

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Asunto: Resolución

Número de Folio: 310578224000018

Kanasín, Yucatán, a 8 de julio de 2024

Para resolver la solicitud marcada con el folio: **310578224000018** que se tuvo por recibida vía Plataforma Nacional de Transparencia en fecha 14 de junio de 2024, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

I. Con fecha 14 de junio de 2024, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Kanasín tuvo por recibida vía Sistema SISAI 2.0 de la PNT, la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310578224000018**.

II. Después del análisis de la solicitud en comento, se desprende que el particular requirió información en los siguientes términos: *"1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga); 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial; 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal; 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación; 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.; 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción; 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración; 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago; 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda; 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda; 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización; 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara); 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción."* (Sic.)

III. Con motivo de la solicitud de información, se requirió a la Unidad Administrativa, área que resultó competente para atender la solicitud de acceso a la información pública con folio **310578224000018**.

IV. Derivado de lo anterior, el área requerida remitió la información correspondiente para responder a la solicitud con número de folio **310578224000018**.

CONSIDERANDOS

Primero. Que de conformidad con la fracción IV del artículo 49 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 02 de mayo de 2016 y que entró en vigor el día 03 de mayo del mismo año, los Ayuntamientos del Estado de Yucatán, tienen la calidad de sujetos obligados de la Ley para transparentar y permitir el acceso a su información y proteger los datos personales que obren en su poder.

Segundo. Que la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Kanasín, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable, según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el primer párrafo del artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

Tercero. Con motivo de las gestiones realizadas por esta Unidad de Transparencia, la Unidad Administrativa requerida resultó competente para atender a la solicitud de conformidad con la LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN vigente, señaló que procedió a efectuar una búsqueda exhaustiva de la información en sus archivos, ante lo cual se obtuvo **la siguiente respuesta:**

1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga); 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial; 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal; 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación; 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.; 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción; 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración; 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago; 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda; 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda; 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización; 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara); 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Por este medio, se anexa al final la respuesta proporcionada por la Unidad Administrativa.

Con base en lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Kanasín:

RESUELVE

Primero. Poner a disposición de quien solicita la información a través del Sistema SISAI 2.0 de la PNT, la versión digital de la información proporcionada por las Unidades Administrativas, de conformidad con el Considerando Tercero de la presente resolución.

Segundo. Infórmese al solicitante que la presente resolución puede ser impugnada mediante el Recurso de Revisión en los plazos establecidos en las disposiciones legales aplicables, a través de la propia Plataforma Nacional de Transparencia, o en su caso, a través del correo electrónico recursos.revision@inaipyucatan.org.mx

Tercero. Notifíquese al solicitante la presente resolución.

Así lo resolvió y firma la titular de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Kanasín, Mtra. Paola Socorro Carrillo Briceño, en el municipio de Kanasín, Yucatán, el 08 de julio del 2024.

ATENTAMENTE



Mtra. Paola Socorro Carrillo Briceño
Titular de la Unidad de Transparencia
H. Ayuntamiento de Kanasín 2021 - 2024

Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Kanasín

Asunto: Requerimiento de Información

Kanasín, Yucatán, a 14 de junio de 2024

**Coordinador de Gobierno y Seguridad Patrimonial, Director de Catastro, Dirección Jurídica,
Coordinador de Desarrollo Urbano y Obra Pública.**

PRESENTE.

Por este medio y en atención a las funciones del Titular de la Unidad de Transparencia, señaladas en la LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, permito solicitarle la documentación correspondiente para atender la solicitud de información con número de folio **310578224000018** que se tuvo por recibida el día 14 de junio de los corrientes, donde el particular solicitó lo siguiente:

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);*
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;*
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;*
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;*
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;*
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;*
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;*
- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;*
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;*
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;*
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;*
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);*
- 13) Indicar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.*

Se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la

Recibido
14/06/24

COORDINACIÓN DE GOBIERNO
Y SEGURIDAD PATRIMONIAL
14/06/2024

RECIBIDO
14/06/2024

subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado.

