

QUERÉTARO
MUNICIPIO

Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

Fwd: Solicitud de corrección de Dictamen

1 mensaje

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

7 de junio de 2024,
12:49

----- Forwarded message -----

De: **Alejandro Garcia Coello** <agcoello71@gmail.com>

Date: vie, 7 jun 2024 a las 12:22

Subject: Solicitud de corrección de Dictamen

To: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Domicilio	CORREGIDORA	134	Teléfono	(442)4040820
	CENTRO			
Delegación				
HISTORIA.				
- DEBERA PRESENTAR EL DICTAMEN DE IMPACTO VIAL O ACCIONES DE MITIGACIÓN QUE LE SEÑALE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, ASÍ COMO LA APROBACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO DE FACTIBILIDAD VIAL EMITIDO POR LA MISMA, PREVIO A LA SOLICITUD DE REVISIÓN DE PROYECTO.				
- CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 26 FRACCIÓN XIV DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBE TRAMITAR EL VISTO BUENO EN MEDIDAS DE SEGURIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL, ANTES DE DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENER EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA.				
- DEBE CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL REGLAMENTO DE ESTACIONAMIENTOS PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.				
EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERA CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.				
* LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO EXIME AL PROPIETARIO Y SOLICITANTE DEL PRECIO, DE TRAMITAR Y OBTENER LOS PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE POR RAZONES DE FUERO O COMPETENCIA CORRESPONDA A OTRAS AUTORIDADES EMISORAS, NI DE CUMPLIR CON OTROS ORDENAMIENTOS APLICABLES A LAS ACTIVIDADES MANIFESTADAS, SEAN DE COMPETENCIA FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL.				
* EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIA Y/O IMPACTO SOCIAL NEGATIVO EN LA ZONA EN QUE SE UBICA, PROCEDERA A RESOLVER CONFORME AL RECURSO QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 109 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS.				
* EL INCUMPLIMIENTO DE CUALSIQUERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, ES MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O EN SU CASO CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREDITOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 509 DEL CÓDIGO URBANO.				
* EL PRESENTE DICTAMEN DE USO DE SUELO, ES UN DOCUMENTO DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, EL CUAL SE FUNDAMENTA EN LOS ARTÍCULOS 237 Y 252 DEL CÓDIGO URBANO, ADemás DE LOS NUMERALES YA SEÑALADOS EN ESTE DOCUMENTO.				
Sellos y Certificación:				
AUTENTICIDAD MUNICIPAL DE QUERÉTARO SISTEMA DE USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE USO 30 SET. 2024				

Buenas tardes, anexo a la presente la solicitud para una corrección de un Dictamen de Uso de Suelo, agradezco de antemano su atención y apoyo

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Coordinación de Gabinete**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERÉTARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERÉTARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

**Solicitud de cambio en DUS.pdf**
7691K

Querétaro, Qro., a 6 de junio de 2024

Unidad de Transparencia del Municipio de Querétaro
-PRESENTE-

Por medio de la presente, me permito solicitar respetuosamente la reemisión del **Dictamen de Uso de Suelo y Factibilidad, No. 2010-4561**, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano. El motivo de esta solicitud es realizar una modificación en la segunda página del dictamen mencionado, específicamente en la sección que actualmente indica "Deberá presentar el dictamen de impacto vial o Acciones de mitigación...".

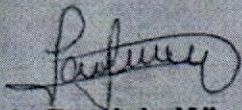
Solicito que dicha sección sea modificada para que en lugar de "impacto vial" cambie a "impacto de movilidad".

Agradezco de antemano la atención y el apoyo brindado a la presente solicitud. Quedo a la espera de su pronta respuesta y a su disposición para proporcionar cualquier información adicional o documento que sea necesario para llevar a cabo el proceso solicitado.

Sin más por el momento, les envío un cordial saludo.

Atentamente,

Sra. Ma. Teresa Urquiza de Wiechers



María Patricia Wiechers Urquiza
Representante Legal

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Dictamen de Uso de Suelo y Factibilidad de Giro

Clave Catastral: 140100101004039

Fecha (s) de Vencimiento:

No. de Dictamen 2010 - 4561

No. de Solicitud 4561

Impreso 28/09/2010 Página: 1 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio CORREGIDORA
CENTRO

134

Superficie

830.0000

Datos del Solicitante

Nombre URQUIZA DE WIECHERS MA. TERESA/RODRIGUEZ GUIZAR GEORGINA IRMA

Domicilio CORREGIDORA
CENTRO

134

Teléfono (442)4040820

Delegación

Factibilidad de Giro

NO FACTIBLE

Tipo de Factibilidad SERVICIOS Solicitud NUEVO

Factibilidad Anterior

ESTACIONAMIENTO PUBLICO

Dictamen de Uso de Suelo:

Tipo B

Tipo de Solicitud: Regularización

Dictamen Anterior

Uso Solicitado: SERVICIOS

Respuesta:

PERMITIDO

EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE MONUMENTOS Y BARRIOS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, APROBADO MEDIANTE SESION DE CABILDO, DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2007, MODIFICADO EL 11 DE MARZO DEL 2008, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO "LA SOMBRA DE ARTEAGA" CON FECHA 1° DE ABRIL DEL 2008 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CON FECHA 22 DE ABRIL DE 2008, CON FOLIO PLAN DE DESARROLLO NUMERO 014/0002, EL CUAL INDICA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN ZONA DE USO DE COMERCIO Y DE SERVICIOS (CS).

UNA VEZ ANALIZADA SU PETICION, ESTAR CONSIDERADO LO PRETENDIDO COMO USO PERMITIDO Y CONTAR CON LA VIABILIDAD DE USO DE SUELO NO. 939/2010 DE FECHA 7 DE SEPTIEMBRE DE 2010, SE DICTAMINA FACTIBLE LA REGULARIZACION DE USO DE SUELO PARA UBICAR:

- UN ESTACIONAMIENTO PUBLICO.

* DEBE DE CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES GENERALES NO. 2,8,9,11,12,15 Y 21 INDICADAS AL REVERSO DEL DOCUMENTO, COMO LAS SIGUIENTES:

* NO ES FACTIBLE EL GIRO SOLICITADO, HASTA EL MOMENTO DE PRESENTAR ANEXO A SU SOLICITUD COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA AUTORIZADAS.

PRESENTAR EL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO PARA SU REVISION Y EN SU CASO APROBACION EN LA VENTANILLA UNICA DE GESTION, EL CUAL DEBERA CUMPLIR CON LAS NORMAS QUE REQUIERA LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, LO ANTERIOR PREVIO A LA AUTORIZACION DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y POSTERIORMENTE DEBERA SOLICITAR AVISO DE TERMINACION DE OBRA.

PREVIO A LA SOLICITUD DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, DEBE DAR INICIO AL TRAMITE DE VISTO BUENO DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL, CON BASE AL ARTICULO 14, FRACCION XVI DEL REGLAMENTO DE PROTECCION CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

- RESPETAR LO ESTABLECIDO POR EL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO Y EL CODIGO MUNICIPAL.

- ESTE DICTAMEN NO AUTORIZA LA CONSTRUCCION, MODIFICACION Y/O AMPLIACION EN EL PREDIO, NI SU FUNCIONAMIENTO, PARA LO CUAL DEBERA TRAMITARSE, SEGUN CORRESPONDA, LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, FACTIBILIDAD DE GIRO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO RESPECTIVAMENTE, EN SU DELEGACION MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

- DEBERA OBTENER PREVIO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCION MUNICIPAL, LA LICENCIA EMITIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E

Historia del Artículo 115 fracción V de la constitución federal. Los artículos 9,15, 28 y 32 de la ley general de asentamientos Humanos. 22, 237, 246, 251, 252, 253 y 255 del código Urbano para el Estado de Querétaro; 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 261, 262, 263, 264 y 284 del reglamento de construcción para el Municipio de Querétaro así como los artículos 189, fracción I, 248, 251, 257, 192 fracción II, del código municipal. El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que preceden, el giro es la actividad misma, que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pago de derechos, conforme a la ley de ingresos.

FM-170130-006-REV(0)

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Dictamen de Uso de Suelo y Factibilidad de Giro

Clave Catastral: 140100101004039

No. de Dictamen 2010 - 4561

Fecha (s) de Vencimiento:

No. de Solicitud 4561

Impreso 28/09/2010 Página: 2 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio CORREGIDORA
CENTRO

134

Superficie

830.0000

Datos del Solicitante

Nombre URQUIZA DE WIECHERS MA. TERESA/RODRIGUEZ GUIZAR GEORGINA IRMA

Domicilio CORREGIDORA
CENTRO

134

Teléfono (442)4040820

Delegación

HISTORIA.

- DEBERA PRESENTAR EL DICTAMEN DE IMPACTO VIAL O ACCIONES DE MITIGACION QUE LE SEÑALE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL, ASI COMO LA APROBACION DEL DICTAMEN TECNICO DE FACTIBILIDAD VIAL EMITIDO POR LA MISMA, PREVIO A LA SOLICITUD DE REVISION DE PROYECTO.

- CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 26 FRACCIÓN XIV DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBE TRAMITAR EL VISTO BUENO EN MEDIDAS DE SEGURIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL, ANTES DE DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENER EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA.

- DEBE CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL REGLAMENTO DE ESTACIONAMIENTOS PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO.

EN CASO DE PRETENDER COLOCAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN EL INMUEBLE, DEBERA CONTAR PREVIAMENTE CON LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES.

* LA PRESENTE AUTORIZACION NO EXIME AL PROPIETARIO Y SOLICITANTE DEL PREDIO, DE TRAMITAR Y OBTENER LOS PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE POR RAZONES DE FUERO O COMPETENCIA CORRESPONDA A OTRAS AUTORIDADES EMITIR, NI DE CUMPLIR CON OTROS ORDENAMIENTOS APLICABLES A LAS ACTIVIDADES MANIFESTADAS, SEAN DE COMPETENCIA FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL.

* EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIA Y/O IMPACTO SOCIAL NEGATIVO EN LA ZONA EN QUE SE UBICA, PROCEDERA A RESOLVER CONFORME AL RECURSO QUE SEÑALA EL ARTICULO 109 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS.

* EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS CONDICIONANTES INDICADAS, ES MOTIVO DE RECONSIDERACION Y/O EN SU CASO CANCELACION DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 509 DEL CODIGO URBANO.

* EL PRESENTE DICTAMEN DE USO DE SUELO, ES UN DOCUMENTO DE CARACTER ADMINISTRATIVO, EL CUAL SE FUNDAMENTA EN LOS ARTICULOS 237 Y 252 DEL CODIGO URBANO, ADEMAS DE LOS NUMERALES YA SEÑALADOS EN ESTE DOCUMENTO.

Sellos y Certificación:

PRESENCIA MUNICIPAL DE QUERÉTARO
DICTAMEN DE USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

30 SET. 2010
SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. EDGAR JAIR CONTRERAS GARCÍA
COORDINADOR DE CONTROL URBANO

De acuerdo al artículo 115 fracción V de la constitución federal. Los artículos 9, 15, 28 y 32 de la ley general de asentamientos Humanos; 22, 237, 246, 251, 252, 253 y 255 del código Urbano para el Estado de Querétaro; 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 261, 262, 263, 264 y 284 del reglamento de construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 189, fracción I, 248, 251, 257, 192 fracción II, del código municipal. El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que preceden, el giro es la actividad misma, que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pago de derechos, conforme a la ley de ingresos.

FM-170130-006-REV(0)



QUERÉTARO
MUNICIPIO

R.F.C.MQU220926DZA
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. W - 111310

Fecha y Hora de Emisión: 31/01/2024 00:26:48

Fecha de Pago: 31/01/2024

No. Operación: 869664812024

Caja: 81 - WEB MUNICIPIO

Cajero: 72 - MEJIA LEON HUGO

Concepto: 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago: 202401 - 202406

Información General de Pago

Clave Catastral: 140100101004039
Propietario: URQUIZA Y SEPTIEN MARIA TERESA
Dirección: 16 DE SEPTIEMBRE 53 CENTRO
RFC: UUWT3308109Y0
Teléfono: 4423586055
Ubicación: CORREGIDORA NORTE 134 BISMÁNZA 24, CUARTEL PRIMERO CENTRO
Terreno: Mts2 = 827.07 Valor = \$5,731,595.10
Construcción: Mts2 = 8.34 Valor = \$32,350.86

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
111111110001-	REDONDEO	0.04
112140000001-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO	30,549.96
112140000010-11214000001-31111-1240011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-3,666.00
Total:		26,884.00

Importe con letra: Veintiseis mil ochocientos ochenta y cuatro pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta



140100101004039

Cadena Original:

||2.0|W|111310|2024-01-31T12:28:49|0|2024|ingreso|INTERNET|0|26,884.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERÉTARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERÉTARO|QUERÉTARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERÉTARO|QUERÉTARO|MEXICO|76000|UUWT3308109Y0|URQUIZA Y SEPTIEN MARIA TERESA|16 DE SEPTIEMBRE 53|CENTRO|Querétaro|QUERÉTARO|QUERÉTARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|30,549.96|30,549.96|1|Descuento|3,666.00|3,666.00|IVA|16.0|0|

Sello Digital:

ksY1qA4DAeYYOxsa217ycPnVkpQfKZQvu9FN3x2qa8Gvsf9X75OvnLA0CKum433D6D5Sp5CDkFbEg659sfWAbuk5JI9J
oiM5Rmts3uQPfKqG5lhrWbYQ6eyzkcr4k0X4rccBKzBj0M/I/qZMH9SuJeDkK6hkLr/qb3pbg54a5c=



Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.





