



U. TRANSPARENCIA

TORREÓN **¡SIEMPRE PUEDE!**

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 22•23•24

Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

Torreón, Coah. A 13 de Noviembre del 2024

Of. N°1814/ DGOTU//2024

Clasificación: Público

Asunto: Acceso a la información Pública.

Folio de Solicitud: 51260800073824

Exp: UTM 740/2024



HORA: 2:59 hrs Yozmin

**LIC. MARBIL VALDEZ RODRIGUEZ**

**DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL**

**PRESENTE .-**

Por medio del presente, se emite contestación al oficio no. 891/2024; con número de folio: **51260800074024** recibido en esta dirección General el día 04 de noviembre del año en curso, para lo cual me permito proporcionar la siguiente información:

**UNICO.-** Que en relación a la información pública solicitada por la C. Estefanía Viera, presentada por a través del Sistema electrónico de la plataforma nacional de transparencia, el día 01 de Noviembre del año en curso, expediente, **740/2024**, folio **51260800074024** petición que a la letra se dice:

*Solicitud de la siguiente documentación concerniente al fraccionamiento denominado Hacienda El Rosario en sus etapas 1,2,3 y 4 de la ciudad de ciudad de torreón Coahuila \*permisos otorgados para los accesos al fraccionamiento \*autorización o permiso de interconexiones a nuevas etapas de urbanización \*autorización o permiso de creación de axxeso nuevo por etapas de reciente creación ( etapa 4) \* solicitudes para construcción de nuevos accesos del 2022 ala presente fecha \* autorización o permisos de conexión de calle a otro fraccionamiento o etapa \* autorización o permiso para determinación de servidumbre de paso del año 2022 a la presente fecha \* autorización o permiso para modificar barda perimetral y crear acceso para uso vehicular \**

*autorización o permiso para creación de nuevo acceso vehicular Datos Complementarios:*


*Dirección de Urbanismo de Torreón (sic).*




En cuanto a la información solicitada me permito hacer de su conocimiento lo siguiente:

**I.- Se anexa Planos y Licencia de Fraccionamiento Hacienda el Rosario (Etapas 1,2,3 y 4) , de los permisos otorgados al fraccionamiento, II.- ( en los planos se establecen los accesos al fraccionamiento), permiso de interconexiones, III.- ( en la etapa II se establece el acceso a la etapa III esto se aprecia en el plano de la etapa II), solicitudes para la construcción de nuevos accesos, IV.- (en el plano de la etapa se establece el acceso por la vialidad boulevard riverena), solicitud para la construcción de nuevos accesos, V.- ( no ahí solicitudes de nuevos accesos del 2022 ala fecha) permiso para la determinación de servidumbre de paso, VI.- ( interconexión con residencial Hacienda San José), autorización o permiso para modificar barda perimetral VII.- (no hay autorización para modificar barda perimetra) autorización o permiso para creación de nuevo acceso vehicular VIII.- (solo el acceso del fraccionamiento Residencial Hacienda San José.)**

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o aclaración.

  
**TORREÓN ¡SIEMPRE PUEDE!**  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 22-23-24  
Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

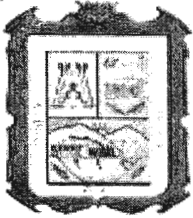
**ATENTAMENTE**

  
**Lic. Gustavo Muñoz López**  
Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

**Encargado del Despacho de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo**

c.c.p. Archivo.





**"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 Años de Grandeza"**

**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO**

**DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA**

**TORREÓN, COAH., a 05 de Noviembre del 2024**

**DGOTU/DAU/01695/2024**

**Clasificación: Pública**

**Asunto: Transparencia.**

**LIC. MA. GABRIELA DAVILA SAUCEDO**  
**UNIDAD DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL**  
**P R E S E N T E.-**

En respuesta al Acceso a la Información Pública de la solicitud de la C. Estefanía Viera con No. de Folio 51260800074024, Expediente 740/2024 quien solicita documentación concerniente al Fraccionamiento denominado "Hacienda el Rosario" en las etapas 1, 2, 3 y 4 de esta Ciudad, **I.- (Se anexa Planos y Licencias de Fraccionamiento Hacienda el Rosario etapas 1, 2, 3 y 4.),** de los permisos otorgados al Fraccionamiento, **II.- (En los Planos se establecen los accesos al Fraccionamiento),** Permiso de Interconexiones, **III.- (En la Etapa II se establece el acceso a la Etapa III esto se aprecia en al plano de la Etapa II),** solicitudes para la construcción de nuevos accesos, **IV.- (En el Plano de la Etapa se establece el acceso por la Vialidad Blvd. Ribereña),** solicitudes para la construcción de nuevos accesos, **IV.- (No hay solicitudes de nuevos Accesos del 2022 a la Fecha),** permiso para la determinación de servidumbre de paso, **V.- (Interconexión con Residencial Hacienda San José),** autorización o permiso para modificar barda perimetral **VI.- (No hay autorización para modificar barda perimetral).** Autorización o permiso para creación de nuevo acceso vehicular, **VII.- (Solo el Acceso del Fraccionamiento Residencial Hacienda San José.)**

Sin más por el momento, le envió un cordial saludo.

