



DEPENDENCIA:

Tesorería Municipal

SECCIÓN:

Despacho del Tesorero

NÚMERO DE OFICIO:

TMC/AJ/6509/2024

ASUNTO:

EL QUE SE INDICA

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

22 de agosto de 2024

LIC. ALEJANDRO ANTILLÓN NAVARRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
P R E S E N T E.-

En mi carácter de Enlace de Transparencia de la Tesorería del Ayuntamiento Cajeme, en respuesta a la Solicitud de Información del folio **260497124000831** promovido por **C. Diana María Biebrich** de fecha 05 de agosto de 2024, se anexa el oficio:

-TMC/SC/1019/2024 de fecha 22 de agosto de 2024 remitido por la Subdirección de compras.

Se anexa impresión de pantalla donde se acredita que el enlace se encuentra habilitado para acceder a la información solicitada.

Lo que comunico a usted, para su conocimiento y efectos legales correspondientes.

ATENTAMENTE

LIC. JOSE ANTONIO QUINTERO VEGA
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL

C.c.p.-Archivo



CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024



El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A

22 de agosto 2024

-Lic. José Antonio Quintero Vega
Enlace de Transparencia de Tesorería Municipal
PRESENTE

En relación con la solicitud de información recibida el 16 de agosto 2024, siendo nuestro enlace Tesorería Municipal respondo al oficio TMC/AJ/6410/2024. Respuesta al folio 260497124000831, mediante el cual solicitan: Contratos/Facturas 1er trimestre 2023 Adjudicaciones

Dando respuesta a la presente solicitud, se agrega al oficio el acceso directo a la información solicitada en el portal de transparencia del H. Ayuntamiento de Cajeme, el cual puede ingresarse en el art.70 fracción XXVIII. ADJUDICACIONES,>> carpeta Tesorería >>carpeta A. Adjudicaciones Directas >> carpeta 2023 >> en el archivo de Excel LGT_ART70_FXXVIII__1ER_TRIMESTRE_2023

Los contratos/facturas se encuentran en la Columna (AZ) del archivo descrito en este oficio.

Se agregan el siguiente link para acceder a la información directamente, el cual puedes copiar y pegar para ingresar a la información:

<http://transparenciav2.cajeme.gob.mx/PLinks/XXVIII%20ADJUDICACIONES/Forms/AllItems.aspx?RootFolder=/F2FPLinks%2FXXVIII%20ADJUDICACIONES%2FTesoreria%20Municipal%2FA%2E%20Adjudicaciones%20Directas%2F2023&FolderCTID=0x012000039104F72E30014BAED201D0B6B440EE&View=%7B4ED8ADD1%2D4883%2D43B5%2DA694%2D0BBED74791A8%7D>

Recomendamos revisar las notas que se encuentran ubicadas en la **COLUMNA (BO)** en ella podrá consultar el estatus de las Contrataciones, Adjudicaciones Directas, Licitaciones.

Me permito informar que los antecedentes que obran en esta Subdirección son los únicos y se informan a esta respuesta.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

CITLALLI MIRANDA ESCOBEDO
SUBDIRECTORA DE COMPRAS

c.c.p Archivo

CAJEME
SUBDIRECCIÓN MUNICIPAL 2021-2024





OOMAPAS
DE CAJEME

LIC. ALEJANDRO ANTILLON NAVARRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DE
TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

P R E S E N T E:

Por medio de la presente aprovecho para saludarle cordialmente y encontrándome en tiempo y forma doy contestación a las solicitudes de información solicitadas que fueron recibidas por esta unidad el día 05 de agosto del año en curso, la cuales cuentan con los números de folios: 260497124000822, 260497124000826, 260497124000831, 260497124000832, 260497124000837 y 260497124000838 que consisten:

C. Diana Maria Biebrich Veloz; Solicito el siguiente contrato/factura

Con el fin de que usted cuente con información requerida, para los efectos que corresponda, y que la información sustentada lo es en base a la información proporcionada por la DIRECCION JURIDICA mediante oficio (DJ-OOM-723/2024), que de igual manera se adjunta al presente.

Sin otro particular y en espera de que la información sea suficiente, para cualquier aclaración o comentario adicional al respecto, quedo al pendiente.

A T E N T A M E N T E

LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DE TRANSPARENCIA
OOMAPAS DE CAJEME

c.e.p. LIC. Luis Alberto Ruiz Coronado Director General
c.e.p. C.P. Roberto Valenzuela Ortega Director del Órgano de control Interno



Sinaloa #150 Nte. • Col. Centro
Cd. Obregón, Sonora
www.oomapasc.gob.mx

Cumpliendo Siempre Contigo

CD. OBREGÓN, SONORA., A 19 DE AGOSTO DEL 2024.

DJ-OOM-1076/2024.



LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE OOMAPAS
P R E S E N T E.-

Cumpliendo Siempre Contigo

CD. OBREGON SONORA A 13 DE AGOSTO 2024
DJ-OOM-723-2024

Por medio de la presente aprovecho para saludarle cordialmente, y en respuesta al oficio DJ-OOM-1028-2024 de fecha 06 de Agosto 2024 girado por usted, en este acto manifiesto lo siguiente:

En relación con la solicitud hecha por C. Diana Maria Biebrich Veloz, es que, en este acto a respuesta dada, exhibimos copias simples de los contratos solicitados. Lo anterior para los efectos correspondientes por ser información competente de esta dirección.

Bajo protesta decir verdad me permito señalar, con relación al proceso de contratación y/o contrato identificado con consecutivos: OOM-048-2022 se informa que no se celebro contrato alguno al cancelarse el proceso de contratación correspondiente.

Sin más por el momento, me es grato quedar a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO HERNANDEZ SALAZAR
DIRECTOR JURIDICO OOMAPAS DE CAJEME





CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024



VISION DE FUTURO

TURNO FOLIO: 260497124000831

UNIDAD DE ENLACE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA

Fecha: 05 de agosto de 2024

LIC. JOSÉ ANTONIO QUINTERO VEGA
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE TESORERÍA

LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE OOMAPASC

Con fundamento en los Artículo 4, 22 fracción IV, V, 117, 118, 122, 126 y 127 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, Así como los Lineamientos Generales a la Información Pública, me permito turnar a Usted el siguiente:

ASUNTO:

C. Diana Biebrich; Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/058/2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: **CARLOS ERNESTO MARQUEZ ANGULO** (Proveedor) Concepto: RENTA DE RETRO EXCAVADORA PARA ATENDER REPORTES DE LA CIUDADANÍA (Descripción) Monto: \$612,560.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/058/2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: Palacio del dulce (Proveedor) Concepto: 1000 DESPENSAS PARA PERSONAS VULNERABLES DE CAJEME(Descripción) Monto: \$348,000.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/048/2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: MARTIN ALFONSO GONZALEZ VALENZUELA (Proveedor) Concepto: ADQUISICIÓN DE 4,000 COBIJAS PARA ENTREGAR A FAMILIAS VULNERABLES DE CAJEME (Descripción) Monto: 499774.4 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta:TMC/CAAS/SE/048/2023(Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: UNICKA Y ASOCIADOS FERRETERIA SA DE CV(Proveedor) Concepto: ADQUISICIÓN DE 445 PIEZAS LÁMINAS DE BULTO NEGRAS Y 400 PIEZAS DE LÁMINA GALVANIZADAS PARA ENTREGAR A FAMILIAS VULNERABLES DE CAJEME (Descripción) Monto: 500004.02 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/048/2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: Palacio del dulce (Proveedor) Concepto: Adquisición de 2,000 despensas para entregar a familias vulnerables de Cajeme (Descripción) Monto: \$ 500,000.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: **OOM-019/2023** (Folio/Contrato) 1 de 3 Plataforma Nacional de Transparencia Registro de Solicitud 31/07/2024 22:12:18 PM Información Solicitada: Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: **MARIA DEL CARMEN MERCADO AMPARANO** (Proveedor) Concepto: ARRENDAMIENTO DE MODULO ESPERANZA CENTRO PERIODO ENERO A DICIEMBRE 2023 (Descripción) Monto: 78871.1376 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta:OOM-020/2023(Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: **HERRAMIENTAS TECNOLOGICAS AUTOMATIZADAS SA DE CV** (Proveedor) Concepto: ALMACENAMIENTO DE CFDI RECIBIDOS Y EMITIDOS, VALIDACION DE LOS CFDI, MONITOREO PARA NOTIFICAR SU CANCELACION DURANTE EL PRIMER AÑO, PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2023 (Descripción) Monto: \$121,800.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: **OOM-046/2023** (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: **GUADALUPE PORTELA**



CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

SAY-DES-F01.01/REV.03

VISIÓN DE FUTURO

TURNO FOLIO: 260497124000831

VALENZUELA (Proveedor) Concepto: SERVICIO DE CONTRATISTAS DE AREA URBANA, INCLUYE: MATERIALES, INSTALACION, REPARACION O REHABILITACION DE REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE FEBRERO A DICIEMBRE DEL 2023 (Descripción) Monto: \$1,508,000.00 Le extendiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OOM-047/2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: EDGARDO FIMBRES FLORES (Proveedor) Concepto:SERVICIO DE CONTRATISTAS DE AREA URBANA, INCLUYE: MATERIALES, INSTALACION, REPARACION O REHABILITACION DE REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE FEBRERO A DICIEMBRE DEL 2023 (Descripción) Monto: \$928,000.00 Le extendiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OOM-051/2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor:JORGE ESTRELLA ACEDO (Proveedor) Concepto: SERVICIO DE CONTRATISTAS DE AREA URBANA, INCLUYE: MATERIALES, INSTALACION, REPARACION O REHABILITACION DE REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE FEBRERO A DICIEMBRE DEL 2023 (Descripción) Monto: \$1,160,000.00


RECOMENDACIÓN:


PARA SU CONOCIMIENTO Y RESPUESTA. **ANEXO SOLICITUD**

OBSERVACIONES Favor de dar respuesta a esta Dependencia, en un plazo no mayor a 3 días a partir de la fecha de recepción, citando el número de folio. Para el cumplimiento a la LEY DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL ESTADO DE SONORA.

ARTICULO 124.- Sea que una solicitud de información pública haya sido aceptada, rechazada o declinada por razón de competencia, deberá notificarse la resolución correspondiente al solicitante dentro de los cinco días hábiles siguientes de recibida aquella. En caso de no practicarse la notificación a que se refiere el párrafo anterior dentro del plazo estipulado, de pleno derecho y sin necesidad de declaración especial se entenderá contestada afirmativamente la solicitud correspondiente, excepto cuando la misma se refiera a información que previamente se encuentre declarada como de acceso restringido. La entrega de la información que corresponda a la afirmativa ficta prevista en este apartado deberá realizarse dentro de un plazo no mayor a quince días hábiles, contado a partir de la fecha de presentación de la solicitud respectiva y, cuando fuere el caso de que la información se hubiere solicitado reproducida, ésta deberá entregarse sin costo para la solicitud.

ARTÍCULO 129.- La respuesta a la solicitud deberá ser notificada al interesado en el menor tiempo posible, que no podrá exceder de quince días, contados a partir del día siguiente a la presentación de aquella.

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO ANTILLÓN NAVARRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Registro de Solicitud

Se ha recibido exitosamente su Solicitud de información, con los siguientes datos:

Acuse de Recibo No.: 260497124000831

Solicitante o Razón Social: Diana Biebrich

Representante Legal:

Número de Folio: 260497124000831

Fecha de ingreso de la Solicitud: 05/08/2024

Fecha Oficial de Recepción: 05/08/2024

Unidad de Atención: Cajeme

Le extendiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/058/2023 (Folio/Contrato)

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)

Proveedor: CARLOS ERNESTO MARQUEZ ANGULO (Proveedor)

Concepto: RENTA DE RETRO EXCAVADORA PARA ATENDER REPORTES DE LA CIUDADANÍA (Descripción)

Monto: \$612,560.00

Le extendiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/058/2023 (Folio/Contrato)

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)

Proveedor: Palacio del dulce (Proveedor)

Concepto: 1000 DESPENSAS PARA PERSONAS VULNERABLES DE CAJEME(Descripción)

Monto: \$348,000.00

Le extendiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/048/2023 (Folio/Contrato)

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)

Proveedor: MARTIN ALFONSO GONZALEZ VALENZUELA (Proveedor)

Concepto: ADQUISICIÓN DE 4,000 COBIJAS PARA ENTREGAR A FAMILIAS VULNERABLES DE CAJEME (Descripción)

Monto: 499774.4

Le extendiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/048/2023 (Folio/Contrato)

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)

Proveedor: UNICKA Y ASOCIADOS FERRETERIA SA DE CV(Proveedor)

Concepto: ADQUISICIÓN DE 445 PIEZAS LÁMINAS DE BULTO NEGRAS Y 400 PIEZAS DE LÁMINA GALVANIZADAS PARA ENTREGAR A FAMILIAS VULNERABLES DE CAJEME (Descripción)

Monto: 500004.02

Le extendiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/048/2023 (Folio/Contrato)

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)

Proveedor: Palacio del dulce (Proveedor)

Concepto: Adquisición de 2,000 despensas para entregar a familias vulnerables de Cajeme (Descripción)

Monto: \$ 500,000.00

Le extendiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OOM-019/2023 (Folio/Contrato)

Información Solicitada:

31/07/2024 22:12:18 PM

Registro de Solicitud

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)
Proveedor: MARIA DEL CARMEN MERCADO AMPARANO (Proveedor)
Concepto: ARRENDAMIENTO DE MODULO ESPERANZA CENTRO PERIODO ENERO A DICIEMBRE 2023 (Descripción)
Monto: 78871.1376
Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OOM-020/2023 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)
Proveedor: HERRAMIENTAS TECNOLOGICAS AUTOMATIZADAS SA DE CV (Proveedor)
Concepto: ALMACENAMIENTO DE CFDI RECIBIDOS Y EMITIDOS, VALIDACION DE LOS CFDI, MONITOREO PARA NOTIFICAR SU CANCELACION DURANTE EL PRIMER AÑO, PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2023 (Descripción)
Monto: \$121,800.00

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OOM-046/2023 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)
Proveedor: GUADALUPE PORTELA VALENZUELA (Proveedor)
Concepto: SERVICIO DE CONTRATISTAS DE AREA URBANA, INCLUYE: MATERIALES, INSTALACION, REPARACION O REHABILITACION DE REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE FEBRERO A DICIEMBRE DEL 2023 (Descripción)
Monto: \$1,508,000.00

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OOM-047/2023 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)
Proveedor: EDGARDO FIMBRES FLORES (Proveedor)
Concepto: SERVICIO DE CONTRATISTAS DE AREA URBANA, INCLUYE: MATERIALES, INSTALACION, REPARACION O REHABILITACION DE REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE FEBRERO A DICIEMBRE DEL 2023 (Descripción)
Monto: \$928,000.00

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OOM-051/2023 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)
Proveedor: JORGE ESTRELLA ACEDO (Proveedor)
Concepto: SERVICIO DE CONTRATISTAS DE AREA URBANA, INCLUYE: MATERIALES, INSTALACION, REPARACION O REHABILITACION DE REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE FEBRERO A DICIEMBRE DEL 2023 (Descripción)
Monto: \$1,160,000.00

Información Solicitada:

Correo electrónico:

biebrichdiana@gmail.com

Forma de Entrega de la Solicitud:

Correo electrónico

Usuario que Elaboró la Solicitud:

biebrichdiana@gmail.com

Para efecto del cómputo establecido en el Artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, se ha recibido su Solicitud con fecha: 05/08/2024.

En virtud de que su Solicitud fue presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, y haber aceptado los términos y condiciones del mismo, se entiende que las notificaciones y la respuesta que se formulen en atención a la misma, se pondrán a su disposición en los plazos establecidos en la Ley, por el mismo medio, el cual deberá consultar para dar seguimiento a su Solicitud.

Registro de Solicitud

Conforme se establece en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, dentro de un plazo de 5 días hábiles contados a partir de la Recepción de su Solicitud, se le informará sobre la aceptación, improcedencia o declinación de la misma.

El seguimiento a su Solicitud deberá realizarlo directamente en la Unidad de Transparencia, competente, mediante el número de folio que se indica en este acuse.

Se recomienda conservar el presente Acuse para fines informativos y/o aclaraciones.

ATENTAMENTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Cajeme

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OOM-019/2023

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **MARIA DEL CARMEN MERCADO AMPARANO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA **EL ARRENDADOR** POR LA OTRA **OOMAPAS DE CAJEME**, POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR GENERAL EL **LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA **EL ARRENDATARIO**, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS

DECLARACIONES.

