

UT 0326124



# EL ESTADO DE SINALOA

## ÓRGANO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO

(Correspondencia de Segunda Clase Reg. DGC-NUM. 016 0463 Marzo 05 de 1982. Tel. Fax.717-21-70)

Tomo CIII 3ra. Época

Culiacán, Sin., Lunes 19 de Marzo de 2012.

No. 035

### ÍNDICE

#### PODER EJECUTIVO ESTATAL

##### SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Convenios de Coordinación en materia de Catastro Técnico-Administrativo que celebran los H. Ayuntamientos de Ahome, Salvador Alvarado, Mocorito, Angostura, Elota, Concordia, Rosario y Escuinapa con el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Sinaloa, a través de la Secretaría de Administración y Finanzas.

2 - 65

##### AYUNTAMIENTOS

##### INSTITUTO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD

Municipio de Culiacán.- Fe de Erratas al Avance Financiero, relativo al Cuarto Trimestre de 2011, publicado en el Periódico Oficial «El Estado de Sinaloa», No. 026, de fecha 27 de Febrero de 2012.

##### JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Municipio de El Fuerte.- Avance Financiero, relativo al Primero, Segundo, Tercero y Cuarto Trimestre de 2011.

66 - 70

##### AVISOS JUDICIALES

##### EDICTOS

71 - 88

##### AVISOS NOTARIALES

88

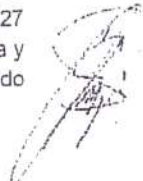
RESPONSABLE: *Secretaría General de Gobierno.*

DIRECTOR: *Lic. Jesús Humberto Cossío Ramírez*

**PODER EJECUTIVO ESTATAL  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

**CONVENIO DE COORDINACION EN MATERIA DE CATASTRO TECNICO-  
ADMINISTRATIVO QUE CELEBRAN EL H. AYUNTAMIENTO DE AHOME Y  
EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SINALOA, A  
TRAVES DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.**

El presente convenio lo suscriben por una parte, el H. Ayuntamiento del Municipio de Ahome quien es representado por las siguientes autoridades municipales: Presidente, Secretario y Tesorero, Ing. Zenén Aarón Xóchihua Enciso, Lic. Zenón Padilla Zepeda y C.P. Jesús Acosta Rodríguez, a quienes en lo sucesivo se le denominará "El Municipio" y, por la otra parte, el Gobierno del Estado de Sinaloa, por conducto del C. Secretario de Administración y Finanzas y del Director del Instituto Catastral, C.P.C. Armando Villarreal Ibarra y Lic. Héctor M. Félix Carrillo, a quienes en lo sucesivo se les denominará "El Estado", en los términos del Artículo 7 fracción VIII de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Sinaloa, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción IV, inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 123 fracción V de la Constitución Política local; Artículos 15, 27 fracción III, 108 y 109 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa y el Artículo 9 fracción III y demás disposiciones de la Ley de Catastro del Estado de Sinaloa, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.



**DECLARACIONES**

La Ley de Catastro del Estado de Sinaloa, en su Capítulo Primero establece las bases y procedimientos para regular la catastración de los Bienes Inmuebles ubicados en el Estado, entendiéndose por la catastración el inventario, deslinde registro y valuación detallada de dichos Bienes Inmuebles.



De conformidad con el Artículo 3º, y demás relativos de la invocada Ley de Catastro, el objetivo es la elaboración de registros y padrones relativos a la identificación, registros, cambios y evaluación de los Bienes Inmuebles ubicados en el territorio del Estado; asimismo obtener, clasificar, procesar y proporcionar información concerniente al suelo y a las construcciones hechas sobre él para lo cual realizará las siguientes acciones:



Integrar, organizar y actualizar los registros que se lleven a cabo sobre los Bienes Inmuebles en el Estado; en la forma, términos y procedimientos señalados por esta Ley y sus reglamentos y encargarse de las obligaciones



que en materia de catastro tienen los propietarios o poseedores de Bienes Inmuebles, los servicios públicos, Notarios y demás fedatarios.

Ordenar la práctica de avalúos sobre los Bienes Inmuebles que servirán para determinar la base sobre la cual se fijará el monto del Impuesto Predial y del que tenga por objeto la transmisión de la propiedad inmobiliaria.

Determinar, actualizar y notificar a sus propietarios o poseedores el valor catastral de los inmuebles ubicados en el Estado, por conducto de los municipios.

