



ACUERDO. - AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. - COORDINACIÓN GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; A 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

Con fecha 31 de julio del 2024, se tuvo por recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública, con número de folio **070126124000168**, en el que solicita lo siguiente:

Cualquier prevención o notificación deberá hacerse al correo juan_eduardo@hotmail.com

00000000001.- PRESIDENCIA MUNICIPAL.- Si el presidente del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, en el ámbito de su competencia está cumpliendo con sus deberes legales que tiene en relación a su cargo para garantizar que una obra se está ejecutando en un área verde del fraccionamiento tulipanes (ubicado en boulevard belisario dominguez 5150, interior 312 último terreno actualmente ya dividido por una barda), y sin la ANUENCIA DE LOS COLONOS E INTEGRANTES DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, pues derivado del acceso a la información pública 070126124000161 nos hemos enterado que ERICK RIVERA AVENDAÑO pretende construir 5 departamentos, cuando el terreno ha sido el área verde del fraccionamiento, cuando en todo el fraccionamiento solo hay construcciones de casas por dos pisos, esto alteraría considerablemente la armonía del fraccionamiento en el flujo vehicular, agua potable, luz electrica y aunado a que está el terreno cerca del la afluente del río y/o arroyo san agustín, pues se piensa que hay influyentismo, en la expedición de licencias y permisos, pues día a día avanzan la obra, actualmente están armando armes, con varilla para la cimentación.. **NO QUERREMOS CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS, Y NUNCA SE NOS ENSEÑÓ EL PROYECTO QUE SE PRETENDE DESARROLLAR EN FRACCIONAMIENTO TULIPANES.** Le pido copia de todas las instrucciones y/o ordenes que haya emitido usted señor presidente para que se construya dicha obra, así como cualquier documento relacionado con ella.

00000000002.- SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO.- Si el SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, en el ámbito de su competencia está cumpliendo con sus deberes legales que tiene en relación a su cargo para garantizar que una obra se está ejecutando en un área verde del fraccionamiento tulipanes (ubicado en boulevard belisario dominguez 5150, interior 312 último terreno actualmente ya dividido por una barda), y sin la ANUENCIA DE LOS COLONOS E INTEGRANTES DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, pues derivado del acceso a la información pública 070126124000161 nos hemos enterado que ERICK RIVERA AVENDAÑO pretende construir 5 departamentos, cuando el terreno ha sido el área verde del fraccionamiento, cuando en todo el fraccionamiento solo hay construcciones de casas por dos pisos, esto alteraría considerablemente la armonía del fraccionamiento en el flujo vehicular, agua potable, luz electrica y aunado a que está el terreno cerca del la afluente del río y/o arroyo san agustín, pues se piensa que hay influyentismo, en la expedición de licencias y permisos, pues día a día avanzan la obra, actualmente están armando armes, con varilla para la cimentación.. **NO QUERREMOS CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS, Y NUNCA SE NOS ENSEÑÓ EL PROYECTO QUE SE PRETENDE DESARROLLAR EN FRACCIONAMIENTO TULIPANES.** Le pido copia de todas las instrucciones y/o ordenes que haya emitido usted señor Secretario para que se construya dicha obra, así como cualquier documento relacionado con ella.

00000000003.- SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.- Si el SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS del



Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, en el ámbito de su competencia está cumpliendo con sus deberes legales que tiene en relación a su cargo para garantizar que una obra se está ejecutando en un área verde del fraccionamiento tulipanes (ubicado en boulevard belisario dominguez 5150, interior 312 último terreno actualmente ya dividido por una barda), y sin la ANUENCIA DE LOS COLONOS E INTEGRANTES DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, pues derivado del acceso a la información pública 070126124000161 nos hemos enterado que ERICK RIVERA AVENDAÑO pretende construir 5 departamentos, cuando el terreno ha sido el área verde del fraccionamiento, cuando en todo el fraccionamiento solo hay construcciones de casas por dos pisos, esto alteraría considerablemente la armonía del fraccionamiento en el flujo vehicular, agua potable, luz. (Sic)

I.- Considerando que esta Coordinación General de la Unidad de Transparencia es competente para conocer y resolver las Solicitudes de Acceso a la Información Pública, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 67, 69 y 70 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, le informo lo siguiente:

II.- Su solicitud fue turnada a la Secretaría de Obras Públicas y a la Secretaría de Desarrollo Urbano de este ayuntamiento, por considerar, conforme a las atribuciones que enuncia el reglamento de la Administración Pública Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, son competentes para responder su solicitud.

Por lo que con fechas 23 y 26 de agosto del año en curso, dichas dependencias proporcionaron información a su solicitud, conforme a los procedimientos establecidos en el reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, mediante acuerdos de respuesta positiva, que se anexan al presente.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud de información pública con número de folio 070126124000168, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente.