**A T E N T A M E N T E**

**"TORREON, SIEMPRE PUEDE"**

**ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL  
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO**

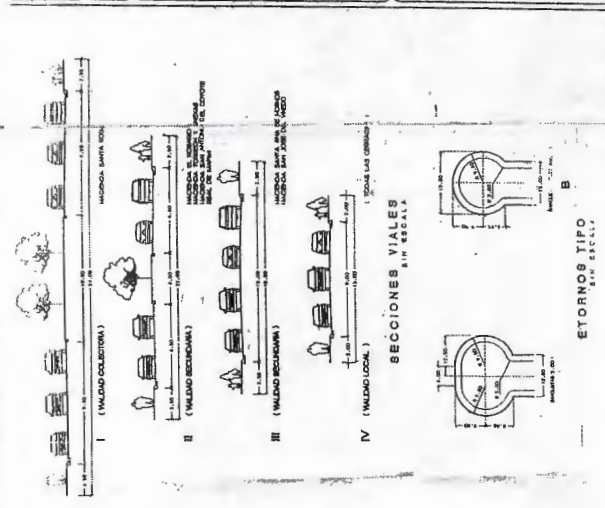


**LIC. GUSTAVO MUÑOZ LOPEZ**  
22-23-24  
Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

C.c.p.- Archivo.  
L'GML/A'MME/A'MEGG/desg\*



Parcela	Superficie	Propietario	Valor	Observaciones
1	1000	...	...	...
2	1000	...	...	...
3	1000	...	...	...
4	1000	...	...	...
5	1000	...	...	...
6	1000	...	...	...
7	1000	...	...	...
8	1000	...	...	...
9	1000	...	...	...
10	1000	...	...	...
11	1000	...	...	...
12	1000	...	...	...
13	1000	...	...	...
14	1000	...	...	...
15	1000	...	...	...
16	1000	...	...	...
17	1000	...	...	...
18	1000	...	...	...
19	1000	...	...	...
20	1000	...	...	...
21	1000	...	...	...
22	1000	...	...	...
23	1000	...	...	...
24	1000	...	...	...
25	1000	...	...	...
26	1000	...	...	...
27	1000	...	...	...
28	1000	...	...	...
29	1000	...	...	...
30	1000	...	...	...
31	1000	...	...	...
32	1000	...	...	...
33	1000	...	...	...
34	1000	...	...	...
35	1000	...	...	...
36	1000	...	...	...
37	1000	...	...	...
38	1000	...	...	...
39	1000	...	...	...
40	1000	...	...	...
41	1000	...	...	...
42	1000	...	...	...
43	1000	...	...	...
44	1000	...	...	...
45	1000	...	...	...
46	1000	...	...	...
47	1000	...	...	...
48	1000	...	...	...
49	1000	...	...	...
50	1000	...	...	...
51	1000	...	...	...
52	1000	...	...	...
53	1000	...	...	...
54	1000	...	...	...
55	1000	...	...	...
56	1000	...	...	...
57	1000	...	...	...
58	1000	...	...	...
59	1000	...	...	...
60	1000	...	...	...
61	1000	...	...	...
62	1000	...	...	...
63	1000	...	...	...
64	1000	...	...	...
65	1000	...	...	...
66	1000	...	...	...
67	1000	...	...	...
68	1000	...	...	...
69	1000	...	...	...
70	1000	...	...	...
71	1000	...	...	...
72	1000	...	...	...
73	1000	...	...	...
74	1000	...	...	...
75	1000	...	...	...
76	1000	...	...	...
77	1000	...	...	...
78	1000	...	...	...
79	1000	...	...	...
80	1000	...	...	...
81	1000	...	...	...
82	1000	...	...	...
83	1000	...	...	...
84	1000	...	...	...
85	1000	...	...	...
86	1000	...	...	...
87	1000	...	...	...
88	1000	...	...	...
89	1000	...	...	...
90	1000	...	...	...
91	1000	...	...	...
92	1000	...	...	...
93	1000	...	...	...
94	1000	...	...	...
95	1000	...	...	...
96	1000	...	...	...
97	1000	...	...	...
98	1000	...	...	...
99	1000	...	...	...
100	1000	...	...	...



LOGOTIPO DEL PROYECTO

PROYECTO DE DISEÑO DE LA ZONA URBANA DE LA COMUNIDAD DE LA MARISITAS

PROYECTO DE DISEÑO DE LA ZONA URBANA DE LA COMUNIDAD DE LA MARISITAS

PROYECTO DE DISEÑO DE LA ZONA URBANA DE LA COMUNIDAD DE LA MARISITAS

PROYECTO DE DISEÑO DE LA ZONA URBANA DE LA COMUNIDAD DE LA MARISITAS

PROYECTO DE DISEÑO DE LA ZONA URBANA DE LA COMUNIDAD DE LA MARISITAS

PROYECTO DE DISEÑO DE LA ZONA URBANA DE LA COMUNIDAD DE LA MARISITAS









# LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO

## ESTADO DE COAHUILA

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL ROSARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO \_\_\_\_\_

JOSE HANDAL DABDOUB

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_ TORREON \_\_\_\_\_ COAH.