Coordinar y administrar el manejo de los sistemas de información sobre los Bienes Inmuebles.

Dirigir el diseño, elaboración e implantación del sistema cartográfico en el Estado.

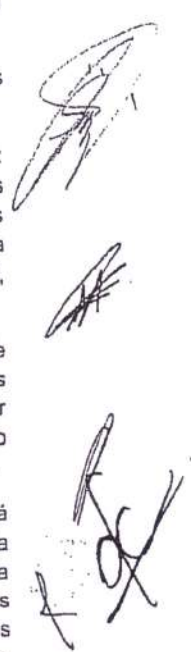
Controlar y registrar el cumplimiento de las obligaciones de los contribuyentes que realicen actos jurídicos que tengan por objeto la transmisión de la propiedad inmobiliaria.

Por consiguiente, es facultad y obligación del Estado la realización de los trabajos y operaciones del catastro.

Según sea definido a nivel nacional, la función principal del catastro radica en: "lograr el conocimiento exacto de las características cualitativas y cuantitativas de la propiedad raíz, mediante la formación y conservación de los registros catastrales, que permitan su uso multifuncional como medio para obtener a través de él, los elementos técnicos, estadísticos, fiscales, económicos, jurídicos y sociales que lo constituyen"

Que es facultad administrativa del Instituto Catastral del Estado de Sinaloa, de acuerdo con la Ley en materia, establecer Delegaciones de Catastro en las cabeceras municipales que lo requieran, con el propósito de lograr un mejor cumplimiento de las funciones de la Dirección y brindar el apoyo técnico necesario a las Juntas Municipales legalmente constituidas en cada Municipio.

Siendo el catastro una función específica a cargo del Estado, éste podrá auxiliarse de los elementos técnicos, humanos y materiales necesarios para la mayor eficacia de sus fines y celebrar convenios de colaboración de esta materia con los H. Ayuntamientos de los Municipios, ya que son estos los directamente beneficiados tanto social como económicamente con los resultados de la función catastral, en virtud de que con base en esta última hace factible el cobro de los impuestos correspondientes, toda vez que el





catastro es la fuente generadora de la base gravable de tales tributos, con lo que se le da plena vigencia a las reformas de que fue objeto el Artículo 115 Constitucional que pretende reestructurar y fortalecer la economía municipal mediante la descentralización de la vida nacional y la redistribución de competencia en materia fiscal.

En mérito de lo expuesto, previo acuerdo del H. Ayuntamiento, en acta de cabildo numero 27 de fecha 02 de septiembre de 2011, el "Municipio" y "El Estado", celebran el presente convenio, en los términos de las siguientes:

### CLAUSULAS

**Primera.-** El Municipio y el Estado convienen en coordinarse en las siguientes operaciones de catastro que se realicen en la jurisdicción del primero.

- I. Registro;
- II. Notificaciones;
- III. Recursos Administrativos;
- IV. Información en general;
- V. Trabajos Administrativos y Técnicos; y
- VI. Procesamientos de datos y estadísticas.

**Segunda.-** Las funciones del Municipio serán ejercidas:

- I. Por el Presidente Municipal;
- II. Por las dependencias del H. Ayuntamiento que conforme a la Ley tengan a su cargo la administración de los ingresos públicos municipales y tengan relación con los bienes inmobiliarios en general, así como los de desarrollo y planeación urbana y rústica municipal y uso del suelo; y.
- III. Por su representación ante la Junta Municipal de Catastro.

**Tercera.-** Las funciones del Estado serán ejercidas:

- I. Por el gobernador del Estado; y
- II. Por los órganos del Poder Ejecutivo que conforme a la Ley tengan a su cargo el catastro del estado.

**Cuarta.-** En materia de catastro corresponde al Estado la incorporación, reevaluación y regularización de los predios rústicos y urbanos de la entidad, así como la conservación y administración en general de las funciones del catastro.

Quinta.- Convienen las partes en que la actualización de los valores catastrales de los predios ubicados dentro de la jurisdicción del Municipio, será efectuada a través de las tablas de valores por unidades tipo para terreno y construcción que para ese efecto formule y proyecte el Instituto catastral del Estado de Sinaloa, mediante la aprobación provisional y definitiva que en su caso emita la Junta Municipal y el consejo Estatal de Catastro respectivamente, en los términos de la Ley de Catastro y su Reglamento.