----- PROTOCOLO ABIERTO -----

----- EXPEDIENTE NO. 3174-10 -----

----- TOMO 686 -----

----- ESCRITURA NO. 96,800 -----

--- En la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, a los **18** dieciocho días del mes de **octubre** del año **2010** dos mil diez, ante mí, **Licenciado Alejandro Esquivel Rodríguez**, Notario Adscrito a la Notaría Pública número 8 ocho de esta Demarcación Notarial, de la que es Titular el señor Licenciado Alejandro Esquivel Macedo, **COMPARECE:** la señora **María Teresa Urquiza Septién**, también conocida como María Teresa Urquiza de Wiechers, María Teresa Urquiza y Septién, Ma. Teresa Urquiza Septien y Ma. Teresa Urquiza de Wiechers, por lo cual en los términos del artículo 34 treinta y cuatro del párrafo segundo de la Ley del Notariado, hago saber a la compareciente de las penas previstas por el Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quien se conduce con falsedad en declaraciones ante Notario Público, y una vez que ha quedado debidamente apercibida de ello, **protesta** formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emita en el presente instrumento y manifiesta que:-----

--- Por medio de la presente escritura viene a otorgar un **Poder Especial Amplísimo** para actuar en **Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración**, que al efecto otorga y confiere a favor de **María Patricia Wiechers Urquiza**, para que la represente ante Autoridades Municipales, Estatales y Federales, así como ante personas físicas y morales.-----

----- **FACULTADES DE LA APODERADA** -----

--- Este poder se otorga con las más amplias facultades generales y especiales que requieran cláusula especial, conforme a la ley sin limitación alguna, en los términos en los 2 dos primeros párrafos del artículo 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta, del Código Civil para el estado de Querétaro, que se transcribirá en el testimonio de ésta escritura, en lo que se refiere a Pleitos y Cobranzas el 2,484 dos mil cuatrocientos ochenta y cuatro, del mismo ordenamiento legal, en todas y cada una de sus fracciones y sus correlativos de cualquier lugar de los Estados Unidos Mexicanos en donde se ejerza.-----

--- Este poder se otorga tan amplio como en derecho se requiera.-----

--- De manera enunciativa más no limitativa, se le tiene a la apoderada con las siguientes facultades:-----

--- **Poder para pleitos y cobranzas:**-----

a).- para que comparezca ante toda clase de personas físicas o morales y ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas, civiles, penales y del trabajo, federales y locales.--

b).- para articular y absolver posiciones en juicio o fuera de el; -----

e).- para que haga y reciba pagos a su nombre; -----

f).- para que celebre convenios o transacciones; -----

--- **Poder para actos de administración.**- Queda autorizada para que realice toda clase de actos que impliquen administración, tales como: todo tipo de contratos necesarios para tal fin, hacer los pagos que se requieran así como recibir estos en nombre y representación de su poderdante, rentar o usufructuar el bien, etcétera.-----

----- G E N E R A L E S -----

--- Por sus generales declara la compareciente señora **María Teresa Urquiza Septién**, también conocida como María Teresa Urquiza de Wiechers, María Teresa Urquiza y Septién, Ma. Teresa Urquiza Septien y Ma. Teresa Urquiza de Wiechers, ser mexicana por nacimiento, mayor de edad y estar al corriente en el pago del impuesto sobre la renta, sin acreditarlos, originaria México, Distrito Federal donde nació el día 10 diez de agosto de 1933 mil novecientos treinta y tres, de paso por esta ciudad, con domicilio en Callejón San Antonio número 35 treinta y cinco, colonia San Ángel, casada, dedicada al hogar e identificándose con Credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, con folio número 0000011892896. -----

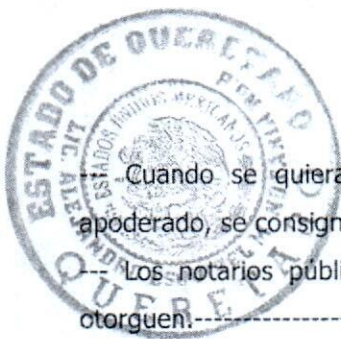
--- Yo, el Notario **CERTIFICO** y doy fe de conocer a la compareciente, y que a mi juicio cuentan con aptitud legal para intervenir en este acto, ya que nada en contrario me consta; de haber tenido a la vista los documentos mencionados, que se dio lectura a lo anterior y expliqué su contenido, alcance y fuerza legal, manifiesta estar conforme.- Lo ratifica y firma.-

