



H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, B.C.
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS
LICENCIA DE OBRA

Licencia # 15935

Clave Catastral: LG-023-067

ENSENADA, BAJA CALIFORNIA A 5 DE Agosto DEL 2024

J.- DATOS GENERALES:

C. MADERAS Y FERRETERIAS DURAN S. DE R.L. DE C.V.

EN ATENCION A LA SOLICITUD No. L18137 Y EN VIRTUD DE HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LOS ARTS 271 Y 276 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA, SE LE CONCEDE LICENCIA PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS POR ESTA DIRECCION DE CONTROL URBANO, RESPECTO DE:

LOTE No. 007 FR. A-2 DE LA MANZANA No. 023 UBICADA EN LA CALLE O AVENIDA CARRETERA TECATE-ENSENADA No. 367 DE LA COLONIA O -- FRACCIONAMIENTO LAS LOMAS FRACC. DEL VALLE DE GUADALUPE DE ESTA CIUDAD, HABIENDOSE -- APROBADO ASI MISMO EL DESTINO DE USO DE SUELO PARA CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL

CON SUPERFICIE DE 360.92 M2 EN TERRENO CON --- SUPERFICIE 4991.149 M2. NOTA: _____

II.- RESPONSABLES:

PROYECTISTA: ARQ MIGUEL ANGEL MANCILLAS FAVELA. REGISTRO No. 219
ESTRUCTURAL: _____ REGISTRO No. _____
ELECTRICO - MECANICO: _____ REGISTRO No. _____
DIRECTOR DE OBRA: ARQ MIGUEL ANGEL MANCILLAS FAVELA. REGISTRO No. 219

III.- MATERIALES QUE SE EMPLEAN :

CIMENTACION : CONCRETO ARMADO PISOS : CONCRETO
ESTRUCTURA : CONCRETO ARMADO ENTREPISOS : N/A
MUROS : BLOCK TECHO : ACERO Y LAMINA
INST. ELECTRICA : PVC ELECTRICO INST. GAS : COBRE
INST. HIDRAULICA : PVC Y CPVC INST. SANITARIA : ABS

☒ PLANTA BAJA ☐ PLANTA ALTA ☐ SOTANO ☐ OTROS _____

IV.- AUTORIZACION:

ESTA LICENCIA SE CONCEDE POR EL TERMINO DE 270 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA TERMINADO EL CUAL, SI NO FUERA RENOVADA, SE MANDARA SUSPENDER LA CONSTRUCCION. AL TRAMITAR PRORROGA Y/O PERMISO DE OCUPACION DE OBRA, DEBERA PRESENTAR BITACORA AL CORRIENTE.

DERECHOS DE CONSTRUCCION PAGADOS SEGUN RECIBO OFICIAL No F48 - 1 - 1 DE FECHA -----
11 DE Julio DEL 2024 , POR LA CANTIDAD DE \$ 19592.5
BITACORA



DIRECCION DE ADMINISTRACION **ATENTAMENTE**
URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
Director de Admin. Urbana, Ecologia y Medio Ambiente

D 05 AGO. 2024 **O**
ESPACHADO

MUNICIPIO DE ENSENADA

C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO
ENSENADA, B.C.

C.P. ARCHIVO DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION
C.P. ARCHIVO DE LA DIRECCION

Usuario : anagloria

Fecha : 08/05/2024 10:44:12 am. 10.0.13.160



ADMINISTRACION
URBANA, ECOLOGIA
Y MEDIO AMBIENTE