



RECIBO

ABOGADO MARIO VLADIMIR AVILES MARQUEZ  
DIRECTOR DE ASUNTOS AGRARIOS  
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.  
P R E S E N T E:

DGAA Ref (11/15)  
SECRETARÍA GENERAL DE ASUNTOS AGRARIOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS AGRARIOS

ABOGADO EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO, con el carácter de Secretario General del Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco, y representante legal debidamente reconocido en las mesas de trabajo interinstitucional celebradas con el objeto de resolver la situación jurídica de las presas conocidas como "LAS RUCIAS" y "EL CAJON", ante usted con el debida respeto comparezco a emitir el siguiente **Dictamen Técnico Jurídico:**

Las presas conocidas como "LAS RUCIAS" y "EL CAJON", al igual que el potrero conocido como "LA CAJA", forman parte de un Distrito Urbano con características de usos y equipamientos regionales, centrales y distritales, con fines educativos, turístico, espacios culturales, comerciales, habitacionales, con equipamiento institucional, deportivo y social, rescate ecológico de áreas verdes, recuperación, conservación y saneamientos de cuerpos de agua, así como un patrimonio universal, ecológico para la mejora del ecosistema y saneamiento de las cuencas, así como la construcción de un Centro Universitario Multitemático, con espacios turísticos, culturales, equipamiento institucional, deportivo, habitacional y comercio, rescate ecológico de áreas verdes, recuperación, conservación y saneamiento de cuerpos de agua, que permita que este Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco, este a la vanguardia institucional de otros municipios; de conformidad con el acuerdo de Ayuntamiento número 439, tomado en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento de Fecha 11 de Diciembre del año 2010, el cual se anexa en copia debida y legalmente certificada, para que surta sus efectos legales correspondientes, mismo que se fundamenta en lo ordenado por la fracción V, incisos a) y d), del artículo 115 Constitucional.

Así mismo se anexan planos y documentos técnico jurídicos, expedidos por la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco.

De igual manera y respecto del estatus jurídico de la presa conocida como "EL CAJON", y teniendo en consideración el dictamen jurídico emitido por la Delegación Jalisco, del Registro Agrario Nacional, expedido a solicitud de la Dirección de Asuntos Agrarios del Gobierno del Estado de Jalisco, este Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco, reconsidera el estatus jurídico del referido cuerpo de agua, y de conformidad con lo ordenado por los artículos 148 a 150 y demás relativos de la Ley Agraria, reconoce que la presa conocida como "EL CAJON", es de propiedad exclusiva del Ejido de San José Tatepozco, teniendo aplicación ala respecto la siguiente jurisprudencia:

Novena Época, Registro: 187411, Instancia: Segunda Sala, Jurisprudencia Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, XV, Marzo de 2002, Materia(s): Administrativa, Tesis: 2a./J. 21/2002, Página: 261.

REGISTRO AGRARIO NACIONAL. LOS DOCUMENTOS EXPEDIDOS POR ÉL, EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES DE CONTROL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y SEGURIDAD DOCUMENTAL, HACEN PRUEBA PLENA. De conformidad con los artículos 16, 17, 78, 56, último párrafo, 68, 69, 74, 80, 82, 148 y 150 a 156 de la Ley Agraria; 1o., 2o., 7o., 9o., 12, 17, 18, 19, 20, 72 a 74, 77, 78 y 79 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional, en vigor hasta el nueve de abril de mil novecientos noventa y siete; y 3o., 4o., 6o., 9o., 13, 14, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 38, 48, 84 a 89, 90, 92, 93 y 97 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional, en vigor a partir del diez de abril de mil novecientos noventa y siete, corresponde al Registro Agrario Nacional, en ejercicio de las funciones de control de tenencia de la tierra y seguridad documental, expedir certificados y títulos de naturaleza agraria, así como inscribir en sus asientos el despacho de tales documentos, las



operaciones originales y las modificaciones que sufra la propiedad de las tierras, los derechos legalmente constituidos sobre la propiedad ejidal, comunal y las correspondientes a la propiedad de sociedades; así como inscribir la transmisión de derechos agrarios por sucesión, y extender las constancias y copias certificadas de sus inscripciones y documentos. Por ende, tanto los certificados parcelarios como las constancias relativas a la inscripción de la transmisión de derechos agrarios por sucesión, ya sea testamentaria o legítima, expedidos por aquél a través de cualquiera de las autoridades facultadas para tal efecto, como las sentencias o resoluciones de los Tribunales Agrarios, que hagan las veces de certificados parcelarios, acreditan tanto la calidad de ejidatario, como los derechos de éste sobre la parcela, y son suficientes e idóneos para justificar en juicio o fuera de él aquello a lo que su contenido se refiere.

Contradicción de tesis 117/2001-SS. Entre las sustentadas por el Cuarto Tribunal Colegiado del Vigésimo Segundo Circuito y el Primer Tribunal Colegiado en Materias Administrativa y de Trabajo del Séptimo Circuito. 15 de febrero de 2002. Cinco votos. Ponente: Sergio Salvador Aguirre Angulano. Secretaria: Eva Elena Martínez de la Vega.

Tesis de jurisprudencia 21/2002. Aprobada por la Segunda Sala de este Alto Tribunal, en sesión privada del primero de marzo de dos mil dos.

En tal virtud y considerando que el proyecto del Centro Universitario Multitemático Tonalá, que construye la Universidad de Guadalajara, es un proyecto de la mayor relevancia e interés público, consideramos que es necesario que el CEA, en base a su facultad en temas hidráulicos, adquiera la presa conocida como "EL CAJON", tomando como valor a pagar, el avalúo que lleve a cabo el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, y así complementar el desarrollo integral del Centro Universitario Multitemático Tonalá, con el único objeto de que el citado cuerpo de agua, sea saneado y mantenga su vocación ecológica y científica que planea llevar a cabo la máxima casa de estudios de nuestro Estado.

Atentamente:

Tonalá, Jalisco, a 8 de julio de 2014

ABOGADO EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO.  
SECRETARIO GENERAL  
DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALA, JALISCO.