Sexta.- En materia de registro, el Municipio auxiliará al estado en forma permanente, entregando información relativa al registro de inmuebles urbanos y rústicos, estableciendo este último para el efecto, los sistemas, métodos y procedimientos que se requieran en su tramitación ante Catastro, utilizando las formas establecidas al respecto.

Para el cabal cumplimiento de esta responsabilidad, el Municipio, a través de la Tesorería Municipal contará con un área específica y en todo caso tendrá el apoyo de la delegación de catastro en su jurisdicción.

Séptima.- En materia de notificaciones el Municipio realizará las diligencias de notificación de los actos o documentos que deban hacerse del conocimiento de los propietarios o poseedores en cuanto al valor de sus predios urbanos y rústicos.

Octava.- Por lo que se refiere a los recursos administrativos, estos serán conocidos y resueltos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Sinaloa y de su Reglamento y a las disposiciones legales pertinentes.

Novena.- En materia de información en general, esta comprenderá los siguientes puntos:

- I. El Municipio informará al Estado cuando detecte propietarios o poseedores de predios rústicos y urbanos no registrados, para actualizar los registros catastrales;
- II. El Estado proporcionará a los interesados la información y formatos o documentos, que las Leyes respectivas exijan para el trámite de cambios, altas y bajas de los registros catastrales sobre propiedad raíz;
- III. El Municipio proporcionará al Estado en forma permanente, la información relativa a los movimientos inmobiliarios que se tramiten por conducto de los organismos de planificación urbana, obras públicas y demás dependencias, cuya operación se relacione con inmuebles rústicos y urbanos, esta información será proporcionada por la tesorería

Municipal, de acuerdo a la documentación requisitada por el Estado, por períodos mensuales dentro de los cinco días del mes siguiente.

- IV. El Estado proporcionará al Municipio mensualmente dentro de los cinco días del mes siguiente listados de informática que indiquen los cambios, altas y bajas que operen en el padrón catastral correspondiente;
- V. El Estado proporcionará al Municipio la documentación cartográfica que requiera para su cometido y otras actividades del desarrollo rústico y urbano, límites y regularización de la tenencia de la tierra; y
- VI. El Estado proporcionará al Municipio los datos estadísticos relativos a la infraestructura urbana y rústica de la propiedad inmobiliaria de su jurisdicción, con que se cuenta para uso de planificación.

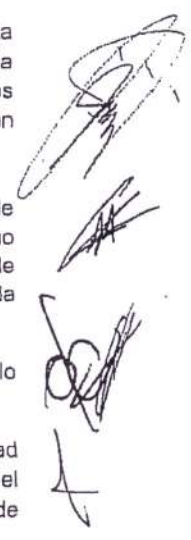
Décima.- Por lo que respecta a los trabajos técnicos, se observarán las siguientes normas:

- I. En los levantamientos catastrales de topografía, el Estado se auxiliará del Municipio para su realización, para el efecto se ejecutarán los trabajos mediante las instrucciones e indicaciones determinadas por el estado;
- II. En materia de cartografía el Estado tendrá a su cargo la elaboración de la cartografía definitiva y el resguardo de la misma y proporcionará al Municipio la Información de su jurisdicción que se tenga disponible, mediante copias originales en primera vez, cuando el Municipio requiera por cualquiera circunstancia copia de la misma, el Estado la expedirá a costa de aquél;
- III. El Municipio proporcionará al Estado toda aquella información que detecte como irregular en la cartografía, a efecto de mantenerla actualizada mediante los sistemas y procedimientos que el Estado establezca;
- IV. En materia de inspección de predios, el Municipio colaborará con el catastro proporcionándole los recursos humanos y materiales; por su parte el Instituto Catastral de el Estado de Sinaloa, proporcionará la capacitación técnica necesaria a dicho personal; asimismo planeará y promoverá las acciones de común acuerdo con el Municipio para lograr los objetivos del catastro;

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures, each appearing to be a stylized name or set of initials, located to the right of the list items II, III, and IV.



