



H. Matamoros, Tam.  
24 de septiembre del 2024

**Estimado (a) solicitante**

**PRESENTE.**

En atención a la solicitud de fecha 27 de agosto de 2024 que fuera planteada mediante la Plataforma de Transparencia ante este Ayuntamiento me permito informarle lo siguiente:

a) Se remitió oficio mediante el cual se solicita se sirvan a proporcionar la información respecto a: *"Solicito a este ayuntamiento que me proporcione todos los documentos, expedientes, planos o cualquier informacion relacionada para legalizar el asentamiento humano denominado "Hacienda los Cristales"*

b) Por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología se recibió el oficio SECDU-579/2024 en el cual informa lo siguiente:

*Al respecto se le dice que, de una búsqueda exhaustiva en los archivos y antecedentes que obran en esta secretaria, se entregan copias respectivas que obran dentro del expediente del asentamiento humano llamado hacienda los cristales, con el fin de cumplir lo solicitado de manera oportuna y completa por parte de esta secretaria*

En ese sentido se deja a disposición del solicitante la información proporcionada por la unidad administrativa precitada.

En caso de estar inconforme con la misma, se le hace saber que tiene un plazo de 15 días siguientes a la recepción de la presente, para interponer ante el Órgano Garante el recurso de revisión correspondiente, mismo que se sustanciará de conformidad con a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

Lo descrito tiene fundamento en el artículo 6º constitucional y artículos 4, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 párrafo 1, 39 fracción II, III, IV, VIII, IX, XIII y XVII, 139, 143, 144, 145, 146, 151, 152, 153 y 154, 158 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

**ATENTAMENTE**



**LIC. FABIOLA SELMAIDA GARZA GARCIA**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

c.c.p Archivo.



H. Matamoros, Tamaulipas a 24 de septiembre de 2024.  
Oficio No. SECDU-579/2024.

**LIC. FABIOLA SELMAIDA GARZA GARCÍA,**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.**  
**Presente.**

En contestación al oficio número UNITR/-0247/2024, en la que requiere una información que a la Plataforma Nacional de Transparencia se le solicitara, petición registrada con folio número 281198124000119, consistente en:

*"...Solicito a este ayuntamiento que me proporcione todos los documentos, expedientes, planos o cualquier información relacionada, que ayude en la legalización el asentamiento humano denominado "Hacienda Los Cristales"..."*

Al respecto se le dice que, de una búsqueda exhaustiva en los archivos y antecedentes que obran en esta secretaria, se entregan copias respectivas que obran dentro del expediente del asentamiento humano llamado Hacienda Los Cristales, con el fin de cumplir lo solicitado de manera oportuna y completa por parte de esta secretaria.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, le envío un cordial saludo y sin más por el momento quedó a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**



**ARQ. SAMUEL VEGA GARCÍA**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.**



**LIC. C.M.I.**  
**JEFE DEL DEPTO. DE GESTIÓN**  
**JURÍDICA DE SECDU.**  
2021 - 2024

**RECIBIDO**  
24 SET. 2024  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
H. MATAMOROS, TAM.

C.C.P. Archivo.-

MUNICIPIO DE MATAMOROS  
TESORERIA MUNICIPAL

04/8/998 C

55133

ASUNTO : CERTIFICADO DE NO ADEUDO  
DEL IMPUESTO PREDIAL.

A QUIEN CORRESPONDA :

Por medio de la presente certifico que el C.INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV.  
tiene un predio registrado a su nombre, con clave catastral : 22-01-26-024-001  
ubicado en : PREDIO LONGOREÑO CARRETERA LAURO VILLAR

Area de Terreno : 52,260. m2  
Area de Construccion : . m2

Del cual se ha realizado su pago de impuesto predial, cubriendo hasta el  
bimestre 6 de 2004. con una fecha de pago de viernes, 25 de noviembre de 2004.

Se extiende la presente a solicitud y para los usos correspondientes que a  
el(los) interesado(s) convenga.

Matamoros, Tamaulipas a Miércoles, 08 de Diciembre de 2004

SECRETARIA  
TAMU 11/11/04  
1-2004

ATENTAMENTE  
DIRECTOR DE INGRESOS

  
ING. JAIME VILLANUEVA HERNANDEZ.



TESORERIA MUNICIPAL

PACHECO

MUNICIPIO DE MATAMOROS  
TESORERIA MUNICIPAL

85133  
04/0/998 C

ASUNTO : CERTIFICADO DE NO ADEUDO  
DEL IMPUESTO PREDIAL.

A QUIEN CORRESPONDA :

Por medio de la presente certifico que el C.INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV.  
tiene un predio registrado a su nombre, con clave catastral : 22-01-26-024-001  
ubicado en : PREDIO LONGOREÑO CARRETERA LAURO VILLAR

Area de Terreno : 52,260. m2  
Area de Construcción : . m2

Del cual se ha realizado su pago de impuesto predial, cubriendo hasta el  
bimestre 6 de 2004. con una fecha de pago de viernes, 26 de noviembre de 2004.

Se extiende la presente a solicitud y para los usos correspondientes que a  
el(los) interesado(s) convenga.



Matamoros, Tamaulipas a Miércoles, 08 de Diciembre de 2004

ATENTAMENTE  
DIRECTOR DE INGRESOS

  
ING. JAIME VILLANUEVA HERNANDEZ.



PACHECO



13

# GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

TGE-L-03

## DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y DERECHOS DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

### OFICINA FISCAL DEL ESTADO

MATAMOROS MUNICIPIO

DAIOS DEL NOTARIO: ASPRON PELAYO JUAN MANUEL

AOPJ 560624 QVA

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE

CLAVE DE REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

DAIOS DEL ADQUIRENTE: MENDEZ CONZALEZ HUGO

MEGH 490614

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE

CLAVE DE REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

DAIOS DEL ENAJENANTE: INMOBILIARIA LIPRON S.A. DE C.V.

ILI 820520 ILL

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE

CLAVE DE REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

PRECIO PACTADO	AVAUO PERICIAL
\$ 5,050,000.00	\$ 5,226,000.00

FECHA DE ESCRITURA	FECHA DE ADQUISICION
10 12 2004	10 12 2004
DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

NUMERO DE LA ESCRITURA 35,133

CLAVE CATASTRAL 22 - 01 - 26 - 024 - 001

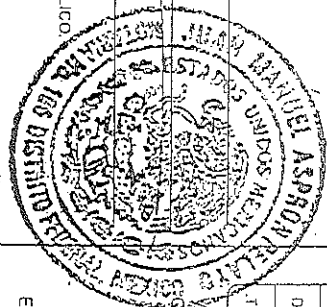
LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE SON DECLARADOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

NOMBRE JUAN MANUEL ASPRON PELAYO

R.F.C. AOPJ 560624 QVA

FIRMA

SI ES ESCRITURA PUBLICA, DEBEA FIRMAR EL NOTARIO PUBLICO.



CONCEPTO	CLAVE	IMPORTE
BASE DEL IMPUESTO		5,226,000.00
MENOS REDUCCION		
BASE GRAVABLE		5,226,000.00
IMPUESTO 2	4290103	104,520.00
RECARGOS IMPUESTO		
SUB-TOTAL		
DERECHOS DE REGISTRO	4310200	20,200.00
TOTAL A PAGAR		

VERIFICAR QUE LO MARCADO POR LA CALA REGISTRADO SE CONFILO PAGADO.



ESTA FORMA SE PRESENTA POR TRIPLICADO.



# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

35133

DATOS GENERALES				FOLIO : 5908
22-01-26-024-001	INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV. BRENTEZON802640 CARRETERA LAURO VILLAR			8647
CLAVE CATASTRAL	MUNICIPIO			FOLIO
TOTAL	100	Dación de pago total	URBANO	22/11/2004
TIPO DE AVALUO	%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
600	338		100	FA	100.	\$100.00	52,250	M2	\$5,226,000.00

VALOR DEL TERRENO

\$5,226,000.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES						
CLAVE	TIPO DE CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO	E. C.	VALOR APLICADO	VALOR DE CONSTRUCCION
00			0	0	0	0.00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

\$0.00

SELLO OFICIAL

RICARDO LEAL TANEZ

VALOR TOTAL

\$5,226,000.00

EL DIRECTOR DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## ORDEN DE PAGO POR DERECHOS DE AVALUO PERICIAL

CLAVE CATASTRAL	FOLIO	IMPORTE A PAGAR	No. DE RECIBO DE PAGO
22-01-26-024-001	5908	\$10,452.00	F-63-23/11/04
FECHA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
22/11/2004	\$5,226,000.00	0.00	\$5,226,000.00

BLANCA: CONTRIBUYENTE ROSA: DIRECCION DE INMUEBLES CANARIO: DIRECCION DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL


15  
No 35133

DATOS GENERALES				FOLIO	FECHA
22-01-26-024-001		INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV. 8881832080280 CARRETERA LAURO VILLAR		5908	22/11/2004
CLAVE CATASTRAL		MUNICIPIO		FOLIO	
TOTAL	100	Base de pago total	URBANO	22/11/2004	
TIPO DE AVALUO	%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA	

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
400	338		100	58	100.	\$100.00	32.239	92	\$5,226,000.00

VALOR DEL TERRENO

\$5,226,000.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES						
CLAVE	TIPO DE CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION
00						0.00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

\$0.00

SELLO  
OFICIAL

RICARDO LEAL TANEZ

VALOR TOTAL

\$5,226,000.00

EL DIRECTOR DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## ORDEN DE PAGO POR DERECHOS DE AVALUO PERICIAL

CLAVE CATASTRAL	FOLIO	IMPORTE A PAGAR	No. DE RECIBO DE PAGO
22-01-26-024-001	5908	\$10,452.00	F-63-23/11/04
FECHA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
22/11/2004	\$5,226,000.00	0.00	\$5,226,000.00

BLANCA: CONTRIBUYENTE ROSA: DIRECCION DE INMUEBLES CANARIO: DIRECCION DE CATASTRO



**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

# MANIFIESTO DE PROPIEDAD



Clave Catastral  
72-01-26-024-003  
PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPAR

### DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S)

DIRECCION DEL PROPIETARIO

CALLE

No.

ENTRE LAS CALLES DE

COLONIA

UBICACION DEL PREDIO

CALLE


No.

ENTRE LAS CALLES DE

COLONIA

☐ COLONIA POPULAR ☐ COLONIA ☐ UNIDAD HABITACIONAL ☐ FRACCIÓNAMIENTO ☐ PRIMER CUADRO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>NORTE</p> <p>ESTE</p> <p>OESTE</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>SECRETARIA CANTONAMIENTO</p> </div> <div> <p>MTS.</p> <p>MTS.</p> <p>MTS.</p> <p>MTS.</p> </div> </div>	<p>T.O. 100</p> <p>F.M. 100</p> <p>F.G. 100</p> <p>T.T. 100</p> <p>T.M. 100</p> <p>USO 100</p> <p>D.V. 100</p>
<p>TIPO TERRENO ( ) ( ) TIPO CONST. ( ) ( )</p>	

### DATOS DEL PREDIO

[illegible]

USO PREDOMINANTE DEL PREDIO:

<input type="radio"/> HABITACION	<input type="radio"/> CONDOMINIO	<input type="radio"/> ARRENDAMIENTO	<input type="radio"/> EDUCACION	<input type="radio"/> PARAESTATAL	<input type="radio"/> PARAMUNICIPAL	<input type="radio"/> TURISMO	<input type="radio"/> COMERCIAL
<input type="radio"/> INDUSTRIAL	<input type="radio"/> ASOCIACIONES	<input type="radio"/> BALDIOS	<input type="radio"/> OTROS	<input type="radio"/> MATERIALES	<input type="radio"/> MADERA	<input type="radio"/> MIXTO	

ESPECIFICAR LO MAS DETALLADAMENTE POSIBLE, A QUE SE DESTINA EL PREDIO Y/O SUS CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES DEL PREDIO: ☐ ALTA PRIMERA VEZ ☐ NO CONTROLADO ☐ CAMBIO

PROPIEDAD ANTERIOR		CLAVE CATASTRAL	
OBSERVACIONES		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>DATOS DEL REGISTRO PUBLICO</p> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <p>SECCION</p> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <p>NUMERO</p> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <p>LIBRO</p> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <p>DIA    MES    AÑO</p> </div> </div>	

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ARRIBA MANIFESTADOS SON VERIDICOS, QUEDANDO SUJETO A LAS SANCIONES QUE ESTABLECEN LAS LEYES EN LA MATERIA PARA LOS CASOS DE DOLO Y FALSEDAD.

Vo. Bo. ...  
EL DIRECTOR

CURP

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

H. MATAMOROS, TAM. A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 20 \_\_\_\_\_  
PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

TIPO DE MOVIMIENTO	TIPO DE OPERACION	

SELO  
OFICIAL



**MINUTA DE LA REUNIÓN INTERINSTITUCIONAL CON INTEGRANTES DEL  
"CAMPAMENTO UNIDOS DE MATAMOROS", SEDATU, INSUS, PA, RAN,  
FGJE Y SEGOB**

27 de agosto del 2024  
Representación SEGOB  
Cd. Victoria Tamaulipas  
Hora: 12:30 hrs

Reunión de coordinación para el seguimiento de los acuerdos del día 9 de julio del 2024, con los integrantes del "Campamento Unidos de Matamoros" y los Representantes de SEDATU, INSUS, PA, RAN, FGJE, y SEGOB. Por lo que una vez escuchado a los integrantes de la organización y los funcionarios públicos se realizaron las siguientes consideraciones y compromisos:

- 1.- El C. Miguel Angel Wong Solo solicitó los avances relativos a las comunidades Terranova, Luz y Esperanza y Nuevo Mezquital a INSUS en la mesa y solicita por parte de CUMAT la intervención del delegado para tratar de conocer la expectativa que tiene el titular de derechos de propiedad de las tres colonias señaladas previamente.
- 2.- INSUS solicita a CUMAT un padrón de avecindados que están en posesión de su lote en las colonias Terranova, Luz Esperanza y Nuevo Mezquital.
- 3.- En el caso de las comunidades restantes que son: La Mora, Los Cascabeles, Las Cuatas, La Palma, Palanganas, 25 de Mayo, 2 de Agosto, Ernesto Picasso, Laguna Azul, Laguna de Miralta, se acuerda la revisión de los expedientes que serán presentados en la próxima mesa de trabajo.
- 4.- A la Fiscalía General de Justicia del Estado de Tamaulipas se le solicita seguimiento a las denuncias presentadas en contra de María del Rosario Aguillón de la Paz y Carlos Martínez Iñiguez, así como, se acuerda en esta mesa de trabajo revisar todas las demandas presentadas por daños y diversos delitos. Es preciso mencionar que, acudirá la C. Bertha Manzanares Castañeda a la Ciudad de Matamoros para el seguimiento de dichas demandas.
- 5.- Se acordó que la siguiente reunión se realice el próximo martes 24 de septiembre a las 12:00 hrs. en estas mismas oficinas de la Representación de SEGOB.

