



H. AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## H. X IV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

### DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

San José del Cabo, B. C. S. 14 de mayo del 2024

Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/166/2024.

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"MAYO, MES LOS TRABAJADORES DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

#### C. APRECIABLE SOLICITANTE P R E S E N T E:

El suscrito ciudadano, Licenciado **Miguel Ornelas Rojo**, en mi carácter de **Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, personalidad que acredito con el Nombramiento otorgado en la Primer Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 02, celebrada el día 29 de Septiembre de 2021, bajo Acuerdo Número 01, y con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información con folio: **030077824000195** la cual fue Atendida por El Arq. **Giovanni Alberto Higuera Peralta** – Director Municipal de Planeación Urbana, El Lic. **Raúl Verdugo Montaña** – Director General de Ecología y Medio Ambiente del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, en la cual se requiere lo siguiente:

#### INFORMACIÓN SOLICITADA:

" Solicito en su versión pública, los siguientes oficios: - Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/18382023 de 31 de marzo de 2023, emitido la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. - Autorización de Uso de Suelo 337/2023 de 13 de marzo de 2023, de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. - Oficio DGEM.DMGNA.SCJ/175/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. - Oficio DGEyMA/943/2022 de 12 de diciembre de 2022 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. - Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/184/2023, emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. - Oficio DGEM.DMNGNA.SJC/178/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. - Oficio DGEM.DMNGNA.SJC/181/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. - Oficio DGEM.DMNGNA.SJC/176/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. - Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/185/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur."

#### RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta Oficio Identificado como **OV/PU/189/2024** presentado por el Director Municipal de Planeación Urbana, que consta de 02 (Dos) Hojas Útiles sin anexo

Se adjunta Oficio Identificado como **DGEyMA-432/2024** presentado por el Director General de Ecología y Medio Ambiente, que consta de 02 (Dos) Hojas Útiles con anexo, que por economía procesal se tienen por aquí reproducido como si a la letra se insertase, en Obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida por parte de la Unidad de Transparencia, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur

ATENTAMENTE  
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL  
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.

  
LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO  
OFIC. N° 174  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN  
PÚBLICA DEL H. XIV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS B.C.S.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## Dirección Municipal de Licencias de Construcción.

Oficio: **OV/PU/189/2024.**

Asunto: **CONTESTACION OFICIO CGM/DMTAIP/450/2024.**

San José del Cabo, Baja California Sur, a 14 de mayo del 2024.

**LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO**  
**DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO**  
**A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H. XIV AYUNTAMIENTO**  
**DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.**  
**P R E S E N T E.-**

Quien suscribe **Arq. Giovanni Alberto Higuera Peralta** en mi carácter de Director Municipal de Planeación Urbana del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos con las facultades que me confiere el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S., en los numerales 10 inciso i), 17 fracción II, 18, 77, en base a lo establecido por el artículo 29 fracción VIII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; en atención al oficio con número de folio **CGM/DMTAIP/450/2024** derivada de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000195**; el cual solicita lo siguiente:

H. Ayuntamiento de Los Cabos

Solicitó en su versión pública, los siguientes oficios:

- Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/1838/2023 de 31 de marzo de 2023, emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
- Autorización de Uso de Suelo 337/2023 de 13 de marzo de 2023, de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
- Oficio DGEM.DMGNA.SJC/175/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
- Oficio DGEyMA/943/2022 de 12 de diciembre de 2022 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
- Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/184/2023, emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
- Oficio DGEM.DMGNA.SJC/178/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
- Oficio DGEM.DMGNA.SJC/181/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
- Oficio DGEM.DMGNA.SJC/176/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
- Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/185/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## Dirección Municipal de Licencias de Construcción.

En atención a lo anterior, se le informa que esta autoridad no ha emitido los siguientes números de oficios señalados por el peticionario, ya que no son pertenecientes de esta dependencia.

**DGEMA.DMGNA.SJC/1838/2023**

**DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023**

**DGEMA.DMGNA.SJC/943/2023**

**DGEMA.DMGNA.SJC/184/2023**

**DGEMA.DMGNA.SJC/178/2023**

**DGEMA.DMGNA.SJC/181/2023**

**DGEMA.DMGNA.SJC/176/2023**

**DGEMA.DMGNA.SJC/185/2023**

Ahora bien, referente a la **Autorización de Uso de Suelo 337/2023 de 13 de marzo del 2023**, se le informa que después de una búsqueda exhaustiva dentro de los expedientes físicos y digitales de esta dependencia no se localizó dicha autorización con el número de folio que refiere.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo, no sin antes reiterarle mi consideración y respeto.



**ATENTAMENTE:**

**DR. ARQ. GIOVANNI ALBERTO HIGUERA PERALTA**  
**DIRECTOR MUNICIPAL PLANEACIÓN URBANA**  
**DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.**





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

13 MAY 2024  
Recebo  
Irina Castro O.  
"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO  
FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO  
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"MAYO, MES DE LOS TRABAJADORES DEL PODER LEGISLATIVO  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

San José del Cabo, Baja California Sur, a 09 de mayo de 2024.

Núm. Of: **DGEyMA-432/2024.**

Asunto: **Respuesta oficio No. CGM/DMTAIP/445/2024.**

**LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO**

**DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA  
INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
P R E S E N T E.-**

En mi carácter de Director General de Ecología y Medio Ambiente del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con las facultades que me fueron conferidas mediante el nombramiento otorgado en la primera sesión ordinaria de Cabildo del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, celebrada el día 29 de septiembre del 2021, así mismo derivado de las atribuciones establecidas en el Reglamento interior del H. Ayuntamiento de Los Cabos; me permito dar respuesta a su oficio **No. CGM/DMTAIP/445/2024**, en relación con la solicitud de información No. **030077824000195** ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia donde solicitan la siguiente información:

### INFORMACIÓN SOLICITADA:

"Solicito en su versión pública, los siguientes oficios: -Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/18382023 de 31 de marzo de 2023, emitido la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. -Oficio DGEM.DMGNA.SJC/175/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. Los Cabos, Baja California Sur. - Autorización de Uso de Suelo 337/2023 de 13 de marzo de 2023, de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. -Oficio DGEYMA/943/2022 de 12 de diciembre de 2022 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. -Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/184/2023, emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. -Oficio DGEM.DMGNA.SJC/178/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 emitido por la Dirección General de Ecología



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

*"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO  
FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO  
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"MAYO, MES DE LOS TRABAJADORES DEL PODER LEGISLATIVO  
DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"*

San José del Cabo, Baja California Sur, a 09 de mayo de 2024.

Núm. Of: **DGEyMA-432/2024.**

Asunto: **Respuesta oficio No. CGM/DMTAIP/445/2024.**

y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. -Oficio DGEM.DMNGNA.SJC/181/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. -Oficio DGEM.DMNGNA.SJC/176/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. -Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/185/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

Derivado a que dicha información se genera en la Dirección Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental, mediante el oficio No. DGEyMA-389/2024 se le solicitó proporcionara la información, por lo que me permito enviarle adjunto la respuesta emitida por dicha dirección municipal mediante oficio No. DGEMA.DMGNA.SJC.160/2024, del cual se anexa copia simple con sus respectivos anexos.

Sin más de momento me despido enviándole un cordial saludo.



**ATENTAMENTE**

**LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE**  
**DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS.**  
**LOS CABOS, B.C.S.**

Archivo.  
RVM/scheila



H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL

H. XIV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS

RECIBIDO

DIRECCIÓN GENERAL DE  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE  
TERRITORIO

FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO  
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES, DEL  
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC.160/2024.

San José del Cabo; Baja California Sur; a 29 de abril de 2024.

Asunto: Respuesta de solicitud de información.

LIC. RAUL VERDUGO MONTAÑO  
DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

El que suscribe C. Miguel Ángel Ramos Padilla en mi carácter de Director Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las facultades que me fueran conferidas mediante el nombramiento otorgado en la primera Sesión pública Extraordinaria de Cabildo del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos celebrada el día 05 de octubre del 2021, así mismo derivado de la atribuciones establecidas en el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Los Cabos, por medio del presente escrito, en atención a su oficio DGEyMA-389/2024, recibido en fecha 24 de abril del presente año y derivado de la solicitud ciudadana con No. de Oficio CGM/DMTAIP/445/2024, Folio 030077824000195, SE DA EL CUMPLIMIENTO EN TIEMPO Y FORMA.

"Solicito en su versión pública, los siguientes oficios:

-Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/18382023 de 31 de marzo de 2023, emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

-Oficio DGEM.DMGNA.SJC/175/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. Los Cabos, Baja California Sur. Autorización de Uso de Suelo 337/2023 de 13 de marzo de 2023, de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

-Oficio DGEYMA/943/2022 de 12 de diciembre de 2022 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

-Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/184/2023, emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

-Oficio DGEM.DMGNA.SJC/178/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 emitido por la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

-Oficio DGEM.DMGNA.SJC/181/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

-Oficio DGEM.DMGNA.SJC/176/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

-Oficio DGEM.DMGNA.SJC/185/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

**H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL**

**"2024, AÑO DEL CINCUENTARIO DE LA CONVERSIÓN DE  
TERRITORIO  
FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"**  
**"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO  
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"**  
**"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES, DEL  
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"**  
**"ABRIL, MES DE EN EL QUE LAS LENGUAS INDÍGENAS TOMAN TRIBUNAL EN BAJA CALIFORNIA SUR"**


**OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC.160/2024.**  
**San José del Cabo; Baja California Sur; a 29 de abril de 2024.**

En ese sentido le informo lo siguiente: Se realizó un análisis y búsqueda exhaustiva dentro de los archivos que se encuentran bajo a mi resguardo, el cual se informa que solo se encontró los siguientes oficios, identificados con los siguientes números de oficio: **DGEMA.DMGNA.SJC.175/2023, DGEMA.DMGNA.SJC.184/2023, DGEMA.DMGNA.SJC.178/2023, DGEMA.DMGNA.SJC.181/2023, DGEMA.DMGNA.SJC.176/2023 y DGEMA.DMGNA.SJC.185/2023**, todo emitidos de fecha 31 de marzo de 2023.

Sin más por el momento me despido no sin antes enviarles un afectuoso saludo y quedando a sus órdenes para cualquier duda.