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA EL COORDINADOR GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, LIC. JOSÉ DANIEL PÉREZ HERNÁNDEZ, QUIEN ACTUA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 69, Y 70 FRACCIÓN II Y 158 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.-----

-----**RÚBRICA**-----



**ACUERDO POR EL QUE SE CARECE DE COMPETENCIA PARA RESPONDER A LA SOLICITUD DE
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.**

Solicitud con número de folio: 070126124000168

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- Secretaría de Obras Públicas, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a 23 de agosto de 2024.

Se tuvo por turnada a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 070126124000168, en la que solicita lo siguiente:

00000000003.- SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.- Si el SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, en el ámbito de su competencia está cumpliendo con sus deberes legales que tiene en relación a su cargo para garantizar que una obra se está ejecutando en un área verde del fraccionamiento tulipanes (ubicado en boulevard belisario dominguez 5150, interior 312 último terreno actualmente ya dividido por una barda), y sin la ANUENCIA DE LOS COLONOS E INTEGRANTES DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, pues derivado del acceso a la información pública 070126124000161 nos hemos enterado que ERICK RIVERA AVENDAÑO pretende construir 5 departamentos, cuando el terreno ha sido el área verde del fraccionamiento, cuando en todo el fraccionamiento solo hay construcciones de casas por dos pisos, esto alteraría considerablemente la armonía del fraccionamiento en el flujo vehicular, agua potable, luz (SIC).

Habiendo examinado la solicitud de cuenta, de acuerdo al artículo 71 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, que enuncian las atribuciones y estructura de esta Secretaría, esta *dependencia* no autoriza la construcción de inmuebles, ni tiene el control de las áreas verdes de este Ayuntamiento, razón por la que la información solicitada no obra en los archivos de esta Secretaría de Obras Públicas, lo que trae como consecuencia que **LA INFORMACIÓN SOLICITADA NO ES DE SU COMPETENCIA.**

Como resultado del análisis y estudio de la solicitud en comento, y en cumplimiento a lo establecido por el artículo 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, que a la letra dice:

“Si la información solicitada no es de la competencia del Sujeto Obligado que recibió la solicitud de información, deberá comunicarlo al solicitante dentro de los tres días hábiles posteriores a la recepción de la misma y, en caso de poderlo determinar, señalar al solicitante el o los Sujetos Obligados competentes”, se sugiere al solicitante que dirija su solicitud a la Secretaría de Desarrollo Urbano.

Téngase por desahogada la presente solicitud, para los efectos a que haya lugar. Notifíquese.

Así lo acordó, mandó y firma el C. José Antonio Matus Gómez, Enlace de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas.



ACUERDO DE RESPUESTA POSITIVA

Solicitud folio: 070126124000168

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a 26 **de agosto del año 2024.-**

Se tuvo por turnada a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública realizada por **NOMBRE TESTADO**, con número de folio **070126124000168**, en la que solicita lo siguiente:

"... Cualquier prevención o notificación deberá hacerse al correo juan_eduardo@hotmail.com 00000000001.- PRESIDENCIA MUNICIPAL.- Si el presidente del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, en el ámbito de su competencia está cumpliendo con sus deberes legales que tiene en relación a su cargo para garantizar que una obra se está ejecutando en un área verde del fraccionamiento tulipanes (ubicado en boulevard belisario dominguez 5150, interior 312 último terreno actualmente ya dividido por una barda), y sin la ANUENCIA DE LOS COLONOS E INTEGRANTES DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, pues derivado del acceso a la información pública 070126124000161 nos hemos enterado que ERICK RIVERA AVENDAÑO pretende construir 5 departamentos, cuando el terreno ha sido el área verde del fraccionamiento, cuando en todo el fraccionamiento solo hay construcciones de casas por dos pisos, esto alteraría considerablemente la armonía del fraccionamiento en el flujo vehicular, agua potable, luz electrica y aunado a que está el terreno cerca del la afluente del río y/o arroyo san agustín, pues se piensa que hay influyentismo, en la expedición de licencias y permisos, pues día a día avanzan la obra, actualmente están armando armes, con varilla para la cimentación.. NO QUERREMOS CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS, Y NUNCA SE NOS ENSEÑÓ EL PROYECTO QUE SE PRETENDE DESARROLLAR EN FRACCIONAMIENTO TULIPANES. Le pido copia de todas las instrucciones y/o ordenes que haya emitido usted señor presidente para que se construya dicha obra, así como cualquier documento relacionado con ella. 00000000002.- SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO.- Si el SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, en el ámbito de su competencia está cumpliendo con sus deberes legales que tiene en relación a su cargo para garantizar que una obra se está ejecutando en un área verde del fraccionamiento tulipanes (ubicado en boulevard belisario dominguez 5150, interior 312 último terreno actualmente ya dividido por una barda), y sin la ANUENCIA DE LOS COLONOS E INTEGRANTES DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, pues derivado del acceso a la información pública 070126124000161 nos hemos enterado que ERICK RIVERA AVENDAÑO pretende construir 5 departamentos, cuando el terreno ha sido el área verde del fraccionamiento, cuando en todo el fraccionamiento solo hay construcciones de casas por dos pisos, esto alteraría considerablemente la armonía del fraccionamiento en el flujo vehicular, agua potable, luz electrica y aunado a que está el terreno cerca del la afluente del río y/o arroyo san agustín, pues se piensa que hay influyentismo, en la expedición de licencias y permisos, pues día a día avanzan la obra, actualmente están armando armes, con varilla para la cimentación.. NO QUERREMOS CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS, Y NUNCA SE NOS ENSEÑÓ EL PROYECTO QUE SE PRETENDE DESARROLLAR EN FRACCIONAMIENTO TULIPANES. Le pido copia de todas las instrucciones y/o ordenes que haya emitido usted señor Secretario para que se construya dicha obra, así como cualquier