DOY FE.-----

Una firma ilegible.- **María Teresa Urquiza Septién**, también conocida como María Teresa Urquiza de Wichers, María Teresa Urquiza y Septién, Ma. Teresa Urquiza Septien y Ma. Teresa Urquiza de Wiechers.- **Ante mí.**- una firma ilegible.- **Lic. Alejandro Esquivel Rodríguez.**- El sello de autorizar del Notario.- Santiago de Querétaro, Qro., a **18** dieciocho de **octubre** de **2010** dos mil diez.- Con esta fecha autorizo la presente.- doy fe.- una firma ilegible.- Lic. Alejandro Esquivel Rodríguez.- El sello de autorizar del Notario.-----

----- I N S E R C I Ó N L E G A L -----

--- **Transcripción del artículo 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil vigente en el Estado de Querétaro (y su correlativo el artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal).**- "En todos los poderes generales para Pleitos y Cobranzas bastara que se diga que se otorga con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para Administrar Bienes, bastara expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-----



----- Cuando se quieran limitar en los tres casos antes mencionados las facultades del apoderado, se consignaran las limitaciones o los poderes serán especiales".-----

----- Los notarios públicos insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.-----

--- **Es segundo testimonio** que se expide para: **Patricia Wiechers Urquiza**.- Va en 2 dos hojas útiles, debidamente cotejadas, selladas y firmadas conforme a la Ley, Santiago de Querétaro, Querétaro, a **31** treinta y un días del mes de **enero** del año **2013** dos mil trece.- doy fe.-----

LIC. ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO,
NOTARIO TITULAR NÚMERO OCHO,
EUMA-650719-RM9.





MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
WIECHERS
URQUIZA
MARIA PATRICIA
DOMICILIO
C 16 DE SEPTIEMBRE ORIENTE 53
COL CENTRO 76000
QUERETARO, QRO.

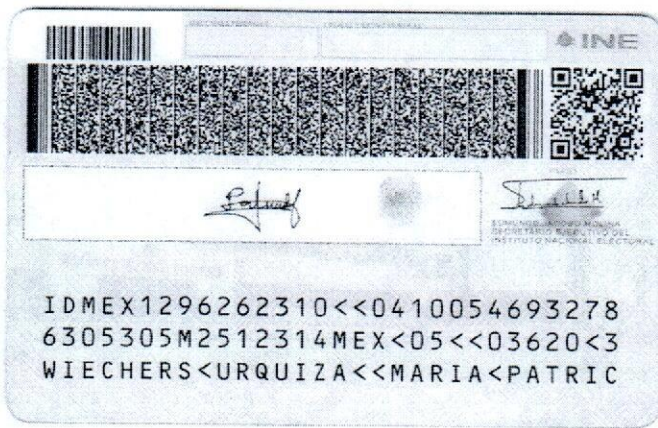
FECHA DE NACIMIENTO
30/05/1963
SEXO: M



CLAVE DE ELECTOR WCURPT63053009M700
CURP WIUP630530MDFCRT07
ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCION 0410
LOCALIDAD 0001 EMISION 2015 VIGENCIA 2025

AÑO DE REGISTRO 1998 05





IDMEX1296262310<<0410054693278
6305305M2512314MEX<05<<03620<3
WIECHERS<URQUIZA<<MARIA<PATRIC



CONTRATO

Número de contrato: 30011747

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE AGUA POTABLE, QUE CELEBRAN LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS, CON DOMICILIO EN AV. 5 DE FEBRERO NO. 35, COLONIA LAS CAMPANAS. C.P. 76010, SANTIAGO DE QUERETARO, QRO., A QUIEN EN EL CUERPO DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN", Y MARIA TERESA URQUIZA Y SEPTIEN, CON DOMICILIO EN CALLEJON DE SAN ANTONIO 35 SAN ANGEL, C.P. 01000, ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MÉXICO, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "EL USUARIO".

Datos de Instalación

Dirección de servicio: CORREGIDORA NORTE 134 BIS, COLONIA CENTRO, C.P. 76000, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO

Diámetro de la toma: 15 mm

Tipo de usuario: COMERCIAL

Giro: ESTACIONAMIENTOS

Uso: COMERCIAL

Gasto:

Unidades 1

El presente Contrato se sujetará a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: Este contrato tiene por objeto establecer las disposiciones generales que regulan la prestación de los Servicios Integrales de Agua Potable, sin detrimento de lo dispuesto en el Código Urbano del Estado de Querétaro.