  
EL DIRECTOR MUNICIPAL  
DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL  
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

**C. MIGUEL ANGEL RAMOS PADILLA**

  
**DIRECCIÓN MÚL. DE GESTIÓN Y  
NORMATIVIDAD AMBIENTAL**



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

**FIDEICOMISO NÚMERO F/4084, FIDEICOMISO CABO DORADO**  
**JOAQUÍN ARMANDO SÁNCHEZ TAPIA**  
**APODERADO LEGAL DE LA SOCIEDAD**  
**DESARROLLADORA CABO DORADO S.A. DE C.V.**  
**EN CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO B.**  
**P R E S E N T E:**

El que suscribe LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO, Director General de Ecología y Medio Ambiente del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las atribuciones conferidas en los artículos 79 y 79 Bis del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos y nombramiento otorgado en la Primera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, Correspondiente al Acta Número Dos, Acuerdo Número Uno, de fecha 29 de septiembre de 2021; Por medio del presente escrito, me permito informar a Usted; En relación con su escrito de fecha 15 de noviembre de 2022 recibido en esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente, con fecha 07 de diciembre de 2022, a través del cual solicita a la Dirección se pronuncie respecto las Unidades de Gestión Ambiental y Criterios Ecológicos del Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Los Cabos, BCS (POEL), publicado el 31 de agosto de 1995, en particular a los Criterios Ecológicos aplicables a la UNIDAD DE GESTION AMBIENTAL UGA T-13; los cuales resultan aplicables al polígono bajo estudio con una superficie de 1, 394-69-79.923 hectáreas, localizado en la delegación de La Ribera, en El Municipio de Los Cabos, B.C.S.

Sobre el particular, esta Dirección General es competente para resolver respecto de la aplicación de las políticas y criterios ecológicos determinados en el PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO LOCAL (POEL), con fundamento legal en el artículo 115 constitucional que establece las facultades del Municipio, el artículo 8 y 20 BIS 4 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, los artículos 5, 15, 16, 17, 18, 36, 37 y 44 de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Baja California Sur; artículos 10, 19, y 79 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S.; artículos 7 y 9 del Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Municipio de Los Cabos, B.C.S.; así como el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de los Cabos, B.C.S., vigentes.

RECEBI  
19.04.23  
Juan Noguera





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

El predio bajo análisis está regulado por el POEL del municipio de Los Cabos, publicado en el BO del Gobierno del Estado el 31 de agosto de 1995 y se advierte se localiza dentro de la UGA T-13 con POLITICA AMBIENTAL DE "CONSERVACION" y vocación de uso de suelo APTA PARA TURISMO DE DENSIDAD BRUTA HASTA 10 CUARTOS/Ha. Y USOS CONSERVACIONISTAS DE BAJA DENSIDAD Y POCA DEMANDA DEL AMBIENTE. Le resultan aplicables en su caso, CRITERIOS ECOLOGICOS GENERALES, CRITERIOS ECOLOGICOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS ECOLOGICOS ESPECIFICOS, en función de los componentes del proyecto específico a implementar.

Conforme a la ubicación geográfica del Polígono de Propiedad con una superficie de 1,394-69-79.923 hectáreas objeto de su solicitud se tiene que:

- El Polígono de Propiedad con una superficie de 1,394-69-79.923 hectáreas, está regulado por el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Los Cabos, BCS (POEL), publicado el 31 de agosto de 1995.
- El Polígono de Propiedad con una superficie de 1,394-69-79.923 hectáreas, se ubica enteramente en la Unidad de Gestión Ambiental UGA T-13 del referido POEL.
- El POEL establece para la UGA T-13: Política Ambiental: Conservación.
- El POEL establece para la UGA T-13: *Vocación de uso de Suelo: Turismo de densidad bruta hasta 10 ctos/ha y usos conservacionistas de baja densidad y poca demanda al ambiente.*
- El POEL dispone que a la UGA T-13 le resultan aplicables los Criterios Ecológicos: A1, B1, B2, B3, C4, C5, C6, C10, C12, D1, D4, D8, D9, F1, F2, F3, F5, F6, F7, H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, I4, I5, I6, I8, I9, I10, I11; I12, I13, I14, I16, I18, I19, I20, J1, J2, J3, J4, K11.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023

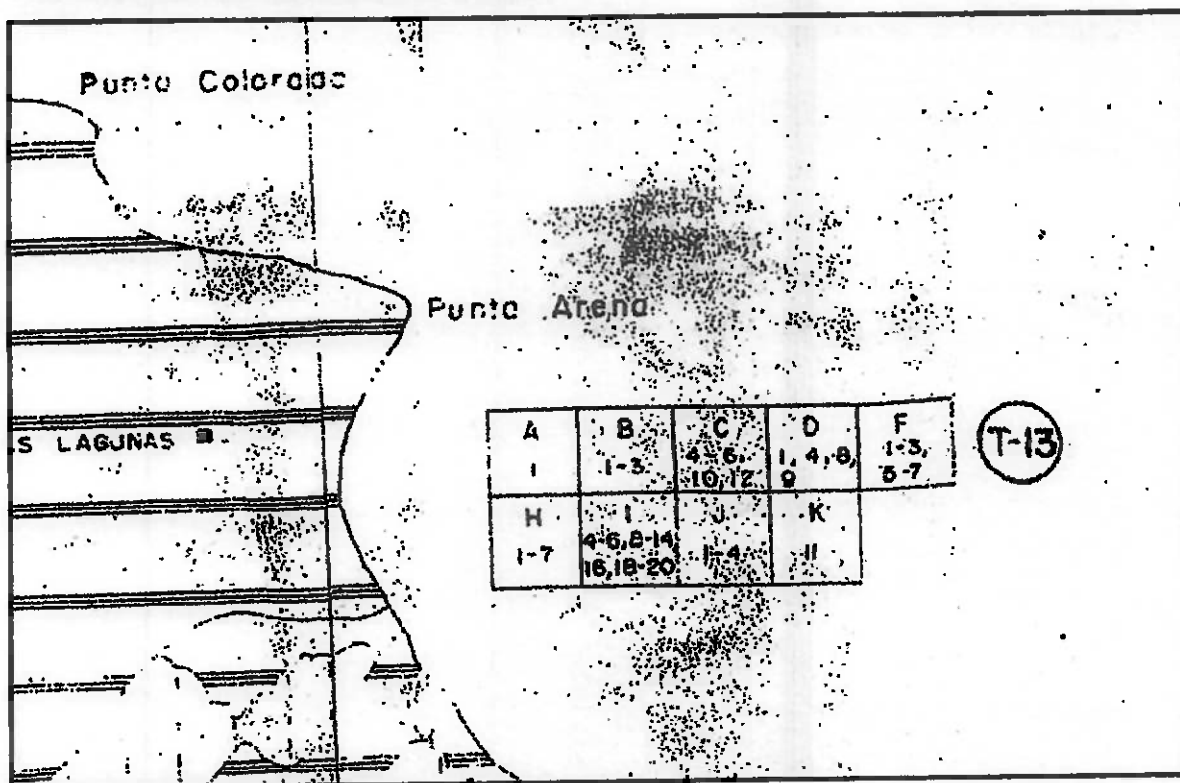
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

Respecto de lo cual a continuación se retoma extracto del POEL relativo a lo aplicable a la referida UGA T-13, su Política Ambiental, Vocación de Uso de Suelo, así como Criterios Ecológicos.

UGA	POLITICA AMBIENTAL	VOCACION DE USO DEL SUELO	CRITERIOS DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO
T-13	CONSERVACION	APTAS PARA TURISMO DE DENSIDAD BRUTA HASTA 10 CTOS./HA Y USOS CONSERVACIONISTAS DE BAJA DENSIDAD Y POCA DEMANDA AL AMBIENTE.	A1, B1-B3, C4-C6, C10, C12, D1, D4, D8, D9, F1-F3, F5-F7, H1-H7, I4-I6, I8-I14, I16, I18-I20, J1-J4, K11.

**Cartografía de Ordenamiento Ecológico**





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

**Criterios Ecológicos aplicables a la UGA T-13:**

CATEGORÍA	CONTENIDO
41	LOS DESARROLLOS TURÍSTICOS PROYECTADOS EN LAS UNIDADES T-1, T-2, T-3, T-4, T-5, T-6, T-7, T-8, T-9, T-10, T-11, T-12, T-13, T-14, T-15, T-16, T-17, Y T-18 DEBEN ACOMPAÑAR SU PROYECTO AMBIENTAL DE AGUA Y EL DE LOS EFECTOS DE LA EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO PARA LAS LOCALIDADES AERARIAS, PREFERENTEMENTE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE PLANTAS DESALINADORAS O OTRAS TECNOLOGÍAS DE APROVECHAMIENTO DE AGUA.
51	INCLUIR DENTRO DE LAS NORMAS PARA LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO, EL REQUISITO DE UTILIZAR TÉCNICAS DE GENERACIÓN Y USO DE AGUA POTABLE.
52	APLICAR UN SISTEMA TARIFARIO PREFERENCIAL POR CATEGORÍA DE USUARIO Y VOLUMEN DE CONSUMO, QUE FOMENTE EL AHORRO Y EL USO EFICIENTE DEL RECURSO CON BASE EN LA NORMATIVIDAD MUNICIPAL.
61	ARROYOS, CANTOS Y MANANTIALES: A. MANANTIALES QUE SE DESAGÜEN A COLINAS DE ARROYOS, CANTOS Y MANANTIALES, EN DE IMPORTANCIA PARA VARIAS ANIMALES Y VEGETALES ENDÉMICAS DE ESTAS MICRORREGIONES, ASÍ COMO DE ABASTECER PERMANENTEMENTE A VARIAS COMUNIDADES. B. LOS CUERPOS DE AGUA SUPERFICIALES QUE LA AGUA PUENTE EL PASO DE AGUA QUE PERDURA A VECES HASTA VARIOS AÑOS, POR LO QUE SE DEBE: 1. EVITAR LA CONSTRUCCIÓN DE BARRERAS EN ARROYOS. 2. CONSERVAR LOS CAJONES DE LOS ARROYOS SIN OBTURACIONES PERMANENTES, QUE PUEDAN REPRESENTAR UNA BARRERA DE CONTAMINACIÓN PARA LOS PISCOS DE AGUA DULCIPANES. 3. LA EXISTENCIA DE LOS RECURSOS HÍDRICOS, SUS CARACTERÍSTICAS DEBEN SER CONTROLADAS EN BASE A ESTUDIOS QUE EVALÚEN LA EXTRACTIBILIDAD, VOLUMEN O EXHAUSTIBILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO DE MANANTIALES O CANTOS DE AGUA.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

EL IMPRESARIO DE LA EDITORIA DE LOS CABOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL  
DECRETO DEL CABO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL

EL IMPRESARIO DE LA EDITORIA DE LOS CABOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL  
DECRETO DEL CABO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL

EL IMPRESARIO DE LA EDITORIA DE LOS CABOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL  
DECRETO DEL CABO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL

EL IMPRESARIO DE LA EDITORIA DE LOS CABOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL  
DECRETO DEL CABO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL

EL IMPRESARIO DE LA EDITORIA DE LOS CABOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL  
DECRETO DEL CABO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL

EL IMPRESARIO DE LA EDITORIA DE LOS CABOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL  
DECRETO DEL CABO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL

EL IMPRESARIO DE LA EDITORIA DE LOS CABOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL  
DECRETO DEL CABO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL

EL IMPRESARIO DE LA EDITORIA DE LOS CABOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL  
DECRETO DEL CABO DE SAN JUAN DE LOS RIOS, B.C.S.,  
ARTÍCULO 1.º DEL ARDUCIONAMIENTO ADICIONAL DEL





H. AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

1. EN LAS SALSAJONES DEBEN LIMITAR LA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN LAS ÁREAS YA ESTABLECIDAS EN ESTE APROVECHAMIENTO, Y DEBEN FOMENTAR EL USO DE INFRAESTRUCTURA QUE PERMITA EL USO DEL AGUA.