No habiendo otro asunto que tratar en la presente, se dio por terminada la reunión siendo las 14:30 horas.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Ma Susana Jimenez*

**MINUTA DE LA REUNIÓN INTERINSTITUCIONAL CON INTEGRANTES DEL  
"CAMPAMENTO UNIDOS DE MATAMOROS" SEDATU, INSUS, PA, RAN,  
FGJE Y SEGOB**

27 de agosto del 2024  
Representación SEGOB  
Cd. Victoria Tamaulipas  
Hora: 12:30 hrs

Reunión de coordinación para el seguimiento de los acuerdos del día 9 de julio del 2024, con los integrantes del "Campamento Unidos de Matamoros" y los Representantes de SEDATU, INSUS, PA, RAN, FGJE, y SEGOB. Por lo que una vez escuchado a los integrantes de la organización y los funcionarios públicos se realizaron las siguientes consideraciones y compromisos:

- 1.- El C. Miguel Angel Wong Solo solicitó los avances relativos a las comunidades Terranova, Luz y Esperanza y Nuevo Mezquital a INSUS en la mesa y solicita por parte de CUMAT la intervención del delegado para tratar de conocer la expectativa que tiene el titular de derechos de propiedad de las tres colonias señaladas previamente.
- 2.- INSUS solicita a CUMAT un padrón de avecindados que están en posesión de su lote en las colonias Terranova, Luz Esperanza y Nuevo Mezquital.
- 3.- En el caso de las comunidades restantes que son: La Mora, Los Cascabeles, Las Cuatas, La Palma, Palanganas, 25 de Mayo, 2 de Agosto, Ernesto Picasso, Laguna Azul, Laguna de Miralta, se acuerda la revisión de los expedientes que serán presentados en la próxima mesa de trabajo.
- 4.- A la Fiscalía General de Justicia del Estado de Tamaulipas se le solicita seguimiento a las denuncias presentadas en contra de María del Rosario Aguillón de la Paz y Carlos Martínez Iñiguez, así como, se acuerda en esta mesa de trabajo revisar todas las demandas presentadas por daños y diversos delitos. Es preciso mencionar que, acudirá la C. Bertha Manzanares Castañeda a la Ciudad de Matamoros para el seguimiento de dichas demandas.
- 5.- Se acordó que la siguiente reunión se realice el próximo martes 24 de septiembre a las 12:00 hrs. en estas mismas oficinas de la Representación de SEGOB.

No habiendo otro asunto que tratar en la presente, se dio por terminada la reunión siendo las 14:30 horas.

*Dr. Manzanares*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Ma Susana Jimenez*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

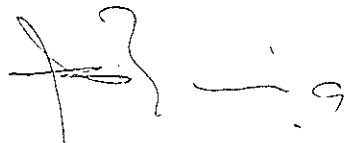
*[Signature]*

A lunes, 30 de octubre de 2023; H. Matamoros, Tamaulipas.  
**Asunto:** Solicitud de copias.

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA DE LA PRESIDENCIA.**  
**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente me dirijo a Usted, con el debido respeto que es bien merecido, en mi carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**, en carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ**; a fin de solicitarle copia certificada de todo lo actuado de la mesa de trabajo que corresponde al predio urbano conocido como **HACIENDA LOS CRISTALES y/o LOS CASCABELES**, ubicado en el Ejido Longoreño el cual cuenta con una superficie 60,544.55 metros cuadrados, según certificado de propiedad con el número de **Finca 11982** emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas, con **clave catastral 22-01-26-024-001** del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

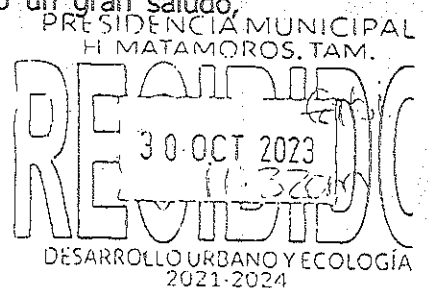
Sin nada más que tratar por el momento reitero un gran saludo, quedando a su disposición.



**ING. EFREN RAMIREZ ARRIEGA**

En carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**

En su carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del  
**C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ.**

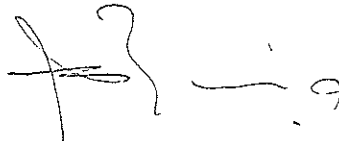


A lunes, 30 de octubre de 2023; H. Matamoros, Tamaulipas.  
**Asunto:** Solicitud de copias.

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA DE LA PRESIDENCIA.**  
**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente me dirijo a Usted, con el debido respeto que es bien merecido, en mi carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**, en carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ**; a fin de solicitarle copia certificada de todo lo actuado de la mesa de trabajo que corresponde al predio urbano conocido como **HACIENDA LOS CRISTALES y/o LOS CASCABELES**, ubicado en el Ejido Longoreño el cual cuenta con una superficie 60,544.55 metros cuadrados, según certificado de propiedad con el número de **Finca 11982** emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas, con **clave catastral 22-01-26-024-001** del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

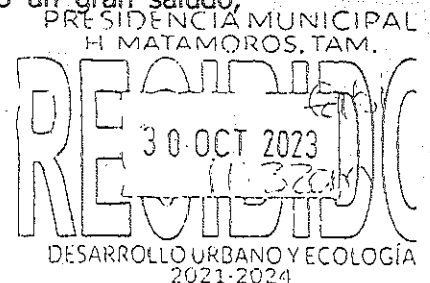
Sin nada más que tratar por el momento reitero un gran saludo,  
quedando a su disposición.



**ING. EFREN RAMIREZ ARRIEGA**

En carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**

En su carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del  
**C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ.**





A lunes, 30 de octubre de 2023; H. Matamoros, Tamaulipas.  
**Asunto:** Solicitud de copias.

87 9

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA DE LA PRESIDENCIA.**  
**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente me dirijo a Usted, con el debido respeto que es bien merecido, en mi carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**, en carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ**; a fin de solicitarle copia certificada de todo lo actuado de la mesa de trabajo que corresponde al predio urbano **conocido como HACIENDA LOS CRISTALES y/o LOS CASCABELES**, ubicado en el Ejido Longoreño el cual cuenta con una superficie 60,544.55 metros cuadrados, según certificado de propiedad con el número de **Finca 11982** emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas, con **clave catastral 22-01-26-024-001** del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

Sin nada más que tratar por el momento reitero un gran saludo, quedando a su disposición.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

RECIBIDO  
30 OCT 2023  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**ING. EFREN RAMIREZ ARRIEGA**

En carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**  
En su carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ.**

RECIBIDO  
31 OCT. 2023  
DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
2021 - 2024

8632-289213

A lunes, 30 de octubre de 2023; H. Matamoros, Tamaulipas.  
**Asunto:** Solicitud de copias.

87 9

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA DE LA PRESIDENCIA.**  
**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente me dirijo a Usted, con el debido respeto que es bien merecido, en mi carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**, en carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ**; a fin de solicitarle copia certificada de todo lo actuado de la mesa de trabajo que corresponde al predio urbano conocido como **HACIENDA LOS CRISTALES y/o LOS CASCABELES**, ubicado en el Ejido Longoreño el cual cuenta con una superficie 60,544.55 metros cuadrados, según certificado de propiedad con el número de **Finca 11982** emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas, con **clave catastral 22-01-26-024-001** del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

Sin nada más que tratar por el momento reitero un gran saludo,  
quedando a su disposición.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.



**RECIBIDO**  
30 OCT 2023  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**ING. EFREN RAMIREZ ARRIEGA**

En carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**

En su carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ.**

**RECIBIDO**  
31 OCT. 2023

DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
2021 - 2024

8632-289213

A lunes, 30 de octubre de 2023; H. Matamoros, Tamaulipas.  
**Asunto:** Solicitud de copias.

87 9

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA DE LA PRESIDENCIA.**  
**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente me dirijo a Usted, con el debido respeto que es bien merecido, en mi carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**, en carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ**; a fin de solicitarle copia certificada de todo lo actuado de la mesa de trabajo que corresponde al predio urbano conocido como **HACIENDA LOS CRISTALES y/o LOS CASCABELES**, ubicado en el Ejido Longoreño el cual cuenta con una superficie 60,544.55 metros cuadrados, según certificado de propiedad con el número de **Finca 11982** emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas, con **clave catastral 22-01-26-024-001** del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

Sin nada más que tratar por el momento reitero un gran saludo, quedando a su disposición.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

*[Firma manuscrita]*

**RECIBIDO**  
30-OCT-2023  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**RECIBIDO**  
31 OCT. 2023  
DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
2021 - 2024

**ING. EFREN RAMIREZ ARRIEGA**  
En carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**  
En su carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ.**

8632-289213

A lunes, 30 de octubre de 2023; H. Matamoros, Tamaulipas.  
**Asunto:** Solicitud de copias.

87 9

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA DE LA PRESIDENCIA.**  
**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente me dirijo a Usted, con el debido respeto que es bien merecido, en mi carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**, en carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ**; a fin de solicitarle copia certificada de todo lo actuado de la mesa de trabajo que corresponde al predio urbano conocido como **HACIENDA LOS CRISTALES y/o LOS CASCABELES**, ubicado en el Ejido Longoreño el cual cuenta con una superficie 60,544.55 metros cuadrados, según certificado de propiedad con el número de **Finca 11982** emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas, con **clave catastral 22-01-26-024-001** del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

Sin nada más que tratar por el momento reitero un gran saludo, quedando a su disposición.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**RECIBIDO**  
30 OCT 2023  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**ING. EFREN RAMIREZ ARRIEGA**  
En su carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**  
En su carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ.**

**RECIBIDO**  
31 OCT. 2023

DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
2021 - 2024

8682-289213



A lunes, 30 de octubre de 2023; H. Matamoros, Tamaulipas.  
**Asunto:** Solicitud de copias.

87 9

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA DE LA PRESIDENCIA.**  
**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente me dirijo a Usted, con el debido respeto que es bien merecido, en mi carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**, en carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ**; a fin de solicitarle copia certificada de todo lo actuado de la mesa de trabajo que corresponde al predio urbano **conocido como HACIENDA LOS CRISTALES y/o LOS CASCABELES**, ubicado en el Ejido Longoreño el cual cuenta con una superficie 60,544.55 metros cuadrados, según certificado de propiedad con el número de **Finca 11982** emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas, con **clave catastral 22-01-26-024-001** del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

Sin nada más que tratar por el momento reitero un gran saludo, quedando a su disposición.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**REVISADO**  
30-OCT-2023  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**ING. EFREN RAMIREZ ARRIEGA**  
En carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**  
En su carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ.**

**REVISADO**  
31 OCT. 2023  
DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
2021 - 2024

8632-289213

A lunes, 30 de octubre de 2023; H. Matamoros, Tamaulipas.  
**Asunto:** Solicitud de copias.

87 9

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA DE LA PRESIDENCIA.**  
**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente me dirijo a Usted, con el debido respeto que es bien merecido, en mi carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**, en carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ**; a fin de solicitarle copia certificada de todo lo actuado de la mesa de trabajo que corresponde al predio urbano conocido como **HACIENDA LOS CRISTALES y/o LOS CASCABELES**, ubicado en el Ejido Longoreño el cual cuenta con una superficie 60,544.55 metros cuadrados, según certificado de propiedad con el número de **Finca 11982** emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas, con **clave catastral 22-01-26-024-001** del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

Sin nada más que tratar por el momento reitero un gran saludo, quedando a su disposición.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**RECIBIDO**  
30 OCT 2023  
11:32 AM  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
2021-2024

*[Firma manuscrita]*

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**RECIBIDO**  
31 OCT. 2023  
DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
2021 - 2024

**ING. EFREN RAMIREZ ARRIEGA**  
En carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**  
En su carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ.**

8682-289213

EL SUSCRITO LIC. GUILLERMO SÁNCHEZ GARZA, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 68 (SESENTA Y OCHO) FRACCIÓN IV (CUARTA) DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS Y (49) CUARENTA Y NUEVE FRACCIÓN (VI) SEXTA DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, HAGO CONSTAR Y:

-----C E R T I F I C O-----

Que los documentos que anteceden constantes de treinta y dos (32) fojas útiles por el anverso y cuatro (04) por el reverso; son copias fotostáticas simples fieles y exactas obtenidas del documento original que obra en los archivos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de este municipio, consistente en el expediente integrado con relación al asentamiento humano denominado Colonia "Cascabeles", el cual se encuentra integrado como a continuación se señala:-----

- Oficio número SECDU.-449/2023, mediante el cual el Arq. Samuel Vega García, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología solicita informe oficial al Director de Catastro Municipal.-----
- Estado de Cuenta de Impuesto Predial con clave catastral original 220126024001, propietario Hugo Méndez González.-----
- Oficio número TESMU/DICA-0681/2023 de fecha 18 de agosto de 2023, con el que la Dirección de Catastro Municipal, da respuesta al oficio número 449/2023.-----
- Oficio número SECDU.-472/2023, con el cual el Arq. Samuel Vega García, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, solicita informe oficial a la Directora del Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas.---
- Oficio número IRC/MAT/3277/2023 de fecha 25 de agosto de 2023, emitido por la Lic. Magali Marroquín Mendoza, Directora de la oficina del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Matamoros, adscrita al Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas.----
- Avalúo Pericial folio 8647 de fecha 22/11/2004, clave catastral 22-01-26-024-001.-----
- Recibo de pago correspondiente a la clave catastral 22-01-26-024-001
- Recibo de pago correspondiente a la clave catastral 22-01-26-024-001
- Avalúo Pericial folio 8647 de fecha 22/11/2004, clave catastral 22-01-26-024-001.-----
- Manifiesto de Propiedad correspondiente a la clave catastral 22-01-26-024-001.-----
- Certificado de No Adeudo del Impuesto Predial, signado en fecha 08 de Diciembre de 2004 por el Ing. Jaime Villanueva Hernández, Director de Ingresos.-----

EL SUSCRITO LIC. GUILLERMO SÁNCHEZ GARZA, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 68 (SESENTA Y OCHO) FRACCIÓN IV (CUARTA) DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS Y (49) CUARENTA Y NUEVE FRACCIÓN (VI) SEXTA DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, HAGO CONSTAR Y:

-----C E R T I F I C O-----

Que los documentos que anteceden constantes de treinta y dos (32) fojas útiles por el anverso y cuatro (04) por el reverso; son copias fotostáticas simples fieles y exactas obtenidas del documento original que obra en los archivos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de este municipio, consistente en el expediente integrado con relación al asentamiento humano denominado Colonia "Cascabeles", el cual se encuentra integrado como a continuación se señala:-----