TIPO: ☒ URBANO ☐ CAMPESTRE ☐  
CLASIFICACION: HABITACIONAL ☒ CAMPESTRE ☐  
COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ CEMENTERIO ☐  
DENSIDAD: ☒ MUY BAJA ☐ BAJA ☐  
MEDIA ☐ MEDIA ALTA ☐ ALTA ☐

### SUPERFICIES

TOTAL	<u>447,502.70</u>	<u>M2</u>	<u>100.00</u>	<u>%</u>
VENDIBLE	<u>244,689.74</u>	<u>M2</u>	<u>54.68</u>	<u>%</u>
VIAL	<u>136,333.69</u>	<u>M2</u>	<u>30.47</u>	<u>%</u>
DONACION	<u>66,479.27</u>	<u>M2</u>	<u>14.85</u>	<u>%</u>
OTROS	<u>-----</u>	<u>M2</u>	<u>-----</u>	<u>%</u>

SERVICIOS CON QUE CONTARA: Agua Potable, Drenaje  
Sanitario, Energía Eléctrica, Alumbrado Público,  
Cordón Cuneta y Pavimentación.

Nº DE LOTES 359

LICENCIA N° \_\_\_\_\_

197

DERECHOS PAGADOS A  
LA TESORERIA DEL ESTADO

APROBACION DE PLANOS Y EXPEDICION  
DE LICENCIA \$ 80,748.00

ROGELIO RAMOS ORANDAY  
EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL  
DEL GOBIERNO DEL ESTADO

SALTILLO, COAH., A 8 DE octubre DE 1999

NOTA: LA PRESENTE LICENCIA DEBERA COLOCARSE EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA  
ESTA LICENCIA EXPIRA EL 8 DE octubre DEL 2000





# LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO

## ESTADO DE COAHUILA

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO ROSARIO 2da. ETAPA HACIENDA EL                     

LICENCIA N° 199

NOMBRE DEL PROPIETARIO FRACC. HACIENDA EL ROSARIO, S.A. DE C.V.

DERECHOS PAGADOS A LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO

LOCALIDAD TORREON COAH.

APROBACIÓN DE PLANOS Y EXPEDICIÓN

DE LICENCIA \$102,860.00

MÁS EL 10% DE ESA CANTIDAD CORRESPONDIENTE A UNA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL PARA EL FOMENTO A LA EDUCACIÓN DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 149 AL 153 DE LA LEY DE HACIENDA PARA EL ESTADO DE COAHUILA

TIPO: ☒ URBANO ☐ CAMPESTRE  
CLASIFICACIÓN: ☒ HABITACIONAL ☐ CAMPESTRE  
☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ CEMENTERIO  
DENSIDAD: ☒ MUY BAJA ☐ BAJA  
MEDIA ☐ MEDIA ALTA ☐ ALTA

SUPERFICIES

TOTAL	364,898.71	M <sup>2</sup>	100.00%
VENDIBLE TOTAL	218,851.97	M <sup>2</sup>	59.98%
VIV. UNIFAMILIAR		M <sup>2</sup>	
VIV. PLURIFAMILIAR		M <sup>2</sup>	
COMERCIAL		M <sup>2</sup>	
VIAL	120,408.18	M <sup>2</sup>	33.00%
MUNICIPAL	25,638.56	M <sup>2</sup>	7.03%
RESERVA		M <sup>2</sup>	
AFFECT. PEMEX Y CFE		M <sup>2</sup>	
AFFECT. CONAGUA		M <sup>2</sup>	
OTROS		M <sup>2</sup>	

SERVICIOS CON QUE CONTARÁ Agua Potable, Drenaje  
Sanitario, Energía Eléctrica, Alumbrado Público, Cordón  
Cuneta y Pavimentación  
N° DE LOTES 358 habitacionales

ING. JORGE VIESCA MARTÍNEZ

SECRETARIO DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS  
DEL ESTADO

SALTILLO, COAH. A 19 DE MARZO 2004

NOTA: LA PRESENTE LICENCIA DEBERÁ COLOCARSE EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA  
ESTA LICENCIA EXPIRA EL 19 DE MARZO 2005

OBSERVACIONES:


TORREÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

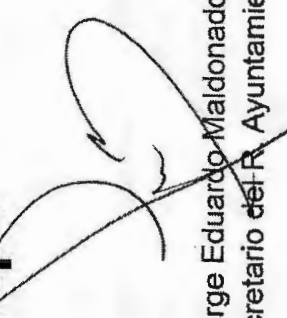
Torreón, Coahuila a 06 de diciembre del 2017  
Número de Oficio DGOTU/DAU/02028/2017  
Expediente 05T/006-17/FR

De conformidad a lo que dicta la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza en los artículos 3, 173, 196, 207 y 208, el R. Ayuntamiento de Torreón otorga la presente Licencia de Fraccionamiento a Hacienda Lagunera San José, S.A. de C.V., para su desarrollo residencial denominado:

## "Hacienda El Rosario tercera etapa"

  
Lic. Jorge Luis Morán Delgado  
Presidente Municipal



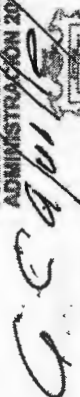
  
Lic. Jorge Eduardo Maldonado Rivas  
Secretario del R. Ayuntamiento

  
Lic. María Cristina Gómez Rivas  
Síndico del R. Ayuntamiento



Administración Municipal 2014-2017  
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y URBANISMO

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 2014-2017

  
Ing. Gabriel Calvillo Ceniceiros  
Director General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

Ing. Gabriel Calvillo Ceniceiros  
Director General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y URBANISMO

DIRECCIÓN GENERAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
URBANISMO

Plaza Mayor Allende #333 Pte.  
Torreón, Coahuila C.P. 27000 Tel. (871) 500-7000

JUNTA



# TORREÓN

## DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

### USO DE SUELO HABITACIONAL (H1)

Densidad Vecinal de 17-319 Viviendas/HA C.O.S. DE 0.7, C.U.S. DE 0.9-1.2, 2 NIVELES DE ALTURA MÁXIMA 6 METROS.

Tabla de áreas del fraccionamiento Hacienda El Rosario tercera etapa				
Concepto	Superficie	% sobre área total	% sobre área vendible	Número de Lotes
Habitacional vendible	246,666.10 m <sup>2</sup>	55.70 %	100 %	468 lotes
Cesión municipal	49,931.84 m <sup>2</sup>	11.28 %	20.24 %	12 lotes
Vialidades	146,225.69 m <sup>2</sup>	33.03 %		
Total	442,823.63 m <sup>2</sup>	100 %		480 lotes

El Beneficiario Hacienda Lagunera San José, S.A. de C.V. dispone de 30 días a partir de la fecha en que se otorgue la presente Licencia para escriturar a favor del R. Ayuntamiento de Torreón las áreas de Cesión Municipal correspondientes así como entregar la fianza que garantice la ejecución de los trabajos, de Conformidad a lo señalado en la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Estado del Estado de Coahuila de Zaragoza.

Fundamento Legal: de conformidad a los artículos 3, 175, 196, 207, 208, 223 y 228 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Coahuila.

En caso de no cumplir con la fracción III del art. 176 de la multicitada ley; la cual expresa que el fraccionador deberá ceder a título gratuito a favor del municipio el 15% de la superficie vendible del fraccionamiento debidamente urbanizada NO podrá iniciar ventas.

La presente licencia de fraccionamiento tiene una validez hasta el 06 de diciembre del 2018

*Recibo Original*



*[Signature]*

*Carlos Hernández*

Plaza Mayor Allende #333 Pte.  
Torreón, Coahuila, C.P. 27000 Tel. (871)500-7000

DIRECCIÓN GENERAL DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
URBANISMO

*20/12/2018 JUNTO*





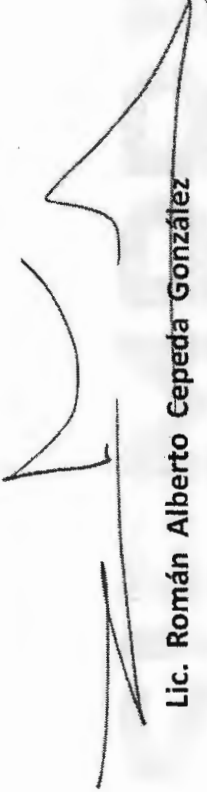


## Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

### Dirección de Administración Urbana

Torreón, Coahuila a de 29 Febrero 2024  
Número de Oficio **DGOTU/DAU/0752024**  
Expediente **05T/016-23/FR**

De conformidad a los artículos 12 Fracción XII, 196, 217, 222 y 226 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza, esta Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, Autoriza la Licencia de Fraccionamiento a **"ALTUM ESPACIOS INMOBILIARIOS S.A. DE CV"** y **"HACIENDA LAGUNERA SAN JOSE S.A. DE CV"**.  
El Fraccionamiento Habitacional Denominado **"HACIENDA EL ROSARIO" (CUARTA ETAPA - SUBETAPA 1)**, Ubicado en el Ejido **"LA CONCHITA ROJA"**

  
Lic. Román Alberto Cepeda González  
Presidente Municipal  
del R. Ayuntamiento de Torreón

Presidencia Municipal Torreón



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

22-23-24

Dirección General de Ordenamiento  
Territorial y Urbanismo

Lic. Francisco José Torres Suarez  
Director General de Ordenamiento  
Territorial y Urbanismo  
del R. Ayuntamiento de Torreón

Lic. Claudia Verónica González Díaz  
Primera Síndico  
del R. Ayuntamiento de Torreón

Lic. Natalia Guadalupe Fernández Martínez  
Secretaría  
del R. Ayuntamiento de Torreón

