



GOBIERNO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

Organismo Público Descentralizado:

Instituto de Servicios Registrales y

Catastrales del Estado de Morelos

Área: Dirección de Modernización e Innovación

Oficio número: SG/ISRYCEM/DG/DMI/0114/2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionaria y Defensor del Mayab"

Cuernavaca, Morelos a 14 de octubre del 2024

**C. DIONISIO
PRESENTE**

Al tiempo de enviarle un cordial saludo, en relación con la solicitud con número de folio **170355624000025** de fecha 11 de octubre del año en curso, en donde solicita:

"Informe cuantos predios del fideicomiso del lago de tequesquitengo fueron vendidos del 2023 a la fecha, y señale si existe un fundamento jurídico que permita suspender las inscripciones en el registro público de la propiedad y señale si están suspendidos los trámites de esos predios".

Me permito anexar oficio de respuesta con número de oficio SG/ISRYCEM/DC/SCAD/070/2024, firmado por el Lic. Gerardo Román López, Subdirector de Consulta y Acervo Documental del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales de Morelos.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

ATENTAMENTE



MTRA. ANA JIMENA VENTURA MADRIGAL

DIRECTORA DE MODERNIZACIÓN E INNOVACIÓN Y

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL

INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS



GOBIERNO

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Organismo Público Descentralizado:
Instituto de Servicios Registrales y
Catastrales del Estado de Morelos

Área: Dirección de Certificados
Oficio número: SG/ISRyCEM/DC/SCAD/070/2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del
Proletariado, Revolucionaria y Defensor del Mayab"

Cuernavaca, Morelos; 14 de Octubre de 2024.

MTRA. ANA JIMENA VENTURA MADRIGAL
DIRECTORA DE MODERNIZACIÓN E INNOVACIÓN
DEL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y
CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS.
P R E S E N T E.

En atención a su oficio No. SG/ISRyCEM/DG/DMI/0112/2024, mediante el cual remite la solicitud de información con número de folio 170355624000025, de fecha 11 de octubre del año en curso, realizada por el C. Dionisio y en la cual solicita "informe cuantos predios del Fideicomiso del lago de Tequesquitengo fueron vendidos del 2023 a la fecha, y señale si existe un fundamento jurídico que permita suspender las inscripciones en el Registro Público de la Propiedad y señale si están suspendidos los tramites de esos predios.

Me permito comentar que esta Subdirección, de acuerdo a sus facultades y atribuciones; se encuentra imposibilitada para rendir la información de lo solicitado, pues si bien la información contenida en los archivos que resguardamos son para conocimiento público, dicha información es para uso exclusivo de este Instituto y de la Entidades autorizadas por el mismo; por lo cual, si solicita dicha información, es necesario cubrir los derechos correspondientes a dichas consultas, según lo que marca la Ley de Hacienda del Estado de Morelos.

En relación a que si existe un fundamento jurídico que permita suspender las inscripciones en el Registro Público de la Propiedad, lo debe determinar una autoridad competente en la materia y no la Subdirección de Consulta y Acervo Documental en virtud de no corresponder a mis facultades y atribuciones.

Por lo que respecta a este sujeto obligado, se hace de su conocimiento que con fundamento en el artículo 86 de la Ley del Registro Público de la de la Propiedad y del Comercio y artículos 88 y 89 del Reglamento de dicha Ley, este Organismo tiene la obligación de permitir a las personas que lo soliciten; previo el pago de derechos correspondiente a cada búsqueda, dicho monto es de \$163.00 equivalente a 1.50 UMAS de conformidad al artículo 77, fracción XVIII, de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos; a que realicen la consulta de las inscripciones contenidas en los libros y en la base de datos; al efecto que, para realizar la consulta correspondiente, deberá acudir a este Instituto presentando los datos registrales del poder mencionado en su petición.

Sin más por el momento, me despido de Usted, reiterándole a sus apreciables órdenes para cualquier duda o comentario al respecto.

ATENTAMENTE

LIC. GERARDO ROMÁN LÓPEZ
SUBDIRECTOR DE CONSULTA Y ACERVO DOCUMENTAL
DEL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES
DEL ESTADO DE MORELOS.

GRL/eevt
C.c.p.-



DE DIRECCIÓN DE CERTIFICACIONES
DEL INSTITUTO DE SERVICIOS DE MODERNIZACIÓN E INNOVACIÓN DEL INSTITUTO DE
REGISTRALES Y CATASTRALES SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS
DEL ESTADO DE MORELOS. DE FOLIO: 143 FIRMA: * HORAS: 1:33