2. LAS CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE URBANIZACIÓN, DEBERÁN RESPETAR LOS CAUCES DE LOS ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS.

3. LA VEGETACIÓN NATIVA DEBERÁ CONSERVARSE SELECTIVAMENTE Y USARSE PREFERENTEMENTE EN LAS ÁREAS VERDES DE LAS CONSTRUCCIONES.

4. SE DEBERÁ COMPLEMENTAR LA REGULACIÓN DE USO DE LA ZONA FEDERAL, PRINCIPALMENTE EN ZONAS DE PLAYA. ESTA REGULACIÓN DEBERÁ ESPECIFICAR TIPO Y UBICACIÓN DE ACCESOS BAJO LOS SIGUIENTES CRITERIOS:  
A) SE DEBERÁN PROHIBIR LAS CONSTRUCCIONES Y DIVISIONES FÍSICAS EN LOS ARROYOS QUE DESEMBOCAN AL MAR.  
B) SE DEBERÁ RESPETAR EL DERECHO DE VÍA DE LOS CAMINOS ACTUALES HACIA LA ZONA FEDERAL DE PLAYA BAJO LA NORMATIVA VIGENTE.  
C) SALVO JUSTIFICACIÓN CONTRARIA, EL ANCHO DE VÍA DE LOS ACCESOS A LA PLAYA SERÁ DE 7.0 METROS MÍNIMO.  
D) SE DEBERÁN ESTABLECER ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO ADYACENTES AL DERECHO DE VÍA Y CERCANAS AL ACCESO PEATONAL A LA ZONA FEDERAL MARITIMO-TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.  
E) SE PROHIBIRÁ TODO TRANSITO VEHICULAR.

5. PARA LAS UNIDADES T-13, T-14, T-15, T-16, T-17 Y T-18, EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVOS CENTROS DE COLECCIÓN EN LA ZONA COSTERA, QUEDARÁ SUJETADO A QUE LAS ZONAS SUPLENTE ACTUALES, ASÍ COMO LAS RESERVAS PARA EL CRECIMIENTO ALCANCEN SU NIVEL DE SATURACIÓN.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

1. SE DEBERÁ REALIZAR Y CONTROLAR LA UBICACIÓN Y CALIDAD DE LOS CAMPAMENTOS DE LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN BAJO LOS SIGUIENTES CRITERIOS:
- II. SE DEBERÁ CONSIDERAR ANTE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:
    - I. RESUMEN DE LA INVERSIÓN Y DEL FINANCIAMIENTO.
    - II. DECLARACIÓN DE LA LOCALIZACIÓN DEL CAMPAMENTO.
    - III. CONDICIONES DE HABITABILIDAD.
    - IV. NÚMERO DE TRABAJADORES.
    - V. TIEMPO DE USO DE LAS INSTALACIONES.
    - VI. PROGRAMA DE DESMANTELAMIENTO DEL CAMPAMENTO.
  - III. PARA LA INSTALACIÓN DE LOS CAMPAMENTOS SE DEBERÁ OBSERVAR EL SIGUIENTE CRITERIO DE UBICACIÓN:
    - I. NO PODRÁN ESTABLECERSE EN ZONAS OCUPADAS O CANALES, FINCAS O SIMILARES.
  - IV. LAS INSTALACIONES DEBERÁN INCORPORAR LA SIGUIENTE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS:
    - I. ENERGÍA ELÉCTRICA.
    - II. AGUA POTABLE.
    - III. SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL QUE DEBE CONTAR CON UNA RED DE CANALIZACIÓN PARA SU CONEXIÓN.
    - IV. DISPOSICIÓN DIARIA DE RESIDUOS SÓLIDOS EN LAS INSTALACIONES MUNICIPALES AUTORIZADAS.
    - V. SISTEMA DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS Y BOMBILLERÍA EN TODOS LOS PUEBLOS RESPECTIVOS.
    - VI. SISTEMA DE VIGILANCIA.
    - VII. SISTEMA DE SEGUIMIENTO DE USOS Y DESTINACIONES.
    - VIII. VIALIDAD.
    - IX. TRANSPORTE COLECTIVO.
  - V. CORRECTIVIDADES DE LOS INSISTENTES.
    - I. LA DIMENSIÓN DE CAMAS POR CUARTO DEBE SEGUIR EL SIGUIENTE:
      - II. LAS DIMENSIONES DE LOS CUARTOS DEBERÁN SER DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD RESPECTIVA Y DEBE INCLUIR UNA 1ª CUARTADA.
      - III. SE DEBERÁ CONTAR CON UNO O MÁS VENTILADORES ELÉCTRICOS, ASÍ COMO PUERTA CON PUERTILLO PARALELO Y AUTOCERRAMIENTOS.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

76 (CONT.)	II. SERVICIOS GENERALES I) SE DEBERÁ CONTAR CON ÁREAS PARA EL LAVADO DE ROPA. II) SE DEBERÁ LUTAR CON SERVICIOS SANITARIOS EN EL NÚMERO Y CALIDAD REQUERIDOS POR LAS LEGISLACIONES CORRESPONDIENTES. III) LOS SERVICIOS DE COCINA Y COCINA DEBERÁN RESPECTAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE DE LAS LEGISLACIONES CORRESPONDIENTES. IV) SE DEBERÁ CONTAR DE UN ESPACIO PARA ACTIVIDADES RECREATIVAS.
77	NO DEBERÁ PERMITIRSE EL DESARROLLO EN AREAS INUNDABLES O PARCIALMENTE INUNDABLES.
78	SE DEBERÁ MANTENER EL VALOR RECREATIVO, CULTURAL Y BIOLÓGICO DE LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN, LIMITANDO LOS USOS EXTRACTIVOS Y DE TRANSFORMACIÓN COMO LOS FORESTALES Y MINEROS.
79	EN LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN SE DEBERÁ MANTENER O MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROCESOS NATURALES QUE PERMITAN MANTENER LA CALIDAD DEL AGUA.
80	EN LAS ZONAS DE PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN DE DEBERÁ MANTENER O MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROCESOS NATURALES QUE PERMITAN MANTENER LA CALIDAD DEL AGUA.
81	SE DEBERÁN TOMAR LAS MEDIDAS PERTINENTES PARA FORTALECER LA BIODIVERSIDAD DE LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN.
82	EN LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN SE DEBERÁN REALIZAR EVALUACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL Y EVALUACIONES DE RIESGO EN LAS MODALIDADES QUE ESTABLEZCAN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y A LAS RECOMENDACIONES QUE ESTÁN CON ESTE DOCUMENTO.
83	SE DEBERÁN RESTRINGIR NUEVOS APROVECHAMIENTOS DE AGUA SUBTERRÁNEA EN ÁREAS DE RECARGA.
84	NO DEBERÁN PERMITIRSE ACTIVIDADES EN LAS ZONAS QUE FORMAN PARTE DE LOS CORREDORES BIOLÓGICOS.



H. AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

14. EN LAS ÁREAS NO CONSTRUÍDAS SE DEBERÁ MANTENER LA  
CUBIERTA VEGETAL ORIGINAL Y EN LOS ESPACIOS ADYACENTES  
CONSTRUÍDOS, LA CORRESPONDIENTE A LOS ESTRATOS APROPIADO  
Y APURATIVO.

15. DEBERÁN EVITARSE CONSTRUCCIONES QUE PUEDAN EN PELIGRO  
EL EQUILIBRIO ECUILIBRIO DE PANTANOS Y ESTEROS. LOS  
CUENTOS DE AGUA NO DEBERÁN SER INCLUIDOS, DETERMINÁNDOSE  
INTERFERIR AL PAISAJE DEL AGUA.

16. NO DEBERÁ PERMITIRSE EL DESARROLLO DE ÁREAS INUNDABLES  
O PARCIALMENTE INUNDABLES SI CAUSAN UN IMPACTO NEGATIVO  
Y SI NO CUENTAN CON LAS OBRAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS.

17. DEBERÁN MANTENERSE Y PROTEGERSE LAS ÁREAS DE VEGETACIÓN  
QUE PERMITAN LA RECARGA DE ACUÍFEROS.

18. SE PROCURARÁ QUE EN EL DISEÑO DE LA PAVIMENTACIÓN SE  
PERMITA LA FILTRACIÓN DEL AGUA AL SUELO.

19. NO DEBERÁ PERMITIRSE NINGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN EN LA  
ZONA DE ZONAS COSTERAS A LO LARGO DEL LITORAL.

20. TODOS LOS PROYECTOS DE DESARROLLO DEBEN INCLUIR EN LA  
ZONA COSTERA DEBERÁN INCLUIR OTROSOS PÚBLICOS A LA  
ZONA FEDERAL HABITADO TERRESTRE.

21. SOLO PODRÁN DESARROLLARSE LAS ÁREAS DEL LITORAL PARA LAS  
CONSTRUCCIONES Y CAMINOS DE ACCESO, DE CONFORMIDAD CON  
LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 100.

22. NO SE PERMITIRÁ LA DRENAJE DE CUERPOS DE AGUA.

23. NO SE PERMITIRÁ SIN JUSTIFICACIÓN PREVIAMENTE LA  
CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIALES, PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE PUENTES, BARRIOS, CARRETERAS, TERRAZAS,  
VEREDAS, TERREOS, MUELLES, CANALES Y OBRAS QUE PUEDAN  
INTERFERIR EL FLUJO DEL AGUA, DEBERÁN DESARROLLAR  
PLANTACIONES (PASOS DE AGUA).