I. Declara EL ARRENDADOR:

- A). Ser una persona física, mayor de edad, de nacionalidad mexicana, en pleno uso de sus derechos y con capacidad legal suficiente para celebrar el presente contrato.
- B). Que tiene facultades de dominio y la plena disposición del lote 1, manzana 06, inmueble que se encuentra ubicado en calle Venustiano Carranza No.232 C, esquina con Heroico Colegio Militar en Esperanza, Cajeme, Sonora.
- C). Que acredita la propiedad del inmueble descrito en la declaración anterior mediante contrato de cesión de derechos inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad de Obregón, Sonora bajo el No. 165457 volumen 5282 de fecha 27 de julio de 2006.
- D). Que es su deseo otorgar en ARRENDAMIENTO el local constituido sobre el predio del cual es legítimo propietario, consistente en un local comercial y en la cual EL ARRENDATARIO podrá realizar obras de adaptación y acondicionamiento necesarias que requiera para el funcionamiento de su negocio; así mismo manifiesta que dicho inmueble se encuentra desocupado y podrá entregarse en posesión en el momento en que se solicite.
- E). Que tiene establecido su domicilio para oír y recibir notificaciones en el ubicado en calle Morelos esquina con Heroico Colegio Militar en Esperanza, Cajeme, Sonora, mismo que desde este momento se señala para todos los efectos legales que haya lugar.

II. Declara EL ARRENDATARIO:

- A).- Que es un Organismo Público Descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según Acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial, el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto e instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme. -----
- B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VICTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento, mismas que le fueron otorgadas por la Junta de Gobierno del OOMAPAS de Cajeme, en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de septiembre del 2021, así como las facultades otorgadas por la Ley de Agua del Estado de Sonora. -----

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OOM-019/2023

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de EL CONTRATANTE, con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentran la de celebrar convenio o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada.

D).- Que se cuenta con los recursos para cubrir el presente Contrato, de acuerdo a los recursos asignados en el presupuesto de egresos del 2022, partida presupuestal 5132 0322 32201 01 14. -----

E).- Que tiene establecido su domicilio en CALLE SINALOA NO. 150 NORTE, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD OBREGÓN, SONORA, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato. -----

F).- Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es: OCA-940530-PW5.-----

G).-Que en este acto señala como administrador responsable del seguimiento y cumplimiento del presente contrato al C. Jesus Manuel Peraza Moreno, servidor público que ostenta el puesto de Gerente Comercial Esperanza del OOMAPAS de Cajeme.

Ambas partes declaran que celebran el presente contrato de Arrendamiento en los términos de los artículos 2664, 2665, 2666, 2667, 2668 y demás relativos y aplicables del Código Civil en vigor para el Estado de Sonora y demás disposiciones jurídicas aplicables

Una vez expuesto lo anterior, las partes se sujetan a la forma y términos que se establecen en las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO.- EL ARRENDADOR otorga en arrendamiento a EL ARRENDATARIO y este acepta el uso y goce temporal del bien inmueble consistente en un local comercial que se ubica en calle Venustiano Carranza No.232-C, esquina con Heroico Colegio Militar en Esperanza, Cajeme, Sonora. -----

SEGUNDA. DESTINO.- Ambas partes están de acuerdo en que el uso que se le dará al inmueble objeto del presente contrato, será para la INSTALACION DE UN CENTRO DE COBRANZA DE OOMAPAS DE CAJEME. -----

TERCERA. VIGENCIA.- Ambas partes están de acuerdo en fijar como plazo de vigencia del presente contrato del mes de enero de 2023 para vencer el día 31 de Diciembre de 2023. -----

CUARTA. PRECIO DE LA RENTA.- Las partes pactan como precio de renta mensual la cantidad de \$5,666.03 (SON: CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 03/100 MONEDA NACIONAL), mas el impuesto al valor agregado que corresponde al 16%, descontando el monto correspondiente al I.S.R., SIENDO LA CANTIDAD LIQUIDA A PAGAR INCLUYENDO IMPUESTOS Y RETENCIONES de **\$6,005.99 (SON: SEIS MIL CINCO PESOS 99/100 MONEDA NACIONAL).**
MENSUALES -----

QUINTA. FORMA DE PAGO.- EL ARRENDATARIO se obliga a pagar mensualmente a EL ARRENDADOR la cantidad pactada por concepto de renta al momento de que

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OOM-019/2023

esta ultima presente el recibo de pago correspondiente que cumpla con todos los requisitos fiscales. -----

SEXTA. ADAPTACIONES AL LOCAL.- EL ARRENDATARIO esta autorizado plenamente desde este momento por EL ARRENDADOR a realizar las adecuaciones y mejoras que sean necesarias para la operación y funcionamiento de su negocio, siempre y cuando no dañe la estructura del inmueble siendo a su cargo todos los gastos que se originen por este concepto, así como el cuidado y conservación de mismo inmueble.

Las adaptaciones y mejoras realizadas al local comercial objeto del presente contrato, pasaran a formar parte del mismo, siempre que las características propias de la obra no permitan ser desmontadas o bien que al desmontarlas se les cause un daño tal que no puedan ser utilizadas nuevamente o se cause algún daño al inmueble en su estructura original. -----

SEPTIMA. PAGO DE SERVICIOS.- El pago de los servicios básicos como lo son el agua potable, drenaje y electricidad con que cuenta el inmueble objeto del presente arrendamiento correrán a cargo de EL ARRENDATARIO; en caso de que por la naturaleza de las actividades propias a que se destinara el bien inmueble dado en arrendamiento según se desprende de la cláusula segunda del presente contrato, sea necesario la contratación de otros servicios como lo son el de línea telefónica, Internet, etc., deberán ser contratados con cargo a EL ARRENDATARIO. -----

EL ARRENDATARIO se compromete y obliga a entregar el local materia del presente contrato libre de adeudos por los servicios que contrate a su cargo al momento de rescindir o que se cumpla el plazo pactado para la terminación del presente contrato. -----

OCTAVA.- Las partes convienen que en caso de que el ARRENDADOR desee vender el inmueble objeto del presente contrato, este reconocerá el derecho del tanto a EL ARRENDATARIO. -----

NOVENA.- En caso de que el bien sea enajenado y EL ARRENDATARIO, decida no ejercitar el derecho de tanto a que se hace referencia la cláusula anterior de este instrumento, el ARRENDAMIENTO subsistirá hasta su terminación según lo convenido.

En este supuesto, el nuevo dueño sustituirá al anterior como ARRENDADOR, en los mismos términos, bastando para ello que presente simple declaración EL ARRENDADOR a EL ARRENDATARIO. -----

DECIMA. TERMINACION.- Las partes están de acuerdo en que EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado el presente contrato de forma anticipada dando un aviso a EL ARRENDADOR con una anticipación de 15 días. -----

DECIMA PRIMERA. RESCISION.- Ambas partes convienen que si alguna incumple con cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato será causa de rescisión, bastando la simple notificación que se haga de este hecho por la parte afectada; una vez notificada la parte que incurrió en la falta deberá manifestar lo que a sus intereses convenga dentro de los 5 días siguientes, o bien, subsane su omisión en la que haya incurrido; si transcurrido este termino no se soluciono la causa del incumplimiento o de la inconformidad, el presente contrato quedara rescindido para todos los efectos legales correspondientes. -----

DECIMA SEGUNDA. VICIOS.- Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia física o moral, lesión ni algún otro vicio de la

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OOM-019/2023

voluntad que pudiera invalidar el presente contrato, en virtud de que comparecen y lo firman de conformidad con su libre albedrío. -----

DECIMA TERCERA. JURISDICCIÓN: Las partes acuerdan que, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes renuncian al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle y se somete incondicionalmente a los tribunales de la Ciudad de Obregón, Sonora. -----


LEIDO el presente contrato por cada uno de los interesados y habiéndose manifestado conformes con su tenor, lo ratifica en todas y cada una de sus partes, y lo firman ante los testigos que comparecen y dan fe.

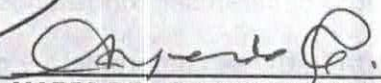
El presente contrato se firma en la Ciudad de Obregón, Sonora, el día 13 de enero de 2023.

POR LAS PARTES

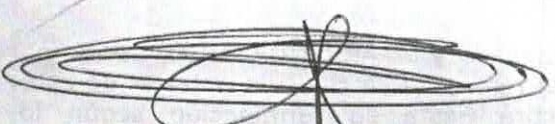
EL ARRENDATARIO

EL ARRENDADOR


LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.
APODERADO LEGAL
OOMAPAS de Cajeme


MARIA DEL CARMEN MERCADO AMPARANO.

TESTIGOS


ING. EDGAR DANIEL JIMENEZ MARTINEZ.
DIRECTOR COMERCIAL.
OOMAPAS DE CAJEME.


DIRECCION ADMINISTRATIVA

ING. FRUCTUOSO MENDEZ VALENZUELA.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
OOMAPAS de Cajeme

CONTRATO OOM-020/2023

CONTRATO NUMERO OOM-020/2023 DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL "OOMAPAS DE CAJEME", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA CONTRATANTE", REPRESENTADA POR EL LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL DE LA MISMA, Y POR LA OTRA PARTE "HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS AUTOMATIZADAS, S.A DE C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", REPRESENTADA POR EL C. CAMILO ROBLES LÓPEZ DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA.- de OOMAPAS DE CAJEME, por conducto de su Apoderado Legal:

A).- Que es un Organismo Público Descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme, creado, instalado e integrado según Acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto e instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme. -----

B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General y apoderado legal de "EL OOMAPAS DE CAJEME". Mediante escritura No.- 4,616, volumen 44, de fecha 06 de Octubre del año 2021, ante la fe del LIC. VICTOR MANUEL LANDEROS ARVIZU, Notario Público No. 27, de ciudad Obregón Sonora. -----

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA cuenta por parte de OOMAPAS DE CAJEME, con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentran la de celebrar convenio o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada. -----

D).- Que se cuenta con los recursos para cubrir el presente Contrato, de acuerdo a los recursos asignados en el presupuesto de egresos del 2023, bajo la partida presupuestal 5135 0353 35302 01 14. -----

E).- La adjudicación del presente contrato se realizo mediante **ADJUDICACION DIRECTA**, de conformidad con lo establecido por los artículos 225 fracción III y artículo 244 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás relativos y aplicables en la materia. -----

F).- Que tiene establecido su domicilio en CALLE SINALOA NO. 150 NORTE, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD OBREGÓN, SONORA, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato. -----

G).- Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es: OCA-940530-PW5. -----

CONTRATO OOM-020/2023

H).- Que en este acto señala como administrador responsable del seguimiento y cumplimiento del presente contrato al Lic. Alfredo Torres Miranda, servidor público que ostenta el puesto de Gerente de Informática del OOMAPAS de Cajeme.

SEGUNDA.- EL PRESTADOR DE SERVICIOS:

A).- Que es una Persona Moral constituida de conformidad con las Leyes Mexicanas y acredita su existencia mediante testimonio de la Escritura Pública número 38822, Volumen 385, otorgada ante la fe del Notario Público número 18, el LIC. GABRIEL ALFARO RIVERA, de esta ciudad de Obregón, Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, en la cual consta su acta constitutiva. Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **HTA130422CZO**.

B).- Que el **C. CAMILO ROBLES LÓPEZ** es apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, tal y como lo acredita mediante escritura no. 1219, Volumen 11, otorgada ante la fe del Notario Público número 27, el LIC. VICTOR MANUEL LANDEROS ARVIZU, de esta ciudad de Obregón, Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, cuyas facultades bajo protesta de decir verdad no le han sido revocadas.

C).- Que tiene su domicilio fiscal en Calle **SUFRAGIO EFECTIVO NO. 460, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD OBREGON SONORA**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

D).- Que conoce plenamente el contenido y requisitos de la Ley de Gobierno y administración Municipal y demás disposiciones Administrativas vigentes en esta materia, así como las demás normas que regulan la ejecución de trabajos.

E).- Ser de Nacionalidad Mexicana y convienen que cuando llegare a cambiar de nacionalidad, seguirá considerándose como mexicana por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder el beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato.

F).- Conoce el sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objeto del Contrato, conociendo en consecuencia el alcance de los mismos, así como los factores que intervendrán en su ejecución.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACION DE ESTE CONTRATO, CON SUJECION A LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS " se obliga a PRESTAR directamente, por cuenta y bajo su responsabilidad, LOS SERVICIOS que se detallan al final de esta cláusula, utilizando para ello su propio personal debidamente contratado, proporcionando mano de obra, materiales y documentación necesaria, para la PRESTACION DE LOS SERVICIOS que a continuación se detallan:

CONTRATO OOM-020/2023

UNICO. ALMACENAMIENTO DE CFDI RECIBIDOS Y EMITIDOS, VALIDACIÓN DE LOS CFDI, MONITOREO PARA NOTIFICAR SU CANCELACIÓN (SERVICIO REPOSITORIO DE FACTURAS ELÉCTRONICAS.)

INCLUYE:

- *Se proporcionará Buzón para almacenamiento del CFDI
- *Se validarán cada uno de los XML, que entren al buzón
- *Validación de facturas recibidas sin límite de archivos
- *Obtiene del SAT las facturas no recibidas o subidas al servicio
- *Notifica al proveedor la recepción de las facturas que envió
- *Notifica al proveedor el resultado de la validación
- *Notifica al usuario si el proveedor cancela una factura (verifica durante un año a partir de recibido el comprobante)
- *Obtiene del SAT comprobantes emitidos y recibidos de años anteriores
- *Enlace con sistemas propios y ERP's vía WEB-Services
- *Múltiples usuarios con niveles de acceso
- *Envío de comprobantes desde el portal vía email.
- *Correo personalizado
- *Acceso gratuito para clientes y proveedores: consulta de comprobantes
- *Soporte técnico vía correo electrónico, vía telefónica o presencial de ser necesario durante la vigencia del contrato.

DE ACUERDO A LA PROPUESTA DEL PRESTADOR DE SERVICIOS LA CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: IMPORTE. "LA CONTRATANTE" se compromete a pagar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por el total de las prestaciones objeto del presente contrato la cantidad de \$105,000.00 (SON: CIENTO CINCO MIL PESOS 00/100 Moneda Nacional), mas el 16% de I.V.A. que asciende a la cantidad de \$ 16,800.00 (SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) que sumados constituyen la cantidad de **\$121,800.00 (SON: CIENTO VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).** -----

TERCERA.- VIGENCIA: El presente contrato tendrá vigencia a partir del mes de enero del 2023 al 31 de diciembre del 2023. -----

CUARTA.- FORMA DE PAGO: La contraprestación pactada, será cubierta en el domicilio de LA CONTRATANTE, durante la vigencia del presente contrato, de acuerdo a la factura entregada por EL PRESTADOR DE SERVICIOS, una vez que sea aprobada y autorizada por LA CONTRATANTE.

El monto del pago por los servicios profesionales pactados en la presente cláusula, serán los únicos a que tendrá derecho a percibir EL PRESTADOR DE SERVICIOS, siempre y cuando se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que le derivan del presente contrato. -----

QUINTA.- SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS. EL PRESTADOR DE SERVICIOS no podrá hacer ejecutar el presente contrato por otro, quedando expresamente prohibido la subcontratación. Asimismo, no podrá ceder los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, sin consentimiento expreso de LA CONTRATANTE por lo que, el incumplimiento de esta cláusula será causa de rescisión del presente contrato. -----

CONTRATO OOM-020/2023

SEXTA: IMPUESTOS Y DERECHOS. Los impuestos y derechos que procedan serán pagados de la siguiente manera:

- A. **"LA CONTRATANTE"** pagará el Impuesto al Valor Agregado que resulte.
- B. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, en su caso, cubrirá los derechos inherentes.

SEPTIMA.- RESPONSABILIDADES DEL PRESTADOR DE SERVICIOS. El **PRESTADOR DE SERVICIOS** será el único responsable de la ejecución del presente contrato. El **PRESTADOR DE SERVICIOS** se obliga a cumplir todas y cada una de las estipulaciones de este Contrato, de conformidad con las leyes, reglamentos y reglas aplicables al mismo, comprometiéndose a ejecutar de manera esmerada conforme a las normas de eficiencia y seguridad, los servicios contratados.

Las responsabilidades así como los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia o negligencia del **PRESTADOR DE SERVICIOS**, serán a su cargo, quedando a salvo los derechos de **"LA CONTRATANTE"** para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, en los términos del Código Civil Federal, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas al efecto.

El **PRESTADOR DE SERVICIOS** queda obligado a notificar por escrito a **"LA CONTRATANTE"**, cualquier cambio en su domicilio señalado en la declaración segunda inciso "E" del **PRESTADOR DE SERVICIOS**.

OCTAVA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. Cuando el **PRESTADOR DE SERVICIOS** incumpla con cualquiera de sus obligaciones estipuladas en este Contrato y/o sus Anexos, o bien contravenga las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables, **"LA CONTRATANTE"** podrá rescindir este Contrato administrativamente, siguiendo el procedimiento señalado en esta misma cláusula, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a aquél en que se hubiese agotado el monto límite de aplicación de las penas convencionales, sin embargo cuando el incumplimiento de las obligaciones del **PRESTADOR DE SERVICIOS** no derive de retraso sino por otras causas establecidas en el contrato, **"LA CONTRATANTE"** podrá iniciar en cualquier momento posterior al incumplimiento, el procedimiento de rescisión del contrato.

La rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, y para efectuarla las partes se sujetarán al procedimiento siguiente:

I.- Se iniciará a partir de que al **PRESTADOR DE SERVICIOS** le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso las pruebas que estime pertinentes;

II.- Transcurrido el término a que se refiere el inciso anterior, **"LA CONTRATANTE"** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el **PRESTADOR DE SERVICIOS**, y

III.- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada y motivada y será comunicada al **PRESTADOR DE SERVICIOS** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado en el inciso I de esta cláusula.

CONTRATO OOM-020/2023

En caso de resolverse la rescisión administrativa por causas imputables al **PRESTADOR DE SERVICIOS**, "**LA CONTRATANTE**" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes por conceptos aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes de la fecha de notificación de dicha resolución.

Independientemente de lo anterior y dentro de un término de 10 (diez) días naturales posteriores a la fecha de notificación de la resolución de rescisión, "**LA CONTRATANTE**" por conducto de la Subdirección de Costos, Licitaciones y Contratos levantará acta circunstanciada en la que hará constar el estado que guardan los servicios, en la inteligencia de que el **PRESTADOR DE SERVICIOS** no deberá realizar servicio alguno desde el momento en que reciba dicha notificación, pero si lo hiciere, se entenderá que lo hace contraviniendo las indicaciones de "**LA CONTRATANTE**" por ende, el valor de dichos servicios no se considerará en el finiquito. -----

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal se transcribe de manera textual el artículo 240 como cláusula de este contrato:

"Artículo 240.- Procederá la rescisión de los contratos y la cancelación de los pedidos, cuando se incumplan las obligaciones derivadas de sus estipulaciones o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables.

Asimismo, podrán darse por terminados los actos mencionados cuando concurren razones de interés público.

El contenido de la presente disposición deberá incorporarse al clausulado de los pedidos y contratos de adquisiciones".-----

NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES. Que en caso de que le sea adjudicado el contrato respectivo y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no cumpla con el programa de presentación del servicio autorizado por "**LA CONTRATANTE**", deberá cubrir a ésta, el importe que resulte de aplicar el **CUATRO** al millar, sobre el valor total del contrato, por cada día de atraso que transcurra desde la fecha en que surja la demora; la suma de dichas penas convencionales no deberá exceder del 10% del importe total del contrato.

Con independencia de lo anterior, "**LA CONTRATANTE**" podrá rescindir administrativamente el contrato adjudicado y exigir al **PRESTADOR DE SERVICIOS** que incumple, lo que corresponda conforme a Derecho. -----

DÉCIMA.- SUPUESTOS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA POR PARTE DE "LA CONTRATANTE" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato en caso de que el "**PRESTADOR DE SERVICIOS**" se coloque en uno o más de los supuestos que en forma enunciativa más no limitativamente se señalan a continuación:

a) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** no presta los servicios objeto de este Contrato en la fecha estipulada.

b) Si suspende injustificadamente la prestación de los mismos o se niega a reparar o reponer alguna parte de los mismos que hubiere sido rechazada por "**LA CONTRATANTE**";

CONTRATO OOM-020/2023

- c) Si no presta los servicios de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por **"LA CONTRATANTE"**;
- d) Si no da cumplimiento al programa de trabajo pactado entre las partes y, a juicio de **"LA CONTRATANTE"**, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado;
- e) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** en violación de cualquier Ley, Reglamento o por disposición gubernamental que esté en vigor durante la vigencia del Contrato, o por falta de algún permiso o documento por causa que le sea imputable, está imposibilitado para continuar con los servicios;
- f) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** es objeto de un procedimiento de suspensión de pagos o de quiebra, o de cualquier otro procedimiento judicial o extrajudicial que a juicio de **"LA CONTRATANTE"** haga presumible su insolvencia o incapacidad para cumplir las obligaciones derivadas del contrato;
- g) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin el consentimiento previo y por escrito del área responsable de pago en **"LA CONTRATANTE"**;
- h) Si subcontrata los servicios objeto del presente Contrato sin sujetarse a lo estipulado en el presente contrato;
- i) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** no da cumplimiento a lo establecido en la cláusula DECIMOSEGUNDA de "Confidencialidad";
- j) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** no da a **"LA CONTRATANTE"** y a las dependencias que tengan facultad para intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los servicios;
- k) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** siendo extranjero o sociedad mexicana con socios extranjeros, invocan la protección de su gobierno en relación con el Contrato; En general, por el incumplimiento por parte del **PRESTADOR DE SERVICIOS** a cualquiera de las obligaciones derivadas del Contrato y/o sus Anexos o a las Leyes, Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones que rijan para su ejecución y cumplimiento.)

En caso de que, el **PRESTADOR DE SERVICIOS** incumplido hiciere entrega de los bienes o se prestaren los servicios contratados previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, el procedimiento iniciado quedará sin efecto.

Iniciado el procedimiento de rescisión, no podrá negarse la aceptación de los servicios contratados, salvo en el caso de que el incumplimiento del **PRESTADOR DE SERVICIOS** implique que se extinga la necesidad de dichos servicios, con el señalamiento expreso de que este solo hecho será motivo de hacer efectiva la garantía de cumplimiento que se hubiere establecido, motivará la rescisión del contrato y que no serán recibidos los servicios durante el proceso de rescisión, -----

DECIMAPRIMERA. CONFIDENCIALIDAD. El **PRESTADOR DE SERVICIOS** se obliga a mantener en estricta confidencialidad toda la información y datos relacionados con los servicios objeto de este contrato que pudieren ser del conocimiento del **PRESTADOR DE SERVICIOS**; por lo que dicha información no podrá ser utilizada por

CONTRATO OOM-020/2023

el **PRESTADOR DE SERVICIOS** para fines diversos de los estipulados en el presente contrato, sin la autorización previa y por escrito de **"LA CONTRATANTE"**. La violación a lo estipulado en esta cláusula será considerada como un daño irreparable y el **PRESTADOR DE SERVICIOS** será responsable de los daños y perjuicios que llegare a causar a **"LA CONTRATANTE"**.

DECIMATERCERA.- De conformidad con lo establecido por la Ley de Gobierno y Administración Municipal, **"LA CONTRATANTE"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, al Municipio o **"LA CONTRATANTE"** directamente. En estos supuestos **"LA CONTRATANTE"**, reembolsará al **PRESTADOR DE SERVICIOS**, los gastos no recuperables en que hubiere incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y que se relacionen directamente con el presente contrato los cuales se pagarán dentro de un término que no podrá exceder de 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada del **PRESTADOR DE SERVICIOS**.

"LA CONTRATANTE" deberá comunicar por escrito la terminación anticipada al **PRESTADOR DE SERVICIOS** con por lo menos 5 (cinco) días naturales de anticipación, en el entendido de que los derechos y obligaciones de las partes se mantendrán en pleno vigor, hasta que la terminación surta sus efectos jurídicos.

DECIMACUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Para todos los efectos legales del presente contrato, el incumplimiento de las obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor libera al obligado de responsabilidad.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, tales como huelgas y disturbios laborales (siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), motines, cuarentenas, epidemias, guerras (declaradas o no), bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes impidan el cumplimiento de alguna obligación.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los servicios materia de este Contrato, **"LA CONTRATANTE"** podrá dar por terminado en forma anticipada el mismo, de conformidad con la cláusula de terminación anticipada.

No se considerará como caso fortuito o fuerza mayor, la falta de previsión del **PRESTADOR DE SERVICIOS** que le impida el cumplimiento de las obligaciones bajo el presente contrato.

DECIMAQUINTA.- DERECHOS Y PATENTES. El **PRESTADOR DE SERVICIOS** será el único responsable por el uso incorrecto de derechos y patentes o prioridades que pudieran corresponder a terceros en relación con los equipos, materiales, herramientas, sistemas y/o tecnología que, en su caso, utilice para el cumplimiento del presente Contrato; cualquier pago por este concepto será por cuenta del **PRESTADOR DE SERVICIOS**, haciéndose cargo de las reclamaciones, si las hubiese y desde este momento releva a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier responsabilidad al respecto.

CONTRATO OOM-020/2023

quedando obligado a resarcir a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier gasto o costo que éste erogare por dichos conceptos.

En caso que el **PRESTADOR DE SERVICIOS** incurra en las referidas violaciones y por tal motivo esté imposibilitado para poder continuar prestando el servicio, **"LA CONTRATANTE"** podrá optar por rescindir el contrato por incumplimiento del **PRESTADOR DE SERVICIOS**.

DECIMASEXTA.- RELACIONES LABORALES. EL PRESTADOR DE SERVICIOS como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"LA CONTRATANTE"**, en relación con los trabajos del presente Contrato. Por lo cual se obliga a responder por todas y cada una de las reclamaciones que por naturaleza laboral presenten en contra de la **"LA CONTRATANTE"** por este contrato o por cualquier otro que presenten sus trabajadores.

Asimismo **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** manifiesta que en relación al párrafo anterior responderá de los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir **"LA CONTRATANTE"**, en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectúe un descuento en la estimación que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a **"LA CONTRATANTE"** por esas causas.

Sin perjuicio de lo anterior una vez cumplida la vigencia del contrato, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** deberá presentar por escrito ante **"LA CONTRATANTE"** una manifestación bajo protesta de decir verdad de que al momento de la entrega del finiquito no se cuenta con ningún juicio laboral o de cualquier otra índole que pudiera pararle perjuicio al OOMAPAS DE CAJEME; el formato de este documento será proporcionado por la DIRECCION JURIDICA de **"LA CONTRATANTE"** previa solicitud de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

DECIMASEPTIMA.- COMUNICACIÓN Y DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES. Ambas partes se obligan a comunicarse por escrito y en idioma español las cuestiones que se generen con motivo del cumplimiento y ejecución del presente contrato.

De surgir discrepancias durante el ejercicio del mismo, éstas serán resueltas de común acuerdo, entre el supervisor de **"LA CONTRATANTE"** y el **PRESTADOR DE SERVICIOS**, dejando constancia de la resolución correspondiente en minuta que suscribirán ambas partes. En caso de que no lleguen a un acuerdo, tratándose de cuestiones técnicas, solicitarán la intervención de la GERENCIA DE INFORMATICA DE **"LA CONTRATANTE"** dichas áreas resolverán lo procedente levantándose la minuta correspondiente. En caso de persistir la discrepancia quedarán a salvo los derechos del **PRESTADOR DE SERVICIOS** para que los haga valer ante la instancia que proceda de conformidad con el contrato. Las comunicaciones al **PRESTADOR DE SERVICIOS** sobre dichas discrepancias, se realizarán en el domicilio señalado por éste en la declaración II.C) del **PRESTADOR DE SERVICIOS**.

CONTRATO OOM-020/2023

DECIMAOCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO. Las partes convienen en que por razones fundadas y explícitas y a través de la suscripción de un convenio, "**LA CONTRATANTE**" podrá modificar el presente contrato, en términos de la Ley de Gobierno y Administración Municipal. -----


DECIMANOVENA.- CONTRIBUCIONES. Cada parte conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las leyes federales y estatales tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento del presente contrato, sin perjuicio de que "**LA CONTRATANTE**" realice, en los pagos que haga al **PRESTADOR DE SERVICIOS**, las retenciones que por tales conceptos le impongan las leyes de la materia. -----

VIGESIMA.- COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Competentes Ciudad de Obregón, Sonora, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

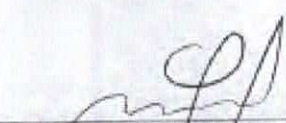
Leído el presente contrato por cada uno de los Interesados, y habiéndose manifestado conformes con su texto, lo ratifican en todas y cada una de sus partes, en Ciudad Obregón, Sonora, el día 13 de enero de 2023.

POR LAS PARTES


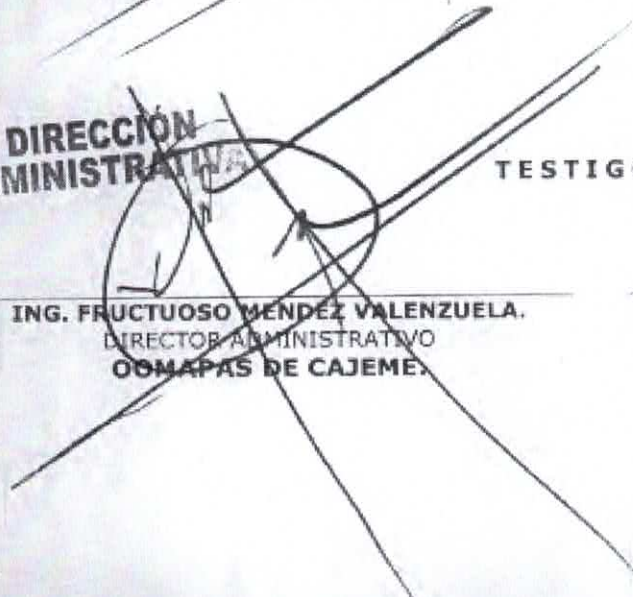
EL CONTRATANTE



LIT. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.
APODERADO LEGAL.
OOMAPAS DE CAJEME.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS


C. CAMILO ROBLES LÓPEZ.
REPRESENTANTE LEGAL
HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS
AUTOMATIZADAS,
S.A DE C.V.

TESTIGOS


DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

ING. FRUCTUOSO MENDEZ VALENZUELA.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
OOMAPAS DE CAJEME.


ING. JESUS ALFREDO TORRES MIRANDA
GERENTE DE INFORMÁTICA
OOMAPAS DE CAJEME.

CONTRATO NO. OOM-046/2023

PRODDER

EN CIUDAD OBREGÓN, SONORA. SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO, INTERVINIENDO POR UNA PARTE **EL OOMAPAS DE CAJEME**, REPRESENTADO POR SU APODERADO LEGAL, EL **LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA CONTRATANTE**" O "**EL OOMAPAS DE CAJEME**" Y POR LA OTRA LA **C. GUADALUPE PORTELA VALENZUELA**, Y A QUIEN EN LO SUBSIGUIENTE SE LE DESIGNARÁ COMO "**EL CONTRATISTA**", SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA: Que "EL OOMAPAS DE CAJEME", por conducto de su Apoderado legal declara:

A).- Que es un Organismo Público descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto de instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme.

B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VICTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento.

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de "ORGANISMO OPERADOR", con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentra la de celebrar convenios o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada.

D).- Que tiene establecido su domicilio fiscal en Calle Sinaloa 150, Colonia Centro en Ciudad Obregón, Sonora, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

E).- Que su Registro Federal de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y crédito público bajo el número **OCA-940530-PWS**

F).- "EL OOMAPAS DE CAJEME" requiere de la prestación de servicios profesionales y trabajos que resulten con el fin de cumplir su objeto de creación y que son el objeto del presente contrato, y que cuenta con los recursos para cubrir el presente contrato de acuerdo con el presupuesto asignado para el ejercicio fiscal 2023, mediante la asignación de recurso federal bajo las partidas presupuestales siguientes:

01 25, 5124 5124 0241 24101 0242 24201 01 25, 5124 0247 24701 01 25, 5124 0249 24901
01 25, 5135 0351 35108 01 25, 5135 0351 35110 01 25.

G).- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante ADJUDICACIÓN DIRECTA, de conformidad con lo establecido por los artículos 26 fracción III y 41 fracción XV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y demás legislación aplicable.

H).- En este acto se designa como unidad administrativa para la verificación, supervisión y cumplimiento del presente instrumento al C. José Emilio Lagarda Félix, servidor público que ostenta el puesto de Gerente de Mantenimiento de Redes adscrito a la Dirección Técnica del OOMAPAS de Cajeme.

CONTRATO NO. OOM-046/2023

PRODDER

SEGUNDA.- EL CONTRATISTA, por conducto de su representante legal:

A).- Que es una Persona Física inscrita en el Registro Federal de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y crédito público bajo el número **POVG-731212-SH7** y estar al corriente en el pago de todos y cada uno de sus impuestos.

Que se encuentra inscrito ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, con número de registro 509218 y folio de actividades y/o servicios; Construcción de naves y plantas industriales, de conformidad a lo señalado por el artículo 13,14 Y 15 de la Ley Federal del Trabajo. Para la ejecución del objeto del presente el contratista ocupara aproximadamente con 04 de trabajadores.

B).- Que tiene capacidad jurídica para contratar a su nombre y reúne las condiciones tanto técnicas como económicas y de infraestructura necesarias para obligarse a la ejecución de los trabajos que son objeto de este contrato.

C).- Que tiene establecido su domicilio fiscal en **DOMICILIO CONOCIDO TESOPACO S/N, SIN COLONIA, ROSARIO SONORA.** mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

D).- Que conoce todas y cada una de las disposiciones contenidas en el acuerdo que crea e instala el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Cajeme, Sonora; la ley de Agua para el Estado de Sonora, La Ley De Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como el Reglamento interno de OOMAPAS DE CAJEME, EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DE OOMAPAS DE CAJEME y demás disposiciones federales aplicables al presente Contrato, así como el plan de trabajo de OOMAPAS DE CAJEME.

E).- Que está consciente de la gran responsabilidad que reviste el efectuar los trabajos que se le asignen, mismos que son con el fin de que el OOMAPAS DE CAJEME logre el objeto de su integración.