documento relacionado con ella. 000000000003.- SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.- Si el SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, en el ámbito de su competencia está cumpliendo con sus deberes legales que tiene en relación a su cargo para garantizar que una obra se está ejecutando en un área verde del fraccionamiento tulipanes (ubicado en boulevard belisario dominguez 5150, interior 312 último terreno actualmente ya dividido por una barda), y sin la ANUENCIA DE LOS COLONOS E INTEGRANTES DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, pues derivado del acceso a la información pública 070126124000161 nos hemos enterado que ERICK RIVERA AVENDAÑO pretende construir 5 departamentos, cuando el terreno ha sido el área verde del fraccionamiento, cuando en todo el fraccionamiento solo hay construcciones de casas por dos pisos, esto alteraría considerablemente la armonía del fraccionamiento en el flujo vehicular, agua potable, luz...".-----

Con fundamento en los artículos 146, 147, 148 y 149 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, notifíquese a **NOMBRE TESTADO**; a través de las vías o medios establecidos en la Ley, la siguiente respuesta a su solicitud de acuerdo a lo manifestado en los oficios, el primero con numero **SDUM/DOT/2006/2024** de fecha **13 de agosto del 2024** signado por la C. **Arq. Glenda Harper Maza**, Directora de Ordenamiento Territorial Municipal; el segundo con numero **SDUM/DCU/0378/2024** de fecha **12 de agosto del 2024** signado por el C. **Ing. Evangelino Espinosa Wilson**, Director de Control Urbano Municipal; ambos de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal.

Se adjunta al presente, oficios número **SDUM/DOT/2006/2024 y SDUM/DCU/0378/2024** de las direcciones de Ordenamiento Territorial y Control Urbano respectivamente, a través del cual informaron que realizaron dicha búsqueda y el resultado de la misma.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud en sentido de atención positiva a través de la presente resolución, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente; en su oportunidad archive el presente expediente como asunto concluido.

Así lo acordó, mandó y firma el C. Lic. Josu A. Palacios Ordoñez, Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.-----



Secretaría de Desarrollo Urbano
Dirección de Control Urbano
Licencia de Construcción

FOLIO:SDU/DCU/PL/LC/0206/2024

C. Propietario: ERICK RIVERA AVENDAÑO
Domicilio: [REDACTED]
Teléfono:
Fecha de Expedición: 19 DE JUNIO DEL 2024
Fecha de Vigencia: 19 DE JUNIO DEL 2026

En atención a sus solicitud de Licencia de Construcción de fecha 14 DE JUNIO DEL 2024 y en cumplimiento al Artículo 108 del Reglamento de Construcción de este Municipio, se le autoriza a construir sobre el predio que se describe a continuación:
UBICACIÓN : CERRADA TULIPANES No. 312 FRACC. TULIPANES.

Después de revisada la documentación y planos presentados y no encontrar obstáculo alguno que contravengan las disposiciones del reglamento, se otorga AUTORIZACIÓN para que dicha construcción sea supervisada por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables señalados en la solicitud. Será obligatorio el uso de Bitácora.