- Oficio número SECDU.-449/2023, mediante el cual el Arq. Samuel Vega García, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología solicita informe oficial al Director de Catastro Municipal.-----
- Estado de Cuenta de Impuesto Predial con clave catastral original 220126024001, propietario Hugo Méndez González.-----
- Oficio número TESMU/DICA-0681/2023 de fecha 18 de agosto de 2023, con el que la Dirección de Catastro Municipal, da respuesta al oficio número 449/2023.-----
- Oficio número SECDU.-472/2023, con el cual el Arq. Samuel Vega García, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, solicita informe oficial a la Directora del Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas.---
- Oficio número IRC/MAT/3277/2023 de fecha 25 de agosto de 2023, emitido por la Lic. Magali Marroquín Mendoza, Directora de la oficina del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Matamoros, adscrita al Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas.---
- Avalúo Pericial folio 8647 de fecha 22/11/2004, clave catastral 22-01-26-024-001.-----
- Recibo de pago correspondiente a la clave catastral 22-01-26-024-001
- Recibo de pago correspondiente a la clave catastral 22-01-26-024-001
- Avalúo Pericial folio 8647 de fecha 22/11/2004, clave catastral 22-01-26-024-001.-----
- Manifiesto de Propiedad correspondiente a la clave catastral 22-01-26-024-001.-----
- Certificado de No Adeudo del Impuesto Predial, signado en fecha 08 de Diciembre de 2004 por el Ing. Jaime Villanueva Hernández, Director de Ingresos.-----





**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

Nº 35135

DATOS GENERALES				FOLIO :	8908
22-01-26-024-001		INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV. BREDIBEZONOBRENO CARRETERA LAURO VILLAR			8647
CLAVE CATASTRAL		MUNICIPIO			FOLIO
TOTAL	100	Dación de pago total	URBANO	22/11/2004	
TIPO DE AVALUO	%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA	

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
600	338		100	FA	100.	\$100.00	32,260	M2	\$5,226,000.00

VALOR DEL TERRENO

\$5,226,000.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES							
AVE	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION	
0	00	0	0	0	0	0.00	

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

\$0.00

VALOR TOTAL

\$5,226,000.00

SELLO

OFICIAL

RICARDO LEAL TAMEZ

EL DIRECTOR DE CATASTRO



**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

No 35133

DATOS GENERALES				FOLIO :	5908	H
22-01-26-024-001		INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV. 88BIDEZONOCERO CARRETERA LAURO VILLAR			8647	
CLAVE CATASTRAL		MUNICIPIO			FOLIO	
TOTAL	100	Dacion de pago total	URBANO	22/11/2004		
TIPO DE AVALUO	%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA		

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
600	338		100	FA 100.		\$100.00	82,260	M2	\$5,226,000.00

VALOR DEL TERRENO

\$5,226,000.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES							
AVE	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION	
0	00	0	0	0	0	0.00	

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

00.00

VALOR TOTAL

\$5,226,000.00

SELLO  
OFICIAL

RICARDO LEAL TANER

EL DIRECTOR DE CATASTRO

3

COTIZADO

24-11-2004 11:56:01  
 FOLIO: 27 043475  
 MUNICIPIO DEL MARQUESADO TABASCO  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 CANTONAMIENTO  
 CALLE SEXTAVENTA MORELOS 1 50  
 RECIBO DE IMPUESTO FEDERAL  
 URBANO

CLAVE CAT.: 22-01-24-024-001  
 PREP.: INMOBILIARIA LIPSONA  
 SA DE CV. 2190.000  
 DOMICILIO: JARDINES NO. 10

VALORACION: CREDITO AGROPECUARIO  
 PETERA LAJO VILLAS  
 TERRENO: 50000.00  
 DOMST.: 0.00

VALOR: 5.226.000.00  
 ZONA A.: 308  
 PERIODO LIQUIDACION DEL:  
 1-2004/6. 6-2005

CORRIENTE: 5.226.00  
 RETEN: 0.00  
 DEDUCCION: 0.00  
 DIFERENCIA: 0.00  
 CUBRANZA: 0.00  
 EJECUCION: 0.00  
 ALTA: 0.00  
 SUB TOTAL: 5.226.01  
 (-) BONIFICACION: 0.00  
 (-) DESCONTOS: 0.00  
 BALANCE RED: 0.00  
 G T + G: 5.226.00

hora. termino de op. 11:57:42

Pagado: 5.226.00  
 Efectivo: 5.230.00  
 Cheques: 0.00  
 Cambio: 4.00

SE FUE UN PAGO ATENDIBLE

CAJEROS: ANA CRISTINA ALVARADO



ETARIA  
 AMUNTO  
 1-2024

1535136

B

COTIZADO

21-11-2024 11:56:01  
 FOLIO: 27 CAJAYE  
 Municipio del Matamoros Tama.  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 C.A. 00000012012  
 CALLE SEXTAVENTA MORELOS : 50  
 RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL  
 URBANO

CLAVE CAL: 22-01-26-024-001  
 PROPI: INMUEBLARIA LIPRONA  
 SA DE CV: 1100.000  
 DOMICILIO: JARDINES NO. 10

UTILIZACION: CREDITO LOMECRO-C CAS  
 PETER LAJAP VILLAR  
 VALOR: 5226.00-226.000.00  
 DOMST: 0.00  
 VALOR: 5.226.000.00  
 ZONA: 339  
 PERITOS LICENCIADOS DEL:

1-1004761 6-1004  
 CORRIENTE: 5.226.00  
 RETAS: 0.00  
 DEPORTE: 11.02  
 DIFERENCIA: 0.00  
 CUBRANZA: 0.00  
 EJECUCION: 0.00  
 MULTA: 0.00  
 SUB TOTAL: 5.237.01  
 (+) BONIFICACION: 0.00  
 (-) DESGLOSE: 1.411.02  
 SALDO RES: 0.00  
 G F A B: 5.226.00

hora. terminado de op. 11:57:42

Pasado: 5.226.00  
 Efectivo: 5.230.00  
 Cheques: 0.00  
 Cambio: 4.00

Finis in pace - atendible

CAJERON: CRAYSEA ALVARADO



ETARIA  
 AMUNTO  
 1-2024

M35133

B

COTIZADO

20-10-2004 11:56:01  
 FOLIO: 27 CACAYE  
 MUNICIPIO DE MATAMOROS TAMA.  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 CANTONAMIENTO  
 CALLE SEXTAVENTA MORELOS 760  
 RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL  
 URBANO

CLAVE CAT. 22-01-23-024-001  
 PROPI. INMUEBILIARIA LIPRONA  
 SA DE SV. CIBO COE  
 DOMICILIO JARAMINEZ NO. 10

UBICACION: PREDIO LONDORETO CAR  
 PETERA LAJAD VILLOA  
 EXTENSION: 520045.226.000.00  
 CONST. 0.00

VALOR 5.226.000.00

ZONA 339

PERIODOS LIQUIDADOS DEL:

1-2004/6. 6-2004

CONTRIBUCION 5.226.00

SENAES 0.00

DEBERES 1.411.02

DIFERENCIAL 0.00

SUBVENCION 0.00

EJECUCION 0.00

ALTA 0.00

SUB TOTAL 6.637.01

1-2 PONTIFICADO 0.00

1-2 DESCONTEND 1.411.02

AGUILE RES. 0.00

TOTAL 5.226.00

hora termino de op. 11:57:42

Pagado: 5.226.00  
 Efectivo: 5.230.00  
 Cheques: 0.00  
 Cambio: 4.00

ALTA EN PLACA: atendida

CAJEROS: CROVILLA ALVARADO



3

# COLEMAN

DATE: 10/10/1964





**MATAMOROS**  
HACIENDO EQUIPO  
2002 2004

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

855133

DATOS GENERALES				
22-01-26-024-001		INMOBILIARIA LIPATRA, SA DE CV.		
CLAVE CATASTRAL		MUNICIPIO		FOLIO
TOTAL	100	Dacion de pago total	URBANO	22/11/2004
TIPO DE AVALUO	%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
100	100		100	100		100.00	10,236	M2	10,236,000.00

VALOR DEL TERRENO

10,236,000.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES						
LAVE	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION
0	00 CRETARIA INTAMIENTO 021-2024			0.00	0	0.00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

0.00

VALOR TOTAL

10,236,000.00

SELLO  
OFICIAL

EL DIRECTOR DE CATASTRO



**MATAMOROS**  
HACIENDO EQUIPO  
2002 2004

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## ORDEN DE PAGO POR DERECHOS DE AVALUO PERICIAL

CLAVE CATASTRAL	FOLIO	IMPORTE A PAGAR	No. DE RECIBO DE PAGO
22-01-26-024-001	3009	10,236,000.00	F-63-83/1/04
FECHA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
22/11/2004	10,236,000.00	0.00	10,236,000.00

CLAVE CATASTRAL: 22-01-26-024-001, FOLIO: 3009, VALOR TERRENO: 10,236,000.00, VALOR CONSTRUCCION: 0.00, VALOR TOTAL: 10,236,000.00





**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

955133

DATOS GENERALES				
22-01-26-024-001		PROCESAMIENTO DE DATOS DE CATASTRO		FECHA
CLAVE CATASTRAL		MUNICIPIO		FOLIO
TOTAL		Banco de pago total		22/11/2004
TIPO DE AVALUO		OPERACION		CLASIFICACION
				FECHA

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
400	700		100	42,100		42,100.00	22,100	M2	42,100,000.00

VALOR DEL TERRENO

42,100,000.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES						
LAVE	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION
0	CONSTRUCCION DE CEMENTO 021-2024			0.00	0	0.00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

0.00

VALOR TOTAL

42,100,000.00

SELLO  
OFICIAL

EL DIRECTOR DE CATASTRO



**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## ORDEN DE PAGO POR DERECHOS DE AVALUO PERICIAL

CLAVE CATASTRAL	FOLIO	IMPORTE A PAGAR	No. DE RECIBO DE PAGO
22-01-26-024-001	3009	42,102.00	F-63-22/11/04
FECHA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
22/11/2004	42,100,000.00	0.00	42,100,000.00



H. Matamoros, Tamaulipas a los 15 días de agosto de 2023

Oficio No. SECDU. -449/2023

ASUNTO: Solicitud de informe oficial

**LIC. SALVADOR ANTONIO VALLES GUTIERREZ**  
**DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL.**  
**PRESENTE.**

Por medio del presente remito a usted planos del polígono del Asentamiento Humano **colonia Cascabeles** con sus respectivas coordenadas UTM.

Al respecto, solicito el informe oficial de quien o quienes son los propietarios titulares de los derechos de propiedad del lugar en mención. Con el fin de promover la regularización de bienes a favor de las comunidades de esta ciudad.

Sin más por el momento me despido de Usted.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
2021-2024

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCÍA**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**



DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
LIC. C. M. M.

**DPTO. JURIDICO DE LA**  
**S.E.D.U.E.**

A' S.V.G./L' A.M.G.C.  
C. C. P. Archlvo.-

**COTEJADO**

TESORERIA  
DIRECCION DE CATASTRO  
RECIBIDO  
3:45 pm  
17 AGO 2023  
H. MATAMOROS, TAM.



Gobierno Municipal de  
**Matamoros**



Dirección de  
Gestión Jurídica

SECRETARÍA  
AYUNTAMIENTO  
2021-2024

H. Matamoros, Tamaulipas a los 15 días de agosto de 2023

Oficio No. SECDU. -449/2023

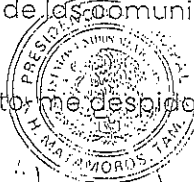
ASUNTO: Solicitud de informe oficial

**LIC. SALVADOR ANTONIO VALLES GUTIERREZ**  
**DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL.**  
**PRESENTE.**

Por medio del presente remito a usted planos del polígono del Asentamiento Humano **colonia Cascabeles** con sus respectivas coordenadas UTM.

Al respecto, solicito el informe oficial de quien o quienes son los propietarios titulares de los derechos de propiedad del lugar en mención. Con el fin de promover la regularización de bienes a favor de las comunidades de esta ciudad.

Sin más por el momento me despido de Usted.



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
2021-2024

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCÍA**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**



DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
**LIC. C. M. M.**

**DPTO. JURÍDICO DE LA**  
**S.E.D.U.E.**

A' S.V.G./L' A.M.G.C.  
C. C. P. Archivo.-

**COTEJADO**

TESORERÍA  
DIRECCIÓN DE CATASTRO  
RECIBIDO  
3:45 pm  
AGU/2023  
H. MATAMOROS, TAM.



Gobierno Municipal de  
**Matamoros**

## TESORERIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

### ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL



Gobierno del Estado  
de Tamaulipas  
2022-2028

FECHA: 18/08/2023

HORA: 12:03:57 p. m.

CLAVE CATASTRAL ORIGINAL:

220126024001

#### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE	RFC	CURP	EMAIL	DIRECCIÓN	TIPO
HUGO MENDEZ GONZALEZ					PROPIETARIO

#### UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: CARRETERA LAURO VILLAR	NO. EXT.:	NO. INT.:
COLONIA O FRACC.: FRACC. FUENTES DEL VALLE	MZN:	LOTE:

ENTRE CALLES: No asignado, No asignado, No asignado

#### DATOS DEL TERRENO

USO	ORIENT.	FRENTE	FONDO	SUPERF/M2	VALOR/M2	VALOR
HABITACIONAL	N	335.000	156.000	52,260.000	\$484.00	\$18,439,209.36

#### COLINDANCIAS Y MEDIDAS

ORIENTACIÓN	COLINDANCIA	MEDIDA
N	CON EL EJE LONGITUDINAL M-5 Y EN PROYECTO	335.000
SO	CON AVENIDA NACIONALISMO	335.000
SE	CON AVENIDA PROGRESO	156.000
NO	CON AVENIDA PATRIOTISMO	156.000

#### DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

COD. CONST.	ÁREA M2	AÑO CONST.	E. CONSERVACIÓN	NO. DE NIVELES	VALOR/M2	VALOR PARCIAL
-------------	---------	------------	-----------------	----------------	----------	---------------

ÁREA TOTAL: 0.00

VALOR TOTAL CONTR.: \$0.00

VALOR CATASTRAL: \$18,439,209.36

#### DATOS DE ADEUDO

EJERCICIO	IMPUESTO	RECARGO	ACTUALIZACIÓN	DIFERENCIA	MULTA	HONORARIOS	EJECUCIÓN	SUBTOTAL	DESCUENTO	TOTAL
2022	33,525.83	4,928.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,454.13	0.00	38,454.13
2023	36,878.41	1,204.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,083.11	0.00	38,083.11
<b>TOTALES:</b>	<b>70,404.24</b>	<b>6,133.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>76,537.24</b>	<b>0.00</b>	<b>76,537.24</b>

RUBRO	% DESCUENTO	VIGENCIA HASTA
-------	-------------	----------------

ADEUDO MANIFIESTO:	\$ 0.00
SUBTOTAL:	\$76,537.24
DESCUENTO ESPECIAL RECARGO:	\$0.00
DESCUENTO ESPECIAL EJECUCIÓN:	\$0.00
DESCUENTO ESPECIAL HONORARIOS:	\$0.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$76,537.00</b>



Gobierno Municipal de  
**Matamoros**

**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

**ESTADO DE CUENTA DE IMPUESTO PREDIAL**



Gobierno del Estado  
de Tamaulipas  
2022-2028

FECHA: 18/08/2023

HORA: 12:03:57 p. m.