TERCERA.- Ambas partes declaran:

A).- "EL OOMAPAS DE CAJEME" y "EL CONTRATISTA" se reconocen la personalidad jurídica y capacidad para contratar la prestación de servicios profesionales objeto de este contrato.

En atención a las responsabilidades expuestas con antelación, las partes han acordado la celebración del presente contrato, con sujeción a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.- SERVICIO DE CONTRATISTA AREA URBANA INLCUYE: MATERIALES, INSTALACION, REPARACION O REHABILITACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE, Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE FEBRERO A DICIEMBRE 2023, siempre y cuando le sea asignada o encomendada su realización, recibiendo el pago correspondiente.-----

SEGUNDA.- MONTO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO. El Monto del presente Contrato lo es una cantidad de hasta por el equivalente a \$1,300,000.00 (SON: UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.) ANTES DE IMPUESTOS. PAGOS QUE SERÁN CUBIERTOS MEDIANTE ESTIMACIONES.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para ejecución del trabajo objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como los términos,

CONTRATO NO. OOM-046/2023

PRODDER

lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley De Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME**, (mismo que se le agrega anexo al presente contrato y forma parte de él) y, demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, con independencia que EL CONTRATISTA se obliga a realizar todos los trabajos a entera satisfacción tanto de "EL OOMAPAS DE CAJEME" como de los usuarios de "EL OOMAPAS DE CAJEME".-----

TERCERA.- VIGENCIA E IMPLEMENTACION.- Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato será del 01 de febrero del 2023 al 31 de diciembre del 2023.

Ambas partes acuerdan que los tiempos en que se ejecutarán cada uno de los puntos contenidos en el plan de trabajo deberán decidirse en coordinación mutua, para así lograr una mayor cooperación y efectividad en las metas establecidas. Así como el método y seguimiento del proyecto establecido. -----

CUARTA.- HONORARIOS PROFESIONALES.- Ambas partes acuerdan que EL CONTRATISTA recibirá el pago semanal acorde al REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME, previa elaboración de estimación de los trabajos realizados, apoyada con los generadores correspondientes y de acuerdo a los precios establecidos por ambas partes según el catalogo de pago de mano de obra vigente, el cuál previamente fue presentado y validado por el Consejo Consultivo del Organismo Operador del Agua, este trámite deberá cumplir con el requisito de recabar el visto bueno de supervisión correspondientes por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME", y una vez aprobado los trabajos por la Dirección Técnica de "EL OOMAPAS DE CAJEME", se entregará la Factura que ampare el cobro correspondiente, Misma que cumplirá con los requisitos establecidos por el SAT, a fin de tramitar el pago correspondiente a cargo de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

QUINTA: IMPUESTOS Y DERECHOS. Los impuestos y derechos que procedan serán pagados de la siguiente manera:

- A. "EL OOMAPAS DE CAJEME"** pagará el Impuesto al Valor Agregado que resulte.
B. "EL CONTRATISTA ", en su caso, cubrirá los derechos inherentes, ya sea ante las autoridades fiscales estatales o federales, incluyendo el impuesto del 2% sobre remuneración al trabajo, así como cualquier otra carga fiscal que le sea aplicable. -----

SEXTA.- RESPONSABILIDADES LABORALES Y FISCALES.- EL CONTRATISTA, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia laboral, Fiscal y de la Ley del Seguro Social, "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responsabilizarse de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL OOMAPAS DE CAJEME", en relación con dichos trabajos. Por lo tanto, EL CONTRATISTA no se le considerará como intermediario y por consiguiente "EL OOMAPAS DE CAJEME", no será solidariamente responsable con los trabajadores que son propios de EL CONTRATISTA. (Artículos 12, 13, 14 y 15 de la Ley Federal del Trabajo y 15 de la Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social), por lo cual el contratista deberá presentar copia del pago de las altas ante el IMSS de sus trabajadores, así como el pago bimestral de los mismos al supervisor designado por el OOMAPAS DE CAJEME, así como al departamento de contabilidad a efectos de poder recibir el pago correspondiente. Asimismo en relación al párrafo anterior "EL CONTRATISTA" se obliga a responder por los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir "EL OOMAPAS DE CAJEME" en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectué un descuento en la estimación o factura que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con

CONTRATO NO. OOM-046/2023

PRODDER

el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" por esas causas.

El CONTRATISTA, deberá de entregar al momento de la firma del presente instrumento el documento consistente en OPINION POSITIVA EMITIDO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO, así como el alta de sus trabajadores, emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

De igual manera es obligación del contratista entregar a la contratante para efectos de pago las declaraciones realizadas ante el Sistema Único de Autodeterminación (SUA) en el mes inmediato de su realización.

"LA CONTRATANTE" retendrá los pagos que correspondan a "EL CONTRATISTA" en caso de incumplimiento en la entrega de los documentos que señalan los artículos 27 fracción V tercer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como a lo señalado en el artículo 5 fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado que textualmente señalan:

Tratándose de la prestación de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, el contratante deberá verificar cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, deberá obtener del contratista copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio o ejecutado la obra correspondiente, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. El contratista estará obligado a entregar al contratante los comprobantes y la información a que se refiere este párrafo.

Cuando se trate de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, el contratante deberá verificar que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, deberá obtener del contratista copia de la declaración del impuesto al valor agregado y del acuse de recibo del pago correspondiente al periodo en que el contratante efectuó el pago de la contraprestación y del impuesto al valor agregado que le fue trasladado. A su vez, el contratista estará obligado a proporcionar al contratante copia de la documentación mencionada, la cual deberá entregarse a más tardar el último día del mes siguiente a aquél en el que el contratante haya efectuado el pago de la contraprestación por el servicio recibido y el impuesto al valor agregado que se le haya trasladado. El contratante, en caso de que no recabe la documentación a que se refiere esta fracción en el plazo señalado, deberá presentar declaración complementaria en la cual disminuya los montos que hubiera acreditado por dicho concepto.

En caso de incumplimiento con lo señalado, con independencia de las sanciones señaladas por el Artículo 81 fracción XLV y 82 fracción XLI del Código Fiscal de la Federación, "LA CONTRATANTE" rescindirá el presente contrato sin responsabilidad para la misma, ni intervención judicial, sin que "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamar pago alguno por las facturas retenidas.

CONTRATO NO. OOM-046/2023

PRODDER

Una vez terminados los trabajos objeto del presente, se retendrá el 10% del pago de la última facturación, hasta en tanto cumpla con los requisitos señalados en párrafos anteriores, y en caso de que sea el organismo requerido de manera solidaria por incumplimientos por parte del contratista, ya sean de carácter fiscal, seguridad social o laborales, el contratista deberá de cubrir todos y cada uno de los requerimientos exigidos, así como los daños y perjuicios ocasionados al OOMAPAS DE CAJEME.

Al término de la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá exhibir ante "EL OOMAPAS DE CAJEME" una manifestación por escrito y bajo protesta de decir verdad de que no cuenta con procedimientos judiciales, administrativos o de cualquier índole que pudieren causar perjuicio a "EL OOMAPAS DE CAJEME". "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos; por lo que deberá ajustarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como a las disposiciones establecidas al efecto por "EL OOMAPAS DE CAJEME". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia de los reglamentos, ordenamientos y disposiciones mencionadas, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

SEPTIMA.- EL CONTRATISTA adquiere y es el único que tiene la obligación de pagar en tiempo y forma los salarios correspondientes y dar cualquier prestación o derecho adquirido a las personas que intervengan directa o indirectamente en los trabajos motivos del presente contrato; el no cumplir con esta obligación, será causa de rescisión del presente contrato sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para "EL OOMAPAS DE CAJEME". - - - -

EL CONTRATISTA". Se obliga a cumplir y estar siempre y en todo momento al corriente con los requisitos que establece la Secretaría del Trabajo y Previsión Social en relación a la conservación del registro ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, en caso de que sea suspendido y/o cancelado dicho registro, por incumplimiento de las obligaciones fiscales y/o de seguridad social a cargo de "EL CONTRATISTA", "LA CONTRATANTE" retendrá el pago de las facturas recibidas, sin que lo anterior se considere incumplimiento de las obligaciones del presente contrato por parte de "LA CONTRATANTE" hasta en tanto resuelva su situación ante las autoridades o dependencias correspondientes (SAT, IMSS, INFONAVIT) sin que lo anterior pueda ser considerado como incumplimiento de pago, por ser un deber legal.

En caso de pérdida del registro ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, "LA CONTRATANTE" se reserva el derecho de rescindir el presente contrato sin necesidad de resolución judicial o administrativa.

OCTAVA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA se obliga a que los trabajos objeto de este contrato, cumplan con las normas de calidad, así como lo concerniente a la SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISION SOCIAL y especificaciones solicitadas, y a que la realización de todas y de cada una de las partes de obras que se le asignen se efectúen a satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME". Así mismo, EL CONTRATISTA se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de los trabajos que realice para "EL OOMAPAS DE CAJEME", así como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causarse a "EL OOMAPAS DE CAJEME" o a terceros, por motivos de los trabajos u obras que estén efectuando o hubieran efectuado.

EL CONTRATISTA deberá llenar y entregar firmado, en no más de 10 días después de la firma del contrato, el formato de determinación del equipo de protección personal que deberá usar su personal, el cual se anexa y forma parte del contrato mismo. Así mismo, EL CONTRATISTA se compromete a contratar un seguro que cubra en su totalidad daños a terceros y la

CONTRATO NO. OOM-046/2023

PRODDER

responsabilidad civil que derive de estos, cuando ocurran durante y como consecuencia de la ejecución de los trabajos contratados, la póliza de seguro deberá cubrir hasta la cantidad de \$1,000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), y será expedida bajo los términos y condiciones que establezca la institución de seguros que EL CONTRATISTA elija para tal efecto, con arreglo a lo establecido en la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas y de Seguros y demás disposiciones legales aplicables en materia de seguros.

Así mismo el contratista y sus trabajadores tienen la obligación de asistir a las capacitaciones que el organismo les convoque, con independencia de las capacitaciones que por ley le sean obligatorias como patrón.-----

NOVENA: MODIFICACIONES AL CONTRATO. De conformidad con el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "EL OOMAPAS de Cajeme", dentro de su presupuesto aprobado y disponible, podrá acordar con EL CONTRATISTA el incremento en la ampliación del contrato mediante las instrucciones y autorizaciones que al efecto efectué "EL OOMAPAS DE CAJEME".

EL CONTRATISTA en el supuesto de que existieran demandas adicionales, se obliga a aceptar la adjudicación de las mismas, en el momento que "EL OOMAPAS DE CAJEME" lo requiera. Cualquier modificación a este contrato, deberá formalizarse por escrito.-----

DÉCIMA: VERIFICACIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA, y "EL OOMAPAS DE CAJEME", aceptan que:

- A. Que los trabajos que se realicen pueden ser objeto de revisión por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" o por quien ésta designe, a fin de comprobar que la calidad, la cantidad, el precio y de más circunstancias relevantes de los trabajos contratados, son los adecuados para el interés del Estado.
- B. Que la revisión puede ser practicada en los lugares donde se desarrollen los trabajos contratados.
- C. Que EL CONTRATISTA se obliga a otorgar todas las facilidades necesarias, para el desahogo de la revisión.
- D. Que EL CONTRATISTA acepta someterse a la revisión y a sus resultados, así como a los efectos jurídicos a que se contraen.
- E. Que cuando para el desahogo de la revisión, sean necesarias pruebas destructivas, éstas serán realizadas sin responsabilidad para quien efectúe la revisión.
- F. Los supervisores designados por EL OOMAPAS DE CAJEME podrán levantar actas administrativas, e incluso retirar del lugar de trabajo, a los trabajadores que cometan actos que afecten las relaciones laborales, o que pongan en cualquier tipo de riesgo al OOMAPAS DE CAJEME, debiendo dar aviso AL CONTRATISTA de la situación que se presente, así mismo EL CONTRATISTA acepta, si le es solicitado que el trabajador sancionado, no realice ningún trabajo objeto del presente contrato durante la vigencia del mismo, a acatar dicho mandato y retirar al trabajador de los lugares de trabajo que en relación al cumplimiento del contrato estuviese sujeto, enviando a valoración dicha situación al director técnico del OOMAPAS DE CAJEME, quien resolverá en lo concerniente. Todo esto para no entorpecer las relaciones contractuales entre las partes.-----

DÉCIMA PRIMERA: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. "EL OOMAPAS DE CAJEME", se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento Cuando la **SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL**, por caso fortuito o causas de fuerza mayor, o por cualquier causa justificada o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva "EL OOMAPAS DE CAJEME" informará inmediatamente a EL CONTRATISTA sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del

CONTRATO NO. OOM-046/2023

PRODDER

plazo que justifique, en la inteligencia de que EL CONTRATISTA deberá obtener del fiador, la prórroga de la póliza mencionada en la Cláusula Octava del presente contrato.

El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, lo cual será comunicado por escrito por "EL OOMAPAS DE CAJEME" a EL CONTRATISTA

Cuando la **SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA**, se dará por terminado el contrato, sin que EL CONTRATISTA tenga derecho a pago alguno por concepto de daños y perjuicios, indemnización u otro similar.

Cuando "EL OOMAPAS DE CAJEME" ordene la suspensión por causas no imputables a EL CONTRATISTA, pagará a éste, LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO a la fecha de la suspensión.

Causas de interés Público; Podrá darse por terminado anticipadamente el presente contrato por causas de intereses público en caso de que no se puedan comprometer los recursos por no contar con la suficiencia presupuestaria, a efecto de cumplir con el principio de sostenibilidad del Balance presupuestario y del Balance presupuestario de recursos disponibles. - - - - -

DÉCIMA SEGUNDA: RESCISIÓN DEL CONTRATO. Las partes convienen y EL CONTRATISTA acepta en forma expresa, que "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin responsabilidad alguna de su parte, sin necesidad de intervención judicial, por cualquiera de las causas que a continuación se establecen:

- A.** Si por causas imputables a EL CONTRATISTA, éste no inicia con los trabajos objeto del presente contrato en la fecha indicada en la Cláusula Tercera del mismo o bien, si trabajos realizados no reúnen la calidad solicitada.
- B.** Si suspende injustificadamente la prestación de los servicios contratados, o se niega a reparar o reponer, alguna parte de ellos que hubiere sido rechazada como defectuosa por "EL OOMAPAS DE CAJEME", o por haber sido elaborados con materias primas que no reúnan los requisitos de calidad y requerimientos de los productos adquiridos.
- C.** Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado, o no acata las órdenes dadas por escrito por "EL OOMAPAS DE CAJEME", en cuyo caso su reposición será por cuenta de EL CONTRATISTA, sin ningún costo adicional para "EL OOMAPAS DE CAJEME".
- D.** Si se declara en quiebra o suspensión de pagos, o hace cesión de sus bienes, en forma que pudiese afectar lo estipulado en este contrato.
- E.** Si el tiempo de respuesta, a requerimiento por escrito de "EL OOMAPAS DE CAJEME", relacionado con los trabajos contratados, excede 24 (**veinticuatro**) horas.
- F.** Si subcontrata o cede parcial o totalmente los suministros objeto del presente contrato, o los derechos derivados del mismo.
- G.** Si EL CONTRATISTA no proporciona a "EL OOMAPAS DE CAJEME", a las Autoridad que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección vigilancia o supervisión de los trabajos materia de este contrato.
- H.** En general por el incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA, de alguna cláusula del presente contrato, o cualquier otra obligación derivada del mismo o sus anexos.

En caso de incumplimiento o violación por parte de EL CONTRATISTA, de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, "EL OOMAPAS DE CAJEME", podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo y hacer efectivo el cumplimiento por la vía judicial que corresponda. - - - - -

DÉCIMA TERCERA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. Cuando "EL OOMAPAS DE CAJEME" determine justificadamente la rescisión administrativa del presente Contrato, lo comunicará a

CONTRATO NO. OOM-046/2023

PRODDER

EL CONTRATISTA dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes a aquél en que se haya presentado la causa de rescisión, exponiendo las razones que al efecto se tuvieren, para que éste, dentro del término de 2 (dos) días hábiles contados a partir del día siguiente en que se haya recibido la notificación de rescisión exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "EL OOMAPAS DE CAJEME" resolverá lo procedente dentro del plazo de 5 (cinco) hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de EL CONTRATISTA.

Dentro de los 2 (dos) días hábiles posteriores a la determinación de rescindir el contrato se preparará una Acta Circunstanciada señalando el estado que guardan los trabajos contratados.

Dicha Acta se levantará con o sin la comparecencia de EL CONTRATISTA, y servirá de base para el pago de la liquidación correspondiente, misma que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicha liquidación no se incluirá el costo de los servicios aun no concluidos y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente.

Además "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá imponer a EL CONTRATISTA las penas convencionales establecidas en EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME.

En el supuesto de que las causas que motivaran la rescisión sean imputables a "EL OOMAPAS DE CAJEME" será necesario que EL CONTRATISTA acuda a la Autoridad competente y obtenga la declaración judicial correspondiente.-----

DÉCIMA CUARTA: CONFIDENCIALIDAD. Toda la información y datos proporcionados que dan origen y tienen relación con el presente contrato tienen el carácter de confidenciales, por lo que en ningún momento, ni EL CONTRATISTA ni "EL OOMAPAS DE CAJEME", podrán disponer de la documentación e información inherente a este contrato, ni darla a conocer a terceras personas.

