



municipiodequeretaro.gob.mx

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/980/2024**

Querétaro, Qro., 14 de agosto de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000804** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos de la Coordinación de Desarrollo Urbano; adscrita a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comentario, así como de los trámites localizados. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y el artículo 73 del Código Municipal del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Ordenamiento Urbano
MEMORANDUM Folio: COU/051/2024

DE: ARQ. J. JESÚS LANDAVERDE LEÓN
COORDINADOR DE ORDENAMIENTO URBANO

PARA: LIC ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Santiago de Querétaro, Qro., 013 de agosto de 2024.

Por medio del presente y en base a su memorándum no. CN/455/2024, mediante el cual solicita la siguiente información:

"De conformidad con el proceso de consulta pública llevado a cabo por el Municipio de Querétaro para la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Querétaro, solicito copia simple de las propuestas y resultados obtenidos del segundo foro de consulta pública de diagnóstico y estrategias para la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Querétaro, realizado en fecha 9 de septiembre de 2022, en la delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui".

Al respecto me permito enviar la información proporcionada por la Secretaría del Ayuntamiento de conformidad con el Acuerdo Quinto del Acuerdo de Cabildo a través del cual se aprobó en Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Querétaro, así como la información presentada por la empresa denominada "Planeación para el Desarrollo Sustentable S.C.". PLADESCU, empresa que cuadyuvó con el municipio de Querétaro, para elaborar la actualización del citado Programa.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.141

ATENTAMENTE

DE: ARQ. J. JESÚS LANDAVERDE LEÓN
COORDINADOR DE ORDENAMIENTO URBANO

[illegible]

Mesa 1

No se contempló ninguna problemática en este apartado

Actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Querétaro y del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.
Foros de Consulta Pública



9 septiembre 2022, Querétaro

Mesa 2

| Apartado | Principales problemáticas | Localidades en donde se presentan las problemáticas |
|---------------------------------------|---|--|
| Vivienda. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Incentivar vivienda económica y de buena calidad 2. Aprovechamiento de vacíos urbanos 3. Proveer servicios públicos | Todo el municipio |
| Uso de suelo. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Crecimiento exponencial 2. Cambios de uso de suelo en mantos acuíferos | Zonas rurales de Buenavista y La Carbonera |
| Servicios públicos e infraestructura. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Acceso a servicios básicos 2. Mantenimiento de áreas comunes 3. Programa de mejoramiento de infraestructura | Comunidades rurales, la Barreta, la Joya, la Carbonera, Villas Mesón, Jurica |
| Medio ambiente. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Falta de planes de manejo de áreas naturales protegidas 2. Falta de campañas de concientización | Peña Colorada, Presa Santa Catalina, Zona Occidental de Querétaro, comunidades rurales |
| Movilidad. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Falta de rutas 2. Conectividad 3. Falta de infraestructura para movilidad | Todos los municipios de la Zona Metropolitana de Querétaro, Antea. |
| Equipamiento. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Creación de centros deportivos y recreativos 2. Falta de accesibilidad a espacios públicos 3. Falta de alumbrado público | Comunidades y poblados marginados |
| Seguridad. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Prevención y vigilancia 2. Falta de alumbrado 3. Pláticas de prevención | Límites del Municipio de Querétaro con el Estado de Guanajuato, toda la delegación. |
| Riesgos. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Actualización de atlas de riesgo 2. Infraestructura de gasoductos 3. Inundaciones por crecimiento urbano | Áreas rurales de la delegación, Cumbres del Lago |

53

53

Actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Querétaro y del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.
Foros de Consulta Pública

9 septiembre 2022, Querétaro

Mesa 3

| Apartado | Principales problemáticas | Localidades en donde se presentan las problemáticas |
|---------------------------------------|--|--|
| Vivienda. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Regularización de asentamientos humanos 2. Proyectos de vivienda con poco espacio verde y casas muy pequeñas 3. Demanda de alquiler de vivienda debido al crecimiento de la zona de Juriquilla. | Todas las localidades, Juriquilla, Zona Centro Santa Rosa Jáuregui, Fraccionamiento Hacienda Santa Rosa. |
| Uso de suelo. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Falta de regulación en permisos de construcción 2. Falta de servicios de abasto o regulación de permisos de mercado ambulante. 3. Venta de terrenos de manera irregular y crecimiento desproporcionado | Áreas rurales (San Miguelito, Estancia de la Rocheta, Pie de Gallo, San José Buenavista, Bella Vista); La Luz; La Gotera; Montenegro; La carbonera; Buenavista; La Cruz, Pie de Gallo; La Barrera; Zona Centro de Santa Rosa Jáuregui. |
| Servicios públicos e infraestructura. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Falta de mantenimiento a vialidades y redes eléctricas; así como falta de comunicación con otras Delegaciones. 2. Drenaje en malas condiciones 3. Falta de programas municipales e infraestructura para el cuidado y prevención de perros | Ruta Carretera Pie de Gallo (Carbonera, Buenavista, Estancia de la Rocheta, Carretera Montenegro Pinto; Pintillo); Cabequera municipal y comunidades; |
| Medio ambiente. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Contaminación por desechos del parque industrial a las localidades. 2. Cambios de uso de suelo. 3. Falta de habilitación de drenaje | Montenegro, La Estacada, Peña Colorada; La Luz |
| Movilidad. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Limitada comunicación con zonas céntricas y con otras Delegaciones. 2. Falta de rutas de transporte público. 3. Falta de vialidades y mantenimiento a estas últimas (bacheo, topes, banquetas) | Cabequera municipal y comunidades. |
| Equipamiento. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Falta de equipamiento de recreación, educación, mantenimiento, cementsieros y abasto. 2. Falta de equipamiento para rescate animal. | Todas las localidades |
| Seguridad. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Falta de seguridad y aplicación de la ley (robos, venta de drogas, invasión de vivienda, indigentes agresivos, agresiones sexuales) | Zona Centro de Santa Rosa Jáuregui y localidades |

54

54