



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

## ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA



2023  
AÑO DE  
Francisco  
VILLA  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

Cuajimalpa de Morelos, a 8 de Diciembre de 2023.

OFICIO No. SCYCO/ 820 /2023

Asunto: Solicitud de la PNT 092074223004343

LIC. LITZÍN GARCÍA CASTELÁN.  
JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA.

**P R E S E N T E.**

En atención a las solicitudes de Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, con números de registro **092074223004343** turnada por usted, mediante la cual solicita lo siguiente:

"Natura Park, S.A. DE C.V. No. de contrato CD05-19-01-ADSL-009 INFORMACIÓN REQUERIDA: PRESUPUESTO PROGRAMA DE OBRA ESTIMACIONES GENERADORES MINUTAS DE TRABAJO ALBUM FOTOGRAFICO BITACORA LIQUIDACION SABANA FINIQUITO ESTADO FISICO FINANCIERO" (SIC)

Derivado de lo anterior, se le informa que la información solicitada rebasa la gratuidad de 60 hojas establecido en el Art. 223 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Por tal motivo solicito a la Unidad Departamental de Transparencia sea generado el recibo de pago por la reproducción de la información solicitada que consta de (40) fojas útiles escritas por un solo lado, conforme a lo establecido en el artículo 249 Fracción II, del Código Fiscal

A fin de salvaguardar su derecho a la información pública, se le invita a las oficinas que ocupa esta Subdirección de Concursos y Contratos de Obra, dependiente de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, ubicadas en Av. México esquina Guillermo Prieto S/N, Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja, Col. Cuajimalpa, Cp. 05000, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, de Lunes a Viernes en un horario de 9:00 a 15:00 hrs. (Art. 207 primer párrafo). De manera excepcional, cuando, de forma fundada y motivada, así lo determine el sujeto obligado, en aquellos casos en que la información solicitada que ya se encuentre en su posesión implique análisis, estudio o procesamiento de documentos cuya entrega o reproducción sobrepase las capacidades técnicas del sujeto obligado para cumplir con la solicitud, en los plazos establecidos para dichos efectos, se podrán poner a disposición del solicitante la información en consulta directa.

Lo anterior de conformidad en el artículo 219,193 de la Ley de Transparencia Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin más por el momento, quedo de usted.

**A T E N T A M E N T E**

  
LIC. JUAN CARLOS GÓMEZ LAGUNAS  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA





ALCALDÍA  
CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR  
CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR  
CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

PRESUPUESTO BASE

"SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILOCO, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA."

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
					CON NUMERO	CON LETRA	
	B.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE LA OBRA QUE SE SUPERVISA (6%)					
	B.01.1	Revisión del contrato, alcances y anexos	%	2.000%	\$682,758.62		\$
	B.01.2	Revisión conceptual del procedimiento constructivo	%	1.000%	\$682,758.62		\$
	B.01.3	Revisión de programas	%	1.000%	\$682,758.62		\$
	B.01.4	Revisión conceptual de la propuesta del contratista	%	1.000%	\$682,758.62		\$
	B.02	ACTIVIDADES INMERSAS 20%					
	B.02.1	Recepción física de área de la obra, referencias, trazos, bancos de nivel y otras.	%	1.500%	\$682,758.62		\$
	B.02.2	Solucionar problemas constructivos de orden técnico (no cambio de proyecto)	%	6.000%	\$682,758.62		\$
	B.02.3	Asistencia a juntas de trabajo	%	3.000%	\$682,758.62		\$
	B.02.4	Verificación y tramitación de estimaciones	%	3.500%	\$682,758.62		\$
	B.02.5	Actualización de archivo	%	3.000%	\$682,758.62		\$
	B.02.6	Verificación de cumplimiento de los requisitos de seguridad	%	3.000%	\$682,758.62		\$
	B.03	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD DE OBRA QUE SE SUPERVISA 30%					
	B.03.1	Verificación de calidad de materia prima, producto en proceso y producto final, establecida en planos, proyecto, especificaciones del área contratante y en su defecto de las Normas de construcción.	%	10.000%	\$682,758.62		\$
	B.03.2	Realizar en obra los levantamientos de detalles conjuntamente con el contratista.	%	10.000%	\$682,758.62		\$
	B.03.3	Constatar y hacer cumplir el estado de limpieza de la obra, protecciones y medidas para mejorar el ambiente de acuerdo con lo establecido en los alcances de las normas de construcción.	%	10.000%	\$682,758.62		\$
	B.04	CONTROL DE PROGRAMAS 25%					
	B.04.1	Programa de ejecución por frente de trabajo, programas integrados, concurrencia entre programas, programas de coordinación con el contratista, evaluación de los trabajos realizados y las estimaciones para pago al contratista, subprogramas de suministro de materiales y equipos, subprograma de recursos humanos con calificación de personal según categoría y especialidad, subprograma de montos, derivados del presupuesto de obra.	%	5.000%	\$682,758.62		\$
	B.04.2	Comprobación de tiempos y conceptos programados sean congruentes con los recursos y requerimientos de trabajo así como las cantidades de obra.	%	7.000%	\$682,758.62		\$
	B.04.3	Verificación de cumplimiento de programa vigente de obra	%	6.000%	\$682,758.62		\$

ELABORÓ: C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISÓ: C. JUAN CARLOS GOMEZ LAGUNAS  
JUD. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
E PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR  
CONTRATO  
JUD. ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR  
CONTRATO



PRESUPUESTO BASE

"SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILO, DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA."

No.	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
					CON NUMERO	CON LETRA	
	B.04.4	Reporte mensual sobre avances y resultados de los trabajos, destacando desviaciones y su impacto.	%	7.000%	\$682,758.62		\$ 47,793.10
	B.05	CONTROL PRESUPUESTAL 10%					
	B.05.1	Revisar con el contratista la información base, así como cantidades de obra.	%	0.667%	\$682,758.62		\$ 4,554.00
	B.05.2	Actualizar los presupuestos junto con la contratista con la periodicidad establecida, surtida por cambios de proyecto, trabajos extraordinarios cantidades adicionales o disminuidas.	%	0.667%	\$682,758.62		\$ 4,554.00
	B.05.3	Elaborar tablas comparativas entre montos ejecutados y los programados vigentes.	%	0.667%	\$682,758.62		\$ 4,554.00
	B.05.4	Verificar números generadores en la cuantificación de trabajo, conciliar con la contratista y reportar a la dependencia, entidad u órgano descentralizado.	%	0.667%	\$682,758.62		\$ 4,554.00
	B.05.5	Presentar con periodicidad requerida, a la residencia de obra o al responsable de la dependencia, entidad u órgano descentralizado cantidades de obra ejecutadas, cotizadas con números generadores, debidamente conciliados.	%	3.000%	\$682,758.62		\$ 20,482.76
	B.05.6	Verificar o en su caso elaborar las estimaciones de pago correspondiente trechando las firmas y entregarlas.	%	3.000%	\$682,758.62		\$ 20,482.76
	B.05.7	demostrar deducciones que deben hacerse al contratista de obra por descuentos del código financiero, aportaciones al ICCC, penalizaciones, retenciones y cualquier otro que sea procedente.	%	1.332%	\$682,758.62		\$ 9,094.34
	B.06	ENTREGA-RECEPCION, LIQUIDACION Y FINQUITO 10%		10.000%			
	B.06.1	Constatar la terminación de los trabajos.	%	1.500%	\$682,758.62		\$ 10,241.38
	B.06.2	Participar en la entrega recepción	%	1.500%	\$682,758.62		\$ 10,241.38
	B.06.3	Recabar relación de las estimaciones y elaborar la liquidación.	%	1.500%	\$682,758.62		\$ 10,241.38
	B.06.4	Cerrar contable y administrativamente la obra, así como cerrar la o las bitácoras y su entrega para resguardo.	%	3.000%	\$682,758.62		\$ 20,482.76
	B.06.5	Recabar del contratista y proveedores, garantías de calidad de equipos y obra, manuales de operación, mantenimiento e instructivos y fianzas de vicios ocultos y otras posibles responsabilidades.	%	1.000%	\$682,758.62		\$ 6,827.59
	B.06.6	Participar en el finiquito e integración de expedientes.	%	1.500%	\$682,758.62		\$ 10,241.38
					SUBTOTAL		\$ 682,758.62
					I.V.A.		\$ 109,241.38
					TOTAL		\$ 792,000.00

ELABORÓ: C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISÓ: C. JUAN CARLOS GÓMEZ LAGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS



PROGRAMA DE ENTREGAS DE SUPERVISION DE OBRA EXTERNA (Nm. De contrato: 0006-19-01-ADSL-009)																		
Cuenta	Concepto	Cantidad	Entregas	% unitario	Estimación 1 (24/06/2019 - 30/06/2019)		Estimación 2 (10/07/2019 - 30/07/2019)		Estimación 3 (31/08/2019 - 30/09/2019)		Estimación 4 (01/10/2019 - 30/10/2019)		Estimación 5 (31/11/2019 - 30/12/2019)		Estimación 6 (31/01/2020 - 30/02/2020)		Estimación 7 (30/12/2019 - 30/12/2019)	
					Quincena 1	Quincena 2	Quincena 1	Quincena 2	Quincena 1	Quincena 2	Quincena 1	Quincena 2	Quincena 1	Quincena 2	Quincena 1	Quincena 2		
B.011	Revisión del contrato, alcance y anexos	2.00%	100	2.00%														
B.012	Revisión contractual del procedimiento constructivo	100%	100	300%														
B.013	Revisión de los planos	100%	100	100%														
B.014	Revisión preliminar de propuesta de contrato	100%	100	100%														
B.021	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.022	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.023	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.024	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.025	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.026	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.031	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.032	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.041	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.042	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.043	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.044	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.051	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.052	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.053	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.054	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.055	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.056	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.057	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.058	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.059	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
B.060	Revisión preliminar de obra, referencias, planos, bases de datos y otros	100%	100	100%														
TOTAL (N)																		
TOTAL (\$ CHV.A.)																		





ALCALDIA DE CUAJIMALPA DE MORELOS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

TRABAJO: Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acopilco. Dentro del Perímetro de la Alcaldía

CONTRATO: CD05-19-01-ADSL-009

EMPRESA: NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

ESTIMACIÓN NO. 1

FECHA 6 de Julio de 2019

UBICACIÓN: DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA

PERÍODO DE LA ESTIMACIÓN: 24/06/2019-30/06/2019

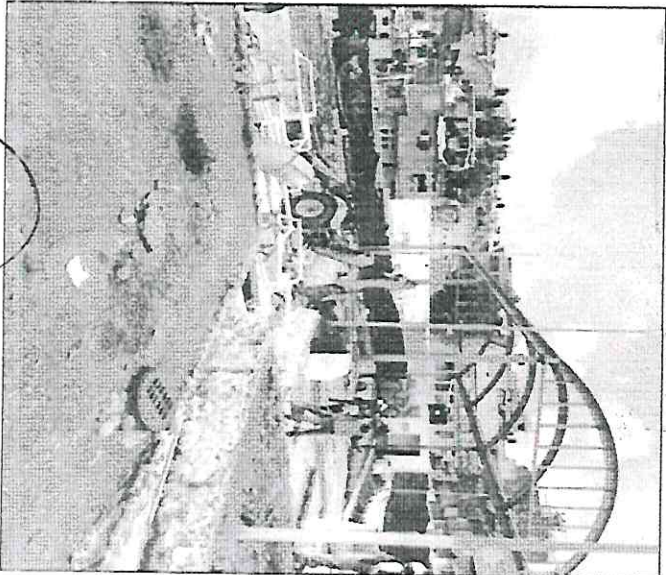
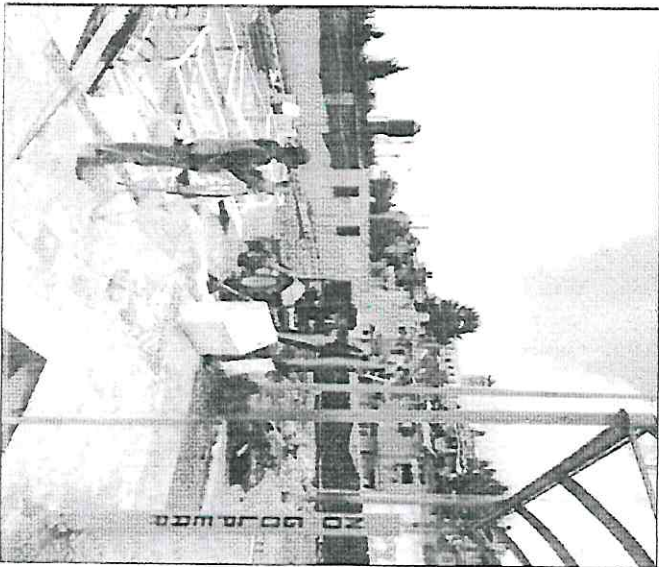


GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

REPORTES TOPOGRÁFICOS

CLAVE	CONCEPTO: Realizar en obra los levantamientos de detalle conjuntamente con el contratista.	UNIDAD	NO. DE GENERADOR
B.03.2.	Niveles Topográficos	%	3

FOTOGRAFÍA



OBSERVACIONES

- Se realizó el trazo y nivelación del terreno utilizando el equipo adecuado.
- Se pueden observar las marcas de trazo distribuidas a lo largo del predio.

NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.  
IZBETH HERNÁNDEZ MONTIEL  
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISIÓN INTERNA  
C. DIEGO GUTIÉRREZ AVALOS





ALCALDIA DE CUAJIMALPA DE MORELOS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

TRABAJOS: Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acapulco. Dentro del Perímetro de la Alcaldía

EMPRESA: NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN: DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA

CONTRATO: CD05-19-01-ADSL-009

ESTIMACIÓN NO. 1

FECHA 6 de Julio de 2019

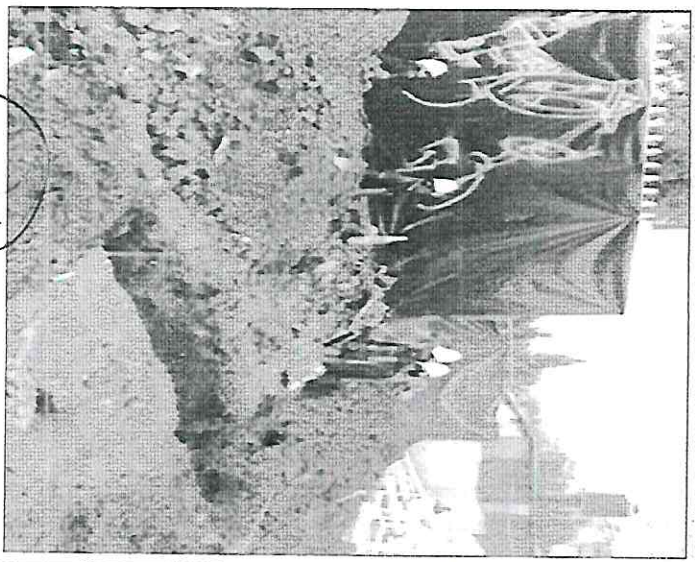
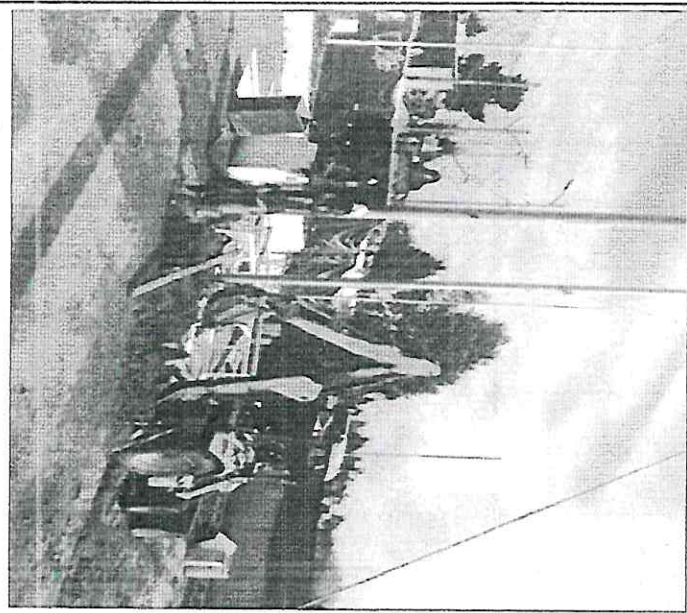
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 24/06/2019-30/06/2019



REPORTE FOTOGRAFICO

CLAVE:	CONCEPTO: Verificación de cumplimiento de los requisitos de seguridad	UNIDAD	NO. DE GENERADOR
B.02.6.	Seguridad en obra	%	2

FOTOGRAFIA



OBSERVACIONES

• Los trabajadores y todo el personal de obra cumplieron con los requisitos de seguridad establecidos.

NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.  
LIBRETH HERNANDEZ MONTIEL  
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISCION INTERNA  
C. DIEGO GUTIERREZ AVALOS





ALCALDIA DE CUAJIMAL

3 MORELOS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO

3BANO

TRABAJOS: Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acapulco. Dentro del Perimetro de la Alcaldia

CONTRATO: CDD5-19-01-ADSL-009

EMPRESA: NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.

ESTIMACIÓN NO. 1

FECHA 6 de Julio de 2019

UBICACIÓN: DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 24/06/2019-30/06/2019



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

REPORTE FOTOGRAFICO

CLAVE:

CONCEPTO: Reporte mensual sobre avances y resultados de los trabajos, destacando desviaciones y su impacto

UNIDAD

NO. DE GENERADOR

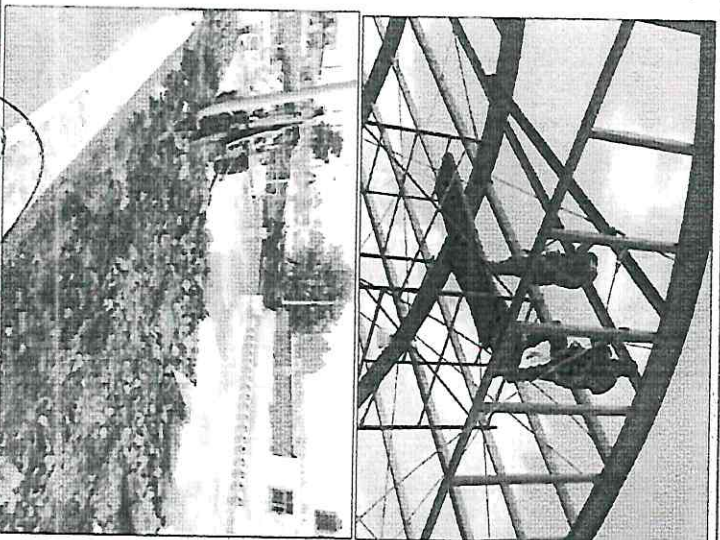
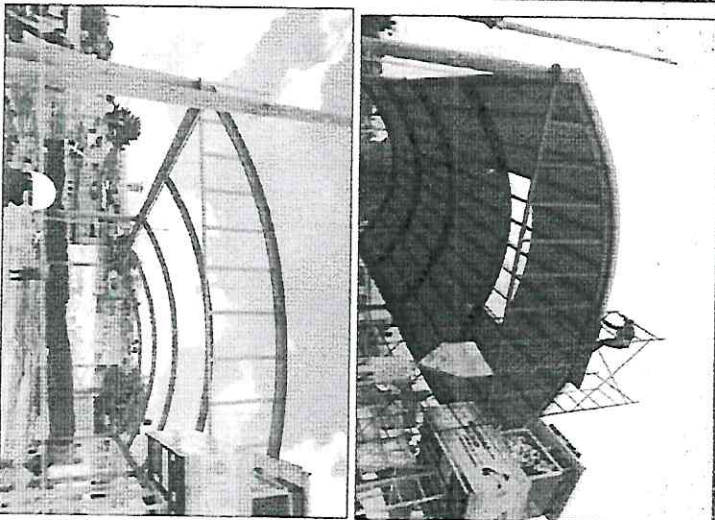
B.04.4.

Avances de obra

%

4

FOTOGRAFIA



OBSERVACIONES

- Continúan los trabajos de demolición del arco techo
- Al retirar el sistema de techos, se comenzó a desmantelar la armadura metálica que conforma la estructura.
- Se puede observar que se retiraron todos los perfiles y sistemas de techos que forman parte de la estructura con excepción de las armaduras principales.
- Se comentaron los trabajos de demolición de la losa de la cancha múltiples al aire libre.

NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.

LIZBETH HERNANDEZ MONTIEL

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISON INTERNA

C. DIEGO GUTIERREZ AVALOS





ALCALDIA DE CUAJIMALPA DE MORELOS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

TRABAJOS: Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acopilco. Dentro del Perimetro de la Alcaldia

CONTRATO: CD05-19-01-ADSL-009

EMPRESA: NATURAPARK CONSTRUCCIONES S.A. DE CV.

ESTIMACIÓN NO. 1

FECHA 6 de Julio de 2019

UBICACIÓN: DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 24/06/2019-30/06/2019



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

REPORTE FOTOGRAFICO

CLAVE:

CONCEPTO: Reporte mensual sobre avances y resultados de los trabajos, destacando desviaciones y su impacto

UNIDAD

NO. DE GENERADOR

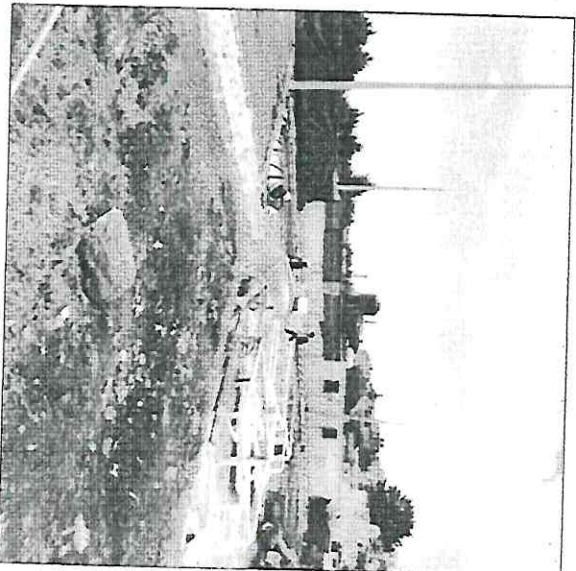
B.04.4.

Avances de obra

%

4

FOTOGRAFIA



OBSERVACIONES

• Se realizaron los trabajos de retirar escombros producido por la demolición de la losa de la cancha multiusos al aire libre.

• Se desmantelaron y retiraron los juegos infantiles y los aparatos de gimnasio al aire libre.

NATURAPARK CONSTRUCCIONES, S.A. de CV.

LIZBETH HERNANDEZ MONTIEL

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISON INTERNA

C. DIEGO GUTIERREZ AVILAOS





ALCALDIA DE CUAJIMALPA

MORELOS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO

3AÑO

TRABAJOS: Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acapulco. Dentro del Perimetro de la Alcaldia

CONTRATO: CD05-19-01-ADSL-009

EMPRESA: NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.

ESTIMACIÓN NO. 1

FECHA 6 de julio de 2019

UBICACIÓN: CENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 24/06/2019-30/06/2019



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

REPORTE FOTOGRAFICO

CLAVE:

CONCEPTO: Recepción física del área de obras, referencias, trazos, bancos de nivel y otras.

UNIDAD

NO. DE GENERADOR

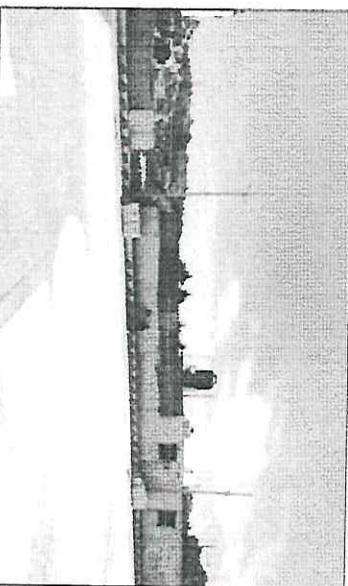
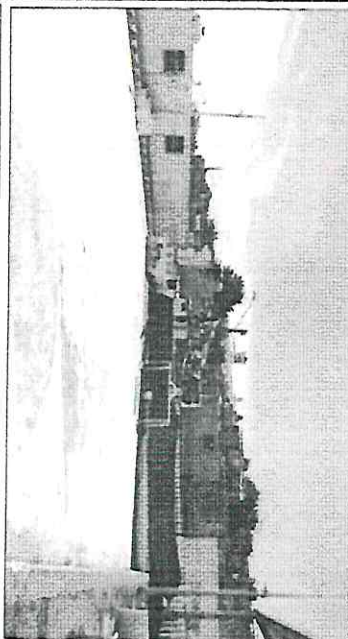
B.02.1.

