



Solicitud con Número de Folio: 070126124000228

ACUERDO DE RESPUESTA POSITIVA

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.- Secretaría General del Ayuntamiento, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a 21 de octubre de 2024.

Se tiene por recibido a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, con fecha 07 de octubre de 2024, la solicitud de acceso a la información pública, con número de folio 070126124000228, en la que solicita lo siguiente:

"buenas tardes, por obvias razones emitimos nuestros nombres, para evitar represión de parte de los que controlan el ejido, que es una pequeña familia y que no se ha podido ejercer nuestros derechos.

- 1.- queremos saber porque el municipio no ha querido regularizar el ejido Francisco I. Madero**
- 2.- que le impide o quienes, cual es el motivo, razón que deje de ser ejido y sea regularizada,**
- 3.- La mayoría de las personas que habitamos el ejido, nos gustaría pagar el impuesto predial al municipio**
- 4.- La zona que habitamos practicamente ya esta dentro de la ciudad, y no merece ser ejido, ademas el impuesto que pagamos cada año. no sabemos que destino tiene, a donde se va y también sabemos que ese pequeño grupo reciben recurso, desconocemos si es municipal, estatal o federal, pero si lo reciben. Como ciudadanos responsables le pedimos a las autoridades competentes que trabajen en resolver nuestra situación de hace muchos años, por eso nuestra colonia no se ve el desarrollo, pavimentan solo algunas calles que los Ejidatarios les conviene. desde hace varios años creamos un grupo para llevar a cabo los tramites de regularización, pero los Ejidatarios se oponen ya que no les conviene por los interes que manejan, y nosotros nos vemos expuestos a que nos corran o nos amedrenten a nuestras familias y quedemos expuestos a que nos expulsen con la votación de los ejodatarios.**

Le conviene al municipio que se regularice porque captaria mas impuestos para el beneficio de su población, muchas gracias por su respuesta y que seamos favorecidos". (SIC)

Por lo anterior y en virtud de lo establecido por los artículos 148, 149, 152, 158 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas; se le hace del conocimiento al solicitante, con fundamento en el artículo 67 de la Ley anteriormente citada; que en lo concerniente a la solicitud de las líneas que anteceden, al respecto sírvase encontrar anexo al presente la informan proporcionada con oficio número SGA/DTT/AF/0039/2024 de fecha 15 de octubre del año en curso, signado por el titular de la Dirección de Tenencia de la Tierra, Mtro. Victor Manuel Méndez Sarmientos.

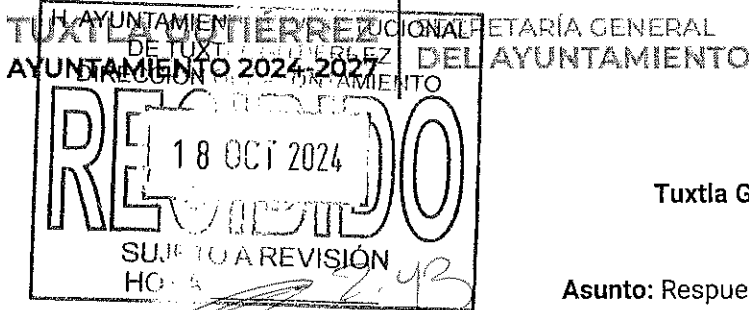


Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud en sentido de atención positiva a través de la presente resolución, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas, para su notificación correspondiente; en su oportunidad archive el presente expediente como asunto concluido.

Así lo acordó, mandó y firma el C. Lic. Luis Fernando Espinosa Chacón, Director del Ayuntamiento; Enlace en Materia de Transparencia de la Secretaría General del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez. **Rúbrica**

C.c.p.- Expediente

Directrices



DIRECCIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas a 15 de octubre de 2024
Oficio N° SGA/DTT/AF/0039/2024

Asunto: Respuesta Memorándum No. SGA/DA/0003/2024

Lic. Luis Fernando Espinosa Chacón
Director del Ayuntamiento
Presente.

En atención al Memorándum No. SGA/DA/0003/2024 de fecha 07 de octubre del 2024, en relación a la solicitud de información con número de folio 070126124000228.