En caso de incumplimiento a lo pactado en esta cláusula, se rescindirá el contrato en los términos de las cláusulas décima segunda y décima tercera de este instrumento y la parte infractora perderá a favor de "EL OOMAPAS DE CAJEME" el monto que corresponda por los trabajos que hubiere ejecutado y no pagados al momento de la rescisión.-----

DECIMA QUINTA.- GARANTIA.- EL CONTRATISTA se obliga a garantizar todos y cada uno de los trabajos ejecutados en un 100% a "EL OOMAPAS DE CAJEME", para lo cual se sujeta a las observaciones y aprobación del personal asignado a ello por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" y a las observaciones y requerimientos que se le hagan inclusive una vez recibidos y aceptados los mismos. En caso de ser necesario efectuar de nuevo algún trabajo ya realizado o trabajos adicionales en virtud de la garantía que obliga al Contratista, tales trabajos se realizarán sin costo alguno para el "EL OOMAPAS DE CAJEME" quedando sujeto los trabajos de bacheo a una garantía de 90 días una vez entregados y sin tiempo definido específico los demás trabajos, lo cual queda a discreción de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

En caso de que los trabajos entregados o que se pretendan entregar por parte de EL CONTRATISTA no cumplan con la calidad necesaria que garantice su duración, se levantará por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" un acta de tal situación. "EL OOMAPAS DE CAJEME" se reserva el derecho de elaborar a futuro las actas que fueren necesarias respecto a los vicios ocultos que sobrevengan de las obras entregadas al contratista, quedando reservado el derecho para "EL OOMAPAS DE CAJEME" de exigir y solicitar la garantía y/o pago de daños o perjuicios según sus derechos e intereses convenga.-----

CONTRATO NO. OOM-046/2023

PRODDER

DÉCIMA SEXTA.- PENAS CONVENCIONALES. Si como consecuencia de la supervisión o verificación de los trabajos materia del presente Contrato se observa que el avance de los mismos es menor a los que debieron haberse ejecutado conforme al Programa de Ejecución pactado, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** procederá a la retención del 4% (cuatro por ciento) de la diferencia de los importes multiplicando por el número de meses, o fracción, transcurridos desde la fecha programada para la terminación de los trabajos hasta la ejecución, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda. -----

Asimismo, en caso de no terminarse el objeto del contrato en el plazo fijado en el programa, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a pagar el 5% (cinco por ciento) por mes o fracción del importe de los trabajos que aún no se hayan ejecutado, hasta que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

Además del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá exigir el cumplimiento del Contrato o proceder a la rescisión del mismo.

DÉCIMA SEPTIMA.- RETENCIONES: EL CONTRATISTA acepta la retención de pagos a que se hará acreedor por parte de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, en caso de existir inconformidad u observaciones de parte de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** respecto a trabajos anteriores que hubiese realizado EL CONTRATISTA con motivo de los trabajos que efectúe para **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, dichos pagos retenidos se le efectuaran a EL CONTRATISTA, hasta en tanto realice a satisfacción de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** los trabajos que motivaron la inconformidad u observación hecha.

"EL CONTRATISTA" acepta desde ahora para todos los efectos legales, que en las estimaciones que **"LA CONTRATANTE"** le autorice para pago, éste efectúe las siguientes deducciones:

5/1000 (cinco al millar) por concepto de derechos de inspección, vigilancia y control de trabajo de conformidad con el Artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

0.2% (dos al millar) del importe de las administraciones del presente contrato, para el efecto de que el monto resultante les sea entregado al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, con la finalidad de que éste lo destine al cumplimiento de los Programas de Capacitación y Adiestramiento que sean implementados por el mismo.

El tres al millar por concepto de control, equipamiento, y profesionalización municipal, vigilancia, inspección y control de la obra, para el Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, de conformidad a la Ley de Ingresos de Cajeme del ejercicio fiscal 2023. (esta retención no deberá ser repercutida en la integración de los precios unitarios).

10% del pago de la última facturación, hasta en tanto cumpla con los requisitos señalados en la cláusula sexta del presente instrumento

Asimismo, se obliga a reflejar el importe de dichos porcentajes en cada una de las estimaciones que presente al **"OOMAPAS DE CAJEME"** y esta se obliga a tenerlos y enterarlos a las autoridades competentes.-----

DÉCIMA OCTAVA.- EL CONTRATISTA se obliga a proporcionar el equipo y material de señalamientos viales y preventivos de accidentes necesarios y adecuados, tanto en el lugar en que efectúe trabajos, como a cada una de las personas que intervengan en las obras a su cargo, cumpliendo además con lo señalado para tal efecto dentro del Reglamento del Contratista de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

Así mismo EL CONTRATISTA se obliga a mantener en todo momento el buen estado y mantenimiento de la señalización de la obra, así como el señalamiento del personal ejecutante de dicha obra, siendo supervisado y debidamente aprobado dicho señalamiento por personal

CONTRATO NO. OOM-046/2023

PRODDER

que EL OOMAPAS DE CAJEME designe para tal efecto, siendo el CONTRATISTA que incumpla con esta cláusula acreedor a un acta administrativa o posible sanción o incluso la rescisión del contrato, dependiendo del grado de incumplimiento. -----

DECIMA NOVENA.- EL CONTRATISTA es el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale "EL OOMAPAS DE CAJEME". Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA", que podrán ser reclamadas por "EL OOMAPAS DE CAJEME", por la vía judicial que corresponda. No obstante lo anterior, "EL CONTRATISTA", se obliga entregar a "EL ORGANISMO OPERADOR", copia de póliza vigente y recibo de pago de SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS Y DEMÁS SINIESTROS DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AL SER ENTREGADOS A "EL OOMAPAS DE CAJEME", por una suma asegurada de hasta \$1'000,000.00 de pesos (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.), con vigencia de la póliza, a la vigencia del presente contrato. Asimismo "EL CONTRATISTA", se obliga a no ceder en forma parcial o total, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito de "EL OOMAPAS DE CAJEME", conforme a lo establecido a la Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Sonora. Igual suerte seguirán las obras y trabajos que les sean asignados y/o encomendados a EL CONTRATISTA, hasta en tanto no se concluya y le sean entregados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" incluyendo inclusive los ocasionados por defectos y mala calidad.-----

VIGESIMA.- JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de ciudad Obregón, Sonora, y por lo tanto, EL CONTRATISTA renuncia al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otro motivo o causa.

Aceptado en todo su contenido, el presente Contrato se firma por los en el interviniente en Ciudad Obregón, Sonora el día 01 de febrero del año 2023.

POR LAS PARTES

"EL OOMAPAS DE CAJEME"

LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.

APODERADO LEGAL

OOMAPAS DE CAJEME.

EL CONTRATISTA

C. GUADALUPE PORTELA VALENZUELA.

TESTIGOS

ING. JOSÉ EMILIO LAGARDA FÉLIX.
GERENTE DE MANTENIMIENTO DE REDES Y
ALCANTARILLADO
OOMAPAS DE CAJEME

ING. JESUS ANTONIO PONCE ZAVALA
DIRECTOR TÉCNICO
OOMAPAS DE CAJEME.

CONTRATO NO. OOM-047/2023

CANCELADO
DIRECCIÓN JURÍDICA
OOMAPAS DE CAJEME

PRODDER

EN CIUDAD OBREGÓN, SONORA. SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO, INTERVINIENDO POR UNA PARTE **EL OOMAPAS DE CAJEME**, REPRESENTADO POR SU APODERADO LEGAL, EL LIC. **LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA CONTRATANTE**" O "**EL OOMAPAS DE CAJEME**" Y POR LA OTRA EL **C. EDGARDO FIMBRES FLORES**, Y A QUIEN EN LO SUBSIGUIENTE SE LE DESIGNARÁ COMO "**EL CONTRATISTA**", SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA: Que "EL OOMAPAS DE CAJEME", por conducto de su Apoderado legal declara:

A).- Que es un Organismo Público descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto de instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme.

B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VICTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento.

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de "ORGANISMO OPERADOR", con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentra la de celebrar convenios o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada.

D).- Que tiene establecido su domicilio fiscal en Calle Sinaloa 150, Colonia Centro en Ciudad Obregón, Sonora, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

E).- Que su Registro Federal de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y crédito público bajo el número **OCA-940530-PW5**

F).- "EL OOMAPAS DE CAJEME" requiere de la prestación de servicios profesionales y trabajos que resulten con el fin de cumplir su objeto de creación y que son el objeto del presente contrato, y que cuenta con los recursos para cubrir el presente contrato de acuerdo con el presupuesto asignado para el ejercicio fiscal 2023, mediante la asignación de recurso federal bajo las partidas presupuestales siguientes:

01 25, 5124 5124 0241 24101 0242 24201 01 25, 5124 0247 24701 01 25, 5124 0249 24901 01 25, 5135 0351 35108 01 25, 5135 0351 35110 01 25.

G).- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante ADJUDICACIÓN DIRECTA, de conformidad con lo establecido por los artículos 26 fracción III y 41 fracción XV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y demás legislación aplicable.

H).- En este acto se designa como unidad administrativa para la verificación, supervisión y cumplimiento del presente instrumento al C. José Emilio Lagarda Félix, servidor público que ostenta el puesto de Gerente de Mantenimiento de Redes adscrito a la Dirección Técnica del OOMAPAS de Cajeme.

SEGUNDA.- EL CONTRATISTA, por conducto de su representante legal:

CONTRATO NO. OOM-047/2023

PRODDER

A).- Que es una Persona Física inscrita en el Registro Federal de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y crédito público bajo el número **FIFE-640417-N23** y estar al corriente en el pago de todos y cada uno de sus impuestos.

Que se encuentra inscrito ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, con número de registro y folio de actividades y/o servicios; Construcción de obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua y drenaje, de conformidad a lo señalado por el artículo 13,14 Y 15 de la Ley Federal del Trabajo. Para la ejecución del objeto del presente el contratista ocupara aproximadamente con 04 de trabajadores.

B).- Que tiene capacidad jurídica para contratar a su nombre y reúne las condiciones tanto técnicas como económicas y de infraestructura necesarias para obligarse a la ejecución de los trabajos que son objeto de este contrato.

C).- Que tiene establecido su domicilio fiscal en **DOMICILIO EN CALLE PUEBLA NÚMERO 159 NORTE, DE LA COLONIA CENTRO, CIUDAD OBREGÓN SONORA**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

D).- Que conoce todas y cada una de las disposiciones contenidas en el acuerdo que crea e instala el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Cajeme, Sonora; la ley de Agua para el Estado de Sonora, La Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como el Reglamento interno de OOMAPAS DE CAJEME, EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DE OOMAPAS DE CAJEME y demás disposiciones federales aplicables al presente Contrato, así como el plan de trabajo de OOMAPAS DE CAJEME.

E).- Que está consciente de la gran responsabilidad que reviste el efectuar los trabajos que se le asignen, mismos que son con el fin de que el OOMAPAS DE CAJEME logre el objeto de su integración.

TERCERA.- Ambas partes declaran:

A).- "EL OOMAPAS DE CAJEME" y "EL CONTRATISTA" se reconocen la personalidad jurídica y capacidad para contratar la prestación de servicios profesionales objeto de este contrato.

En atención a las responsabilidades expuestas con antelación, las partes han acordado la celebración del presente contrato, con sujeción a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.- SERVICIO DE CONTRATISTA AREA URBANA INLCUYE: MATERIALES, INSTALACION, REPARACION O REHABILITACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE, Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE FEBRERO A DICIEMBRE 2023, siempre y cuando le sea asignada o encomendada su realización, recibiendo el pago correspondiente.- - - - -

SEGUNDA.- MONTO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO. El Monto del presente Contrato lo es una cantidad de hasta por el equivalente a \$800,000.00 (SON: OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.) ANTES DE IMPUESTOS. PAGOS QUE SERÁN CUBIERTOS MEDIANTE ESTIMACIONES.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para ejecución del trabajo objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley De Adquisiciones,

CONTRATO NO. OOM-047/2023

PRODDER

Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME**, (mismo que se le agrega anexo al presente contrato y forma parte de él) y, demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, con independencia que EL CONTRATISTA se obliga a realizar todos los trabajos a entera satisfacción tanto de "EL OOMAPAS DE CAJEME" como de los usuarios de "EL OOMAPAS DE CAJEME".-----

TERCERA.- VIGENCIA E IMPLEMENTACION.- Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato será del 01 de febrero del 2023 al 31 de diciembre del 2023.

Ambas partes acuerdan que los tiempos en que se ejecutarán cada uno de los puntos contenidos en el plan de trabajo deberán decidirse en coordinación mutua, para así lograr una mayor cooperación y efectividad en las metas establecidas. Así como el método y seguimiento del proyecto establecido.-----

CUARTA.- HONORARIOS PROFESIONALES.- Ambas partes acuerdan que EL CONTRATISTA recibirá el pago semanal acorde al REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME, previa elaboración de estimación de los trabajos realizados, apoyada con los generadores correspondientes y de acuerdo a los precios establecidos por ambas partes según el catalogo de pago de mano de obra vigente, el cuál previamente fue presentado y validado por el Consejo Consultivo del Organismo Operador del Agua, este trámite deberá cumplir con el requisito de recabar el visto bueno de supervisión correspondientes por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME", y una vez aprobado los trabajos por la Dirección Técnica de "EL OOMAPAS DE CAJEME", se entregará la Factura que ampare el cobro correspondiente, Misma que cumplirá con los requisitos establecidos por el SAT, a fin de tramitar el pago correspondiente a cargo de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

QUINTA: IMPUESTOS Y DERECHOS. Los impuestos y derechos que procedan serán pagados de la siguiente manera:

A. "EL OOMAPAS DE CAJEME" pagará el Impuesto al Valor Agregado que resulte.

B. "EL CONTRATISTA ", en su caso, cubrirá los derechos inherentes, ya sea ante las autoridades fiscales estatales o federales, incluyendo el impuesto del 2% sobre remuneración al trabajo, así como cualquier otra carga fiscal que le sea aplicable.-----

SEXTA.- RESPONSABILIDADES LABORALES Y FISCALES.- EL CONTRATISTA, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia laboral, Fiscal y de la Ley del Seguro Social, "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responsabilizarse de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL OOMAPAS DE CAJEME", en relación con dichos trabajos. Por lo tanto, EL CONTRATISTA no se le considerará como intermediario y por consiguiente "EL OOMAPAS DE CAJEME", no será solidariamente responsable con los trabajadores que son propios de EL CONTRATISTA. (Artículos 12, 13, 14 y 15 de la Ley Federal del Trabajo y 15 de la Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social), por lo cual el contratista deberá presentar copia del pago de las altas ante el IMSS de sus trabajadores, así como el pago bimestral de los mismos al supervisor designado por el OOMAPAS DE CAJEME, así como al departamento de contabilidad a efectos de poder recibir el pago correspondiente. Asimismo en relación al párrafo anterior "EL CONTRATISTA" se obliga a responder por los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir "EL OOMAPAS DE CAJEME" en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectúe un descuento en la estimación o factura que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" por esas causas.

CONTRATO NO. OOM-047/2023

PRODDER

El CONTRATISTA, deberá de entregar al momento de la firma del presente instrumento el documento consistente en OPINION POSITIVA EMITIDO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO, así como el alta de sus trabajadores, emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

De igual manera es obligación del contratista entregar a la contratante para efectos de pago las declaraciones realizadas ante el Sistema Único de Autodeterminación (SUA) en el mes inmediato de su realización.

"LA CONTRATANTE" retendrá los pagos que correspondan a "EL CONTRATISTA" en caso de incumplimiento en la entrega de los documentos que señalan los artículos 27 fracción V tercer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como a lo señalado en el artículo 5 fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado que textualmente señalan:

Tratándose de la prestación de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, el contratante deberá verificar cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, deberá obtener del contratista copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio o ejecutado la obra correspondiente, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. El contratista estará obligado a entregar al contratante los comprobantes y la información a que se refiere este párrafo.

Cuando se trate de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, el contratante deberá verificar que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, deberá obtener del contratista copia de la declaración del impuesto al valor agregado y del acuse de recibo del pago correspondiente al periodo en que el contratante efectuó el pago de la contraprestación y del impuesto al valor agregado que le fue trasladado. A su vez, el contratista estará obligado a proporcionar al contratante copia de la documentación mencionada, la cual deberá entregarse a más tardar el último día del mes siguiente a aquél en el que el contratante haya efectuado el pago de la contraprestación por el servicio recibido y el impuesto al valor agregado que se le haya trasladado. El contratante, en caso de que no recabe la documentación a que se refiere esta fracción en el plazo señalado, deberá presentar declaración complementaria en la cual disminuya los montos que hubiera acreditado por dicho concepto.