SERVICIOS EXISTENTES		CLAVE CATASTRAL		
AGUA : [x]	DRENAJE : [x]	SECTOR: 21	MANZANA: 073	LOTE: 037
ENERGÍA ELÉCTRICA : [x]	ALUMBRADO : [x]	PREDIAL		
BANQUETA : [x]	GUARNICIÓN : [x]	FOLIO: 3921512	FECHA: 08 de marzo del 2024	
PAVIMENTO : [x]	TERRACERÍA : []	SUPERFICIE: 530.23 m2		
CONCEPTO DE LA LICENCIA:		LA CONSTRUCCIÓN SERÁ DESTINADA A		
CONSTRUCCION NUEVA		HABITACIONAL		
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA				
CARGO	NOMBRE	PROFESION	CED. PROF.	NUM. ORD.
Director Responsable de Obra	VICTOR RUBEN CORDOBA REDONDA	ARQUITECTO	853684	286
Corresponsable de Obra	NAHUM HORACIO PINEDA OROZCO	Corresponsable en instalaciones Electricas	775542	2
Corresponsable de Obra	VICTOR RUBEN CORDOBA REDONDA	Corresponsable en diseño arquitectónico	853684	286
Corresponsable de Obra	--			0
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
Superficie del Terreno : 530.23 m2		Superficie Libre : 315.96 m2		
Superficie Construida : 0 m2		Niveles Construidos : 0		
Superficie por Construir : 426.54 m2		Niveles a Construir : PLANTA BAJA Y 1ER NIVEL		
No. Cajones : 5				
Alineamiento Número: SDU/DCU/PL/ALyNO/2572/2023				
Fecha : 04 DE DICIEMBRE DEL 2023				
VALIDÓ: ING. EVANGELINO ESPINOSA WILSON		DIRECTOR DE CONTROL URBANO		
oLscWesWlrn0uuyrT3uFQlur7kpsUFMZwU2Cn6JIADAd7+ApvJV0zwoQK3Aazs+bgLuXUf3m4g78EFaNMizCk4Y5p8cmzNYA3XvaomV2f mDppKaRy8cuERcbUBi54NAgoX1vAw5F3keXITaz48F371rNmndDAeFSeIZSaPFNdpcwERCmVv6n8UaSS90bvVjXmnyNadoFE+CBVvVOQy1X yeTio9ajGTuzrWomivnb8rbtNfrELnv1MBGDuJGTJ7Q0WJo6cs.8F9ZD9aygu0+mGSY85AM05Hadv7sTAz8tA9WGcbRchly2Bqd49Lzn36cDgy dvYQA==				
AUTORIZÓ: ARQ. HERMILO BEDRÁN RUIZ		SECRETARIO		
Fed3dPhubdro7Eco0h1go77u1Up62BXOF4z2Cp+N0p/mwAxndhgTDRG0Zz4R9QDAnFW7ocAC4x3+1QlanZSmYOMvnaHvNA11yqQxLmaw CqzA64totqo7BUWOLAHbBHgrfYm+JrF8hRD7TvmrR05Dw2oNw2THosKXn3nQrDnLp+z3GY9KX4F42Ving6ArOUgpc+img+V2L+woqRb KHA+GF+Z86nvOJ8Ys4QTQCbXR8vutj1FO4ch634Zar186jEmdgkLZVdKTbal.82yPUX5mmNw2dhe+gJow1VTtoEYp8Rv8uFpqQynD6Q08thum F3uZ+A+FBnUly3Q==				
OBSERVACIONES:				
Se extiende la presente, sin sujeción al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el Dictamen de Evaluación de Riesgos No. 032/2024 de fecha 11 DE ABRIL DEL 2024 a través de recibo de pago No. LB29182534 de fecha 01 DE ABRIL DEL 2024, emitido por el Determinador C. ING. NANCY PAOLA SURIANO DE LEBLANC con Número de Registro OR-PC-062: señalando como encargado de su cumplimiento al D.R.O. antes citado, lo anterior con fundamento en los Artículos 34 y 35 Frac. V de la L.G.P.C., 5 Frac. XX, 54 de la L.P.C.E.C.H., numerales 23.93.94 y 96 del R.C.M.T. G.C.H. Presento Facilidad y Uso de Suelo con folio No. SDU/DCU/ALyCA/ACT/0421/2024 de fecha 14/05/2024.				

Este documento no genera ningún derecho de propiedad

4º Norte Poniente Núm. 129, Col. Centro Dirección de Control Urbano

Teléfono (961) 61 25511 Ext. 3105





DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO
Oficio número: SDUM/DCU/0378/2024
12 de agosto del 2024.

Lic. Josu Andoni Palacios Ordoñez
Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano

Por medio del presente me permito informar a usted en atención a su similar **SDUM/DPJ/MT/-11/1247/2024**, relativo al Folio de Transparencia **070126124000168**, mediante el cual solicita información en la Plataforma Nacional de transparencia Chiapas, en atención al solicitante **NOMBRE TESTADO**, al respecto me permito señalar que esta dirección a mi cargo es la encargada de la emisión Alineamiento y número oficial, de Licencias de construcción, sobre propiedades privadas y públicas; debidamente acreditadas.