Al respecto me permito informarle lo siguiente:

En relación al punto señalado como numeral **1, 2 y 4** mediante los cuales solicita **"queremos saber porque el municipio no ha querido regularizar el ejido Francisco I. Madero", "que le impide o quienes, cual es el motivo, razón que deje de ser ejido y sea regularizada" y "La zona que habitamos prácticamente ya está dentro de la ciudad y no merece ser ejido, además el impuesto que pagamos cada año ..."** al respecto se informa que:

El núcleo ejidal denominado Ejido Francisco I. Madero, que se encuentra ubicado al oriente de esta ciudad capital de conformidad a lo establecido en la fracción VII del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo establecido en el numeral 9 y 23 fracciones VII, VIII, IX y X de la Ley Agraria, otorga a los núcleos agrarios de personalidad jurídica y patrimonio propio y son propietarios de las tierras que les han sido dotadas; en ese sentido, es facultad de la asamblea general de ejidatarios, tomar los acuerdos necesarios para cambiar el uso o destino de las tierras del ejido; por lo que no es atribución de este H. Ayuntamiento Municipal, intervenir en las decisiones que tomen las respectivas asambleas ejidales, no obstante esta administración municipal se encuentra en la más amplia disposición de coadyuvar con las instancias Federales y Estatales que así lo requieran, para beneficio de la población del ejido Francisco I. Madero.

Es importante mencionar que fracciones del Ejido Francisco I. Madero, se encuentran delimitadas dentro de las áreas de reserva del Parque Nacional "Cañón del Sumidero" y "El Zapotal".

Con relación al numeral **3** en el cual manifiesta **"La mayoría de las personas que habitamos el ejido, nos gustaría pagar el impuesto predial al municipio"**, al respecto se informa que:

De conformidad a lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 36 fracción I de la Constitución Política de la Estados Unidos Mexicanos; artículos 46 fracción I, 47 y 48 fracción I, es atribución de la Tesorería Municipal, por conducto de la Coordinación General de Política Fiscal:

"Artículo 31. Son obligaciones de los mexicanos:



Contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como de los Estados, de la Ciudad de México y del Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

...

Artículo 36. *Son obligaciones del ciudadano de la República:*

I. Inscribirse en el catastro de la municipalidad, manifestando la propiedad que el mismo ciudadano tenga, la industria, profesión o trabajo de que subsista; así como también inscribirse en el Registro Nacional de Ciudadanos, en los términos que determinen las leyes."

Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

Artículo 48. *La Coordinación General de Política Fiscal, tendrá las siguientes atribuciones: "Recaudar los diversos ingresos a que tiene derecho a percibir el Gobierno Municipal, previstos en la legislación fiscal y demás ordenamientos aplicables, así como las derivadas de los convenios de colaboración administrativa, celebrados con el Estado y la Federación."*

Por lo que se sugiere, se solicite a Coordinación General de Política Fiscal, se pronuncie respecto a este punto, debido a que esta Dirección, no cuenta con la información relacionada al pago del impuesto predial y/o si existe un programa para que los habitantes del núcleo ejidal Francisco I. Madero puedan realizar el pago del impuesto correspondiente.

Por lo anterior se recomienda a los ejidatarios, comuneros y posesionarios de bienes ejidales, acercarse a los representantes del Ejido Francisco I. Madero, y en conjunto poder tomar los acuerdos necesarios para su beneficio común, y en coordinación con las diferentes dependencias Federales, Estatales.

Sin otro asunto en particular, reciba un afectuoso saludo.

Atentamente


Mtro. VÍCTOR MANUEL MÉNDEZ SARMIENTOS
DIRECTOR.

**DIRECCIÓN DE TENENCIA
DE LA TIERRA**



18 OCT 2024

HORA: _____

DESPACHADO

C.c.p. Lic. Luis Alberto Molina Rios- Secretario General del Ayuntamiento. - Para su conocimiento.
C.c.p. Expediente/Minutario.

Calle Central S/N, Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 | www.tuxtla.gob.mx

¡Qué viva
Tuxtla! 