La presente Lotificación es tipo "HABITACIONAL DE DENSIDAD BAJA (H-1)" de conformidad al Art. 193 de Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza.  
**Lote: 350 m2; Frente 12 ml; Altura 2 Niveles ó 8 m; COS: 0.7, CUS 1.4, CAS: 0.3.**

CUADRO DE MANZANAS, LOTES Y SUPERFICIES		
MANZANA	# LOTES	SUPERFICIE M2
MANZANA 01	43	16,428.84
MANZANA 02	21	8,178.57
MANZANA 03	19	6,967.80
TOTAL DE LOTES	83	31,575.21

TABLA DE ÁREAS			
DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE M2	%	%
ÁREA TOTAL	89,067.86	100%	
ÁREA VENDIBLE	31,575.21	35.45%	100%
ÁREA DE CESIÓN MUNICIPAL	12,256.19	13.76%	38.82%
ÁREA DE VIALIDADES	45,236.46	50.79%	

La presente Licencia de Fraccionamiento tiene una validez hasta el 28 de Febrero del 2025, Fecha a la cual el Desarrollador deberá cumplir con la entrega de Recepción del Fraccionamiento

C.c.p. Archivo  
RSU/MEGG/MME

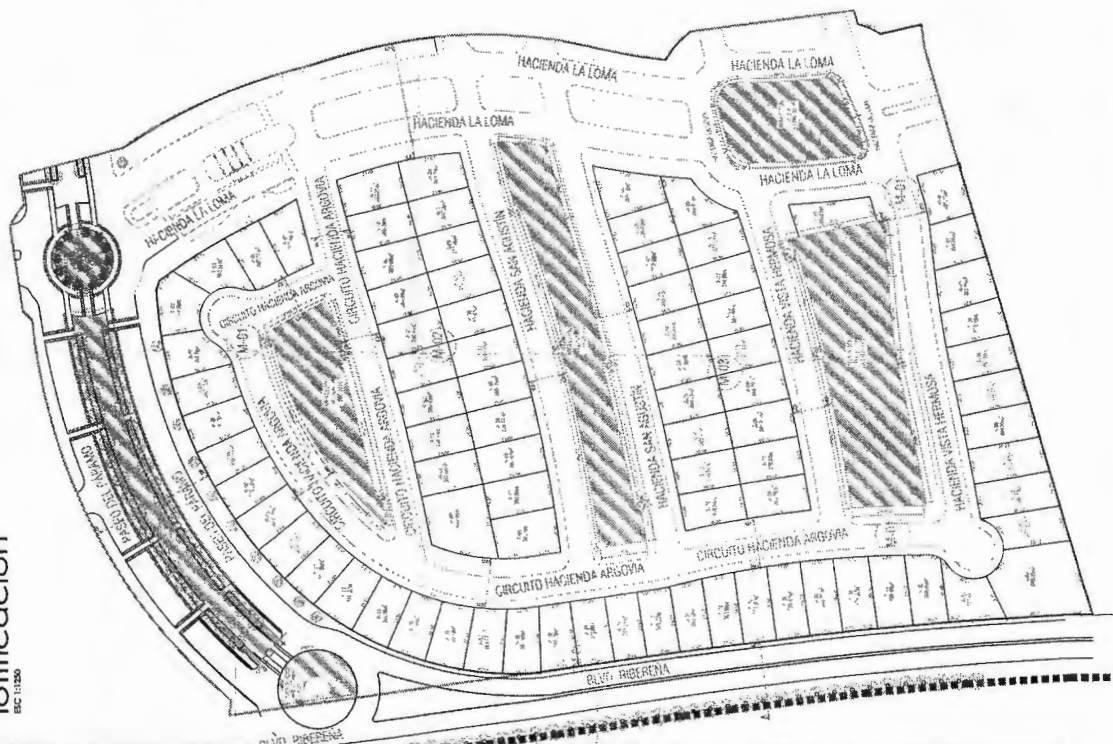


RSU  
MEGG



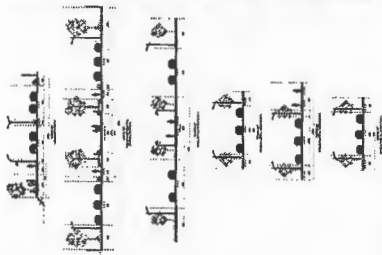
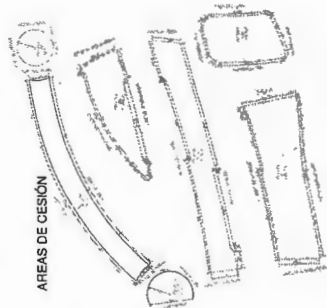
## Plano de lotificación

ESC 1:1250

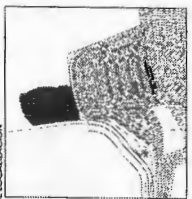
[illegible]

MANZANA	N. LOTES	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
Manzanilla	42	55,629.08
Manzanilla	71	8,719.47
Manzanilla	72	8,719.47
Manzanilla	83	8,719.47
<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>223</b>	<b>81,787.51</b>

