, PREDIO POZO DE CRISANTO, AL NORESTE EN LINEA QUEBRADA CON FRACCIÓN 2, AL SUR PREDIO POZO DE CRISANTO

GENERALES

REGIMEN LEGAL	PARTICULAR
VALOR CATASTRAL	\$ 8,333,716.88
IMPUESTO PREDIAL	\$15,028.06
PREDIO ORIGEN	1701C1920022
ACTO JURIDICO	
FECHA U. MODIFIC.	07/07/2022

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

	ANTECEDENTE	VIGENTE
INSCRIPCIÓN	229210	
FECHA REGISTRAL	24/11/1997	
FOLIO REAL		

NOTARIO

ESCRITURA

FECHA ESCRITURA

TERRENO

SUP.ERFICIE LEGAL 3276-22-55.517 HA

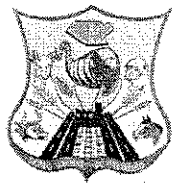
TASA	USO	CATEGORÍA	SUPERFICIE HA	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO
0.00180328	AGOSTADERO	1-1A CATEGORIA	3276-22-55.517 HA	\$ 2,543.69	\$ 8,333,716.88
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO HA			3276-22-55.517 HA	VALOR TOTAL TERRENO	\$8,333,716.88

CONSTRUCCIÓN

TOTAL M2	0.00	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	\$0.00
----------	------	--------------------------	--------

AUTORIZACIÓN

FECHA Y HORA DE EMISIÓN VIERNES 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024



SECRETARÍA DE HACIENDA
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE



CÉDULA CATASTRAL

FOLIO

CLAVE CATASTRAL

170101004006

PROPIETARIOS

NOMBRE	RFC	CURP	TIPO DE PROPIETARIO	%
CUEVAS GARCIA RAMON			TITULAR	100.00

UBICACIÓN DEL PREDIO

DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN

F I MADERO Y AVE S NOMBRE

CALLE: FRANCISCO I MADERO Y AVE SN, POBLACIÓN:
E_99999

LOTE FRACC.

MANZANA FRACC.

ZONIFICACIÓN

LIMITACIONES

RESTRICCIONES

REGLA DE APROVECHAMIENTO DE DESARROLLO URBANO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

GENERALES

REGIMEN LEGAL	PARTICULAR
VALOR CATASTRAL	\$ 444,833.08
IMPUESTO PREDIAL	\$526.56
PREDIO ORIGEN	170101004006
ACTO JURIDICO	POR DEFINIR
FECHA U. MODIFIC.	01/01/1994

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

	ANTECEDENTE	VIGENTE
INSCRIPCIÓN		
FECHA REGISTRAL		
FOLIO REAL		
NOTARIO	0 SIN NOTARIO	
ESCRITURA		
FECHA ESCRITURA		

TERRENO

SUPERFICIE LEGAL

1,233.00 M2

TASA

0.0

GIRO DE PREDIO

CASA HABITACION

FACTORES

FRENTE

1.00

FONDO

1.00

POSICIÓN

1.10

ÁREA

1.00

IRREGULARIDAD

1.00

USO	ZONA HOMOGÉNEA	BANDA DE VALOR	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO
PARTICULAR	12-12		\$ 105.98	\$ 143,739.27

CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE	FECHA	EDAD	FACTOR EDAD	NIVELES	FACTOR	TIPOLOGÍA	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
112			1.00	1	1.00	ANTIGUO MEDIO REGULAR	\$ 2,688.34	\$ 301,093.81
TOTAL M2	112.00					VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN		\$301,093.81

AUTORIZACIÓN

FECHA Y HORA DE EMISIÓN VIERNES 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024