Estado Actual

%

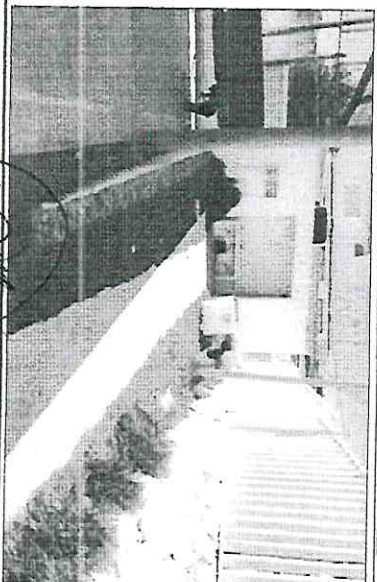
1

FOTOGRAFIA



OBSERVACIONES

- El centro deportivo contaba con una cancha multusos al este llena con unas porterías y canchales de basquetbol.
- En la fotografía se observa la colindancia que está delimitada por una valla de alambre y colinda con múltiples casas habitación.
- Se recomienda generar un reporte del estado actual de dichas edificaciones en caso de haber disputas por posibles daños ocasionados durante la construcción del proyecto.
- El deportivo cuenta con un módulo de baños que no se pudo inspeccionar ya que estaban cerrados.
- Es importante resaltar que, dentro del predio del deportivo, se encuentra un ducto de alta presión que transporta gas natural. Se debe conocer al estado, las especificaciones y la profundidad de dicho ducto para que no sea afectado por las actividades del proyecto y pueda llegar a poner en riesgo la seguridad de la obra.



NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.  
LIZBETH HERNANDEZ MONTEI  
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISON INTERNA  
C. DIEGO GUTIERREZ AVALOS





ALCALDIA DE CUAJIMALPA DE MORELOS  
TRABAJOS: Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acapulco. Dentro del Perimetro de la Alcaldia

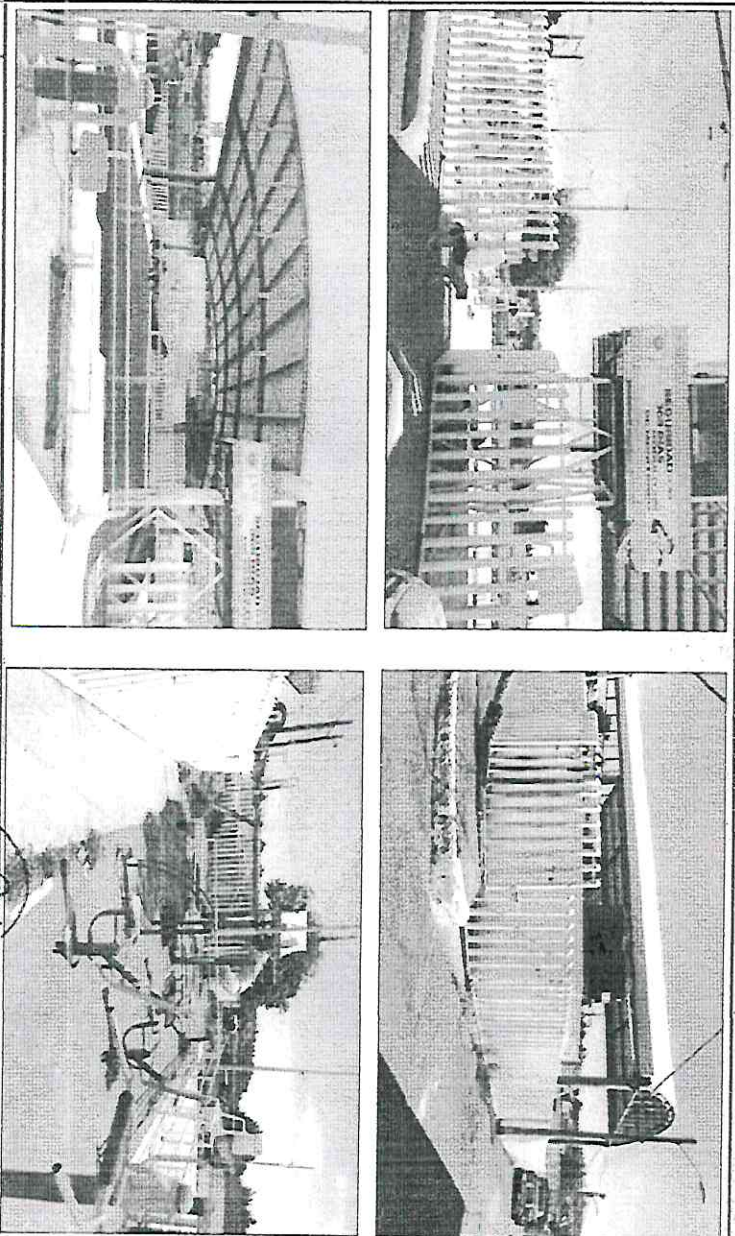
CONTRATO: CD05-19-01-ADSL-009  
ESTIMACIÓN NO. 1  
FECHA 6 de Julio de 2019  
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 24/06/2019-30/06/2019



REPORTE FOTOGRAFICO

CLAVE	CONCEPTO: Recaudación física del área de obras, referendos, trazos, bancos de nivel y otros.	UNIDAD	NO. DE GENERADOR
B.02.1.	Estado Actual	%	1

FOTOGRAFIA



OBSERVACIONES

- Se observa la entrada principal del centro deportivo en su estado actual
- El centro deportivo está actualmente cercado en 3 de sus frentes con una banda compuesta de perfiles metálicos.
- El centro deportivo cuenta con un área de juegos infantiles y un gimnasio con aparatos al aire libre
- El centro deportivo cuenta con una cancha múltiples techada por una armadura metálica en forma de arco.

NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.

LIZBETH HERNANDEZ MONTIEL

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERACION INTERNA

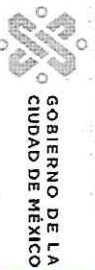
EDUARDO GUTIERREZ AYALAS





ALCALDIA DE CUAJIMALPA  
MORELOS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO  
TRABAJOS: Supervisión Técnica Administrativa y financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acopilco. Dentro del Perimetro de la Alcaldia

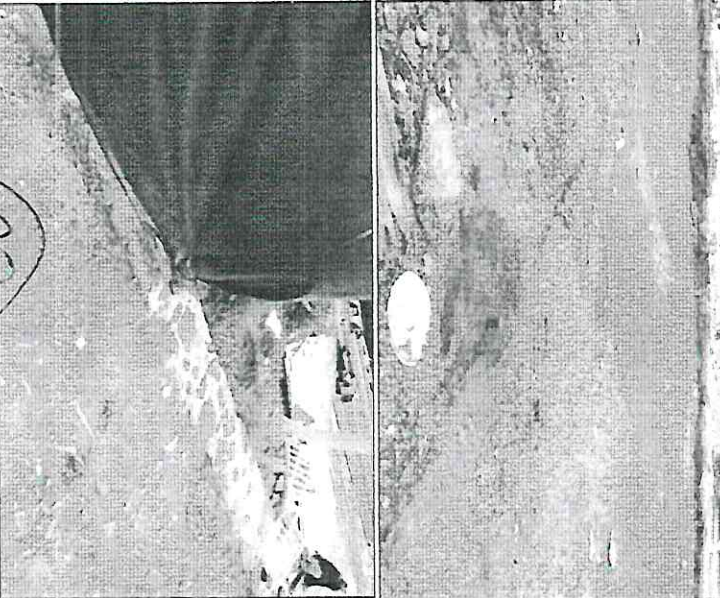
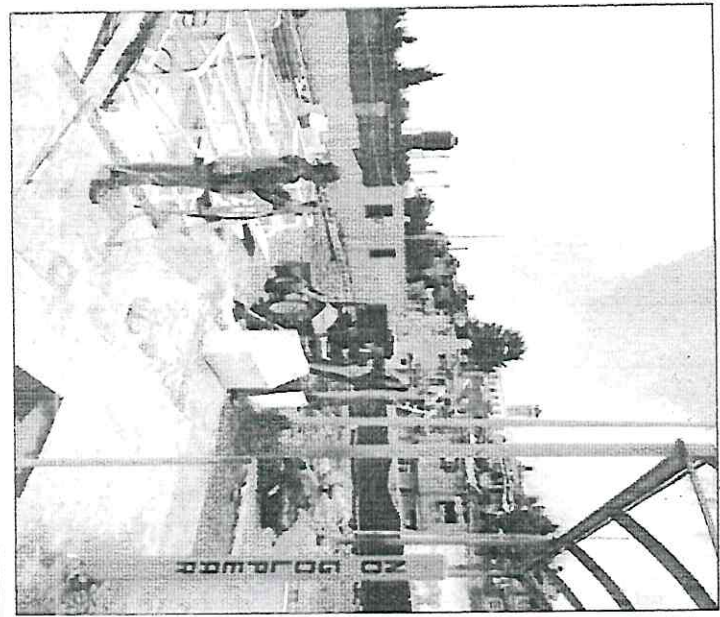
CONTRATO: CD05-19-01-ADSL-009  
EMPRESA: NATUBA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de CV.  
UBICACIÓN: DENTRO DEL PERIMETRO DE LA ALCALDIA  
ESTIMACIÓN NO. 1  
FECHA 6 de Julio de 2019  
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 24/06/2019-30/06/2019



REPORT FOTOGRAFICO

CLAVE	CONCEPTO: Recepción física del área de obras, referencias, trazos, bancos de nivel y otros.	UNIDAD	NO. DE GENERADOR
B.02.1.	Niveles y trazos en sitio	%	1

FOTOGRAFIA



OBSERVACIONES

- Se realizó el trazo y nivelación del terreno utilizando el equipo adecuado
- Se pueden observar las marcas de trazo distribuidas a lo largo del predio.

12 OCT 11  
LIZBETH HERNANDEZ MONTIEL  
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISIÓN INTERNA  
C. DIEGO GUTIERREZ AVALOS

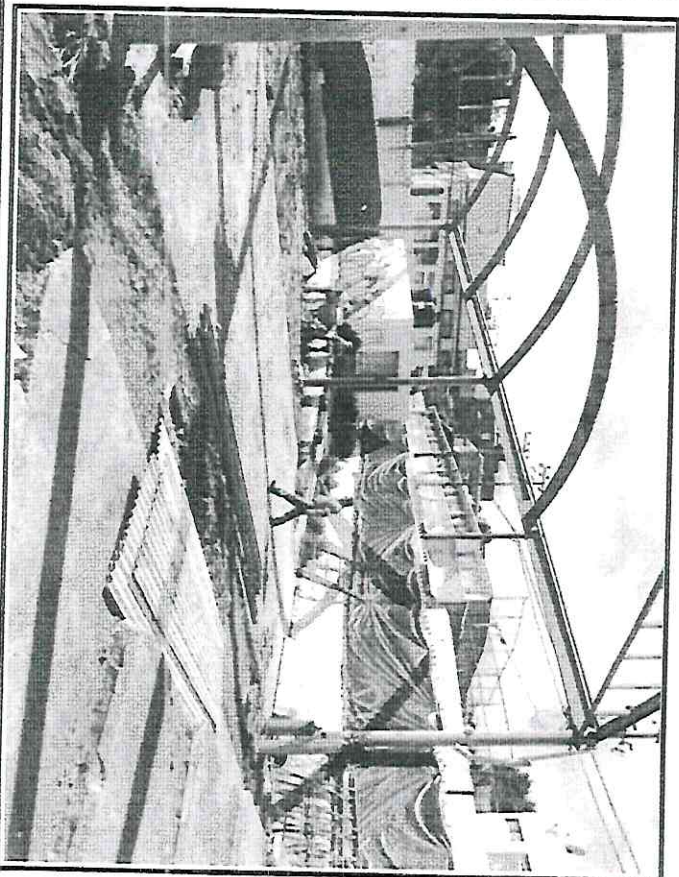
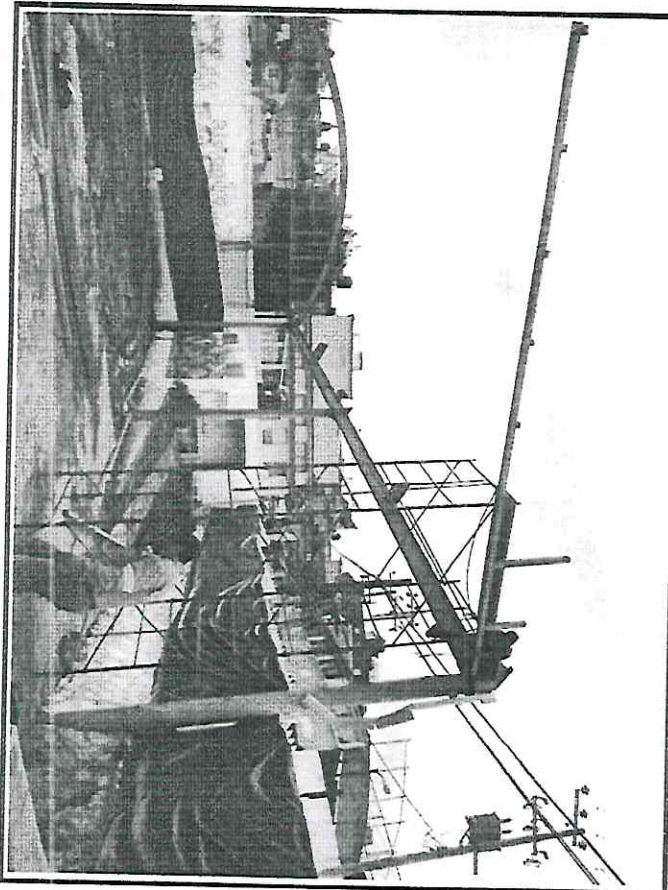




ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRAFICO







ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

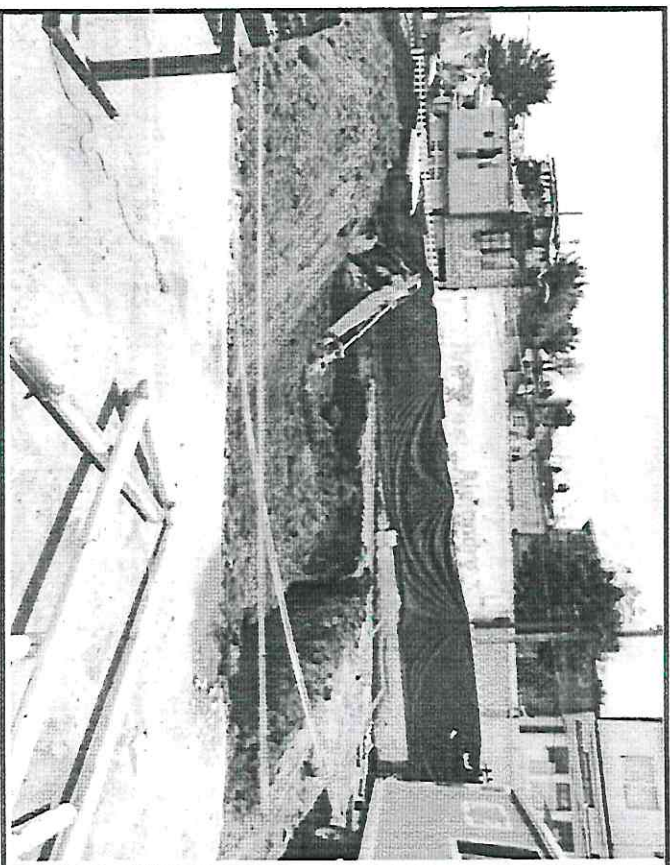
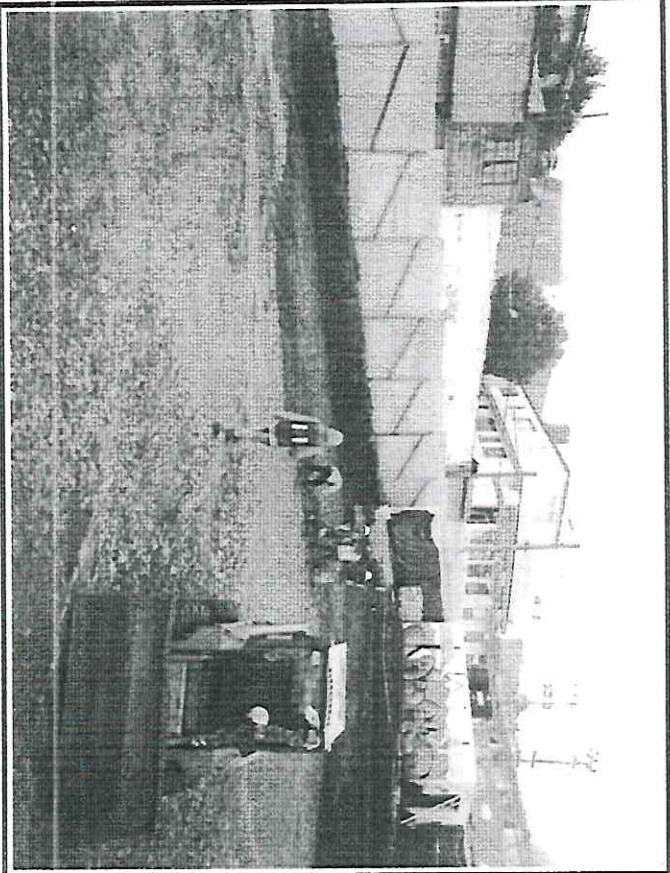
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO

URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.

ALBÚM FOTOGRAFICO







## ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

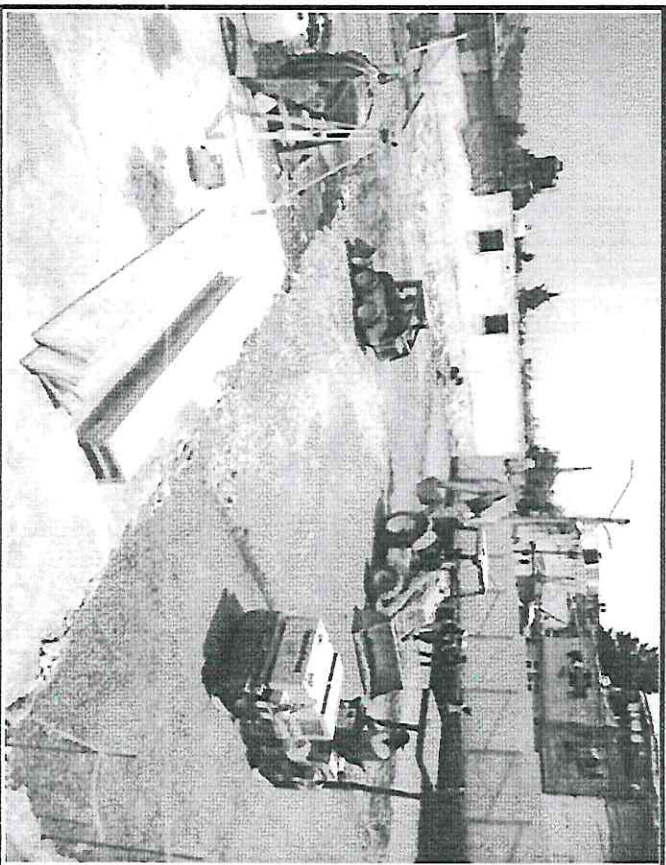
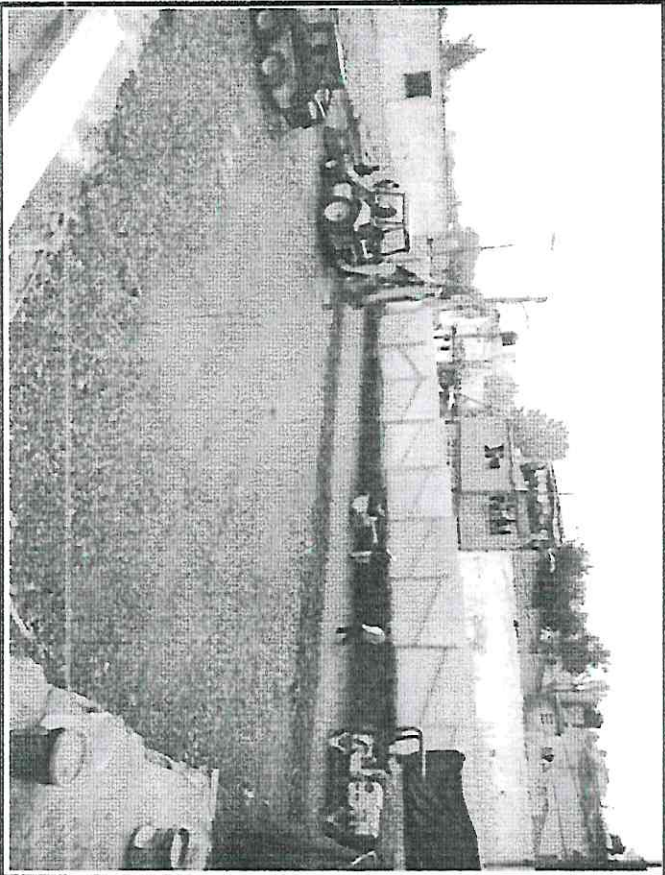
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



### TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILO

URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.

ALBÚM FOTOGRÁFICO







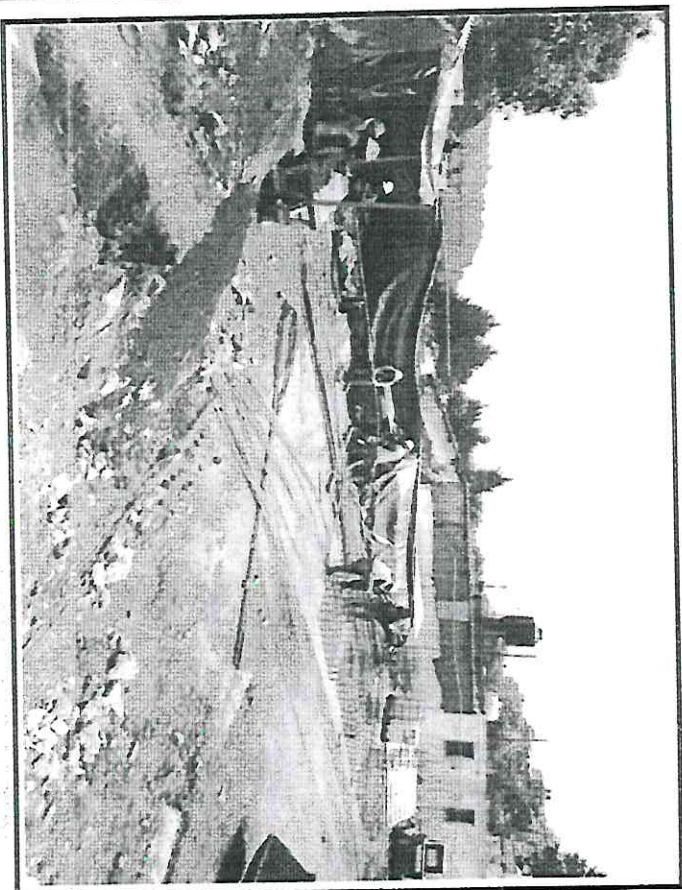
## ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRAFICO







ALCALDIA DE CUAJIMALPA DE MORELOS DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

TRABAJOS: Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acapulco, dentro del predio de la Alcaldía.

CONTRATO: CDOS-19-01-A054-000

EMPRESA: NATURA PAPER CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.

ESTIMACIÓN NO. 2

FECHA 16 de agosto, de 2019

DIRECCIÓN: MUNICIPIO DE SAN LORENZO ACAPULCO, PREDIO DEL AYUNTAMIENTO DE LA ALCALDÍA.

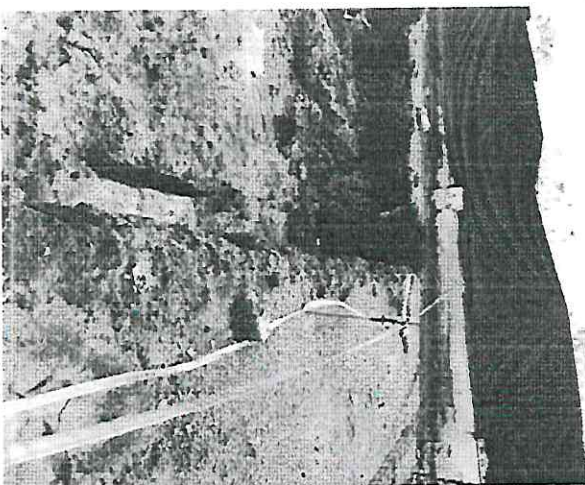
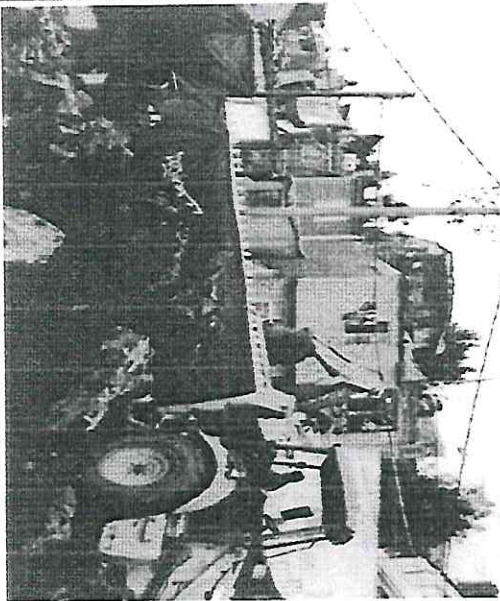
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 1/07/2019 31/07/2019



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

REPORTE FOTOGRÁFICO			
CLAVE:	CONCEPTO: Reporte mensual sobre avances y resultados de los trabajos, destacando desviaciones y su impacto	UNIDAD	NO. DE GENERADOR
B.04.A.	AVANCES DE OBRA	%	3

FOTOGRAFIA



OBSERVACIONES

• Se realizaron los trabajos de retiro de material producto de la excavación.