Al respecto me permito manifestar que se está Dirección a mi cargo, realizo la búsqueda correspondiente en el Sistema Oficial de Gestión de Trámites de permisos, otorgados sobre referido predio en mención, por lo que me permito remitir en digital el expediente del alineamiento y numero oficial con folio **SDU/DCU/PL/ALyNO/2572/2023**, y Licencia de Construcción con folio **SDU/DCU/PL/LC/0206/2024**, respectivamente.

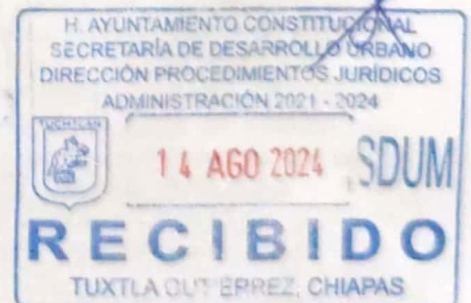
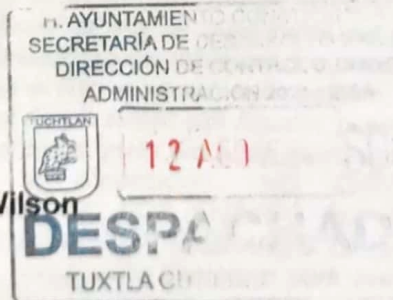
Lo anterior para su conocimiento y obre como corresponda, y estar en las condiciones de dar respuesta a lo señalado por la autoridad competente; con fundamento en el artículo 115 Fracción VII, XII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal, de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente.

Ing. Evangelino Espinosa Wilson
Director

C.C.P. BC. CARLOS ORSOE MORALES VAZQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL. -PARA SU CONOCIMIENTO.
ARCHIVO /MINUTARIO
A'HBR/L'EEC.



Secretaría de Desarrollo Urbano
Dirección de Control Urbano
Alineamiento y Número Oficial

FOLIO:SDU/DCU/PL/ALyNO/2572/2023

C. Propietario: ERICK RIVERA AVENDAÑO

Domicilio: [REDACTED]

Teléfono: [REDACTED]

Fecha de Expedición: 04 DE DICIEMBRE DEL 2023

Vigencia : 04 DE DICIEMBRE DEL 2025

En atención a su solicitud de Alineamiento y No. Oficial de fecha 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, y en cumplimiento al Artículo 32 del Reglamento de Construcción se tiene a bien comunicarle el siguiente resultado:

Ubicación del predio : CERRADA TULIPANES No. 312 FRACC. TULIPANES

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD			CLAVE CATASTRAL	
FECHA: 09 DE NOVIEMBRE DEL 2023	SECCIÓN:		SECTOR: 21	
LIBRO:	NÚMERO: 255685	TOMO:	MANZANA: 073	
			LOTE: 037	
PREDIO			PAGO PREDIAL	
CONDICIONES FÍSICAS ACTUALES : Baldío			NÚMERO DE FOLIO: 3906715	
DESTINO : Habitacional			FECHA: 23 de noviembre del 2023	
SUPERFICIE : 530.23 M2				
ALINEAMIENTO				
TIPO : Tipo I (Un frente)			SOBRE CALLE: Calle Sur	
DISTANCIA DEL EJE CALLE AL LIMITE ACTUAL			NUEVA DISTANCIA DEL EJE CALLE AL LIMITE PREDIO	
	IZQUIERDA	DERECHA	IZQUIERDA	DERECHA
CALLE NORTE:	I = m	D = m	I = m	D = m
CALLE SUR:	I = 226.88 m	D = 226.88 m	I = 226.88 m	D = 226.88 m
CALLE ORIENTE:	I = m	D = m	I = m	D = m
CALLE PONIENTE:	I = m	D = m	I = m	D = m
REMETIMIENTOS			ANCHOS DE BANQUETA	
	IZQUIERDA	DERECHA	IZQUIERDA	DERECHA
CALLE NORTE:	R1 = m	R1 = m	I = m	D = m
CALLE SUR:	R1 = 0 m	R1 = 0 m	I = 2 m	D = 2 m
CALLE ORIENTE:	R1 = m	R1 = m	I = m	D = m
CALLE PONIENTE:	R1 = m	R1 = m	I = m	D = m
ALINEADOR RESPONSABLE : Christian Daniel Fuentes Ayala			NÚMERO OFICIAL : 312	
FIRMA :			NÚMERO OFICIAL ANTERIOR : S/N	
VALIDÓ: ING. EVANGELINO ESPINOSA WILSON			DIRECTOR DE CONTROL URBANO	
gq8TpgWP8kP1yEDHmY8RRpUve+OnkWOD4jaxKoLadtOaYuRvJdCXjhioAe4skpQBGOJfOsKyBJAmYPBtEJ0TShpEX0xc4kP/TDxEUUTiuN Nz1dAvfcZcyO1V7aEnvaqkuDbsAYsSchfy/kLXdLohBCtSp67iIN9zWxp33YLZla9qB18ompGE13ZgUQt1Q+A8iSK50faeirD7Ag+y52tj9ge+C6EV 0Bu45dbMgOxN2Mf5FgV80r6zAuesNFB5zm5vwiYJpw7Hpakm4o2W+/qDTqnwhy2ihojZBARag89Z4+Th+CwJ04Ow7N2L3sq3mfx5QJ5pgetJ9 0vH0BNi6A==				
AUTORIZÓ: ARQ. HERMILO BEDRÁN RUIZ			SECRETARIO	
ozuEDQbmY1A0WuN/dZ/Ocqsba9ShjdLx1/OitdLKBtXSRwMukU6iXF9GX1j5W9stN1YQw9yge2CfJ2MJb9evSque/LV/ABpTqsztuHL5lyZJSpt Cb3y6UmlnVrZ5ymhvmknf/wa2nRj4BGY43/nO/n0xt9sxMQYIJebEJdPCw/7CaJ0pdE6zik3ZkFBtPHDeVrAY3XWQOubHSpNQ4tQIiQCj+z90m ZHwD9HctNYwSIGUexaKzEKQu44/J82TOaBSVJIGrNwLedoAd6q5vQOC4blyOpfPscXgF8vedGpY+nSCFhr+n4NlqmhmqFqhtzDY1DZJDzYya lwf95FA==				
OBSERVACIONES:				
PRESENTO OFICIO B00.813.08.010-0115/2020, DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2020, EXPEDIDO POR LA CONAGUA, EN EL QUE MENCIONA QUE EL PREDIO EN COMENTO ESTA OCUPANDO ZONA FEDERAL DEL ARROYO SAN AGUSTÍN UNA SUPERFICIE DE 653.958 M2. RECONOCIMIENTO VIAL FOLIO SDUM/DOT/DFyVIAV/1330/3177/2017 DE FECHA 03 DE AGOSTO 2017. EN EL CUAL SE RECONOCE COMO CERRADA TULIPANES DEL FRACC. TULIPANES.				

Este documento no genera ningún derecho de propiedad





15 AGO 2024

SDUM

RECIBIDO

TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS



Dirección de Ordenamiento Territorial
Oficio Número SDUM/DOT/2006/2024
13 de agosto del 2024

Asunto: Informe de Transparencia.

LIC. JOSU ANDONÍ PALACIOS ORDOÑEZ
DIRECTOR DE PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS
P R E S E N T E

En respuesta al oficio núm. SDUM/DPJ/MT-11/1246/2024 de fecha 07 de agosto del presente año y en atención a la solicitud de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas, referente al folio núm. 070126124000168 mediante el cual el **C. Nombre Testado**, solicita la siguiente información:

- **1.- PRESIDENCIA MUNICIPAL.-** Si el presidente del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, en el ámbito de su competencia está cumpliendo con sus deberes legales que tiene en relación a su cargo para garantizar que una obra se está ejecutando en un área verde del fraccionamiento tulipanes (ubicado en boulevard Belisario Domínguez 5150, interior 312 último terreno actualmente ya dividido por una barda), y sin la ANUENCIA DE LOS COLONOS E INTEGRANTES DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, pues derivado del acceso a la información pública 070126124000161 nos hemos enterado que ERICK RIVERA AVENDAÑO pretende construir 5 departamentos, cuando el terreno ha sido el área verde del fraccionamiento, cuando en todo el fraccionamiento solo hay construcciones de casas por dos pisos, esto alteraría considerablemente la armonía del fraccionamiento en el flujo vehicular, agua potable, luz eléctrica y aunado a que está el terreno cerca del afluente del río y/o arroyo san Agustín, pues se piensa que hay influyentismo, en la expedición de licencias y permisos, pues día a día avanzan la obra, actualmente están armando arnes, con varilla para la cimentación.. **NO QUERREMOS CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS, Y NUNCA SE NOS ENSEÑÓ EL PROYECTO QUE SE PRETENDE DESARROLLAR EN FRACCIONAMIENTO TULIPANES.** Le pido copia de todas las instrucciones y/o ordenes que haya emitido usted señor presidente para que se construya dicha obra, así como cualquier documento relacionado con ella.
- 2.- SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO.-** Si el SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, en el ámbito de su competencia está cumpliendo con sus deberes legales que tiene en relación a su cargo para garantizar que una obra se está ejecutando en un área verde del fraccionamiento tulipanes (ubicado en boulevard Belisario Domínguez 5150, interior 312 último terreno actualmente ya dividido por una barda), y sin la ANUENCIA DE LOS COLONOS E INTEGRANTES DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, pues derivado del acceso a la información pública 070126124000161 nos hemos enterado que ERICK RIVERA AVENDAÑO pretende construir 5 departamentos, cuando el terreno ha sido el área verde del fraccionamiento, cuando en todo el fraccionamiento solo hay construcciones de casas por dos pisos, esto alteraría considerablemente la armonía del fraccionamiento en el flujo vehicular, agua potable, luz eléctrica y aunado a que está el terreno cerca del la afluente del río y/o arroyo san Agustín, pues se piensa que hay influyentismo, en la expedición de licencias y permisos, pues día a día avanzan la obra, actualmente están armando arnes, con varilla para la cimentación.. **NO QUERREMOS CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS, Y NUNCA SE NOS ENSEÑÓ EL PROYECTO QUE SE PRETENDE DESARROLLAR EN FRACCIONAMIENTO TULIPANES.** Le pido copia de todas las instrucciones y/o ordenes que haya emitido usted señor Secretario para que se construya dicha obra, así como cualquier documento relacionado con ella.
- 3.- SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.-** Si el SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, en el ámbito de su competencia está cumpliendo con sus deberes legales que tiene en relación a su cargo