- V. Cuando el Municipio requiera avalúos de sus propios bienes inmuebles o de terceros para fines específicos, el Estado le proporcionará la asesoría y valuación necesarios, estableciéndose de común acuerdo la metodología a seguir en cada caso;
- VI. El Municipio por conducto de la Tesorería Municipal, proporcionará al Estado toda aquella información relacionada con los cambios físicos en la infraestructura urbana de una vía o zona dentro de su jurisdicción, así como los costos respectivos en el momento en que se den por concluidas las obras, con el objeto de que el Estado pueda actualizar el valor de los predios beneficiados, asimismo el Municipio, informará al Estado de las obras públicas que este considere de interés para los trabajos de la actualización permanente de los valores catastrales correspondientes;
- VII. El Municipio proporcionará al Estado, en forma permanente y periódica, la información sobre las licencias de construcción y autorizaciones de fraccionamientos rústicos y urbanos que se tramiten en su jurisdicción, para permitir la actualización de la valuación catastral de dichos inmuebles;
- VIII. El Municipio participará a través de sus representantes ante la Junta Municipal de Catastro, en los términos de las Leyes respectivas, en la identificación de los factores valorativos que intervienen en los proyectos de los valores unitarios de terrenos y construcciones que se elaboren para las tablas de valores por unidades tipo en su tiempo; y
- IX. El Municipio no recibirá el pago del Impuesto sobre adquisición de inmuebles cuando en los avalúos que se practiquen para tal efecto, no conste la aprobación por parte del Instituto Catastral del Estado de Sinaloa, en los términos de los Artículos 48 y 49 de la Ley de Hacienda Municipal.
- Décima Primera.- En materia de trabajos administrativos, se observará lo siguiente:
- I. El Estado establecerá una Delegación de Catastro en la Unidad Administrativa con que cuenta en el Municipio, misma que conservará el material cartográfico, documental y de control para dar el servicio de consulta y de información conforme a las leyes vigentes;

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature at the top, a smaller one in the middle, and several initials at the bottom.

- II. En materia de control documental de la propiedad inmobiliaria, el Estado llevará el registro de cada inmueble, teniendo un duplicado del mismo en la Delegación Catastral del Municipio, dicha documentación podrá ser consultada por éste para el cumplimiento de sus objetivos a través de las dependencias que el propio Municipio autorice, previa solicitud ante la citada delegación;
- III. Por conducto de la Delegación de Catastro, se tramitarán los asuntos que se requieran para el buen funcionamiento de la coordinación de los trabajos a nivel municipal, sin perjuicio de la comunicación directa con el Instituto Catastral del Estado de Sinaloa; y
- IV. La Delegación de Catastro asesorará al Municipio en los problemas de carácter informativo y en los trabajos técnicos necesarios que se soliciten a través de la Junta Municipal de catastro en su jurisdicción.

Décima Segunda.- En materia de procesamiento de datos y estadísticas, el Estado a través de los centros de computación, procesará la información catastral que se capte y analice a través del Instituto Catastral del Estado de Sinaloa.

Décima Tercera.- Por los servicios técnicos y administrativos que el Estado proporcione al Municipio, este último le cubrirá el 6% de la facturación anual, del Impuesto Predial excluyendo aquéllos predios exentos del pago de esta gravamen, asimismo, el 1.5% del Impuesto sobre adquisición de inmuebles, ya que dicho servicio determina la base gravable del pago de estas contribuciones municipales.

Décima Cuarta.- Son causas de rescisión del presente Convenio:

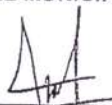
- 1.- El incumplimiento de una o de ambas partes, de las obligaciones que asumen en este Convenio.
- 2.- Por acuerdo de las partes, dando aviso con noventa días de anticipación a la fecha que se pretenda dar por terminado el presente Convenio a su contraparte.



**Decima Quinta.-** Lo no previsto en este convenio se registrá por las disposiciones legales pertinentes.

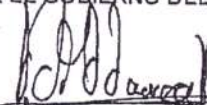
**Decima Sexta.-** Acuerdan las partes que el presente convenio tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre del 2013 y se entenderá prorrogado en tanto no se haga la declaratoria correspondiente.

POR EL MUNICIPIO



C. ZENEN AARON KOCHIHUA  
ENCISO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

POR EL GOBIERNO DEL ESTADO



G.P.C. ARMANDO VILLARREAL  
IBARRA  
SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y  
FINANZAS



C. ZENON-PADILLA ZEPEDA  
SECRETARIO DEL H.  
AYUNTAMIENTO



LIC. HECTOR M. FELIX CARRILLO  
DIRECTOR DEL ICES



C. JESUS ACOSTA RODRIGUEZ  
TESORERO MUNICIPAL



LIC. ROMUALDO ROBLES PEÑUÑURI  
DIRECTOR DE COCCAF

Esta hoja numero 8 forma parte de las fojas relacionadas del 1 al 8 del Convenio de Coordinación en Materia de Catastro Técnico Administrativo que celebran por una parte El Municipio de Ahome y El Gobierno del Estado Libre y Soberano de Sinaloa a través de La Secretaría de Administración y Finanzas.