CLAVE CATASTRAL ORIGINAL:

220126024001

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE	RFC	CURP	EMAIL	DIRECCIÓN	TIPO
HUGO MENDEZ GONZALEZ					PROPIETARIO

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

CALLE: CARRETERA LAURO VILLAR

NO. EXT.:

NO. INT.:

COLONIA O FRACC.: FRACC. FUENTES DEL VALLE

MZN:

LOTE:

ENTRE CALLES: No asignado, No asignado, No asignado

**DATOS DEL TERRENO**

USO	ORIENT.	FRENTE	FONDO	SUPERF/M2	VALOR/M2	VALOR
HABITACIONAL	N	335.000	156.000	52,260.000	\$484.00	\$18,439,209.36

**COLINDANCIAS Y MEDIDAS**

ORIENTACIÓN	COLINDANCIA	MEDIDA
N	CON EL EJE LONGITUDINAL M-5 Y EN PROYECTO	335.000
SO	CON AVENIDA NACIONALISMO	335.000
SE	CON AVENIDA PROGRESO	156.000
NO	CON AVENIDA PATRIOTISMO	156.000

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

COD. CONST.	ÁREA M2	AÑO CONST.	E. CONSERVACIÓN	NO. DE NIVELES	VALOR/M2	VALOR PARCIAL
-------------	---------	------------	-----------------	----------------	----------	---------------

ÁREA TOTAL: 0.00

VALOR TOTAL CONTR.: \$0.00

VALOR CATASTRAL: \$18,439,209.36

**DATOS DE ADEUDO**

EJERCICIO	IMPUESTO	RECARGO	ACTUALIZACIÓN	DIFERENCIA	MULTA	HONORARIOS	EJECUCIÓN	SUBTOTAL	DESCUENTO	TOTAL
2022	33,525.83	4,928.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,454.13	0.00	38,454.13
2023	36,878.41	1,204.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,083.11	0.00	38,083.11
TOTALES:	70,404.24	6,133.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76,537.24	0.00	76,537.24

RUBRO	% DESCUENTO	VIGENCIA HASTA
-------	-------------	----------------

ADEUDO MANIFIESTO:	\$ 0.00
SUBTOTAL:	\$76,537.24
DESCUENTO ESPECIAL RECARGO:	\$0.00
DESCUENTO ESPECIAL EJECUCIÓN:	\$0.00
DESCUENTO ESPECIAL HONORARIOS:	\$0.00
TOTAL:	\$76,537.00



H. Matamoros, Tamaulipas a 18 de agosto de 2023  
Oficio: TESMU/DICA-0681/2023  
Asunto: Respuesta del oficio 449/2023

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCÍA**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**PRESENTE.**

En atención a su oficio, en el cual solicita información oficial sobre los propietarios titulares de los derechos de propiedad del asentamiento humano denominado colonia **Cascabeles**, me permito informar que después de la revisión de nuestro padrón, así como de la cartografía, se localizó la clave catastral 22-01-26-024-001-misma que está a nombre de Hugo Méndez Gonzalez. Adjunto estado de cuenta de predial al presente.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted, enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. SALVADOR ANTONIO VALLES GUTIERREZ**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**

DIRECCIÓN DE CATASTRO  
H. MATAMOROS, TAM.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**RECIBIDO**  
18 AGO. 2023

DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
2021 - 2024

c.c.p. Archivo  
SAVG/tkrg



H. Matamoros, Tamaulipas a 18 de agosto de 2023  
Oficio: TESMU/DICA-0681/2023  
Asunto: Respuesta del oficio 449/2023

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCÍA**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**PRESENTE.**

En atención a su oficio, en el cual solicita información oficial sobre los propietarios titulares de los derechos de propiedad del asentamiento humano denominado colonia **Cascabeles**, me permito informar que después de la revisión de nuestro padrón, así como de la cartografía, se localizó la clave catastral 22-01-26-024-001-misma que está a nombre de Hugo Méndez Gonzalez. Adjunto estado de cuenta de predial al presente.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted, enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. SALVADOR ANTONIO VALLES GUTIERREZ**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**

DIRECCIÓN DE CATASTRO  
H. MATAMOROS, TAM.

c.c.p. Archivo  
SAVG/tkrg

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.

**RECIBIDO**  
18 AGO. 2023

DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
2021 - 2024





H. Matamoros, Tamaulipas a los 22 días de agosto de 2023

OFICIO: SECDU - 472/2023

ASUNTO: Solicitud de informe oficial

LIC. MAGALI MARROQUIN MENDOZA  
DIRECTORA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS.  
PRESENTE.

Por medio del presente y con la finalidad de promover la regularización de bienes a favor de las comunidades de esta ciudad, adjunto al presente planos del polígono del Asentamiento Humano **colonia Cascabeles** con sus respectivas coordenadas UTM y me permito informarle que de una búsqueda exhaustiva en los documentos que obran en el archivo de la Dirección de Catastro Municipal, se encontraron antecedentes de información referente a los propietarios del Asentamiento Humano en mención para que confirme a esta secretaría la información oficial anexada a este oficio de los propietarios o titulares de los derechos de propiedad del lugar referido.

Sin más por el momento, reitero a usted la seguridad de mis respetos.



ATENTAMENTE  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
2021-2024

ARQ. SAMUEL VEGA GARCÍA  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
DPTO. JURIDICO DE LA  
S.E.D.U.E.

A' S.V.G./L' A.M.G.C.  
C. C. P. Archivo.-



COTEJADO



H. Matamoros, Tamaulipas a los 22 días de agosto de 2023

OFICIO: SECDU - 472/2023

ASUNTO: Solicitud de informe oficial

**COTILLADO**

LIC. MAGALI MARROQUIN MENDOZA

DIRECTORA DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS.

PRESENTE.

Por medio del presente y con la finalidad de promover la regularización de bienes a favor de las comunidades de esta ciudad, adjunto al presente planos del polígono del Asentamiento Humano **colonia Cascabeles** con sus respectivas coordenadas UTM, y me permito informarle que de una búsqueda exhaustiva en los documentos que obran en el archivo de la Dirección de Catastro Municipal, se encontraron antecedentes de información referente a los propietarios del Asentamiento Humano en mención para que confirme a esta secretaría la información oficial anexada a este oficio de los propietarios o titulares de los derechos de propiedad del lugar referido.

Sin más por el momento, reitero a usted la seguridad de mis respetos.



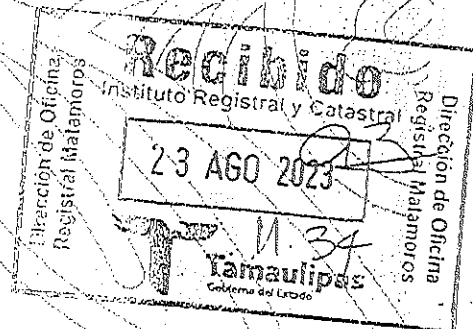
ATENTAMENTE  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA  
2021-2024

ARQ. SAMUEL VEGA GARCÍA  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
DPTO. JURIDICO DE LA  
S.E.D.U.E.

A. S.V.G./L. A.M.G.C.  
C. C. P. Archivo.-

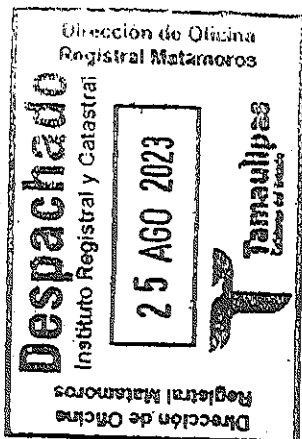


Oficio N°.-  
IRC/MAT/3277/2023

25 de Agosto de 2023.

ARQ. SAMUEL VEGA GARCÍA.  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
URBANO.

PRESENTE:



Por medio del presente, en atención a su oficio **SECDU/472/2023**, me permito comunicarle que con la información proporcionada de la clave catastral 22-01-26-024-001, se tiene registrado un predio bajo el número de **Finca 11982** del municipio de Matamoros, Tamaulipas, a nombre de **HUGO MENDEZ GONZÁLEZ** con una superficie de 52,260 M2.

No omito manifestarle que en virtud de que la información que nos proporciona es solo la ubicación del inmueble y, no los datos que se requieren proporcionar como son los de registro que se encuentran en el sello (sección, número, legajo y fecha de registro), número de finca o adjuntar la documentación que ampara el registro como escritura pública, no se tiene la certeza que la información que se le proporciona sea la que esa institución requiera mediante el oficio **SECDU/472/2023**.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 81, 82 Fracción III, 85, 86, 92 numeral 1, 93, 94 numeral 2, 99 numeral 1, 102, y demás relativos de la Ley del Registro Público de la Propiedad inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas.

Lo anterior para su conocimiento y efectos legales a que hubiere lugar.

ATENTAMENTE



**Tamaulipas**

Instituto Registral  
y Catastral del Estado  
de Tamaulipas  
Cd. Victoria, Tam.

LIC. MAGALI MARROQUIN-MENDOZA.  
DIRECTORA DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO EN MATAMOROS, ADSCRITA AL INSTITUTO REGISTRAL  
Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.



Tamaulipas

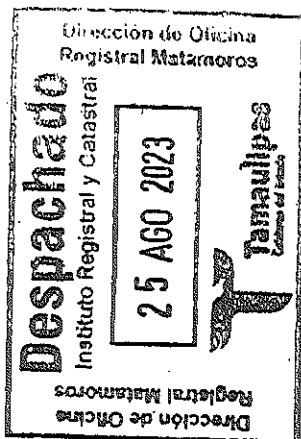
15  
COTIZADO

Oficio N°.-  
IRC/MAT/3277/2023

25 de Agosto de 2023.

ARQ. SAMUEL VEGA GARCÍA,  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
URBANO.

PRESENTE:



Por medio del presente, en atención a su oficio **SECDU/472/2023**, me permito comunicarle que con la información proporcionada de la clave catastral 22-01-26-024-001, se tiene registrado un predio bajo el número de **Finca 11982** del municipio de Matamoros, Tamaulipas, a nombre de **HUGO MENDEZ GONZÁLEZ** con una superficie de 52,260 M2.

No omito manifestarle que en virtud de que la información que nos proporciona es solo la ubicación del inmueble y, no los datos que se requieren proporcionar como son los de registro que se encuentran en el sello (sección, número, legajo y fecha de registro), número de finca o adjuntar la documentación que ampara el registro como escritura pública, no se tiene la certeza que la información que se le proporciona sea la que esa institución requiera mediante el oficio **SECDU/472/2023**.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 81, 82 Fracción III, 85, 86, 92 numeral 1, 93, 94 numeral 2, 99 numeral 1, 102, y demás relativos de la Ley del Registro Público de la Propiedad inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas.

Lo anterior para su conocimiento y efectos legales a que hubiere lugar.

ATENTAMENTE



**Tamaulipas**

Instituto Registral  
y Catastral del Estado  
de Tamaulipas  
Cd. Victoria, Tam.

LIC. MAGALI MARROQUIN-MENDOZA.  
DIRECTORA DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO EN MATAMOROS, ADSCRITA AL INSTITUTO REGISTRAL  
Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.

COTEJADO

MUNICIPIO DE MATAMOROS  
TESORERIA MUNICIPAL

35.133  
09/8/928 C

ASUNTO : CERTIFICADO DE NO ADEUDO  
DEL IMPUESTO PREDIAL.

A QUIEN CORRESPONDA :

Por medio de la presente certifico que el C.INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV.  
tiene un predio registrado a su nombre, con clave catastral : 22-01-26-024-001  
ubicado en : PREDIO LONGOREÑO CARRETERA LAURO VILLAR

Area de Terreno : 52,260. m2  
Area de Construcción : . m2

Del cual se ha realizado su pago de impuesto predial, cubriendo hasta el  
bimestre 6 de 2004 con una fecha de pago de viernes, 26 de noviembre de 2004.

Se extiende la presente a solicitud y para los usos correspondientes que a  
el(los) interesado(s) convenga.

Matamoros, Tamaulipas a Miércoles, 08 de Diciembre de 2004

ATENTAMENTE  
DIRECTOR DE INGRESOS

SECRETARÍA  
CONTAMINACIÓN  
2021-2024

ING. JAIME VILLANUEVA HERNANDEZ.



TESORERIA MUNICIPAL

PACHECO

MUNICIPIO DE MATAMOROS  
TESORERIA MUNICIPAL

04/8/498 C

ASUNTO : CERTIFICADO DE NO ADEUDO  
DEL IMPUESTO PREDIAL.

A QUIEN CORRESPONDA :

Por medio de la presente certifico que el C.INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV.  
tiene un predio registrado a su nombre, con clave catastral : 22-01-26-024-001  
ubicado en : PREDIO LONGOREÑO CARRETERA LAURO VILLAR

Area de Terreno : 52,260. m2  
Area de Construccion : . m2

Del cual se ha realizado su pago de impuesto predial, cubriendo hasta el  
bimestre 6 de 2004 con una fecha de pago de viernes, 26 de noviembre de 2004.

Se extiende la presente a solicitud y para los usos correspondientes que a  
el(los) interesado(s) convenga.

Matamoros, Tamaulipas a Miércoles, 08 de Diciembre de 2004

ATENTAMENTE  
DIRECTOR DE INGRESOS

SECRETARIA  
CONTABILIDAD  
2021-2024

ING. JAIME VILLANUEVA HERNANDEZ.