para garantizar que una obra se está ejecutando en un área verde del fraccionamiento tulipanes (ubicado en boulevard Belisario Domínguez 5150, interior 312 último terreno actualmente ya dividido por una barda), y sin la ANUENCIA DE LOS COLONOS E INTEGRANTES DEL FRACCIONAMIENTO TULIPANES, pues derivado del acceso a la información pública 070126124000161 nos hemos enterado que ERICK RIVERA AVENDAÑO pretende construir 5 departamentos, cuando el terreno ha sido el área verde del fraccionamiento, cuando en todo el fraccionamiento solo hay construcciones de casas por dos pisos, esto alteraría considerablemente la armonía del fraccionamiento en el flujo vehicular, agua potable, luz.

Por lo anterior le informo:

- **Referente al punto 2:** Se realizó una búsqueda exhaustiva y minuciosa en el archivo que obra en esta Secretaría, dando como resultado la factibilidad y uso de suelo n° SDU/DOT/USyCA/FACT/0421/2024 de fecha 16 de mayo del 2024, a nombre de Erick Rivera Avendaño. De la cual se anexa a la presente la versión pública.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Arq. Glenda Harper Maza
Directora de Ordenamiento Territorial



C.c.p. Arq. Hermilo Bedrán Ruiz. - Secretario de Desarrollo Urbano Municipal. - Para su conocimiento.
Archivo/Minutario (oficio núm. SDUM/DPJ/MT-11/1246/2024)
A:GHM/A'DMC/L'CYAFE



Secretaría de Desarrollo Urbano
Dirección de Ordenamiento Territorial
Factibilidad y Uso de Suelo (Nueva)

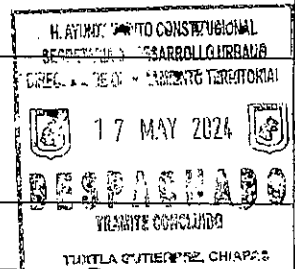
FOLIO NUM: SDU/DOT/USyCA/FACT/0421/2024
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.
16 DE MAYO DEL 2024

C. ERICK RIVERA AVENDAÑO

FRACC. TULIPANES
CIUDAD

CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 27, PARRAFO TERCERO DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ART. 3 FRACC. I, XX, XXVII, XXXVI, XXXVIII, XL, XLV, LXII, LXVIII, XXVIII, 8 FRACC. VII, 14 FRACC. III Y IV, 32, 36, 45,50,71,72,76,78,82,84,117 FRACC. I, II, III Y 122 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE CHIAPAS; LOS ART. 7 Y 8 DEL REGLAMENTO PARA EL USO DE SUELO COMERCIAL Y LA PRESTACION DE SERVICIOS ESTABLECIDOS PARA EL MUNICIPIO DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS APROBADO EN SESION ORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL DIA 19 DE JUNIO DEL AÑO 2000, SEGUN ACTA NUMERO 82, EN EL PUNTO SEXTO DEL ORDEN DEL DIA, Y LOS ARTICULOS 112 FRACC. XV Y 116 FRACC. IV DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL VIGENTE EN ESTE MUNICIPIO, ESTA SECRETARIA OTORGA EN SENTIDO PROCEDENTE EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA EL GIRO SOLICITADO.