EXTRACCION	QUANTIDAD MZ	%	%
	MEGAS	TON	TON
AREA TOTAL	10 500 000	10 500	100
AREA ARBOLADA	10 500 000	10 500	100
AREA TOTAL DE LA COMUNIDAD	10 500 000	10 500	100

Secciones Viales  
ESC. 1310

SETEMBRE / 2023	OCTUBRE / 2023	INDICADA	MTS	TORREÓN, COAH.
TELEF.	OCTUBRE / 2023			
FECHA				
COORDENADAS				
USUARIO				



**SERVICIOS DE INGENIERIA**  
ING. GERARDO HERNANDEZ CARDENAS

**Q**  
**Enrique Quintanilla Hinojosa**  
PROYECTOS

INDUSTRIAL DE LAS AM. CO. (LITON) TORREON COAHUILA

U.C. ROMAN ALBERTO CERDA DONAZAR  
C. PASCUAL MORALES DE TORRES (CMA)

...  
C. NATALIA GUADALUPE PERINANDIZ MARTINEZ  
SECRETARIO C. A. 1986/1987

  
 LIC. CLAUDIA VERÓNICA GONZÁLEZ DÍAZ  
 SECRETARÍA DE ATENCIÓN

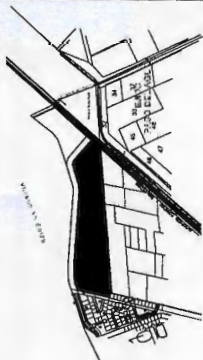
2. O Conselho Superior do Poder Judiciário (CSJP) é o órgão máximo do Poder Judiciário, composto por 15 membros, sendo 12 juizes e 3 advogados.

[illegible]

## HACIENDA SAN JOSÉ



CROQUIS DE LOCALIZACION



SELLOS Y FIRMAS

**LIC. MIGUEL ANGEL RIQUELME SOLIS**  
C. PRESIDENTE MUNICIPAL DE TORREON COAH.

**ING. GABRIEL CALVILLO CENICEROS**  
DIRECTOR GENERAL DE MOVIMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO

**LIC. JORGE LUIS MORAN DELGADO**  
C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

**LIC. MARIA CRISTINA GOMEZ RIVAS**  
PRIMER ASISTENTE DE VIGILANCIA

FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL  
HACIENDA SAN JOSE

ANO DE INGRESSO NO EMPREGO

HABITACIONAL H2

C. TORREON - SAN PEDRO KM 7

TITULO DE PUNTO	TORREON, COAHUILA
NOTIFICACION	

OTRERO FRONTAL	LOTIFICACION
CALZADA HACIENDA EL ROSARIO 60 LOCAL	

ESCALA	ACOTACION	PERIM
FRAGG. HACIENDA DEL ROSARIO C.P. 27106		

INDICADA	METROS	FEBRERO 2014
COPON LARGO		

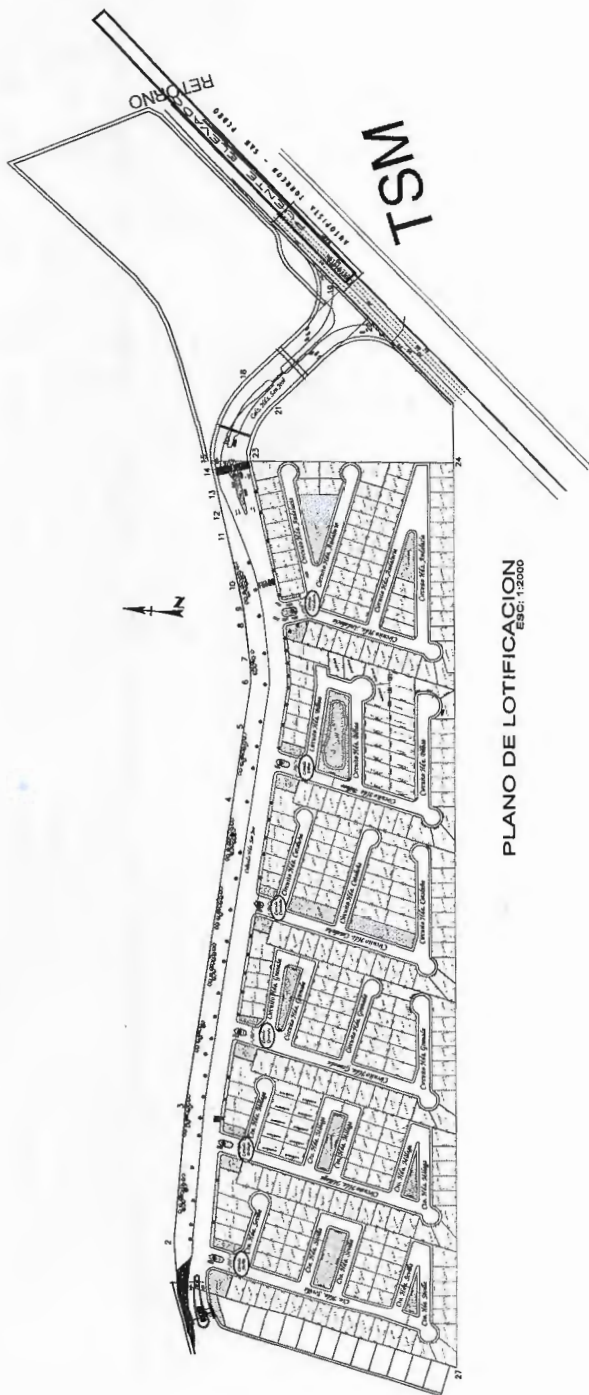
1

Hacienda Lagunera  
San Jose SA de CV  
Carretera Nacional Santa Rosa de  
Carmen