TESORERIA MUNICIPAL



**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

Nº 35135

8645

DATOS GENERALES				FOLIO :	3708
22-01-26-024-001		INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV. BARRIO ZONBQREKO CARRETERA LAURO VILLAR			8645
CLAVE CATASTRAL		MUNICIPIO			FOLIO
TOTAL	100	Dacion de pago total	URBANO	22/11/2004	
TIPO DE AVALUO	%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA	

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
600	338		100	FA	100.	\$100.00	52,260	M2	\$5,226,000.00

VALOR DEL TERRENO :

\$5,226,000.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES							
AVE	TIPO DE CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO	E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION
0	00	RETARIA FAMIENTO 1-2024	0	0	0	0	0.00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

\$0.00

VALOR TOTAL

\$5,226,000.00

SELLO  
OFICIAL

RICARDO LEAL TAMEZ

EL DIRECTOR DE CATASTRO





**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

Nº 35133

DATOS GENERALES				FOLIO :	3908
22-01-26-024-001		INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV. BACHIGONGOBENO CARRETERA LAURO VILLAR			8645
CLAVE CATASTRAL		MUNICIPIO			FOLIO
TOTAL	100	Dacion de pago total	URBANO	22/11/2004	
TIPO DE AVALUO	%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA	

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
600	338		100	F4:100.		\$100.00	52,260	M2	\$5,226,000.00

VALOR DEL TERRENO

\$5,226,000.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES							
AVE	TIPO DE CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO	E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION
0	00	RETARIA FAMIENTO 1-2024	0	0	0	0	0.00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

\$0.00

VALOR TOTAL

\$5,226,000.00

SELLO

OFICIAL

RICARDO LEAL TAMEZ

EL DIRECTOR DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

135133

DATOS GENERALES				FOLIO	5908
22-01-26-024-001	INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV. BARRIO DE ZONOS CARRETERA LAURO VILLAR			8647	
CLAVE CATASTRAL	MUNICIPIO			FOLIO	
TOTAL	100	Dacion de pago total	URBANO	22/11/2004	
TIPO DE AVALUO	%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA	

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
600	338		100	PA	100	\$100.00	52,260	M2	\$5,226,000.00

VALOR DEL TERRENO

\$5,226,000.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES						
AVE	TIPO DE CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION
0	00		0	0	0	0.00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

\$0.00

SELLO  
OFICIAL

RICARDO LEAL TAMEZ

VALOR TOTAL

\$5,226,000.00

EL DIRECTOR DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## ORDEN DE PAGO POR DERECHOS DE AVALUO PERICIAL

CLAVE CATASTRAL	22-01-26-024-001	FOLIO	5908	IMPORTE A PAGAR	\$10,452.00	No. DE RECIBO DE PAGO	F-63-83/11/04
FECHA	22/11/2004	VALOR TERRENO	\$5,226,000.00	VALOR CONSTRUCCION	0.00	VALOR TOTAL	\$5,226,000.00

BLANCA: CONTRIBUYENTE ROSA: DIRECCION DE INMUEBLES CANARIO: DIRECCION DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

135133

8647

**COPIA**

DATOS GENERALES				FOLIO	5908
22-01-26-024-001	INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV. BARRIO ZONGO CARRETERA LAURO VILLAR			8647	
CLAVE CATASTRAL	MUNICIPIO			FOLIO	
TOTAL	100	Dacion de pago total	URBANO	22/11/2004	
TIPO DE AVALUO	%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA	

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMÉRITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
600	338		100	FA	100	\$100.00	52,260	M2	\$5,226,000.00

VALOR DEL TERRENO

\$5,226,000.00

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES							
AVE	TIPO DE CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION	
0	00		0	0	0	0.00	

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

\$0.00

SELLO  
OFICIAL

RICARDO LEAL TAMEZ

VALOR TOTAL

\$5,226,000.00

EL DIRECTOR DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## ORDEN DE PAGO POR DERECHOS DE AVALUO PERICIAL

CLAVE CATASTRAL	FOLIO	IMPORTE A PAGAR	No. DE RECIBO DE PAGO
22-01-26-024-001	5908	\$10,452.00	F-63-23/11/04
FECHA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
22/11/2004	\$5,226,000.00	0.00	\$5,226,000.00

BLANCA: CONTRIBUYENTE ROSA: DIRECCION DE INMUEBLES CANARIO: DIRECCION DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

55133

DATOS GENERALES						FOLIO :	3906	R
22-01-26-024-001		INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV. CARRETERA LAURO VILLAR				36473		
CLAVE CATASTRAL		MUNICIPIO				FOLIO		
TOTAL	100	Dacion de pago total:		URDANO		22/11/2004		
TIPO DE AVALUO		%	OPERACION		CLASIFICACION		FECHA	

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
500	338		100	FA 100.		\$100.00	52,260	M2	\$5,226,000.00

VALOR DEL TERRENO

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES						
CLAVE	TIPO DE CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION
00						

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

SELLO  
OFICIAL

RICARDO LEAL TAMEZ

VALOR TOTAL

EL DIRECTOR DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## ORDEN DE PAGO POR DERECHOS DE AVALUO PERICIAL

CLAVE CATASTRAL	FOLIO	IMPORTE A PAGAR	No. DE RECIBO DE PAGO
22-01-26-024-001	5908	\$10,452.00	F-63-23/11/04
FECHA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
22/11/2004	\$5,226,000.00	0.00	\$5,226,000.00

BLANCA: CONTRIBUYENTE ROSA: DIRECCION DE INMUEBLES CANARIO: DIRECCION DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## AVALUO PERICIAL

Nº 55133

22-01-26-024-001		DATOS GENERALES		FOLIO :	2706
CLAVE CATASTRAL		INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV. BREDIBEZONGBERO CARRETERA LAURO VILLAR		3847	
TOTAL		100	Dación de pago total	URBANO	22/11/2004
TIPO DE AVALUO		%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
500	338		100	FA 100.		\$100.00	52,260	M2	\$5,226,000.00

VALOR DEL TERRENO

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES						
CLAVE	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION
00						

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

VALOR TOTAL

SELLO  
OFICIAL

RICARDO LEAL TANEZ

EL DIRECTOR DE CATASTRO

# PRESIDENCIA MUNICIPAL

DIRECCION DE CATASTRO

## ORDEN DE PAGO POR DERECHOS DE AVALUO PERICIAL

CLAVE CATASTRAL	FOLIO	IMPORTE A PAGAR	No. DE RECIBO DE PAGO
22-01-26-024-001	5908	\$10,452.00	F-63-23/11/04
FECHA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
22/11/2004	\$5,226,000.00	0.00	\$5,226,000.00

BLANCA: CONTRIBUYENTE ROSA: DIRECCION DE INMUEBLES CANARIO: DIRECCION DE CATASTRO



Folio:



**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

# MANIFIESTO DE PROPIEDAD

341142



Clave Catastral  
22-01-26-024-001  
PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

DATOS DEL PROPIETARIO **INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV**

DIRECCION DEL PROPIETARIO **AZMINEZ NO. 10**

UBICACION DEL PREDIO

**PREDIO LONGORENO CARRETERA LAURO VILLAR**

**MATAMOROS, TAMAUlipos**

☐ COLONIA POPULAR ☐ COLONIA ☐ UNIDAD HABITACIONAL ☐ FRACCIONAMIENTO ☐ PRIMER CUADRO

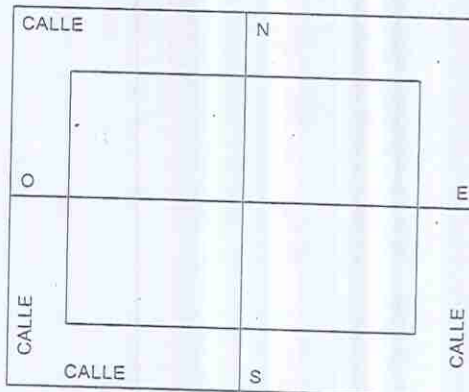
## MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE	EJ. LONG. DE MANZANA EN PROYECTO	335.00	MTS.	T.O.	1302
	CON AVE. EN PROYECTO NACIONALISMO	335.00	MTS.	F.M.	05/11/2003
ESTE	CON AVE. EN PROYECTO C	156.00	MTS.	F.G.	1-1999
	CON AVE. PROYECTO (PATRIOTISMO)	156.00	MTS.	T.T.	0
OESTE			MTS.	T.M.	C
			MTS.	USO	F-600
			MTS.	D.V.	
	TIPO TERRENO (N-1) TIPO CONST. ( ) ( )				

DATOS DEL PREDIO

Valor de calle: 0

		VALORES CATASTRALES
52260.00 m2	.00	
\$5,226,000.00	TIR 0.00	
V. \$ 5,226,000.00		
V.P. \$		



USO PREDOMINANTE DEL PREDIO:

☐ HABITACION ☐ CONDOMINIO ☐ ARRENDAMIENTO ☐ EDUCACION ☐ PARAESTATAL ☐ PARAMUNICIPAL ☐ TURISMO ☐ COMERCIAL  
☐ INDUSTRIAL ☐ ASOCIACIONES ☐ BALDIOS ☐ OTROS ☐ MATERIALES ☐ MADERA ☐ MIXTO

ESPECIFICAR LO MAS DETALLADAMENTE POSIBLE, A QUE SE DESTINA EL PREDIO Y/O SUS CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES DEL PREDIO: ☐ ALTA PRIMERA VEZ ☐ NO CONTROLADO ☐ CAMBIO

**SANDRES ACEVEDO GUILLERMO**

PROPIEDAD ANTERIOR

22-01-26-024-001

CLAVE CATASTRAL

DATOS DEL REGISTRO PUBLICO

SECCION 1 NUMERO 102035 LIBRO 2041 DIA 28 MES 09 AÑO 00

OBSERVACIONES ALTA X REUBICACION PAGADA EN 220126011028

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ARRIBA MANIFESTADOS SON VERIDICOS, QUEDANDO SUJETO A LAS SANCIONES QUE ESTABLECEN LAS LEYES EN LA MATERIA PARA LOS CASOS DE DOLO Y FALSEDAD.

CURP

**INMOBILIARIA LIPRONA, SA DE CV.**  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Vo. Bo.  
EL DIRECTOR  
**ING. JAIME VILLANUEVA HERNANDEZ**

H. MATAMOROS, TAM. A 5 DE NOVIEMBRE DEL 20 03

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION



Folio:



**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

# MANIFIESTO DE PROPIEDAD

341142

**CATASTRO**  
PROTEGE TU PATRIMONIO

Clave Catastral: 22-01-26-024-001  
PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

**COPIADO**

DATOS DEL PROPIETARIO INMOBILIARIA LIPRONA SA DE CV

DIRECCION DEL PROPIETARIO AV. AZMINEZ NO. 10

UBICACION DEL PREDIO PREDIO LONGORENO CARRETERA LAURO VILLAR

☐ COLONIA POPULAR ☐ COLONIA ☐ UNIDAD HABITACIONAL ☐ FRACCIONAMIENTO ☐ PRIMER CUADRO

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE	EJ. LONG. DE MANZANA EN PROYECTO	335.00	MTS.
CON AVE. EN PROYECTO (NACIONALISMO)	335.00	MTS.	
CON AVE. EN PROYECTO (C)	156.00	MTS.	
ESTE	CON AVE. PROYECTO (PATRIOTISMO)	156.00	MTS.
OESTE			

TIPO TERRENO (N) (1) TIPO CONST. ( ) ( )

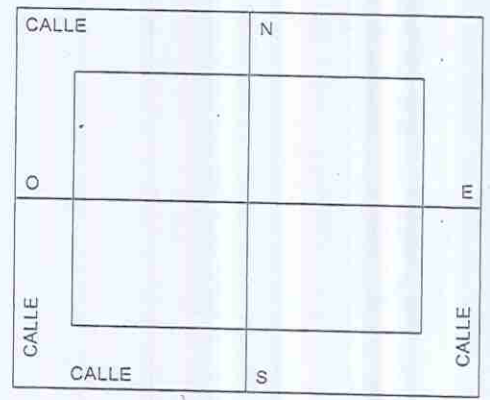
DATOS DEL PREDIO

Valor de calle: 0

VALORES CATASTRALES	
52260.00 m2	.00
\$5,226,000.00	TIRP.00
V. \$	\$5,226,000.00
V.P. \$	

USO EXCLUSIVO DIRECCION

Valor Catastral \$ 5,226,000.00



USO PREDOMINANTE DEL PREDIO:

☐ HABITACION ☐ CONDOMINIO ☐ ARRENDAMIENTO ☐ EDUCACION ☐ PARAESTATAL ☐ PARAMUNICIPAL ☐ TURISMO ☐ COMERCIAL

☐ INDUSTRIAL ☐ ASOCIACIONES ☐ BALDIOS ☐ OTROS ☐ MATERIALES ☐ MADERA ☐ MIXTO

ESPECIFICAR LO MAS DETALLADAMENTE POSIBLE, A QUE SE DESTINA EL PREDIO Y/O SUS CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES DEL PREDIO: ☐ ALTA PRIMERA VEZ ☐ NO CONTROLADO ☐ CAMBIO

**SANDRES ACEVEDO GUILLERMO**

PROPIEDAD ANTERIOR

CLAVE CATASTRAL: 22-01-26-024-001

DATOS DEL REGISTRO PUBLICO

SECCION: 1 NUMERO: 102035 LIBRO: 2041 DIA: 28 MES: 09 AÑO: 00

OBSERVACIONES: ALTA X REUBICACION PAGADA EN 220126011026

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ARRIBA MANIFESTADOS SON VERIDICOS, QUEDANDO SUJETO A LAS SANCIONES QUE ESTABLECEN LAS LEYES EN LA MATERIA PARA LOS CASOS DE DOLO Y FALSEDAD.



TESTIMONIO DE: EL RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y SUSTITUCION DE DEUDOR QUE CELEBRAN DE UNA PARTE "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EL SEÑOR HUGO MENDEZ GONZALEZ Y DE UNA ULTIMA PARTE EL SEÑOR JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, LA HIPOTECA QUE OTORGA EL SEÑOR HUGO MENDEZ GONZALEZ A FAVOR DEL SEÑOR JULIO HILARIO BARREAL ARIAS Y LA DACION EN PAGO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y DE OTRA EL SEÑOR HUGO MENDEZ GONZALEZ.

35,133.

COTEJADO

TESTIMONIO DE: EL RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y SUSTITUCION DE DEUDOR QUE CELEBRAN DE UNA PARTE "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EL SEÑOR HUGO MENDEZ GONZALEZ Y DE UNA ULTIMA PARTE EL SEÑOR JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, LA HIPOTECA QUE OTORGA EL SEÑOR HUGO MENDEZ GONZALEZ A FAVOR DEL SEÑOR JULIO HILARIO BARREAL ARIAS Y LA DACION EN PAGO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y DE OTRA EL SEÑOR HUGO MENDEZ GONZALEZ.

35,133.

COTEJADO



A lunes, 30 de octubre de 2023; H. Matamoros, Tamaulipas.  
**Asunto:** Solicitud de copias.

87 9

COTEJADO

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA DE LA PRESIDENCIA.**  
**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente me dirijo a Usted, con el debido respeto que es bien merecido, en mi carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**, en carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ**; a fin de solicitarle copia certificada de todo lo actuado de la mesa de trabajo que corresponde al predio urbano **conocido como HACIENDA LOS CRISTALES y/o LOS CASCABELES**, ubicado en el Ejido Longoreño el cual cuenta con una superficie 60,544.55 metros cuadrados, según certificado de propiedad con el número de **Finca 11982** emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas, con **clave catastral 22-01-26-024-001** del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

Sin nada más que tratar por el momento reitero un gran saludo, quedando a su disposición.

*[Handwritten signature]*

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
**REVISADO**  
30-OCT-2023  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
2021-2024

**ING. EFREN RAMIREZ ARRIEGA**  
En carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**  
En su carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ.**

8632-289213

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
**REVISADO**  
31 OCT. 2023  
DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
2021 - 2024

A lunes, 30 de octubre de 2023; H. Matamoros, Tamaulipas.  
**Asunto:** Solicitud de copias.

87 9

COTEJADO

**ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGIA DE LA PRESIDENCIA.**  
**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente me dirijo a Usted, con el debido respeto que es bien merecido, en mi carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**, en carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ**; a fin de solicitarle copia certificada de todo lo actuado de la mesa de trabajo que corresponde al predio urbano **conocido como HACIENDA LOS CRISTALES y/o LOS CASCABELES**, ubicado en el Ejido Longoreño el cual cuenta con una superficie 60,544.55 metros cuadrados, según certificado de propiedad con el número de **Finca 11982** emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio del Estado de Tamaulipas, con **clave catastral 22-01-26-024-001** del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

Sin nada más que tratar por el momento reitero un gran saludo, quedando s su disposición.