24. DEBERÁ PROCURARSE QUE EL DRENAJE FLUVIAL Y SANITARIO  
SEAN SEPARADOS.





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

111	SE DEBERÁN ESTABLECER LAS MEDIDAS DE ORDENAMIENTO PARA EL USO DE LA ZONA FEDERAL MARITIMO-TERRESTRE, TERRENOS GANADOS AL MAR Y ACCESOS A PLAYAS, INCLUYENDO EL TIPO DE ACCESO, UBICACIÓN Y TAMAÑO.
112	EN LAS ACTIVIDADES DE DESARROLLO NO DEBERÁ EXISTIR EL USO DE LA ZONA FEDERAL MARITIMO-TERRESTRE, TERRENOS GANADOS AL MAR Y ACCESOS A PLAYAS.
113	DEBERÁ PROHIBIRSE EL USO DE EXPLOSIIVOS EN LAS ZONAS FEDERAL MARITIMO-TERRESTRE, TERRENOS GANADOS AL MAR Y ACCESOS A PLAYAS.
J1	SE DEBERÁ COMPLEMENTAR LA REGLAMENTACIÓN FEDERAL RESPECTO AL USO DE LA ZONA FEDERAL MARITIMO-TERRESTRE, TERRENOS GANADOS AL MAR Y ACCESOS A PLAYAS, INCLUYENDO EL TIPO DE ACCESO, UBICACIÓN Y TAMAÑO.
J2	SE DEBERÁN SUMINISTRAR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, RECOLECCIÓN DE BASURA Y COMBUSTIBLES EN LAS MARINAS. ESTOS SERVICIOS DEBERÁN SUFRAGARSE CON BASE A CUOTAS Y PODRÁN CONCESIONARSE.
J3	SE DEBERÁ APLICAR LA NORMATIVIDAD DE NAVEGACIÓN Y ANCLAJE DE EMBARCACIONES.
J4	PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESCOLLERAS, TERRENOS GANADOS AL MAR Y DEMÁS EQUIPAMIENTO COSTERO SE DEBERÁ REALIZAR UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD RESPECTIVA.
K1	LA FRANJA COSTERA SE CONSIDERARÁ ADECUADA PARA APROVECHAMIENTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD (10 A 15 CTOS/HA.).



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/175/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

Lo relativo al presente Acuerdo se refiere exclusivamente a los aspectos Ambientales del POEL, que es el instrumento de Política Ambiental Vigente y que se refiere a las Políticas, Uso y Criterios Ecológicos aplicables al sitio. Por lo que no exenta al titular de la presente, de obtener los permisos y/o autorizaciones que al respecto puedan emitir otras dependencias federales, estatales y municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias.

Esta Dirección General no incurrirá en responsabilidad alguna, directa o indirectamente, por el uso y/o destino final que el particular, solicitante su apoderado y/o representante legal o cualquier otra autoridad Federal, Estatal o Municipal realicen, faculiten o ejecuten con el presente documento o cualquier otra responsabilidad que se desprenda de dichos actos.

Por lo anterior le reitero que el Municipio de los Cabos, por medio de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente es la responsable de Vigilar la correcta aplicación de la normatividad de desarrollo urbano, medio ambiente y ecología, el adecuado aprovechamiento de los elementos naturales; así como Vigilar que los promotores y fraccionadores cumplan con las disposiciones legales y reglamentarias en materia medio ambiental.

**ATENTAMENTE**

  
**LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO**  
**DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE**  
**DEL H.XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S**

C.c.p. -C. Miguel Ángel Ramos Padilla. - Director Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos.

\*/



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/184/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

**FIDEICOMISO NÚMERO F/4084, FIDEICOMISO CABO DORADO**  
**JOAQUÍN ARMANDO SÁNCHEZ TAPIA**  
**APODERADO LEGAL DE LA SOCIEDAD**  
**DESARROLLADORA CABO DORADO S.A. DE C.V.**  
**EN CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO B.**  
**P R E S E N T E:**

El que suscribe **LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO**, Director General de Ecología y Medio Ambiente del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las atribuciones conferidas en los artículos 79 y 79 Bis del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos y nombramiento otorgado en la Primera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, Correspondiente al Acta Número Dos, Acuerdo Número Uno, de fecha 29 de septiembre de 2021; Por medio del presente escrito, me permito informar a Usted; En relación con su escrito recibido en esta Dirección, con fecha 17 de enero de 2023, a través del cual solicita a la Dirección:

- Darse por enterada que tanto La Rivera Desarrollos BCS, SA de CV como el Fideicomiso Número F/4084, Fideicomiso Cabo Dorado, ostentan propiedad respecto de la superficie de 1,394-69-79.923 hectáreas, incorporadas al Fideicomiso Número F/4084, Fideicomiso Cabo Dorado. Ubicadas en la delegación de La Ribera en el municipio de Los Cabos, B.C.S.
- Extender los alcances del Oficio **DGEyMA/943/2022** de fecha 12 de diciembre de 2022 a favor del Fideicomiso Número F/4084, Fideicomiso Cabo Dorado en su calidad de propietario.

*Recibi Juan Noriega 19.04.23*

Sobre el particular, esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente es competente de resolver respecto de sus propios Actos de Autoridad como es el caso del Oficio **DGEyMA/943/2022** de fecha 12 de diciembre de 2022, cuyo alcance es relativo a la aplicación de las políticas y criterios ecológicos definidos en el PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO LOCAL (POEL), con fundamento legal en el artículo 115 constitucional que establece las facultades del Municipio, el artículo 8 y 20 BIS 4 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, los artículos 5, 15, 16, 17, 18, 36, 37 y 44 de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Baja California Sur; artículos 10, 19, y 79 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S.; artículos 7 y 9 del Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Municipio de Los Cabos, B.C.S.; así como el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de los Cabos, B.C.S., vigentes.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/184/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.


ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

El predio bajo análisis está regulado por el POEL del municipio de Los Cabos, publicado en el BO del Gobierno del Estado el 31 de agosto de 1995 y se advierte se localiza dentro de la UGA T-13 con POLÍTICA AMBIENTAL DE "CONSERVACION" y vocación de uso de suelo APTA PARA TURISMO DE DENSIDAD BRUTA HASTA 10 CUARTOS/Ha. Y USOS CONSERVACIONISTAS DE BAJA DENSIDAD Y POCA DEMANDA DEL AMBIENTE. Le resultan aplicables en su caso, CRITERIOS ECOLOGICOS GENERALES, CRITERIOS ECOLOGICOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS ECOLOGICOS ESPECIFICOS, en función de los componentes del proyecto específico a implementar.

Por lo anterior esta Dirección General de Ecología y Medio ambiente hace extensivo el alcance del Oficio DGEyMA/943/2022 de fecha 12 de diciembre de 2022 a favor de La Rivera Desarrollos BCS, SA de CV y del Fideicomiso Número F/4084, Fideicomiso Cabo Dorado. A efecto de que se garantice su cumplimiento.

Sin otro particular por el momento, me despido quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

  
LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DEL H.XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.

C.c.p. -C. Miguel Ángel Ramos Padilla. - Director Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos.

\*





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/178/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud

**FIDEICOMISO NÚMERO F/4084, FIDEICOMISO CABO DORADO**  
**JOAQUÍN ARMANDO SÁNCHEZ TAPIA**  
**APODERADO LEGAL DE LA SOCIEDAD**  
**DESARROLLADORA CABO DORADO S.A. DE C.V.**  
**EN CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO B.**  
**P R E S E N T E:**

El que suscribe LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO, Director General de Ecología y Medio Ambiente del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las atribuciones conferidas en los artículos 79 y 79 Bis del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos y nombramiento otorgado en la Primera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, Correspondiente al Acta Número Dos, Acuerdo Número Uno, de fecha 29 de septiembre de 2021; Por medio del presente escrito, me permito informar a Usted; En relación con su escrito recibido en esta Dirección, con fecha 17 de enero de 2023, a través del cual solicita a la Dirección se pronuncie respecto de propuesta de cumplimiento al Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Los Cabos, BCS (POEL), publicado el 31 de agosto de 1995, en particular al Criterio Ecológico D-1 aplicable a la UGA T-13; el cual resulta aplicable al polígono de su propiedad con una superficie de 1,394-69-79.923 hectáreas, localizado en la delegación de La Ribera en el municipio de Los Cabos, B.C.S.

Sobre el particular, esta Dirección General es competente para resolver respecto de la aplicación de las políticas y criterios ecológicos determinados en el PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO LOCAL (POEL), con fundamento legal en el artículo 115 constitucional que establece las facultades del Municipio, el artículo 8 y 20 BIS 4 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, los artículos 5, 15, 16, 17, 18, 36, 37 y 44 de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Baja California Sur; artículos 10, 19, y 79 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S.; artículos 7 y 9 del Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Municipio de Los Cabos, B.C.S.; así como el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de los Cabos, B.C.S., vigentes.

AsesB1  
19.04.23  
Juan Noguera



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/178/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud

El predio bajo análisis está regulado por el POEL del municipio de Los Cabos, publicado en el BO del Gobierno del Estado el 31 de agosto de 1995 y se advierte se localiza dentro de la UGA T-13 con POLITICA AMBIENTAL DE "CONSERVACION" y vocación de uso de suelo APTA PARA TURISMO DE DENSIDAD BRUTA HASTA 10 CUARTOS/Ha. Y USOS CONSERVACIONISTAS DE BAJA DENSIDAD Y POCA DEMANDA DEL AMBIENTE. Le resultan aplicables en su caso, CRITERIOS ECOLOGICOS GENERALES, CRITERIOS ECOLOGICOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS ECOLOGICOS ESPECIFICOS, en función de los componentes del proyecto específico a implementar, le resulta aplicable el Criterio Ecológico D-1 aplicables a la UGA T13 del POEL vigente, que a la letra dicta:

***D-1 En zonas de desarrollo turístico y urbano, los predios ganaderos deberán estar cercados y los accesos deberán contar con "guardaganados".***

Que al respecto el Promovente puntualizó que en el Polígono de Propiedad cuenta con una cerca perimetral que corre a lo largo de las colindancias Sur, Oeste y Norte y que no existe cerca perimetral al Este, puesto que la propiedad colinda con ZFMT.

Que la Cerca Perimetral cuenta con 15 puntos de acceso distribuidos a lo largo de caminos que acceden al Polígono de Propiedad.

Que requiere realizar acciones de Mantenimiento de la Cerca Perimetral para:

- Prevenir el tránsito de ganado al interior del predio.
- Ejercer los derechos de deslinde y cercado.

