



INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE COLIMA

Oficio IRTEC/UT009/2024  
Colima, Colima a 15 de agosto de 2024

**C. Ismael Baltazar Tapia**

**P R E S E N T E.**

En respuesta a su solicitud de información **061537024000009**

Recibida el día **13/08/2024** en el Portal Nacional de Transparencia (PTN)

**Solicitando:**

*ISMAEL BALTAZAR TAPIA, promoviendo en mi carácter de representante legal de la sociedad denominada "Naturesweet Invernaderos S. de R.L. de C.V." (en adelante referida como NSI o mi representada, indistintamente) personalidad que acredito en términos del instrumento notarial número 24,147 (veinticuatro mil ciento cuarenta y siete), de fecha 18 de octubre de 2022, pasado ante la fe del Lic. Hernán Montaño Pedraza, Notario Público número 60 de la Ciudad de Monterrey, mismo que se adjunta misma que se adjunta de manera digital, con el debido respeto comparezco y expongo: Que por medio del presente escrito en el artículo 29, fracción XX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima; comparezco ante esa H. Autoridad para solicitar, de manera pacífica y respetuosa, se proporcionarme la orden de pago para el certificado de Libertad de Gravamen para el predio correspondiente al folio 10757-1, ubicado en el municipio de Comala. Con la finalidad de que esa H. Autoridad pueda proveer sobre la cuestión aquí planteada, resulta indispensable exponer las siguientes consideraciones: 1. Que, con fundamento en el artículo 29, fracción XX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima, los sujetos obligados a deberán poner a disposición del público, difundir y actualizar, en forma permanente y por Internet, los trámites, requisitos y formatos que ofrecen. 2. Bajo esta lógica, en el link <http://rppccolima.col.gob.mx:88/Certificados/GravamenenLinea> se ofrece el servicio de proporcionar el Certificados de Libertad de Gravamen utilizando el número de folio. 3. Así al proporcionar el folio 10757-1, se generan los datos de mi representada tal y como se aprecia en la captura de pantalla adjunta a la presente. 4. En efecto, de la captura menciona se desprende que los datos del predio titular de mi representada son correctos con excepción al rubro de "población" y "municipio" de los que se marca pertenece a Villa de Álvarez. No obstante, mediante Oficio No. 621/2021 (adjunto a la presente solicitud), esa H. Autoridad confirma que el predio se encuentra en Comala. Por lo anterior se solicita que se proporcione orden de pago para el certificado de Libertad de Gravamen para el predio correspondiente al folio 10757-1 en donde se indique que el predio se encuentra en Comala.*

**Respuesta:**

Hago de su conocimiento que la información solicitada no encuadra en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 29 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima, debido a que dicha información se obtiene mediante trámite, previo pago de derechos correspondientes, de conformidad con lo establecido en el Artículo 62 BIS I de la Ley de Hacienda del Estado de Colima, en relación a la Ley de Ingresos del Estado, en vigor, en la fecha en que se preste el servicio.



**COLIMA**  
Gobierno del Estado

**Colima se transforma  
CONTIGO**

Para realizar los trámites antes mencionados deberá ingresar al sitio web <https://www.col.gob.mx/irtec> para agendar cita. También podrá registrar su cita comunicándose al teléfono 312 3162000 Ext. 28052. El trámite puede realizarlo en línea, en el link anterior, con el número de folio que menciona en su solicitud. Lo invitamos a ver primeramente el tutorial para hacer el trámite y pago. Si aun con todo el tutorial persisten sus dudas, llame al teléfono 3123139290 y 3123131814 pidiendo hablar a Informática para ser asesorado.

Por lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 143 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima, se desecha sus solicitud, en virtud de que la misma puede obtenerse mediante trámites, establecidos en la Ley del Instituto para el Registro del Territorio del Estado de Colima y su Reglamento.

**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL INSTITUTO PARA EL REGISTRO DEL  
TERRITORIO DEL ESTADO DE COLIMA.**