Mailed 30 February 2016 10:47 AM

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

ON 373

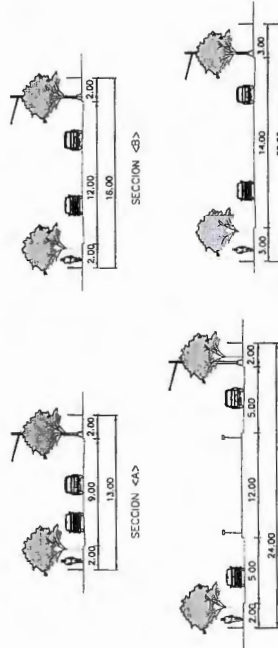
PLANO DE LOTIFICACION  
ESC: 1:2000

SUPERFICIE = 156.697.68 m2

POLIGONO TOPOGRAFICO

[illegible]

SUPERFICIE = 156.697.68 m<sup>2</sup>



## SECCIONES VIALES

[illegible]

CUADRO DE CERRADAS

Commodity	Vendors	Cases/Box	Total Cases	Ship. Volumes
<i>Cdn. Antidote</i>	61	4	65	15,561.45
<i>Cdn. Biflow</i>	45	3	48	11,734.00
<i>Cdn. Cereflow</i>	46	4	52	13,067.92
<i>Cdn. Grande</i>	52	3	55	12,799.94
<i>Cdn. Mafaga</i>	46	4	50	11,775.18
<i>Cdn. Sirella</i>	61	4	65	12,021.98
<i>Grif. San Toat</i>		1	1	

LOTE TIPO  
ESC: 1:500





**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Torreón, Coahuila.

ATENDIENDO A LAS LEYES Y NORMAS VIGENTES EN EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, EN ESPECIFICO LOS ARTICULOS 18 FRACCIONES XXXII Y XXXIII, ARTICULO 19, ARTICULO 74 Y ARTICULOS 232, 234 Y 235 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE COAHUILA, SE PROCEDE A FORMALIZAR EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE PARA LA ENTREGA-RECEPCIÓN, SE REQUIERE DE FRACCIONAMIENTOS, LLÁMESE ESTE, HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL U OTROS POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO, SE EXPIDE LA SIGUIENTE.

**ACTA-RECEPCIÓN**

**FRACCIONAMIENTO  
HACIENDA EL ROSARIO**

EN LA CIUDAD DE TORREÓN, COAH. EN ESTE EDIFICIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SE REUNIERON LOS SEÑORES C. JOSÉ HANDAL DABDOUB REPRESENTANTE Y PROPIETARIO DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL ROSARIO Y EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. JOSÉ GUILLERMO ANAYA LLAMAS, ASÍ COMO EL ING. EDUARDO JIMÉNEZ SARACHO, DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO DE TORREÓN, CON EL FIN DE PROCEDER, AL ACTO FORMAL MEDIANTE EL CUAL SE EFECTÚA LA ENTREGA-RECEPCIÓN (TOTAL) DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL DENSIDAD MUY BAJA, DENOMINADO HACIENDA EL ROSARIO, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD, DE CONFORMIDAD A LOS PLANOS Y DOCUMENTOS APROBADOS EN SU OPORTUNIDAD Y QUE SE COMPLEMENTAN CON LAS RECEPCIONES TOTALES QUE DE INSTALACIONES, EQUIPO Y BIENES INMUEBLES HICIERON LAS DEPENDENCIAS Y AUTORIDADES COMPETENTES Y A LA DOCUMENTACIÓN QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONA:

APARTADO No. 1. (ELECTRIFICACIÓN) (ART. 174 FRACCIÓN V INCISO "B", DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO)  
COPIA SIMPLE DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL ROSARIO EXPEDIDA POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, REPRESENTADA POR EL ING. DANIEL AZUARA NAVARRETE SUPERINTENDENTE DE LA ZONA TORREÓN DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2001.

APARTADO No. 2 (PAVIMENTACIÓN) (ART. 174 FRACCIÓN V INCISO "F", DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO)  
COPIA SIMPLE DEL OFICIO G.A./0196/03 EXPEDIDO POR LA JUNTA DE MEJORAS MATERIALES DE TORREÓN, REPRESENTADO POR EL C.P. JOSÉ LUIS SEGURA PERALES, GERENTE, DE FECHA 15 DE OCTUBRE DEL 2003 DONDE SE DA POR RECIBIDO EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL ROSARIO.