En caso de incumplimiento con lo señalado, con independencia de las sanciones señaladas por el Artículo 81 fracción XLV y 82 fracción XLI del Código Fiscal de la Federación, "LA CONTRATANTE" rescindirá el presente contrato sin responsabilidad para la misma, ni intervención judicial, sin que "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamar pago alguno por las facturas retenidas.

CONTRATO NO. OOM-047/2023

PRODDER

Una vez terminados los trabajos objeto del presente, se retendrá el 10% del pago de la última facturación, hasta en tanto cumpla con los requisitos señalados en párrafos anteriores, y en caso de que sea el organismo requerido de manera solidaria por incumplimientos por parte de el contratista, ya sean de carácter fiscal, seguridad social o laborales, el contratista deberá de cubrir todos y cada uno de los requerimientos exigidos, así como los daños y perjuicios ocasionados al OOMAPAS DE CAJEME.

Al término de la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá exhibir ante "EL OOMAPAS DE CAJEME" una manifestación por escrito y bajo protesta de decir verdad de que no cuenta con procedimientos judiciales, administrativos o de cualquier índole que pudieren causar perjuicio a "EL OOMAPAS DE CAJEME". "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos; por lo que deberá ajustarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como a las disposiciones establecidas al efecto por "EL OOMAPAS DE CAJEME". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia de los reglamentos, ordenamientos y disposiciones mencionadas, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

SEPTIMA.- EL CONTRATISTA adquiere y es el único que tiene la obligación de pagar en tiempo y forma los salarios correspondientes y dar cualquier prestación o derecho adquirido a las personas que intervengan directa o indirectamente en los trabajos motivos del presente contrato; el no cumplir con esta obligación, será causa de rescisión del presente contrato sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para "EL OOMAPAS DE CAJEME".- - - -

EL CONTRATISTA". Se obliga a cumplir y estar siempre y en todo momento al corriente con los requisitos que establece la Secretaría del Trabajo y Previsión Social en relación a la conservación del registro ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, en caso de que sea suspendido y/o cancelado dicho registro, por incumplimiento de las obligaciones fiscales y/o de seguridad social a cargo de "EL CONTRATISTA", "LA CONTRATANTE" retendrá el pago de las facturas recibidas, sin que lo anterior se considere incumplimiento de las obligaciones del presente contrato por parte de "LA CONTRATANTE" hasta en tanto resuelva su situación ante las autoridades o dependencias correspondientes (SAT, IMSS, INFONAVIT) sin que lo anterior pueda ser considerado como incumplimiento de pago, por ser un deber legal.

En caso de pérdida del registro ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, "LA CONTRATANTE" se reserva el derecho de rescindir el presente contrato sin necesidad de resolución judicial o administrativa.

OCTAVA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA se obliga a que los trabajos objeto de este contrato, cumplan con las normas de calidad, así como lo concerniente a la SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISION SOCIAL y especificaciones solicitadas, y a que la realización de todas y de cada una de las partes de obras que se le asignen se efectúen a satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME". Así mismo, EL CONTRATISTA se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de los trabajos que realice para "EL OOMAPAS DE CAJEME", así como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causarse a "EL OOMAPAS DE CAJEME" o a terceros, por motivos de los trabajos u obras que estén efectuando o hubieran efectuado.

EL CONTRATISTA deberá llenar y entregar firmado, en no más de 10 días después de la firma del contrato, el formato de determinación del equipo de protección personal que deberá usar su personal, el cual se anexa y forma parte del contrato mismo. Así mismo, EL CONTRATISTA se compromete a contratar un seguro que cubra en su totalidad daños a terceros y la responsabilidad civil que derive de estos, cuando ocurran durante y como consecuencia de la

CONTRATO NO. OOM-047/2023

PRODDER

ejecución de los trabajos contratados, la póliza de seguro deberá cubrir hasta la cantidad de \$1,000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), y será expedida bajo los términos y condiciones que establezca la institución de seguros que EL CONTRATISTA elija para tal efecto, con arreglo a lo establecido en la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas y de Seguros y demás disposiciones legales aplicables en materia de seguros.

Así mismo el contratista y sus trabajadores tienen la obligación de asistir a las capacitaciones que el organismo les convoque, con independencia de las capacitaciones que por ley le sean obligatorias como patrón. - - - - -

NOVENA: MODIFICACIONES AL CONTRATO. De conformidad con el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "EL OOMAPAS de Cajeme", dentro de su presupuesto aprobado y disponible, podrá acordar con EL CONTRATISTA el incremento en la ampliación del contrato mediante las instrucciones y autorizaciones que al efecto efectué "EL OOMAPAS DE CAJEME".

EL CONTRATISTA en el supuesto de que existieran demandas adicionales, se obliga a aceptar la adjudicación de las mismas, en el momento que "EL OOMAPAS DE CAJEME" lo requiera. Cualquier modificación a este contrato, deberá formalizarse por escrito. - - - - -

DÉCIMA: VERIFICACIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA, y "EL OOMAPAS DE CAJEME", aceptan que:

- A.** Que los trabajos que se realicen pueden ser objeto de revisión por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" o por quien ésta designe, a fin de comprobar que la calidad, la cantidad, el precio y de más circunstancias relevantes de los trabajos contratados, son los adecuados para el interés del Estado.
- B.** Que la revisión puede ser practicada en los lugares donde se desarrollen los trabajos contratados.
- C.** Que EL CONTRATISTA se obliga a otorgar todas las facilidades necesarias, para el desahogo de la revisión.
- D.** Que EL CONTRATISTA acepta someterse a la revisión y a sus resultados, así como a los efectos jurídicos a que se contraen.
- E.** Que cuando para el desahogo de la revisión, sean necesarias pruebas destructivas, éstas serán realizadas sin responsabilidad para quien efectué la revisión.
- F.** Los supervisores designados por EL OOMAPAS DE CAJEME podrán levantar actas administrativas, e incluso retirar del lugar de trabajo, a los trabajadores que cometan actos que afecten las relaciones laborales, o que pongan en cualquier tipo de riesgo al OOMAPAS DE CAJEME, debiendo dar aviso AL CONTRATISTA de la situación que se presente, así mismo EL CONTRATISTA acepta, si le es solicitado que el trabajador sancionado, no realice ningún trabajo objeto del presente contrato durante la vigencia del mismo, a acatar dicho mandato y retirar al trabajador de los lugares de trabajo que en relación al cumplimiento del contrato estuviese sujeto, enviando a valoración dicha situación al director técnico del OOMAPAS DE CAJEME, quien resolverá en lo concerniente. Todo esto para no entorpecer las relaciones contractuales entre las partes. - - - - -

DÉCIMA PRIMERA: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. "EL OOMAPAS DE CAJEME", se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento Cuando la **SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL**, por caso fortuito o causas de fuerza mayor, o por cualquier causa justificada o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva "EL OOMAPAS DE CAJEME" informará inmediatamente a EL CONTRATISTA sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del plazo que justifique, en la inteligencia de que EL CONTRATISTA deberá obtener del fiador, la prórroga de la póliza mencionada en la Cláusula Octava del presente contrato.

CONTRATO NO. OOM-047/2023

PRODDER

El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, lo cual será comunicado por escrito por "EL OOMAPAS DE CAJEME" a EL CONTRATISTA

Cuando la **SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA**, se dará por terminado el contrato, sin que EL CONTRATISTA tenga derecho a pago alguno por concepto de daños y perjuicios, indemnización u otro similar.

Cuando "EL OOMAPAS DE CAJEME" ordene la suspensión por causas no imputables a EL CONTRATISTA, pagará a éste, LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO a la fecha de la suspensión.

Causas de interés Público; Podrá darse por terminado anticipadamente el presente contrato por causas de intereses público en caso de que no se puedan comprometer los recursos por no contar con la suficiencia presupuestaria, a efecto de cumplir con el principio de sostenibilidad del Balance presupuestario y del Balance presupuestario de recursos disponibles.-----

DÉCIMA SEGUNDA: RESCISIÓN DEL CONTRATO. Las partes convienen y EL CONTRATISTA acepta en forma expresa, que "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin responsabilidad alguna de su parte, sin necesidad de intervención judicial, por cualquiera de las causas que a continuación se establecen:

- A. Si por causas imputables a EL CONTRATISTA, éste no inicia con los trabajos objeto del presente contrato en la fecha indicada en la Cláusula Tercera del mismo o bien, si trabajos realizados no reúnen la calidad solicitada.
- B. Si suspende injustificadamente la prestación de los servicios contratados, o se niega a reparar o reponer, alguna parte de ellos que hubiere sido rechazada como defectuosa por "EL OOMAPAS DE CAJEME", o por haber sido elaborados con materias primas que no reúnan los requisitos de calidad y requerimientos de los productos adquiridos.
- C. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado, o no acata las órdenes dadas por escrito por "EL OOMAPAS DE CAJEME", en cuyo caso su reposición será por cuenta de EL CONTRATISTA, sin ningún costo adicional para "EL OOMAPAS DE CAJEME".
- D. Si se declara en quiebra o suspensión de pagos, o hace cesión de sus bienes, en forma que pudiese afectar lo estipulado en este contrato.
- E. Si el tiempo de respuesta, a requerimiento por escrito de "EL OOMAPAS DE CAJEME", relacionado con los trabajos contratados, excede 24 (**veinticuatro**) horas.
- F. Si subcontrata o cede parcial o totalmente los suministros objeto del presente contrato, o los derechos derivados del mismo.
- G. Si EL CONTRATISTA no proporciona a "EL OOMAPAS DE CAJEME", a las Autoridad que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección vigilancia o supervisión de los trabajos materia de este contrato.
- H. En general por el incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA, de alguna cláusula del presente contrato, o cualquier otra obligación derivada del mismo o sus anexos.

En caso de incumplimiento o violación por parte de EL CONTRATISTA, de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, "EL OOMAPAS DE CAJEME", podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo y hacer efectivo el cumplimiento por la vía judicial que corresponda.-----

DÉCIMA TERCERA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. Cuando "EL OOMAPAS DE CAJEME" determine justificadamente la rescisión administrativa del presente Contrato, lo comunicará a EL CONTRATISTA dentro de los 2 (**dos**) días hábiles siguientes a aquél en que se haya presentado la causa de rescisión, exponiendo las razones que al efecto se tuvieron, para que

CONTRATO NO. OOM-047/2023

PRODDER

éste, dentro del término de 2 (**dos**) días hábiles contados a partir del día siguiente en que se haya recibido la notificación de rescisión exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "EL OOMAPAS DE CAJEME" resolverá lo procedente dentro del plazo de 5 (cinco) hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de EL CONTRATISTA.

Dentro de los 2 (**dos**) días hábiles posteriores a la determinación de rescindir el contrato se preparará una Acta Circunstanciada señalando el estado que guardan los trabajos contratados.

Dicha Acta se levantará con o sin la comparecencia de EL CONTRATISTA, y servirá de base para el pago de la liquidación correspondiente, misma que deberá efectuarse dentro de los 30 (**treinta**) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicha liquidación no se incluirá el costo de los servicios aun no concluidos y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente.

Además "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá imponer a EL CONTRATISTA las penas convencionales establecidas en EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME.

En el supuesto de que las causas que motivaran la rescisión sean imputables a "EL OOMAPAS DE CAJEME" será necesario que EL CONTRATISTA acuda a la Autoridad competente y obtenga la declaración judicial correspondiente.-----

DÉCIMA CUARTA: CONFIDENCIALIDAD. Toda la información y datos proporcionados que dan origen y tienen relación con el presente contrato tienen el carácter de confidenciales, por lo que en ningún momento, ni EL CONTRATISTA ni "EL OOMAPAS DE CAJEME", podrán disponer de la documentación e información inherente a este contrato, ni darla a conocer a terceras personas.

En caso de incumplimiento a lo pactado en esta cláusula, se rescindirá el contrato en los términos de las cláusulas décima segunda y décima tercera de este instrumento y la parte infractora perderá a favor de "EL OOMAPAS DE CAJEME" el monto que corresponda por los trabajos que hubiere ejecutado y no pagados al momento de la rescisión.-----

DECIMA QUINTA.- GARANTIA.- EL CONTRATISTA se obliga a garantizar todos y cada uno de los trabajos ejecutados en un 100% a "EL OOMAPAS DE CAJEME", para lo cual se sujeta a las observaciones y aprobación del personal asignado a ello por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" y a las observaciones y requerimientos que se le hagan inclusive una vez recibidos y aceptados los mismos. En caso de ser necesario efectuar de nuevo algún trabajo ya realizado o trabajos adicionales en virtud de la garantía que obliga al Contratista, tales trabajos se realizarán sin costo alguno para el "EL OOMAPAS DE CAJEME" quedando sujeto los trabajos de bacheo a una garantía de 90 días una vez entregados y sin tiempo definido específico los demás trabajos, lo cual queda a discreción de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

En caso de que los trabajos entregados o que se pretendan entregar por parte de EL CONTRATISTA no cumplan con la calidad necesaria que garantice su duración, se levantará por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" un acta de tal situación. "EL OOMAPAS DE CAJEME" se reserva el derecho de elaborar a futuro las actas que fueren necesarias respecto a los vicios ocultos que sobrevengan de las obras entregadas al contratista, quedando reservado el derecho para "EL OOMAPAS DE CAJEME" de exigir y solicitar la garantía y/o pago de daños o perjuicios según sus derechos e intereses convenga.-----

DÉCIMA SEXTA.- PENAS CONVENCIONALES. Si como consecuencia de la Supervisión o verificación de los trabajos materia del presente Contrato se observa que el avance de los mismos es menor a los que debieron haberse ejecutado conforme al Programa de Ejecución

CONTRATO NO. OOM-047/2023

PRODDER

pactado, "EL OOMAPAS DE CAJEME" procederá a la retención del 4% (cuatro por ciento) de la diferencia de los importes multiplicando por el número de meses, o fracción, transcurridos desde la fecha programada para la terminación de los trabajos hasta la ejecución, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda. -----

Asimismo, en caso de no terminarse el objeto del contrato en el plazo fijado en el programa, "EL CONTRATISTA" se obliga a pagar el 5% (cinco por ciento) por mes o fracción del importe de los trabajos que aún no se hayan ejecutado, hasta que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

Además del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá exigir el cumplimiento del Contrato o proceder a la rescisión del mismo.

DÉCIMA SEPTIMA.- RETENCIONES: EL CONTRATISTA acepta la retención de pagos a que se hará acreedor por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME", en caso de existir inconformidad u observaciones de parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" respecto a trabajos anteriores que hubiese realizado EL CONTRATISTA con motivo de los trabajos que efectúe para "EL OOMAPAS DE CAJEME", dichos pagos retenidos se le efectuarán a EL CONTRATISTA, hasta en tanto realice a satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME" los trabajos que motivaron la inconformidad u observación hecha.

"EL CONTRATISTA" acepta desde ahora para todos los efectos legales, que en las estimaciones que "LA CONTRATANTE" le autorice para pago, éste efectúe las siguientes deducciones:

5/1000 (cinco al millar) por concepto de derechos de inspección, vigilancia y control de trabajo de conformidad con el Artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

0.2% (dos al millar) del importe de las administraciones del presente contrato, para el efecto de que el monto resultante les sea entregado al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, con la finalidad de que éste lo destine al cumplimiento de los Programas de Capacitación y Adiestramiento que sean implementados por el mismo.

El tres al millar por concepto de control, equipamiento, y profesionalización municipal, vigilancia, inspección y control de la obra, para el Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, de conformidad a la Ley de Ingresos de Cajeme del ejercicio fiscal 2023. (esta retención no deberá ser repercutida en la integración de los precios unitarios).

10% del pago de la última facturación, hasta en tanto cumpla con los requisitos señalados en la cláusula sexta del presente instrumento.

Asimismo, se obliga a reflejar el importe de dichos porcentajes en cada una de las estimaciones que presente al "OOMAPAS DE CAJEME" y esta se obliga a tenerlos y enterarlos a las autoridades competentes.-----

DÉCIMA OCTAVA.- EL CONTRATISTA se obliga a proporcionar el equipo y material de señalamientos viales y preventivos de accidentes necesarios y adecuados, tanto en el lugar en que efectúe trabajos, como a cada una de las personas que intervengan en las obras a su cargo, cumpliendo además con lo señalado para tal efecto dentro del Reglamento del Contratista de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

Así mismo EL CONTRATISTA se obliga a mantener en todo momento el buen estado y mantenimiento de la señalización de la obra, así como el señalamiento del personal ejecutante de dicha obra, siendo supervisado y debidamente aprobado dicho señalamiento por personal que EL OOMAPAS DE CAJEME designe para tal efecto, siendo el CONTRATISTA que incumpla con

CONTRATO NO. OOM-047/2023

PRODDER

esta cláusula acreedor a un acta administrativa o posible sanción o incluso la rescisión del contrato, dependiendo del grado de incumplimiento. -----

DECIMA NOVENA.- EL CONTRATISTA es el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale "EL OOMAPAS DE CAJEME". Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA", que podrán ser reclamadas por "EL OOMAPAS DE CAJEME", por la vía judicial que corresponda. No obstante lo anterior, "EL CONTRATISTA", se obliga entregar a " EL ORGANISMO OPERADOR", copia de póliza vigente y recibo de pago de SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS Y DEMÁS SINIESTROS DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AL SER ENTREGADOS A "EL OOMAPAS DE CAJEME", por una suma asegurada de hasta \$1'000,000.00 de pesos (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.), con vigencia de la póliza, a la vigencia del presente contrato. Asimismo "EL CONTRATISTA", se obliga a no ceder en forma parcial o total, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito de "EL OOMAPAS DE CAJEME", conforme a lo establecido a la Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Sonora. Igual suerte seguirán las obras y trabajos que les sean asignados y/o encomendados a EL CONTRATISTA, hasta en tanto no se concluya y le sean entregados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" incluyendo inclusive los ocasionados por defectos y mala calidad.-----

VIGESIMA.- JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de ciudad Obregón, Sonora, y por lo tanto, EL CONTRATISTA renuncia al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otro motivo o causa.