Se realizaron los trabajos de trazo y nivelación del centro deportivo

NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.  
LIBETH HERNANDEZ MONTIEL  
REPRESENTANTE LEGAL.

SUPERVISOR INTERNA  
C. DIEGO GUTIERREZ AVALOS





ALCALDIA DE CUAIMALPA DE MORELOS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

TRABAJOS: Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acapulco, Dentro del perímetro de la Alcaldía.

CONTRATO CD05 19-01-ABSL-009

EMPRESA: NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE CV

VERSIÓN: PUEBLO DE SAN LORENZO ACAPULCO, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA

ESTIMACIÓN NO. 2

FECHA 16 de agosto, de 2019

PERÍODO DE LA ESTIMACIÓN: 1/07/2019-31/07/2019



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CLAVE:

CONCEPTO: Reporte mensual sobre avances y resultados de los trabajos, destacando desviaciones y su impacto

B.04.A.

AVANCES DE OBRA

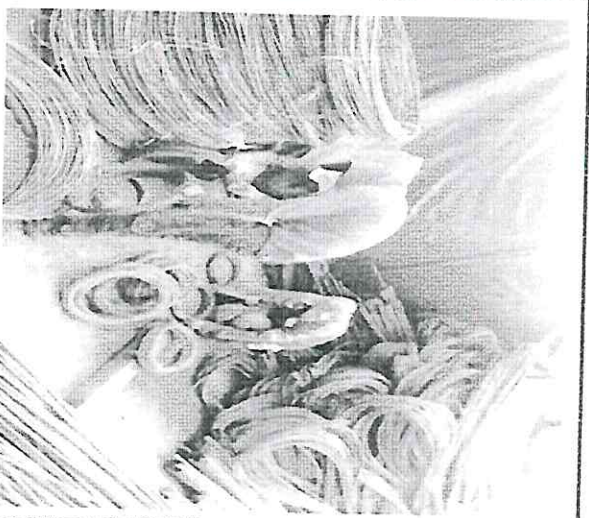
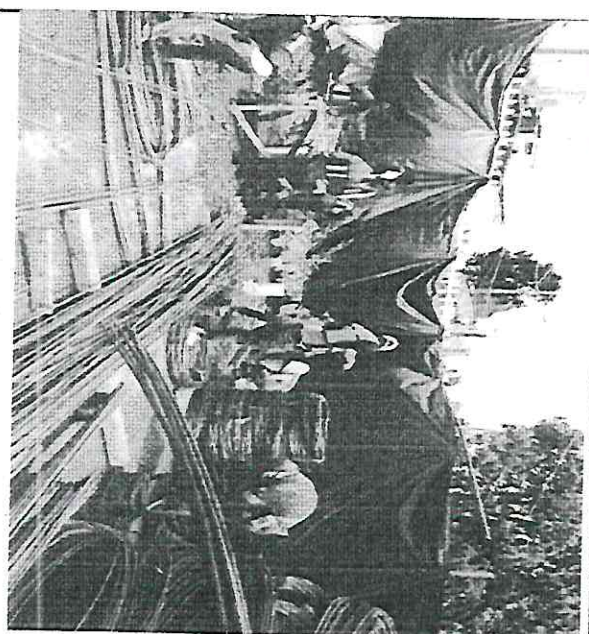
UNIDAD

NO. DE GENERADOR

%

3

FOTOGRAFIA




OBSERVACIONES

\* Se realizaron los trabajos de armado y habilitado de acero de cimentación y estructura de diferentes frentes del proyecto

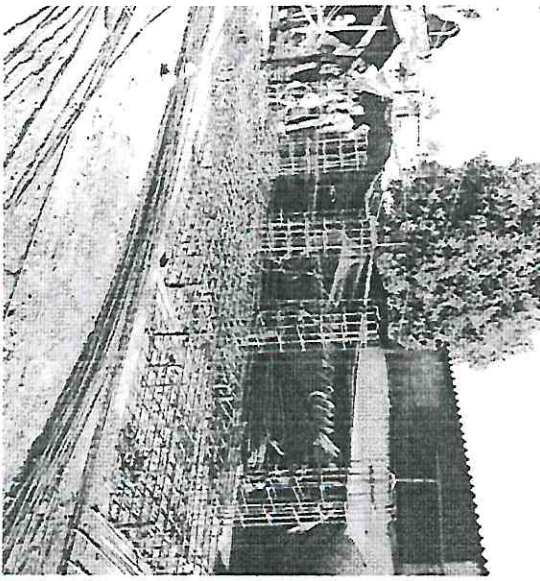
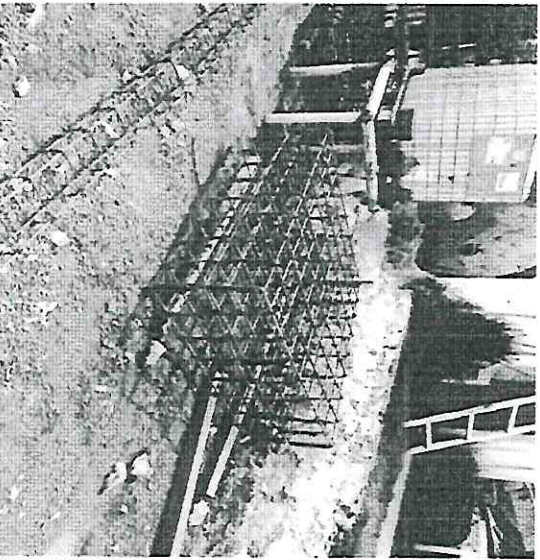
NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE CV,  
LIZBETH HERNANDEZ MONTIEL  
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERACION INTERNA  
C. DIEGO GUTIERREZ AVALOS



		<b>ALCALDIA DE CUAJIMALPA DE MORELOS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO</b>		 <b>GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO</b>	
<b>TRABAJOS:</b> Supervisión Técnica Administrativa y financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acopilco, Dentro del patrimonio de la Alcaldía.				<b>CONTRATO:</b> C009-19-01-ADSL-009	
<b>EMPRESA:</b> NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE CV				<b>ESTIMACIÓN NO. 2</b>	
<b>DIRECCIÓN:</b> PASEO DE SAN LORENZO, LOTE 10, SAN LORENZO ACOPILCO, MUNICIPIO DE CUAJIMALPA DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO.				<b>FECHA 16 de agosto de 2019</b>	
<b>PERIODO DE LA ESTIMACIÓN:</b> 1/07/2019-31/07/2019					

ALCANCE FOTOGRAFICO			
CLAVE:	CONCEPTO: Verificar calidad de materia prima, producido en proceso y producto final, establecidas en planos, proyecto, especificaciones del área contratante y en su defecto en las Normas de Construcción.	UNIDAD	NO. DE GENERADOR
B.03.1	CALIDAD	%	1

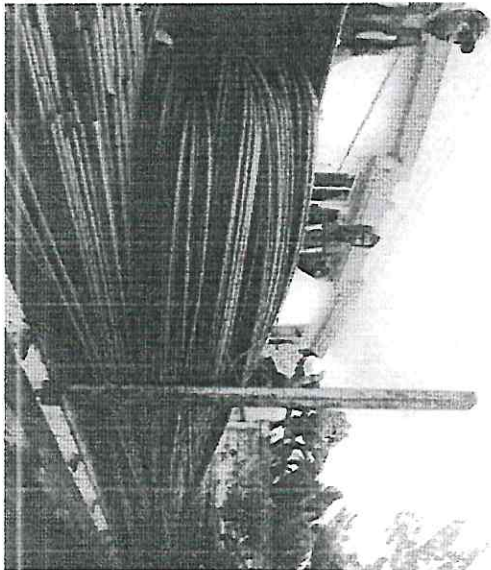
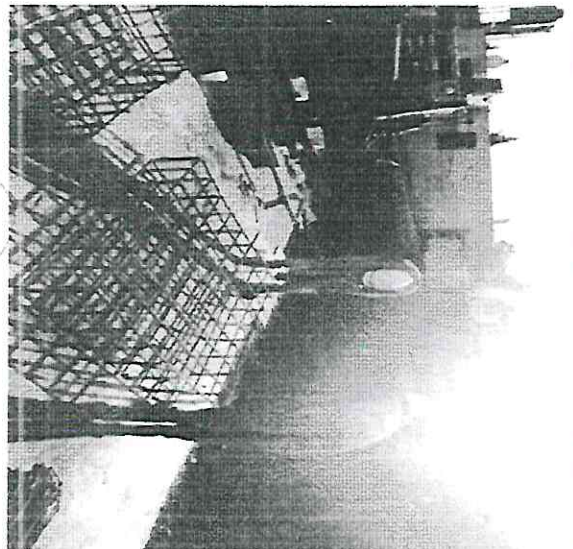
FOTOGRAFIA		OBSERVACIONES
		* Se revisaron los armados de los zapatas de cimentación confirmando la calidad del material y la mano de obra.

NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de CV.  
 LIZBETH HERNÁNDEZ MONTEIL  
 REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISCION INTERNA  
 C. DIEGO GUTIERREZ AVILAOS



		<b>ALCALDIA DE CUAJIMALPA DE MORELOS DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO</b>		 <b>GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO</b>	
<b>TRABAJOS:</b> Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acapulco. Dentro del perímetro de la Alcaldía.				<b>CONTRATO:</b> CD05-19-01-AGSA-009	
<b>EMPRESA:</b> NATURA PARA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				<b>ESTIMACIÓN NO. 2</b>	
<b>DIRECCIÓN:</b> PUERTO DE SAN LORENZO ACAPULCO, DISTRITO DE PRADERAS DE LA ALCALDÍA				<b>PERÍODO DE LA ESTIMACIÓN:</b> 10/7/2019-31/07/2019	

REPORTE FOTOGRAFICO			
CLAVE:	CONCEPTO: Verificar calidad de materia prima, producto en proceso y producto final, establecidas en planos, proyecto, especificaciones del área contratante y en su defecto en las Normas de Construcción	UNIDAD	NO. DE GENERADOR
B.03.1	CALIDAD	%	1
FOTOGRAFIA			
 		OBSERVACIONES	
		• Se revisaron los armados de las zapatas de cimentación confirmando la calidad del material y la mano de obra.	

120874 1002 N

NATURA PARA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
 LIZBETH HERNANDEZ MONTEIL  
 REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISION INTERNA  
 C. DIEGO GUTIERREZ AVALES

ALCALDIA DE CUAJIMALPA DE MORELOS DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO





TRABAJOS: Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acapulco. Dentro del perímetro de la Alcaldía.

CONTRATO: CDS-13-01-AJSL-003

EMPRESA: NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE CV

ESTIMACIÓN NO. 2

FECHA 16 de agosto, de 2019

UBICACIÓN: PUEBLO DE SAN LORENZO ACAPULCO DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA

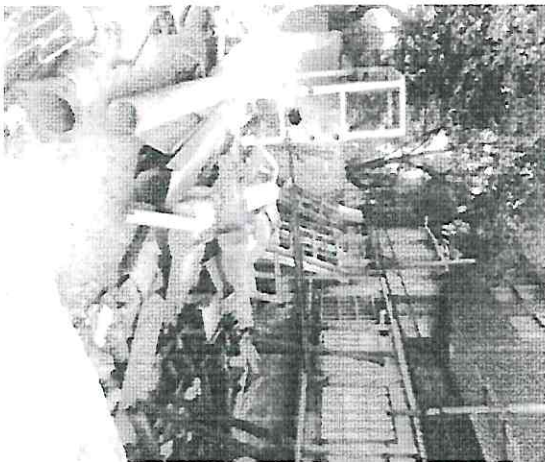
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 1/07/2019-31/07/2019



REPORTES FOTO GRÁFICO

CLAVE:	CONCEPTO: Constar y hacer cumplir el estado de limpieza de la obra, protecciones y medidas para mejorar el ambiente de acuerdo con lo establecido en los alcances de las Normas de Construcción.	UNIDAD	NO. DE GENERADOR
B.03.3.	LIMPIEZA EN OBRA	%	2

FOTOGRAFÍA



OBSERVACIONES

• Se observó al contratista que debió realizar los trabajos de limpieza

NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de CV.  
LIZBETH HERNÁNDEZ MONTIEL  
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISIÓN INTERNA  
C. DIEGO GUTIERREZ AVILAOS





ALCALDIA DE CUAJIMALPA DE MORELOS DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

TRABAJOS: Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acapulco. Dentro del portafolio de la Alcaldía.

CONTRATO: CUOS-18-01-A051-003

EMPRESA: NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

ESTIMACIÓN NO. 2

FECHA 16 de agosto, de 2019

USUARIOS: PUEBLO DE SAN LORENZO ACAPULCO, DENTRO DEL PORTAFOLIO DE LA ALCALDIA

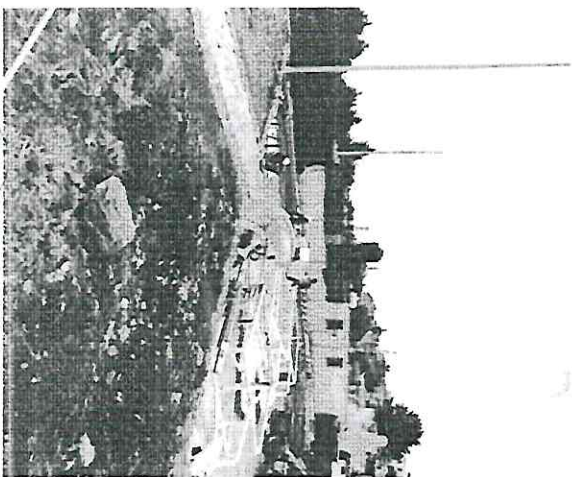
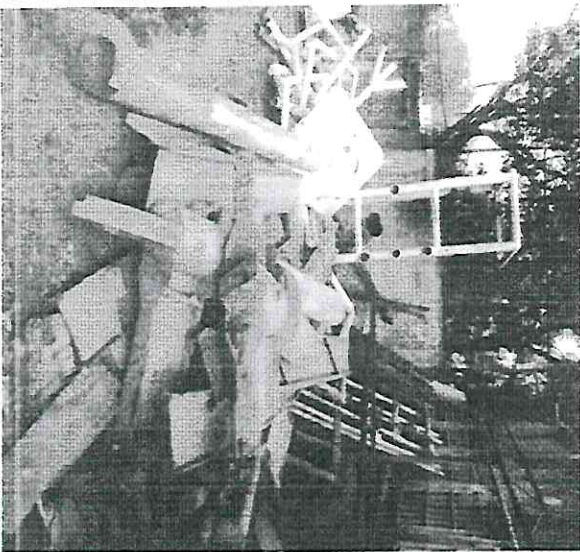
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 1/07/2019-31/07/2019



REPORTE FOTOGRAFICO

CLAVE:	CONCEPTO: Contar y hacer cumplir el estado de limpieza de la obra, protecciones y medidas para mejorar el ambiente de acuerdo con lo establecido en los alcances de las Normas de Construcción.	UNIDAD	NO. DE GENERADOR
B.03.3.	LIMPIEZA EN OBRA	%	2

FOTOGRAFIA



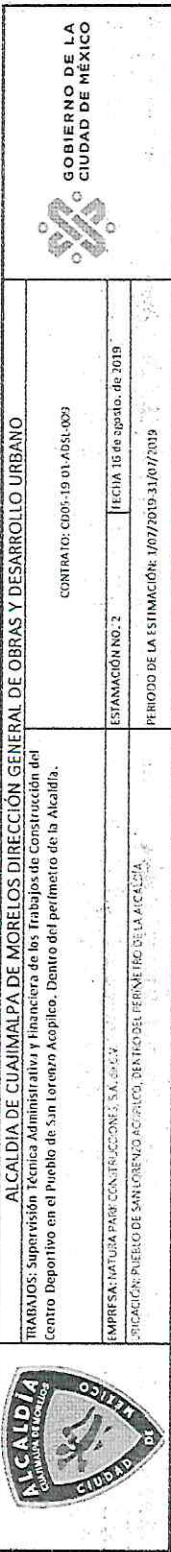
OBSERVACIONES

- Se observo al contratista que debe realizar los trabajos de limpieza

NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.  
IZABETH HERNANDEZ MONTIEL  
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISCION INTERNA  
C. DIEGO GUTIERREZ AVILAOS





**TRABAJO:** Supervisión Técnica Administrativa y Financiera de los Trabajos de Construcción del Centro Deportivo en el Pueblo de San Lorenzo Acopilco. Dentro del perimetro de la Alcaldía.

CONTRACT: CD05-19 01-ADSL-003

ESTIMACIÓN NO. 2	FECHA 15 de mayo de 2019
------------------	--------------------------

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 1/07/2019-31/01/2019

## REPORT: 0700CPA=00

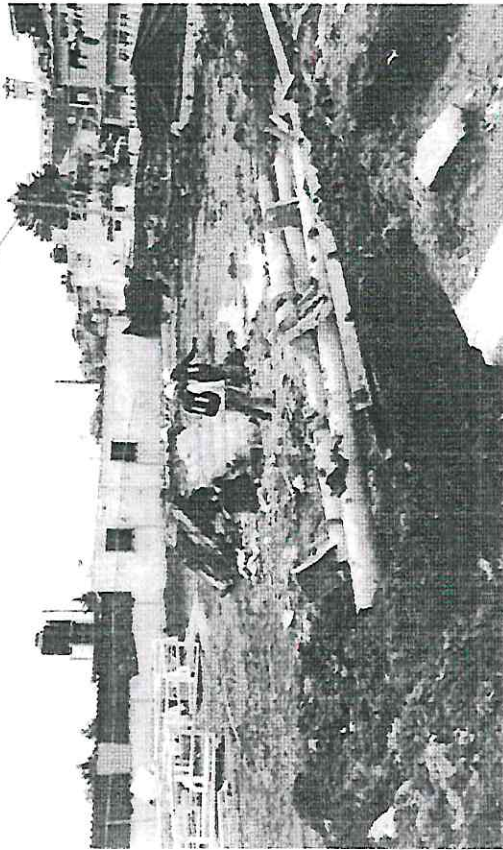
**CONCEPTO:** Constatar y hacer cumplir el estado de limpieza de la obra, protecciones y medidas para mejorar el ambiente de acuerdo con lo establecido en los alcances de las Normas de Construcción.

**CLAVE:**

### B.03.3.3. LIMPIEZA EN OBRA

2

FOTOGRAFIA



OBSERVACIONES

• Se observo al contratista que deba realizar los trabajos de limpieza

NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.

LIZBETH HERNANDEZ MONTIEL

SUPERVISION INTERNA

C. DIEGO GUTIERREZ AVALOS

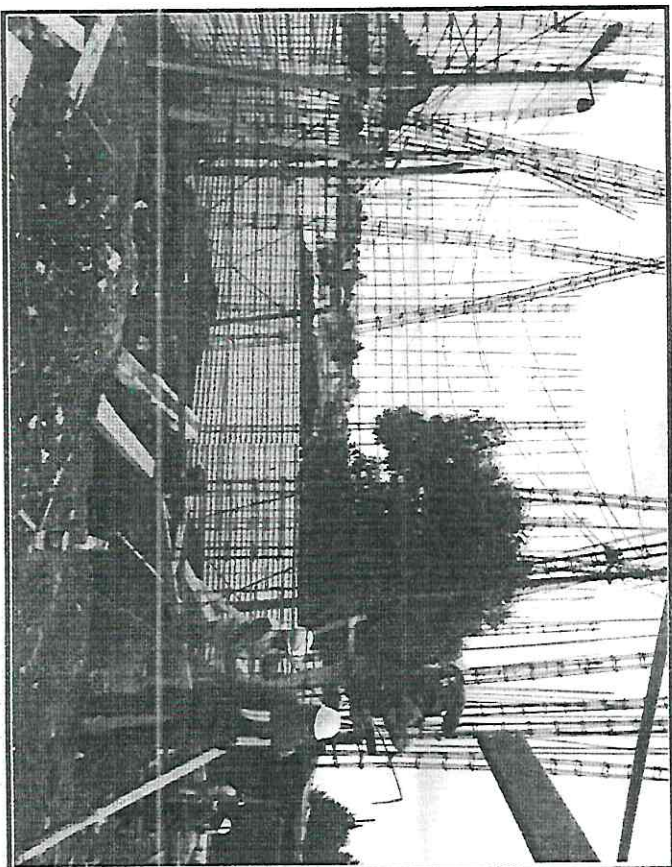
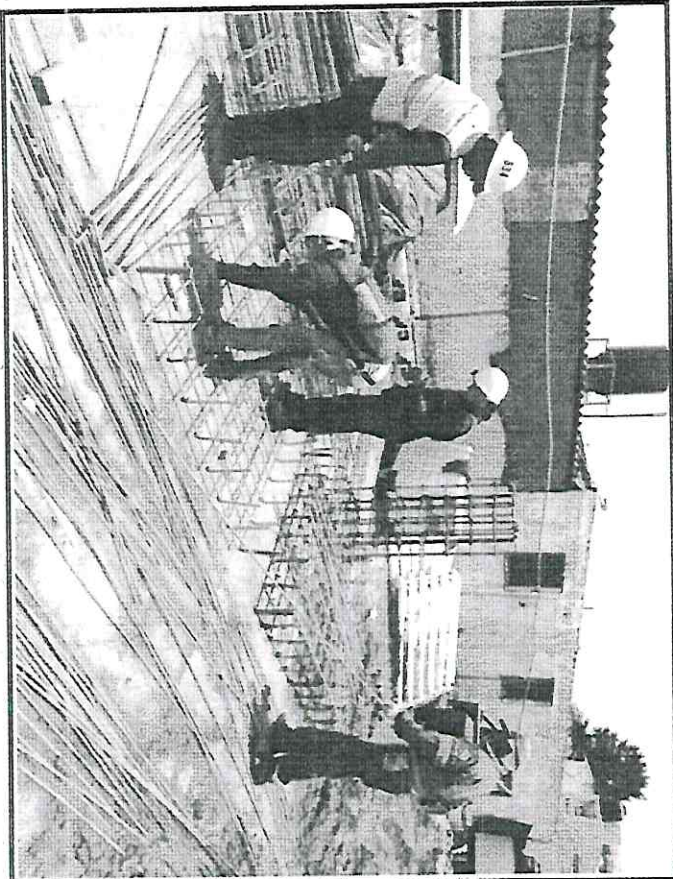




ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRÁFICO



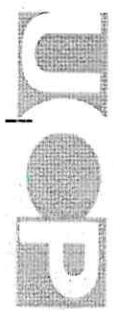




ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

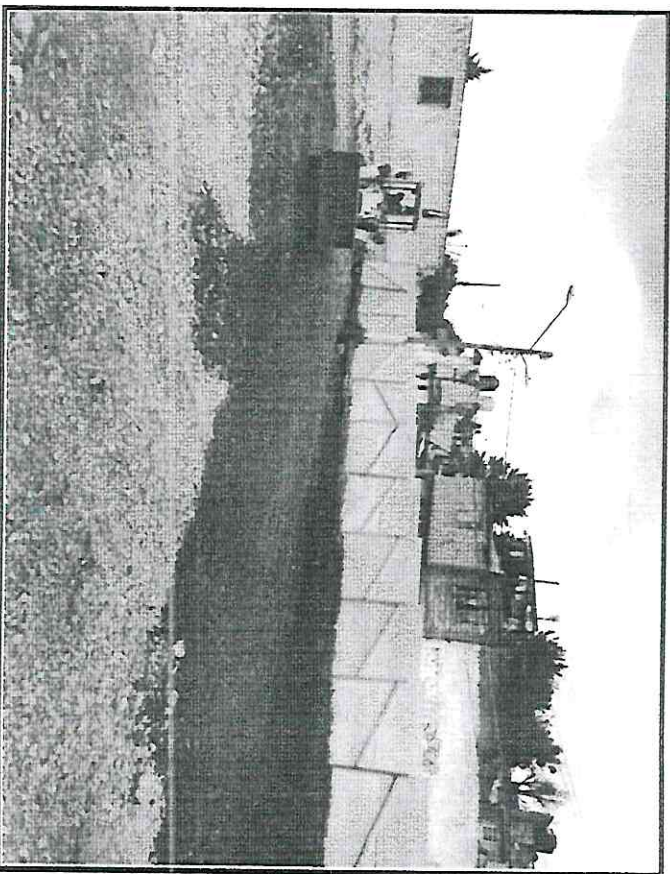
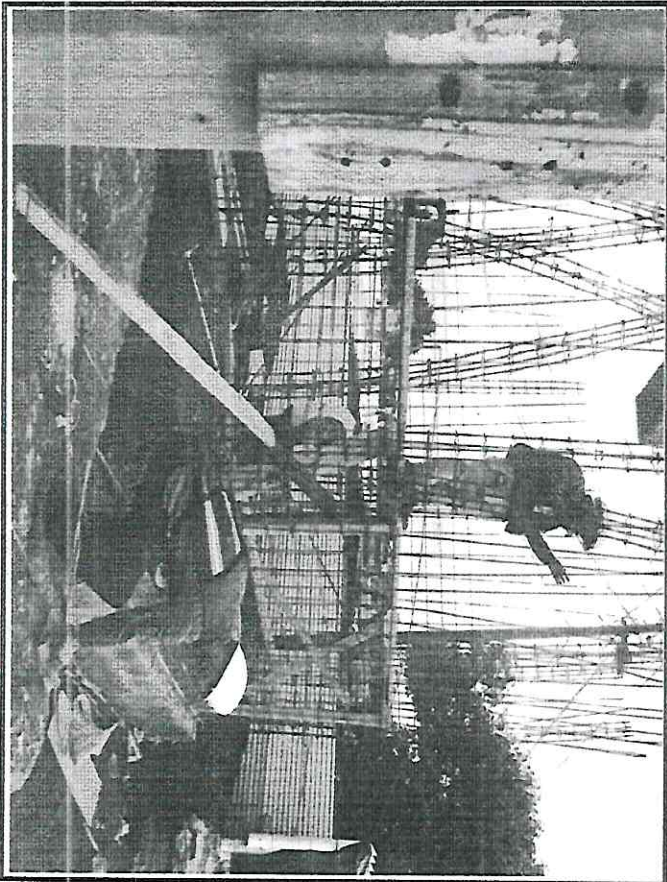
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPIILCO

URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.

