



Fecha: 16/Agosto/2024

Oficio: DG/228/2024

Asunto: Respuesta a solicitud  
310579124000501

M.D. Pablo Loría Vázquez

Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida

Presente.-

En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el Folio 310579124000501, que es del tenor literal siguiente:

"La tabla de Compatibilidades con Usos y Destinos del Suelo (Anexo N-03) del PMDUM no contempla predios con usos mixtos y las columnas se refieren a los diferentes usos como los define el PMDUM, por ejemplo..Habitacional, Comercial, Servicios...etc. Pero no explica como se debe aplicar la tabla del Anexo N-03 cuando en un mismo predio hay más de un uso, por ejemplo habitacional con algún comercio de bajo impacto.

Solicito:

- 1.-Copia legible de algún manual, reglamento, hoja de trabajo o cualquier documento que explique o muestre algún ejemplo de como se aplicaría la tabla mencionada en el caso de los predios que tienen en el mismo predio dos usos de suelo ...uno habitacional y el otro un comercio de bajo impacto.
- 2.-Las normas, fundamentos, cálculos que expliquen y den sustento técnico, o cualquier texto que sirvió de base para la elaboración del Anexo N-03 del PMDUM. Todo con la intención de interpretar correctamente este tema

Datos Adicionales Artículos 24 y 61 del Reglamento de Construcción de Mérida parecen dar la respuesta,"(SIC)

Le informo, que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Reglamentos y Legislación Municipal, así como de todas y cada una de las áreas que conforman esta Unidad administrativa a mi cargo; con fundamento en el art. 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, se declara la inexistencia de la información solicitada,

**Dirección de Gobernación. T. (999) 942 0000 Ext. 80095**

**Calle 62 s/n por 61 y 63, Palacio Municipal. Col. Centro. C.P. 97000 Mérida, Yucatán.**

merida.gob.mx



toda vez que no existen normas, reglamentos, relacionados con la información solicitada; misma que consideramos que en todo caso, es competencia de la Dirección de Desarrollo Urbano.

Sin más por el momento me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

DIRECCION DE GOBERNACION

LIC. IGNACIO GASPAR GUTIÉRREZ SOLÍS, M.D.,  
DIRECTOR DE GOBERNACIÓN



AYUNTAMIENTO  
DE MERIDA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
AYUNTAMIENTO DE MERIDA  
**RECIBIDO**

19 Abo 2024

FOJAS: 1 ANEXOS: 1  
HORA: 14:00  
RECIBIDO POR: [Firma]