Esta información no es confidencial ni reservada, implica datos personales y no recae dentro de los parámetros para ser considerada en ninguno de los dos supuestos.

Es importante mencionarle que esta solicitud de información tiene fecha de vencimiento el **miércoles 26 de junio** y de no ser contestada, el solicitante tiene por derecho interponer un Recurso de Revisión que en caso de proceder puede originar una sanción al servidor público titular de la unidad administrativa.

Los plazos descritos se computarán a partir del día hábil siguiente de la notificación del presente requerimiento.

ATENTAMENTE



Mtra. Paola Socorro Carrillo Briceño
Titular de la Unidad de Transparencia
H. Ayuntamiento de Kanasín 2021 – 2024



**UNIDAD DE
TRANSPARENCIA**
2021-2024





Kanasín, Yucatán a 8 de Julio del 2024.

Oficio: CGYSP/032/24.

Asunto: Se rinde información.

Mtra. Paola Socorro Carrillo Briceño.
Titular de la Unidad de Transparencia
Del H. Ayuntamiento de Kanasín.
Presente.

En atención a su solicitud de información con número de folio 310578224000018 que se tuvo por recibida el 14 de junio de los presentes, por este medio le comunico lo siguiente:

- 1) Por el momento no contamos con el porcentaje de predios que tiene adeudo predial en el Municipio de Kanasín.
- 2) Actualmente solo se otorgan incentivos fiscales para el pago del impuesto predial base valor catastral, en virtud de su pronto pago de manera anual, de conformidad con la Ley de Hacienda del Municipio de Kanasín.
- 3) No se ha realizado embargo alguno por adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal.
- 4) Se cuenta con el Reglamento Municipal para limpieza y conservación de bienes Inmuebles de Kanasín, aprobado en sesión extraordinaria de cabildo de fecha quince de marzo del dos mil dieciséis, que establece disposiciones de limpieza y conservación de los bienes inmuebles ubicados dentro del Municipio de Kanasín, en cualquier tipo de zona, y en la que se establecen sanciones por su incumplimiento.
- 5) Se cuenta con el Reglamento Municipal para limpieza y conservación de bienes Inmuebles de Kanasín, aprobado en sesión extraordinaria de cabildo de fecha quince de marzo del dos mil dieciséis, el cual establece medidas para limpieza y conservación de los inmuebles ubicados dentro del Municipio, y que están destinadas para detectar, proteger y preservar las condiciones físicas y de higiene en los edificios, construcciones y terrenos situados dentro del municipio.
- 6) Los derechos de los permisos de construcción por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Kanasín, están establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Kanasín.
- 7) La presente administración municipal no ha sido parte en ningún Juicio de usucapión.
- 8) La presente administración no cuenta con los datos de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasores a viviendas.
- 9) Actualmente no se cuenta con incentivos fiscales para promover la edificación de vivienda.
- 10) La edificación de vivienda se encuentra normado por el Reglamento de Construcciones del Municipio de Kanasín aprobado en sesión extraordinaria de cabildo de fecha catorce de diciembre del dos mil siete.
- 11) Durante la presente administración no se han formalizado donaciones por parte de los desarrolladores inmobiliarios de áreas de donación de sus desarrollos habitacionales, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán y su Reglamento, sin embargo, hay algunos en proceso de donación.





**MUNICIPIO DE KANASIN
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024**

- 12) El Programa de Desarrollo Urbano de Municipio de Kanasin vigente, fue publicado el día veintidós de diciembre del dos mil nueve en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.
- 13) La normatividad en material de desarrollo urbano, planeación y construcción vigente es el Reglamento de Construcciones del Municipio de Kanasin, aprobado en sesión extraordinaria de Cabildo de fecha catorce de diciembre del dos mil siete, y el Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Kanasin vigente señalado en el inciso 12) que antecede.

Sin más por el momento quedo de Usted, como su más seguro y atento servidor.

ATENTAMENTE

**LIC. JOSE MANUEL GIL BAEZA
COORDINADOR DE GOBIERNO Y SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE KANASIN
2021-2024**



**COORDINACION DE
GOBIERNO Y SEGURIDAD
PATRIMONIAL
2021-2024**