Aceptado en todo su contenido, el presente Contrato se firma por los en el interviniente en Ciudad Obregón, Sonora el día 01 de febrero del año 2023.

POR LAS PARTES

"EL OOMAPAS DE CAJEME"

EL CONTRATISTA

LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.

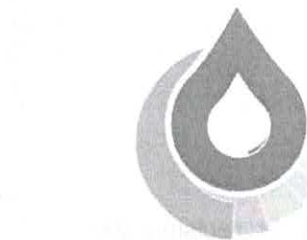
C. EDGARDO FIMBRES FLORES.

**APODERADO LEGAL
OOMAPAS DE CAJEME.**

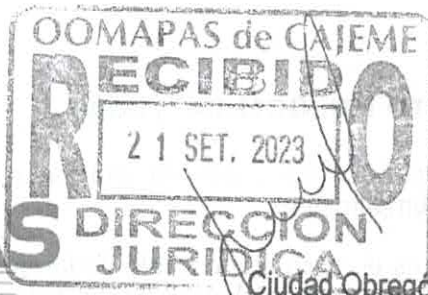
TESTIGOS

ING. JOSÉ EMILIO LAGARDA FÉLIX.
GERENTE DE MANTENIMIENTO DE REDES
OOMAPAS DE CAJEME

ING. JESUS ANTONIO PONCE ZAVALA
DIRECTOR TÉCNICO
OOMAPAS DE CAJEME.



OOMAPAS
DE CAJEME



Cumpliendo Siempre Contigo

Ciudad Obregón, Sonora, a 18 de Septiembre de 2023
OOM-DT/607/2023

Lic. Juan Diego Hernández Salazar
Director Jurídico de Oomapas de Cajeme

Por medio del presente le envío un cordial saludo y aprovecho el mismo para informarle de la necesidad de realizar algunos cambios en la solicitud del siguiente contrato.

- Contrato OOM-047/2023, Edgardo Fimbres Flores. (SMS: 380 y 381, presupuesto base total de \$800,000.00)

Los movimientos que se solicitan radican en la cancelación del contrato citado anteriormente, esto es necesario debido a que el proveedor que se menciona no han cumplido con la entrega de la documentación necesaria para la liberación del contrato.

Tomando en cuenta lo anterior es necesario reasignar el presupuesto para la gestión de nuevos contratos, mismos que permitan atacar la problemática urgente de mantenimiento en la infraestructura de redes de agua potable y alcantarillado sanitario. Esto debido a la alta incidencia de fugas de agua potable y afloramientos de aguas negras que están generando un problema ambiental y de salud a la población de la localidad de Ciudad Obregón.

Sin más sobre el particular quedo a la orden para cualquier comentario o aclaración al respecto.


Ing. Jesús Antonio Ponce Zavala
Director Técnico

C.c.p. Lic. Luis Miguel Castro Acosta. Director General Oomapas de Cajeme
C.c.p. C.P. Roberto Valenzuela Ortega. Director del Órgano de Control Interno
C.c.p. Ing. Fructuoso Méndez Valenzuela. Director Administrativo de Oomapas de Cajeme
C.c.p. C.P. Agustina León Velázquez. Gerente de Contabilidad
C.c.p. Arq. Enrique Duarte. Gerente de Recursos Materiales
C.c.p. Archivo

CONTRATO NO. OOM-051/2023

PRODDER

EN CIUDAD OBREGÓN, SONORA. SE CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO, INTERVINIENDO POR UNA PARTE **EL OOMAPAS DE CAJEME**, REPRESENTADO POR SU APODERADO LEGAL, EL LIC. **LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA CONTRATANTE**" O "**EL OOMAPAS DE CAJEME**" Y POR LA OTRA EL **C. JORGE ESTRELLA ACEDO**, Y A QUIEN EN LO SUBSIGUIENTE SE LE DESIGNARÁ COMO "**EL CONTRATISTA**", SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA: Que "**EL OOMAPAS DE CAJEME**", por conducto de su Apoderado legal declara:

A).- Que es un Organismo Público descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto de instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme.

B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VÍCTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento.

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de "**ORGANISMO OPERADOR**", con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentra la de celebrar convenios o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada.

D).- Que tiene establecido su domicilio fiscal en Calle Sinaloa 150, Colonia Centro en Ciudad Obregón, Sonora, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

E).- Que su Registro Federal de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y crédito público bajo el número **OCA-940530-PW5**

F).- "**EL OOMAPAS DE CAJEME**" requiere de la prestación de servicios profesionales y trabajos que resulten con el fin de cumplir su objeto de creación y que son el objeto del presente contrato, y que cuenta con los recursos para cubrir el presente contrato de acuerdo con el presupuesto asignado para el ejercicio fiscal 2023, mediante la asignación de recurso federal bajo las partidas presupuestales siguientes:

5124 0241 24101 01 25, 5124 0242 24201 01 25, 5124 0247 24701 01 25, 5124 0249 24901 01 25, 5135 0351 35108 01 25, 5135 0351 35110 01 25.

G).- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, de conformidad con lo establecido por los artículos 26 fracción III y 41 fracción XV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y demás legislación aplicable.

H).- En este acto se designa como unidad administrativa para la verificación, supervisión y cumplimiento del presente instrumento al C. José Emilio Lagarda Félix, servidor público que ostenta el puesto de Gerente de Mantenimiento de Redes adscrito a la Dirección Técnica del OOMAPAS de Cajeme.

SEGUNDA.- EL CONTRATISTA, por conducto de su representante legal:

CONTRATO NO. OOM-051/2023

PRODDER

A).- Que es una Persona Física inscrita en el Registro Federal de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y crédito público bajo el número **EEAJ-360909-NKO** y estar al corriente en el pago de todos y cada uno de sus impuestos.

Que se encuentra inscrito ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, con número de registro y folio de actividades y/o servicios Construcción de obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua y drenaje, de conformidad a lo señalado por el artículo 13,14 Y 15 de la Ley Federal del Trabajo. Para la ejecución del objeto del presente el contratista ocupara aproximadamente con 04 de trabajadores.

B).- Que tiene capacidad jurídica para contratar a su nombre y reúne las condiciones tanto técnicas como económicas y de infraestructura necesarias para obligarse a la ejecución de los trabajos que son objeto de este contrato.

C).- Que tiene establecido su domicilio fiscal en **DOMICILIO EN CALLE LUCERNA NÚMERO 2003, DE LA COLONIA BELLA VISTA, EN LA CIUDAD DE OBREGÓN SONORA**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

D).- Que conoce todas y cada una de las disposiciones contenidas en el acuerdo que crea e instala el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Cajeme, Sonora; la ley de Agua para el Estado de Sonora, La Ley De Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como el Reglamento interno de OOMAPAS DE CAJEME, EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DE OOMAPAS DE CAJEME y demás disposiciones federales aplicables al presente Contrato, así como el plan de trabajo de OOMAPAS DE CAJEME.

E).- Que está consciente de la gran responsabilidad que reviste el efectuar los trabajos que se le asignen, mismos que son con el fin de que el OOMAPAS DE CAJEME logre el objeto de su integración.

TERCERA.- Ambas partes declaran:

A).- "EL OOMAPAS DE CAJEME" y "EL CONTRATISTA" se reconocen la personalidad jurídica y capacidad para contratar la prestación de servicios profesionales objeto de este contrato.

En atención a las responsabilidades expuestas con antelación, las partes han acordado la celebración del presente contrato, con sujeción a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SERVICIO DE CONTRATISTA AREA URBANA INLCUYE: MATERIALES, INSTALACION, REPARACION O REHABILITACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE, Y ALCANTARILLADO, CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE FEBRERO A DICIEMBRE 2023siempre y cuando le sea asignada o encomendada su realización, recibiendo el pago correspondiente.

SEGUNDA.- MONTO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO. El Monto del presente Contrato lo es una cantidad de hasta por el equivalente a \$1,000,000.00 (SON: UN MILLON DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.) ANTES DE IMPUESTOS. PAGOS QUE SERÁN CUBIERTOS MEDIANTE ESTIMACIONES.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para ejecución del trabajo objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como los términos,

CONTRATO NO. OOM-051/2023

PRODDER

lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley De Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME**, (mismo que se le agrega anexo al presente contrato y forma parte de él) y, demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, con independencia que EL CONTRATISTA se obliga a realizar todos los trabajos a entera satisfacción tanto de "EL OOMAPAS DE CAJEME" como de los usuarios de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

TERCERA.- VIGENCIA E IMPLEMENTACION.- Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir del 01 de febrero del 2023 al 31 de diciembre del 2023.

Ambas partes acuerdan que los tiempos en que se ejecutarán cada uno de los puntos contenidos en el plan de trabajo deberán decidirse en coordinación mutua, para así lograr una mayor cooperación y efectividad en las metas establecidas. Así como el método y seguimiento del proyecto establecido.

CUARTA.- HONORARIOS PROFESIONALES.- Ambas partes acuerdan que EL CONTRATISTA recibirá el pago semanal acorde al REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME, previa elaboración de estimación de los trabajos realizados, apoyada con los generadores correspondientes y de acuerdo a los precios establecidos por ambas partes según el catalogo de pago de mano de obra vigente, el cual previamente fue presentado y validado por el Consejo Consultivo del Organismo Operador del Agua, este trámite deberá cumplir con el requisito de recabar el visto bueno de supervisión correspondientes por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME", y una vez aprobado los trabajos por la Dirección Técnica de "EL OOMAPAS DE CAJEME", se entregará la Factura que ampare el cobro correspondiente, Misma que cumplirá con los requisitos establecidos por el SAT, a fin de tramitar el pago correspondiente a cargo de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

QUINTA: IMPUESTOS Y DERECHOS. Los impuestos y derechos que procedan serán pagados de la siguiente manera:

- A. "EL OOMAPAS DE CAJEME" pagará el Impuesto al Valor Agregado que resulte.
- B. "EL CONTRATISTA ", en su caso, cubrirá los derechos inherentes, ya sea ante las autoridades fiscales estatales o federales, incluyendo el impuesto del 3% sobre remuneración al trabajo, así como cualquier otra carga fiscal que le sea aplicable.

SEXTA.- RESPONSABILIDADES LABORALES Y FISCALES.- EL CONTRATISTA, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia laboral, Fiscal y de la Ley del Seguro Social, "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responsabilizarse de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL OOMAPAS DE CAJEME", en relación con dichos trabajos. Por lo tanto, EL CONTRATISTA no se le considerará como intermediario y por consiguiente "EL OOMAPAS DE CAJEME", no será solidariamente responsable con los trabajadores que son propios de EL CONTRATISTA. (Artículos 12, 13, 14 y 15 de la Ley Federal del Trabajo y 15 de la Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social), por lo cual el contratista deberá presentar copia del pago de las altas ante el IMSS de sus trabajadores, así como el pago bimestral de los mismos al supervisor designado por el OOMAPAS DE CAJEME, así como al departamento de contabilidad a efectos de poder recibir el pago correspondiente. Asimismo en relación al párrafo anterior "EL CONTRATISTA" se obliga a responder por los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir "EL OOMAPAS DE CAJEME" en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectúe un descuento en la estimación o factura que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con

CONTRATO NO. OOM-051/2023

PRODDER

el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" por esas causas.

El CONTRATISTA, deberá de entregar al momento de la firma del presente instrumento el documento consistente en OPINION POSITIVA EMITIDO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO, así como el alta de sus trabajadores, emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

De igual manera es obligación del contratista entregar a la contratante para efectos de pago las declaraciones realizadas ante el Sistema Unico de Autodeterminación (SUA) en el mes inmediato de su realización.

"LA CONTRATANTE" retendrá los pagos que correspondan a "EL CONTRATISTA" en caso de incumplimiento en la entrega de los documentos que señalan los artículos 27 fracción V tercer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como a lo señalado en el artículo 5 fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado que textualmente señalan:

Tratándose de la prestación de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, el contratante deberá verificar cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, deberá obtener del contratista copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio o ejecutado la obra correspondiente, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. El contratista estará obligado a entregar al contratante los comprobantes y la información a que se refiere este párrafo.

Cuando se trate de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, el contratante deberá verificar que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, deberá obtener del contratista copia de la declaración del impuesto al valor agregado y del acuse de recibo del pago correspondiente al periodo en que el contratante efectuó el pago de la contraprestación y del impuesto al valor agregado que le fue trasladado. A su vez, el contratista estará obligado a proporcionar al contratante copia de la documentación mencionada, la cual deberá entregarse a más tardar el último día del mes siguiente a aquél en el que el contratante haya efectuado el pago de la contraprestación por el servicio recibido y el impuesto al valor agregado que se le haya trasladado. El contratante, en caso de que no recabe la documentación a que se refiere esta fracción en el plazo señalado, deberá presentar declaración complementaria en la cual disminuya los montos que hubiera acreditado por dicho concepto.

En caso de incumplimiento con lo señalado, con independencia de las sanciones señaladas por el Artículo 81 fracción XLV y 82 fracción XLI del Código Fiscal de la Federación, "LA CONTRATANTE" rescindirá el presente contrato sin responsabilidad para la misma, ni intervención judicial, sin que "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamar pago alguno por las facturas retenidas.

CONTRATO NO. OOM-051/2023

PRODDER

Una vez terminados los trabajos objeto del presente, se retendrá el 10% del pago de la última facturación, hasta en tanto cumpla con los requisitos señalados en párrafos anteriores, y en caso de que sea el organismo requerido de manera solidaria por incumplimientos por parte del contratista, ya sean de carácter fiscal, seguridad social o laborales, el contratista deberá de cubrir todos y cada uno de los requerimientos exigidos, así como los daños y perjuicios ocasionados al OOMAPAS DE CAJEME.

Al término de la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá exhibir ante "EL OOMAPAS DE CAJEME" una manifestación por escrito y bajo protesta de decir verdad de que no cuenta con procedimientos judiciales, administrativos o de cualquier índole que pudieren causar perjuicio a "EL OOMAPAS DE CAJEME". "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos; por lo que deberá ajustarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como a las disposiciones establecidas al efecto por "EL OOMAPAS DE CAJEME". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia de los reglamentos, ordenamientos y disposiciones mencionadas, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

SEPTIMA.- EL CONTRATISTA adquiere y es el único que tiene la obligación de pagar en tiempo y forma los salarios correspondientes y dar cualquier prestación o derecho adquirido a las personas que intervengan directa o indirectamente en los trabajos motivos del presente contrato; el no cumplir con esta obligación, será causa de rescisión del presente contrato sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para "EL OOMAPAS DE CAJEME". - - - -

EL CONTRATISTA". Se obliga a cumplir y estar siempre y en todo momento al corriente con los requisitos que establece la Secretaría del Trabajo y Previsión Social en relación a la conservación del registro ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, en caso de que sea suspendido y/o cancelado dicho registro, por incumplimiento de las obligaciones fiscales y/o de seguridad social a cargo de "EL CONTRATISTA". "LA CONTRATANTE" retendrá el pago de las facturas recibidas, sin que lo anterior se considere incumplimiento de las obligaciones del presente contrato por parte de "LA CONTRATANTE" hasta en tanto resuelva su situación ante las autoridades o dependencias correspondientes (SAT, IMSS, INFONAVIT) sin que lo anterior pueda ser considerado como incumplimiento de pago, por ser un deber legal.

En caso de pérdida del registro ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, "LA CONTRATANTE" se reserva el derecho de rescindir el presente contrato sin necesidad de resolución judicial o administrativa.

OCTAVA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA se obliga a que los trabajos objeto de este contrato, cumplan con las normas de calidad, así como lo concerniente a la SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISION SOCIAL y especificaciones solicitadas, y a que la realización de todas y de cada una de las partes de obras que se le asignen se efectúen a satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME". Así mismo, EL CONTRATISTA se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de los trabajos que realice para "EL OOMAPAS DE CAJEME", así como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causarse a "EL OOMAPAS DE CAJEME" o a terceros, por motivos de los trabajos u obras que estén efectuando o hubieran efectuado.