Que las acciones de mantenimiento se realizarán en 4 tramos de Cerca Perimetral, distribuidos conforme al siguiente croquis:

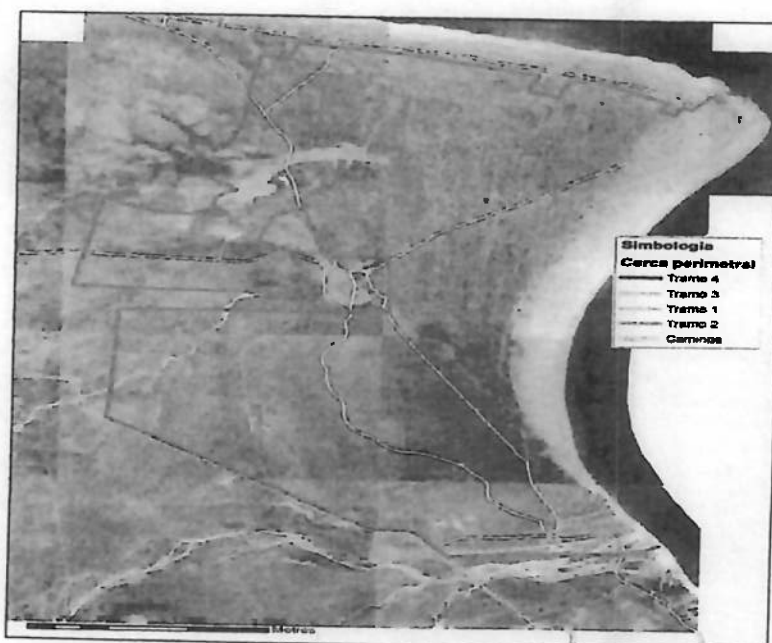


H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/178/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud



Con base en la información proporcionada y de la revisión a los criterios, políticas y Vocaciones de Uso de Suelo establecidas en el POEL, esta Dirección valoró las acciones de mantenimiento a la Cerca Perimetral y Accesos, determinando que es viable y factible de realizarse conforme al criterio Ecológico D-1 aplicables a la UGA T13 del POEL vigente.

Agregando que esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente es competente para acordar y resolver en Materia Ambiental las labores de mantenimiento a la cerca perimetral y accesos, puesto que se trata de obras y actividades ya existentes, respecto de las cuales el Promoviente deberá demostrar cumplimiento de la Normatividad Ambiental aplicable, particularmente en lo relativo al correcto manejo de los residuos generados.

Los tramos Autorizados para el Mantenimiento de la Cerca Perimetral se distribuyen conforme a las siguientes coordenadas:



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"  
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/178/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud

Cuadro de Coordenadas "cadenamiento" de vértices  
de Cerca Perimetral

Vértice	Sección Tramo	Coordenadas UTM Datum wgs84 zona 12	
		X	Y

Cuadro de Coordenadas "cadenamiento" de vértices  
de Cerca Perimetral

Vértice	Sección Tramo	Coordenadas UTM Datum wgs84 zona 12	
		X	Y

Cuadro de Coordenadas "cadenamiento" de vértices  
de Cerca Perimetral

Vértice	Sección Tramo	Coordenadas UTM Datum wgs84 zona 12	
		X	Y





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"  
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/178/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud

Cuadro de Coordenadas "cadenamiento" de vértices  
de Cerca Perimetral

Vértice	Sección Tramo	Coordenadas UTM Datum wgs84 zona 12	
		X	Y

Cuadro de Coordenadas "cadenamiento" de vértices  
de Cerca Perimetral

Vértice	Sección Tramo	Coordenadas UTM Datum wgs84 zona 12	
		X	Y

Cuadro de Coordenadas "cadenamiento" de vértices  
de Cerca Perimetral

Vértice	Sección Tramo	Coordenadas UTM Datum wgs84 zona 12	
		X	Y



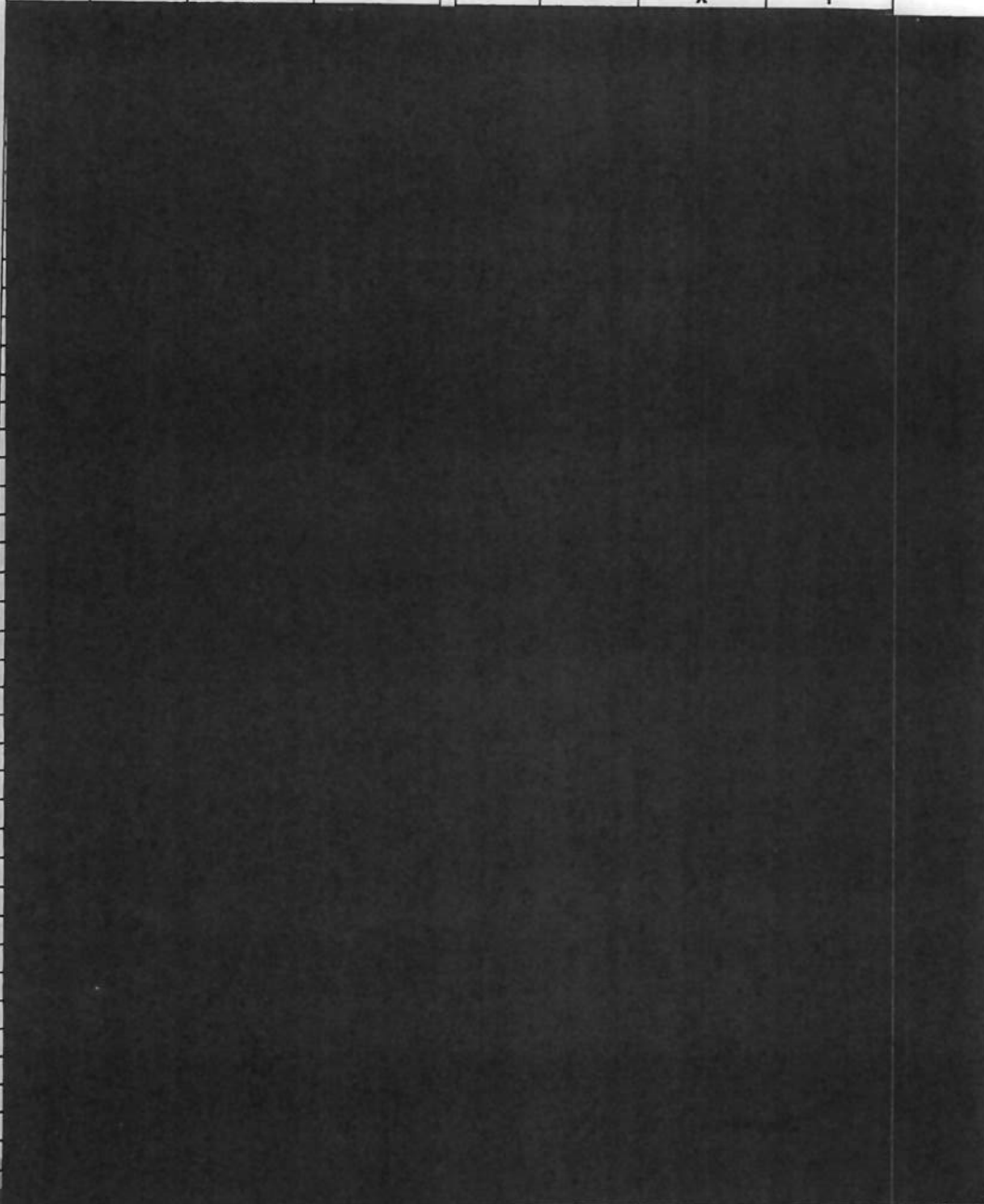
H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"  
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/178/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud

Cuadro de Coordenadas "cadenamiento" de vértices de Cerca Perimetral				Cuadro de Coordenadas "cadenamiento" de vértices de Cerca Perimetral			
Vértice	Sección Tramo	Coordenadas UTM Datum wgs84 zona 12		Vértice	Sección Tramo	Coordenadas UTM Datum wgs84 zona 12	
		X	Y			X	Y





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.


H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



Esta Dirección General no incurrirá en responsabilidad alguna, directa o indirectamente, por el uso y/o destino final que el particular, solicitante su apoderado y/o representante legal o cualquier otra autoridad Federal, Estatal o Municipal realicen, faculten o ejecuten con el presente documento o cualquier otra responsabilidad que se desprenda de dichos actos.

Por lo anterior le reitero que el Municipio de los Cabos, por medio de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente es la responsable de Vigilar la correcta aplicación de la normatividad de desarrollo urbano, medio ambiente y ecología, el adecuado aprovechamiento de los elementos naturales; así como Vigilar que los promotores y fraccionadores cumplan con las disposiciones legales y reglamentarias en materia medio ambiental.

ATENTAMENTE

  
LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO  
DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.

DIRECCIÓN GENERAL DE  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DE LOS CABOS, B.C.S.

C.c.p. -C. Miguel Ángel Ramos Padilla. - Director Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/181/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

**FIDEICOMISO NÚMERO F/4084, FIDEICOMISO CABO DORADO**  
**JOAQUÍN ARMANDO SÁNCHEZ TAPIA**  
**APODERADO LEGAL DE LA SOCIEDAD**  
**DESARROLLADORA CABO DORADO S.A. DE C.V.**  
**EN CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO B.**  
**P R E S E N T E:**

El que suscribe **LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO**, Director General de Ecología y Medio Ambiente del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las atribuciones conferidas en los artículos 79 y 79 Bis del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos y nombramiento otorgado en la Primera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, Correspondiente al Acta Número Dos, Acuerdo Número Uno, de fecha 29 de septiembre de 2021; Por medio del presente escrito, me permito informar a Usted; En relación con su escrito recibido en esta Dirección, con fecha 17 de enero de 2023, a través del cual solicita a la Dirección se pronuncie respecto de propuesta de cumplimiento al Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Los Cabos, BCS (POEL), publicado el 31 de agosto de 1995, en particular a los Criterios Ecológicos F-2, I-4, H-4, I-12 aplicables a la UGA T-13; los cuales resultan aplicables al polígono de su propiedad con una superficie de 1,394-69-79.923 hectáreas, localizado en la delegación de La Ribera en el municipio de Los Cabos, B.C.S.

Sobre el particular, esta Dirección General es competente para resolver respecto de la aplicación de las políticas y criterios ecológicos determinados en el PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO LOCAL (POEL), con fundamento legal en el artículo 115 constitucional que establece las facultades del Municipio, el artículo 8 y 20 BIS 4 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, los artículos 5, 15, 16, 17, 18, 36, 37 y 44 de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Baja California Sur; artículos 10, 19, y 79 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S.; artículos 7 y 9 del Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Municipio de Los Cabos, B.C.S.; así como el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de los Cabos, B.C.S., vigentes.