APARTADO No. 3. (ALUMBRADO) (ART. 174. FRACCIÓN V INCISO "C", DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO)  
COPIA SIMPLE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN RESPECTO DE LA RECEPCIÓN DEL ALUMBRADO PUBLICO, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL ROSARIO HECHA POR LA DIRECCIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO MUNICIPAL REPRESENTADA POR EL ING. DANIEL MOYA SANTOS, CON FECHA 20 DE OCTUBRE DEL 2003.

APARTADO No. 4. (AGUA Y DRENAJE) (ART. 174. FRACCIÓN V INCISO "A", LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO)  
COPIA SIMPLE DEL OFICIO NO. 146/999 EXPEDIDO POR EL SISTEMA INTERMUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE TORREÓN-MATAMOROS, COAHUILA, REPRESENTADA POR EL LIC. VÍCTOR CORRAL CANALES, GERENTE, DONDE SE HACE CONSTAR LA RECEPCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE AGUA POTABLE Y RED DE DRENAJE SANITARIO INSTALADA EN EL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL ROSARIO CON FECHA 29 DE JULIO DE 1999.

APARTADO No. 5. (FIANZA) (ART. 227. DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO)  
ORIGINAL DE LA FIANZA QUE GARANTIZA LA EJECUCIÓN Y BUENA CALIDAD DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL ROSARIO DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 1999 EXPEDIDA POR FIANZAS MONTERREY AETNA CON NUMERO DE FIANZA 000FN313058 CON \$ 2'094,126.60 COMO MONTO DE LA FIANZA.

ORIGINAL DE LA FIANZA QUE GARANTIZA LA EJECUCIÓN Y BUENA CALIDAD DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL ROSARIO DE FECHA 28 DE FEBRERO DEL 2003 EXPEDIDA POR FIANZAS MONTERREY AETNA CON NUMERO DE FIANZA 236011 CON \$ 2'094,126.60 COMO MONTO DE LA FIANZA.



APARTADO No. 6. (LICENCIA DE URBANIZACIÓN) (ART. 17. FRACCIÓN X. LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO)  
LICENCIA NÚMERO 197 DE FECHA DE VENCIMIENTO 08 DE OCTUBRE DEL 2000. CLASIFICADA COMO HABITACIONAL DE TIPO URBANO CON DENSIDAD DE POBLACIÓN MUY BAJA, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

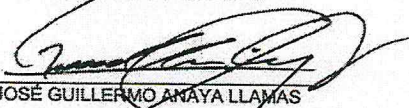
APARTADO No. 7. (ÁREAS MUNICIPALES) (ART. 231, 232 Y 233 SECCIÓN X CAPITULO V LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO)  
ESCRITURA DE CONTRATO DE CESIÓN, EN EL QUE EL FRACCIONADOR CEDE A TÍTULO GRATUITO LAS ÁREAS DESTINADAS A ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL ROSARIO ELABORADAS POR EL LIC. EDUARDO MARTÍNEZ SALAS, NOTARIO PÚBLICO NO. 28, DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA PARTIDA 1366 FOLIO S/N LIBRO 14 SECC. I.S.C., DE FECHA 30 DE ABRIL DEL 2002.

APARTADO No. 8. (CORDÓN -CUNETA Y NOMENCLATURA) (ART. 174 FRACCIÓN V INCISO "E" Y "H" DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO)  
COPIA SIMPLE DE ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE CORDÓN CUNETA Y NOMENCLATURA DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA EL ROSARIO EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, REPRESENTADA POR EL ING. GERARDO BERLANGA GOTES, DIRECTOR, MEDIANTE OFICIO NO. DOP-L529-03 DE FECHA 17 DE OCTUBRE DEL 2003.

SE FIRMA LA PRESENTE POR CUADRUPLICADO, EN LA CIUDAD DE TORREÓN EL DÍA 24 DE AGOSTO DEL 2004.

POR EL MUNICIPIO:


EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. JOSÉ GUILLERMO ANAYA LLAMAS


EL C. SRIO. DEL AYUNTAMIENTO

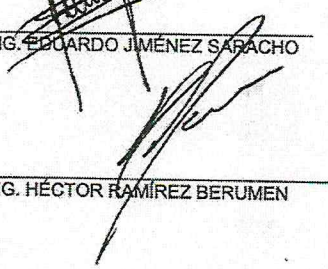
C. DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO

  
LIC. JESÚS ALFONSO TAFUYA AGUILAR

  
ING. EDUARDO JIMÉNEZ SARACHO

TESTIGOS

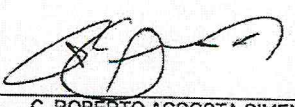
  
ARQ. ANNA ALEJANDRA RAMOS ALDANA

  
ING. HÉCTOR RAMÍREZ BERUMEN

POR EL FRACCIONAMIENTO:

TESTIGO

  
C. JOSÉ RANDAL DABDOUH

  
C. ROBERTO ACCOSTA SIMENTAL

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REMITE AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN EN LA SECCIÓN OCTAVA, CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 74 DE LA MULTICITADA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.