*[Handwritten signature]*

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
**REVISADO**  
30 OCT 2023  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
**REVISADO**  
31 OCT. 2023  
DEPARTAMENTO DE  
GESTIÓN JURÍDICA  
2021 - 2024

**ING. EFREN RAMIREZ ARRIEGA**  
En carácter de Apoderado Legal de los **C.C. MAURICIO MÉNDEZ VELASCO y LORENA SANDRA VELASCO PIÑAN**  
En su carácter de Albacea Testamentario y Heredera Universal del **C. HUGO MÉNDEZ GONZÁLEZ.**

8682-289213.



NOTA  
COTEJADO

TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES. - - EGF/CPO/EGF. - -  
- - - - - MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a diez de diciembre de dos  
mil cuatro. - - - - -  
JUAN MANUEL ASPRON PELAYO, titular de la notaría número ciento  
ochenta y seis del Distrito Federal, hago constar: - - - - -  
A.- EL RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y SUSTITUCION DE DEUDOR que  
celebran de una parte "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA  
DE CAPITAL VARIABLE, representada por el señor Guillermo  
Sanders Acedo y de otra el señor HUGO MENDEZ GONZALEZ, en lo  
sucesivo "EL DEUDOR SUSTITUTO" y de una última parte el señor  
JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, en lo sucesivo "EL ACREEDOR"; - -  
B.- LA HIPOTECA que otorga el señor HUGO MENDEZ GONZALEZ a  
favor del señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS; y - - - - -  
C.- LA DACION EN PAGO que celebran de una parte el señor HUGO  
MENDEZ GONZALEZ, en lo sucesivo "LA PARTE ADQUIRENTE" y de  
otra "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL  
VARIABLE, en lo sucesivo "LA PARTE ENAJENANTE" representada  
por el señor Guillermo Sanders Acedo, al tenor de los  
siguientes antecedentes, declaraciones, capítulos y cláusulas:  
- - - - - A N T E C E D E N T E S. - - - - -  
I.- Por instrumento número tres mil seiscientos diez, de fecha  
quince de agosto de mil novecientos noventa, ante la  
licenciada Adriana Lydia Villarreal Galindo, titular de la  
notaría número cuarenta y siete de Matamoros, Estado de  
Tamaulipas, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el  
Registro Público de la Propiedad de Ciudad Victoria, Estado de  
Tamaulipas en la sección primera, número ciento dos mil  
treinta y cinco, legajo dos mil cuarenta y uno, de fecha  
veintiocho de septiembre de mil novecientos noventa,  
"INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,  
adquirió por compraventa en precio de DIECIOCHO MILLONES  
NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS,  
Moneda Nacional (actualmente DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS  
CUARENTA Y CUATRO PESOS, VEINTICINCO CENTAVOS, Moneda  
Nacional), el lote de terreno que se localiza en la ciudad de  
Matamoros Tamaulipas, con la superficie, medidas y linderos  
que en el título que se relaciona se describieron como sigue:  
"... Superficie de 52,260.00 M2 (cincuenta y dos mil  
doscientos sesenta metros cuadrados) que se determinan con las  
siguientes Medidas y Colindancias: AL NORTE, en 335.00 Mts.  
trescientos treinta y cinco metros, con el Eje Longitudinal  
Manzana V y en proyecto; AL SUROESTE, en 335.00 Mts.,



COLEGIO

TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES.- - EGF/CPO/EGF. - -  
- - - - - MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a diez de diciembre de dos  
mil cuatro.- - - - -  
JUAN MANUEL ASPRON PELAYO, titular de la notaría número ciento  
ochenta y seis del Distrito Federal, hago constar: - - - - -  
A.- EL RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y SUSTITUCION DE DEUDOR que  
celebran de una parte "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA  
DE CAPITAL VARIABLE, representada por el señor Guillermo  
Sanders Acedo y de otra el señor HUGO MENDEZ GONZALEZ, en lo  
sucesivo "EL DEUDOR SUSTITUTO" y de una última parte el señor  
JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, en lo sucesivo "EL ACREEDOR"; - -  
B.- LA HIPOTECA que otorga el señor HUGO MENDEZ GONZALEZ a  
favor del señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS; y - - - - -  
C.- LA DACION EN PAGO que celebran de una parte el señor HUGO  
MENDEZ GONZALEZ, en lo sucesivo "LA PARTE ADQUIRENTE" y de  
otra "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL  
VARIABLE, en lo sucesivo "LA PARTE ENAJENANTE" representada  
por el señor Guillermo Sanders Acedo, al tenor de los  
siguientes antecedentes, declaraciones, capítulos y cláusulas:  
- - - - - A N T E C E D E N T E S. - - - - -  
I.- Por instrumento número tres mil seiscientos diez, de fecha  
quince de agosto de mil novecientos noventa, ante la  
licenciada Adriana Lydia Villarreal Galindo, titular de la  
notaría número cuarenta y siete de Matamoros, Estado de  
Tamaulipas, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el  
Registro Público de la Propiedad de Ciudad Victoria, Estado de  
Tamaulipas en la sección primera, número ciento dos mil  
treinta y cinco, legajo dos mil cuarenta y uno, de fecha  
veintiocho de septiembre de mil novecientos noventa,  
"INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,  
adquirió por compraventa en precio de DIECIOCHO MILLONES  
NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS,  
Moneda Nacional (actualmente DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS  
CUARENTA Y CUATRO PESOS, VEINTICINCO CENTAVOS, Moneda  
Nacional), el lote de terreno que se localiza en la ciudad de  
Matamoros Tamaulipas, con la superficie, medidas y linderos  
que en el título que se relaciona se describieron como sigue:  
"... Superficie de 52,260.00 M2 (cincuenta y dos mil  
doscientos sesenta metros cuadrados) que se determinan con las  
siguientes Medidas y Colindancias: AL NORTE, en 335.00 Mts.  
trescientos treinta y cinco metros, con el Eje Longitudinal  
Manzana V y en proyecto; AL SUROESTE, en 335.00 Mts.,



se celebró un convenio de reconocimiento de adeudo y sustitución de deudor por virtud del cual "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE aceptó constituirse en deudor sustituto de "IMPLEMENTOS PLASTICOS", SOCIEDAD ANONIMA, manifestando su consentimiento el señor HUGO MENDEZ GONZALEZ con dicha sustitución. Como consecuencia de dicho convenio "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, reconoció adeudar al señor HUGO MENDEZ GONZALEZ la cantidad de UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS, Moneda Nacional. Dicho convenio se agrega al apéndice de este instrumento con la letra "E". - - - - -

II.- Declara el representante de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y el señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS que derivado del juicio relacionado en el antecedente segundo de este instrumento, existe un adeudo a cargo de la primera a la fecha de TRES MILLONES SESENTA Y OCHO MIL PESOS, Moneda Nacional, por concepto de suerte principal e interes generados. - - - - -

- - - - - CAPITULO PRIMERO - - - - -

- - - - - RECONOCIMIENTO DE ADEUDO, SUSTITUCION DE DEUDOR E. - - - - -

- - - - - HIPOTECA - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S. - - - - -

PRIMERA.- "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, reconoce adeudar al señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, la cantidad de TRES MILLONES SESENTA Y OCHO MIL PESOS, Moneda Nacional, saldo del adeudo relacionado en la declaración segunda de este instrumento. - - - - -

El señor HUGO MENDEZ GONZALEZ acepta constituirse en DEUDOR SUSTITUTO de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y el señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, manifiesta su consentimiento con dicha sustitución: - - - - -

SEGUNDA.- El señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, reconoce como su nuevo y único deudor al señor HUGO MENDEZ GONZALEZ, liberando a "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, de las obligaciones, no reservándose acción ni derecho en contra de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE ni de Guillermo Sanders Acedo. Asimismo el señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS en este acto se obliga a desistirse de la instancia y de la acción del juicio seguido en contra de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y Guillermo Sanders Acedo en el expediente ochocientos treinta y cuatro diagonal dos mil, y se compromete a ratificar dicho desistimiento ante la presencia judicial a

COTEJADO

COTEJADO



se celebró un convenio de reconocimiento de adeudo y sustitución de deudor por virtud del cual "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE aceptó constituirse en deudor sustituto de "IMPLEMENTOS PLASTICOS", SOCIEDAD ANONIMA, manifestando su consentimiento el señor HUGO MENDEZ GONZALEZ con dicha sustitución. Como consecuencia de dicho convenio "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, reconoció adeudar al señor HUGO MENDEZ GONZALEZ la cantidad de UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS, Moneda Nacional. Dicho convenio se agrega al apéndice de este instrumento con la letra "E". - - - - -

II.- Declara el representante de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y el señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS que derivado del juicio relacionado en el antecedente segundo de este instrumento, existe un adeudo a cargo de la primera a la fecha de TRES MILLONES SESENTA Y OCHO MIL PESOS, Moneda Nacional, por concepto de suerte principal e intereses generados. - - - - -

#### - - - - - CAPITULO PRIMERO - - - - -

- - - - RECONOCIMIENTO DE ADEUDO, SUSTITUCION DE DEUDOR E. - - - -

- - - - HIPOTECA - - - -

#### - - - - C L A U S U L A S. - - - -

PRIMERA.- "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, reconoce adeudar al señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, la cantidad de TRES MILLONES SESENTA Y OCHO MIL PESOS, Moneda Nacional, saldo del adeudo relacionado en la declaración segunda de este instrumento. - - - - -

El señor HUGO MENDEZ GONZALEZ acepta constituirse en DEUDOR SUSTITUTO de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y el señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, manifiesta su consentimiento con dicha sustitución. - - - - -

SEGUNDA.- El señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, reconoce como su nuevo y único deudor al señor HUGO MENDEZ GONZALEZ, liberando a "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, de las obligaciones, no reservándose acción ni derecho en contra de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE ni de Guillermo Sanders Acedo. Asimismo el señor JULIO HILARIO BARREAL ARIAS en este acto se obliga a desistirse de la instancia y de la acción del juicio seguido en contra de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y Guillermo Sanders Acedo en el expediente ochocientos treinta y cuatro diagonal dos mil, y se compromete a ratificar dicho desistimiento ante la presencia judicial a

OTELADO

COTEJADO



(15)

COTEJADO

responsabilidad y sin obligación de otorgar fianza, a los depositarios de los bienes que se embarguen o del predio hipotecado. - - - - -

II.- Si se promoviere juicio especial hipotecario, el DEUDOR SUSTITUTO entregará al acreedor la tenencia material del inmueble hipotecado, pues declara desde ahora que no acepta la obligación de depositario que le impone el artículo cuatrocientos ochenta y uno del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal y su correlativo del Código Civil para el Estado de Tamaulipas. Si se sacare a remate el inmueble hipotecado, servirá de base para la primera almoneda la suma de CINCO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional. - - - - -

SEPTIMA.- El DEUDOR SUSTITUTO se obliga expresamente al caso fortuito en los términos del artículo dos mil ciento once del Código Civil para el Distrito Federal y su correlativo del Código Civil del Estado de Tamaulipas, y se obliga también a no dar en arrendamiento el inmueble hipotecado por un plazo mayor de un año, así como a no recibir anticipos de rentas por más de dos meses. - - - - -

OCTAVA.- El DEUDOR SUSTITUTO podrá pagar anticipadamente al ACREEDOR sin penalidad alguna. - - - - -

- CAPITULO SEGUNDO. - - - - -

- DACION EN PAGO - - - - -

- C L A U S U L A S. - - - - -

PRIMERA.- "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, dan en pago total de los adeudos que tiene a favor del señor HUGO MENDEZ GONZALEZ, relacionados en la declaración primera y en el capítulo primero de este instrumento, quien adquiere el lote de terreno que se localiza en la ciudad de Matamoros Tamaulipas, con la superficie, medidas y linderos descritos en el antecedente primero de este instrumento que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen. - - - - -

SEGUNDA.- La dación en pago se rige por lo siguiente: - - - - -

I.- Se fija como valor del inmueble dado en pago para todos los efectos legales a que haya lugar la cantidad de CINCO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional. - - - - -

II.- La propiedad dada en pago pasa a poder de "LA PARTE ADQUIRENTE": - - - - -

A.- Sin limitación en su dominio. - - - - -

B.- Sin más gravamen que el embargo que ha quedado relacionado en los antecedentes segundo y tercero de este instrumento. - -



COTEJADO

responsabilidad y sin obligación de otorgar fianza, a los depositarios de los bienes que se embarguen o del predio hipotecado. - - - - -

II.- Si se promoviere juicio especial hipotecario, el DEUDOR SUSTITUTO entregará al acreedor la tenencia material del inmueble hipotecado, pues declara desde ahora que no acepta la obligación de depositario que le impone el artículo cuatrocientos ochenta y uno del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal y su correlativo del Código Civil para el Estado de Tamaulipas. Si se sacare a remate el inmueble hipotecado, servirá de base para la primera almoneda la suma de CINCO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional. - - - - -

SEPTIMA.- El DEUDOR SUSTITUTO se obliga expresamente al caso fortuito en los términos del artículo dos mil ciento once del Código Civil para el Distrito Federal y su correlativo del Código Civil del Estado de Tamaulipas, y se obliga también a no dar en arrendamiento el inmueble hipotecado por un plazo mayor de un año, así como a no recibir anticipos de rentas por más de dos meses. - - - - -

OCTAVA.- El DEUDOR SUSTITUTO podrá pagar anticipadamente al ACREEDOR sin penalidad alguna. - - - - -

- - - - - CAPITULO SEGUNDO. - - - - -

- - - - - DACION EN PAGO - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S. - - - - -

PRIMERA.- "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, dan en pago total de los adeudos que tiene a favor del señor HUGO MENDEZ GONZALEZ, relacionados en la declaración primera y en el capítulo primero de este instrumento, quien adquiere el lote de terreno que se localiza en la ciudad de Matamoros Tamaulipas, con la superficie, medidas y linderos descritos en el antecedente primero de este instrumento que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen. - - - - -

SEGUNDA.- La dación en pago se rige por lo siguiente: - - - - -

I.- Se fija como valor del inmueble dado en pago para todos los efectos legales a que haya lugar la cantidad de CINCO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional. - - - - -

II.- La propiedad dada en pago pasa a poder de "LA PARTE ADQUIRENTE": - - - - -

A.- Sin limitación en su dominio. - - - - -

B.- Sin más gravamen que el embargo que ha quedado relacionado en los antecedentes segundo y tercero de este instrumento. - - - - -



Renta, en virtud de que quien enajena es contribuyente por actividades empresariales. - - - - -

IV.- Que el representante de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, manifiesta que su representada se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto y que su personalidad se encuentra vigente, la cual acredita con la certificación que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "G". - - - - -

V.- Que declaran "LA PARTE ENAJENANTE" y "LA PARTE ADQUIRENTE", que el inmueble objeto de este instrumento, no se encuentra sujeto a contrato de arrendamiento alguno. - - - - -

VI.- Que los comparecientes declaran por sus generales ser: - - - - -

HUGO MENDEZ GONZALEZ, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día catorce de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, casado, con domicilio en Guanabana trescientos uno, colonia Nueva Santa María, código postal "02800", delegación Azcapotzalco, Ingeniero Químico Industrial, con registro federal de contribuyentes número: "MEGH 490614". - - - - -

JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día doce de abril de mil novecientos cincuenta y siete, casado, con domicilio en Plutarco Elías Calles número setecientos setenta y cuatro, colonia San Pedro, delegación Iztacalco, código postal "02800", comerciante, con registro federal de contribuyentes número: "BAAJ 570412". - - - - -

GUILLERMO SANDERS ACEDO, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día treinta y uno de enero de mil novecientos treinta y cinco, casado, con domicilio en Mar Kara número catorce, colonia Popotla, código postal "11400", empleado, con registro federal de contribuyentes número: "SAAG 350131 NH6". - - - - -

Y declara que su representada se encuentra inscrita en el registro federal de contribuyentes número: "ILI 820520 LL1".

