



Mérida, Yucatán a 26 de agosto de 2024

Dirección: Desarrollo Urbano

Oficio: DDU/AT- 525/2024

Asunto: Respuesta.

Solicitud de información: 310579124000501

M.D. Pablo Loría Vázquez

Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida.

PRESENTE

Con respecto a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número **310579124000501** que se transcribe a continuación:

"La tabla de Compatibilidades con Usos y Destinos del Suelo (Anexo N-03) del PMDUM no contempla predios con usos mixtos y las columnas se refieren a los diferentes usos como los define el PMDUM, por ejemplo..Habitacional, Comercial, Servicios...etc. Pero no explica como se debe aplicar la tabla del Anexo N-03 cuando en un mismo predio hay más de un uso, por ejemplo habitacional con algún comercio de bajo impacto.

Solicito:

1.-Copia legible de algún manual, reglamento, hoja de trabajo o cualquier documento que explique o muestre algún ejemplo de como se aplicaría la tabla mencionada en el caso de los predios que tienen en el mismo predio dos usos de suelo ...uno habitacional y el otro un comercio de bajo impacto.

2.-Las normas, fundamentos, cálculos que expliquen y den sustento técnico, o cualquier texto que sirvió de base para la elaboración del Anexo N-03 del PMDUM. Todo con la intención de interpretar correctamente este tema."...(sic).

Me permito informarle que hemos realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos en todas las áreas que la conforman.), con fundamento en el artículo 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en el artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, **se le informa que lo que solicita el ciudadano forma para de los procedimientos de una calificación que realiza el departamento de Uso de Suelo al momento de solicitar y/o pagar el trámite correspondiente, lo que requiere una serie de aplicación de conocimientos técnicos, normativos y demás criterior que se fundamentan principalmente en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida, Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida, así como la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán, Ley de Hacienda del Municipio de Mérida vigente, Reglamento para el Reconocimiento de los Derechos de las Personas con Discapacidad en el Municipio de Mérida, Ley sobre el Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán, Reglamento de Espectáculos y Diversiones Públicas del Municipio de Mérida, Ley de Salud y Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.**

Sin más por el momento me despido, enviándole un afectuoso saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

AYUNTAMIENTO DE MERIDA



28 AGO 2024

COPIAS:

ANEXOS:

POR:

Atentamente
Arquitecto Federico José Sauri Molina, Mtro.
Director de Desarrollo Urbano
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

neog/ gogc / AEGG/ DCPG
Elaboró / reviso

Página 1 de 1