**PODER EJECUTIVO ESTATAL  
INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE SINALOA**

**GOBIERNO DEL ESTADO**

**LIC. EDUARDO ALARCÓN LÓPEZ**, Director General del Instituto Catastral del Estado de Sinaloa, en ejercicio de las facultades que me confieren los artículos 15 y 16 de la Ley de Catastro del Estado de Sinaloa, y con fundamento en el artículo 36 de la Ley de Hacienda Municipal, se da a conocer el siguiente:

**ACUERDO**

Acatando lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sinaloa, el Instituto Catastral del Estado de Sinaloa hace saber que el factor resultante de dividir el Índice Nacional de Precios al Consumidor del penúltimo mes del año del calendario que se actualiza, entre el citado Índice correspondiente al penúltimo mes del año del calendario anterior, ambos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en el Diario Oficial de la Federación es de 1.043239.

Asimismo, la tarifa del impuesto predial que regirá en el año 2024 será la siguiente:

NÚM.	VALOR DE LOS PREDIOS		CONSTRUIDOS		BALDÍOS	
	LÍMITE INFERIOR EN PESOS	LÍMITE SUPERIOR EN PESOS	CUOTA FIJA EN PESOS	TASA AL MILLAR SOBRE EXCEDENTE	CUOTA FIJA EN PESOS	TASA AL MILLAR SOBRE EXCEDENTE
1	0.01	59,000.02	0.00	2.5	0.00	4.5
2	59,000.03	131,615.41	147.51	2.55	265.51	5.05
3	131,615.42	281,384.70	332.69	2.64	632.23	5.14
4	281,384.71	372,153.94	728.09	2.77	1,402.05	5.27
5	372,153.95	462,923.21	979.53	2.95	1,880.42	5.45
6	462,923.22	689,846.32	1,247.31	3.31	2,375.12	5.81
7	689,846.33	1,316,154.19	1,998.44	3.82	3,693.55	6.32
8	1,316,154.20	1,996,923.58	4,390.94	4.28	7,651.83	6.78
9	1,996,923.59	3,540,000.88	7,304.64	4.98	12,267.45	7.48
10	3,540,000.89	7,261,540.23	14,989.18	5.37	23,809.68	7.87
11	7,261,540.24	EN ADELANTE	34,973.86	6.57	53,098.21	9.07

Dado en la Ciudad de Culiacán, Rosales, Sinaloa, a los 8 días del mes de diciembre de 2023.

**DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO CATASTRAL  
DEL ESTADO DE SINALOA.**

**LIC. EDUARDO ALARCÓN LÓPEZ**



## **PODER LEGISLATIVO ESTATAL**

**El H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Sinaloa, representado por su Sexagésima Cuarta Legislatura, ha tenido a bien expedir el siguiente:**

### **ACUERDO NÚMERO: 230**

**PRIMERO.** Se prorroga la vigencia del Decreto No. 368 aprobado el día 13 de diciembre de 2022 por el Pleno de este H. Congreso del Estado de Sinaloa que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Cosalá, Sinaloa del Ejercicio Fiscal 2023 para que se aplique en el Ejercicio Fiscal 2024 conforme a los términos establecidos por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y por el primer párrafo del artículo 37 de la Constitución Política del Estado de Sinaloa.

**SEGUNDO.** Notifíquese el presente acuerdo a la Secretaría General y a la ciudadana Carla Úrsula Corrales Corrales, Presidenta Constitucional del Municipio de Cosalá.

## **ARTÍCULOS TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El Presente Acuerdo entrará en vigor a partir de su aprobación por el Pleno.

**SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa" para los efectos correspondientes y de máxima publicidad.



Es dado en el Palacio del Poder Legislativo del Estado, en la ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa, el día catorce de diciembre del año dos mil veintitrés.



**C. RITA FIERRO REYES**  
DIPUTADA SECRETARIA



**C. RICARDO MADRID PÉREZ**  
DIPUTADO PRESIDENTE

*mcazaras*  
**C. MARÍA GUADALUPE CÁZARES GALLEGOS**  
DIPUTADA SECRETARIA  
P.M.D.L.