El predio bajo análisis está regulado por el POEL del municipio de Los Cabos, publicado en el BO del Gobierno del Estado el 31 de agosto de 1995 y se advierte se localiza dentro de la UGA T-13 con POLITICA AMBIENTAL DE "CONSERVACION" y vocación de uso de suelo APTA PARA TURISMO DE DENSIDAD BRUTA HASTA 10 CUARTOS/Ha. Y USOS CONSERVACIONISTAS DE BAJA DENSIDAD Y POCA DEMANDA DEL AMBIENTE. Le resultan aplicables en su caso, CRITERIOS ECOLOGICOS GENERALES, CRITERIOS ECOLOGICOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS ECOLOGICOS ESPECIFICOS, en función de



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"  
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/181/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

los componentes del proyecto específico a implementar, del cual le resultan aplicables los Criterios Ecológicos F-2, I-4, H-4, I-12 aplicables a la UGA T13 del POEL vigente, que a la letra dictan:

**F-2** La vegetación nativa deberá conservarse selectivamente y usarse preferentemente en las áreas verdes de construcciones.

**I-4** En las aéreas no construidas se deberá mantener la cubierta vegetal original y en los espacios abiertos construidos, la correspondiente a estratos arbóreo y arbustivo.

**H-4** Se deberán tomar las medidas pertinentes para preservar la biodiversidad de las zonas de conservación y protección.

**I-12** Solo podrán desmontarse las áreas necesarias para las construcciones y caminos de acceso y de conformidad al avance del proyecto.

De lo cual el Promovente ha manifestado su intención de Desarrollar un Proyecto Turístico, respecto del cual ha realizado un inventario florístico de las especies presentes en polígono de propiedad y valorado su potencial de Uso en la conformación de Áreas Verdes y Áreas Jardinadas.

LISTADO FLORÍSTICO - ESPECIES PRESENTES EN POLÍGONO DE PROPIEDAD

ID	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	FAMILIA	NOM	Potencial Uso	
					Conformación de Áreas Verdes	Conformación de Áreas Jardinadas
1	Algodón cimarrón	<i>Gossypium davidsoni</i>	Fabaceae	Pr	SI	SI
2	Amole	<i>Stegnosperma halimifolium</i>	Stegnospermataceae			
3	Apán	<i>Bebbia atriplicifolia</i>	Asteraceae			
4	Biznaga	<i>Ferocactus peninsulae</i>	Cactaceae		SI	SI
5	Biznaguita	<i>Cochemia posegeri</i>	Cactaceae		SI	SI
6	Bledo	<i>Celosia floribunda</i>	Amaranthaceae			
7	Brasil	<i>Haematoxylum brasiletto</i>	Fabaceae			
8	Cacachila	<i>Karwinskia humboldtiana</i>	Rhamnaceae			
9	Cardón barbón	<i>Pachycereus pecten-aboriginum</i>	Cactaceae		SI	SI
10	Cardón pelón	<i>Pachycereus pringlei</i>	Cactaceae		SI	SI
11	Caribe	<i>Cnidoscolus maculatus</i>	Euphorbiaceae			
12	Celosa	<i>Mimosa tricephala</i>	Fabaceae			
13	Cholla pelona	<i>Cylindropuntia cholla</i>	Cactaceae		SI	
14	Chuparrosa	<i>Justicia californica</i>	Acanthaceae			
15	Ciruelo silvestre	<i>Cyrtocarpa edulis</i>	Anacardiaceae		SI	SI
16	Clavel de España	<i>Cryptostegia grandiflora</i>	Asclepiadeaceae			
17	Clavellina	<i>Cylindropuntia alcahes</i>	Cactaceae		SI	SI
18	Copal	<i>Bursera epinnata</i>	Burseraceae		SI	SI
19	Copalquín	<i>Pachycornus discolor</i>	Anacardiaceae		SI	
20	Coursetia	<i>Coursetia caribaea</i>	Fabaceae			





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"  
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/181/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

21	Day	Acaciella goldmani	Fabaceae			
22	Damiana	Turnera diffusa	Passifloraceae			
23	Datillo	Yucca capensis	Agavaceae		SI	SI
24	Ejoton	Ebenopsis confinis	Fabaceae			
25	Espuela del diablo	Proboscidea altheifolia	Martyniaceae			
26	Evolvulus	Evolvulus alsinoides	Convolvulaceae			
27	Frijolito	Phaseolus filiformis	Fabaceae			
28	Frutilla	Lycium brevipes	Solanaceae			
29	Garambullo	Lophocereus schottii	Cactaceae	Pr	SI	SI
30	Golondrina	Euphorbia leucophylla	Euphorbiaceae			
31	Guatamote	Baccharis salicifolia	Asteraceae			
32	Guayparin	Diospyros intricata	Ebenaceae			
33	Hierba del venado	P. gracilea	Asteraceae			
34	Hierba de flecha	Pteradenophora bilocularis	Euphorbiaceae			
35	Hierba de mula	Acalypha californica	Euphorbiaceae			
36	Huisapal	Cenchrus palmeri	Poaceae			
37	Istafiate	Ambrosia magdalenae	Asteraceae			
38	Jojoba	Simmondsia chinensis	Simmondsiaceae			
39	Jumete	Asclepias subulata	Apocynaceae			
40	Liga	Euphorbia californica	Euphorbiaceae		SI	SI
41	Lomboy blanco	Jatropha cinerea	Euphorbiaceae		SI	SI
42	Malva	Sida xanti	Malvaceae			
43	Malvarosa	Melochia tomentosa	Malvaceae			
44	Mangle dulce	Maytenus phyllanthoides	Celastraceae		SI	SI
45	Manzanillas	Perityle crassifolia	Asteraceae			
46	Manzanilla cimarrona	Pectis multifida	Asteraceae			
47	Marina	Marina maritima	Fabaceae			
48	Mariola	Solanum hindsiianum	Solanaceae			
49	Melón de coyote	Ibervillea sonora	Cucurbitaceae			
50	Mezquite	Prosopis articulata	Fabaceae		SI	SI
51	Mezquitillo	Krameria paucifolia	Krameriaceae			
52	Mochito	Boerhavia xanti	Nyctaginaceae			
53	Nivea	Aeschynomene nivea	Fabaceae			
54	Nopal	Opuntia topona	Cactaceae		SI	SI
55	Oenothera	Oenothera drummondii	Onagraceae			
56	Ocote	Nahuatlea arborescens	Asteraceae			
57	Orégano	Lippia palmeri	Verbenaceae			
58	Palo Adán	Fouquieria diguetii	Fouquieriaceae		SI	SI
59	Palo de arco	Tecoma stans	Bignoniaceae		SI	SI
60	Palo blanco	Lysiloma candidum	Fabaceae		SI	SI
61	Palo colorado	Colubrina viridis	Rhamnaceae			
62	Palo fierro	Oleña tesota	Fabaceae	Pr	SI	SI
63	Palo negro	Condalia globosa	Rhamnaceae			
64	Palo San Juan	Forchhammeria watsonii	Stixaceae		SI	SI
65	Palo verde	Parkinsonia florida	Fabaceae		SI	SI
66	Papache	Randia capitata	Rubiaceae			
67	Pata de cabra	Bauhinia peninsularis	Fabaceae			
68	Pega-pegá	Eunidia aurea	Loasaceae			
69	Pela gallina	Kallstroemia peninsularis	Zygophyllaceae			



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, S.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"  
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/181/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

70	Pimientilla	<i>Adelia brandegeei</i>	Euphorbiaceae			
71	Pino salado	<i>Tamarix aphylla</i>	Tamaricaceae			
72	Pitahaya agria	<i>Stenocereus gummosus</i>	Cactaceae		SI	SI
73	Pitahaya dulce	<i>Stenocereus thurberi</i>	Cactaceae		SI	SI
74	Quelite	<i>Amaranthus palmeri</i>	Amaranthaceae			
75	Rajamatraca	<i>Peniocereus striatus</i>	Cactaceae		SI	
76	Romerillo	<i>Ambrosia monogyra</i>	Asteraceae			
77	Salvia	<i>Condea laniflora</i>	Lamiaceae			
78	San miguelito	<i>Antigonon leptopus</i>	Polygonaceae		SI	SI
79	Tabardillo	<i>Calliandra californica</i>	Fabaceae			
80	Tacote	<i>Bahiopsis tomentosa</i>	Asteraceae			
81	Talayote	<i>Matele pringlei</i>	Apocynaceae			
82	Toji	<i>Phoradendron brachystachyum</i>	Loranthaceae			
83	Toloache	<i>Datura discolor</i>	Solanaceae			
84	Torote colorado	<i>Bursera microphylla</i>	Burseraceae		SI	SI
85	Torote blanco	<i>Bursera odorata</i>	Burseraceae		SI	SI
86	Tripa de aura	<i>Ipomoea pes-caprae</i>	Convolvulaceae		SI	SI
87	Tronadora	<i>Cardiospermum corindum</i>	Sapindaceae			
88	Viejito	<i>Mammillaria capensis</i>	Cactaceae	Pr	SI	SI
89	Vinorama	<i>Vachellia farnesiana</i>	Fabaceae			
90	Yuca	<i>Distimake aureus</i>	Convolvulaceae			
91	Zacate costero	<i>Jouvea pilosa</i>	Poaceae			SI
92	Zacate navajita	<i>Bouteloua barbata</i>	Poaceae			
93	zacate pata de pollo	<i>Dactyloctenium aegyptium</i>	Poaceae			

Respecto de lo cual la PROMOVENTE propone una Paleta Vegetal soportada en el Potencial de Uso de las Especies Vegetales Presentes naturalmente en el Polígono de Propiedad, con el objetivo de dar cumplimiento a los Criterios Ecológicos F-2, I-4, H-4, I-12 aplicables a la UGA T13 del POEL.