ALBÚM FOTOGRÁFICO



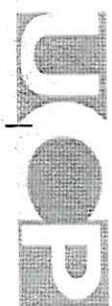




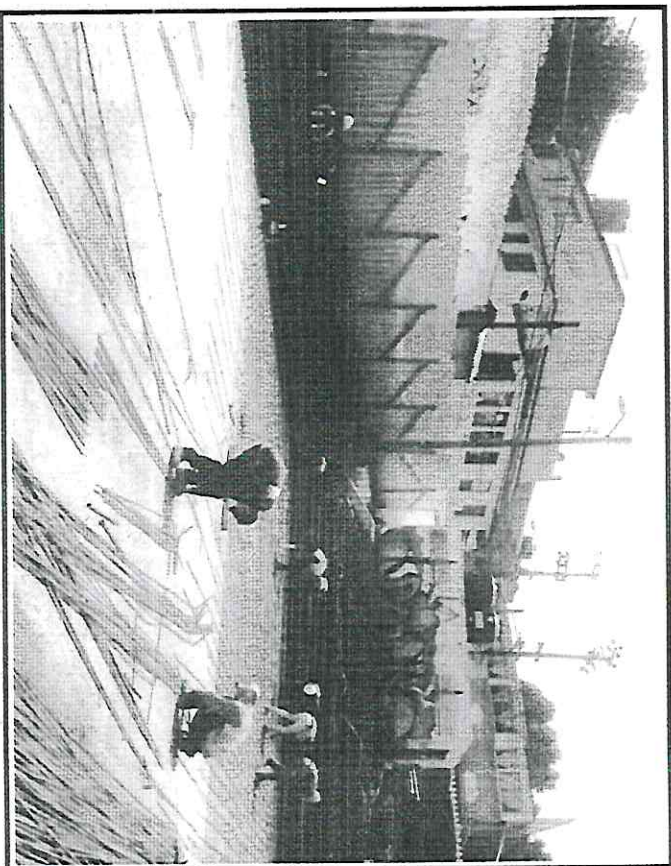
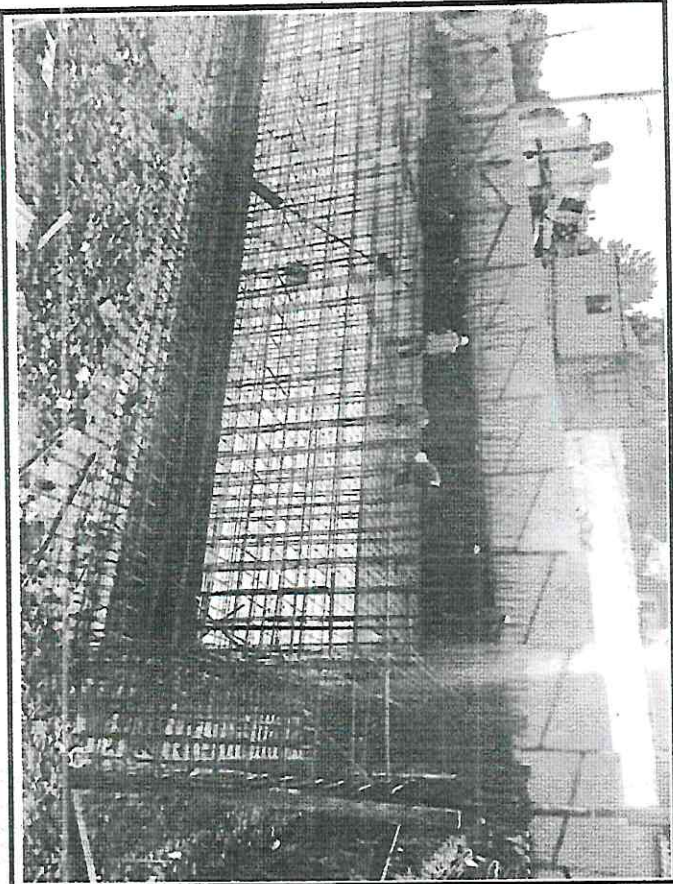
## ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRÁFICO



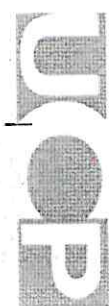




ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

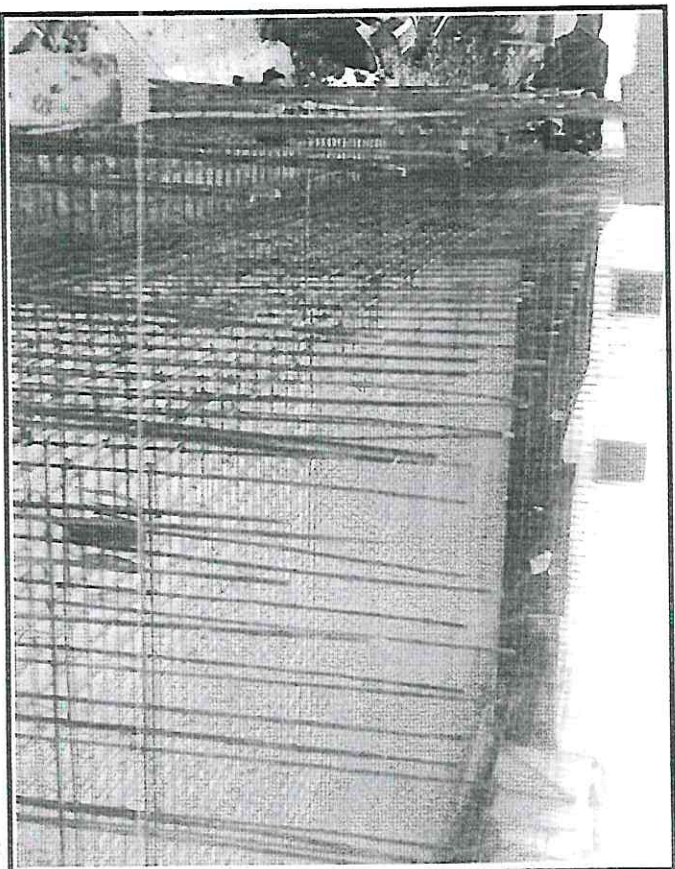
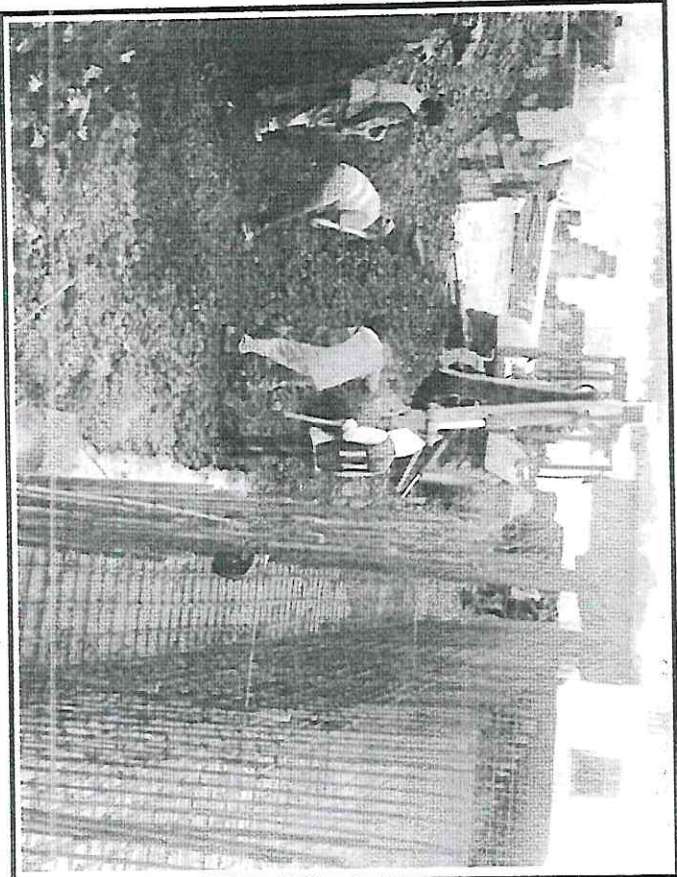
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPIILCO

URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.

ALBÚM FOTOGRÁFICO



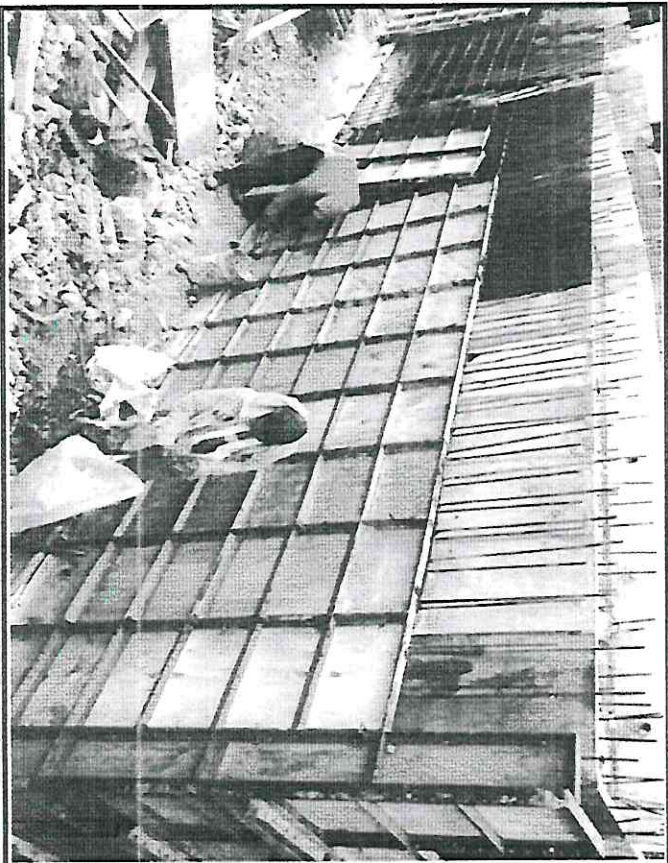
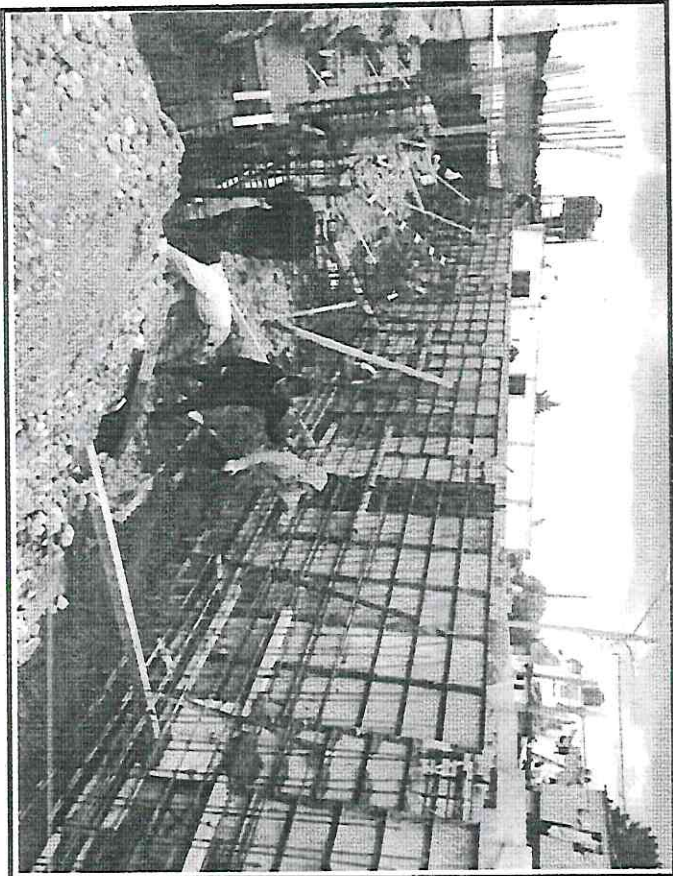




ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILOCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRAFICO







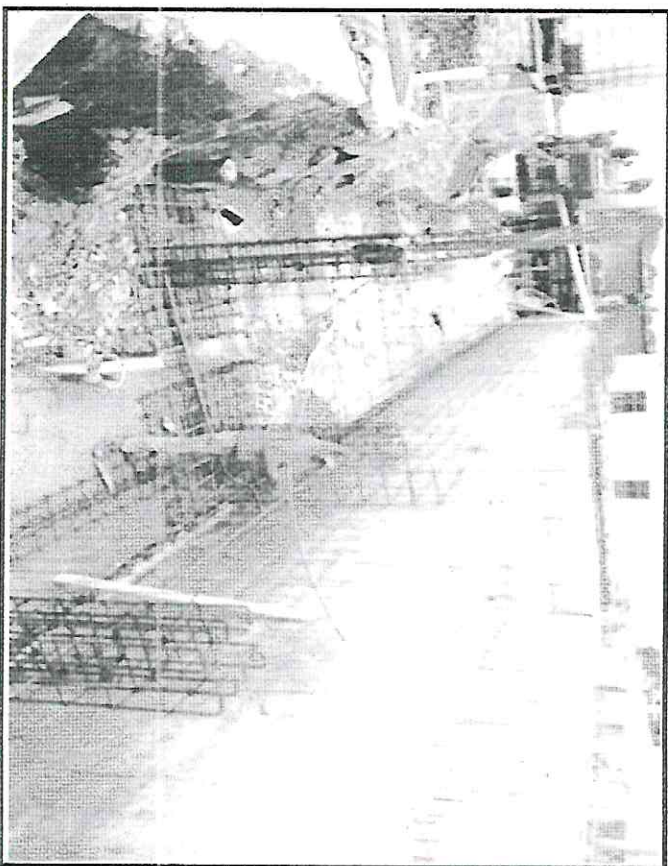
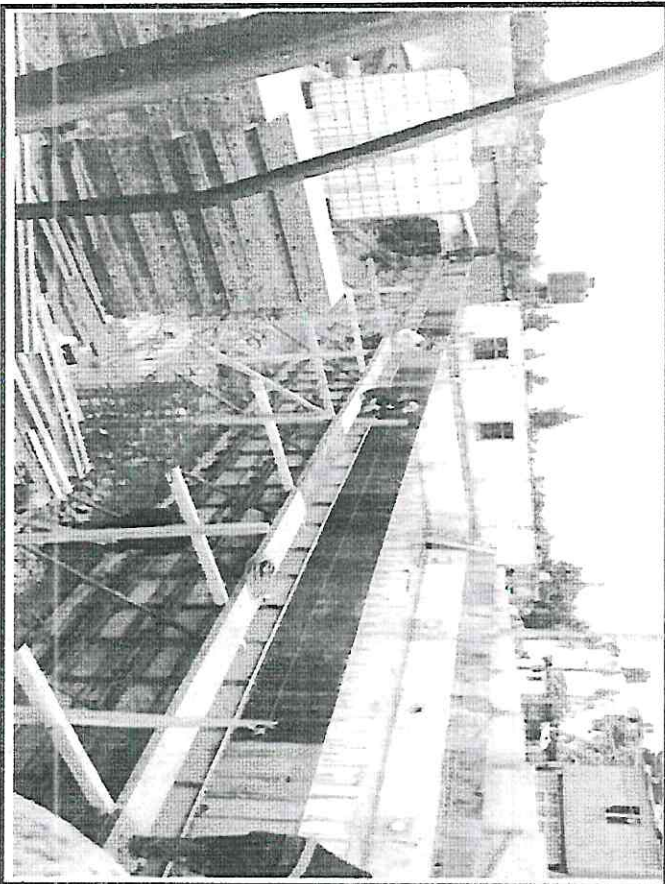
ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRAFICO







ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

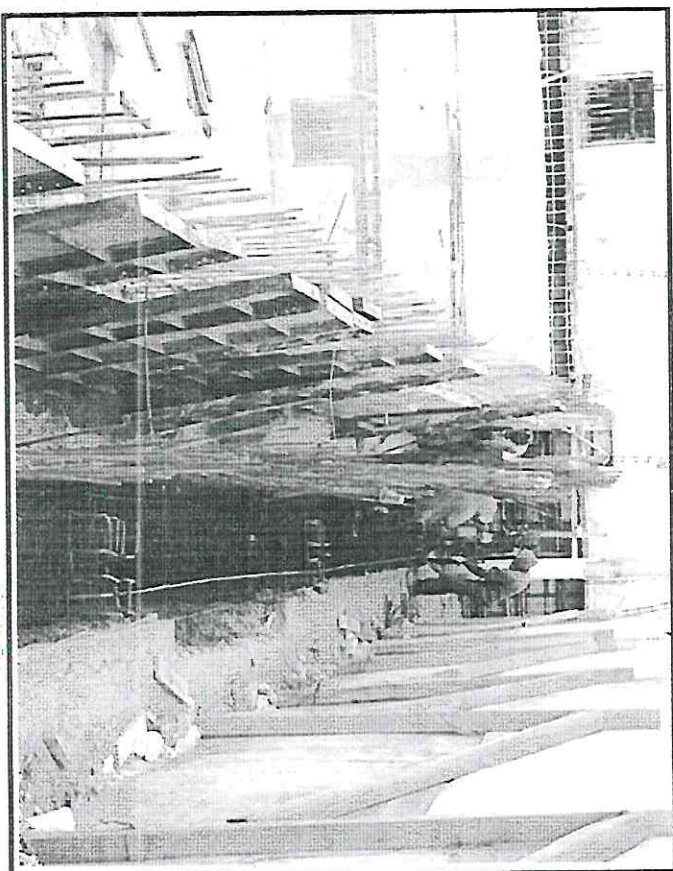
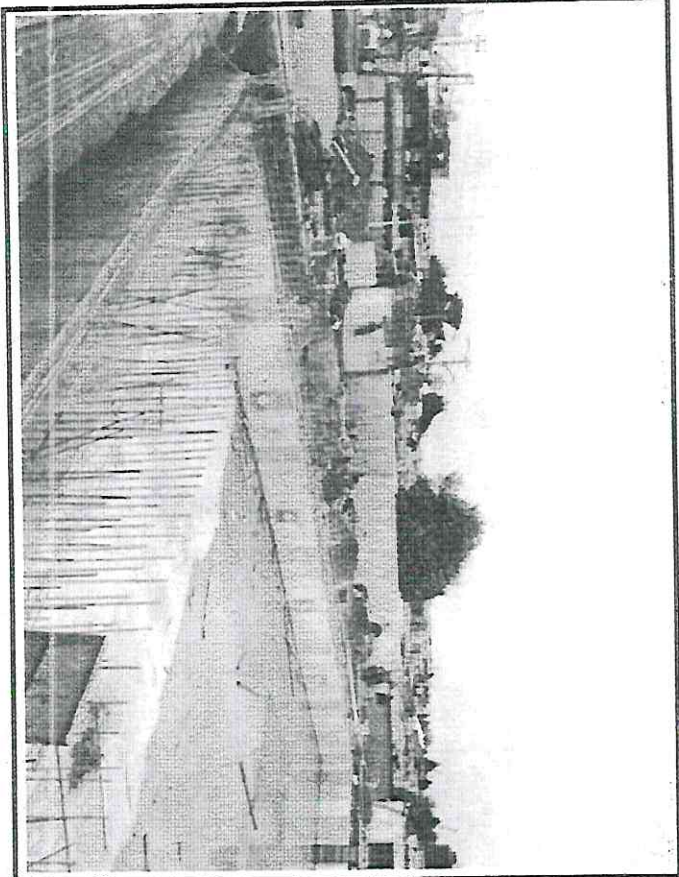
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJO DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILO

URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.