SEGUNDA: "LA COMISIÓN" se obliga a suministrar a "EL USUARIO" los Servicios Integrales de Agua Potable, los cuales se indicarán en el recibo de cobro, que aquella entregará en el domicilio señalado en los términos de lo dispuesto en el Título Sexto del Código Urbano del Estado de Querétaro.

TERCERA.- Es obligación de "EL USUARIO" hacer uso del agua exclusivamente para el fin contratado, comprometiéndose a utilizarla racionalmente; esto es, teniendo en cuenta que el agua es un líquido vital, que tiene un alto costo la infraestructura que se requiere y que existe escasez del líquido y rezago en grupos sociales considerables.

CUARTA.- Por la prestación de los servicios que señala el Título Sexto del Código antes citado, "EL USUARIO" está obligado al pago de la contraprestación o Derechos que fijan las tarifas aprobadas por "LA COMISIÓN", así como las contribuciones que deberán aportar los beneficiados por la realización de las obras que requieran.

QUINTA.- Las tarifas por los servicios se fijarán en forma proporcional y equitativa, y considerando de manera integral todos y cada uno de los costos de construcción, operación, administración, mantenimiento, sustitución y conservación, el volumen de agua consumido y el uso autorizado y, en su caso, el volumen de agua residual descargado conforme al gasto máximo instantáneo o el determinado conforme al medidor volumétrico instalado por "LA COMISIÓN" para tal efecto.

SEXTA.- "LA COMISIÓN" podrá determinar presuntivamente el pago de los derechos por los Servicios Integrales de Agua Potable, de conformidad con lo dispuesto en el Código Urbano del Estado de Querétaro. "EL USUARIO" se obliga a pagar la cuota base establecida en el Acuerdo Tarifario correspondiente, incluso para el caso de que su consumo sea de 0 m3.

SÉPTIMA.- "LA COMISIÓN" emitirá, dentro de los treinta días hábiles siguientes al de la prestación de los servicios correspondientes, el recibo que contenga el nombre del usuario, el domicilio, el o los servicios proporcionados, el período de prestación, el volumen utilizado, la tarifa aplicable, la fecha límite para realizar el pago y el monto a pagar. El recibo deberá contener en su reverso la motivación y la fundamentación que la ley obliga. Dicho recibo se entregará al menos con ocho días de anticipación a la fecha límite de pago, en el domicilio donde se presta el servicio. "EL USUARIO" se obliga a pasar a las oficinas de "LA COMISIÓN" a recoger el duplicado de dicho recibo cuando por cualquier circunstancia no lo tenga en su domicilio dentro de los periodos usuales en lo que hace su pago.

En caso de que por cualquier causa imputable a "EL USUARIO", no se pague el importe señalado en el recibo correspondiente dentro del plazo otorgado, por única vez y cobrando los recargos correspondientes en términos de las disposiciones fiscales aplicables, en el recibo siguiente se le desglosará el concepto de adeudo anterior.

CONTRATO

QUE
Comisión E

Número de contrato: 30011747

DEFINICIÓN

Número de contrato: 30011747

"EL USUARIO" estará obligado al pago del monto total amparado en el recibo respectivo, incluyendo el adeudo referido.

"LA COMISIÓN" está facultada para limitar la prestación de los servicios cuando por causa imputable a "EL USUARIO" no se hayan pagado plena y oportunamente los recibos correspondientes. El pago parcial del monto adeudado no será motivo para dejar de aplicar lo dispuesto en el presente párrafo.

Invariablemente, los pagos se realizarán en los lugares que para tal efecto indique el propio recibo, en el entendido que esta condición no podrá ser esgrimida como causal para justificar la omisión del pago respectivo.

OCTAVA.- "LA COMISIÓN" y "EL USUARIO", convienen expresamente, en que la primera podrá limitar el servicio, cuando por causa imputable a "EL USUARIO" no se hayan pagado los recibos correspondientes a dos o más meses consecutivos. Si el recibo no es pagado por causas imputables a "LA COMISIÓN", dentro del plazo correspondiente, no procederá el cobro de recargo ni la supresión o limitación del servicio.

NOVENA.- "LA COMISIÓN" tendrá facultades de autoridad fiscal para determinar créditos fiscales a su favor por la prestación de los servicios públicos a su cargo y para proceder a su cobro por la vía administrativa de ejecución prevista hasta que se haga efectivo el crédito. Para el caso de que "LA COMISIÓN" ejercite dichas facultades, los actos que emita se considerarán de naturaleza fiscal.

