

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE  
TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE  
COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"ABRIL, MES EN EL QUE LAS LENGUAS INDÍGENAS TOMAN TRIBUNA  
EN BAJA CALIFORNIA SUR"

**STEPHANIE MONTOYA GAXIOLA  
P R E S E N T E.**

**La Paz, Baja California Sur, a 15 de Abril de 2024**  
Núm. Oficio IMPLAN 0084/2024

**ASUNTO: Se responde solicitud de información ante la  
Plataforma nacional de Transparencia**

Con la finalidad de dar cabal cumplimiento a la Ley de Transparencia del Estado de Baja California Sur y en respuesta a la solicitud del ciudadano solicitante con folio 032391824000023 con fecha 25 de Marzo de 2024 y dirigida a esta dirección a mi cargo, donde a la letra se nos solicita lo siguiente:

**Buen día. Por medio del presente y toda vez que dicho portal permite el acceso a la información pública, le solicito informe lo siguiente:**

1. Los desarrollos en condominio, fraccionamientos o divisiones que actualmente se encuentran constituidos sobre la carretera transpeninsular la paz-san juan de la costa de del municipio de Baja California Sur o sus alrededores, concretamente en el tramo (La Paz-Ciudad Constitución) en los predios o lugares conocidos como: Zacatecas, Ardilla y El Centenario, y
2. Si los fraccionamientos, desarrollos en condominio o divisiones denominados: LOMA BLANCA (predio la Ardilla) MISIONES O LA MISION (predio Zacatecas) y LOMAS DEL CENTENARIO (predio El Centenario), cuentan con permiso de uso de suelo y de ser positivo informen:  
1.- La fecha de otorgamiento; 2.- que autoridades de Ayuntamiento de la Paz, Baja California Sur otorgaron dichos permisos y que procedimiento se siguió para tal efecto; y 3.- Anexe todos los documentos relacionados con los permisos otorgados, las autorizaciones y donde consten los procedimientos que se siguieron para tal fin.

Dando puntual respuesta en tiempo y forma a la solicitud de información, procedo a solventar cada uno de los puntos solicitados en el mismo orden;

Derivado de su solicitud de información, hago de su conocimiento que el Instituto Municipal de Planeación (Implan La Paz), al día de hoy, no cuenta con el compilado de los "Desarrollos en condominio constituidos sobre la carretera transpeninsular La Paz – San Juan de La Costa", así como los denominados Loma Blanca, Misiones o La Misión, Lomas del Centenario, Así como lugares conocidos como: Zacatecas, Ardilla y Centenario" mencionados en el punto No. 1 y 2 de su solicitud.

No omito mencionar que dentro del punto No. 3 expuesto en la misma; fechas de otorgamiento, permisos, autorizaciones relacionadas, así como la Información que permitiría dar respuesta a su solicitud de información, no forma parte de las funciones generales, ni del objeto, ni de las obligaciones, del Instituto Municipal de Planeación (Implan La Paz).


Sin embargo, con el fin de orientarle en su búsqueda tenga a bien saber que, dentro de la Administración Pública Municipal, la dependencia encargada de llevar el control, registro y asignación de claves catastrales a lotes y fraccionamientos que a su vez están relacionados con los desarrollos en condominio, es la Dirección General de Catastro Municipal, misma que dentro de su estructura interna cuenta con las áreas y recursos necesarios para atender dicha solicitud.

Adicionalmente, la Dirección General de Gestión Integral de La Ciudad (D.G.G.I.C.) es el área de la Administración Pública Municipal, encargada de recibir, revisar y autorizar, los desarrollos de índole urbano, que se desprenden de las diversas modalidades de desarrollo existentes, entre ellas las mencionadas dentro del Municipio de La Paz, incluyendo las zonas puntuales mencionadas dentro de su solicitud de información. Es por ello que la D.G.G.I.C., dentro de su estructura interna cuenta con las áreas y recursos necesarios para responder adecuadamente la solicitud que usted manifiesta.

Sin mas por añadir a la presente y en espera de que la información y orientación aquí vertida resulte de utilidad, agradezco su interés en el desarrollo de nuestra ciudad y nuestro municipio, le hago extensivo un cordial saludo.

Sin más por el momento, quedo a su disposición para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente,

  
**LIC. ALAN ROBERTO IZQUIERDO SOTO**  
DIRECTOR GENERAL  
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE LA PAZ  
IMPLAN LA PAZ