ALBÚM FOTOGRÁFICO



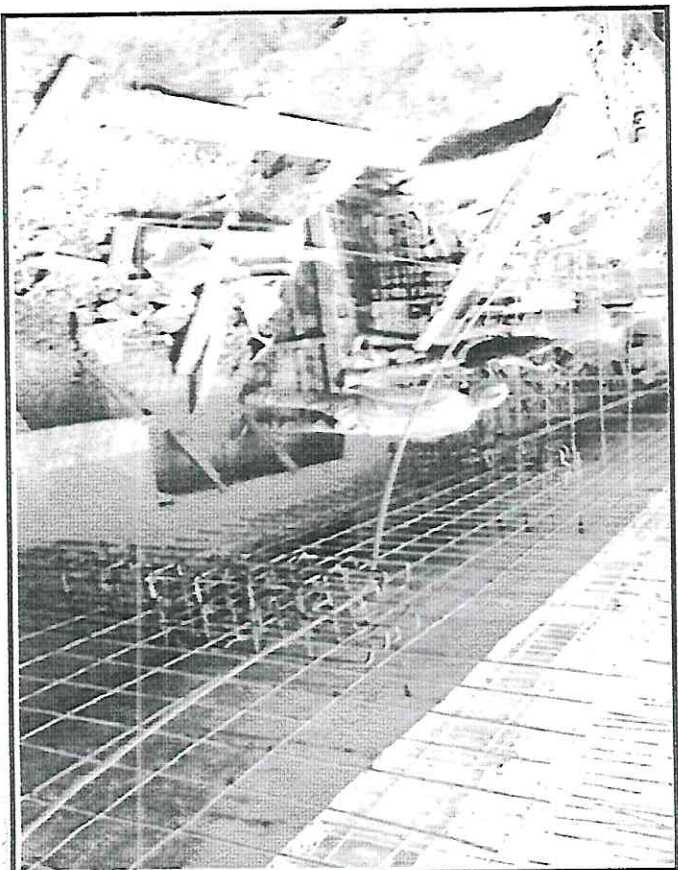
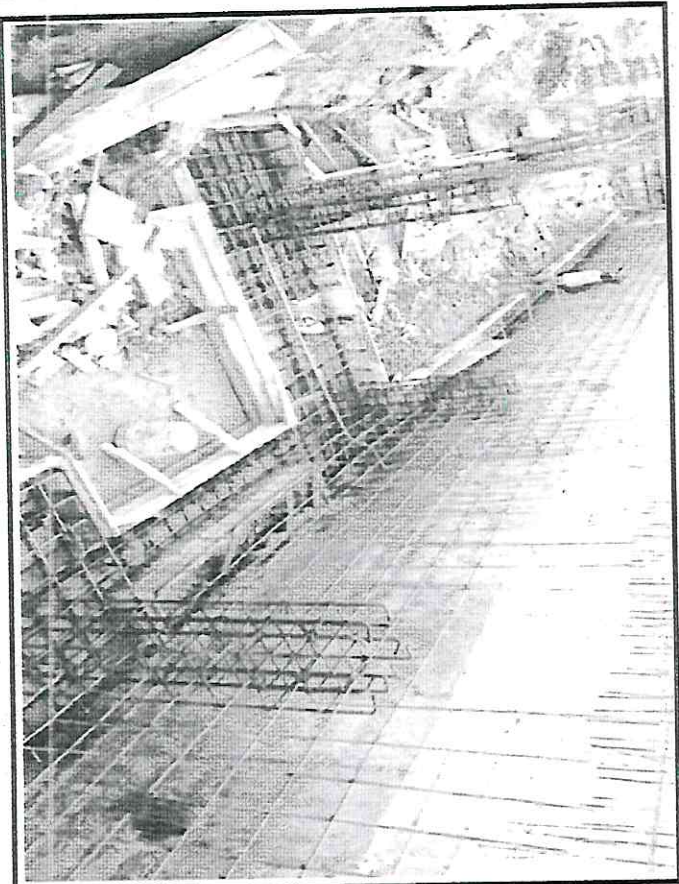




ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILOCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRAFICO



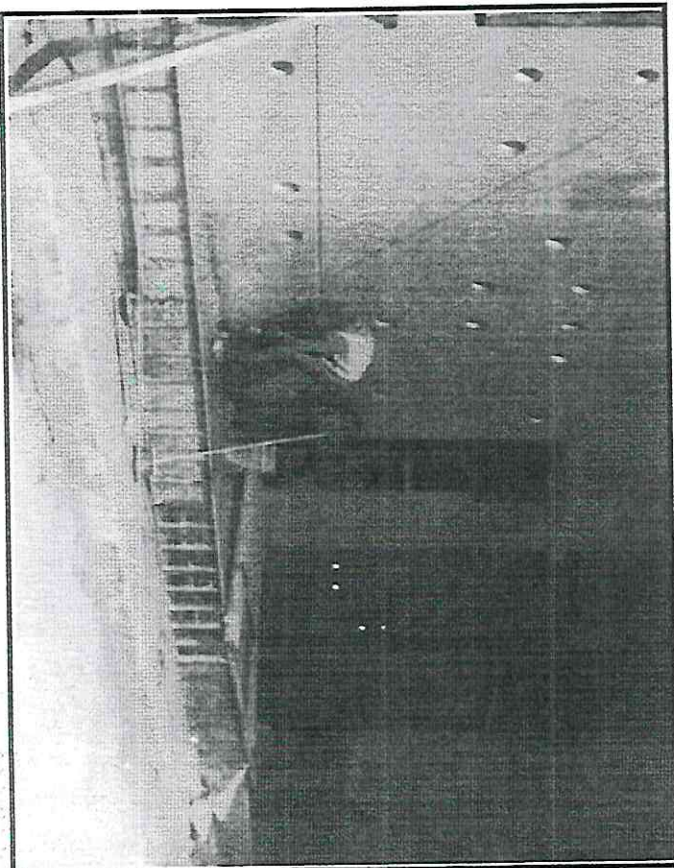
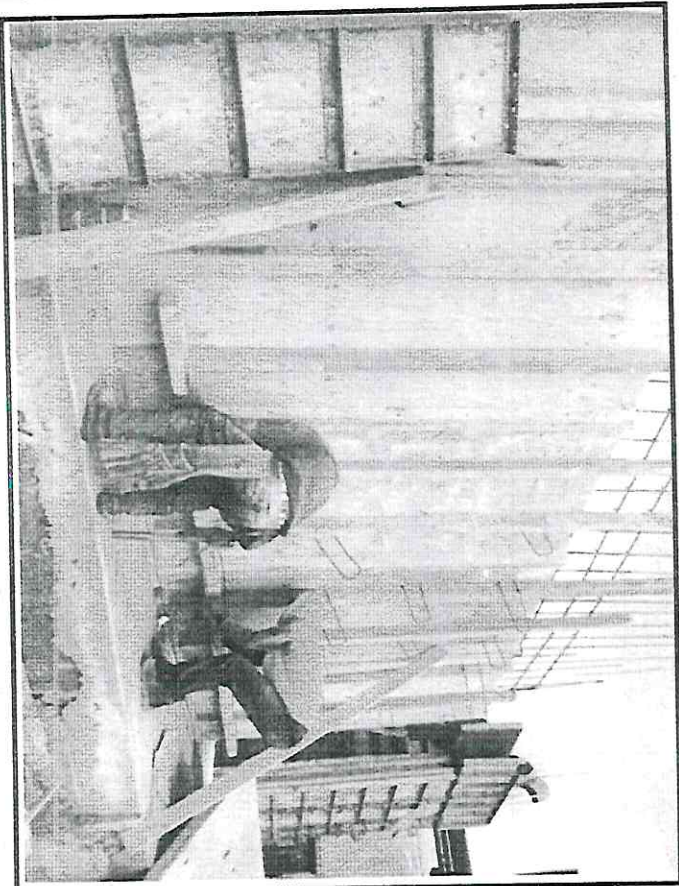




ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILOCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRAFICO



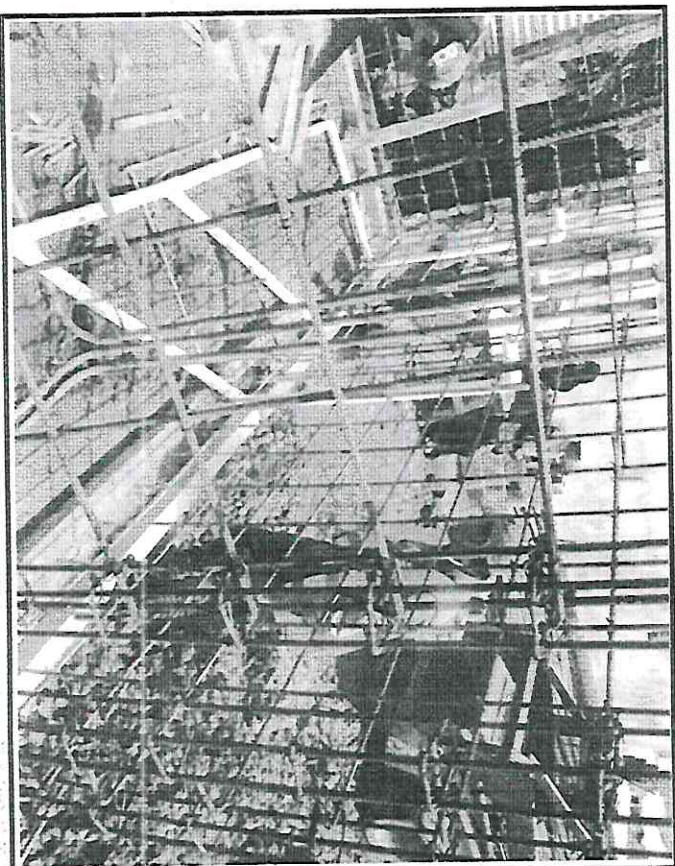
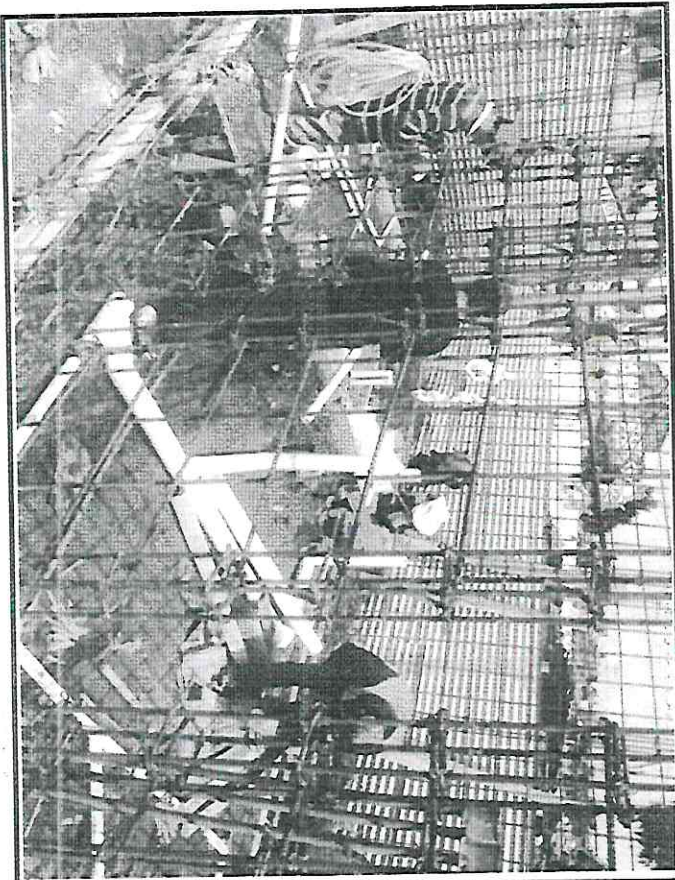




ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILOCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRAFICO



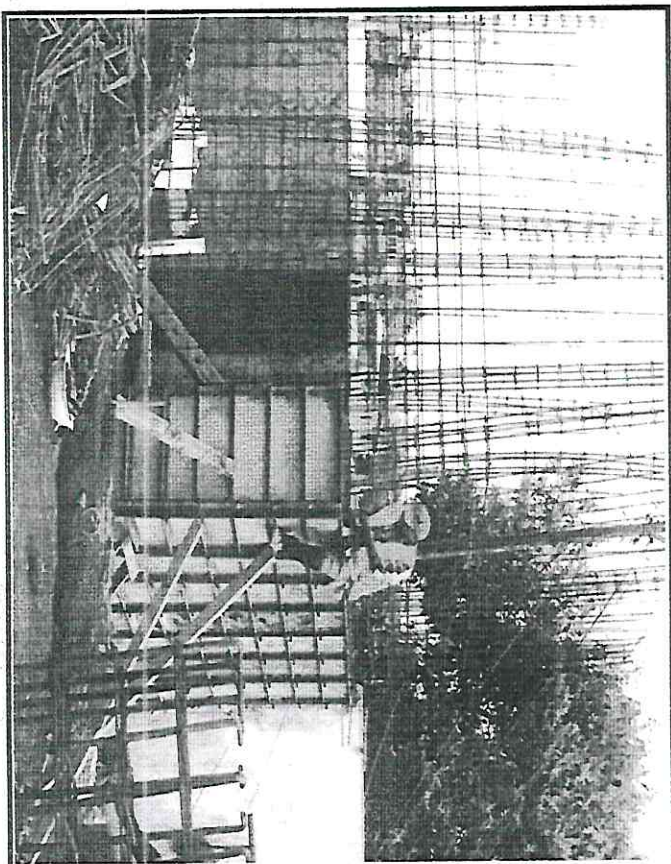
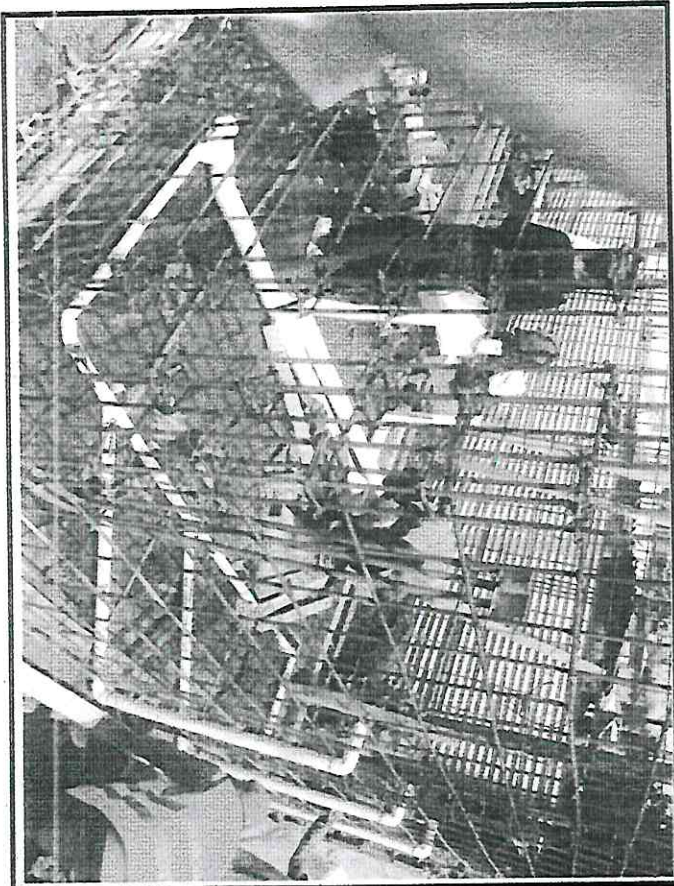




ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRAFICO







ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

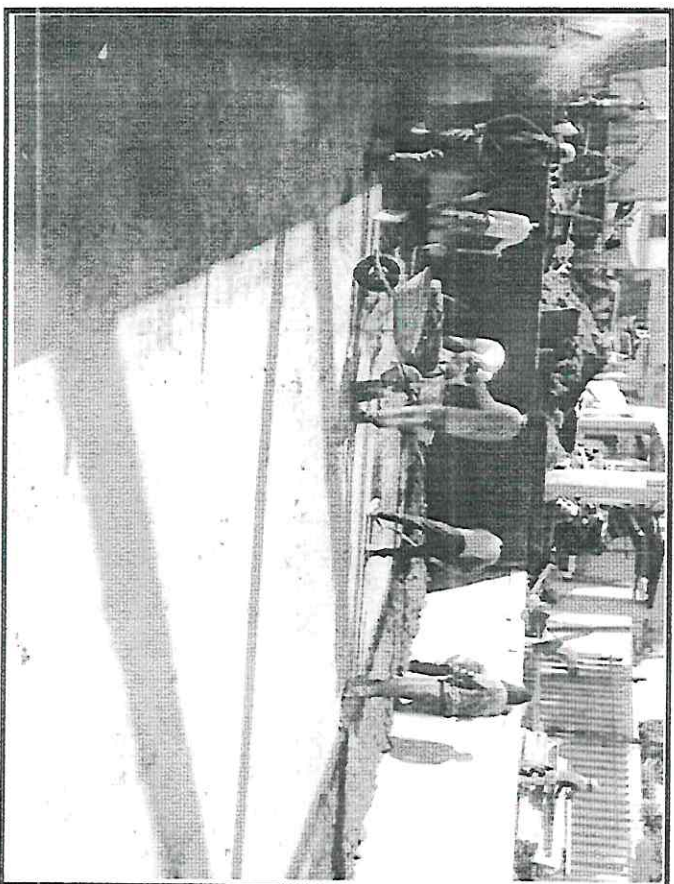
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO

URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.

ALBÚM FOTOGRAFICO







ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

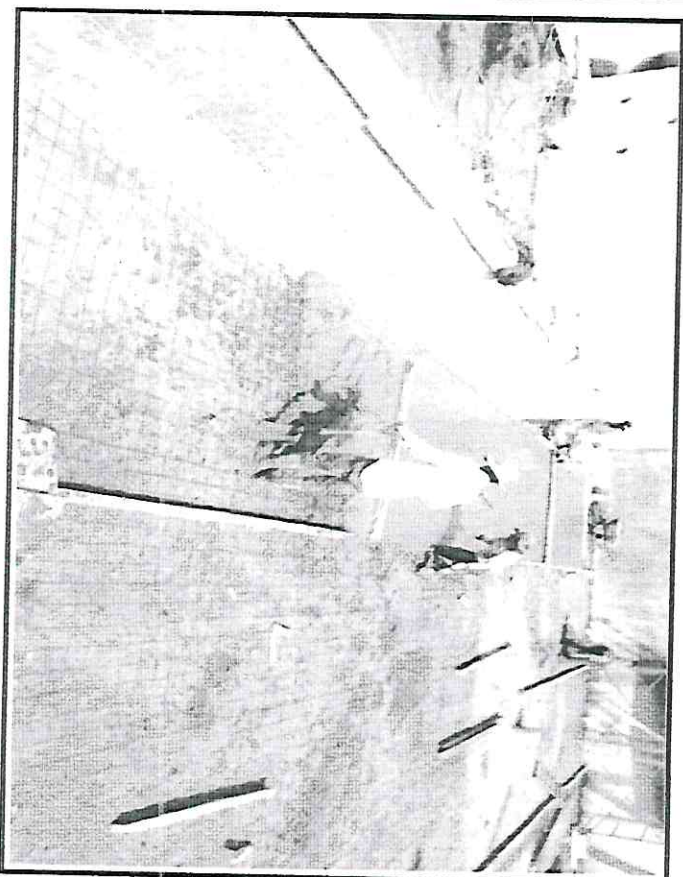
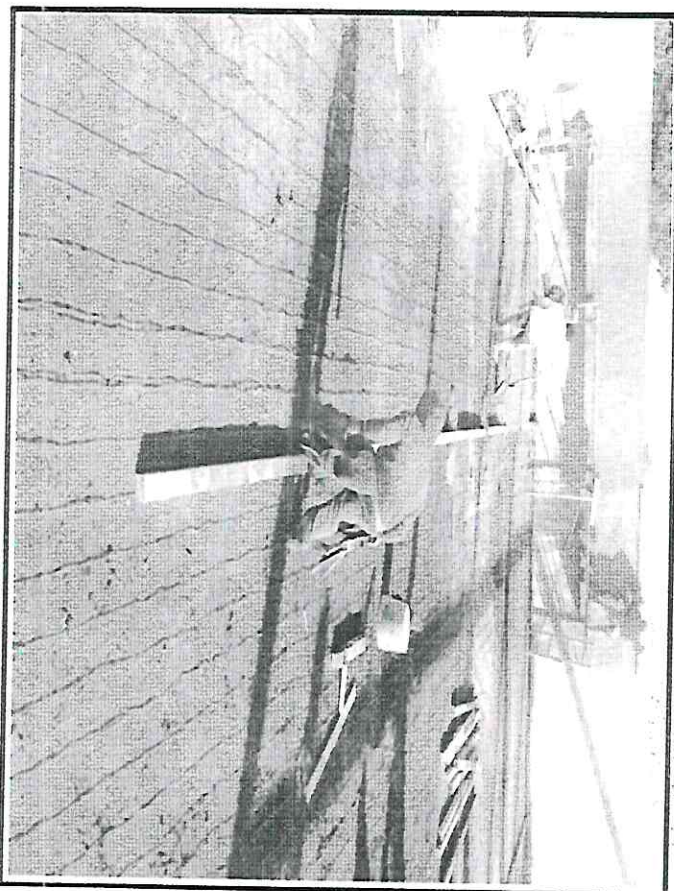
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO

URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.

ALBÚM FOTOGRÁFICO



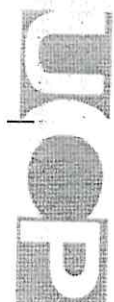




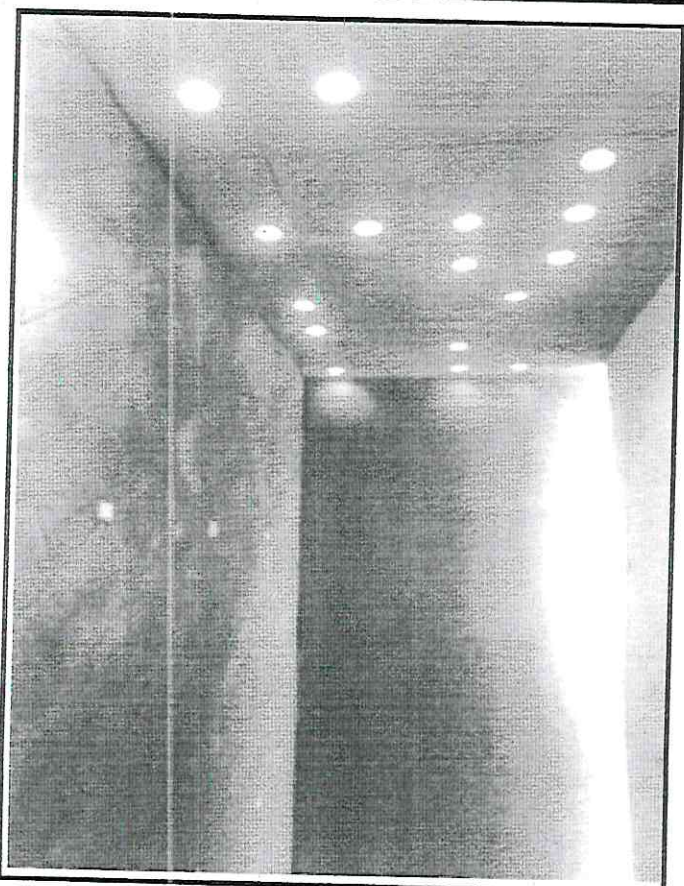
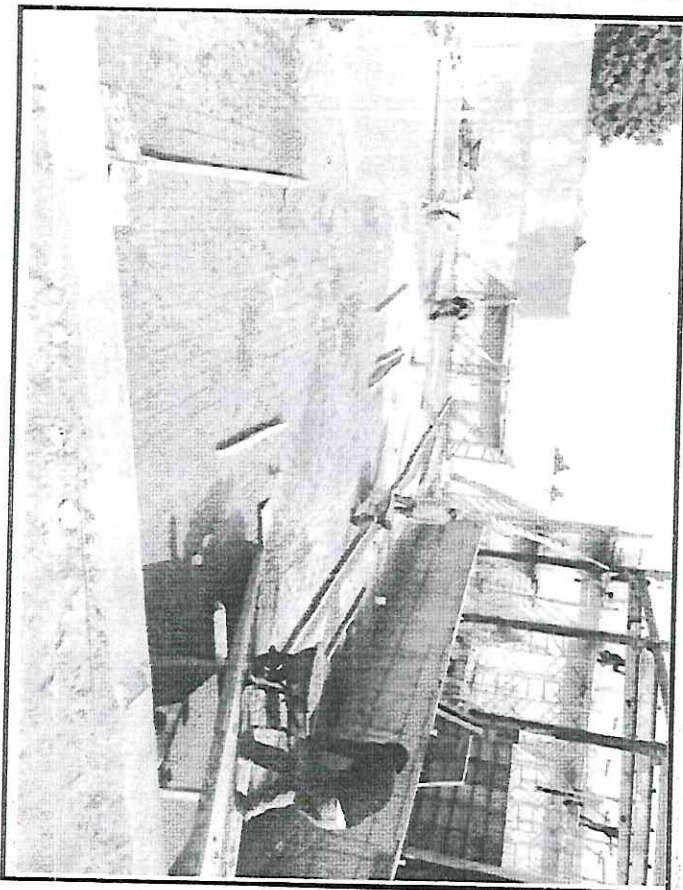
## ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBUM FOTOGRAFICO







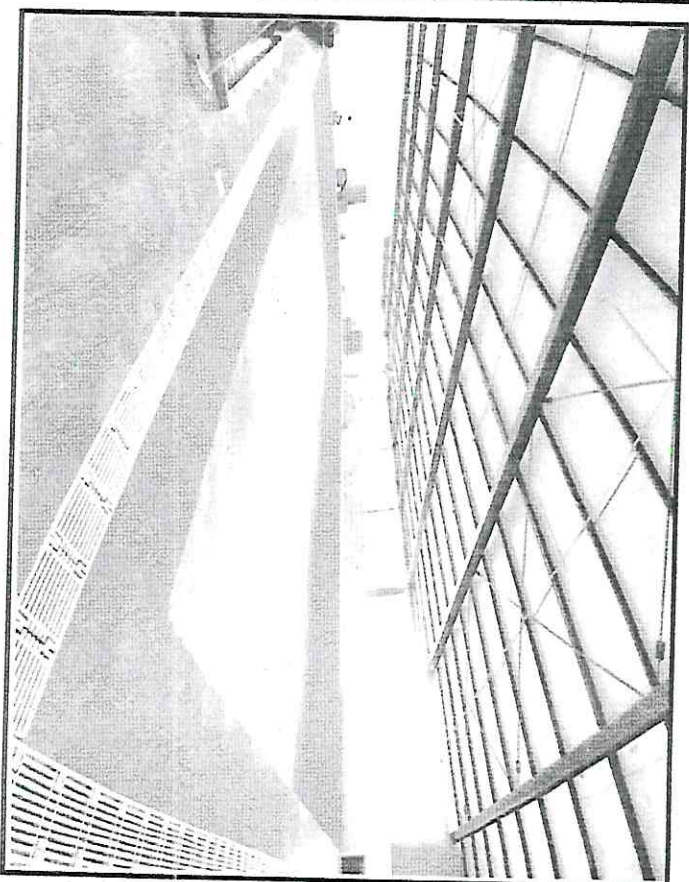
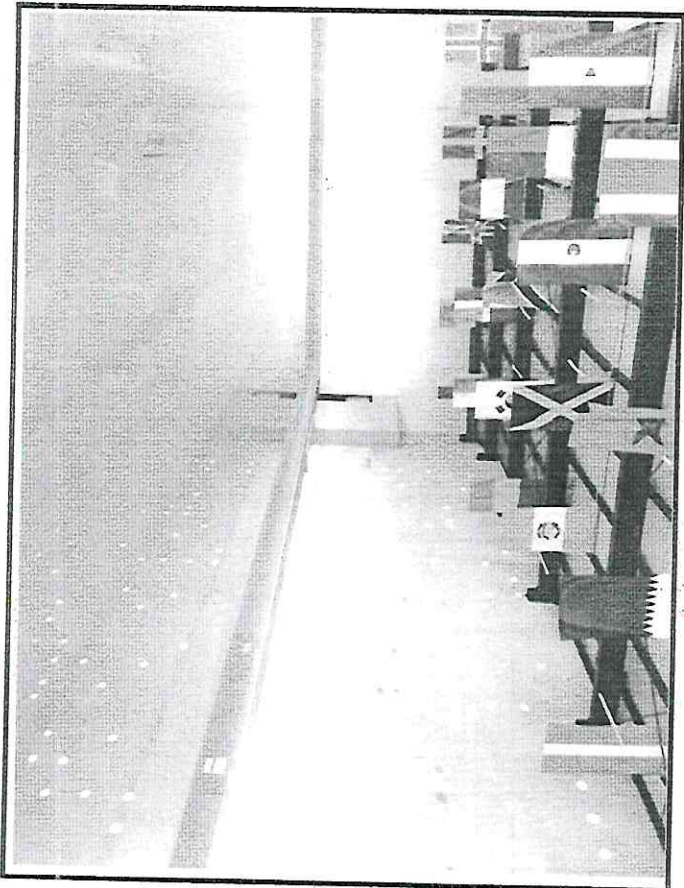
## ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRÁFICO







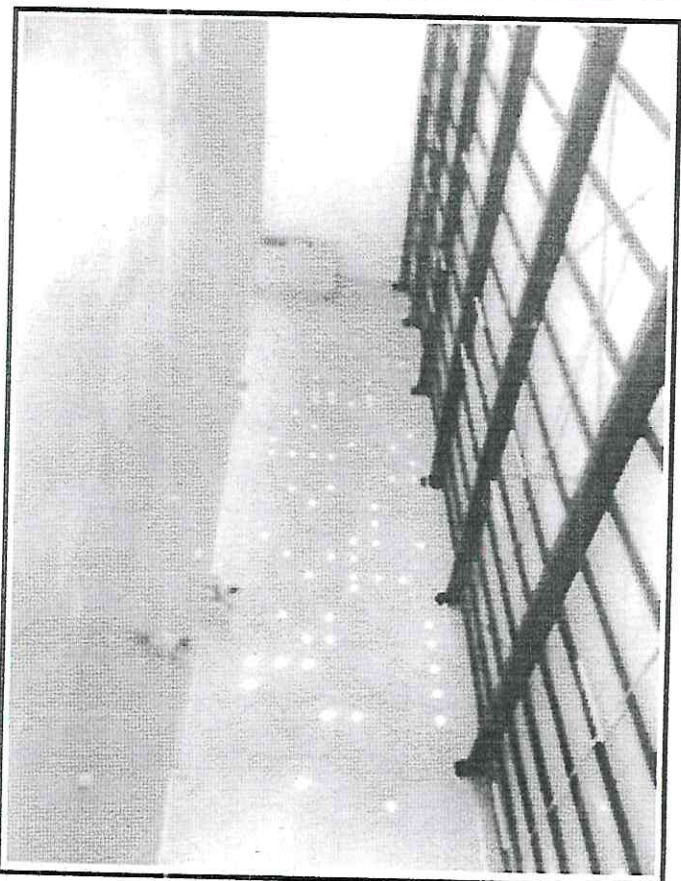
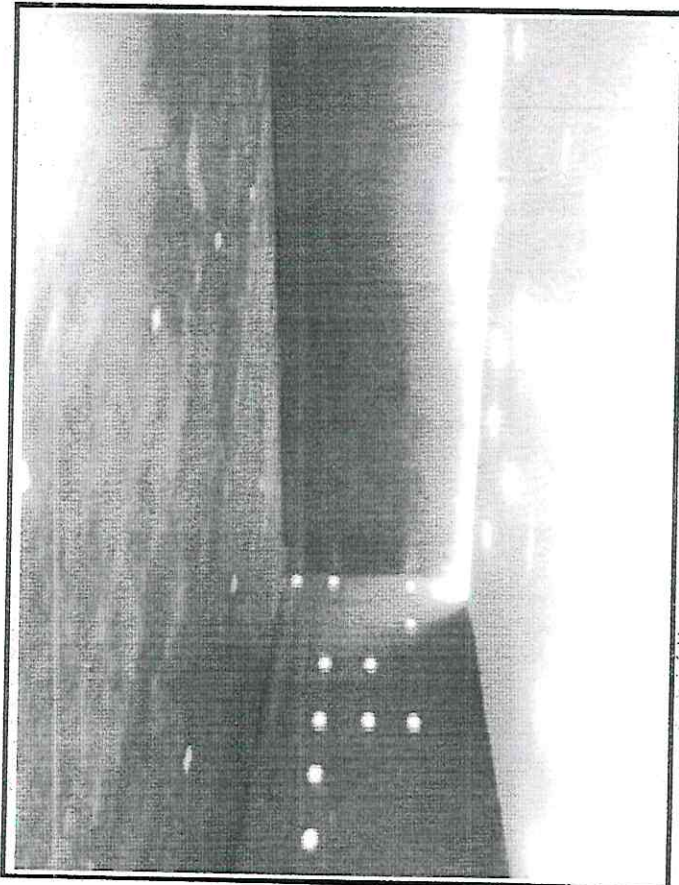
## ALCALDÍA DE CUAUIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO  
URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.  
ALBÚM FOTOGRAFICO







## ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

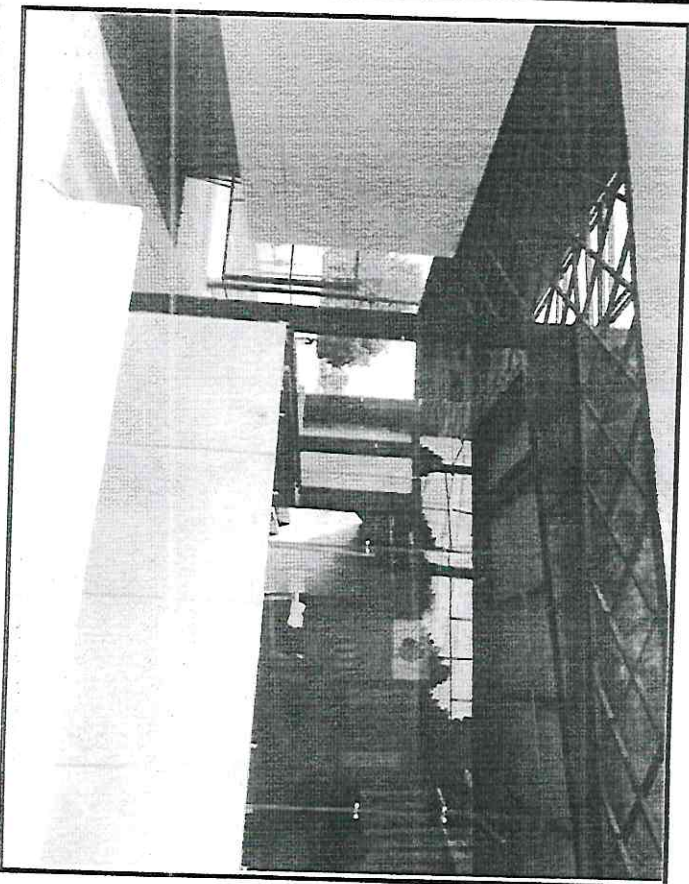
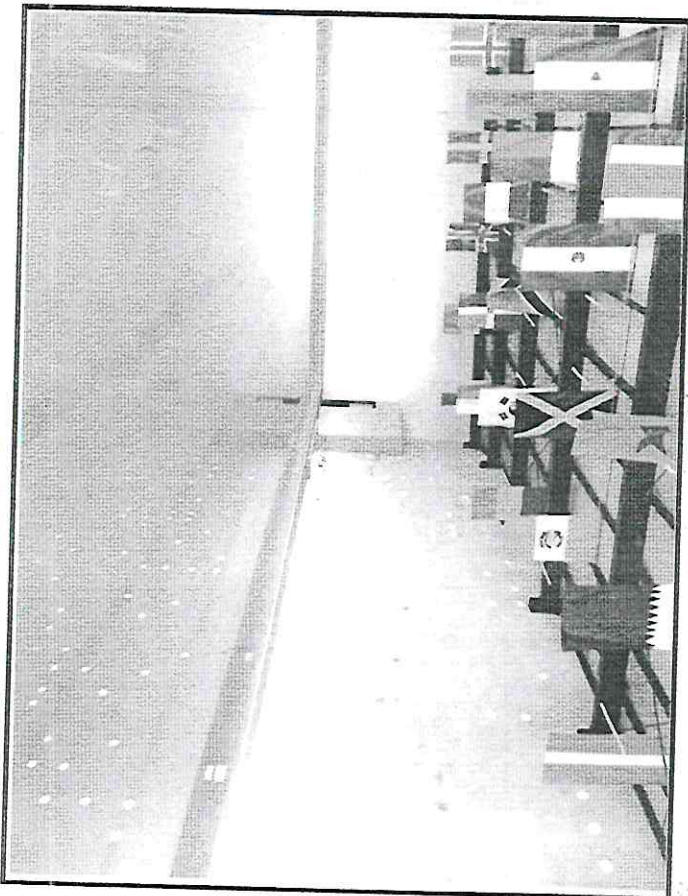
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



### TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILOCO

URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.

ALBÚM FOTOGRÁFICO



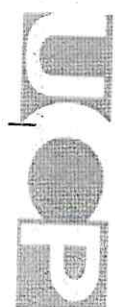




## ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

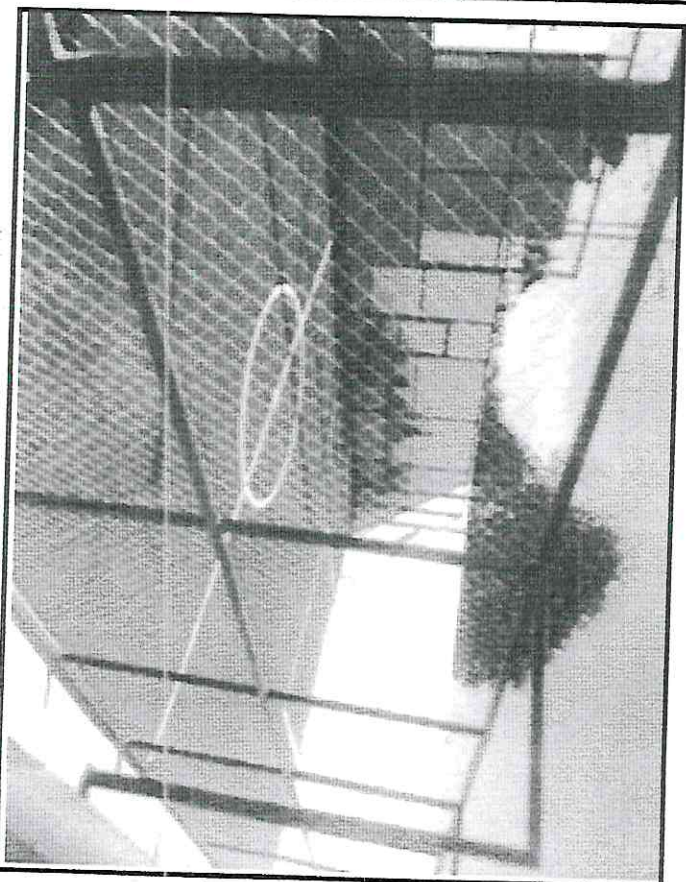
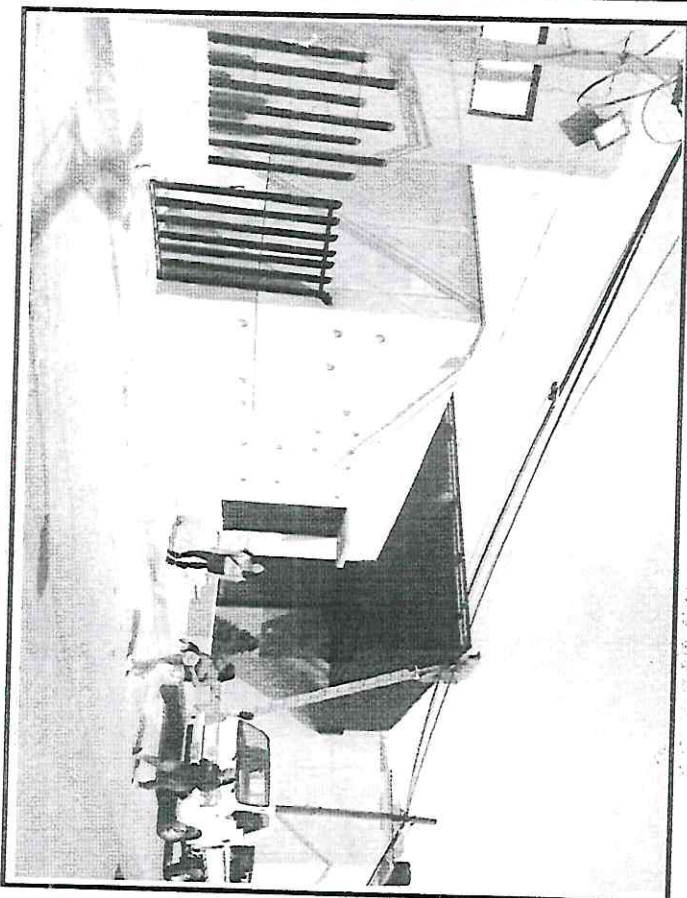
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



### TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILO

URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.

ALBÚM FOTOGRÁFICO







ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

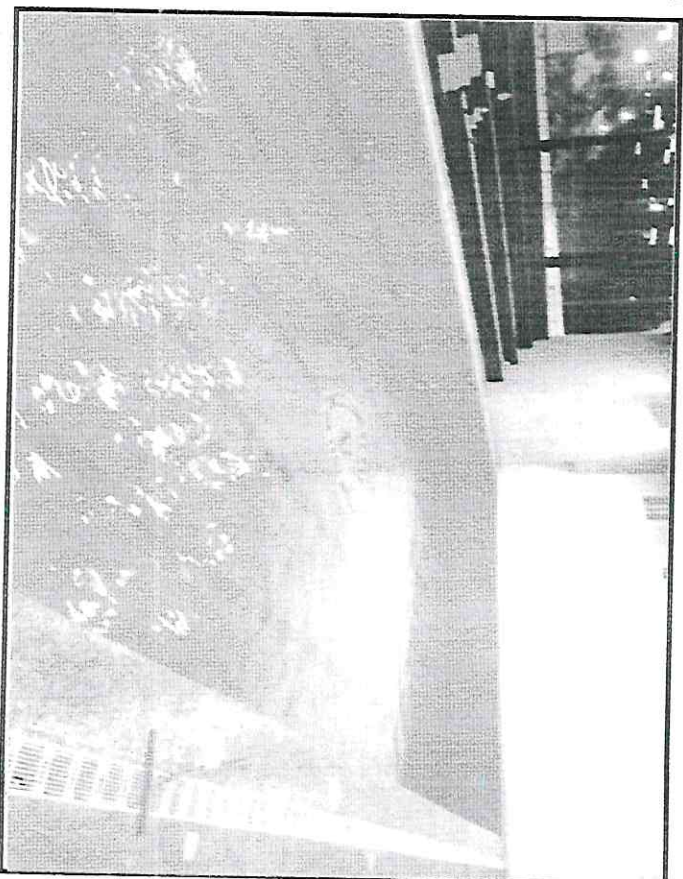
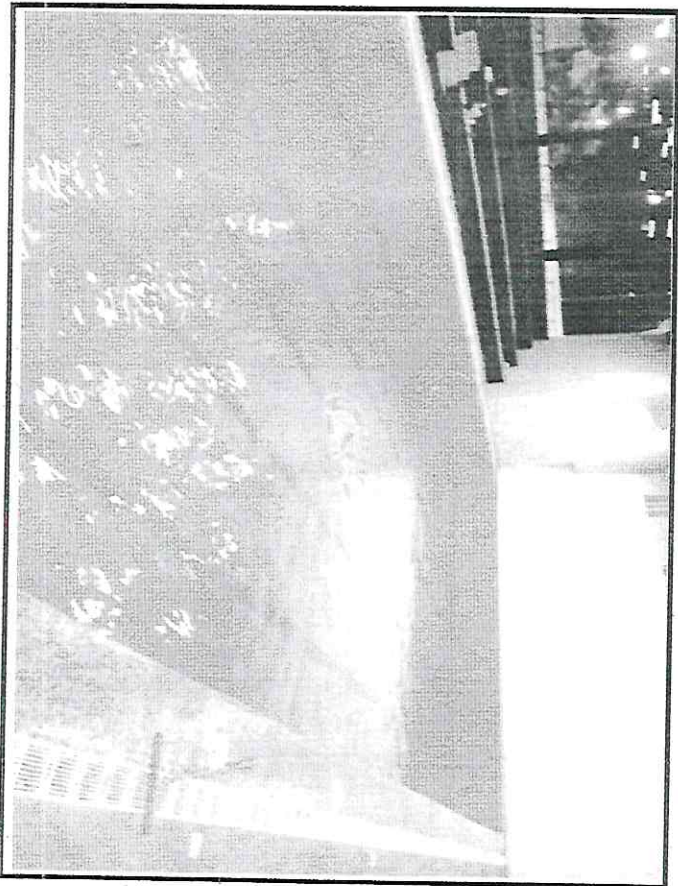
DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO

URBANIZACIONES CIVILES POTOSINAS, S.A. DE C.V.

ALBÚM FOTOGRAFICO







Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y de Desarrollo Urbano  
CD05-19-01-ADSL-009

<b>DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO</b>		
<b>SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA</b>		
<b>CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA</b>		
<b>A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO</b>		
<b>LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL</b>		
NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA EMPRESA: <b>NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	NUMERO DE CONTRATO: <b>CD05-19-01-ADSL-009</b>	FECHA DE CONTRATACIÓN: <b>24 DE JUNIO DE 2019</b>
R. F. C. DE LA EMPRESA: <b>NPC 140114 MG2</b>	NUMERO DE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN: <b>ACM-CAD-010-19</b>	FECHA DE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN: <b>17 DE JUNIO DE 2019</b>
REPRESENTANTE LEGAL: <b>C. LIZBETH HERNÁNDEZ MONTIEL, ADMINISTRADOR ÚNICO.</b>		
DOMICILIO:  <b>RIO NILO 84, COLONIA CUAUHTÉMOC, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 06500.</b>		MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA ( ) INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR EXCEPCIÓN ( ) ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (X) INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO ( ) ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO ( )
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: <b>SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILO. DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA.</b>		
UBICACIÓN: <b>PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILO. DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA.</b>		
CLAVE PRESUPUESTARIA		
No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: <b>SFCDMX/SE/4852/2018</b>	FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: <b>20 DE NOVIEMBRE DE 2018.</b>	
IMPORTE DEL CONTRATO: <b>\$ 682,758.62</b>	IMPORTE DE ANTICIPO PARA INICIO: <b>N/A</b>	
I. V. A. (16%): <b>\$ 109,241.38</b>	IMPORTE DE ANTICIPO P/MATERIAL Y EQUIPO: <b>N/A</b>	
IMPORTE TOTAL: <b>\$ 792,000.00</b>	IMPORTE TOTAL DE ANTICIPO: <b>N/A</b>	
VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN		
FECHA DE INICIO: <b>24 DE JUNIO DE 2019</b>	FECHA DE TERMINACIÓN: <b>31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	





CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN CUAJIMALPA DE MORELOS, AL QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA ALCALDÍA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR C. DARÍO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTIDO POR EL C.P. JUAN CARLOS ROSALES CORTES, DIRECTOR DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO, Y POR LA OTRA LA EMPRESA NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR LA C. LIZBETH HERNÁNDEZ MONTIEL, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### DECLARACIONES

##### PRIMERA.- "LA ALCALDÍA", DECLARA:

A) QUE ES UN ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO CON AUTONOMÍA FUNCIONAL EN ACCIONES DE GOBIERNO, Y QUE TIENE ATRIBUCIONES PARA FORMALIZAR EL PRESENTE INSTRUMENTO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 122, INCISO A, FRACCIÓN VI, 126 Y 134 PÁRRAFO PRIMERO Y CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 53 APARTADO A PUNTO 2 FRACCIÓN XXI, PUNTO 12 FRACCIÓN II Y APARTADO B PUNTO 3 INCISO A FRACCIÓN XVI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 6, 15, 29 FRACCIÓN II Y 71 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ASÍ COMO EN LO DISPUESTO POR EL MANUAL ADMINISTRATIVO EN SU PARTE DE ORGANIZACIÓN VIGENTE PARA ESTE ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN CUAJIMALPA DE MORELOS.

B) QUE SU TITULAR LIC. ADRIÁN RUBALCAVA SUÁREZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ALCALDE ELECTO DE CUAJIMALPA DE MORELOS, EN TÉRMINOS DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VÁLIDEZ DE LA ELECCIÓN PARA LA ALCALDÍA DEL PROCESO ELECTORAL 2017-2018, EXPEDIDA POR EL CONSEJERO PRESIDENTE DEL CONSEJO DISTRITAL XX DEL INSTITUTO ELECTORAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, MTRO. ALFREDO MORALES GÓMEZ, DE FECHA 05 DE JULIO DE 2018, CONFORME A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 16 Y 17 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

C) CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 31 FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; EL C. DARÍO GONZÁLEZ MARTÍNEZ FUE DESIGNADO POR EL LIC. ADRIÁN RUBALCAVA SUÁREZ, ALCALDE EN CUAJIMALPA DE MORELOS, COMO ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, Y CUENTA CON LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA FIRMAR EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 14, 16 Y 122 APARTADO A FRACCIÓN VI, INCISOS A), B), C), D) E) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1 Y 2, FRACCIONES I, II Y III, 60 Y PRIMERO, VIGÉSIMO SEGUNDO PÁRRAFO SEXTO Y TRIGÉSIMO TRANSITORIOS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1º, 3º, 5º, 6º, 9º, 20º FRACCIÓN XVI, 29 FRACCIÓN II, 31 FRACCIÓN III Y 71 FRACCIÓN III, 74, 75 Y 110 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 2, 3, FRACCIONES IV, V, X, 6 FRACCIÓN V, 11, FRACCIÓN II, PÁRRAFO SEGUNDO, 14 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO EL ACUERDO DELEGATORIO DE FECHA NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO EMITIDO POR EL ALCALDE DE CUAJIMALPA DE MORELOS, CIUDAD DE MÉXICO, LICENCIADO ADRIÁN RUBALCAVA SUÁREZ, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL TRECE DEL MISMO MES Y AÑO, EN CONCORDANCIA A LO DISPUESTO EN EL OFICIO NÚMERO A-084-2019 DE FECHA DIECISÉIS DE ABRIL DE 2019, SIGNADO POR EL LIC. ADRIÁN RUBALCAVA SUÁREZ, ALCALDE DE CUAJIMALPA DE MORELOS, EN DONDE FACULTA AL C. DARÍO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, EN SU CALIDAD DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y de Desarrollo Urbano  
CD05-19-01-ADSL-009

DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, PARA LLEVAR A CABO LA SUSCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS RELATIVOS AL EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES DEL CARGO QUE OSTENTA.

D) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ASIGNÓ A LA EMPRESA **NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, EN VIRTUD DE QUE OFRECIÓ LAS MEJORES CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 3, APARTADO B, FRACCIÓN IV, 24 PÁRRAFO SEGUNDO INCISO C), 44 FRACCIÓN I, INCISO B), 63 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 75-A Y 80 DE SU REGLAMENTO, Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES.

E) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ASIGNO A "EL CONTRATISTA" EN VIRTUD DE QUE LOS FONDOS OTORGADOS PARA CUBRIR LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A TRAVÉS DEL INSTRUMENTO CONTRACTUAL EN COMENTO, CORRESPONDEN A RECURSOS LOCALES, PARA TAL EFECTO LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE OFICIO NÚMERO **SFCDMX/SE/4852/2018** DE FECHA **20 DE NOVIEMBRE DE 2018**, PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON PARTIDA PRESUPUESTAL.

F) QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: **AV. JUÁREZ ESQ. AV. MÉXICO, COL. CUAJIMALPA CENTRO, C.P. 05000, ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS, CIUDAD DE MÉXICO**; MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

G) PONE A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA, LA INFORMACIÓN, ANTECEDENTES, ESTUDIOS PREVIOS Y EN GENERAL TODOS LOS LINEAMIENTOS PARA QUE SE LLEVEN A CABO LOS SERVICIOS MATERIA DE ESTE CONTRATO Y HA REALIZADO LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, ESTUDIOS Y DICTÁMENES REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS.

H) PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, NINGUNA DE LAS PERSONAS FUNCIONARIAS PÚBLICAS A CUYA ATRIBUCIÓN CORRESPONDE EL CONOCER, AUTORIZAR, ACEPTAR, EVALUAR Y DESECHAR PROPUESTAS, EMITIR FALLOS Y EN GENERAL CUALQUIER TOMA DE DECISIONES RELACIONADAS CON LICITACIONES PÚBLICAS, INVITACIONES RESTRINGIDAS A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES Y ADJUDICACIÓN DIRECTA; ASÍ COMO PARA SUSCRIBIR CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS INHERENTES A LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LOS MISMOS, COMO SON LA RESCISIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA, SUSPENSIÓN, SANCIÓN, APLICACIÓN DE PENAS, GARANTÍAS Y DEMÁS ACTOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE ENCUENTRAN EN LAS CAUSALES DE ABSTENCIÓN O DE CONFLICTO DE INTERESES, CONFORME AL "ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS POLÍTICAS DE ACTUACIÓN DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, QUE SE SEÑALAN, PARA CUMPLIR CON LOS VALORES Y PRINCIPIOS QUE RIGEN EL SERVICIO PÚBLICO Y PARA PREVENIR LA EXISTENCIA DE CONFLICTO DE INTERESES", PUBLICADAS EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL DE FECHA 27 DE MAYO DE 2015.

I) DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL ARTÍCULO DECIMO CUARTO DEL DECRETO POR EL QUE SE DECLARAN REFORMADAS Y DEROGADAS DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN MATERIA DE LA REFORMA POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 29 DE ENERO DE 2016, TODAS LAS REFERENCIAS QUE EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS SE HAGAN AL DISTRITO FEDERAL, DEBERÁN ENTENDERSE HECHAS A LA CIUDAD DE MÉXICO.

SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA", DECLARA:

Página 3 de 20

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos  
Av. México S/N, Esq. Calle Guillermo Prieto Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja  
Col. Cuajimalpa Centro C.P. 05000  
[www.alcaldiacuajimalpa.com.mx](http://www.alcaldiacuajimalpa.com.mx)  
58141100 ext. 2502





A) QUE ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE LEGALMENTE CONSTITUIDA, Y QUE ACREDITA LA EXISTENCIA DE SU SOCIEDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA N° 62,112 EXPEDIDA EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DE FECHA, 14 DE ENERO DE 2014, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO No. 132 DEL DISTRITO FEDERAL, LIC. ROBERTO COURTADE BEVILACQUA, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO 513128-1 DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2014. CUYO OBJETO SOCIAL ES LA REALIZACIÓN DE TODO TIPO DE OBRAS Y SUPERVISIÓN DE LAS MISMAS, SEAN PÚBLICAS O PRIVADAS, RELACIONAS CON LA CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN, REPARACIÓN, O DEMOLICIÓN DE INMUEBLES.

B) QUE LA C. LIZBETH HERNÁNDEZ MONTIEL, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ADMINISTRADOR ÚNICO DE NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., MISMAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE NO LE HAN SIDO MODIFICADAS O REVOCADAS A LA FECHA, LO QUE ACREDITA CON LA ESCRITURA PÚBLICA N° 55326 EXPEDIDA EN ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, DE FECHA 17 DE JULIO DE 2015, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO No. 106 DEL ESTADO DE MÉXICO, LIC. LUIS GERARDO MENDOZA POWELI, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON EL FOLIO MERCANTIL 513128-1 DE FECHA 23 DE OCTÚBRE DE 2015.

C) SER UNA EMPRESA MEXICANA Y CONVIENE, CUANDO LLEGARÉ A CAMBIAR DE NACIONALIDAD EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANA POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE, Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE ALGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO EN BENEFICIO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

D) ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO CON LA CLAVE NPC 140114 MG2.

E) QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PLENA DE GOCE Y EJERCICIO Y CAPACIDAD MATERIAL PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES, FINANCIERAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO EN LOS TÉRMINOS PACTADOS.

F) QUE CONOCE Y HA INSPECCIONADO EL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN, POR LO QUE NO PODRÁ VARIAR LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL.

G) QUE LA C. LIZBETH HERNÁNDEZ MONTIEL, DESIGNA COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA, AL ING. HELADIO ORTEGA GUTIÉRREZ QUIEN TAMBIÉN SUSCRIBE SOLIDARIAMENTE ESTE CONTRATO, SE IDENTIFICA CON LA CÉDULA PROFESIONAL No. 4386753 QUE LO ACREDITA PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE INGENIERO ARQUITECTO, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA.

H) QUE ELABORO SU PROPUESTA EN BASE A LA INFORMACIÓN QUE LE FUE PROPORCIONADA EN TIEMPO Y FORMA POR "LA ALCALDÍA" A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRAS, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO, CONOCE EL CONTENIDO Y SE OBLIGA A ACATAR LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN: LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL QUE CORRESPONDA AL CONTRATO, Y EN GENERAL LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS QUE RESULTEN APLICABLES AL PRESENTE CONTRATO.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y de Desarrollo Urbano  
CD05-19-01-ADSL-009

I) CONOCE EL CONTENIDO DE TODOS LOS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA, UNIDADES DE MEDIDA, CROQUIS, PRECIOS UNITARIOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE SU PROPOSICIÓN; EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DETALLADOS POR CONCEPTOS, CONSIGNADOS POR PERIODOS, LAS CANTIDADES POR EJECUTAR E IMPORTES CORRESPONDIENTES, QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

J) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA SANCIONADO O DECLARADO COMO IMPEDIDO PARA PARTICIPAR EN PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, MANIFIESTA QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE INTEGRAN LA EMPRESA DESEMPEÑAN CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO Y QUE NO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS PARA DESEMPEÑAR LAS FUNCIONES ANTERIORES, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 49 FRACCIÓN IX Y 75 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS CASO CONTRARIO SE ABSTENDRÁN DE RECIBIR PROPOSICIONES O ADJUDICAR CONTRATO O, EL CONTRATO SERÁ NULO DE PLENO DERECHO, SEGÚN EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DE ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES.

K) "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE HA CUMPLIDO EN TIEMPO Y FORMA LEGAL CON LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO.

L) PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS DEL PRESENTE, "EL CONTRATISTA" SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, EL UBICADO EN RIO NILO 84, COLONIA CUAUHTÉMOC, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 06500, NÚMERO TELEFÓNICO 6719 0372, CORREO ELECTRONICO natura.constructora@icloud.com; QUE NOTIFICARÁ, DE SER EL CASO, CUALQUIER CAMBIO DE DOMICILIO DENTRO DE LOS 5 DÍAS SIGUIENTES, ASIMISMO, EXPRESA SU VOLUNTAD PARA QUE LAS NOTIFICACIONES QUE DEBAN REALIZARSE CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO; EN SU AUSENCIA, O EN CASO QUE NO MANIFIESTE EL CAMBIO DE DOMICILIO, SE CONTINUEN REALIZANDO EN EL ÚLTIMO MANIFESTADO, EN TÉRMINOS DE LO DIPUESTO POR EL ARTÍCULO 113 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL, DE APLICACIÓN SUPLETORIA A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, A DISPOSICIÓN EXPRESA DE SU ARTÍCULO 8°.

M) QUE CONOCE LAS DISPOSICIONES APLICABLES EN MATERIA DE SANCIONES E INFRACCIONES QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO Y QUE EN CASO DE INFRINGIR LO DISPUESTO POR ELLAS, SERÁ SANCIONADO POR "LA ALCALDÍA" A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA DE OBRA O LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE ACUERDO AL AMBITO DE SU COMPETENCIA.

N) QUE "EL CONTRATISTA" ACEPTA Y SE HACE RESPONSABLE DE CONSERVAR POR UN LAPSO DE CINCO AÑOS LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE SE GENERE CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

O) ESTAR REGISTRADO COMO EMPRESA CONTRATISTA ANTE EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO: FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2016, NUMERO DE REGISTRO: GDF-SOS-10232; ESPECIALIDADES: EDIFICACIÓN, PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

TERCERA.- LAS PARTES DECLARAN QUE:

ACEPTAN QUE EN LA EXPRESIÓN DE SUS VOLUNTADES NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE NI CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDAR ESTE ACTO JURÍDICO. ASIMISMO, LAS PARTES SE

Página 5 de 20

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos  
Av. México S/N, Esq. Calle Guillermo Prieto Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja  
Col. Cuajimalpa Centro C.P.05000  
[www.alcaldiacuajimalpa.com.mx](http://www.alcaldiacuajimalpa.com.mx)  
58141100 ext. 2502





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y de Desarrollo Urbano  
CD05-19-01-ADSL-009

RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN, SIENDO SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO; POR LO QUE, LIBRES DE CUALQUIER COACCIÓN FÍSICA O MORAL Y POR ASÍ CONVENIR A SUS LEGÍTIMOS INTERESES SE OBLIGAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO:

"LA ALCALDÍA" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO CONSISTENTE EN: SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO ACOPILCO. DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA Y SE OBLIGA A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, Y A PLENA SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA", ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS H, I, J, DE LA DECLARACIÓN SEGUNDA DE "EL CONTRATISTA", MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO. ASÍ MISMO, OBSERVANDO LO ESTABLECIDO EN LA BITÁCORA DE SERVICIO, LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO. TODOS LOS DOCUMENTOS ANTES PRECISADOS SON INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 46 FRACCIÓN XI DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, QUE A LA LETRA DICE:

"ARTÍCULO 46.- XI EL SEÑALAMIENTO DE QUE EL CONTRATO, SUS ANEXOS Y, EN EL CASO DE OBRA, LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON INSTRUMENTOS QUE VINCULAN LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES". (SIC)

#### SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.-

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$682,758.62 (SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 62/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL IMPORTE DE LOS SERVICIOS, MÁS LA CANTIDAD DE \$109,241.38 (CIENTO NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 38/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, PARA DAR UN TOTAL DE \$792,000.00 (SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

#### TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN.-

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2019, Y TERMINARLOS EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2019, TENIENDO UN PERÍODO DE EJECUCIÓN DE 191 DÍAS NATURALES, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE SERVICIOS QUE FORMA PARTE DE ESTE CONTRATO.

#### CUARTA.- VIGENCIA.-

LA VIGENCIA JURÍDICA DEL PRESENTE CONTRATO INICIARA CON LA SUSCRIPCIÓN DEL MISMO Y FINALIZARA CUANDO SE FIRME EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 51 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL. SALVO QUE SE ACTUALICE EL SUPUESTO A QUE SE REFIERE EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

ASIMISMO, DEBERÁ PROCEDERSE A LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO RESPECTIVO, EL QUE DEBERÁ CUMPLIR LOS REQUISITOS PREVISTOS POR LOS ARTÍCULOS 57 PÁRRAFO SEXTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y 74 DE SU REGLAMENTO. CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE

Página 6 de 20

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos  
Av. México S/N, Esq. Calle Guillermo Prieto Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja  
Col. Cuajimalpa Centro C.P.05000  
[www.alcaldiacuajimalpa.com.mx](http://www.alcaldiacuajimalpa.com.mx)  
58141100 ext. 2502





LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS, EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE EXTINGUE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN. SI NO ES FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA PREVISTA EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

**QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

LA RESIDENCIA DE OBRA DE "LA ALCALDÍA", PONE A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBA LLEVARSE A CABO LA SUPERVISIÓN MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

EL INCUMPLIMIENTO DE LA DELEGACIÓN PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS SERVICIOS LA ENTREGA DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

**SEXTA.- ANTICIPOS.**

PARA EL INICIO DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, "LA ALCALDÍA" NO OTORGARÁ ANTICIPO ALGUNO, POR ASÍ CONVENIR A LOS INTERESES DE AMBAS PARTES.

**SÉPTIMA.- REPRESENTANTES DE LAS PARTES EN LA OBRA.**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS SERVICIOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE COMO SUPERINTENDENTE, EL CUAL CONTARÁ CON PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASIMISMO DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y 61 DE SU REGLAMENTO." LA ALCALDÍA, SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DE DICHO REPRESENTANTE TÉCNICO Y "EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL Y CONOCIMIENTOS EN LA MATERIA A SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA".

A SU VEZ Y DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, LA JEFATURA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO DE "LA ALCALDÍA" ESTABLECERÁ POR ESCRITO LA RESIDENCIA CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE LA OBRA A SUPERVISAR, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 50 DEL ORDENAMIENTO CITADO Y ARTÍCULO 61 DE SU REGLAMENTO, QUIEN TENDRÁ LA RESPONSABILIDAD DIRECTA DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS SERVICIOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN O AUTORIZACIÓN DE LOS PAGOS PRESENTADOS POR "EL CONTRATISTA", A SU VEZ LA RESIDENCIA DE OBRA TENDRÁ LAS FUNCIONES ESPECÍFICAS CONSIGNADAS EN EL ARTÍCULO 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ INFORMAR EN UN PLAZO NO MAYOR DE TRES DÍAS HÁBILES A "LA ALCALDÍA", SOBRE LAS INCIDENCIAS DE RELEVANCIA QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA QUE SUPERVISA.





#### OCTAVA.- FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARQUEN LOS CONCEPTOS DE SERVICIOS EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES ESTABLECIDO, EN PERÍODOS MÁXIMOS MENSUALES, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A LA RESIDENCIA DE OBRA DE "LA ALCALDÍA" ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS 6 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, QUE SERÁ EL ÚLTIMO DÍA DE CADA MES; DICHA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES DEBERÁ REVISAR LAS ESTIMACIONES DE SERVICIOS EJECUTADOS PARA EFECTOS DE QUE SEAN APROBADOS.

EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS Y DE NO SER POSIBLE CONCILIAR TODAS LAS DIFERENCIAS EN DICHO PLAZO, LAS NO CONCILIADAS SERÁN ELIMINADAS DE LA ESTIMACIÓN PRESENTADA, DEBIENDO CORREGIRSE ÉSTA, PARA QUE CORRA EL PROCESO DE PAGO DE LA PARTE ACEPTADA Y SE PROCEDA SIMULTÁNEAMENTE A RESOLVER LAS DIFERENCIAS Y LO QUE RESULTE, A FIN DE QUE SE PUEDAN CONSIDERAR E INCORPORAR SUS IMPORTES CORRESPONDIENTES EN LA SIGUIENTE O SIGUIENTES ESTIMACIONES, SE DEBERÁ FIRMAR LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE Y PASARLA PARA SU AUTORIZACIÓN E INCORPORACIÓN AL PROCESO DE PAGO. ESTA ÚLTIMA FECHA SERÁ LA QUE SE TOME DE REFERENCIA PARA EL PAGO DE LA ESTIMACIÓN. ESTAS FECHAS SERÁN ANOTADAS EN LA BITÁCORA POR LA RESIDENCIA DE OBRA.

"LA ALCALDÍA" A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PAGARÁ LAS ESTIMACIONES EN UN PLAZO NO MAYOR A 20 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA INGRESADA AL SISTEMA LA SOLICITUD DE TRÁMITE DE LA CUENTA POR LIQUIDAR CERTIFICADA, O BIEN DENTRO DE LAS FECHAS LÍMITES DE CIERRE QUE PARA EL EFECTO EMITA LA REFERIDA SECRETARÍA, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 54 SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

EL PAGO DE CADA ESTIMACIÓN SERÁ CONSIDERADO COMO PAGO A CUENTA DEL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO, SIN MENOSCABO DE LA RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA", HASTA LA TOTAL TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE REALIZARÁ POR "LA ALCALDÍA" A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA ELECTRÓNICA, EN LA CUENTA ELECTRÓNICA DE "EL CONTRATISTA", QUE OPORTUNAMENTE COMUNIQUE POR ESCRITO AL ÁREA CORRESPONDIENTE.

EN CASO DE QUE EXISTAN PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL CONTRATISTA", ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR A "LA ALCALDÍA" LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME, A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN, PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA QUE SE DETERMINE, MEDIANTE DICTAMEN, EL CÁLCULO DEL IMPORTE DEL PAGO EN EXCESO, EL CUAL SE DESCONTARÁ DE LA LIQUIDACIÓN DEL ESTIMADO INMEDIATO SIGUIENTE, O BIEN HASTA QUE "EL CONTRATISTA" REINTEGRE DICHA CANTIDAD MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA, EXPEDIDO A FAVOR DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO/ SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS/ TESORERÍA DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO; CON CARGO A UNA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO AUTORIZADA PARA OPERAR EN LA CIUDAD DE MÉXICO; NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE O EN EL FINQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.





LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, QUE A LA LETRA DISPONEN: "ARTÍCULO 52.- LAS ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, MINISTRACIONES DE AVANCES DE TRABAJOS REALIZADOS; O BIEN DE ACTIVIDADES O SUBACTIVIDADES TERMINADAS EN EL SUPUESTO DE LOS CONTRATOS A PRECIO ALZADO, SE PRESENTARÁN POR EL CONTRATISTA A LA DEPENDENCIA, ÓRGANO DESCONCENTRADO, ALCALDÍA O ENTIDAD POR PERIODOS MÁXIMOS MENSUALES, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. PARA ESTE EFECTO, LAS DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS, DELEGACIONES O ENTIDADES DEBERÁN FIJAR LA FECHA DE CORTE.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS O MINISTRACIONES PARA EL SUPUESTO DE LOS CONTRATOS A PRECIO ALZADO DEBERÁN INICIARSE PARA SU PAGO POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, ÓRGANO DESCONCENTRADO, ALCALDÍA O ENTIDAD, BAJO SU RESPONSABILIDAD, DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LAS HUBIERE AUTORIZADO LA RESIDENCIA DE LA OBRA PÚBLICA DE QUE SE TRATE. LAS DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS SURGIDAS EN LA REVISIÓN DE UNA ESTIMACIÓN, NO RESUELTAS, SE INCORPORARÁN UNA VEZ CONCILIADAS EN EL PERIODO DE LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE O SIGUIENTES, HACIENDO REFERENCIA AL PERIODO DE SU EJECUCIÓN. ENTRE TANTO, QUEDARÁ PENDIENTE EL PAGO DE LOS VALORES EN PROCESO DE CONCILIACIÓN.

LOS DOCUMENTOS QUE DEBERÁN ACOMPAÑARSE A CADA ESTIMACIÓN O MINISTRACIÓN SERÁN DETERMINADOS POR CADA DEPENDENCIA, ÓRGANO DESCONCENTRADO, ALCALDÍA O ENTIDAD, ATENDIENDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SERÁN, COMO MÍNIMO, LOS SIGUIENTES:

- I. NÚMEROS GENERADORES;
- II. NOTAS DE BITÁCORA;
- III. CROQUIS;
- IV. CONTROLES DE CALIDAD, PRUEBAS DE LABORATORIO Y FOTOGRAFÍAS;
- V. ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS IMPORTES CORRESPONDIENTES A CADA ESTIMACIÓN;
- VI. AVANCES DE OBRA, Y
- VII. INFORME DEL CUMPLIMIENTO DE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO, TRATÁNDOSE DE AMORTIZACIONES PROGRAMADAS.

ARTÍCULO 55.- EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES O MINISTRACIONES, LA DEPENDENCIA, ÓRGANO DESCONCENTRADO, DELEGACIÓN O ENTIDAD, A SOLICITUD DEL CONTRATISTA, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS DE ACUERDO CON UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS DE CALENDARIO DESDE QUE SE VENCió EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO EL CONTRATISTA O ANTICIPOS EXCEDENTES, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRARLOS, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO O ANTICIPOS EXCEDENTES, Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE LA DEPENDENCIA, ÓRGANO DESCONCENTRADO, DELEGACIÓN O ENTIDAD.

*[Handwritten signatures and initials]*





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y de Desarrollo Urbano  
CD05-19-01-ADSL-009

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DEL CONTRATISTA SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN LA LIQUIDACIÓN SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD" (SIC).

#### NOVENA.- GARANTÍAS.

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 35 Y 36 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, PARA GARANTIZAR EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, LA RESPONSABILIDAD POR FALTANTES DE SUPERVISIÓN, PAGOS EN EXCESO, CALIDAD MENOR A LA CONTRATADA, DEFECTOS EN LOS SERVICIOS REALIZADOS EN LOS MISMOS, PENAS CONVENCIONALES POR DAÑOS Y SOBRECOSTOS POR RECONTRATACIÓN, GASTOS FINANCIEROS O INTERESES, "EL CONTRATISTA" OTORGARÁ A "LA ALCALDÍA". DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN, UNA PÓLIZA DE FIANZA, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL DISTRITO FEDERAL, EXPEDIDA POR UNA AFIANZADORA AUTORIZADA PARA OPERAR EN EL DISTRITO FEDERAL, EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE ASIGNADO PARA EL PRIMER EJERCICIO PRESUPUESTAL, INCLUIDO EL I.V.A.; ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 92 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL. CUANDO LOS SERVICIOS SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTARIO, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEBERÁ SUSTITUIRSE EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS EN PROPORCIÓN AL MONTO AUTORIZADO PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL DE QUE SE TRATE, CONSIDERANDO LOS SERVICIOS FALTANTES DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y LAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES. EN ESTOS CASOS LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SUSTITUTA DEBERÁ SER ENTREGADA A "LA ALCALDÍA" DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE EL MONTO DE LA INVERSIÓN AUTORIZADA SE NOTIFIQUE A "EL CONTRATISTA".

LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEBERÁ ESTAR EN VIGOR DESDE SU EXPEDICIÓN HASTA LA TOTAL ACEPTACIÓN DE LA OBRA MÁS DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE DICHA ENTREGA A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA ALCALDÍA, CUANDO ESTA REÚNA LOS REQUISITOS Y OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN III, 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, 33, 35, 36 Y 74 DE SU REGLAMENTO; 360 DEL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL, 178, 279 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS; ASÍ COMO LO SEÑALADO POR LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DEMÁS DISPOSICIONES RELATIVAS Y APLICABLES AL CASO CONCRETO.

EN CASO DE QUE EXISTA MODIFICACIÓN EN MONTO O PLAZO DEL CONTRATO, DEBERÁ AJUSTARSE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. CUANDO SE TRATE DE UN INCREMENTO EN EL MONTO O UNA AMPLIACIÓN EN EL PLAZO QUE NO SE ENCUENTREN CUBIERTOS POR LA GARANTÍA ORIGINALMENTE OTORGADA, DEBERÁ ESTIPULARSE EN EL CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTIVO QUE AL EFECTO SE LEVANTE, EN ESTE CASO EL PLAZO PARA ENTREGAR LA AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA, NO DEBERÁ EXCEDER DE DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DE DICHO CONVENIO. EN EL CONVENIO MODIFICATORIO DEBERÁ INCLUIRSE UNA CLÁUSULA RESOLUTORIA PARA EL CASO DE QUE LA AMPLIACIÓN DE GARANTÍA NO SEA ENTREGADA EN EL PLAZO ESTIPULADO. TRATÁNDOSE DE FIANZA, EL AJUSTE CORRESPONDIENTE SE REALIZARÁ CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y 68 DE SU REGLAMENTO.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ ENTREGAR A "LA ALCALDÍA" LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS U OTRA RESPONSABILIDAD ANTES O COMO MÁXIMO HASTA LA FECHA LÍMITE EN QUE SE REALICE LA VERIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS POR PARTE DE "LA ALCALDÍA", POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL

Página 10 de 20

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos  
Av. México S/N, Esq. Calle Guillermo Prieto Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja  
Col. Cuajimalpa Centro C.P. 05000  
[www.alcaldiaacuajimalpa.com.mx](http://www.alcaldiaacuajimalpa.com.mx)  
58141100 ext. 2502





IMPORTE DEL MONTO TOTAL EJERCIDO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EL CUAL INCLUIRÁ EL MONTO ORIGINALMENTE CONTRATADO, LOS MONTOS DE CONVENIOS MODIFICATORIOS Y ADICIONALES Y EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE LA SUMA DE LAS OPERACIONES ANTERIORES, ESTE MONTO SERÁ CUANTIFICADO Y VERIFICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA Y SERÁ LA BASE PARA DETERMINAR EL IMPORTE DE LA GARANTÍA. EN ESTE MOMENTO SE PODRÁ CONSERVAR LA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO AJUSTADA AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO, SIEMPRE Y CUANDO SE HAYA OBLIGADO A RESPONDER ADEMÁS, POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE LLEGARA A SURGIR EN LA OBRA DURANTE EL AÑO POSTERIOR A SU RECEPCIÓN, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; ARTÍCULOS 33, 35, 36, Y 74 DE SU REGLAMENTO Y CONFORME LO SEÑALADO EN LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y DEMÁS DISPOSICIONES RELATIVAS Y APLICABLES.

#### DÉCIMA. AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DIRECTOS DE LOS SERVICIOS NO EJECUTADOS DE ACUERDO AL PROGRAMA PACTADO, AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 54 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, Y ARTÍCULO 65 DE SU REGLAMENTO, Y LO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 26 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA PARA TAL EFECTO SE REVISARÁ:

- UN GRUPO DE PRECIOS UNITARIOS QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE SERVICIOS POR EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, REPRESENTEN APROXIMADAMENTE EL OCHENTA POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO. EN ESTE CASO SE TOMARÁN LOS IMPORTES DE MAYOR A MENOR HASTA ACUMULAR CUANDO MENOS ESE OCHENTA POR CIENTO MENCIONADO.
- LA FECHA DE ORIGEN DE LOS PRECIOS QUE DEBERÁN CONSIDERARSE PARA EL EFECTO DE LOS AJUSTES DE COSTOS SERÁ LA DEL ACTO PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

CUANDO EL PORCENTAJE DE AJUSTE DE COSTOS SEA A LA ALZA, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PROMOVER POR ESCRITO EN UN LAPSO NO MAYOR A 40 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES APLICABLES MENCIONADOS EN EL ARTÍCULO 65 DEL REGLAMENTO DE LAS DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL DISTRITO FEDERAL, DE NO CUMPLIR CON ELLO, PERDERÁ EL DERECHO DE COBRO DEL AJUSTE RESPECTIVO A LOS SERVICIOS EJECUTADOS EN EL PERIODO CORRESPONDIENTE SIN EXCEPCIÓN ALGUNA.