FAVOR DE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ERICK RIVERA AVENDAÑO
REPRESENTANTE LEGAL	
VIGENCIA A PARTIR DE:	16 DE MAYO DEL 2024
UBICACIÓN DEL PREDIO	
CALLE / AVENIDA:BLVD. TULIPANES No. 312	
COLONIA : FRACC. TULIPANES	
PROPIEDAD AMPARADA POR	
A).- ESCRITURA PÚBLICA :	
ESCRITURA PUB. No	No. REGISTRO PROP
FECHA DE REGISTRO	LIBRO
TOMO	SECCIÓN
B).- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO/COMPRA-VENTA :	
ARRENDADOR/VENDEDOR:	
REPRESENTANTE LEGAL:	
ARRENDATARIO/COMPRADOR:	
REPRESENTANTE LEGAL:	
BOLETA DE PAGO PREDIAL :	
NUM. DE FOLIO	SUPERFICIE : 530.23M2
FECHA : 08 DE MARZO DEL 2024	CLAVE CATASTRAL



SE OTORGA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA : Servicios

USO ESPECÍFICO : CINCO DEPARTAMENTOS

USO ZONIFICACIÓN : H5-CS, HABITACIONAL, MIXTO DE COMERCIO Y SERVICIO, 160 VIV/HA

ESTA FACTIBILIDAD SE MANTENDRÁ VIGENTE SIEMPRE Y CUANDO SE REALICE EL TRÁMITE DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO CADA AÑO.

VALIDÓ: ARQ. GLENDA HARPER MAZA	DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AUTORIZÓ: ARQ. HERMILO BEDRÁN RUIZ	SECRETARIO

17/05/2024

Recibí: Original

4ª Norte Poniente Núm. 129, Col. Centro Dirección de Ordenamiento Territorial

Teléfono (961) 61 25544 Ext. 240

Este documento no genera ningún derecho de propiedad



Secretaría de Desarrollo Urbano
Dirección de Ordenamiento Territorial
Factibilidad y Uso de Suelo (Nueva)

DISPOSICIONES A CUMPLIR

- 1 LA PRESENTE FACTIBILIDAD NO AMPARA LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE ALGUN INMUEBLE, NI SUBDIVISIÓN DEL PREDIO EN CUESTIÓN
- 2 DEBERÁ CONTAR CON LOS SERVICIOS BASICOS DE INFRAESTRUCTURA (ENERGIA ELÉCTRICA, DRENAJE Y LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA EL SUMINISTRO DE AGUA).
- 3 EN CASO DE REQUERIR LA COLOCACIÓN DE ALGÚN ANUNCIO DE PUBLICIDAD PARA EL ESTABLECIMIENTO, DEBERÁ TRAMITAR LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, A FIN DE NO INFRINGIR EL REGLAMENTO DE ANUNCIOS.
- 4 PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEBERA PRESENTAR EL DICTAMEN AMBIENTAL EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD URBANA DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.
- 5 DEBERA DE CONSIDERAR AREAS DE ESTACIONAMIENTO INDICADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION MUNICIPAL VIGENTE, QUEDANDO ESTRUCTAMENTE PROHIBIDO UTILIZAR LA VIA PUBLICA COMO ESTACIONAMIENTO Y/O ZONA DE CARGA Y DESCARGA.
- 6 EL PRESENTE DICTAMEN NO LO EXIME DE CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, REGLAMENTO PARA EL USO DE DEL SUELO COMERCIAL Y LA PRESTACION DE SERVICIOS ESTABLECIDOS, REGLAMENTO DE PROTECCION AMBIENTAL, REGLAMENTOS DE ANUNCIOS, PARA EL MUNICIPIO DE TUXTLA GUTIERREZ Y DEMAS NORMAS COMPETENTES EN LA MATERIA DE LO CONTRARIO SE HARA ACREDEDOR A MULTAS POR LA AUSENCIA DE PERMISOS.
- 7 DEBERÁ TRAMITAR LA LICENCIA DE FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN S. M. A. P. A. DE ESTA CIUDAD, A PARTIR DE RECIBIDO EL PRESENTE DICTAMEN.

PRESENTA EL DICTAMEN AMBIENTAL CONDICIONADO CON FOLIO NO. SMAYMU/DPayCC/028/2024 DE FECHA 9 DE MAYO DE 2024, EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD URBANA.

EL PRESENTE DICTAMEN TÉCNICO ES VÁLIDO POR UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN PARA SU APLICACIÓN Y AMPARA EXCLUSIVAMENTE EL USO DE SUELO DEL PREDIO REFERIDO, EN LA INTELIGENCIA QUE ESTE NO CONSTITUYE LA AUTORIZACIÓN PARA EFECTUAR OBRAS DE NINGUNA NATURALEZA EN EL MISMO, SINO PARA QUE INICIEN LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO EL CUAL DEBERÁ PRESENTAR A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA OBTENER SU APROBACIÓN Y NO INFRINGIR LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES EN LA MATERIA.