PALETA VEGETAL

PALETA VEGETAL					PALETA VEGETAL	
ID	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	FAMILIA	NOM	Conformación de Áreas Verdes	Conformación de Áreas Jardinadas
1	Algodón cimarrón	<i>Gossypium davidsoni</i>	Fabaceae	Pr	SI	SI
4	Biznaga	<i>Ferocactus peninsulae</i>	Cactaceae		SI	SI
5	Biznaguita	<i>Cochemila poselgeri</i>	Cactaceae		SI	SI
9	Cardón barbón	<i>Pachycereus pecten-aboriginum</i>	Cactaceae		SI	SI
10	Cardón pelón	<i>Pachycereus pringlei</i>	Cactaceae		SI	SI
13	Cholla pelona	<i>Cylindropuntia cholla</i>	Cactaceae		SI	
15	Ciruelo silvestre	<i>Cyrtocarpa edulis</i>	Anacardiaceae		SI	SI
17	Clavellina	<i>Cylindropuntia alcahes</i>	Cactaceae		SI	SI
18	Copal	<i>Bursera epinnata</i>	Burseraceae		SI	SI
19	Copalquin	<i>Pachycornus discolor</i>	Anacardiaceae		SI	
23	Datillillo	<i>Yucca capensis</i>	Agavaceae		SI	SI
29	Garambullo	<i>Lophocereus schottii</i>	Cactaceae	Pr	SI	SI
40	Liga	<i>Euphorbia californica</i>	Euphorbiaceae		SI	SI
41	Lomboy blanco	<i>Jatropha cinerea</i>	Euphorbiaceae		SI	SI
44	Mangle dulce	<i>Maytenus phyllanthoides</i>	Celastraceae		SI	



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"  
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/181/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

50	Mezquite	<i>Prosopis articulata</i>	Fabaceae		SI	SI
54	Nopal	<i>Opuntia topona</i>	Cactaceae		SI	SI
58	Palo Adán	<i>Fouquieria diguetii</i>	Fouquieriaceae		SI	SI
59	Palo de arco	<i>Tecoma stans</i>	Bignoniaceae		SI	SI
60	Palo blanco	<i>Lysiloma candidum</i>	Fabaceae		SI	SI
62	Palo fierro	<i>Oleaya tesota</i>	Fabaceae	Pr	SI	SI
64	Palo San Juan	<i>Forchhammeria watsonii</i>	Stixaceae		SI	SI
65	Palo verde	<i>Perkinsonia florida</i>	Fabaceae		SI	SI
72	Pitahaya agria	<i>Stenocereus gummosus</i>	Cactaceae		SI	SI
73	Pitahaya dulce	<i>Stenocereus thurberi</i>	Cactaceae		SI	SI
75	Rajamatraca	<i>Peniocereus striatus</i>	Cactaceae		SI	
78	San miguelito	<i>Antigonon leptopus</i>	Polygonaceae		SI	SI
84	Torote colorado	<i>Bursera microphylla</i>	Burseraceae		SI	SI
85	Torote blanco	<i>Bursera odorata</i>	Burseraceae		SI	SI
86	Tripa de aura	<i>Ipomoea pes-caprae</i>	Convolvulaceae		SI	SI
88	Viejito	<i>Mammillaria capensis</i>	Cactaceae	Pr	SI	SI
91	Zacate costero	<i>Jouvea pilosa</i>	Poaceae			SI



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



Del proceso de análisis y dictaminación de la información presentada esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente considera que la Paleta Vegetal propuesta es factible, siendo antes debe presentarse ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y presentar la Autorización en materia de Impacto Ambiental con el que se amparen los trabajos de remoción de vegetación dentro de los límites del predio referido.

La implementación de esa Paleta Vegetal en las acciones de Conformación de Áreas Verdes y Áreas Jardinadas que contenga el proyecto que se desarrolle dentro del Polígono de Propiedad, garantizará el cumplimiento a los criterios ecológicos F-2, I-4, H-4, I-12 aplicables a la UGA T13 del POEL. Al tiempo que se soportará en la vegetación nativa y conllevará que la vegetación en áreas verdes y jardinada contribuya a la preservación de la biodiversidad conforme a lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Los Cabos. En caso de que requiera añadir otras especies vegetales a las referidas en la Paleta Vegetal autorizada, deberá informar previamente a esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente a efecto de prevenir introducción de especies potencialmente invasoras o que pudieran afectar negativamente a la biodiversidad de la zona.

Lo relativo al presente Acuerdo se refiere exclusivamente a los aspectos Ambientales del POEL, que es el instrumento de Política Ambiental Vigente y que se refiere a las Políticas, Uso y Criterios Ecológicos aplicables al sitio. Por lo que no exenta al titular de la presente, de obtener los permisos y/o autorizaciones que al respecto puedan emitir otras dependencias federales, estatales y municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias.

Esta Dirección General no incurrirá en responsabilidad alguna, directa o indirectamente, por el uso y/o destino final que el particular, solicitante su apoderado y/o representante legal o cualquier otra autoridad Federal, Estatal o Municipal realicen, faculten o ejecuten con el presente documento o cualquier otra responsabilidad que se desprenda de dichos actos.

Por lo anterior le reitero que el Municipio de los Cabos, por medio de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente es la responsable de Vigilar la correcta aplicación de la normatividad de desarrollo urbano, medio ambiente y ecología, el adecuado aprovechamiento de los elementos naturales; así como Vigilar que los promotores y fraccionadores cumplan con las disposiciones legales y reglamentarias en materia medio ambiental.

**ATENTAMENTE**  
**LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO**  
**DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE**  
**DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.**

C.C. - C. Miguel Ángel Ramos Padilla, Director Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/176/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

**FIDEICOMISO NÚMERO F/4084, FIDEICOMISO CABO DORADO**  
**JOAQUÍN ARMANDO SÁNCHEZ TAPIA**  
**APODERADO LEGAL DE LA SOCIEDAD**  
**DESARROLLADORA CABO DORADO S.A. DE C.V.**  
**EN CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO B.**  
**P R E S E N T E:**

El que suscribe **LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO**, Director General de Ecología y Medio Ambiente del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las atribuciones conferidas en los artículos 79 y 79 Bis del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos y nombramiento otorgado en la Primera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, Correspondiente al Acta Número Dos, Acuerdo Número Uno, de fecha 29 de septiembre de 2021; Por medio del presente escrito, me permito informar a Usted; En relación con su escrito recibido en esta Dirección, con fecha 17 de enero de 2023, a través del cual solicita a la Dirección se pronuncie respecto de propuesta de cumplimiento al Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Los Cabos, BCS (POEL), publicado el 31 de agosto de 1995, en particular a los Criterios Ecológicos I-6, I-5, F-1, H-2 y I-9 asignados a la UGA T-13; los cuales resultan aplicables al polígono de su propiedad con una superficie de 1,394-69-79.923 hectáreas, localizado en la delegación de La Ribera en el municipio de Los Cabos, B.C.S.

15.04.23.  
Sobre el particular, esta Dirección General es competente para resolver respecto de la aplicación de las políticas y criterios ecológicos determinados en el PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO LOCAL (POEL), con fundamento legal en el artículo 115 constitucional que establece las facultades del Municipio, el artículo 8 y 20 BIS 4 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, los artículos 5, 15, 16, 17, 18, 36, 37 y 44 de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Baja California Sur; artículos 10, 19, y 79 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S.; artículos 7 y 9 del Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Municipio de Los Cabos, B.C.S.; así como el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de los Cabos, B.C.S., vigentes.

*[Handwritten signatures and initials: "R. Verdugo", "R. B.", "R. B."]*





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/176/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

El predio bajo análisis está regulado por el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Los Cabos, BCS (POEL), publicado en el BO del Gobierno del Estado el 31 de agosto de 1995 y se advierte se localiza dentro de la UGA T-13 con POLITICA AMBIENTAL DE "CONSERVACION" y vocación de uso de suelo APTA PARA TURISMO DE DENSIDAD BRUTA HASTA 10 CUARTOS/Ha. Y USOS CONSERVACIONISTAS DE BAJA DENSIDAD Y POCA DEMANDA DEL AMBIENTE. Le resultan aplicables en su caso, CRITERIOS ECOLOGICOS GENERALES, CRITERIOS ECOLOGICOS INTERMEDIOS Y CRITERIOS ECOLOGICOS ESPECIFICOS,

En función de los componentes del proyecto específico a implementar, dentro en cuestión le resultan aplicables los Criterios Ecológicos I-6, I-5, F-1, H-2 y I-9 aplicables a la UGA T13 del POEL vigente, que a la letra dictan:

**I6** No deberá permitirse el desarrollo de las aéreas inundables o parcialmente inundables si causan un impacto negativo y si no cuentan con las obras de protección necesarias.

**I5** Deberán evitarse construcciones que pongan en peligro el equilibrio ecológico de pantanos y esteros. Los cuerpos de agua no deberán ser desecados, debiendo integrar al paisaje del área.

**F1** Las construcciones y obras de urbanización, deberán respetar los cauces de los arroyos y escurrimientos.

**H2** En las zonas de conservación y preservación se deberá mantener o mejorar el funcionamiento de los procesos naturales que permitan la captación de agua.

**I9** Se procurará que en diseño de la pavimentación se permita la filtración del agua al subsuelo.

Es oportuno aclarar que esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente no es autoridad competente respecto a Bienes Propiedad de la Nación, delimitación y Demarcación de Zona Federal y caracterización de los Cuerpos de Agua lo cual está definido en La ley de Aguas Nacionales y le asigna a la CONAGUA dichas atribuciones. Si nos compete asegurar la vinculación y armonización con los demás instrumentos de ordenamiento territorial tales como el PDU 2040, ATLAS DE RIESGOS NATURALES EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, así como fungir como autoridad auxiliar en materia de equilibrio ecológico y protección al medio ambiente que determinan la legislación federal y estatal, y demás instrumentos de ordenamiento territorial.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/176/2023

San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.

ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

De ello cabe aclarar que esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente no es autoridad competente respecto de la delimitación y caracterización de los Cuerpos de Agua lo cual está definido en la Ley de Aguas Nacionales y le asigna a la CONAGUA dichas atribuciones.

Ahora bien, esta Dirección General sí es competente para expresarse respecto de los Instrumentos de Política Ambiental que son de Competencia Municipal y que para el caso es el POEL vigente.

De ello se tiene que el Promovente ha expresado el interés de desarrollar un Proyecto Turístico en el Polígono de Propiedad en cuestión. Por lo que el cumplimiento a los criterios I-6, I-5, F-1, H-2 y I-9 aplicables a la UGA T13 del POEL, requiere que el Proyecto Turístico a desarrollar por la promovente considere:

- Localizar el Proyecto Turístico fuera del cauce del Arroyos.
- No obstruya el flujo de los escurrimientos de los cauces de arroyos que coinciden con el Polígono de Propiedad.
- Cuando así se requiera en el diseño de vialidades, se propongan pasos de agua en los puntos de intersección con algún escurrimiento.
- Considere en su diseño las potenciales zonas inundables conforme al Atlas Municipal de Riesgos.
- Considere drenajes pluviales que permitan la infiltración del agua pluvial.
- Para las áreas construidas se contemplen soluciones de la captación, drenaje y posterior infiltración de agua pluvial al subsuelo.
- Igualmente es necesario que contemple la necesidad de Sistemas de Tratamiento de las Aguas residuales que genere que den cumplimiento a los parámetros de Norma.

