



**Saltillo**  
Gobierno Municipal  
2022 - 2024

**"2024 Bicentenario de Coahuila;  
200 Años de Grandeza."**

Saltillo, Coahuila a 18 de julio de 2024.  
INFO/275/24

**C. ALEJANDRO MARTINEZ.  
PRESENTE.**

En atención a su solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, identificada con el número de folio: 50103300027524, a través de la cual solicito:

*"...Se me informe si al respecto del fraccionamiento parques de la cañada ubicado al sur de la ciudad de Saltillo Coahuila de Zaragoza; fue autorizada y expedida la licencia de fraccionamiento respectiva y se informe la fecha en se expidió la autorización del fraccionamiento por parte de la dirección de desarrollo urbano de Saltillo y de ser la respuesta afirmativa, se solicita copia certificada de dicha licencia de fraccionamiento que en su caso se hubiera expedido. ..." (sic).*

Con fundamento en el artículo 99 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, le comunico que la Dirección de Desarrollo Urbano del R. Ayuntamiento de Saltillo remite a esta Unidad de Acceso a la Información de Saltillo la documentación solicitada, por lo que me permito adjuntarle el siguiente oficio:

- Oficio con número DDU/1485/2024 signado por el Director de Desarrollo Urbano del R. Ayuntamiento de Saltillo.

Finalmente, con fundamento en el artículo 110 y 111 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, si usted no está conforme, cuenta con veinte días contados a partir de la notificación de esta respuesta para interponer recurso de revisión mediante la Plataforma Nacional de Transparencia; o en esta Unidad de Acceso a la Información ubicada en Francisco Coss # 745 Zona Centro Saltillo, Coahuila 25000 o acudir al propio Instituto Coahuilense de Acceso a la Información con domicilio en Allende y Manuel Acuña Edificio Pharmakon Ramos Arizpe, Coahuila, México C.P. 25900.

GRACIAS POR EJERCER SU DERECHO A LA INFORMACIÓN.  
ATENTAMENTE.

M.D. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE.  
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN  
DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.

**Unidad de Acceso a la Información  
Municipio de Saltillo**

Bld. Francisco Coss 745 Zona Centro  
Saltillo, Coahuila.  
Tel 844 4382539  
**saltillo.gob.mx**



**Saltillo**  
Gobierno Municipal  
2022 - 2024



**Saltillo nos une.**

2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza

LIC. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE  
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN  
DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.  
PRESENTE. -

DDU/1485/2024

Por este conducto me permito emitir contestación al oficio número INFO/275/2024, en cumplimiento a la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila, de igual manera en atención a la solicitud presentada por el C. ALEJANDRO MARTINEZ consistente en:

*"... Se me informe si al respecto del fraccionamiento parques de la cañada ubicado al sur de la ciudad de Saltillo Coahuila de Zaragoza; fue autorizada y expedida la licencia de fraccionamiento respectiva y se informe la fecha en se expidió la autorización del fraccionamiento por parte de la dirección de desarrollo urbano de Saltillo y de ser la respuesta afirmativa, se solicita copia certificada de dicha licencia de fraccionamiento que en su caso se hubiera expedido..." (sic)*

Esta Dirección de Desarrollo Urbano tiene reconocidas como facultades las que se establecen en el artículo 7 del Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Saltillo, así como las que se establecen en los preceptos 71 al 74 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, le informo que esta Dirección realizó una búsqueda dentro de sus expedientes físicos, resultado de lo mismo, se encontró copia de la Licencia del Fraccionamiento "PARQUES DE LA CAÑADA", expedida en fecha 28 de junio del año 1977 por el PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL DPTO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPAL, Autoridad distinta a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Saltillo, Coahuila, cabe mencionar que esta Dirección no autorizo dicha licencia de fraccionamiento, razón por la cual se remite en copia simple y por la antigüedad de dicho documento no es totalmente legible.

Sin mas por el momento quedo de Usted si duda alguna surgiere de la presents.