EL CONTRATISTA deberá llenar y entregar firmado, en no más de 10 días después de la firma del contrato, el formato de determinación del equipo de protección personal que deberá usar su personal, el cual se anexa y forma parte del contrato mismo. Así mismo, EL CONTRATISTA se compromete a contratar un seguro que cubra en su totalidad daños a terceros y la responsabilidad civil que derive de estos, cuando ocurran durante y como consecuencia de la ejecución de los trabajos contratados, la póliza de seguro deberá cubrir hasta la cantidad de

CONTRATO NO. OOM-051/2023

PRODDER

\$1,000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), y será expedida bajo los términos y condiciones que establezca la institución de seguros que EL CONTRATISTA elija para tal efecto, con arreglo a lo establecido en la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas y de Seguros y demás disposiciones legales aplicables en materia de seguros.

Así mismo el contratista y sus trabajadores tienen la obligación de asistir a las capacitaciones que el organismo les convoque, con independencia de las capacitaciones que por ley le sean obligatorias como patrón. - - - - -

NOVENA: MODIFICACIONES AL CONTRATO. De conformidad con el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "EL OOMAPAS de Cajeme", dentro de su presupuesto aprobado y disponible, podrá acordar con EL CONTRATISTA el incremento en la ampliación del contrato mediante las instrucciones y autorizaciones que al efecto efectúe "EL OOMAPAS DE CAJEME".

EL CONTRATISTA en el supuesto de que existieran demandas adicionales, se obliga a aceptar la adjudicación de las mismas, en el momento que "EL OOMAPAS DE CAJEME" lo requiera. Cualquier modificación a este contrato, deberá formalizarse por escrito. - - - - -

DÉCIMA: VERIFICACIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA, y "EL OOMAPAS DE CAJEME", aceptan que:

- A. Que los trabajos que se realicen pueden ser objeto de revisión por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" o por quien ésta designe, a fin de comprobar que la calidad, la cantidad, el precio y de más circunstancias relevantes de los trabajos contratados, son los adecuados para el interés del Estado.
- B. Que la revisión puede ser practicada en los lugares donde se desarrollen los trabajos contratados.
- C. Que EL CONTRATISTA se obliga a otorgar todas las facilidades necesarias, para el desahogo de la revisión.
- D. Que EL CONTRATISTA acepta someterse a la revisión y a sus resultados, así como a los efectos jurídicos a que se contraen.
- E. Que cuando para el desahogo de la revisión, sean necesarias pruebas destructivas, éstas serán realizadas sin responsabilidad para quien efectuó la revisión.
- F. Los supervisores designados por EL OOMAPAS DE CAJEME podrán levantar actas administrativas, e incluso retirar del lugar de trabajo, a los trabajadores que cometan actos que afecten las relaciones laborales, o que pongan en cualquier tipo de riesgo al OOMAPAS DE CAJEME, debiendo dar aviso AL CONTRATISTA de la situación que se presente, así mismo EL CONTRATISTA acepta, si le es solicitado que el trabajador sancionado, no realice ningún trabajo objeto del presente contrato durante la vigencia del mismo, a acatar dicho mandato y retirar al trabajador de los lugares de trabajo que en relación al cumplimiento del contrato estuviere sujeto, enviando a valoración dicha situación al director técnico del OOMAPAS DE CAJEME, quien resolverá en lo concerniente. Todo esto para no entorpecer las relaciones contractuales entre las partes. - - - - -

DÉCIMA PRIMERA: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. "EL OOMAPAS DE CAJEME", se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento. Cuando la **SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL**, por caso fortuito o causas de fuerza mayor, o por cualquier causa justificada o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva "EL OOMAPAS DE CAJEME" informará inmediatamente a EL CONTRATISTA sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del plazo que justifique, en la inteligencia de que EL CONTRATISTA deberá obtener del fiador, la prórroga de la póliza mencionada en la Cláusula Octava del presente contrato.

CONTRATO NO. OOM-051/2023

PRODDER

El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, lo cual será comunicado por escrito por "EL OOMAPAS DE CAJEME" a EL CONTRATISTA

Cuando la **SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA**, se dará por terminado el contrato, sin que EL CONTRATISTA tenga derecho a pago alguno por concepto de daños y perjuicios, indemnización u otro similar.

Cuando "EL OOMAPAS DE CAJEME" ordene la suspensión por causas no imputables a EL CONTRATISTA, pagará a éste, LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO a la fecha de la suspensión.

Causas de Interés Público; Podrá darse por terminado anticipadamente el presente contrato por causas de intereses público en caso de que no se puedan comprometer los recursos por no contar con la suficiencia presupuestaria, a efecto de cumplir con el principio de sostenibilidad del Balance presupuestario y del Balance presupuestario de recursos disponibles.-----

DÉCIMA SEGUNDA: RESCISIÓN DEL CONTRATO. Las partes convienen y EL CONTRATISTA acepta en forma expresa, que "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin responsabilidad alguna de su parte, sin necesidad de intervención judicial, por cualquiera de las causas que a continuación se establecen:

- A.** Si por causas imputables a EL CONTRATISTA, éste no inicia con los trabajos objeto del presente contrato en la fecha indicada en la Cláusula Tercera del mismo o bien, si trabajos realizados no reúnen la calidad solicitada.
- B.** Si suspende injustificadamente la prestación de los servicios contratados, o se niega a reparar o reponer, alguna parte de ellos que hubiere sido rechazada como defectuosa por "EL OOMAPAS DE CAJEME", o por haber sido elaborados con materias primas que no reúnan los requisitos de calidad y requerimientos de los productos adquiridos.
- C.** Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado, o no acata las órdenes dadas por escrito por "EL OOMAPAS DE CAJEME", en cuyo caso su reposición será por cuenta de EL CONTRATISTA, sin ningún costo adicional para "EL OOMAPAS DE CAJEME".
- D.** Si se declara en quiebra o suspensión de pagos, o hace cesión de sus bienes, en forma que pudiese afectar lo estipulado en este contrato.
- E.** Si el tiempo de respuesta, a requerimiento por escrito de "EL OOMAPAS DE CAJEME", relacionado con los trabajos contratados, excede 24 (**veinticuatro**) horas.
- F.** Si subcontrata o cede parcial o totalmente los suministros objeto del presente contrato, o los derechos derivados del mismo.
- G.** Si EL CONTRATISTA no proporciona a "EL OOMAPAS DE CAJEME", a las Autoridad que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección vigilancia o supervisión de los trabajos materia de este contrato.
- H.** En general por el incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA, de alguna cláusula del presente contrato, o cualquier otra obligación derivada del mismo o sus anexos.

En caso de incumplimiento o violación por parte de EL CONTRATISTA, de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, "EL OOMAPAS DE CAJEME", podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo y hacer efectivo el cumplimiento por la vía judicial que corresponda.-----

DÉCIMA TERCERA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. Cuando "EL OOMAPAS DE CAJEME" determine justificadamente la rescisión administrativa del presente Contrato, lo comunicará a EL CONTRATISTA dentro de los 2 (**dos**) días hábiles siguientes a aquél en que se haya presentado la causa de rescisión, exponiendo las razones que al efecto se tuvieren, para que éste, dentro del término de 2 (**dos**) días hábiles contados a partir del día siguiente en que se

CONTRATO NO. OOM-051/2023

PRODDER

haya recibido la notificación de rescisión exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "EL OOMAPAS DE CAJEME" resolverá lo procedente dentro del plazo de 5 (cinco) hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de EL CONTRATISTA.

Dentro de los 2 (dos) días hábiles posteriores a la determinación de rescindir el contrato se preparará una Acta Circunstanciada señalando el estado que guardan los trabajos contratados.

Dicha Acta se levantará con o sin la comparecencia de EL CONTRATISTA, y servirá de base para el pago de la liquidación correspondiente, misma que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicha liquidación no se incluirá el costo de los servicios aun no concluidos y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente.

Además "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá imponer a EL CONTRATISTA las penas convencionales establecidas en EL REGLAMENTO DEL CONTRATISTA DEL OOMAPAS DE CAJEME.

En el supuesto de que las causas que motivaran la rescisión sean imputables a "EL OOMAPAS DE CAJEME" será necesario que EL CONTRATISTA acuda a la Autoridad competente y obtenga la declaración judicial correspondiente.

DÉCIMA CUARTA: CONFIDENCIALIDAD. Toda la información y datos proporcionados que dan origen y tienen relación con el presente contrato tienen el carácter de confidenciales, por lo que en ningún momento, ni EL CONTRATISTA ni "EL OOMAPAS DE CAJEME", podrán disponer de la documentación e información inherente a este contrato, ni darla a conocer a terceras personas.

En caso de incumplimiento a lo pactado en esta cláusula, se rescindirá el contrato en los términos de las cláusulas décima segunda y décima tercera de este instrumento y la parte infractora perderá a favor de "EL OOMAPAS DE CAJEME" el monto que corresponda por los trabajos que hubiere ejecutado y no pagados al momento de la rescisión.

DECIMA QUINTA.- GARANTIA.- EL CONTRATISTA se obliga a garantizar todos y cada uno de los trabajos ejecutados en un 100% a "EL OOMAPAS DE CAJEME", para lo cual se sujeta a las observaciones y aprobación del personal asignado a ello por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" y a las observaciones y requerimientos que se le hagan inclusive una vez recibidos y aceptados los mismos. En caso de ser necesario efectuar de nuevo algún trabajo ya realizado o trabajos adicionales en virtud de la garantía que obliga al Contratista, tales trabajos se realizarán sin costo alguno para el "EL OOMAPAS DE CAJEME" quedando sujeto los trabajos de bacheo a una garantía de 90 días una vez entregados y sin tiempo definido específico los demás trabajos, lo cual queda a discreción de "EL OOMAPAS DE CAJEME".

En caso de que los trabajos entregados o que se pretendan entregar por parte de EL CONTRATISTA no cumplan con la calidad necesaria que garantice su duración, se levantará por parte de "EL OOMAPAS DE CAJEME" un acta de tal situación, "EL OOMAPAS DE CAJEME" se reserva el derecho de elaborar a futuro las actas que fueren necesarias respecto a los vicios ocultos que sobrevengan de las obras entregadas al contratista, quedando reservado el derecho para "EL OOMAPAS DE CAJEME" de exigir y solicitar la garantía y/o pago de daños o perjuicios según sus derechos e intereses convenga.

DÉCIMA SEXTA.- PENAS CONVENCIONALES. Si como consecuencia de la Supervisión o verificación de los trabajos materia del presente Contrato se observa que el avance de los mismos es menor a los que debieron haberse ejecutado conforme al Programa de Ejecución pactado, "EL OOMAPAS DE CAJEME" procederá a la retención del 4% (cuatro por ciento) de

CONTRATO NO. OOM-051/2023

PRODDER

la diferencia de los importes multiplicando por el número de meses, o fracción, transcurridos desde la fecha programada para la terminación de los trabajos hasta la ejecución, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda. -----

Asimismo, en caso de no terminarse el objeto del contrato en el plazo fijado en el programa, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a pagar el 5% (cinco por ciento) por mes o fracción del importe de los trabajos que aún no se hayan ejecutado, hasta que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

Además del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá exigir el cumplimiento del Contrato o proceder a la rescisión del mismo.

DÉCIMA SEPTIMA.- RETENCIONES: EL CONTRATISTA acepta la retención de pagos a que se hará acreedor por parte de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, en caso de existir inconformidad u observaciones de parte de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** respecto a trabajos anteriores que hubiese realizado EL CONTRATISTA con motivo de los trabajos que efectúe para **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, dichos pagos retenidos se le efectuaran a EL CONTRATISTA, hasta en tanto realice a satisfacción de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** los trabajos que motivaron la inconformidad u observación hecha.

"EL CONTRATISTA" acepta desde ahora para todos los efectos legales, que en las estimaciones que **"LA CONTRATANTE"** le autorice para pago, éste efectúe las siguientes deducciones:

5/1000 (cinco al millar) por concepto de derechos de inspección, vigilancia y control de trabajo de conformidad con el Artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

0.2% (dos al millar) del importe de las administraciones del presente contrato, para el efecto de que el monto resultante les sea entregado al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, con la finalidad de que éste lo destine al cumplimiento de los Programas de Capacitación y Adiestramiento que sean implementados por el mismo.

El tres al millar por concepto de control, equipamiento, y profesionalización municipal, vigilancia, inspección y control de la obra, para el Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, de conformidad a la Ley de Ingresos de Cajeme del ejercicio fiscal 2023. (esta retención no deberá ser repercutida en la integración de los precios unitarios).

10% del pago de la última facturación, hasta en tanto cumpla con los requisitos señalados en la cláusula sexta del presente instrumento

Asimismo, se obliga a reflejar el importe de dichos porcentajes en cada una de las estimaciones que presente al **"OOMAPAS DE CAJEME"** y esta se obliga a tenerlos y enterarlos a las autoridades competentes. -----

DÉCIMA OCTAVA.- EL CONTRATISTA se obliga a proporcionar el equipo y material de señalamientos viales y preventivos de accidentes necesarios y adecuados, tanto en el lugar en que efectúe trabajos, como a cada una de las personas que intervengan en las obras a su cargo, cumpliendo además con lo señalado para tal efecto dentro del Reglamento del Contratista de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

Así mismo EL CONTRATISTA se obliga a mantener en todo momento el buen estado y mantenimiento de la señalización de la obra, así como el señalamiento del personal ejecutante de dicha obra, siendo supervisado y debidamente aprobado dicho señalamiento por personal que EL OOMAPAS DE CAJEME designe para tal efecto, siendo el CONTRATISTA que incumpla con esta cláusula acreedor a un acta administrativa o posible sanción o incluso la rescisión del contrato, dependiendo del grado de incumplimiento. -----

CONTRATO NO. OOM-051/2023

PRODDER

DECIMA NOVENA.- EL CONTRATISTA es el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale "EL OOMAPAS DE CAJEME". Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA", que podrán ser reclamadas por "EL OOMAPAS DE CAJEME", por la vía judicial que corresponda. No obstante lo anterior, "EL CONTRATISTA", se obliga entregar a "EL ORGANISMO OPERADOR", copia de póliza vigente y recibo de pago de SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS Y DEMÁS SINIESTROS DURANTE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AL SER ENTREGADOS A "EL OOMAPAS DE CAJEME", por una suma asegurada de hasta \$1'000,000.00 de pesos (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.), con vigencia de la póliza, a la vigencia del presente contrato. Asimismo "EL CONTRATISTA", se obliga a no ceder en forma parcial o total, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito de "EL OOMAPAS DE CAJEME", conforme a lo establecido a la Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Sonora. Igual suerte seguirán las obras y trabajos que les sean asignados y/o encomendados a EL CONTRATISTA, hasta en tanto no se concluya y le sean entregados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" incluyendo inclusive los ocasionados por defectos y mala calidad.-----

VIGESIMA.- JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de ciudad Obregón, Sonora, y por lo tanto, EL CONTRATISTA renuncia al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otro motivo o causa.

Aceptado en todo su contenido, el presente Contrato se firma por los en el interviniente en Ciudad Obregón, Sonora el día 01 de febrero del año 2023.

POR LAS PARTES

"EL OOMAPAS DE CAJEME"

EL CONTRATISTA

LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.

APODERADO LEGAL
OOMAPAS DE CAJEME.

C. JORGE ESTRELLA ACEDO.

TESTIGOS

ING. JOSE EMILIO LAGARDA FELIX.
GERENTE DE MANTENIMIENTO DE REDES
OOMAPAS DE CAJEME

ING. JESUS ANTONIO PONCE ZAVALA
DIRECTOR TÉCNICO
OOMAPAS DE CAJEME.

Cumpliendo Siempre Contigo

Ciudad Obregón, Sonora, a 01 de Junio de 2023
OOM-DT/338/2023

Lic. Juan Diego Hernández Salazar
Director Jurídico de Oomapas de Cajeme


Por medio del presente le envío un cordial saludo y aprovecho el mismo para informarle de la necesidad de realizar algunos cambios en las solicitudes de los siguientes contratos.

- Contrato OOM-051/2023, Jorge Estrella Acedo. (SMS: 427 y 428, presupuesto base \$1,000,000.00)

Los movimientos que se solicitan radican en la cancelación de los contratos citados anteriormente, esto es necesario debido a que los proveedores que se mencionan no han cumplido con la entrega de la documentación necesaria para la liberación de los contratos.

Tomando en cuenta lo anterior es necesario reasignar el presupuesto para la gestión de nuevos contratos, mismos que permitan atacar la problemática urgente de mantenimiento en la infraestructura de redes de agua potable y alcantarillado sanitario. Esto debido a la alta incidencia de fugas de agua potable y afloramientos de aguas negras que están generando un problema ambiental y de salud a la población de la localidad de Ciudad Obregón.

Sin más sobre el particular quedo a la orden para cualquier comentario o aclaración al respecto.


Ing. Jesús Antonio Ponce Zavala
Director Técnico

C.c.p. Lic. Luis Miguel Castro Acosta, Director General Oomapas de Cajeme
C.c.p. C.P. Roberto Valenzuela Ortega, Director del Órgano de Control Interno
C.c.p. Ing. Fructuoso Méndez Valenzuela, Director Administrativo de Oomapas de Cajeme
C.c.p. C.P. Agustina León Velázquez, Gerente de Contabilidad
C.c.p. Arq. Enrique Duarte, Gerente de Recursos Materiales
C.c.p. Archivo