VII.- Que tuve a la vista la documentación citada en este instrumento. - - - - -

VIII.- Que hice saber a los comparecientes que tienen derecho de leer el presente instrumento. - - - - -

IX.- Que leído y explicados el valor, consecuencias y alcances legales de este instrumento y advertidos de las penas en que incurrirán quienes declaran con falsedad, los comparecientes manifestaron su comprensión plena, su conformidad y firmaron el día diez de diciembre del año en curso, mismo momento en

74  
COTEJADO



Renta, en virtud de que quien enajena es contribuyente por actividades empresariales. - - - - -

IV.- Que el representante de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, manifiesta que su representada se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto y que su personalidad se encuentra vigente, la cual acredita con la certificación que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "G". - - - - -

V.- Que declaran "LA PARTE ENAJENANTE" y "LA PARTE ADQUIRENTE", que el inmueble objeto de este instrumento, no se encuentra sujeto a contrato de arrendamiento alguno. - - - - -

VI.- Que los comparecientes declaran por sus generales ser:--  
HUGO MENDEZ GONZALEZ, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día catorce de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, casado, con domicilio en Guanabana trescientos uno, colonia Nueva Santa María, código postal "02800", delegación Azcapotzalco, Ingeniero Químico Industrial, con registro federal de contribuyentes número: "MEGH 490614". - - - - -

JULIO HILARIO BARREAL ARIAS, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día doce de abril de mil novecientos cincuenta y siete, casado, con domicilio en Plutarco Elías Calles número setecientos setenta y cuatro, colonia San Pedro, delegación Iztacalco, código postal "02800", comerciante, con registro federal de contribuyentes número: "BAAJ 570412". - - - - -

GUILLERMO SANDERS ACEDO, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día treinta y uno de enero de mil novecientos treinta y cinco, casado, con domicilio en Mar Kara número catorce, colonia Popotla, código postal "11400", empleado, con registro federal de contribuyentes número: "SAAG 350131 NH6". - - - - -  
Y declara que su representada se encuentra inscrita en el registro federal de contribuyentes número: "ILI 820520 LL1".

VII.- Que tuve a la vista la documentación citada en este instrumento. - - - - -

VIII.- Que hice saber a los comparecientes que tienen derecho de leer el presente instrumento. - - - - -

IX.- Que leído y explicados el valor, consecuencias y alcances legales de este instrumento y advertidos de las penas en que incurrirán quienes declaran con falsedad, los comparecientes manifestaron su comprensión plena, su conformidad y firmaron el día diez de diciembre del año en curso, mismo momento en

74  
COTEJADO



COTEJADO



ERMILLO VILLARREAL RODRIGUEZ  
NOTARIO PUBLICO,  
MATAMOROS, TAM.

----- VOLUMEN CIENTO DOS -----  
----- ACTA NUMERO TRES MIL SEISCIENTOS DIEZ -----

En la Heroica Ciudad de Matamoros, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las ocho horas del día quince de Agosto de mil novecientos noventa, ante Mí LICEN

CIERDA ADRIANA LYDIA VILLARREAL BALINRO, encargada como admi  
crita del despacho de la Notaría Pública Número Cuarenta y  
Siete, en ejercicio en esta fracción Judicial, por licencia  
concedida al titular LICENCIADO JESUS GUILLERMO VILLARREAL

RODRIGUEZ, comparecieron: De una parte el Señor VALENTIN CON  
TRERAS FLORES, en nombre, representación y como Apoderado de  
NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDAD ANONIMA, como Fiduciaria en el  
Fideicomiso denominado "CIUDAD INDUSTRIAL DE MATAMOROS", co-

mo Vendedor; y por la otra parte el Señor GUILLERMO RAMIREZ  
ACERO, en su carácter de Presidente del Consejo de Adminis-  
tración de "INMOBILIARIA LIPRONA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPI  
TAL VARIABLE", como Comprador; y dijeron: Que tienen concerta  
do un CONTRATO DE COMPRA-VENTA, el cual consignen el tenor -  
de las siguientes Declaraciones y Cláusulas: -----

----- D E C L A R A C I O N E S -----

I.- Declara el Señor VALENTIN CONTRERAS FLORES, que mediante  
Escritura Pública Número 20,557 Veintiocho Mil Quinientos --  
Cincuenta y Siete, de fecha veintinueve de Octubre de mil no  
vecientos setenta y nueve, pasada ante la Fd del Licenciado  
Carlos Ramirez Xutina, Notario Público Número Ciento Treinta  
y Dos del Distrito Federal; se celebró Contrato de Fideicomis  
so en que aparece como Fideicomitente el Gobierno Federal; -  
y como Institución Fiduciaria Nacional Financiera, Sociedad  
Anónima, habiéndose inscrito el Primer Testimonio en la Sec-  
ción I Primera, Número 21,295 Veintiun mil doscientos noventa  
y cinco, Legajo 420 cuatrocientos veintiocho, Municipio-  
de Matamoros, Tamaulipas, con fecha quince de Enero de mil  
novecientos ochenta en el Registro Público de la Propiedad  
en el Estado; y en la Sección de Comercio bajo el número 50,  
Libro 5 el quince de Enero de mil novecientos

COTEJADO



COTEJADO



HERNÁN VILLARREAL RODRIGUEZ  
NOTARIO PÚBLICO,  
MATAMOROS, TAM.

----- VOLUMEN CIENTO DOS -----  
----- ACTA NUMERO TRES MIL SEISCIENTOS DIEZ -----

En la Heroica Ciudad de Matamoros, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las ocho horas del día quince de Agosto de mil novecientos noventa, ante Mí LICEN

CIARRA ADRIANA LYDIA VILLARREAL BALINRO, encargada como adcrita del despacho de la Notaría Pública Número Cuarenta y Siete, en ejercicio en esta fracción Judicial, por licencia concedida al titular LICENCIADO JESUS GUILLERMO VILLARREAL RODRIGUEZ, comparecieron: De una parte el Señor VALENTIN CONTRERAS FLORES, en nombre, representación y como Apoderado de NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA, como Fiduciaria en el Fideicomiso denominado "CIUDAD INDUSTRIAL DE MATAMOROS", como Vendedor, y por la otra parte el Señor GUILLERMO SANDRES-ACERO, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración de "INMOBILIARIA LIPRONA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", como Comprador, y dijeron: Que tienen concertado un CONTRATO DE COMPRA-VENTA, el cual consignen el tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

----- D E C L A R A C I O N E S -----

I.- Declaro al Señor VALENTIN CONTRERAS FLORES, que mediante Escritura Pública Número 28,557 Veintiocho Mil Quinientos -- Cincuenta y Siete, de fecha veintinueve de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, pasada ante la Fd del Licenciado Carlos Ramirez Zetina, Notario Público Número Ciento Treinta y Dos del Distrito Federal, se celebró Contrato de Fideicomiso en que aparece como Fideicomitente el Gobierno Federal, y como Institución Fiduciaria Nacional Financiera, Sociedad Anónima, habiéndose inscrito el Primer Testimonio en la Sección I Primera, Número 21,295 Veintiun mil doscientos noventa y cinco, Legajo 420 cuatrocientos veintiocho, Municipio de Matamoros, Tamaulipas, con fecha quince de Enero de mil novecientos ochenta en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, y en la Sección de Comercio bajo el número 58, Libro 5 el quince de Enero de mil novecientos

COTEJADO



COTEJADO



GUILLERMO SANDERS ACEDO  
Notario Público, No. 47  
MATAMOROS, TAM.

CIUDAD VICTORIA  
TAMAULIPAS  
COMERCIO

COTEJADO

GUILLERMO SANDERS ACEDO, reducidos exclusivamente al Fondo Fiduciario de Inmueble materia de dicho fideicomiso, o sea "LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MATAMOROS", Estado de Tamaulipas, A FAVOR DEL GERENTE DE ESE DESARROLLO SEÑOR DON VALENTIN CONTRERAS FLORES, ..... C).- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE DOMINIO que faculta al apoderado para celebrar operaciones

de COMPRA-VENTA o ARRENDAMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES que integran el Fondo Fiduciario del repetido FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, en las condiciones que le señala en cada caso el COMITE TECNICO del propio fideicomiso "...- El anterior Instrumento Notarial aparece inscrito bajo el número 20 veinte, del Libro 17 diecisiete - Sección de Comercio con fecha cuatro de Marzo de mil novecientos ochenta ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Ciudad Victoria, Tamaulipas.- Así mismo se manifiesta el compareciente señor VALENTIN CONTRERAS FLORES, como complemento de su Poder que el comité Técnico del fideicomiso se reunió en la Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, el día dos de Julio de mil novecientos ochenta y en sus reuniones autorizó al apoderado para que celebrara el presente Contrato en las condiciones aquí estipuladas.- - - - -

El señor GUILLERMO SANDERS ACEDO, se justifica su calidad de Apoderado de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANONIMA, con el Primer Testimonio de la Escritura Pública Número 45,807 Cuarenta y Cinco Mil Ochocientos Siete, pasada en la Ciudad de México, Distrito Federal, el día veinte de Mayo de mil novecientos ochenta y dos, ante la FÉ del Licenciado Joaquín Talavera Sánchez, Notario Público Número Cincuenta del Distrito Federal, y que contiene el Acta Constitutiva de la referida sociedad, en cuya Cláusula Décima Segunda y Segunda Transitoria dice lo siguiente: "...- DECIMA SEGUNDA.- El Administrador o el Consejo de Administración, tendrá facultades de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas, para ejecutar actos de administración y actos de riguroso dominio, con facultades generales y especiales que requieran el consentimiento





COTEJADO

GUAYENYES PODERES, reducidos exclusivamente al Fondo Fideicomiso de Inmueble materia de dicho fideicomiso, o sea "LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MATAMOROS", Estado de Tamaulipas, a FAVOR DEL GERENTE DE ESE DESARROLLO SEÑOR DON VALENTIN CONTRERAS FLORES, ..... C).- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE DOMINIO que faculta al apoderado para celebrar operaciones

de COMPRA-VENTA o ARRENDAMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLES que integran el Fondo Fiduciario del repetido FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, en las condiciones que le señala en cada caso el COMITE TECNICO del propio fideicomiso "".- El anterior Instrumento Notarial aparece inscrito bajo el número 20 veinte, del Libro 17 diecisiete - Sección de Comercio con fecha cuatro de Marzo de mil novecientos ochenta ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Ciudad Victoria, Tamaulipas.- Así mismo se manifiesta el compareciente señor VALENTIN CONTRERAS FLORES, como complemento de su Poder que el comité Técnico del fideicomiso se reunió en la Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, el día dos de Julio de mil novecientos ochenta y en sus reuniones autorizó al apoderado para que celebrara el presente Contrato en las condiciones aquí estipuladas. - - - - -

El señor GUILLERMO SANDERS ACEDO, se justifica su calidad de Apoderado de "INMOBILIARIA LIPRONA", SOCIEDAD ANÓNIMA, con el Primer Testimonio de la Escritura Pública Número 45,807 Cuarenta y Cinco Mil Ochocientos Siete, pasada en la Ciudad de México, Distrito Federal, el día veinte de Mayo de mil novecientos ochenta y dos, ante la F6 del Licenciado Joaquín Talavera Sánchez, Notario Público Número Cincuenta del Distrito Federal, y que contiene el Acta Constitutiva de la referida sociedad, en cuya Cláusula Décima Segunda y Segunda Transitoria dice lo siguiente: ""DECIMA SEGUNDA.- El Administrador o el Consejo de Administración, tendrá facultades de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas, para ejecutar actos de administración y actos de riguroso dominio, con facultades generales y especiales que requieran el

COTEJADO



COTEJADO

manifestaciones patentes de incapacidad civil.- II.- Que el  
partí de las penas en que incurren quienes declaran  
falsedad respecto al pago del Impuesto Federal Sobre la Renta  
por no haberme acreditado su pago debidamente.- III.- Que  
lo transcrito y relacionado en ésta Escritura concuerda fiel

REAL RODRIGUEZ  
O. No. 47  
S. TAM.

con los que originales que he tenido a la vista y a los  
cualos me remito.- IV.- Que lei ésta Escritura a los compe-  
recientes y después de haberles explicado el valor y fuerza  
legal de la misma, manifestaron estar conformes con su conte-  
nido, haciéndoles saber la obligación que tienen de inscri-  
birla en el Registro Público de la Propiedad, habiendo firma-  
do ante mí, siendo las doce horas del día quince de Agosto  
de mil novecientos noventa.- DOY FE. - - - - -

Señor VALENTIN CONTRERAS FLORES.- Firma ilegible.- Señor GUI-  
LHERMO SANDERS ACEDO.- Firma ilegible.- Ante mí LICENCIADA -  
ADRIANA LYDIA VILLARREAL GALINDO.- Firma ilegible.- Sello de  
Autorizar del Notario. - - - - -

AUTORIZACION: En la Heroica Ciudad de Matamoros, Estado de -  
Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, a las quince horas del  
día veinticuatro de Septiembre de mil novecientos noventa -  
autorizo y firmé ésta Escritura, por haberse comprobado los  
impuestos correspondientes.- DOY FE. - - - - -

Firma y Sello de Autorizar del Notario.- - - - -  
ES PRIMER TESTIMONIO SACADO A LA LETRA DE SU MATRIZ VA EN --  
CUATRO FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS Y AUTORI-  
ZADAS SE EXPIDE PARA "INMOBILIARIA LIPRONA" SOCIEDAD ANONIMA  
DE CAPITAL VARIABLE, EN LA HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS, ESTA-  
DO DE TAMAULIPAS, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE SEPTIEM-  
BRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.- DOY FE. - - - - -

LIC. ADRIANA LYDIA VILLARREAL GALINDO  
ADSCRITA A LA NOTARIA PUBLICA No. 47  
VIGA-620121-U05.





COTEJADO

manifestaciones patentes de incapacidad civil.- II.- Que el Artí de las penas en que incurrir quienes declaran falsedad respecto al pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, por no haberme acreditado su pago debidamente.- III.- Que lo transcrito y relacionado en ésta Escritura concuerda fiel

con sus originales que he tenido a la vista y a los cuales me remito.- IV.- Que lei ésta Escritura a los comparecientes y después de haberles explicado el valor y fuerza legal de la misma, manifestaron estar conformes con su contenido, haciéndoles saber la obligación que tienen de inscribirla en el Registro Público de la Propiedad, habiendo firmado ante mí, siendo las doce horas del día quince de Agosto de mil novecientos noventa.- DOY FE. - - - - -