Reiterándole que en caso de proponer obras al interior de Arroyos o cuerpos de Agua deberá acudir ante la CONAGUA quien es la Autoridad Competente.

Lo relativo al presente Acuerdo se refiere exclusivamente a los aspectos Ambientales del POEL, que es el instrumento de Política Ambiental Vigente y que se refiere a las Políticas, Uso y Criterios Ecológicos aplicables al sitio. Por lo que no exenta al titular de la presente, de obtener los permisos y/o autorizaciones que al respecto puedan emitir otras dependencias federales, estatales y municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias.



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/176/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

Esta Dirección General no incurrirá en responsabilidad alguna, directa o indirectamente, por el uso y/o destino final que el particular, solicitante su apoderado y/o representante legal o cualquier otra autoridad Federal, Estatal o Municipal realicen, faculthen o ejecuten con el presente documento o cualquier otra responsabilidad que se desprenda de dichos actos.

Por lo anterior le reitero que el Municipio de los Cabos, por medio de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente es la responsable de Vigilar la correcta aplicación de la normatividad de desarrollo urbano, medio ambiente y ecología, el adecuado aprovechamiento de los elementos naturales; así como Vigilar que los promotores y fraccionadores cumplan con las disposiciones legales y reglamentarias en materia medio ambiental.

ATENTAMENTE

  
LIC. RAÚL VERDUGO MONTANO  
DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.



DIRECCIÓN GENERAL DE  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.

C.c.p. -C. Miguel Ángel Ramos Padilla. - Director Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos.

\*/



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"  
"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/185/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

**FIDEICOMISO NÚMERO F/4084, FIDEICOMISO CABO DORADO**  
**JOAQUÍN ARMANDO SÁNCHEZ TAPIA**  
**APODERADO LEGAL DE LA SOCIEDAD**  
**DESARROLLADORA CABO DORADO S.A. DE C.V.**  
**EN CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO B.**  
**P R E S E N T E:**

El que suscribe **LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO**, Director General de Ecología y Medio Ambiente del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las atribuciones conferidas en los artículos 79 y 79 Bis del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos y nombramiento otorgado en la Primera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, Correspondiente al Acta Número Dos, Acuerdo Número Uno, de fecha 29 de septiembre de 2021; Por medio del presente escrito, me permito informar a Usted; En relación con su escrito recibido en esta Dirección, con fecha 17 de enero de 2023, a través del cual solicita que la Dirección se emita acuerdo respecto de los aspectos de vegetación y uso de suelo presentes en el polígono de su propiedad con una superficie de 1,394-69-79.923 hectáreas, localizado en la delegación de La Ribera en el municipio de Los Cabos, B.C.S; Ello dentro del ámbito de competencia municipal y reglamentos que cuales resultan aplicables.

Sobre el particular, esta Dirección General de Ecología y Medio Ambiente es competente de resolver respecto de la aplicación de sus competencias en materia Forestal distribuidos a través de la Ley De Desarrollo Forestal Sustentable Para El Estado De Baja California Sur y la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; en un territorio que se encuentra regulado por otros Instrumentos de Política Ambiental como es el PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO LOCAL (POEL), con fundamento legal en el artículo 115 constitucional que establece las facultades del Municipio, el artículo 8 y 20 BIS 4 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, los artículos 5, 15, 16, 17, 18, 36, 37 y 44 de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Baja California Sur; artículos 10, 19, y 79 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, B.C.S.; artículos 7 y 9 del Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Municipio de Los Cabos, B.C.S; así como el Plan de Ordenamiento Ecológico del Municipio de los Cabos, B.C.S., vigentes.

RECIBI  
Joaquín A. Sánchez Tapia  
19.04.23

5



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: **DGEMA.DMGNA.SJC/185/2023**  
**San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.**  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

De la revisión entregada en su solicitud se tomó en consideración el alcance del Oficio CNF-PDFBCS-0350/2022 del 04 de julio de 2022 por medio del cual CONAFOR determinó que en el polígono de Propiedad existen áreas Sin Vegetación Aparente que acumulan una superficie de 157.8 hectáreas y que la Zonificación Nacional Forestal no clasifica como Forestales.

De la revisión al Inventario Estatal Forestal que es el Instrumento de Política Forestal vigente en el Estado de Baja California Sur, se determina que en el polígono de propiedad existen 153.5 hectáreas de áreas Sin Vegetación Aparente. Aclarando que el Inventario Estatal Forestal clasifica dichas áreas como Áreas No Forestales y las define así:

*"Áreas no forestales Esta agrupación contiene aquéllas superficies cuya cobertura es diferente a la vegetación de otras formaciones forestales. En Baja California Sur se distinguen los siguientes usos de suelo clasificados como no forestales: Acuícolas (ACUI) son áreas dedicadas a la acuicultura; zonas urbanas (ZU) y asentamientos humanos (AH) se refieren a las principales ciudades y localidades urbanas; cuerpos de agua (H2O), son los lagos, lagunas, presas y bordos; áreas desprovistas de vegetación (ADV) y áreas sin vegetación aparente (DV) no tienen vegetación como los jales de las minas; en los pastizales (P) se incluyen los cultivados (PC) y los inducidos (PI); agricultura de riego (R); agricultura de temporal (T), son áreas dedicadas a la agricultura de temporal."*

De recorridos en campo se pudo identificar que en la zona identificada como Sin Vegetación Aparente al interior del predio no existen masas de vegetación superiores a 1,500 m<sup>2</sup> y que predominan las áreas de suelo desnudo.





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL



**"2023, AÑO DE LA PROFESORA MARÍA ROSAURA ZAPATA CANO"**  
**"MARZO, MES DE LA NUEVA CULTURA DEL AGUA EN BAJA CALIFORNIA SUR"**  
OFICIO NÚM.: DGEMA.DMGNA.SJC/185/2023  
San José del cabo; Baja California Sur; a 31 de marzo de 2023.  
ASUNTO: Se brinda respuesta a solicitud.

Por lo anterior le reitero que el Municipio de los Cabos, a través de la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente es la responsable de fungir como autoridad auxiliar en materia de equilibrio ecológico y protección al medio ambiente que determinan la legislación federal y estatal, y demás instrumentos de ordenamiento territorial; Así como vigilar la correcta aplicación de la normatividad ambiental y forestal conforme al adecuado aprovechamiento de los elementos naturales.

Por lo que se hace de su conocimiento que en el ámbito de competencia Municipal existe la obligación de solicitar autorización vía **TRAMITE DE LIMPIEZA Y DESHIERBE DE VEGETACIÓN PARA PREDIOS QUE YA NO SON TERRENOS FORESTALES**, el cual resulta aplicable para el caso de las áreas Sin Vegetación Aparente presentes en su propiedad.

Por lo que no exenta al titular de la presente, de obtener los permisos y/o autorizaciones que al respecto puedan emitir otras dependencias federales, estatales y municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias.

Sin otro particular por el momento, me despido quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

  
LIC. RAUL VERDUGO MONTAÑO  
DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.

C.c.p. -C. Miguel Ángel Ramos Padilla. - Director Municipal de Gestión y Normatividad Ambiental del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos.

\*



**H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA  
Y MEDIO AMBIENTE**

**"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO  
FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL  
ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y  
ADOLESCENTES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"ABRIL, MES EN EL QUE LAS LENGUAS INDÍGENAS  
TOMAN TRIBUNAL EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

**H. XIV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS B.C.S.**  
**RECIBIDO**  
**24 ABR 2024**  
**12:44**  
**PARA VALORACIÓN, REVISIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO  
DIR. MPAL. DE GESTIÓN Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL**

**San José del cabo, B.C.S. a 23 de abril de 2024.**

Núm. Of: **DGEyMA-389/2024.**

Asunto: **Solicitud de información.**

**C. MIGUEL ANGEL RAMOS PADILLA  
DIRECTOR MUNICIPAL DE GESTION Y NORMATIVIDAD AMBIENTAL  
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.  
P R E S E N T E.-**

En mi carácter de Director General de Ecología y Medio Ambiente del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con las facultades que me fueron conferidas mediante el nombramiento otorgado en la primera sesión ordinaria de Cabildo del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, celebrada el día 29 de septiembre del 2021, así mismo derivado de las atribuciones establecidas en el Reglamento interior del H. Ayuntamiento de Los Cabos; por medio del presente adjunto le envío copia simple oficio **No. CGM/DMTAIP/445/2024 de fecha 23 de abril de 2024**, donde se nos turna una solicitud ciudadana ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia con folio No. 030077824000195, en la que solicitan lo siguiente:

**INFORMACIÓN SOLICITADA:**

**"Solicito en su versión pública, los siguientes oficios: -Oficio DGEMA.DMGNA.SJC/18382023 de 31 de marzo de 2023, emitido la Dirección General de Ecología y Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. -Oficio DGEM.DMGNA.SCJ/175/2023 de fecha 31 de marzo de 2023 de la Dirección General de Medio Ambiente del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. Los Cabos, Baja California Sur. -**



**H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA  
Y MEDIO AMBIENTE**

**"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO  
FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL  
ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y  
ADOLESCENTES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"ABRIL, MES EN EL QUE LAS LENGUAS INDÍGENAS  
TOMAN TRIBUNAL EN BAJA CALIFORNIA SUR"**

**San José del cabo, B.C.S. a 23 de abril de 2024.**

Núm. Of: **DGEyMA-389/2024.**

Asunto: **Solicitud de información.**

Derivado que en su área administrativa se genera ese tipo de información, solicito que la proporcione a más tardar el día 08 de mayo de 2024 con la correspondiente evidencia documental para que esta dirección a mi cargo esté en posibilidad de dar la respuesta en tiempo y forma.

**Es importante reiterar que, se solicita la versión pública de los referidos documentos, por lo tanto, se deberá testar la información requerida de conformidad con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Baja California Sur, en su Artículo 24, Fracción III y demás relativos y aplicables.**

Sin más de momento me despido enviándole un cordial saludo y quedando a sus órdenes para el caso que nos ocupa.



**ATENTAMENTE**

**LIC. RAÚL VERDUGO MONTAÑO  
DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS.**

Archivo.  
Archivo de transparencia  
RVM/scheila.