DÉCIMA.- "EL USUARIO" informará a "LA COMISIÓN" el cambio de propietario, de giro comercial o industrial o la baja de estos últimos, dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que suceda. "EL USUARIO" pagará los adeudos pendientes y se inscribirá el nuevo Usuario en el Padrón correspondiente. Para el caso de que "EL USUARIO" no cumpla con esta obligación, será responsable solidaria y mancomunadamente con el nuevo Usuario, por los adeudos pendientes, así como de los que continúe causando, renunciando al beneficio de orden y excusión.

DÉCIMA PRIMERA.- Las tomas deberán instalarse frente al acceso de los predios, giros o establecimientos, y los aparatos medidores en el lugar visible que defina "LA COMISIÓN" de tal forma que facilite las lecturas, pruebas de funcionamiento y posible cambio de aparato. "EL USUARIO" se obliga a permitir al personal de "LA COMISIÓN" quien debe identificarse de forma previa, el acceso a los lugares del inmueble donde están colocados las tuberías, los accesorios, el medidor y el aparato de consumo para la práctica de inspecciones de las instalaciones hidráulicas.

DÉCIMA SEGUNDA.- "LA COMISIÓN" verificará antes de otorgar el suministro, si la instalación hidráulica de "EL USUARIO" reúne las condiciones de uso y funcionamiento establecidas para el efecto y que dicha instalación cumple con las disposiciones técnicas en vigor. Si la verificación o revisión, arroja resultados satisfactorios, "LA COMISIÓN" podrá iniciar el suministro, dando aviso a "EL USUARIO"; en caso contrario, éste realizará las reparaciones materiales necesarias para la conexión de sus servicios y sólo se iniciará con el suministro, hasta que dicha instalación cumpla con las disposiciones técnicas en vigor, debiendo "EL USUARIO" cubrir el importe del excedente resultante en el primer recibo de consumo de sus servicios.

DÉCIMA TERCERA.- Cualquier modificación que se pretenda hacer en el predio, giro o establecimiento, que afecte al Sistema de Agua Potable, queda sujeto a la autorización de "LA COMISIÓN", de acuerdo con las condiciones que ésta determine. Queda prohibida la instalación de equipos de succión directa en la tubería de los predios conectados al sistema.

DÉCIMA CUARTA.- En ningún caso "EL USUARIO" o persona extraña a "LA COMISIÓN" podrá operar por sí mismo el cambio de sistema, instalación, supresión o conexión para los servicios integrales de Agua Potable.

DÉCIMA QUINTA.- Las modificaciones o implementación de accesorios y/o dispositivos de medición, aplicados a las tomas de los predios, quedan sujetas a la autorización y aplicación invariablemente por parte de "LA COMISIÓN", considerando las características particulares del predio, modernización de los sistemas, eficientización aplicando avances tecnológicos, normativas vigentes o cualesquiera situaciones que afecten en beneficio de un mejor servicio el sistema de Agua Potable, la medición del servicio o actividades intrínsecas actuales, quedan sujetas a la autorización y aplicación invariablemente por parte de "LA COMISIÓN".



CONTRATO

Número de contrato: 30011747

DÉCIMO SEXTA.- Los medidores, accesorios y los dispositivos de medición que permitan leer y registrar los consumos y elevar la eficiencia en medición serán instalados y retirados únicamente por personal designado por "LA COMISIÓN".

DÉCIMO SEPTIMA.- Es obligación de "EL USUARIO", mantener en condiciones aceptables el lugar en el que se instalen los medidores, accesorios y/o dispositivos de medición, con objeto de evitar actos de vandalismo y demás, que aceleren el normal desgaste de aquellos bienes; sin contravenir las demás obligaciones que establece el Código Urbano vigente.

DÉCIMO OCTAVA.- Al instalarse el aparato medidor y cualquier accesorio y/o dispositivo de medición, será responsabilidad de "EL USUARIO" el cuidado y buen funcionamiento del mismo. En caso de alteración o daño intencional o por negligencia de "EL USUARIO" el aparato o accesorio no funcione, aquel cubrirá el costo del retiro, reparación o sustitución y de la colocación del aparato medidor o de cualquier accesorio instalado para la medición de los consumos, independientemente de otras sanciones a la que se hiciera acreedor.

DÉCIMA NOVENA.- Los medidores serán reemplazados transcurrida su vida útil de 5 años, pero los accesorios y/o dispositivos de medición, podrán ser reemplazados de conformidad con los términos de las descripciones de tipo, características y vida útil de los mismo, el precio de dichos serán cargados en el recibo siguiente de "EL USUARIO" a la fecha de la sustitución o implementación de aquellos.