ATENTAMENTE  
SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, A 16 DE JULIO DE 2024

*P.A.*  
*[Signature]*

ING. JOSE ANTONIO LAZCANO PONCE.  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL R. AYUNTAMIENTO DE SALTILLO, COAHUILA



*[Handwritten signature]*

MUNICIPIO DE SALTILLO  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
**RECIBIDO**  
18 JUL 2024  
HORA 2:59  
NOMBRE Dámaso Rodríguez 333



**Desarrollo Urbano**

Dámaso Rodríguez 333, Centro  
Metropolitano, C.P. 25022  
Saltillo, Coahuila  
Tel. 844 4817532, 844 4109021 y 24  
saltillo.gob.mx

Lic. N<sup>o</sup>. 009

MARCELA Y MARIA EUGENIA SANCHEZ GUTIERREZ  
DOMICILIO CONOCIDO

DE ACUERDO CON SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE JUNIO DE 1977, POR HABER CUMPLIDO CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 1<sup>o</sup>., 2<sup>o</sup>., 4<sup>o</sup>., 7<sup>o</sup>., 8<sup>o</sup>., 9<sup>o</sup>., 26<sup>o</sup>., Y 30<sup>o</sup>. DE LA LEY SOBRE FRACCIONAMIENTOS URBANOS DE LAS CIUDADES DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SIN PERJUICIO DE QUE SE CUMPLA CON LO DEMAS RELATIVO DE LA CITADA LLY, CODIGO SANITARIO FEDERAL, CODIGO SANITARIO DEL ESTADO Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS RELATIVOS, SE APRUEBA EL PROYECTO DEL FRACCIONAMIENTO "PARQUES DE LA CAÑADA" PRIMER SECTOR, UBICADO AL SUR DE LA CIUDAD, DEJANDO A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS INCLUSIVE LOS DEL MUNICIPIO Y ESTADO.

EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS ESPECIFICACIONES DE LA OBRA SERAN LAS SIGUIENTES:

- A).- RED DE AGUA POTABLE: TUBERIA DE P.V.C., DE 6" EN EL CIRCUITO EXTERIOR Y 4" EN LAS TRANSVERSALES.
- B).- RED DE ALCANTARILLADO: CON TUBERIA DE CONCRETO DE 8" EN EL TOTAL DE LA RED, INCLUSIVE DESCARGAS, SEGUN PLANOS AUTORIZADOS POR LA SECRETARIA DE RECURSOS HIDRAULICOS.
- C).- RED DE ELECTRIFICACION: PARA ALUMBRADO DOMESTICO ASI COMO LA INTRODUCCION DE FUERZA SEGUN DATOS QUE APARECEN EN PLANO AUTORIZADO POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.
- D).- ALUMBRADO PUBLICO: CON LAMPARAS DE 200 WATTS TIPO COLONIAL MODERNISTA.
- E).- GUARNICIONES INTEGRALES TIPO AMERICANO DE 175 KGS/ POR CM2.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPTO. DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
SALTILLO, COAH.

- 2 -

- F).- BANQUETAS: NO SE INCLUYEN
- G).- PAVIMENTO: CON BASE DE 20 CMS. DE ESPESOR DE -  
95% DE COMPACTACIÓN CON CARPETA ASFÁLTICA DE -  
0.5 DE ESPESOR COMPACTADA.
- H).- PLACAS DE NOMENCLATURA EN TODAS LAS CALLES
- I).- ARBOLADO DE CALLES: SE INCLUYE
- J).- CORDÓN CUNETA: ESPECIFICACIONES CON CORONA DE  
12 CMS PC-32 CMS., BASE DE 40 CMS., ESCARPE -  
DE 3 CMS 25 CMS., DE CUNETA Y 15 DE PERALTE -  
CUNETA.
- K).- CORDÓN DE CAMELONES: 12 x 20 x 32 VERTICAL.

LOS FRACCIONADORES SEÑORITAS MARCELA Y MARIA EUGENIA  
SANCIEZ GUTIERREZ, DEBERAN EJECUTAR LAS OBRAS DE -  
URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO "PARQUES DE LA -  
CANADA", PRIMER SECTOR, DENTRO DE UN PLAZO DE 12 -  
MESES A PARTIR DE LA FECHA Y PREVIO PAGO A LA TESO -  
RÍA MUNICIPAL POR LA CANTIDAD DE \$ 145,640.55 -  
(CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA -  
PESOS 55/100 M.N.), Y QUE CUBREN EL IMPUESTO DE UNA  
SUPERFICIE VENDIBLE DE 67,426.18 M2., CON RECIBO -  
DE CAJA NUMERO 43026 DE FECHA 8 DE JUNIO DE 1977.

ASI MISMO EL FRACCIONADOR SE COMPROMETE A ESCRITURAR  
EL ÁREA MUNICIPAL EN UN PLAZO DE 180 DIAS A PARTIR -  
DE LA ENTREGA DE LA PRESENTE LICENCIA.

SALTILLO, COAH., 28 DE JUNIO DE 1977

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

EL JEFE DEL DEPTO.  
DE OBRAS Y SERVS. PUBLICOS MPAL

ING. DON PABLO RODRIGUEZ

ING. SOTERO A. BAUTISTA

7896