SEÑOR VALENTIN CONTRERAS FLORES.- Firma ilegible.- SEÑOR GUILLERMO SANDERS ACEDO.- Firma ilegible.- Ante mí LICENCIADA - ADRIANA LYDIA VILLARREAL GALINDO.- Firma ilegible.- Sello de Autorizar del Notario. - - - - -

**AUTORIZACION:** En la Heroica Ciudad de Matamoros, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, a las quince horas del día veinticuatro de Septiembre de mil novecientos noventa autorizo y firmé ésta Escritura, por haberse comprobado los impuestos correspondientes.- DOY FE. - - - - -  
Firma y Sello de Autorizar del Notario.- - - - -

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO A LA LETRA DE SU MATRIZ VA EN CUATRO FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS Y AUTORIZADAS SE EXPIDE PARA "INMOBILIARIA LIPRONA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS, ESTADO DE TAMAULIPAS, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.- DOY FE. - - - - -

LIC. ADRIANA LYDIA VILLARREAL GALINDO  
ADSCRITA A LA NOTARIA PUBLICA No. 47  
VIGA-620121-U05.





Folio:



**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

**MANIFIESTO  
DE  
PROPIEDAD**

041141

**CATASTRO**  
PROTEGE TU PATRIMONIO

Clave Catastral:  
**22-01-26-024-001**  
PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

**COTEJADO**

DATOS DEL PROPIETARIO : **SANDERS ACEVEDO GUILLERMO**  
DIRECCION DEL PROPIETARIO: **JAZMINEZ NO.10**

UBICACION DEL PREDIO **PREDIO LONGOREÑO CARRETERA LAURO VILLAR**  
**MATAMOROS, TAMAULIPAS**

☐ COLONIA POPULAR ☐ COLONIA ☐ UNIDAD HABITACIONAL ☐ FRACCIONAMIENTO ☐ PRIMER CUADRO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS			
EJ. LONG. DE MANZANA EN PROYECTO		335.00	
NORTE	MTS.		
CON AVE. EN PROYECTO (NACIONALISMO)		335.00	
	MTS.		
CON AVE. EN PROYECTO C.		156.00	
ESTE	MTS.		
CON AVE. PROYECTO (PATRIOTISMO)		156.00	
OESTE	MTS.		
TIPO TERRENO (N) (1) TIPO CONST. ( ) ( )			

T.O. 1302  
F.M. 05/11/2003  
F.G. 1-1999  
T.T. 0  
T.M. C  
USO F-600  
D.V.

DATOS DEL PREDIO		VALORES CATASTRALES	
52260.00 m2	2024	\$5,226,000.00	\$0.00
\$5,226,000.00	TIPO		
\$5,226,000.00			
V.P. \$		Valor Catastral \$	\$5,226,000.00

Valor de calle: 0

USO PREDOMINANTE DEL PREDIO:

☐ HABITACION ☐ CONDOMINIO ☐ ARRENDAMIENTO ☐ EDUCACION ☐ PARAESTATAL ☐ PARAMUNICIPAL ☐ TURISMO ☐ COMERCIAL  
☐ INDUSTRIAL ☐ ASOCIACIONES ☐ BALDIOS ☐ OTROS ☐ MATERIALES ☐ MADERA ☐ MIXTO

ESPECIFICAR LO MAS DETALLADAMENTE POSIBLE, A QUE SE DESTINA EL PREDIO Y/O SUS CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES DEL PREDIO: ☐ ALTA PRIMERA VEZ ☐ NO CONTROLADO ☐ CAMBIO

**SANDRES ACEVEDO GUILLERMO** 22-01-26-024-001

PROPIEDAD ANTERIOR: CLAVE CATASTRAL

DATOS DEL REGISTRO PUBLICO

SECCION	102035	LIBRO	2041	DIA	28	MES	09	AÑO	90
---------	--------	-------	------	-----	----	-----	----	-----	----

OBSERVACIONES: **ALTA X REUBICACION PAGABA EN 220126011028**

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ARRIBA MANIFESTADOS SON VERIDICOS, QUEDANDO SUJETO A LAS SANCIONES QUE ESTABLECEN LAS LEYES EN LA MATERIA PARA LOS CASOS DE DOLO Y FALSEDAD.

**SANDRES ACEVEDO GUILLERMO** **ING. JAIME VILLANUEVA HERNANDE**  
CURP FIRMA DEL CONTRIBUYENTE EL DIRECTOR



Folio:



**MATAMOROS**  
2002 HACIENDO EQUIPO 2004

# MANIFIESTO DE PROPIEDAD

041141



Clave Catastral  
22-01-26-024-001  
PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

**COLEJADO**

DATOS DEL PROPIETARIO **SANDERS ACEVEDO GUILLERMO**  
DIRECCION DEL PROPIETARIO **JAZMINEZ NO.10**  
CALLE No. ENTRE LAS CALLES DE COLONIA

UBICACION DEL PREDIO **PREDIO LONGOREÑO CARRETERA LAURO VILLAR**  
CALLE No. ENTRE LAS CALLES DE COLONIA  
**MATAMOROS, TAMAULIPAS**

☐ COLONIA POPULAR ☐ COLONIA ☐ UNIDAD HABITACIONAL ☐ FRACCIONAMIENTO ☐ PRIMER CUADRO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS			
EJ. LONG. DE MANZANA EN PROYECTO	335.00	MTS.	T.O. 1302
NORTE CON AVE. EN PROYECTO (NACIONALISMO)	335.00	MTS.	F.M. 05/11/2003
CON AVE. EN PROYECTO C.	156.00	MTS.	F.G. 1-1999
ESTE CON AVE. PROYECTO (PATRIOTISMO)	156.00	MTS.	T.T. 0
OESTE		MTS.	T.M. C
		MTS.	USO F-600
		MTS.	D.V.
TIPO TERRENO (N) (1) TIPO CONST. ( ) ( )			

DATOS DEL PREDIO Valor de calle: 0

52260.00 m2	.00	VALORES CATASTRALES
\$5,226,000.00	TIPD. 0.00	USO EXCLUSIVO DIRECCION
\$5,226,000.00		Valor Catastral \$ 5,226,000.00
V.P. \$		

CALLE N

O E

CALLE S

CALLE

USO PREDOMINANTE DEL PREDIO:

☐ HABITACION ☐ CONDOMINIO ☐ ARRENDAMIENTO ☐ EDUCACION ☐ PARAESTATAL ☐ PARAMUNICIPAL ☐ TURISMO ☐ COMERCIAL

☐ INDUSTRIAL ☐ ASOCIACIONES ☐ BALDIOS ☐ OTROS ☐ MATERIALES ☐ MADERA ☐ MIXTO

ESPECIFICAR LO MAS DETALLADAMENTE POSIBLE, A QUE SE DESTINA EL PREDIO Y/O SUS CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES DEL PREDIO: ☐ ALTA PRIMERA VEZ ☐ NO CONTROLADO ☐ CAMBIO

**SANDRES ACEVEDO GUILLERMO** 22-01-26-024-001

PROPIEDAD ANTERIOR CLAVE CATASTRAL

DATOS DEL REGISTRO PUBLICO

SECCION 1 NUMERO 102035 LIBRO 2041 DIA 28 MES 09 AÑO 90

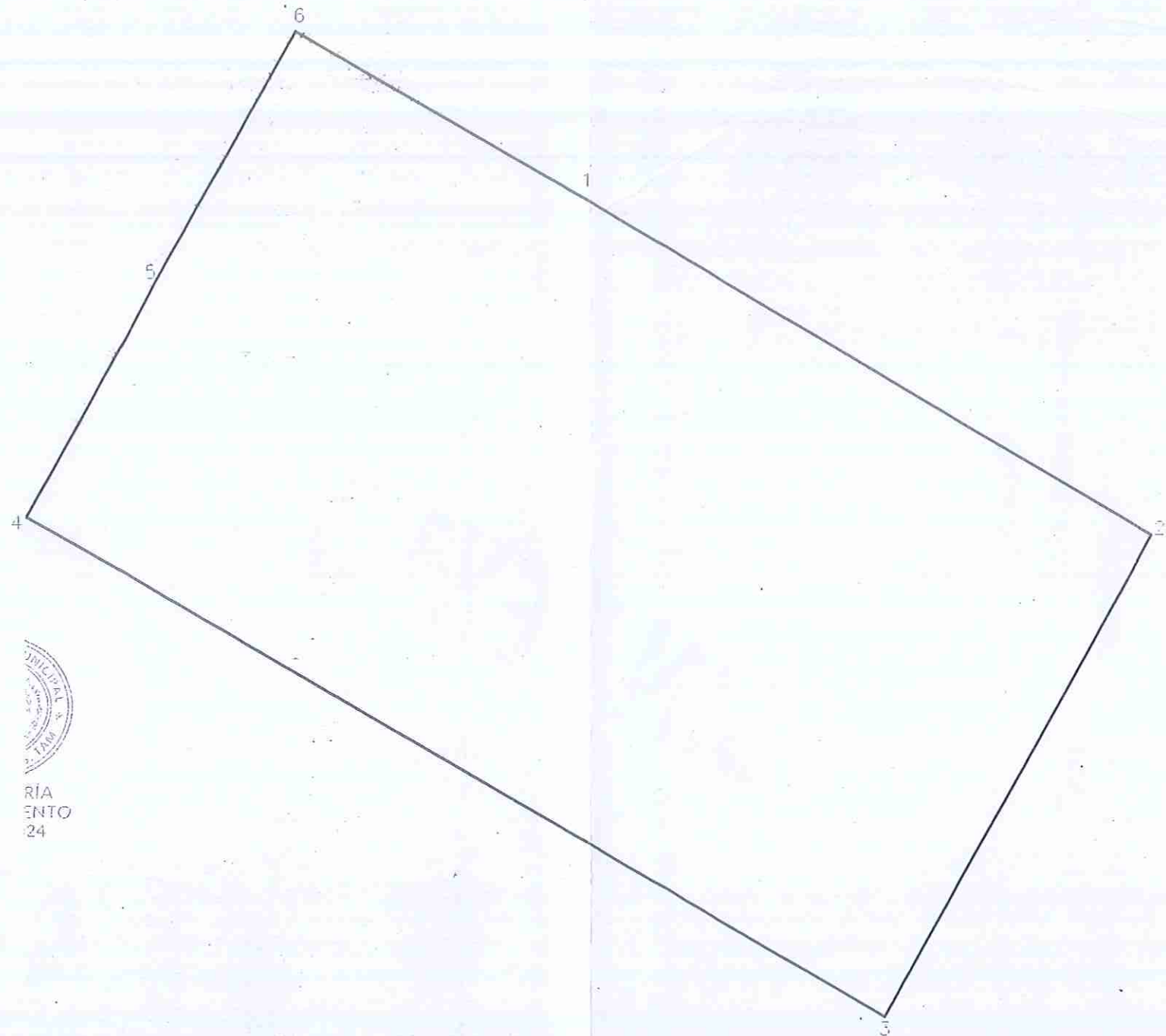
OBSERVACIONES **ALTA X REUBICACION PAGABA EN 220126011028**

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ARRIBA MANIFESTADOS SON VERIDICOS, QUEDANDO SUJETO A LAS SANCIONES QUE ESTABLECEN LAS LEYES EN LA MATERIA PARA LOS CASOS DE DOLO Y FALSEDAD.

**SANDERS ACEVEDO GUILLERMO** **ING. JAIME VILLANUEVA HERNANDE**

CURP FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



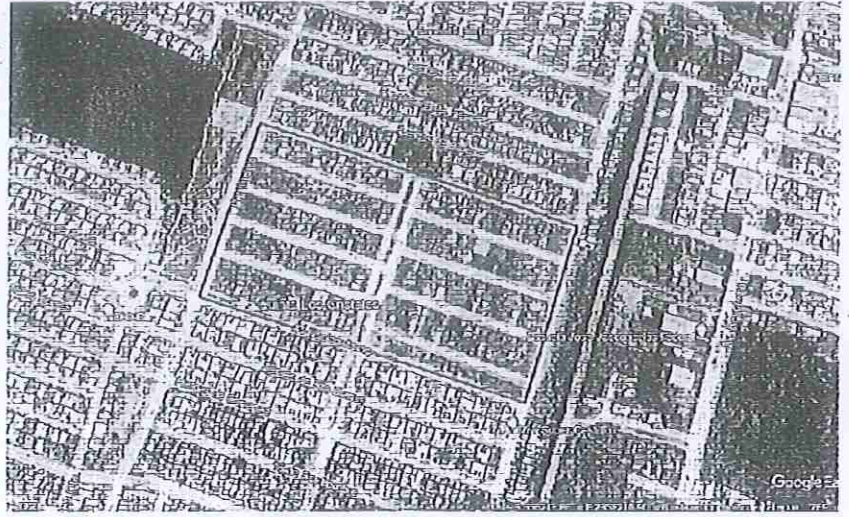


COPIA  
MUNICIPAL  
MATAMOROS  
24

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO								
LADO	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERT.	ANG.INT.	Y	X	COLINDANTE
1-2	S 60°13'23.32" E	228.048	119°46'36.68"	1	179°23'0.71"	1,685.3777	2,787.1017	X
2-3	S 28°56'51.38" W	184.688	208°56'51.38"	2	90°49'45.30"	1,572.1237	2,985.0397	X
3-4	N 60°33'28.78" W	337.955	299°26'31.22"	3	89°30'20.15"	1,410.5097	2,895.6487	X
4-5	N 28°23'51.96" E	89.802	28°23'51.96"	4	91°2'39.26"	1,576.6287	2,601.3397	X
5-6	N 29°20'55.39" E	95.686	29°20'55.39"	5	179°2'56.58"	1,655.6247	2,644.0487	X
6-1	S 60°50'22.61" E	110.110	119°9'37.39"	6	90°11'18.00"	1,739.0297	2,690.9467	X
SUPERFICIE = 62,771.860 m2								



MACROLOCALIZACION



MICROLOCALIZACION

**LOCALIZACION**

Gobierno Municipal de  
**Matamoros**

R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS  
C. LIC. MARIO ALBERTO LOPEZ HERNANDEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**AUTORIZACION**

ARQ. SAMUEL VEGA GARCIA  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

LIC. CARLOS MARTINEZ INIGUEZ  
DIRECTOR DEL DEPT. DE GEST. JURIDICA DE SEGUIMIENTO

DEPARTAMENTO DE  
GESTION JURIDICA

ASENTAMIENTO HUMANO NO REGULAR  
"LOS CASCABELES"

FIRMA DE PROPIETARIO:

PROPIETARIO:

DIRECCION:

TOPÓGRAFO MUNICIPAL:  
JESÚS EDUARDO CASTILLO MÁRTIR

FIRMA:

EL PRESENTE PLANO SE CERTIFICA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, CON DATOS DE ESCRITURAS Y LEVANTAMIENTO FISICO ACTUAL, AVALADO POR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

DISUJO:      FECHA:

ESCALA GRAFICA:

ESCALA:

COTEJADO