"EL CONTRATISTA" EN LOS ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS, DEBERÁ CONSIDERAR LA TASA DE INTERÉS QUE HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA, LA CUAL ESTARÁ SUJETA A LAS VARIACIONES QUE HAYA SUFRIDO DICHO INDICADOR, SU ACTUALIZACIÓN SE HARÁ COMO PARTE DE LOS AJUSTES DE COSTOS, SUSTITUYENDO EL VALOR ACTUALIZADO DE LA TASA DE INTERÉS SEÑALADA, EN LAS MATRICES DEL CÁLCULO DEL COSTO HORARIO.

LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES INDIRECTOS Y DE UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO. EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA.

*[Handwritten signatures and initials]*





EL PAGO DE LOS AJUSTES DE COSTOS DIRECTOS Y DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO SE EFECTUARÁ EN LAS ESTIMACIONES DE AJUSTE DE COSTOS SIGUIENTES AL MES EN QUE SE HAYA AUTORIZADO EL AJUSTE, APLICANDO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES, EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE, DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO TERCERO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL. EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE REALIZARÁ POR "LA ALCALDÍA" MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA ELECTRÓNICA EN LA CUENTA DE CHEQUES DE "EL CONTRATISTA", QUE OPORTUNAMENTE COMUNIQUE POR ESCRITO AL ÁREA CORRESPONDIENTE DE "LA ALCALDÍA".

"LA ALCALDÍA", A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, APLICARÁ A "EL CONTRATISTA" EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS SERVICIOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES ACEPTADAS, DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE "LA ALCALDÍA", RESUELVA POR ESCRITO EL INCREMENTO O DECREMENTO RESPECTIVO.

CUANDO SEA NECESARIO LLEVAR A CABO SERVICIOS EXTRAORDINARIOS QUE NO ESTÉN COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO, EN EL PROGRAMA O EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE UN TRABAJO CONTRATADO, PARA EL CÁLCULO DE SUS CORRESPONDIENTES PRECIOS UNITARIOS SE PROCEDERÁ DE LA FORMA QUE SE ESTIPULA EN LOS ARTÍCULOS 68 Y 70 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

#### DÉCIMA PRIMERA.- INTERÉS POR DEMORA O REINTEGRO DE PAGOS.

EN APEGO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; Y EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS, "LA ALCALDÍA" A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA IGUAL A LA ESTABLECIDA EN LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, DICHS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA".

SI "EL CONTRATISTA" RECIBE PAGOS EN EXCESO, DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A LA TASA SEÑALADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA EN QUE SE EFECTUÓ EL PAGO, HASTA EL DÍA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE A DISPOSICIÓN DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL DISTRITO FEDERAL, ESTO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 55, PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO, CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

#### DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE SE ACATEN Y CUMPLAN POR PARTE DEL CONTRATISTA EJECUTOR DE LA OBRA PÚBLICA, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y DEL DISTRITO FEDERAL, Y LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DEL PROYECTO QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO Y QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA A SUPERVISAR SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA" DE ACUERDO AL PROGRAMA DE SUPERVISIÓN ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO, ASÍ COMO A RESPONDER POR SU





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y de Desarrollo Urbano  
CD05-19-01-ADSL-009

CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA, DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR SU INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "LA ALCALDÍA" O A TERCERAS PERSONAS.

IGUALMENTE SE OBLIGA "EL CONTRATISTA" A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES, SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, A EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS SERVICIOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA ALCALDÍA".

SI "EL CONTRATISTA" RECIBE PAGOS EN EXCESO, SE DETECTA QUE REALIZÓ MENOS SUPERVISIÓN QUE LA COBRADA, POR ERRORES ARITMÉTICOS O DE CALIDAD INFERIOR, DEBERÁ REINTEGRAR A "LA ALCALDÍA" LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA EN QUE RECIBIERON LOS PAGOS HASTA EL DÍA EN QUE EFECTIVAMENTE SE PONGAN LOS REINTEGROS A DISPOSICIÓN, MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA, EXPEDIDO A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL DISTRITO FEDERAL; CON CARGO A UNA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO AUTORIZADA PARA OPERAR EN EL DISTRITO FEDERAL.

#### DÉCIMA TERCERA.- RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ COMUNICAR A LA RESIDENCIA DE OBRA DE "LA ALCALDÍA", LA TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES ANTERIORES A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS MISMOS Y ÉSTA VERIFICARÁ DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA COMUNICACIÓN, QUE LOS SERVICIOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

PARA LA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS, YA SEA TOTAL O PARCIAL, "EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ POR ESCRITO A "LA ALCALDÍA" LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, ESTO DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 57 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; Y 64 DE SU REGLAMENTO, POR LO QUE "LA ALCALDÍA" VERIFICARÁ DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA COMUNICACIÓN ANTES CITADA, QUE LOS SERVICIOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS, DEBIENDO LEVANTAR EL ACTA CORRESPONDIENTE. LA RECEPCIÓN SE EFECTUARÁ DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "LA ALCALDÍA" HAYA VERIFICADO Y ACEPTADO POR ESCRITO LOS SERVICIOS TERMINADOS.

MIENTRAS "EL CONTRATISTA" NO DE AVISO DE TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS, SERÁ RESPONSABLE DE LA VIGILANCIA Y CUIDADO DE LA OBRA HASTA QUE ÉSTA SEA RECIBIDA POR LA RESIDENCIA DE OBRA "LA ALCALDÍA".

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS SERVICIOS, LAS PARTES DENTRO DEL TÉRMINO DE SESENTA DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS, DEBERÁN ELABORAR EL FINIQUITO DEL MISMO, EN EL QUE SE HARÁ CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, "EL CONTRATISTA" NO ACUDA CON "LA ALCALDÍA" PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO CON ANTELACIÓN, ÉSTA PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO AL CONTRATISTA, ÉSTE TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y de Desarrollo Urbano  
CD05-19-01-ADSL-009

DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "LA ALCALDÍA" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

PARA LA LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO DE LA OBRA, SE APLICARÁ LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 57 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; Y 74 DE SU REGLAMENTO.

#### DÉCIMA CUARTA.- RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" SE CONSTITUYE COMO ÚNICO Y EXCLUSIVO PATRÓN DEL PERSONAL CUYOS SERVICIOS LLEGARÉ A OCUPAR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE CONTRATO, Y SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS LEGALES EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, POR LO MISMO "EL CONTRATISTA" CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "LA ALCALDÍA", EN RELACIÓN CON LOS SERVICIOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SIN CONSTITUIRSE NINGUNA DE LAS PARTES EN PATRÓN SUSTITUTO DE LA OTRA. DESLINDANDO A "LA ALCALDÍA" DE TODA RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL, ADMINISTRATIVA O DE CUÁLQUIER ÍNDOLE; POR LO QUE LA RELACIÓN DE SUPRA A SUBORDINACIÓN DE DICHO PERSONAL SÓLO SURTIRÁ EFECTO CON RESPECTO A "EL CONTRATISTA".

ASIMISMO "EL CONTRATISTA" RECONOCE Y ACEPTA QUE CON RELACIÓN AL PRESENTE CONTRATO, ACTÚA EXCLUSIVAMENTE COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR LO QUE NADA DE LO CONTENIDO EN ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, NI LA PRÁCTICA COMERCIAL ENTRE LAS PARTES, CREARAN UNA RELACIÓN LABORAL O DE INTERMEDIACIÓN ENTRE "EL CONTRATISTA", INCLUYENDO SUS VENDEDORES Y SUBCONTRATISTAS Y SUS RESPECTIVOS EMPLEADOS.

"EL CONTRATISTA" ESTÁ OBLIGADO A CUMPLIR CON LA INSCRIPCIÓN Y PAGO DE CUOTAS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL RESPECTO DE SUS TRABAJADORES.

#### DÉCIMA QUINTA.- SUBCONTRATACIÓN.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ EJECUTAR DIRECTAMENTE Y BAJO SU TOTAL RESPONSABILIDAD, LOS CONCEPTOS DE SERVICIOS QUE SE DESCRIBEN EN LA RELACIÓN ANEXA CITADA EN LA DECLARACIÓN SEGUNDA INCISO "I". DE ESTA MANERA, "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ HACER EJECUTAR LOS SERVICIOS POR OTRO, EXCEPTO CON AUTORIZACIÓN PREVIA, EXPRESA Y POR ESCRITO DEL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS EN "LA ALCALDÍA", CASO EN EL QUE PODRÁ HACERLO RESPECTO DE PARTES DEL CONTRATO O CUANDO ADQUIERA MATERIALES O EQUIPOS QUE INCLUYAN SU INSTALACIÓN EN LAS OBRAS.

EN TODO CASO, "EL CONTRATISTA" SEGUIRÁ SIENDO EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS ANTE "LA ALCALDÍA", TODO ELLO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL. LA SUBCONTRATACIÓN NO AUTORIZADA POR PARTE DE "LA ALCALDÍA" DARÁ LUGAR A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO.





**DÉCIMA SEXTA.- PENAS CONVENCIONALES.**

"LA ALCALDÍA" VERIFICARÁ PERIÓDICAMENTE SI LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE ESTÁN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES COMPROMETIDO. SI COMO CONSECUENCIA DE LA VERIFICACIÓN DEL AVANCE SE OBSERVA QUE EL IMPORTE DE LA SUPERVISIÓN REALMENTE EJECUTADA ES MENOR EN TÉRMINOS ABSOLUTOS QUE EL IMPORTE DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, DE CONFORMIDAD AL PROGRAMA ESTABLECIDO, "LA ALCALDÍA" PROCEDERÁ A RETENER EN LAS ESTIMACIONES LA CANTIDAD QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL 0.1% (CERO PUNTO UNO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES POR CADA DÍA NATURAL DEL PERÍODO TRANSCURRIDO, DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, HASTA LA DE VERIFICACIÓN. MES A MES SE HARÁ LA VERIFICACIÓN Y EN DICHS ESTIMACIONES SE AGREGARÁN LOS IMPORTES CORRESPONDIENTES A LOS ADELANTOS O ATRASOS RELATIVOS, CON RESPECTO DE LA EVALUACIÓN DEL MES INMEDIATO ANTERIOR. ESTE PROCEDIMIENTO SE APLICARÁ HASTA EL TÉRMINO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN SEÑALADO EN EL CONTRATO O CONVENIO DE PLAZO AUTORIZADO POR "LA ALCALDÍA".

SI POR LA MAGNITUD DEL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", "LA ALCALDÍA" DETERMINA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, SE APLICARÁ ADEMÁS DE LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, UNA PENA DEL 0.2% (CERO PUNTO DOS POR CIENTO) SOBRE EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y DEBERÁ APLICARSE LO CONTEMPLADO EN EL ARTÍCULO 46 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

PARA EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO ENTREGUE LOS SERVICIOS TERMINADOS EN LA FECHA QUE SE SEÑALA EN EL CONTRATO O CONVENIO, EN SU CASO POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, LA PENA QUE SE APLICARÁ SERÁ DEL 0.1% (CERO PUNTO UNO POR CIENTO) POR CADA DÍA NATURAL SOBRE EL MONTO FALTANTE DE EJECUTAR DEL CONTRATO, HASTA EL DÍA DE SU PLENA EJECUCIÓN Y ENTREGA A "LA ALCALDÍA", SIN REBASAR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO.

EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" OMITA REALIZAR UNA ACTIVIDAD O LA REALICE DEFICIENTEMENTE Y CON ESTO SE OCASIONAN DAÑOS A "LA ALCALDÍA", SE APLICARÁ UNA PENA A "EL CONTRATISTA" CUYO MONTO SE CALCULA MULTIPLICANDO EL MONTO DEL DAÑO OCASIONADO, POR UN FACTOR IGUAL A DOS VECES LA RELACIÓN MONTO DEL CONTRATO DE LA SUPERVISIÓN ENTRE EL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA, ASÍ COMO LO CORRELACIONADO EN ESTA MATERIA A LO DISPUESTO EN EL LIBRO 9 DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.

"LA ALCALDÍA", PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS PENAS CONVENCIONALES DIRECTAMENTE CON "EL CONTRATISTA" Y/O POR EL RECLAMO DE LA FIANZA OTORGADA.

"LA ALCALDÍA" APLICARÁ A "EL CONTRATISTA" UNA PENA CONVENCIONAL EQUIVALENTE AL 2% (DOS POR CIENTO) DEL MONTO DE LA ESTIMACIÓN EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES CORRECTAMENTE ELABORADAS DENTRO DE LOS 6 DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE CORTE QUE SE INDICA EN EL PRESENTE CONTRATO, LA CUAL SE APLICARÁ POR CADA PERÍODO EN QUE SE OMITA LA PRESENTACIÓN DE LAS ESTIMACIONES SALVO QUE EXISTAN CAUSAS PLENAMENTE JUSTIFICADAS EN DICHA OMISIÓN. "EL LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE EFECTUARÁ EN LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN CUAJIMALPA DE MORELOS, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN".





LAS PENAS CONVENCIONALES SE REGULAN DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 55, FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, QUE A LA LETRA DICE: "V. MONTOS DE LAS RETENCIONES COMO MEDIDAS PREVENTIVAS POR ATRASOS INTERMEDIOS EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE TRABAJO Y LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLICARÁN POR DÍA DE ATRASO IMPUTABLE AL CONTRATISTA, EN LA ENTREGA DE PARTES O ELEMENTOS ESTRUCTURALES O DE INSTALACIONES, DEFINIDAS E IDENTIFICABLES DE LA OBRA TERMINADA O PARA INICIAR LOS TRABAJOS EN QUE INTERVENGAN OTROS CONTRATISTAS EN LA MISMA ÁREA DE TRABAJO, O POR INCUMPLIMIENTO EN LA FECHA PACTADA EN EL CONTRATO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. LAS PENAS SEÑALADAS SON INDEPENDIENTES DE LAS QUE SE CONVENGAN PARA ASEGURAR EL INTERÉS GENERAL, RESPECTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE CADA CONTRATO Y SERÁN SIN PERJUICIO DE LA FACULTAD QUE TIENE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO." (SIC).

ASIMISMO, LAS PENAS CONVENCIONALES NO PODRÁN SER SUPERIORES EN SU CONJUNTO AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL

#### DÉCIMA SÉPTIMA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA ALCALDÍA", PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS SERVICIOS CONTRATADOS Y EL PAGO CONSECUENTE, EN CUALQUIER MOMENTO Y POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, SITUACIÓN QUE COMUNICARÁ POR ESCRITO CON DIEZ DÍAS DE ANTICIPACIÓN A "EL CONTRATISTA", LEVANTANDO ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO QUE GUARDAN LOS SERVICIOS, ESTO DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 71 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

"LA ALCALDÍA" SERÁ LA ENCARGADA DE LEVANTAR LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO, Y ESTE PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVARON, LAS PARTES PODRÁN CELEBRAR CONVENIO, A FIN DE REPROGRAMAR LOS SERVICIOS EN CASO DE QUE PROCEDA CONFORME A LA LEY, DEBIENDO LEVANTARSE ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE HAGA CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS SERVICIOS HASTA ESA FECHA, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL CUARTO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 71 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

#### DÉCIMA OCTAVA.- SUSPENSIÓN, RESCISIÓN ADMINISTRATIVA O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO SUSPENDER O RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O DARLO POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE SI EXISTEN RAZONES DE INTERÉS GENERAL.

DE ESTA MANERA, "LA ALCALDÍA" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 27 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA, POR CAUSAS IMPUTABLES AL MISMO, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL O ARBITRAL, EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA SE UBIQUE EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS DE CARÁCTER ENUNCIATIVO MÁS NO LIMITATIVO:

- A) INCUMPLA CON SUS OBLIGACIONES EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SUS ANEXOS.
- B) SEA DECLARADO A SUJETO A CONCURSO MERCANTIL, QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS O CUALQUIER OTRA FIGURA ANÁLOGA;





- C) DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PIERDA LAS CAPACIDADES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y OPERATIVAS QUE HUBIERE ACREDITADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.
- D) CUANDO SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA DE ESTA ALCALDÍA CEDA O TRANSFIERA LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DE ESTE CONTRATO DE CUALQUIER FORMA;
- E) CUANDO CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA;
- F) CUANDO INCUMPLA CON SUS OBLIGACIONES FISCALES ESTIPULADAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y EN LAS DISPOSICIONES FISCALES APLICABLES.
- G) EN CUALQUIER CASO, CUYO INCUMPLIMIENTO AFECTE EL CORRECTO DESARROLLO DEL CONTRATO Y/O CAUSE UNA AFECTACIÓN A LA SOCIEDAD O A ESTA H. ALCALDÍA.
- H) POR CUALQUIER OTRA CAUSA PREVISTA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO SUSPENDER O RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O DARLO POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE SI EXISTEN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; SI SE PRESENTARA ALGUNO DE ESTOS CASOS, "LA ALCALDÍA" LO NOTIFICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", EXPONIENTE LAS RAZONES QUE MOTIVAN ÉSTA DECISIÓN; PREVIO PROCEDIMIENTO DE LEY, "EL CONTRATISTA" MANIFESTARÁ POR ESCRITO LO QUE A SU DERECHO CONVENGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN; ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, y 71 DE SU REGLAMENTO, "LA ALCALDÍA" RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ POR ESCRITO LO PROCEDENTE EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA EL ESCRITO DE "EL CONTRATISTA".

LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES A LA MATERIA; ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA", QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "LA ALCALDÍA", ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO, Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN ESTE INSTRUMENTO, Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.

CUANDO LA SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS O LA RESCISIÓN DEL CONTRATO SEAN POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL O IMPUTABLE A "LA ALCALDÍA", ÉSTA PAGARÁ A "EL CONTRATISTA" LOS SERVICIOS EJECUTADOS Y LOS GASTOS NO RECUPERABLES PLENAMENTE COMPROBADOS, QUE SE RELACIONEN Estrictamente CON ESTE CONTRATO.

PARA ELLO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR A "LA ALCALDÍA" UN ESTUDIO QUE JUSTIFIQUE SU SOLICITUD EN UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTICINCO DÍAS NATURALES, DESPUÉS DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN, "LA ALCALDÍA" DENTRO DEL MISMO PLAZO DEBERÁ RESOLVER SI ES PROCEDENTE Y EN ESE SENTIDO DEBERÁ FIRMARSE UN CONVENIO ENTRE LAS PARTES.

SI LA RESCISIÓN DEL CONTRATO ES EFECTUADA POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", LOS SERVICIOS EJECUTADOS QUE QUEDAREN SIN LIQUIDAR, EL COSTO DE LA NUEVA CONTRATACIÓN HECHAS EFECTIVAS LAS GARANTÍAS, SERÁN PAGADOS UNA VEZ QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO QUE ORDENAN LOS ARTÍCULOS 57 PÁRRAFOS SEXTO Y SÉPTIMO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL. "EL CONTRATISTA" PAGARÁ, ADEMÁS A "LA ALCALDÍA", LOS SOBRE COSTOS DE LOS SERVICIOS PENDIENTES A EJECUTAR.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y de Desarrollo Urbano  
CD05-19-01-ADSL-009

#### DÉCIMA NOVENA.- RESOLUCIÓN DE POSIBLES CONTROVERSIAS.

PARA RESOLVER POSIBLES CONTROVERSIAS ENTRE "LA ALCALDÍA" Y "EL CONTRATISTA", POR PROBLEMAS QUE SURJAN DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, SE PROCEDERÁ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 80, 81 Y 82 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

#### VIGÉSIMA.- DEDUCCIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE HAGA LA SIGUIENTE DEDUCCIÓN:

1.5% (UNO PUNTO CINCO POR CIENTO) POR SUPERVISIÓN Y REVISIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA (S.R.C.O.P.D.F.), DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 184, DEL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL.

0.2% (CERO PUNTO DOS POR CIENTO) PARA EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (I.C.I.C.), (OPCIONAL PARA EL CONTRATISTA).

#### VIGÉSIMA PRIMERA.- DERECHOS DE AUTOR.

"EL CONTRATISTA" ASUME CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LAS VIOLACIONES QUE SE CAUSEN EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR, CON RESPECTO AL USO DE LAS TÉCNICAS DE QUE SE VALE PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. SI SE DA DICHO SUPUESTO, "LA ALCALDÍA" DARÁ AVISO POR ESCRITO A LAS AUTORIDADES COMPETENTES, Y A "EL CONTRATISTA" EN UN PLAZO MÁXIMO DE TRES DÍAS HÁBILES A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA NOTIFICACIÓN DE LA VIOLACIÓN.

EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO PUEDA CONTINUAR CON LOS SERVICIOS POR DICHA VIOLACIÓN, "LA ALCALDÍA" DARÁ POR RESCINDIDO EL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE A PAGAR "EL CONTRATISTA" LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE OCASIONAREN POR EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA CLÁUSULA.

"EL CONTRATISTA" BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ USAR PARA FINES COMERCIALES, PUBLICITARIOS O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE EL NOMBRE DE "LA ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS", SUS LOGOTIPOS O CUALQUIER OTRO SÍMBOLO DE SU PROPIEDAD.

EN CASO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE INVADAN DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A SACAR A PAZ Y A SALVO A "LA ALCALDÍA" DE CUALQUIER ACCIÓN QUE SE INTERPONGA EN SU CONTRA, OBLIGÁNDOSE EN ESTE CASO A REEMBOLSAR Y/O INDEMNIZAR DE CUALQUIER GASTO Y/O COSTA JUDICIAL, ASÍ COMO LOS RELATIVOS A LA DEFENSA LEGAL QUE SE UTILICE Y QUE REALICE "LA ALCALDÍA" EN RELACIÓN CON EL ASUNTO.

#### VIGÉSIMA SEGUNDA.-PROPIEDAD DE LOS SERVICIOS.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE EN QUE NO PODRÁ DIVULGAR POR MEDIO DE PUBLICACIONES, CONFERENCIAS, INFORMES O CUALQUIER OTRA FORMA LOS DATOS Y RESULTADOS OBTENIDOS DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA ALCALDÍA".





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y de Desarrollo Urbano  
CD05-19-01-ADSL-009

#### VIGÉSIMA TERCERA.- DE LA NULIDAD RELATIVA.

DE RESULTAR FALSAS LAS MANIFESTACIONES A QUE SE REFIERE LA DECLARACIÓN SEGUNDA INCISO "J" DE "EL CONTRATISTA", O QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SE INCURRA EN ALGUNAS DE LAS HIPÓTESIS PREVISTA EN LA MISMA, EL CONTRATO SERÁ NULO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, 2225 Y 2238 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL, INDEPENDIENTEMENTE DE LA ACCIÓN QUE CORRESPONDA EJECUTAR A "LA ALCALDÍA" POR EL DELITO DE FALSEDAD DE DECLARACIONES ANTE UNA AUTORIDAD DISTINTA DE LA JUDICIAL, Y OTROS DIVERSOS, PREVISTO EN LA NORMA PENAL APLICABLE.

#### VIGÉSIMA CUARTA.- DE LA EJECUCIÓN.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE SE ESTABLECEN EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO Y DEMÁS NORMAS, DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y JURÍDICAS QUE LE SEAN APLICABLES.

#### VIGÉSIMA QUINTA.- DE LA INTERPRETACIÓN.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

ANEXOS:

- 1.- CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO
- 2.- PROGRAMA DE ACTIVIDADES
- 3.- BITÁCORA DEL SERVICIO

EL PRESENTE CONTRATO CONSISTENTE EN 20 (VEINTE) FOJAS ÚTILES, SE FIRMA EN 06 (SEIS) TANTOS AL MARGEN Y AL CALCE POR LOS QUE EN EL INTERVINIERON, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2019.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y de Desarrollo Urbano  
CD05-19-01-ADSL-009

POR "LA ALCALDÍA"

C. DARÍO GONZÁLEZ MARTÍNEZ

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO.

C.P. JUAN CARLOS ROSALES CORTES

DIRECTOR DE PROYECTOS, CONCURSOS Y  
SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO.

POR "EL CONTRATISTA"

C. LIZBETH HERNÁNDEZ MONTIEL

REPRESENTANTE LEGAL

ING. HELADIO ORTEGA GUTIÉRREZ

SUPERINTENDENTE DE OBRA

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ÉSTA HOJA, CORRESPONDEN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CD05-19-01-ADSL-009, CELEBRADO CON LA EMPRESA NATURA PARK CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y FORMARA PARTE DEL CUERPO DEL MISMO.

EL DIRECTOR JURÍDICO LIC. ROBERTO JUSTO CHÁVEZ, RUBRICA EL PRESENTE CONTRATO HACIENDO CONSTAR QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBERACIÓN, EL DESARROLLO DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LAS ÁREAS COMPETENTES.

Página 20 de 20

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos  
Av. México S/N, Esq. Calle Guillermo Prieto Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja  
Col. Cuajimalpa Centro C.P.05000  
[www.alcaldiacuajimalpa.com.mx](http://www.alcaldiacuajimalpa.com.mx)  
58141100 ext. 2502