VIGÉSIMA.- "LA COMISIÓN" llevará un control de la totalidad de accesorio y/o dispositivos de medición que se instalen en el predio y vigilará que el precio de los bienes y la forma de pago sean aplicados de la manera menos gravosa posible en beneficio de "EL USUARIO".

VIGÉSIMA PRIMERA.- "EL USUARIO" pagará el importe de las cuotas mínimas contenidas en las tarifas aprobadas por "LA COMISIÓN", aún cuando su consumo mensual expresado en metros cúbicos sea inferior a esos volúmenes. "EL USUARIO" conviene en que cuando carezca de servicio medido por falta de aparato medidor, pague a "LA COMISIÓN" la cuota mínima que ésta determine.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- "LA COMISIÓN" podrá suspender o limitar el suministro de agua por las siguientes causas:
Por falta de pago puntual de "EL USUARIO" por el agua consumida.
Porque la instalación hidráulica interior de "EL USUARIO" muestre fugas o se encuentre en condiciones peligrosas.
Para efectuar reparaciones o modificaciones a la red de distribución general.
En los demás casos previstos en la normatividad aplicable.

VIGÉSIMA TERCERA.- "LA COMISIÓN" podrá suspender o limitar el servicio de alcantarillado en los siguientes casos:
Cuando en el inmueble respectivo no exista construcción que implique la utilización de dicho servicio.
Cuando no se cumpla plena y oportunamente con los requisitos y obligaciones en materia de descargas.
Cuando no cumpla en forma plena y continua con la normatividad aplicable o condiciones particulares de descarga autorizadas.
Cuando no se cubran los derechos por conceptos de la prestación del servicio de alcantarillado o los necesarios para que "LA COMISIÓN" realice el saneamiento correspondiente de las aguas residuales vertidas.
En los demás casos previstos en la normatividad aplicable.

VIGÉSIMA CUARTA.- "LA COMISIÓN" podrá rescindir el presente contrato por el incumplimiento de "EL USUARIO" a cualquier de sus obligaciones estipuladas en el mismo, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

VIGÉSIMA QUINTA.- Los derechos y obligaciones de este contrato no podrán ser transmitidos a otra persona en todo o en parte, sin autorización de "LA COMISIÓN" y previo el pago de los derechos correspondientes.

VIGÉSIMA SEXTA.- "EL USUARIO" pagará a la "LA COMISIÓN" por concepto de derechos de servicios conforme a la tarifa oficial vigente. Una vez efectuado dicho pago, se hará la conexión correspondiente



CONTRATO

Número de contrato: 30011747

para iniciar el suministro en el predio.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- "LAS PARTES" convienen desde ahora en someter cualquier controversia de índole legal que se suscite con motivo de la interpretación o cumplimiento de las estipulaciones contenidas en este contrato, a los juzgados en materia mercantil competentes de la Ciudad de Querétaro, Qro., y renunciar a cualquier otra jurisdicción que les corresponda en razón de su domicilio presente o futuro.

VIGÉSIMA OCTAVA.- La lectura del servicio medido, para determinar el consumo de agua de "EL USUARIO", se hará por periodos mensuales. "EL USUARIO" se obliga a mantener el medidor en la parte exterior del límite frontal del predio, para facilitar al empleado la lectura del servicio medido.

En caso de modificación de la construcción del predio que implique la remoción del aparato medidor, ésta se efectuará con el personal de "LA COMISIÓN".

VIGÉSIMA NOVENA.- El usuario bajo protesta de decir verdad, declara que los datos proporcionados por él para la integración y suscripción del presente contrato son fidedignos, en caso de haber proporcionado algún dato falso se hará acreedor a las sanciones que le corresponden, en términos de la Legislación vigente.

Se extiende el presente contrato por duplicado. Un ejemplar para "EL USUARIO", quien declara estar conforme con todas sus partes y haber entendido su significado y alcance legal.

Este contrato se firma en virtud de que según reporte técnico del Área Técnica correspondiente de la Comisión, de fecha 06 de Agosto de 2020 la instalación hidráulica del usuario cumple con los requisitos técnicos y de seguridad respectiva, firmándose en QUERÉTARO.

LA COMISIÓN

EL USUARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL FUNCIONARIO

ELABORO: PATRICIA MÁRQUEZ HERMOSILLO



MARIA TERESA URQUIZA Y SEPTIEN

**NOMBRE Y FIRMA DEL USUARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL**

